РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Каменского района Алтайского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**09.11.2015 № 260 г. Камень-на-Оби**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы» |

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323, подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, подпрограммой 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015-2020 годы, государственной программы Алтайского края «Обеспечение комфортным и доступным жильем населения Алтайского края» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 31.10.2014 № 503, статьёй 45 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, постановлением Администрации района от 26.11.2013 № 413 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы» (прилагается).

2. Постановление вступает в силу с 01 января 2016 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Каменская народная газета» и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по социальным вопросам, председателя комитета по образованию В.И. Сердюцких.

Глава Администрации района В.Г. Штин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

района от 09.11.2015 № 260

**Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей**

**в Каменском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы»**

Паспорт

Муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2016 - 2020 годы» (далее - программа) |
| 2 | Ответственный исполнитель программы | Администрация Каменского района Алтайского края |
| 3 | Соисполнитель программы | Комитет Администрации района по культуре и делам молодежи |
| 4 | Участники программы | Администрация Каменского района |
| 5 | Цель программы | Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| 6 | Задачи программы | Предоставление молодым семьям – участникам программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края», на 2016-2020 годы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;  Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, представляющие кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты |
| 7 | Целевые индикаторы и показатели программы | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия |
| 8 | Сроки и этапы реализации программы | 2016-2020 годы |
| 9 | Объем финансирования программы | 9600 тыс. руб. - районный бюджет  9600 тыс. руб. - краевой бюджет  19200 тыс. руб. - федеральный  бюджет |
| 10 | Ожидаемые результаты реализации программы | Успешное выполнение мероприятий программы в 2016-2020 годах позволит обеспечить жильем 25 молодых семей |

**1. Общая характеристика сферы реализации**

**муниципальной программы**

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Каменском районе. Это позволит сформировать экономически активный слой населения.

**2. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов**

**муниципальной программы**

Целью программы является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств, кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

**3. Обобщенная характеристика мероприятий**

**муниципальной программы**

В ходе реализации программы планируется достижение показателя реализации программы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. В рамках программы, под понятием «количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия» понимается количество молодых семей, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году и получивших свидетельства участников программы (без учета свидетельств, получаемых молодыми семьями в рамках внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году).

Успешное выполнение мероприятий программы в 2016 - 2020 годах позволит обеспечить жильем 25 молодых семей Каменского района Алтайского края путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Мероприятия программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2016 - 2020 годы», реализуются с 2016 по 2020 годы без деления на этапы (приложение 2).

**4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для**

**реализации муниципальной программы.**

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета;

средства краевого бюджета;

средства районного бюджета;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования в 2016 - 2020 годах составит 38400 тыс. рублей, из них:

из федерального бюджета - 19200 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год - 3200 тыс. рублей;

2017 год - 4000 тыс. рублей;

2018 год - 4000 тыс. рублей;

2019 год - 4000 тыс. рублей;

2020 год - 4000 тыс. рублей

из краевого бюджета - 9600 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год - 1600 тыс. рублей;

2017 год - 2000 тыс. рублей;

2018 год - 2000 тыс. рублей;

2019 год - 2000 тыс. рублей;

2020 год - 2000 тыс. рублей;

из местного бюджета - 9600 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год - 1600 тыс. рублей;

2017 год - 2000 тыс. рублей;

2018 год - 2000 тыс. рублей;

2019 год - 2000 тыс. рублей;

2020 год - 2000 тыс. рублей;

Объемы финансирования программы подлежат ежегодному уточ­нению при формировании федерального, краевого и местных бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

**5. Анализ рисков реализации программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках программы, выделены следующие риски ее реализации.

Макроэкономические и финансовые риски связаны с возможностями кризисными явлениями в российской экономике, колебаниями мировых и внутренних цен на сырьевые ресурсы, в том числе на энергоносители, которые могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий. Возникновению данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий, неисполнению публичных нормативных обязательств, что может вызвать рост социальной напряженности в обществе.

Операционные риски связаны с возможным несвоевременным внесением изменений в нормативную правовую базу и несвоевременным выполнением мероприятий программы.

Данные риски будут минимизированы в рамках совершенствования мер правового регулирования, предусмотренных программой, путем улучшения организации межведомственного взаимодействия с участниками программы, путем повышения ответственности должностных лиц за своевременное и высокопрофессиональное исполнение мероприятий.

Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации программы.

С целью управления информационными рисками в ходе реализации программы будет проводиться работа, направленная на:

использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации программы;

мониторинг и оценку исполнения целевых показателей (индикаторов) программы, выявление факторов риска, оценку их значимости.

**6. Методика оценки эффективности Программы**

Комплексная оценка эффективности реализации Программы проводится на основе оценок по двум критериям:

соответствие запланированному уровню затрат и эффективности использования средств районного бюджета Программы;

степень реализации мероприятий Программы.

6.1. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств районного бюджета Программы определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы по формуле:

как «1», в случае недостижения непосредственного результата – как «0»; **Fin=K/L\*100%**

где:

**Fin** – уровень финансирования реализации мероприятий Программы;

**K**  - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;

**L -** плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию Программы на соответствующий отчетный период.

6.2. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) Программы производится по следующей формуле:

n

Mer=(1/n)×∑ (Rj×100%)

J=I

где:

Mer – оценка степени реализации мероприятий Программы;

Rj - показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го мероприятия Программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата j-го мероприятия Программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде

n - количество мероприятий, включенных в программы;

∑ - сумма значений.

