

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для выполнения работы

Подготовка проекта межевания территории, расположенной в границах: кадастрового квартала 22:68:020739 выполнена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Техническое задание на разработку проекта межевания территории, утвержденное Комитетом Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре.

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов Правительства РФ, Администрации Каменского района Алтайского края, включая:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в ред. от 25.12.2023г.) (с изм. и доп. вступ. в силу с 01.02.2024г.);
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Закон Алтайского края «О градостроительной деятельности...» от 29.12.2009 г. № 120-ЗС;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. № 129 «Об утверждении норм градостроительного проектирования Алтайского края»
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Приказ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в condomиниуме»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- «Генеральный план муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края», утвержденного Решением Каменской городской Думы Алтайского края от 29.03.2011г. №24 с изменениями от 27.02.2024;
- «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края», утверждены Решением Каменской городской Думы Алтайского края от 25.12.2012 г. №38 с изменениями от 11.06.2024.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых (уточняемых) земельных участков, установления красных линий в случае их отсутствия.

В частности, Проект межевания направлен на решение следующих задач:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости, анализ фактического землепользования в районе проектирования; определение размеров и границ всех земельных участков под существующими объектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;
- формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке; установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в соответствующей территориальной зоне;
- обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и увеличение за счет этого налогооблагаемой базы местного бюджета;

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-2024-ПМ	Лист
							2

- разработка рекомендаций по установлению сервитутов на использование земельных участков в тех случаях, когда без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков будут затруднены или невозможны.

Проект межевания территории оформляется в виде отдельного документа.

1.2. Исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Геодезическая съемка территории в масштабе 1:2000, в цифровом виде в местной системе координат (МСК - 22).
2. Кадастровый план территории кадастрового квартала 22:68:020739 от 14.12.2024 года № КУВИ-001/2024-303577708.
3. Информация о земельных участках и объектах капитального строительства в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); информация о зонах с особыми условиями использования, сервитутах и иных обременениях, установленных и внесенных в ЕГРН, из кадастрового плана территории – квартала 22:68:020739.
4. Информация о границах установленных территориальных зон в пределах границ проектирования, информация об установленных для них градостроительных регламентах из Правил землепользования и застройки муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края, из кадастрового плана территории – квартала 22:68:020739.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Местоположение района проектирования, анализ сложившейся застройки

Проектируемая территория расположена в городе Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, на левом берегу реки Обь, в кадастровом квартале 22:68:020739.

Площадь территории проектирования составляет – 5,34 га.

С северной стороны границей проектируемой территории является улица Белинского, с восточной – улица Ленинградская, с западной – улица Достоевского, южной – улица Добролюбова.

Границы проектируемой территории отражены на Ситуационном плане (лист № 1 основной части).

Проектируемая территория совпадает с существующим элементом планировочной структуры – кварталом. Проект межевания предлагает сохранить существующую сетку улиц района.

Проектируемая территория представлена объектами малоэтажной застройки. Магистральные инженерные сети на проектируемой территории расположены преимущественно вдоль магистральных улиц, имеются также внутриквартальные сети, обеспечивающие нужды объектов капитального строительства, расположенных непосредственно на проектируемой территории.

Большинство инженерных сетей расположено на землях общего пользования. Обременения земельных участков в границах проектирования являются охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры, которыми являются сети водоснабжения, канализования, теплоснабжения, энергоснабжения, связи для обслуживания объектов, расположенных на данных участках.

2.2. Существующее использование территории

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале - 22:68:020739. Границы земельных участков, объектов капитального строительства по данным единого государственного реестра недвижимости и фактическое использование территории отражены на Схеме использования территории в период подготовки проекта (лист № 1 материалов по обоснованию проекта).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-2024-ПМ	Лист
							3

На участке проектирования расположены объекты, правообладателями которых является муниципальное образование, физические и юридические лица, а также собственники помещений многоквартирного жилого дома.

Согласно данным ЕГРН сведения о границах территориальных зон муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края в границах проектируемой территории в реестр внесены.

В соответствии с территориальным зонированием, размещенном на официальном сайте в сети «Интернет» на странице <http://kamenrai.ru/menu-gradostr/3692-2018-06-21-08-52-13.html>, проектируемая территория расположена в границах одной территориальной зоны, установленной «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края», а именно:

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж1**), предназначенной для застройки жилыми домами малой этажности и блокированной жилой застройки, номер зоны – 22:00-7.50. Границы зоны отражены на Ситуационном плане (лист № 1 основной части).

2.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях и территориях объектов культурного наследия

Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

2.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются:

- охранные,
- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия,
- водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- приаэродромная территория,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проектирования в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) охранные зоны инженерных сетей установлены. Границы охранных зон отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории (лист № 2 материалов по обоснованию проекта).

