

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Администрация Каменского района Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10.06.2020 № 354**

**г. Камень-на-Оби**

Об утверждении проекта межевания территории с целью установления красных линий в границах кадастровых кварталов 22:68:010903; 22:68:020733 в г. Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края для застроенных территорий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 38, 49 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, статьями 3, 33 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, итогами проведения общественных обсуждений от 08.05.2020 по проекту постановления Администрации района «Об утверждении красных линий в границах кадастровых кварталов 22:68:010903; 22:68:020733 в г. Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края (проект межевания красных линий для застроенных территорий)»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории (прилагается) с целью установления красных линий в границах кадастровых кварталов:

квартал № 1, ограниченный улицами Комсомольская, Первомайская, Пушкина, Колесникова 22:68:010903. Смежными кадастровыми кварталами являются: 22:68:010829, 22:68:010904, 22:68:010907, 22:68:010908, 22:68:010909, 22:68:010901, 22:68:010834, 22:68:010833;

квартал № 1, ограниченный улицами Терешковой и Радостной 22:68:020732 и 22:68:020733. Смежными кадастровыми кварталами являются: 22:68:020617, 22:68:020618, 22:68:020623, 22:68:020624, 22:68:020743, 22:68:020742, 22:68:020734, 22:68:020731.

2. Направить документацию в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю для включения в сведения Единого государственного реестра недвижимости сведений о красных линиях в

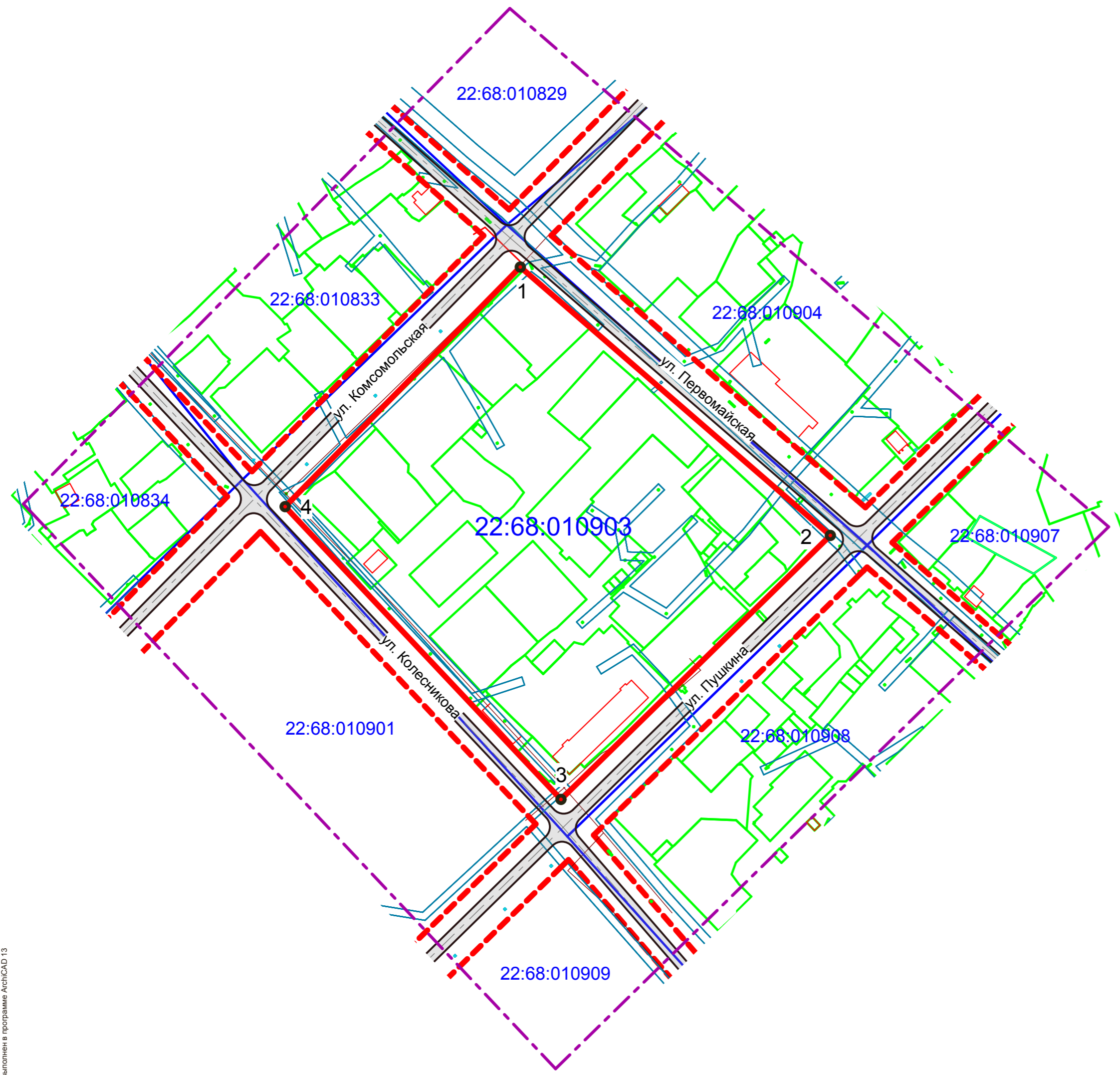
границах кадастровых кварталов 22:68:010903 площадью 5,274 га и 22:68:020733 площадью 11,84 га.

3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.


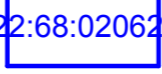






4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
главы района

Е.Н. Гордиенко



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница проекта планировки и межевания территории
-  22:68:020624 граница кадастрового квартала, номер
-  границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  объекты инженерной инфраструктуры
-  ОКС
-  охранный зона
-  устанавливаемые красные линии
-  характерные точки красных линий, номер точки

