**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Каменского района Алтайского края**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**05.06.2024 № 434 г. Камень-на-Оби**

|  |
| --- |
| О внесении изменения в поста-новление Администрации района от 20.10.2021 № 870 «Об утверждении Административного регламента Администрации Каменского района Алтайского края предоставления муниципальной услуги «Предостав-ление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строитель-ство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обе-спечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Алтайского края от 28.12.2023 № 516 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», Уставом муниципального образования Каменский район Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации района от 20.10.2021 № 870 «Об утверждении Административного регламента Администрации Каменского района Алтайского края предоставления муниципальной услуги «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» (далее Административный регламент) следующее изменение:

в наименовании и далее по тексту слова «в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае»», заменить словами «в рамках регионального проекта «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края»»;

дополнить пункт 1 пунктом 1.3. следующего содержания:

«1.3. Молодые семьи, признанные ранее в установленном порядке участниками подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 № 266, и не реализовавшие свое право на получение социальной выплаты, с 01.01.2024 автоматически становятся участниками регионального проекта «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на предусмотренных в нем условиях.»;

в пункте 2.5.1. абзац четвертый изложить в новой редакции:

«Отдел по делам молодежи комитета Администрации района по культуре и делам молодежи (далее – «отдел»), до 1 марта после получения выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденного управлением молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края о распределении средств федерального и краевого бюджетов, направляемых на реализацию подпрограммы в текущем году осуществляет выдачу свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.»;

в пункте 2.7.1.1. абзац первый слова «В случае, если молодая семья планирует использовать социальную выплату в качестве первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение (строительство) жилья, то платежеспособность молодой семьи подтверждается справкой из банка (организации, предоставляющей заем), с указанием размера кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов исходя из совокупного дохода семьи. Перечень документов, подтверждающих совокупный доход семьи, определяется банком (организацией, предоставляющей заем) самостоятельно.» заменить словами «справка кредитной организации (организации, предоставляющей жилищный займ) с указанием размера кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов исходя из совокупного дохода молодой семьи, в случае если молодая семья планирует использовать социальную выплату в качестве первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

документы, подтверждающие наличие и рыночную стоимость иного имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи.

Документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются молодой семьей в орган местного самоуправления по месту жительства одновременно с согласием членов молодой семьи на обработку их персональных данных, оформленным в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», и документами, указанными в пункте 18 Правил предоставления социальных выплат.»;

в пункте 2.7.1.1. абзац шестой слова «документ от организации, подтверждающий сумму средств, которые могут быть предоставлены молодой семье в виде кредита (займа)» заменить словами «нотариально заверенный предварительный договор займа либо договор займа с отлагательными условиями, заключенный членом (членами) молодой семьи с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока предоставления займа и выписка из банковского лицевого счета таких организации или физического лица о сумме находящихся на данном счете денежных средств в размере не менее суммы займа, указанной в одном из обозначенных договоров займа»;

в пункте 2.7.1.1. абзац восьмой слова «документы, подтверждающие наличие иного дорогостоящего имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи» заменить словами «отчет независимого оценщика или оценочной компании об оценке рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности члена (членов) молодой семьи, составленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также копии паспортов указанных транспортных средств»;

пункт 3.4.2. изложить в новой редакции:

«Ответственным лицом за выполнение административной процедуры является специалист отдела комитета.

Список молодых семей – претендентов формируется на основании списка молодых семей – участников программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» по Каменскому району раз в год на 01 июня года, предшествующего планируемому.

Список молодых семей - участников подпрограммы формируется в хронологическом порядке согласно поданным заявлениям на участие в подпрограмме. При формировании списка молодых семей - участников подпрограммы учитывается следующая очередность молодых семей на получение социальной выплаты:

в первую очередь в список включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Список молодых семей – участников программы формируется с учетом произошедших изменений численного состава молодых семей (рождение (усыновление) ребенка (детей), расторжение (заключение) брака, смерть одного из членов семьи) с момента признания их участниками программы.