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1. Общие положения по формированию земельных участков

Задачей проекта межевания является предложение по определению границ существующих земельных участков, в случае если они требуют межевания (в ЕГРН отсутствуют сведения о координатах границ); уточнение (изменение) или установление существующих границ земельных участков при необходимости, а также формирование земельных участков, для дальнейшего их предоставления в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в соответствующей территориальной зоне.

Проект межевания выполнен на картографической основе масштаба 1:2000, с применением компьютерных геоинформационных технологий, в программе «MapInfo Professional», содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-2024-ПМ
------	------	------	-------	---------	------	-----------

Проектное решение по межеванию территории представлено на Основном чертеже и чертеже красных линий.

На чертежах проекта межевания территории отображаются:

* красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений;

* границы застроенных (существующих) земельных участков по данным ЕГРН – схема использования территории в период подготовки проекта;

* границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам и изменяемых земельных участков – основной чертеж;

* границы территориальных зон и зон ограничений (зон с особыми условиями использования территорий);

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов в Проекте не отражены, ввиду отсутствия данных объектов на проектируемой территории квартала.

Красные линии являются опорным элементом для проектирования межевания внутриквартальной территории. В соответствии с ч. 11 ст.1 Градостроительного Кодекса РФ в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ, красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В данном районе города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края красные линии не установлены. В результате анализа сложившейся застройки, данным проектом межевания территории предлагается назначить новые квартальные красные линии – 2 метра до границ существующих и вновь образуемых земельных участков с целью выделения земель общего пользования.

В градостроительных регламентах в числе предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются минимальные отступы от границ земельных участков (в том числе от красных линий) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

В данном случае, согласно таблице 2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» раздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, Код Наименование реконструкции ОКС» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края, предельные параметры разрешенного строительства в зоне малоэтажной жилой застройки в виде отступов от красных линий - минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

В результате анализа сложившейся застройки и в соответствии с решениями генерального плана города, данным проектом межевания территории предлагается назначить новые красные линии по всем прилегающим улицам и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений.

Отступ от красных линий: предлагается установить отступ равный 5 метрам.

Координаты красных линий приведены в Приложении к Пояснительной записке, границы отражены на Основном чертеже и чертеже красных линий (лист № 2 основной части).

Проектом межевания предлагается на проектируемой территории установление границ следующих земельных участков:

- Территории общего пользования (внутриквартальные проезды);
- Земельные участки под существующими объектами;
- Образуемые земельные участки;
- Изменяемые земельные участки, которые подлежат уточнению.

Формирование земельных участков выполнялось в следующей последовательности. Первоначально формировались участки под объектами жилой застройки и участки под

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-2024-ПМ	Лист
							5

существующими объектами недвижимости. Затем, территории общего пользования определялись по фактически существующим межквартальным проездам, с учетом возможности обеспечения доступа каждого из участков от земель общего пользования.

Далее, формировались границы выявленных незастроенных земельных участков (при наличии), незарегистрированных в государственном кадастре недвижимости и никому не предоставленных на определенном праве.

Координирование объектов землепользования выполнено в местной системе координат на основе топографо-геодезического материала, выполненной также в местной системе координат. Технология производства работ по межеванию (установлению) границ участков определена согласно действующему законодательству.

Формирование (образование новых) границ земельных участков – для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), территорий общего пользования.

Предельные размеры земельных участков определены в соответствии с Положением о порядке предоставления земельных участков, находящихся в границах муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края и прекращения прав на землю в границах городской черты, утвержденного решением Каменской городской Думы Алтайского края от 23.12.2008 №53.

3.2. Формирование земельных участков под существующими объектами недвижимости и выявленных незастроенных участков

При принятии проектных решений по определению границ земельных участков руководствовались следующим.

Согласно принятой системе землепользования внутриквартальное пространство территории должно быть максимально разделено между земельными участками микрорайона. Данная система вытекает из одного из важнейших принципов земельного права - рационального использования земель. Рациональное использование земель выражается в требовании эффективной эксплуатации земельных участков землевладельцами, землепользователями, собственниками, которое отвечает также интересам общества, обеспечивает наиболее целесообразное и экономически выгодное использование.

Земельным кодексом РФ (в частности ст. 11.9) установлены требования к образуемым и изменяемым земельным участкам.

В соответствии с п. 4 раздела 3.2.2. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150, размеры земельных участков в границах застроенных территорий городских и сельских поселений устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов, действовавших на период застройки указанных территорий.

Земельным кодексом РФ установлены требования к образуемым и изменяемым земельным участкам, в частности, согласно ст. 11.9:

- не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;

- образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Образование нескольких земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах регламентируется ч.6 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ.