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

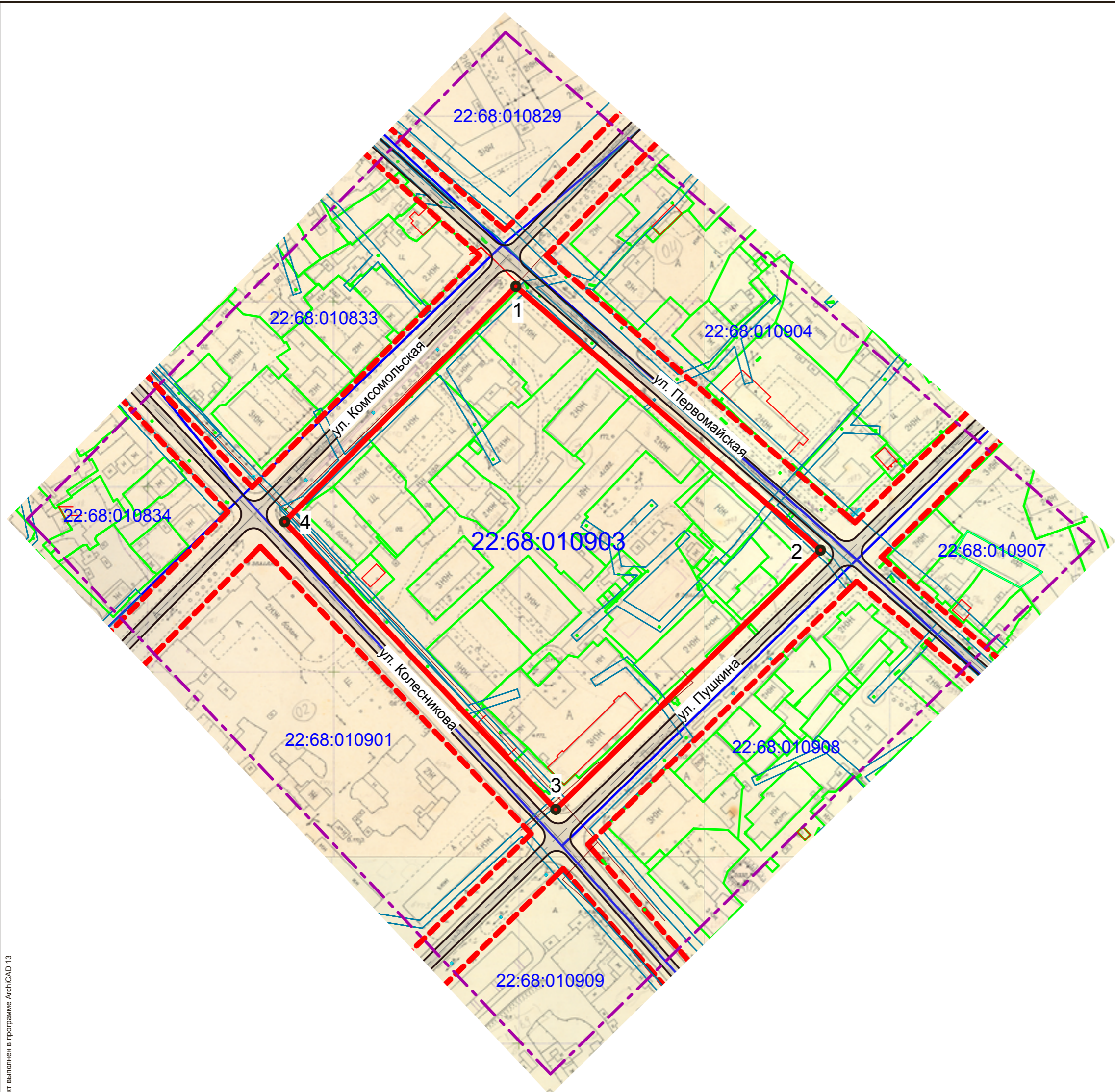
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	650 775,26	2 226 324,15
2	650 632,97	2 226 488,50
3	650 493,03	2 226 345,70
4	650 648,24	2 226 199,47
1	650 775,26	2 226 324,15

					Проект красных линий в границах кадастровых кварталов 22:68:010903, 22:68:020733 г. Камень-на-Оби Алтайского края								
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	
Стадия	Лист	Листов											
ПМТ	1												
Рук. проекта	Садакова Г.А.					План красных линий. Чертеж межевания, м 1:2000	ООО "Компания Земпроект" 2019 год						
Архитектор	Партина А.И.												

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Проект выполнен в программе ArcSICAD 13



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница проекта планировки и межевания территории
- 22:68:020624 граница кадастрового квартала, номер
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- объекты инженерной инфраструктуры
- ОКС
- охранный зона
- устанавливаемые красные линии
- 7 характерные точки красных линий, номер точки

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	650 775,26	2 226 324,15
2	650 632,97	2 226 488,50
3	650 493,03	2 226 345,70
4	650 648,24	2 226 199,47
1	650 775,26	2 226 324,15

					Проект красных линий в границах кадастровых кварталов 22:68:010903, 22:68:020733 г. Камень-на-Оби Алтайского края				
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Садакова Г.А.					ПМТ	1	
Архитектор	Партина А.И.					План красных линий. Чертеж межевания, м 1:2000	ООО "Компания Земпроект" 2019 год		

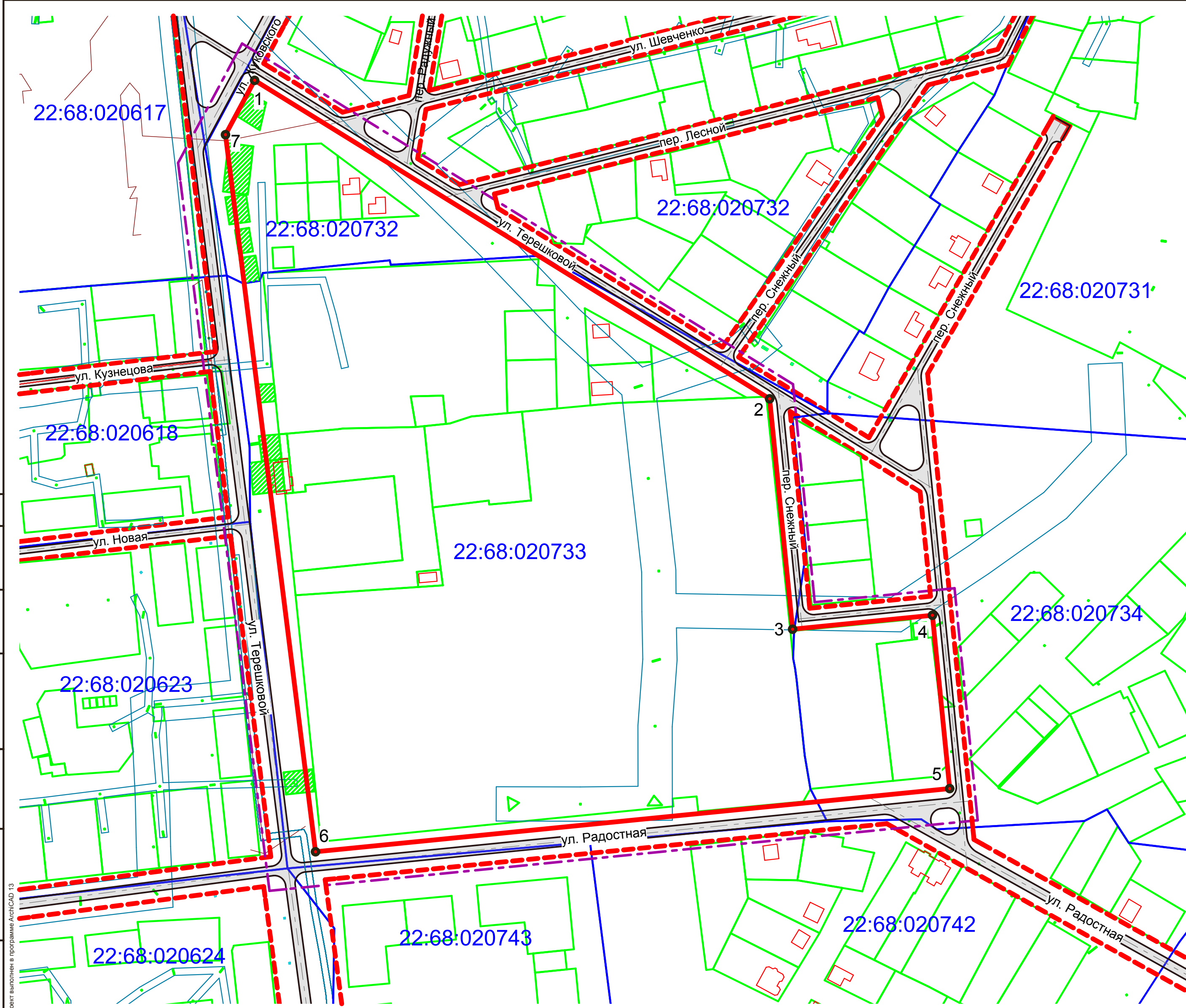
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Проект выполнен в программе ArcGISCAD 13