Приложение 1

к муниципальной программе

«Обеспечением жильем молодых семей в

Каменском районе Алтайского края»

на 2016-2020 годы»

**Сведения об индикаторах муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора  (показателя) | Ед. изм. | Значение по годам | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | Кол-во семей | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей в

Каменском районе Алтайского края»

на 2016-2020 годы»

**Перечень мероприятий,**

**направленных на реализацию муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей**

**в Каменском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, мероприятие | Сроки реализации | Участники  программы | Сумма расходов, тыс. руб. | | | | | | Источники  финансирования |
| всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | Цель 1. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | 2016-2020  годы | Администрация Каменского  района |  |  |  |  |  |  | всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | краевой бюджет |
|  |  |  |  |  |  | местный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные  источники |
| 2 | Задача 1.1. Предоставление молодым семьям-уча­стникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья | 2016-2020  годы |  |  |  |  |  |  |  | всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе |
|  |  |  |  |  |  | федеральный  бюджет |
|  |  |  |  |  |  | краевой бюджет |
|  |  |  |  |  |  | местный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные  источники |
| 3 | Мероприятие 1.1.1.Осуществление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. | 2016-2020  годы | Главное  управление  образования и  молодежной  политики  Алтайского края |  | 6400 | 8000 | 8000 | 8000 | 8000 | всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе |
|  | 3200 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | федеральный бюджет |
|  | 1600 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | краевой бюджет |
|  | 1600 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | местный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные  источники |
| 4 | Мероприятие 1.1.2. Сбор данных о молодых семьях - участниках программы, предоставляемых органами местного самоуправления | 2016-2020  годы | Комитет  Администрации района по  культуре и  делам молодежи |  |  |  |  |  |  | всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе |
|  |  |  |  |  |  | федеральный  бюджет |
|  |  |  |  |  |  | краевой бюджет |
|  |  |  |  |  |  | местный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные  источники |
| 5 | Мероприятие 1.1.3. Заключение соглашений с Главным управление образования и молодежной политики Алтайского края о реализации программных мероприятий | 2016-2020  годы | Администрация Каменского  района |  |  |  |  |  |  | всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе |
|  |  |  |  |  |  | федеральный  бюджет |
|  |  |  |  |  |  | краевой бюджет |
|  |  |  |  |  |  | местный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные  источники |
| 6 | Мероприятие 1.1.4. Предоставление программы отчетов об использовании средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат | 2016-2020  годы | Комитет  Администрации района по  культуре и делам молодежи |  |  |  |  |  |  | всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе |
|  |  |  |  |  |  | федеральный  бюджет |
|  |  |  |  |  |  | краевой бюджет |
|  |  |  |  |  |  | местный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные  источники |
| 7 | Мероприятие 1.1.5. Осуществление контроля за реализацией программы на районном и муниципальном уровнях в пределах полномочий | 2016-2020  годы | Комитет  Администрации района по  культуре и  делам молодежи |  |  |  |  |  |  | всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе |
|  |  |  |  |  |  | федеральный  бюджет |
|  |  |  |  |  |  | краевой бюджет |
|  |  |  |  |  |  | местный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные  источники |
| 8 | Мероприятие 1.1.6. Обеспечение освещения целей и задач программы, хода ее реализации в районных средствах массовой информации | 2016-2020  годы | Комитет  Администрации района по  культуре и делам молодежи |  |  |  |  |  |  | всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе |
|  |  |  |  |  |  | федеральный  бюджет |
|  |  |  |  |  |  | краевой бюджет |
|  |  |  |  |  |  | местный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные  источники |
| 9 | Мероприятие 1.1.7. Организационное и методическое обеспечение реализации программы | 2016-2020  годы | Комитет  Администрации района по  культуре и делам молодежи |  |  |  |  |  |  | всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе |
|  |  |  |  |  |  | федеральный  бюджет |
|  |  |  |  |  |  | краевой бюджет |
|  |  |  |  |  |  | местный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные  источники |
| 10 | Задача 1.2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные  кредиты | 2016-2020  годы |  |  |  |  |  |  |  | всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе |
|  |  |  |  |  |  | федеральный  бюджет |
|  |  |  |  |  |  | краевой бюджет |
|  |  |  |  |  |  | местный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные  источники |
| 11 | Мероприятие 1.2.1. Отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальной выплаты | 2016-2020  годы | Комитет  Администрации района по  культуре и делам молодежи |  |  |  |  |  |  | всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | краевой бюджет |
|  |  |  |  |  |  | местный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные  источники |
| 12 | Мероприятие 1.2.2. Заключение договоров с банками, отобранными в результате конкурса на обслуживание средств субсидий | 2016-2020  годы | Комитет  Администрации района по  культуре и делам молодежи |  |  |  |  |  |  | всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | краевой бюджет |
|  |  |  |  |  |  | местный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные  источники |
| 13 | Мероприятие 1.2.3. Отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) на первичном рынке жилья (при необходимости) | 2016-2020  годы | Комитет  Администрации района по  культуре и делам молодежи |  |  |  |  |  |  | всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | краевой бюджет |
|  |  |  |  |  |  | местный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные  источники |
| 14 | Мероприятие 1.2.4. Проведение мониторинга реализации программы на краевом уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов | 2016-2020  годы | Комитет  Администрации района по культуре и делам молодежи |  |  |  |  |  |  | всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | краевой бюджет |
|  |  |  |  |  |  | местный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные  источники |
| 15 | ИТОГО | | | 38400 | 6400 | 8000 | 8000 | 8000 | 8000 | всего |
| 19200 | 3200 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | федеральный бюджет |
| 9600 | 1600 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | краевой бюджет |
| 9600 | 1600 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | местный бюджет |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные  источники |