**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Каменского района Алтайского края**

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**20.12.2024 № 1037 г. Камень-на-Оби**

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Феде­ральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформирова­нию жилищно-коммунального хозяйства», статьями 36, 47 Устава муниципаль­ного образования Каменский район Алтайского края, статьей 35 Устава муни­ципального образования городское поселение город Камень-на-Оби Каменско­го района Алтайского края, решением заседания Совета Администрации (протокол от 19.12.2024 № 8),

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и рас­пространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.01.2025.

1. Признать утратившими силу с 01.01.2025:

постановление Администрации района от 30.10.2019 № 862 «Об утвер­ждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жи­лищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы»;

постановление Администрации района от 31.03.2020 № 205 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2019 № 862 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы»;

постановление Администрации района от 23.06.2020 № 379 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2019 № 862 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы»;

постановление Администрации района от 18.09.2020 № 618 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2019 № 862 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы»;

постановление Администрации района от 28.12.2020 № 821 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2019 № 862 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы»;

постановление Администрации района от 01.02.2021 № 53 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2019 № 862 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы»;

постановление Администрации района от 02.02.2022 № 81 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2019 № 862 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2022 годы»;

постановление Администрации района от 21.03.2023 № 266 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2019 № 862 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2024 годы»;

постановление Администрации района от 21.12.2023 № 1740 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2019 № 862 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края»;

постановление Администрации района от 28.03.2024 № 236 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2019 № 862 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края»;

постановление Администрации района от 10.09.2024 № 709 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2019 № 862 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края».

4. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре В.А. Баранова.

Глава района И.В. Панченко

УТВЕРЖДЕНА постановлением

Администрации района

от 20.12.2024 № 1037

**Муниципальная программа**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

**1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее программа) |
| 2 | Ответственный исполнитель программы | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре |
| 3 | Соисполнители программы | Отсутствуют |
| 4 | Участники программы | Администрация Каменского района Алтайского края,  Комитет Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям;  Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре |
| 5 | Подпрограммы программы | Отсутствуют |
| 6 | Программно-целевые инструменты программы | Отсутствуют |
| 7 | Цели программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем сокращения непригодного для проживания жилищного фонда |
| 8 | Задачи программы | Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу (непригодным для проживания) |
| 9 | Индикаторы и показатели программы | Количество переселенных граждан из аварийного жилья;  площадь расселенного аварийного жилищного фонда. |
| 10 | Сроки и этапы реализации программы | 2025-2030 годы |
| 11 | Объемы финансирования программы | Общий объем средств, направляемых на реализацию программы, составляет:  средства бюджета муниципального образования городское поселение город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края (далее – бюджет городского поселения):  2025 год – 2700,0 тыс. рублей;  2026 год – 2000,0 тыс. рублей;  2027 год – 2000,0 тыс. рублей;  2028 год – 0,0 тыс. рублей;  2029 год – 0,0 тыс. рублей;  2030 год – 0,0 тыс. рублей;  средства районного бюджета:  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей;  2028 год – 0,0 тыс. рублей;  2029 год – 0,0 тыс. рублей;  2030 год – 0,0 тыс. рублей;  средства краевого бюджета:  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей;  2028 год – 0,0 тыс. рублей;  2029 год – 0,0 тыс. рублей;  2030 год – 0,0 тыс. рублей;  средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – средства государственной корпорации):  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей;  2028 год – 0,0 тыс. рублей;  2029 год – 0,0 тыс. рублей;  2030 год – 0,0 тыс. рублей. |
| 12 | Ожидаемые результаты реализации программы | количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда:  2025 год – 2 чел.;  2026 год – 1 чел.;  2027 год – 1 чел.;  2028 год – 0 чел.;  2029 год – 0 чел.;  2030 год – 0 чел.;  площадь расселенного аварийного жилищного фонда:  2025 год – 26,6 кв.м.;  2026 год – 11,0 кв.м.;  2027 год – 11,0 кв.м.;  2028 год – 0 кв.м.;  2029 год – 0 кв.м.;  2030 год – 0 кв.м. |

# 2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Жилищный фонд Каменского района Алтайского края характеризуется большой степенью износа зданий. При этом, по данным мониторинга технического состояния жилищного фонда значительная его часть не соответствует современным требованиям качественных характеристик, техническому содержа­нию и уровню благоустройства.