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница проекта планировки и межевания территории
- 22:68:020624 граница кадастрового квартала, номер
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, которые подлежат изменению с учётом устанавливаемых красных линий
- объекты инженерной инфраструктуры
- ОКС
- охранная зона
- устанавливаемые красные линии
- 7 характерные точки красных линий, номер точки

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

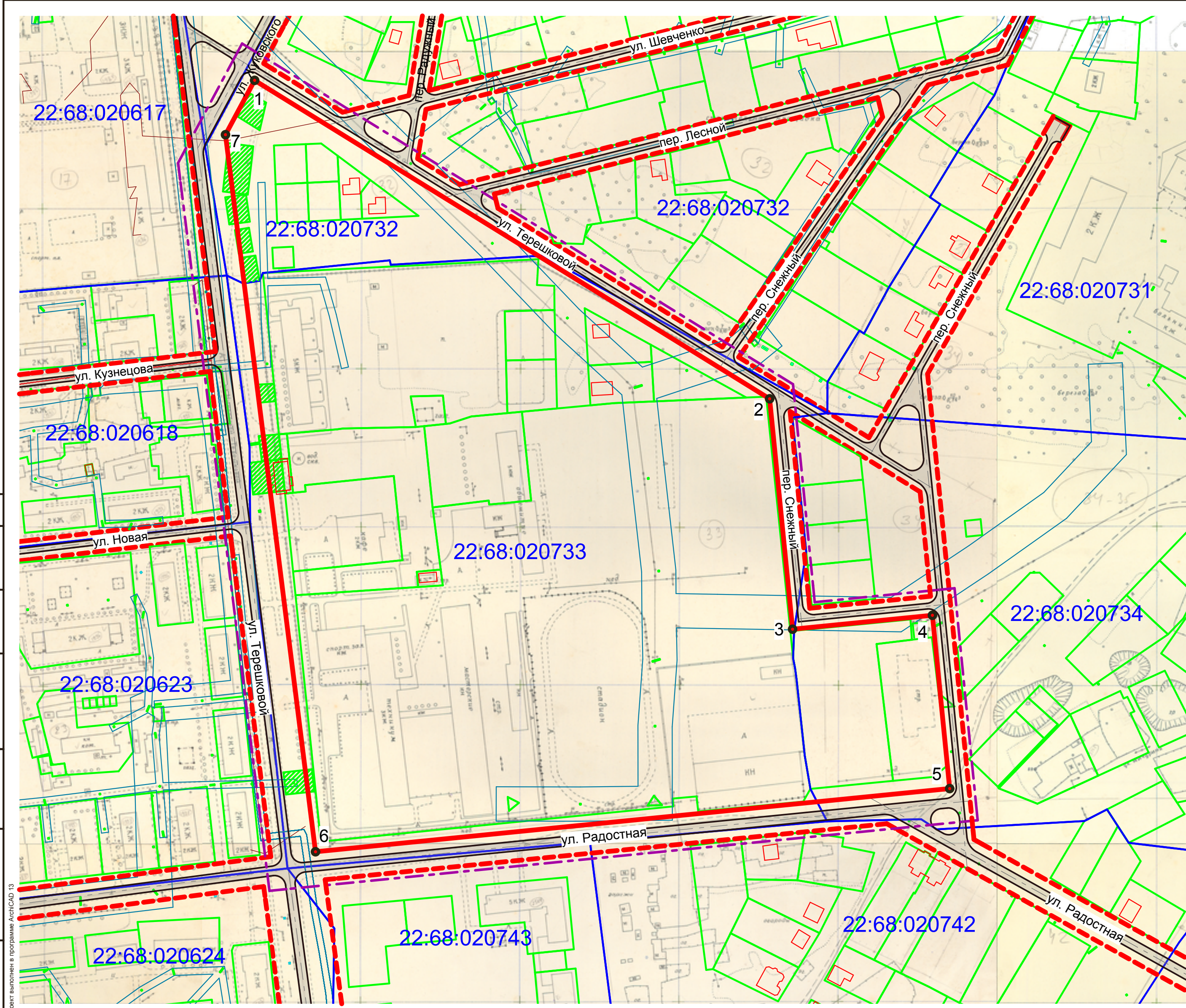
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	648975,66	2224427,27
2	648775,87	2224750,42
3	648631,31	2224764,82
4	648640,05	2224852,56
5	648531,34	2224863,39
6	648491,69	2224465,46
7	648941,56	2224408,98
1	648975,66	2224427,27

Проект красных линий в границах кадастровых кварталов 22:68:010903, 22:68:020733 г. Камень-на-Оби Алтайского края					
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
				Садакова Г.А.	
Основная (утверждаемая) часть проекта				Стадия	Лист
				ПМТ	2
Архитектор	Партина А.И.			План красных линий. Чертеж межевания, м 1:2000	
				ООО "Компания Земпроект" 2019 год	

СОГЛАСОВАНО:

Изм. N подп.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Проект выполнен в программе AutoCAD 13



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки и межевания территории
- 22:68:020624 граница кадастрового квартала, номер
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, которые подлежат изменению с учётом устанавливаемых красных линий
- объекты инженерной инфраструктуры
- ОКС
- охранный зона
- устанавливаемые красные линии
- 7 характерные точки красных линий, номер точки

### Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	648975,66	2224427,27
2	648775,87	2224750,42
3	648631,31	2224764,82
4	648640,05	2224852,56
5	648531,34	2224863,39
6	648491,69	2224465,46
7	648941,56	2224408,98
1	648975,66	2224427,27

						Проект красных линий в границах кадастровых кварталов 22:68:010903, 22:68:020733 г. Камень-на-Оби Алтайского края			
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Садакова Г.А.					ПМТ	2	
Архитектор	Партина А.И.					План красных линий. Чертеж межевания, м 1:2000	ООО "Компания Земпроект" 2019 год		
Инв. N подл.									

