**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Каменского района Алтайского края**

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**30.10.2019 № 862 г. Камень-на-Оби**

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, [Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_69936/), статьями 38, 49 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, статьями 3, 33 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением Администрации района от 26.11.2013 № 413, протоколом заседания Совета Администрации от 10.10.2019 № 14,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2020 постановление Администрации района от 18.02.2019 № 95 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год».

4. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы района А.Ю. Жихаренко

УТВЕРЖДЕНА постановлением

Администрации района

от 30.10.2019 № 862

**Муниципальная программа**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы»**

**1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы» (далее программа) |
| 2 | Ответственный исполнитель программы | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре |
| 3 | Участники программы | Администрация Каменского района Алтайского края, Комитет Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям;  Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре |
| 4 | Подпрограммы программы | Отсутствуют |
| 5 | Цель программы | Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации |
| 6 | Задачи программы | Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу |
| 7 | Целевые индикаторы и показатели программы | Количество переселенных граждан из аварийного жилья;  площадь расселенного аварийного жилищного фонда. |
| 8 | Сроки и этапы реализации программы | 2020-2022 год |
| 9 | Объемы финансирования программы | Общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной программы составит 12403,9 тыс. рублей, из них:  средства бюджета муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края (далее – бюджет городского поселения): – 2020 год – 1400,0 тыс. рублей;  – 2021 год – 1500,0 тыс. рублей;  – 2022 год – 1500,0 тыс. рублей. |
| 10 | Ожидаемые результаты реализации программы | количество переселенных граждан из аварийного жилья составит 9 чел.;  увеличение площади расселенного аварийного жилья до 145,8 кв.м |

# 2. Общая характеристика сферы реализации программы

Неудовлетворительное состояние жилищного фонда обусловлено неэффективностью системы управления им, недостаточным объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и проведение мероприятий по сносу многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными.

Значительный удельный вес аварийного жилищного фонда будет продолжительное время негативно влиять на механизм реализации жилищной политики, направленной на повышение обеспеченности жильем и улучшение жилищных условий населения. Изношенность жилищного фонда, требующего все больших затрат на текущий ремонт и обслуживание, становится одной из наиболее опасных угроз для экономики района, препятствующих ее модернизации и развитию.

В г. Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края 8 многоквартирных домов блокированной застройки признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Реализация программных мероприятий позволит уменьшить долю аварийного жилья.

**3. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели, задачи**

Основной целью программы является переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Основная задача программы - ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке.

Достижение поставленных целей и задачи обеспечит гражданам безопасные условия проживания.

# Показателями достижения цели и решения задачи программы являются количество переселенных граждан из аварийного жилья и площадь расселенного аварийного жилищного фонда.

# В результате выполнения мероприятий программы ожидается переселение 9 человек из 6 жилых помещений, общей площадью 145,8 кв.м. 3 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Сведения об индикаторах программы и их значениях приведены в приложении 2 к Программе.

**4. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы**

# Реализация программных мероприятий позволит приобрести 6 квартир в собственность муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, для дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма, а также выплатить собственникам жилых помещений выкупную стоимость. Это позволит достичь намеченных целей.

Для достижения конечных результатов программы необходимо осуществить комплекс мероприятий, указанных в приложении 1 программы.

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации программы, с учетом даты признания в установленном порядке таких домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, определяется межведомственной комиссией для оценки жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края не позднее 01 октября года, предшествующего очередному финансовому году.

**5. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.**

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета городского поселения.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 4400,0 тыс. рублей, в том числе: средства бюджета городского поселения – 4400,0 тыс. рублей по годам:

– 2020 год – 1400,0 тыс. рублей;

– 2021 год – 1500,0 тыс. рублей;

– 2022 год – 1500,0 тыс. рублей.

Указанные средства за счет бюджета городского поселения направляются на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, либо предоставление собственникам возмещения за жилое помещение в установленном статьей 32 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) порядке.

Жилые помещения, приобретенные муниципальным образованием город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, передаются гражданам по договору мены или договору социального найма.

Снос расселенных многоквартирных домов осуществляется за счет средств бюджета городского поселения.

**6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы.**

При реализации настоящей муниципальной программы и для достижения поставленных в ней целей необходимо учитывать возможные экономические, операционные и прочие риски.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации муниципальной программы существенными являются следующие риски:

нормативно-правовые, организационные и управленческие риски- непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов, влияющих на мероприятия муниципальной программы, недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках муниципальной программы, недостаточная подготовка управленческих кадров, неадекватность системы мониторинга реализации программы, отставание от сроков реализации программных мероприятий.

Устранение (минимизация) рисков связано с качеством планирования реализации муниципальной программы, обеспечением мониторинга ее осуществления и оперативного внесения необходимых изменений.

Минимизация финансовых рисков возможна на основе:

регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;

своевременной корректировки перечня мероприятий и показателей муниципальной программы;

обеспечения эффективной координации деятельности организаций, участвующих в реализации программных мероприятий.

**7. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности программы осуществляет­ся согласно приложению 2 к постановлению Администрации Каменского района Алтайского края от 26.11.2013 № 413 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы»

Перечень мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, мероприятие | Срок реализации | Участники программы | Сумма расходов, тыс. рублей | | | | | Источники финансирования | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | Всего | |  | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | |
| «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год» | | | | | | | | | | |
| 1 | Цель  Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации | 2020-2022 | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре; Администрация Каменского района Алтайского края, комитет Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям | 1400 | 1500 | 1500 | | 4400 | | Всего, в том числе: |
| 1400 | 1500 | 1500 | | 4400 | | бюджет городского поселения |
| 2 | Задача  Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу | 2020-2022 | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре; Администрация Каменского района Алтайского края | 1400 | 1500 | 1500 | | 4400 | | Всего, в том числе: |
| 1400 | 1500 | 1500 | | 4400 | | бюджет городского поселения |
| 3 | Мероприятие  Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, включая малоэтажные, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, выплата собственникам помещений возмещений за жилое помещение | 2020-2022 | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре; Администрация Каменского района Алтайского края, комитет Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям | 1400 | 1500 | 1500 | | 4400 | | Всего, в том числе: |
| 1400 | 1500 | 1500 | | 4400 | | бюджет городского поселения |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы»

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы» и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение по годам | | | |
| Год,  предшествующий году разработки муниципальной программы (факт)  2019 год | Реализации  муниципальной  программы | | |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы» | | | | | | |
| 1 | Количество переселенных жителей | человек | 162 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Площадь расселенного аварийного жилья | кв.м. | 1969 | 44,5 | 45,8 | 55,5 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы»

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Источники и направления расходов | Сумма расходов, тыс. рублей | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2020 год | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Всего финансовых затрат, в том числе: | 1400,0 | 1500,0 | 1500,0 | 4400,0 |
| из бюджета муниципального образования | 1400,0 | 1500,0 | 1500,0 | 4400,0 |
| из краевого бюджета  (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из федерального бюджета  (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из внебюджетных источников | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Прочие расходы | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из бюджета муниципального образования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из краевого бюджета  (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из федерального бюджета  (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из внебюджетных источников | 0 | 0 | 0 | 0 |