Неудовлетворительное состояние жилищного фонда обусловлено неэф­фективностью системы управления им, недостаточным объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов с высо­кой степенью износа оборудования и инженерных сетей и, как следствие, низ­ким качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Значительный удельный вес аварийного жилищного фонда будет про­должительное время негативно влиять на механизм реализации жилищной по­литики, направленной на повышение обеспеченности жильем и улучшение жи­лищных условий населения. Изношенность жилищного фонда, требующего все больших затрат на текущий ремонт и обслуживание, становится одной из наиболее опасных угроз для экономики района, препятствующих ее модерниза­ции и развитию.

Реализация программных мероприятий позволит уменьшить долю ава­рийного жилищного фонда.

**3. Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи, индикаторы и описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов ее реализации**

Основной целью программы является создание безопасных и благоприят­ных условий проживания граждан путем сокращения непригодного для прожи­вания жилищного фонда.

Основная задача программы - ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке.

Достижение поставленных целей и задачи обеспечит гражданам безопас­ные условия проживания.

Показателями достижения цели и решения задачи программы являются количество переселенных граждан из аварийного жилья и площадь расселенно­го аварийного жилищного фонда.

Сведения об индикаторах программы и их значениях приведены в прило­жении 2 к Программе.

Срок реализации программы - 2025-2030 годы без разделения на этапы.

**4. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы**

# Реализация программных мероприятий позволит приобрести жилые помещения в собственность муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, для дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма, а также выплатить собственникам жилых помещений выкупную стоимость. Это позволит достичь намеченных целей.

Для достижения конечных результатов программы необходимо осуществить комплекс мероприятий, указанных в приложении 1 программы.

Перечень аварийных многоквартирных домов, жилых домов непригодных для проживания, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации программы, с учетом даты признания таких домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, непригодными для проживания, определяется межведомственной комиссией для оценки жилых помещений не позднее 01 октября года, предшествующего очередному финансовому году.

**5. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.**

Общий объем средств, направляемых на реализацию программы, составляет:

средства бюджета муниципального образования городское поселение город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края (далее – бюджет городского поселения):

2025 год – 2700,0 тыс. рублей;

2026 год – 2000,0 тыс. рублей;

2027 год – 2000,0 тыс. рублей;

2028 год – 0,0 тыс. рублей;

2029 год – 0,0 тыс. рублей;

2030 год – 0,0 тыс. рублей;

средства районного бюджета:

2025 год – 0,0 тыс. рублей;

2026 год – 0,0 тыс. рублей;

2027 год – 0,0 тыс. рублей;

2028 год – 0,0 тыс. рублей;

2029 год – 0,0 тыс. рублей;

2030 год – 0,0 тыс. рублей;

средства краевого бюджета:

2025 год – 0,0 тыс. рублей;

2026 год – 0,0 тыс. рублей;

2027 год – 0,0 тыс. рублей;

2028 год – 0,0 тыс. рублей;

2029 год – 0,0 тыс. рублей;

2030 год – 0,0 тыс. рублей;

средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – средства государственной корпорации):

2025 год – 0,0 тыс. рублей;

2026 год – 0,0 тыс. рублей;

2027 год – 0,0 тыс. рублей;

2028 год – 0,0 тыс. рублей;

2029 год – 0,0 тыс. рублей;

2030 год – 0,0 тыс. рублей.

Указанные средства направляются на оценку жилых помещений, приобретение жилых помещений, либо предоставление собственникам возмещения за жилое помещение в установленном статьей 32 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) порядке.

Жилые помещения, приобретенные в рамках реализации мероприятий муниципальной программы, передаются гражданам по договору социального найма.