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Проект выполнен в программе AutoCAD 13

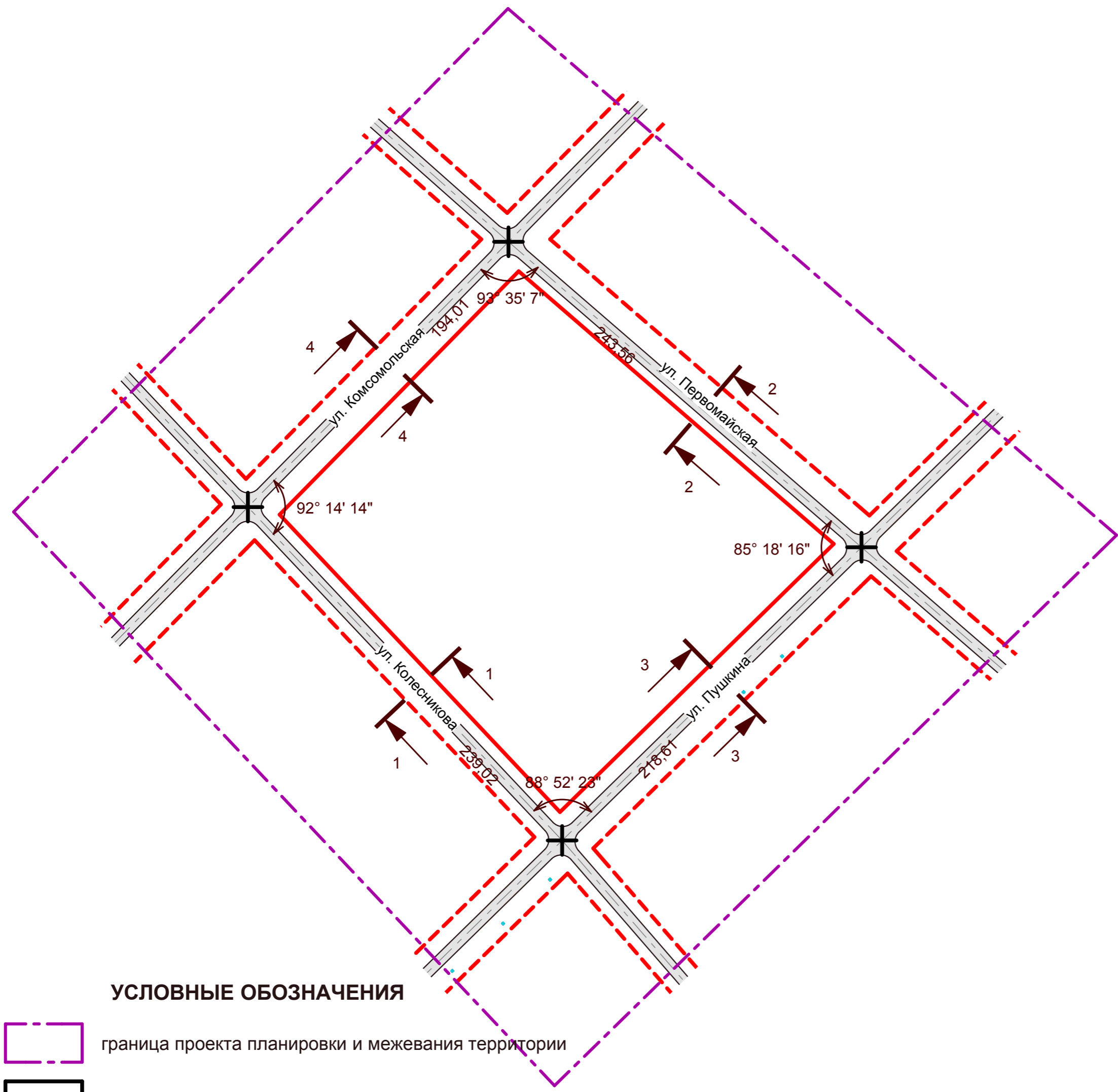
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

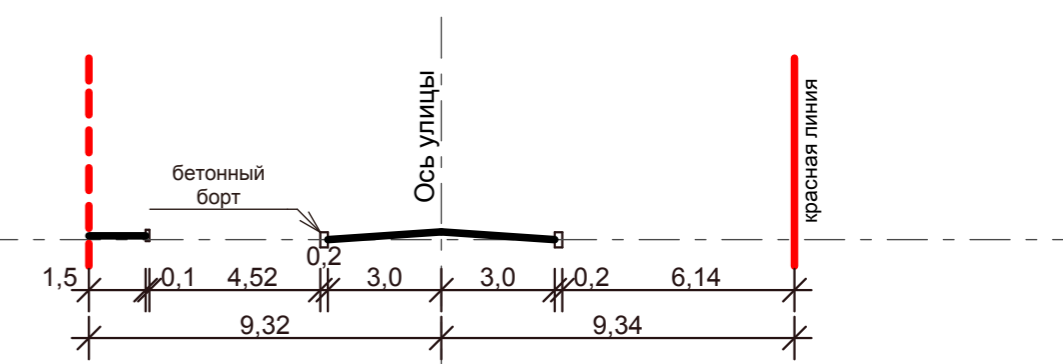
Проект выполнен в программе AutoCAD 13



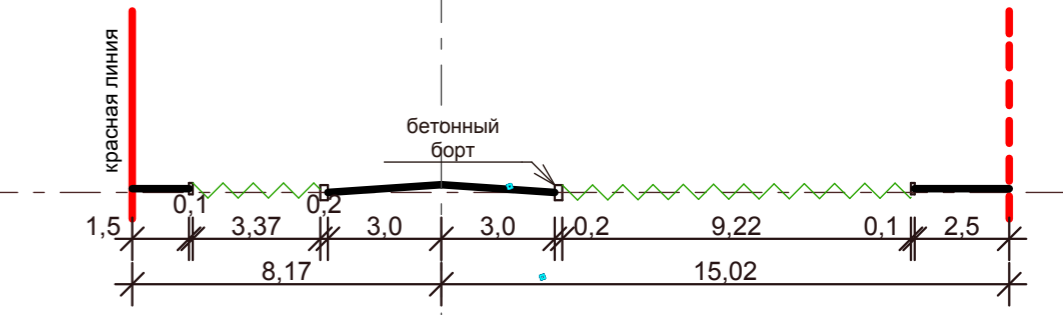
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница проекта планировки и межевания территории
- устанавливаемые красные линии

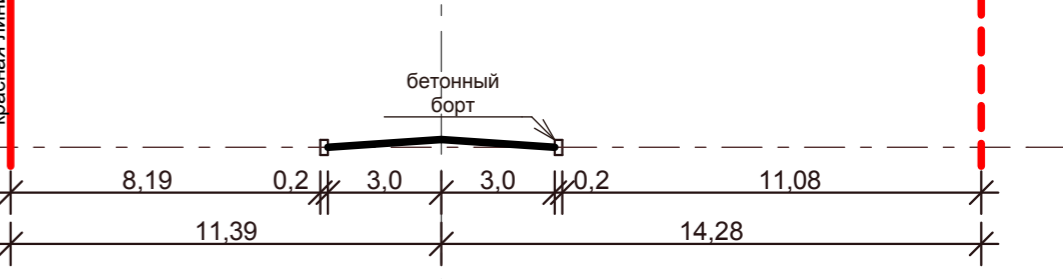
Существующие поперечные профили улиц, масштаб 1:100  
ул. Колесникова 1 - 1



