РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Каменского района Алтайского края

#  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**­­­­20.02.2021 № 124 г. Камень-на-Оби**

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением Администрации района от 18.12.2018 № 1039 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы в муниципальном образовании город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края», статьями 3, 34 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, статьей 34 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, на основании протокола заседания рабочей группы по контролю за ростом платежей граждан за коммунальные услуги и ростом цен на услуги и работы от 08.02.2021 № 1,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, в предусмотренных федеральным законодательством случаях (прилагается).

2. Установить, что настоящее постановление не распространяется на случаи, когда размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установлен по результатам открытого конкурса, проводимого в порядке, установленном действующим законодательством, равным цене договора управления многоквартирным домом.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации района от 23.07.2015 № 684 «Об установлении платы за содержание жилых помещений для многоквартирных домов муниципального образования город Камень-на-Оби».

4. Размер платы, установленный пунктом 1 настоящего постановления, устанавливается на один год с возможностью проведения его ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

5. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района Б.В. Кайзера.

Глава района И.В. Панченко

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации района

от 20.02.2021 № 124

**Размер платы за содержание жилого помещения**

**для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, в предусмотренных федеральным законодательством случаях**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тип многоквартирного дома | Этажность | Единица измерения | Срок эксплуатации (лет) |
| 0 - 20 | 21-40 | 41-выше |
| 1 | Кирпичные, монолитные многоквартирные дома оснащенные электроснабжением, центральным отоплением, холодным водоснабжением канализацией, и газоснабжением | до 5 этажей | руб./м2 | - | 17,09 | 18,54 |
| 2 | Панельные, блочные, каркасно-панельные многоквартирные дома, оснащенные электроснабжением, центральным отоплением, холодным водоснабжением канализацией, и газоснабжением | до 5 этажей | руб./м2 | - | 18,54 | 19,27 |
| 3 | Шлакобетонные многоквартирные дома, оснащенные электроснабжением, центральным отоплением, холодным водоснабжением канализацией, и газоснабжением | до 5 этажей | руб./м2 | - | - | - |
| 4 | Деревянные, смешанные (каркасно-засыпные, сборно-щитовые) многоквартирные дома, оснащенные электроснабжением, центральным отоплением, холодным водоснабжением канализацией, и газоснабжением | до 5 этажей | руб./м2 | - | 20,00 | - |
| 5 | Кирпичные, монолитные многоквартирные дома оснащенные электроснабжением, центральным отоплением, холодным водоснабжением канализацией | до 5 этажей | руб./м2 | 13,74 | 16,52 | 17,91 |
| 6 | Панельные, блочные, каркасно-панельные многоквартирные дома, оснащенные электроснабжением, центральным отоплением, холодным водоснабжением канализацией | до 5 этажей | руб./м2 | 15,82 | 17,91 | 18,60 |
| 7 | Шлакобетонные многоквартирные дома, оснащенные электроснабжением, центральным отоплением, холодным водоснабжением канализацией | до 5 этажей | руб./м2 | - | - | - |
| 8 | Деревянные, смешанные (каркасно-засыпные, сборно-щитовые) многоквартирные дома, оснащенные электроснабжением, центральным отоплением, холодным водоснабжением канализацией | до 5 этажей | руб./м2 | - | - | 20,00 |

 Примечание: При определении размера платы за содержание жилого помещения для частично благоустроенных многоквартирных домов применять данные таблицы с учетом понижающего коэффициента 0,87.