В случае изменения численного состава семьи (рождение (усыновление) ребенка (детей), расторжение (заключение) брака, смерть одного из членов семьи) с момента признания их органами местного самоуправления участниками подпрограммы молодая семья в течение 55 рабочих дней представляет в орган местного самоуправления, признавший ее участницей подпрограммы, заявление о произошедших изменениях, а также следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

2) копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) (в случае рождения (усыновления) ребенка (детей);

3) копию свидетельства о расторжении (заключении) брака (в случае расторжения (заключения) брака);

4) копию свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов молодой семьи);

5) иной документ, подтверждающий изменение численного состава молодой семьи;

6) документ, подтверждающей признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, с учетом изменений, произошедших в численном составе молодой семьи.

Копии документов, указанных в подпунктах 1 – 5 пункта настоящего пункта, представляются молодой семьей вместе с оригиналами данных документов и заверяются специалистом отдела Комитета, осуществляющим прием документов молодой семьи для участия в программе.

Исключаются молодые семьи из списка участников подпрограммы в случае:

достижения супругами (или одним из супругов) молодой семьи либо одного родителя в молодой семье, имеющей одного ребенка и более, предельного возраста участия в подпрограмме на момент утверждения управлением молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края (далее – «управление») списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Алтайскому краю;

истечения срока действия свидетельства;

снятия молодой семьи с учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (за исключением случаев, указанных в п. 2.7.1.2.);

по личному заявлению молодой семьи об отказе от участия в подпрограмме.

непредставления в установленный срок документов, указанных в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта (при наличии у органа местного самоуправления документально подтвержденных сведений о произошедших изменениях, определенных в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта) или представления не в полном объеме таких документов;

отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты по основаниям, предусмотренным пунктом 3.5.2. настоящего регламента.

В случае исключения молодой семьи из списка молодых семей - участников регионального проекта специалист отдела Комитета оповещает ее об исключении в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения (способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения).

Сформированный по состоянию на 31 мая года, предшествующего планируемому, список молодых семей – участников регионального проекта в течение 5 рабочих дней направляется в управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края (далее – «управление») на бумажном и электронном носителях в составе заявок на участие в реализации регионального проекта, порядок приема и рассмотрения которых определяется управлением. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Формирование списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты осуществляется с учетом квоты для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим трех и более детей, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по Каменскому району.

Управление в 20-дневный срок с даты издания распоряжения Правительства Российской Федерации, утверждающего распределение субсидий между бюджетами субъектов Российской Федерации на соответствующий финансовый год, на основании сводного списка утверждает список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и список молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат в планируемом году, с учетом размера средств, предусматриваемых в бюджете Алтайского края и местных бюджетах на соответствующий год на предоставление социальных выплат. Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной фор-ме посредством Единого портала). В течение 10 дней с даты утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Алтайскому краю управление доводит до органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из краевого бюджета местным бюджетам, выписки из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и списка молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат в планируемом году.

Специалист отдела комитета в течение 10 дней с момента получения выписок уведомляет (письменно или в электронной форме посредством Единого портала) молодые семьи, участвующие в подпрограмме, изъявившие желание получить социальную выплату в соответствующем году, о включении их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат.»;

пункт 3.5.2. дополнить абзацем два следующего содержания:

«Специалист отдела комитета организует работу по проверке сведений, содержащихся в предоставленных документах, оформление и выдачу свидетельств молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат, подтвердившим право на получение свидетельства, до 1 марта года предоставления субсидии.»;

дополнить пунктом 3.7.4.2. следующего содержания:

«В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, предназначенных для предоставления социальных выплат в текущем году, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче с учетом указанной в пункте 3.4.2. настоящего регламента квоты в порядке очередности молодым семьям, включенным в сводный список, сформированный на текущий и (или) плановый год по соответствующему муниципальному образованию.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета Администрации Каменского района Алтайского края по физической культуре и спорту П.С. Глотова.

Глава района И.В. Панченко