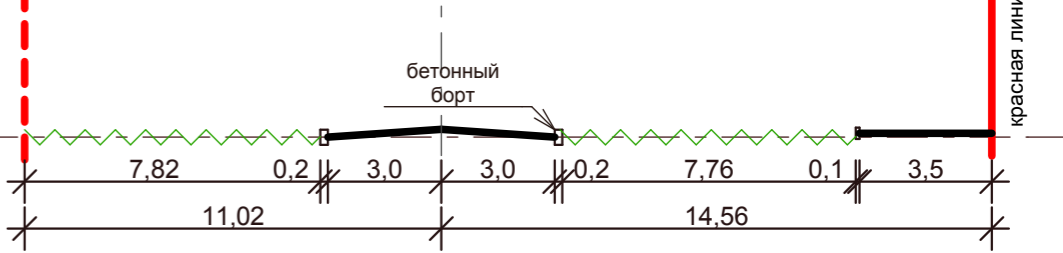
ул. Первомайская 2 - 2



ул. Пушкина 3 - 3



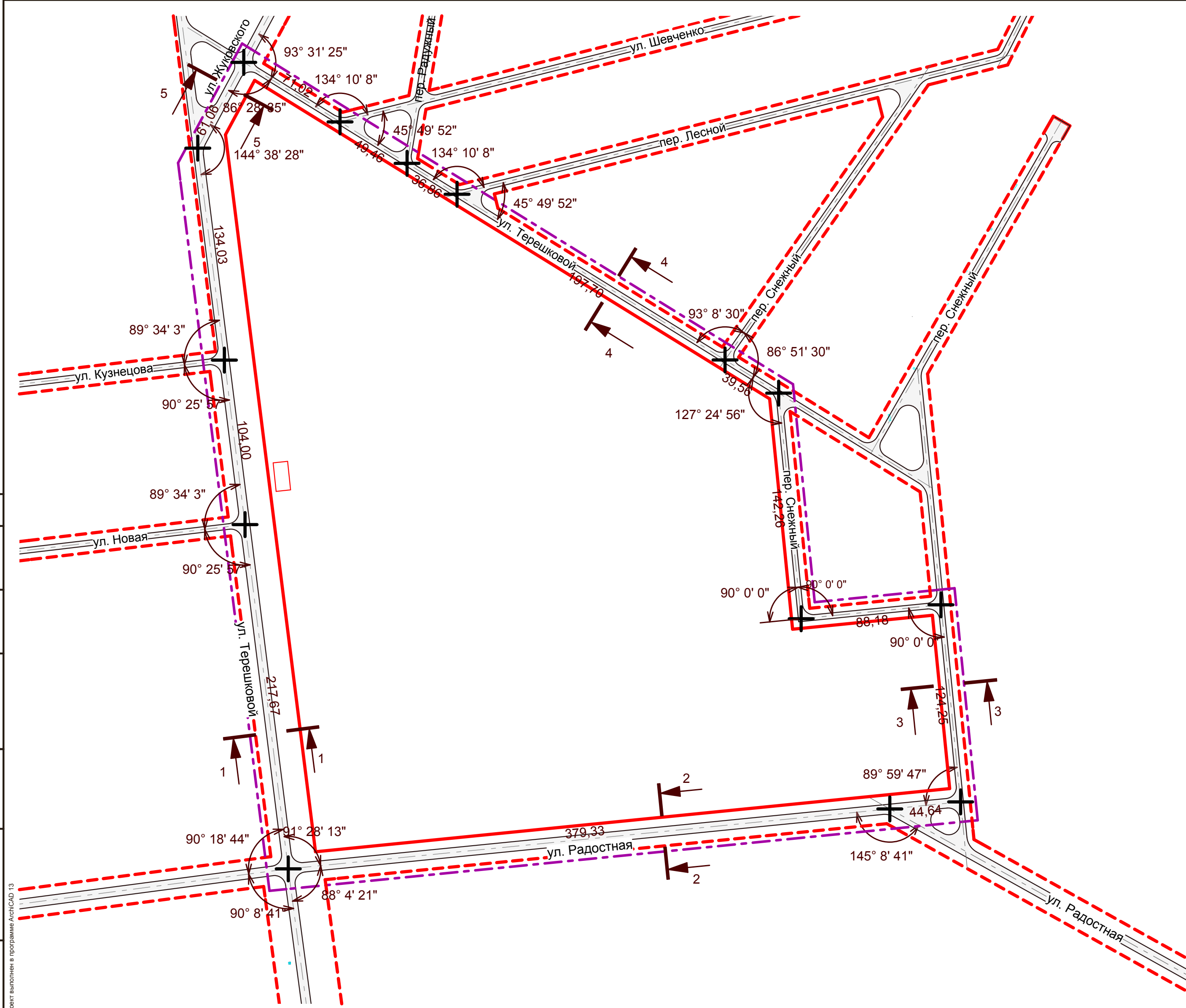
ул. Комсомольская 4 - 4



					Проект красных линий в границах кадастровых кварталов 22:68:010903, 22:68:020733 г. Камень-на-Оби Алтайского края				
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Садакова Г.А.					ПМТ	3	
Архитектор		Партина А.И.				Разбивочный чертёж красных линий, м 1:2000	ООО "Компания Земпроект" 2019 год		



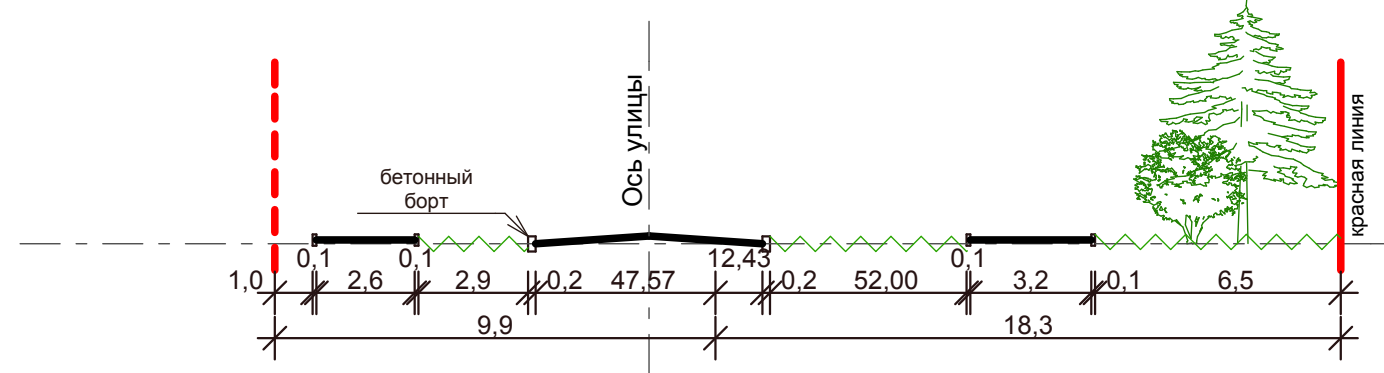




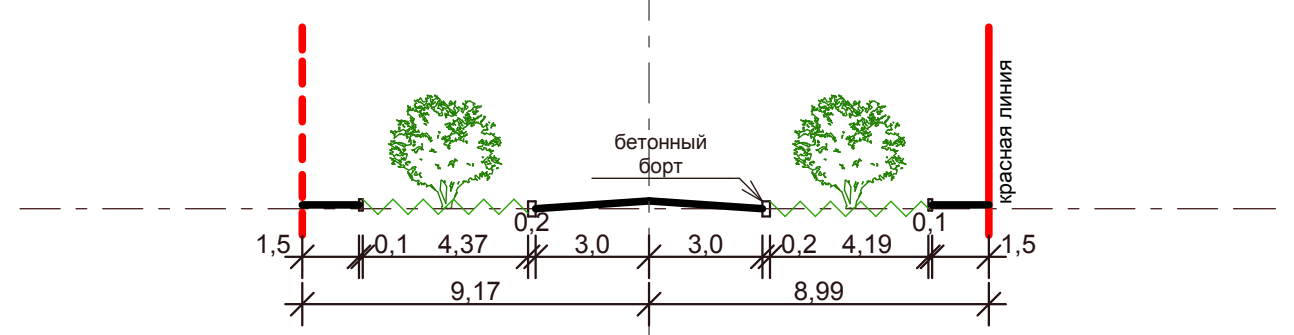
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница проекта планировки и межевания территории
- устанавливаемые красные линии

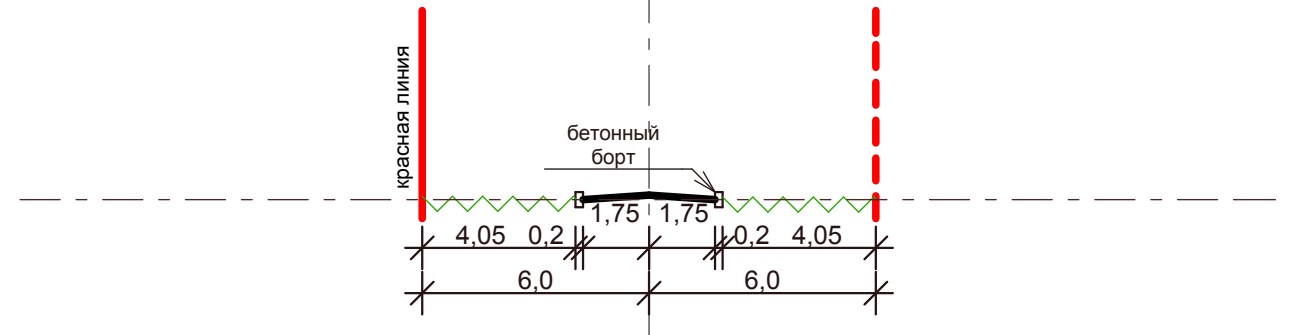
Существующие поперечные профили улиц, масштаб 1:100  
ул. Терешковой 1 - 1



