## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Каменский городской Совет депутатов Каменского района**

**Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**25.02.2025 № 03 г. Камень-на-Оби**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края, утвержденные решением Каменской городской Думы Алтайского края № 38 от 25.12.2012 |

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Устава муниципального образования городское поселение город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края,

Каменский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Каменской городской Думы от 25.12.2012 № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края» (далее - Правила) следующие изменения:

статью 26.1.Правил «Архитектурно - градостроительный облик объекта капитального строительства» - исключить;

код 2.7.1. «Хранение автотранспорта», код 2.7.2. « Размещение гаражей для собственных нужд», код 9.3 «Историко-культурная деятельность» таблицы 2 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» статьи 27 Правил, изложить в следующей редакции, внести код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **24 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **120 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **18 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **50 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,  достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 12.0.1-12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» таблицы 4 «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» статьи 27 Правил - исключить;

код 2.7.2. «Размещение гаражей для собственных нужд» таблицы 5 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» статьи 27 Правил, изложить в следующей редакции, внести код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **18 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **50 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 12.0.1-12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» таблицы 7 «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» статьи 27 Правил - исключить;

код 2.7.2. «Размещение гаражей для собственных нужд» таблицы 8 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» статьи 27 Правил, изложить в следующей редакции, внести код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **18 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **50 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 12.0.1-12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» таблицы 10 «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» статьи 27 Правил - исключить;

код 2.7.2. «Размещение гаражей для собственных нужд», код 4.3. «Рынки», код 4.8.1. «Развлекательные мероприятия» таблицы 11 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)» статьи 28 Правил, изложить в следующей редакции, внести код 3.2 «Социальное обслуживание» и код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **18 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **50 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 | Минимальные размеры земельного участка – **500 кв.м.**  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта **– 3 метра**  Предельное количество этажей – **5.**  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60** |
| 4.3 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **3 метра**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **3**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - **60** |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **5 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **3**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - **60** |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 12.0.1-12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

код 2.7.1. «Хранение автотранспорта» таблицы 12 «Условно разрешенные виды использования» раздела «Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)» статьи 28 Правил, изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **24 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **120 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |

код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» таблицы 13 «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела «Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)» статьи 28 Правил - исключить;

код 2.7.2. «Размещение гаражей для собственных нужд» таблицы 14 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Зона специализированной общественной застройки (О-2)» статьи 28 Правил, изложить в следующей редакции, внести код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **18 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **50 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 12.0.1-12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

код 2.7.1. «Хранение автотранспорта» таблицы 15 «Условно разрешенные виды использования» раздела «Зона специализированной общественной застройки (О-2)» статьи 28 Правил, изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **24 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **120 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |

код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» таблицы 16 «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела «Зона специализированной общественной застройки (О-2)» статьи 28 Правил - исключить;

код 2.7.2. «Размещение гаражей для собственных нужд» таблицы 17 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Производственная зона в границах населенного пункта (П-1)» статьи 29 Правил, изложить в следующей редакции, внести код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **18 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **50 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 12.0.1-12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

код 4.3 «Рынки», код 4.8.1 «Развлекательные мероприятия» таблицы 18 «Условно разрешенные виды использования» раздела «Производственная зона в границах населенного пункта (П-1)» статьи 29 Правил, изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.3 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **3 метра**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **3**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **60** |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **5 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **3**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - **60** |

код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» таблицы 19 «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела «Производственная зона в границах населенного пункта (П-1)» статьи 29 Правил – исключить и изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные виды разрешенного использования: не устанавливаются»;

код 2.7.2. «Размещение гаражей для собственных нужд» таблицы 20 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Производственная зона за границей населенного пункта (П-2)» статьи 29 Правил, изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **18 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **50 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |

код 2.7.1. «Хранение автотранспорта», код 2.7.2. « Размещение гаражей для собственных нужд» таблицы 21 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Коммунально-складская зона (П-3)» статьи 29 Правил, изложить в следующей редакции, внести код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **24 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **120 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **18 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **50 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 12.0.1-12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» таблицы 23 «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела «Коммунально-складская зона (П-3)» статьи 29 Правил – исключить и изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные виды разрешенного использования: не устанавливаются»;

код 2.7.2. «Размещение гаражей для собственных нужд» таблицы 24 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Зона инженерной инфраструктуры в границах населенного пункта (И-1)» статьи 29 Правил, изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **18 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **50 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |

код 2.7.2. «Размещение гаражей для собственных нужд» таблицы 26 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Зона инженерной инфраструктуры за границей населенного пункта (И-2)» статьи 29 Правил, изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **18 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **50 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |

в разделе «Зона инженерной инфраструктуры за границей населенного пункта (И-2)» статьи 29 Правил подраздел «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не устанавливаются;

раздел «Зона улично-дорожной сети (Т-1)» статьи 29 Правил, изложить в следующей редакции:

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС** | | **Описание вида разрешенного использования** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование** |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не устанавливаются

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС** | | **Описание вида разрешенного использования** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

код 2.7.1. «Хранение автотранспорта», код 2.7.2. « Размещение гаражей для собственных нужд» таблицы 28 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Зона транспортной инфраструктуры (Т-2)» статьи 29 Правил, изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **24 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **120 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **18 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **50 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |

код 2.7.2. « Размещение гаражей для собственных нужд» таблицы 30 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Зона объектов железнодорожного транспорта (Т-3)» статьи 29 Правил, изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Минимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **18 кв.м.**;  Максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь – **50 кв.м.**;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **0 метров**;  предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – **6 метров**;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – **100** |

код 2.7.2. «Размещение гаражей для собственных нужд» таблицы 32 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)» статьи 30 Правил – исключить;

код 2.7.2. «Размещение гаражей для собственных нужд» таблицы 33 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ-3)» статьи 30 Правил – исключить;

«зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)» исключить слова «общего пользования»;

код 2.7.2. «Размещение гаражей для собственных нужд» таблицы 34 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)» статьи 31 Правил – исключить;

в таблицу 34 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)» статьи 31 Правил -включить код 11.2 «Специальное пользование водными объектами»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

код 2.7.2. «Размещение гаражей для собственных нужд» таблицы 35 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Зона отдыха (Р-2)» статьи 31 Правил – исключить;

код 2.7.2. «Размещение гаражей для собственных нужд» таблицы 36 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Зона кладбищ (СП-1)» статьи 32 Правил – исключить;

код 2.7.2. «Размещение гаражей для собственных нужд» таблицы 39 «Основные виды разрешенного использования» раздела «Зона режимных территорий (СП-2)» статьи 39 Правил – исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

Глава города

Камень-на-Оби Е.П. Чернышов