РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Каменского района Алтайского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**16.01.2025**  **№ 15 г. Камень-на-Оби**

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования городское поселение город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края за 2024 год

В соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях обеспечения единства практики применения Администрацией Каменского района Алтайского края федеральных законов и иных нормативных правовых актов при осуществлении муниципального земельного контроля,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования городское поселение город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края за 2024 год (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя Комитета Администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре В.А. Баранова.

Глава района И.В. Панченко

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации района

от 16.01.2025 № 15

**ДОКЛАД**

**о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля** **на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края за 2024 год**

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края в 2024 году осуществлялся на основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российского Федерации», [Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411233/)», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – «Федеральный закон № 294-ФЗ»), постановлений Правительства РФ от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года» и от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов.

Муниципальный земельный контроль направлен на выявление и предупреждение правонарушений в отношении требований земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль за соблюдением обязательных требований осуществляется Администрацией Каменского района Алтайского края Муниципальными земельными инспекторами являются муниципальные служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление муниципального земельного контроля.

Задачами муниципального земельного контроля являются:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования);

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектом муниципального земельного контроля являются земельные участки, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования земельного законодательства, а также их деятельность, действия (бездействие) в рамках которых должны соблюдаться требования земельного законодательства.

Основной функцией уполномоченного должностного лица Органа муниципального земельного контроля является:

1) обеспечение соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

2) обеспечение использования земельных участков по целевому назначению;

3) выполнение иных требований земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

Вместе с тем, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлено, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В текущем периоде 2024 года реализация мероприятий по профилактике нарушений осуществлялась в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на 2024 год, утвержденной постановлением Администрации Каменского района Алтайского края от 02.11.2023 № 1508 (далее – Программа).

Контрольным (надзорным) органом в рамках реализации Программы в текущем периоде 2024 года на сайте Администрации Каменского района в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений на 2024 год размещалась необходимая информация по профилактике нарушений в сфере муниципального земельного контроля.

На основании постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». План проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2024 и 2025 годы не составлялся.

В 2024 году продолжает действовать закрытый перечень оснований для проведения внеплановых проверок. В 2024 году муниципальный земельный контроль ориентирован на профилактическую работу.

С учетом установленных Правительством Российской Федерации ограничений на проведение проверок, Администрация Каменского района осуществляла мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования), проводила консультирование и информирование. Деятельность муниципального земельного контроля направлена на профилактику нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений законодательства.

В соответствии со ст. 75 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» по заданию Администрации Каменского района Алтайского края в 2024 году было проведено 9 выездных обследований (без взаимодействия) с целью обследования следующих объектов земельных отношений. Были обследованы 40 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 22:17:020701:391, 22:17:020701:392, 22:17:020701:393, 22:17:020701:398, 22:17:020701:424, 22:17:020701:1, 22:17:020701:390, 22:17:020701:394, 22:17:020701:395, 22:17:020701:405, 22:17:030601:838, 22:17:030601:839, 22:17:030601:840, 22:17:030601:841, 22:17:030603:619, 22:17:030603:620, 22:17:030603:621, 22:17:030603:622, 22:17:040104:374, 22:17:040104:376, 22:17:040501:12, 22:17:000000:107, 22:17:040501:259, 22:17:040501:490, 22:17:020101:921, 22:17:020101:923, 22:17:020201:5, 22:17:020201:11, 22:17:020201:54, 22:17:020701:179, 22:17:020701:377, 22:17:020201:17, 22:17:020201:18, 22:17:020201:54, 22:17:020201:196, 22:17:030301:570, 22:17:030301:571, 22:17:030301:593, 22:17:030301:597, 22:17:030302:728.

Общая площадь обследованных земельных участков составила 108848371 кв. м. Все земельные участки используются по целевому назначению. Требования п. 2, 3 ч. 2 ст. 13, абз. 4, 7, 8 ст. 42 Земельного кодекса, абз. 1 ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», ч. 4, 5 ст. 13 Земельного кодекса, ч. 2 ст. 43 Федерального закона № 7-ФЗ, абз. 1 ст. 25, аб. 1, 3 ст. 29.1, абз. 1 ст. 30, ст. 32 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»; ч. 16 ст.6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; абз. 1 ст. 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» соблюдены. По результатам выездных обследований нарушения не выявлены.

В 2024 году оснований для проведения внеплановых проверок не имелось.

В процессе осуществления муниципального земельного контроля Администрация Каменского района взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Алтайскому краю и Республике Алтай, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, иными государственными учреждениями, организациями.

Главная цель муниципального земельного контроля на следующий год состоит в обеспечении исполнения со стороны различных юридических лиц, а также физических и должностных лиц законодательных требований относительно земельных участков.

Специалистами по земельному контролю в 2024 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Типичными нарушениями являются:

изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности. Ответственность за правонарушение установлена [статьей 7.1](consultantplus://offline/ref=81F9AED3A60A78F2268F9B5DF2D69CA82B684072EC5E91A21ED1E9881DCF19624A4EDB186CF6Z33FN) КоАП. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН,

неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества. Ответственность за такой вид правонарушений установлен [частью 3 статьи 8.8](consultantplus://offline/ref=1F28ED5D9F044307C167BE8B37CF487C99ECB127585131C0707A9DE5EDBA145EF0CAA0AABD4Ad8G3O) КоАП. В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в ЕГРН и правоустанавливающих документах на землю,

использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием. Ответственность за такой вид правонарушений установлена [частью 1 статьи 8.8](consultantplus://offline/ref=1F28ED5D9F044307C167BE8B37CF487C99ECB127585131C0707A9DE5EDBA145EF0CAA0AABD4Ad8G0O) КоАП. В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что, фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства являются:

1) Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

2) Использование земельных участков не по целевому назначению**.** Напоминаем о недопустимости использования земельного участка не по целевому назначению. Для чего рекомендуем индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, физическим лицам использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования. Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе. Также данную информацию можно получить, заказав выписку из ЕГРН на земельный участок в любом филиале МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».