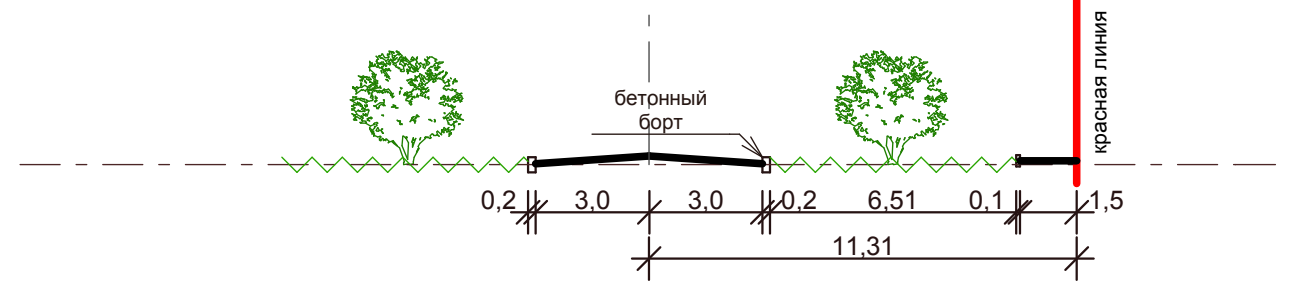
ул. Радостная 2 - 2



пер. Снежный 3 - 3, 4 - 4



ул. Жуковского 5 - 5

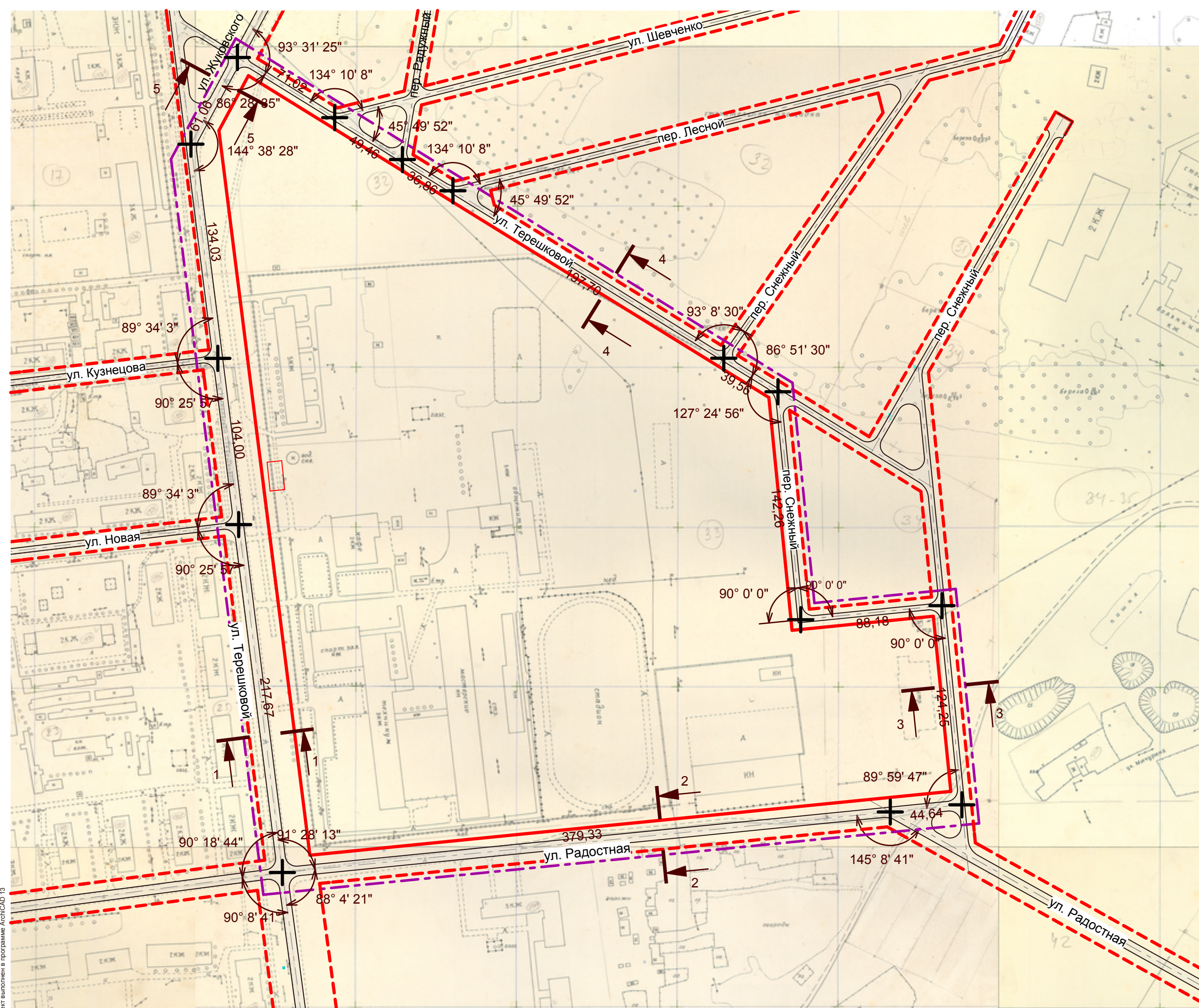


					Проект красных линий в границах кадастровых кварталов 22:68:010903, 22:68:020733 г. Камень-на-Оби Алтайского края				
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта	Стадия ПМТ	Лист 4	Листов
Рук. проекта		Садакова Г.А.				Разбивочный чертёж красных линий, м 1:2000			
Архитектор		Партина А.И.							ООО "Компания Земпроект" 2019 год

СОГЛАСОВАНО:

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

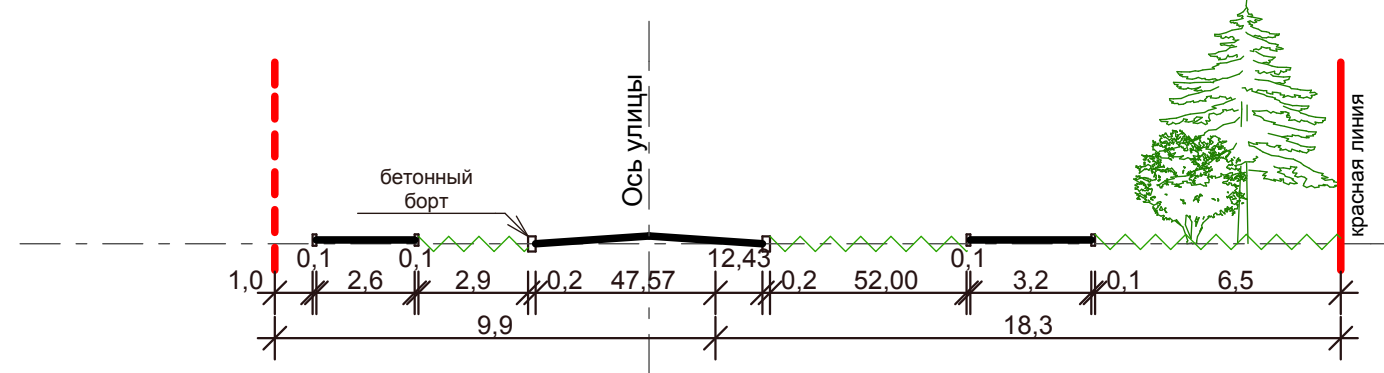
Проект выполнен в программе AutoCAD 13



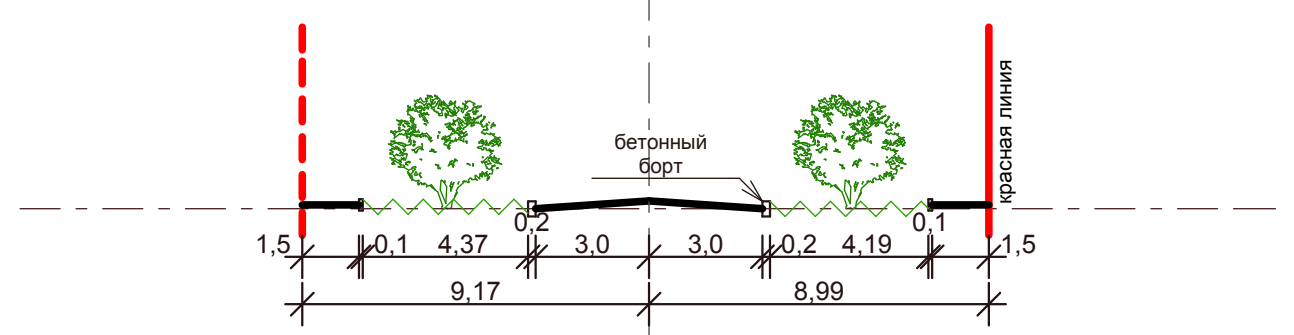
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница проекта планировки и межевания территории
- устанавливаемые красные линии

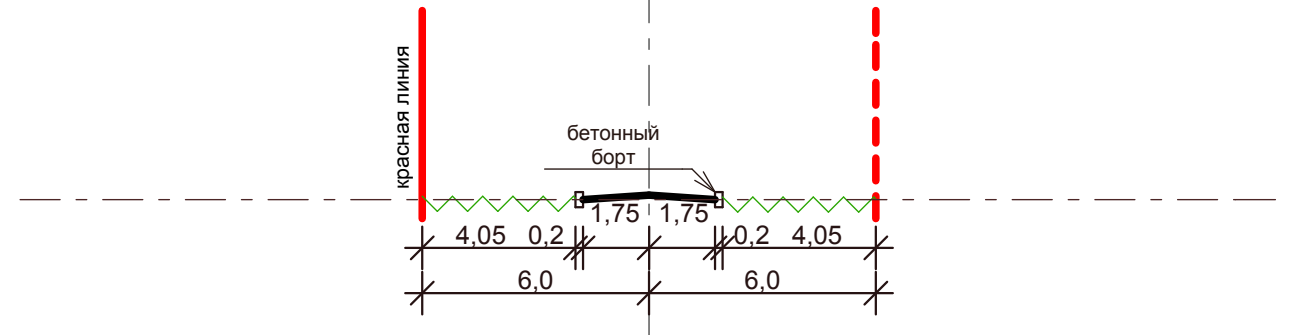
Существующие поперечные профили улиц, масштаб 1:100  
ул. Терешковой 1 - 1



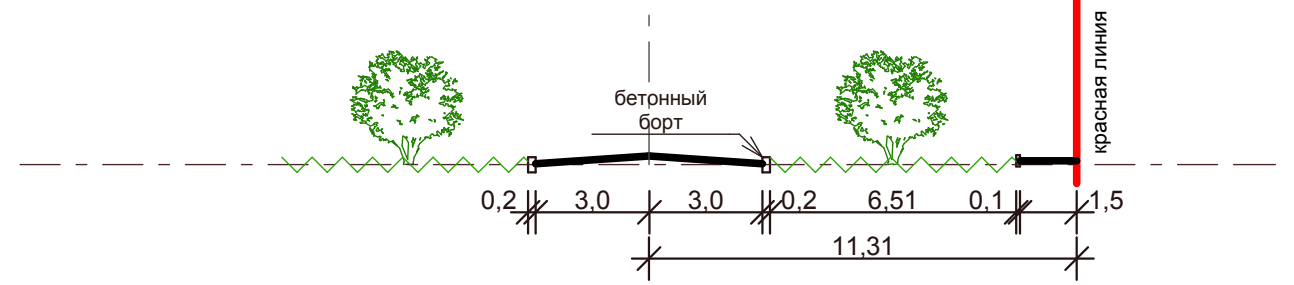
ул. Радостная 2 - 2



пер. Снежный 3 - 3, 4 - 4



ул. Жуковского 5 - 5



Проект красных линий в границах кадастровых кварталов 22:68:010903, 22:68:020733 г. Камень-на-Оби Алтайского края						
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	
				Садакова Г.А.		
Основная (утверждаемая) часть проекта				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	4	
Архитектор	Партина А.И.			Разбивочный чертёж красных линий, м 1:2000		
ООО "Компания Земпроект" 2019 год						

СОГЛАСОВАНО:

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N			

Проект выполнен в программе AutoCAD 13



ООО «Компания Земпроект»

**Проект красных линий в границах кадастровых кварталов  
22:68:010903, 22:68:020733 в г. Камень-на-Оби  
Алтайского края**

(проект межевания территории с целью установления  
красных линий для застроенных территорий)

Основная (утверждаемая часть)

**Заказчик:** Комитет Администрации Каменского района по жилищно-  
коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре

**Договор:** № 56 от 26 апреля 2019 года



Руководитель проекта:

 Садакова Г.А.

Г. Барнаул 2019 г

**ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА**  
**Основная часть проекта межевания**

Текстовая часть  
Графическая часть

№ чертежа	Наименование	Масштаб, количество листов
1	План красных линий. Чертёж межевания	1:2000
2	План красных линий. Чертёж межевания	1:2000
3	Разбивочный чертёж красных линий	1:2000
4	Разбивочный чертёж красных линий	1:2000

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. Общие сведения.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	7

## ВВЕДЕНИЕ

Основание и исходные материалы для подготовки проекта:

– Муниципальный контракт № 56 от 26 апреля 2019 года с Комитетом Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре на оказание услуг по разработке проекта межевания территории с целью установления красных линий в границах кадастровых кварталов 22:68:010903, 22:68:020733 в г. Камень-на-Оби Алтайского края;

– приложение № 1 к муниципальному контракту (техническое задание на разработку проекта межевания территории);

– Генеральный план города Камень-на-Оби (Решение Каменской городской Думы №24 от 29.03.2011);

– Правила землепользования и застройки города Камень-на-Оби (решение Каменской городской Думы № 38 от 25.12.2012);

– кадастровый план территории;

– прочие исходные материалы.

Проект выполнен с соблюдением норм и требований:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса Российской Федерации, федерального закона от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

– СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

– Нормативов градостроительного проектирования (Решение Каменского городского Совета депутатов Каменского района Алтайского края № 71 от 28.11.2017);

– Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98 (постановление Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30 и введена в действие с 1 июля 1998 г);

– другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

### 1. Общие сведения

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего

пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красная линия влияет на специфику процесса межевания. Красная линия представляет собой границу, которая отделяет от прочих территорий те, которые являются объектами общего пользования. В нашем случае это улицы.

Территории, находящиеся внутри границ красной линии при межевании, не могут быть подвергнуты приватизации, так как являются общественными. Поэтому, если часть участка находится за границами красной линии, оформить его в собственность нельзя, даже если на нем расположено какое-либо здание или коммерческий объект.

По итогам проведенного межевания территория за красной линией может быть предоставлена лишь в аренду. В целом же в пределах красной линии запрещено возводить объекты капитального строительства.

В настоящее время в городе Камень-на-Оби нет установленных красных линий.

Базовой информацией при разработке проекта межевания с целью установления красных линий являются сведения УФК по Алтайскому краю (филиал «ФГБУ Росреестра» по Алтайскому краю) по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории.

Система координат – МСК-22. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ по установлению красных линий.

Рассматриваемая территория представляет собой 2 градостроительных квартала:

– квартал № 1, ограниченный улицами Комсомольская, Первомайская, Пушкина, Колесникова в границах кадастрового квартала 22:68:010903. Смежными кадастровыми кварталами являются: 22:68:010829, 22:68:010904, 22:68:010907, 22:68:010908, 22:68:010909, 22:68:010901, 22:68:010834, 22:68:010833. Устанавливаемые проектом красные линии не пересекают существующих границ земельных участков, учтенных в ЕГРН.

– Квартал № 2, ограниченный улицами Терешковой и Радостная в границах кадастровых кварталов 22:68:020732 и 22:68:020733. Смежными кадастровыми кварталами являются: 22:68:020617, 22:68:020618, 22:68:020623, 22:68:020624, 22:68:020743, 22:68:020742, 22:68:020734, 22:68:020731.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

**Перечень и сведения о существующих земельных участках, включаемых в квартал и пересекаемых красными линиями**

Таблица № 1

№№ п/п	Информация по землям, из которых образуется земельный участок					Информация по образуемому земельному участку (территория общего пользования)				
	Номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Форма собственности (правообладатель)	Площадь, м кв	Категория земель	Вид разрешённого использования	Площадь, м кв	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Квартал № 2										
1	22:68:020732:123	Собственность публично-правовых образований	480	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	80,60	Земли населённых пунктов	территория общего пользования	Образование части земельного участка	
2	22:68:020732:33	Частная собственность	225	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	83,44	Земли населённых пунктов	территория общего пользования	Образование части земельного участка	
3	22:68:020732:13	Собственность публично-правовых образований	135	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	19,38	Земли населённых пунктов	территория общего пользования	Образование части земельного участка	
4	22:68:020732:51	Собственность публично-правовых образований	165	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	12,08	Земли населённых пунктов	территория общего пользования	Образование части земельного участка	
5	22:68:020733:25	Собственность публично-правовых образований	6	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	6	Земли населённых пунктов	территория общего пользования	Участок полностью	

№№ п/п	Информация по землям, из которых образуется земельный участок					Информация по образуемому земельному участку (территория общего пользования)				
	Номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Форма собственности (правообладатель)	Площадь, м кв	Категория земель	Вид разрешённого использования	Площадь, м кв	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	22:68:020733:29	Собственность публично-правовых образований	200	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов торговли	46,26	Земли населённых пунктов	территория общего пользования	Образование части земельного участка	
7	22:68:020733:23	Собственность публично-правовых образований	400	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	214,25	Земли населённых пунктов	территория общего пользования	Образование части земельного участка	
8	22:68:020733:1	Собственность публично-правовых образований	252	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	193,56	Земли населённых пунктов	территория общего пользования	Образование части земельного участка	



**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Устанавливаемые красные линии обозначают территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

*Таблица № 2*

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Квартал № 1		
1	650 775,26	2 226 324,15
2	650 632,97	2 226 488,50
3	650 493,03	2 226 345,70
4	650 648,24	2 226 199,47
1	650 775,26	2 226 324,15
Квартал № 2		
1	648975,66	2224427,27
2	648775,87	2224750,42
3	648631,31	2224764,82
4	648640,05	2224852,56
5	648531,34	2224863,39
6	648490,31	2224451,56
7	648920,29	2224397,58
1	648975,66	2224427,27