Снос расселенных многоквартирных домов осуществляется за счет средств бюджета городского поселения, районного бюджета.

**6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

При реализации настоящей муниципальной программы и для достижения поставленных в ней целей необходимо учитывать возможные экономические, операционные и прочие риски.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации муниципальной программы существенными являются следующие риски:

нормативно-правовые, организационные и управленческие риски- непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов, влияющих на мероприятия муниципальной программы, недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках муниципальной программы, недостаточная подготовка управленческих кадров, неадекватность системы мониторинга реализации программы, отставание от сроков реализации программных мероприятий.

Устранение (минимизация) рисков связано с качеством планирования реализации муниципальной программы, обеспечением мониторинга ее осуществления и оперативного внесения необходимых изменений.

Минимизация финансовых рисков возможна на основе:

регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;

своевременной корректировки перечня мероприятий и показателей муниципальной программы;

обеспечения эффективной координации деятельности организаций, участвующих в реализации программных мероприятий.

**7. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности программы осуществляет­ся согласно приложению 2 к постановлению Администрации района от 06.10.2021 № 800 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Перечень мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, мероприятие | | Срок реализации | Участники программы | Сумма расходов, тыс. рублей | | | | | | | | Источники финансирования |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | | 2030 год | всего |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | 11 | 12 |
|  | | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | | | | | | | | | | | |
| 1 | Цель  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем сокращения непригодного для проживания жилищного фонда | | 2025-2030 | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре; Администрация Каменского района Алтайского края, комитет Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям | 2700,0 | 2000,0 | 2000,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 6700,0 | Всего,  в том числе: |
| 2700,0 | 2000,0 | 2000,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 6700,0 | Бюджет городского поселения |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Средства районного бюджета |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Средства краевого бюджета |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Средства государственной корпорации |
| 2 | Задача  Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, непригодным для проживания | | 2025-2030 | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре; Администрация Каменского района Алтайского края | 2700,0 | 2000,0 | 2000,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 6700,0 | Всего,  в том числе: |
| 2700,0 | 2000,0 | 2000,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 6700,0 | Бюджет городского поселения |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Средства районного бюджета |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Средства краевого бюджета |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Средства государственной корпорации |
| 3 | Мероприятие 1  Оценка жилых помещений, приобретение жилых помещений необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, выплата собственникам помещений возмещений за жилое помещение | | 2025-2030 | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре; Администрация Каменского района Алтайского края, комитет Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям | 2700,0 | 2000,0 | 2000,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 6700,0 | Всего,  в том числе: |
| 2700,0 | 2000,0 | 2000,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 6700,0 | Бюджет городского поселения |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Средства районного бюджета |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Средства краевого бюджета |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Средства государственной корпорации |
| 4 | Мероприятие 2  Снос расселенных домов | | 2025-2030 | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре; Администрация Каменского района Алтайского края, комитет Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Всего,  в том числе: |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Бюджет городского поселения |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Средства районного бюджета |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение по годам | | | | | | |
| Год,  предшествующий году разработки муниципальной программы (факт)  2024 год | Годы реализации  муниципальной  программы | | | | | |
| 2025  год | 2026  год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030  год |
| «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | | | | | | | | | |
| 1 | Количество переселенных жителей | человек | 22 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Площадь расселенного аварийного жилья | кв.м. | 367,2 | 26,6 | 11,0 | 11,0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Источники и направления расходов | Сумма расходов, тыс. рублей | | | | | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | Всего |
| 1 | Всего финансовых затрат, в том числе: | 2700,0 | 2000,0 | 2000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6700,0 |
| Бюджет городского поселения | 2700,0 | 2000,0 | 2000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6700,0 |
| Средства районного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства краевого бюджета  (на условиях софинансирования) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства краевого бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства федерального бюджета  (на условиях софинансирования) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| из внебюджетных источников | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Прочие расходы, в том числе | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет городского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства районного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства краевого бюджета  (на условиях софинансирования) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства федерального бюджета  (на условиях софинансирования) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| из внебюджетных источников | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |