РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Каменского района Алтайского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**18.12.2020 № 773 г. Камень-на-Оби**

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьями 38, 49 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, статьями 3, 33 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации района от 26.12.2019 № 1071 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020 год».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района И.В.Панченко

УТВЕРЖДЕНА постановлением

Администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям |
| Правовые основания | 1) Земельный кодекс Российской Федерации;  2) Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих  принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3) Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  4) Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» |
| Цели Программы | Предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований |
| Задачи Программы | 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;  2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;  3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан |
| Целевые индикаторы Программы | 1) информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований;  2) понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля;  3) информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок;  4) выполнение профилактических программных мероприятий.  Количественным показателем реализации программы является количество проведенных профилактических мероприятий |

**1. Анализ состояния подконтрольной сферы**

1.1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы (далее - Программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках земельного законодательства.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

1.3. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти и органы местного самоуправления, использующие земельные участки, расположенные территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края.

1.4. Общее количество подконтрольных субъектов по состоянию на 01.01.2021 составляло – 294.

1.5. Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательных требования, соблюдение которых оценивается Комитетом Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям при осуществлении муниципального земельного контроля расположен на официальном сайте Администрации района <http://www.kamenrai.ru>

1.6. Итоги проведения муниципального земельного контроля:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество проведенных проверок | 0 | 1 | 2 |
| Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 0 | 0 | 0 |
| Общее количество граждан, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 0 | 1 | 2 |
| Общее количество проверок, по итогам проведения, которых выявлены правонарушения | 0 | 1 | 1 |

**2. Основные мероприятия по профилактике нарушений**

2.1. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | Размещение на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» перечня  нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | В течение года (по мере необходимости) | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля |
| 2 | Осуществление информирования граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение разъяснительной работы. В случае изменения обязательных требований – распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | В течение года (по мере необходимости) | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля |
| 3 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | До 25.12.2021 | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ. | В течение года (по мере необходимости) | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля |
| 5 | В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | В течение 30 дней после внесения изменений в НПА | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |

2.2. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2022-2023 годы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | Размещение на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» перечня  нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | В течение года (по мере необходимости) | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля |
| 2 | Осуществление информирования граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение разъяснительной работы. В случае изменения обязательных требований – распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | В течение года (по мере необходимости) | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля |
| 3 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | До 25.12.2022  До 25.12.2023 | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ. | В течение года (по мере необходимости) | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля |
| 5 | В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | В течение 30 дней после внесения изменений в НПА | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |

**3. Оценка эффективности программы**

3.1. Основным механизмом оценки эффективности и результативности

профилактических материалов являются:

1) оценка снижения количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований действующего законодательства;

2) повышение уровня информированности подконтрольных субъектов;

3) выявление нарушений законодательства в области использования земельных участков и оперативное применение мер ответственности к лицам, допустившим нарушения;

4) оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов.

3.2. Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий.

3.3. Отчетные показатели на 2021 год:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований | Не менее 90% опрошенных |
| Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля | Не менее 90% опрошенных |
| Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки | Не менее 90% опрошенных |
| Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану | 100 % мероприятий, предусмотренных планом мероприятий |

3.4. Проект отчетных показателей на плановый период 2022-2023 годы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований | Не менее 90% опрошенных |
| Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля | Не менее 90% опрошенных |
| Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки | Не менее 90% опрошенных |
| Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану | 100 % мероприятий, предусмотренных планом мероприятий |

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

4.1. Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

4.2. Проведение мероприятий Программы, управление профилактической работой, методическое обеспечение реализации Программы, ведение учета изменений законодательства в области осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края осуществляется Комитетом Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

4.3. Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта Администрации Каменского района Алтайского края.

**5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба**

5.1. Ключевыми рисками для целей осуществления муниципального земельного контроля являются:

5.1.1. нарушение требований земельного законодательства:

- нарушение порядка использования земельных участков, выраженное в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

5.1.2. использование земельных участков не по целевому назначению.

5.2. Наиболее распространенными нарушениями в части проведения документарных и выездных проверок являются:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в то числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- использование земельных участков не по целевому назначению.