При процедуре раздела важно учитывать следующие условия:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-2024-ПМ
------	------	------	-------	---------	------	-----------

- 1) Подлежащий разделу земельный участок должен стоять на государственном кадастровом учете.
- 2) Отсутствие запрета на осуществление раздела. Не подлежат разделу участки для ведения крестьянского хозяйства.
- 3) Образуемые земельные участки должны иметь самостоятельные подъезды или подходы.
- 4) Образованные земельные участки должны быть в границах одной территориальной зоны.
- 5) Каждый получившийся земельный участок должен соответствовать предельным размерам, установленным органами местного самоуправления.

Приведение границ земельных участков в соответствие с фактическим использованием, нормативными требованиями, а также требованиями к образуемым участкам в плане кадастровых работ возможно двумя способами – уточнением местоположения границ и перераспределением земельных участков между собой или землями.

Действующим законодательством установлены пределы уточнения границ.

В связи с этим, земельные участки, площадь которых после изменения их границ увеличилась не более чем на 10% от площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН, или не более минимально установленной, Проектом предлагается уточнить. Земельные же участки, площадь которых после изменения их границ увеличилась более чем на 10% от площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН, Проектом предлагается образовать путем перераспределения с муниципальными землями.

Одним из оснований для перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности является приведение границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (п.2 ч.1 ст.39.28 ЗК РФ). При этом, действующее законодательство не раскрывает данных понятий. Вместе с тем, в ст. 11.9 ЗК РФ указано, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию недостаткам.

В связи с этим, изменение (уточнение) границ участков и образование участков данным Проектом предлагается в целях:

- приведения границ участков по данным ЕГРН в соответствие с фактическими границами с целью рационального использования, возможности размещения существующих объектов недвижимости; исключения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ;
- с целью обеспечения доступа от земель общего пользования к каждому из земельных участков.

Результатом проекта межевания явилось формирование границ земельных участков жилой индивидуальной застройки, уточнение (изменение) или установление границ существующих земельных участков, а также формирование свободных от застройки земельных участков, для дальнейшего их предоставления в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в соответствующей территориальной зоне.

4. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Выводы по проекту

В результате проведения работ выявлено, что необходимо уточнить границы **5 земельных участков**, предназначенных для индивидуального жилищного строительства: 22:68:020739:4, 22:68:020739:7, 22:68:020739:14, 22:68:020739:15, 22:68:020739:54. Границы необходимо установить согласно проведенного межевания по забору, стене зданий и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-2024-ПМ	Лист 7

хозяйственных построек в фактически сложившихся границах, а также на основе анализа границ смежных земельных участков. Согласно Закону № 218-ФЗ из перечня документов, являющихся основанием для определения местоположения границ земельных участков при их уточнении, исключен проект межевания территории, следовательно, для установления границ земельных участков соответствию требованиям земельного законодательства, необходимо, чтобы заявление об учете изменений в уполномоченный орган подал собственник или представитель собственника.

В результате работ, в границах территории проектирования предлагается сформировать границы **16 земельных участков**, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

4.2 Основные показатели по проекту межевания территории

Параметры территории проектирования и земельных участков приведены в таблице:

№ п/п	Наименование показателей / условное обозначение или КН земельного участка / адрес (при наличии)	Количество	Площадь	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	Площадь проектируемой территории – всего	-	5,34 га	---
2	Территории, подлежащие межеванию (образуемые и/или изменяемые, уточняемые участки)	16	-	-
2.1.	Образуемые	16		
		Способ образования	Площадь	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	:ЗУ1	Образование из муниципальных земель	852	Для индивидуального жилищного строительства
2	:ЗУ2	Образование из муниципальных земель	936	Для индивидуального жилищного строительства
3	:ЗУ3	Образование из муниципальных земель	811	Для индивидуального жилищного строительства
4	:ЗУ4	Образование из муниципальных земель	923	Для индивидуального жилищного строительства
5	:ЗУ5	В связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:68:020739:112 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	773	Для индивидуального жилищного строительства
6	:ЗУ6	Образование из муниципальных земель	586	Для индивидуального жилищного строительства
7	:ЗУ7	Образование из муниципальных земель	663	Для индивидуального жилищного строительства
8	:ЗУ8	Образование из муниципальных земель	600	Для индивидуального жилищного строительства
	:ЗУ9	В связи с образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:68:020739:107 с сохранением исходного земельного участка	901	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

**Координаты устанавливаемой красной линии
в системе координат МСК-22**

№	X	Y
1	648296.78	2225306.7
2	648288.86	2225325.34
3	648279.72	2225345.41
4	648277.59	2225350.09
5	648277.67	2225350.67
6	648269.77	2225368.9
7	648266.22	2225375.25
8	648226.59	2225352.96
9	648210.03	2225344.22
10	648198.67	2225336.77
11	648194.25	2225334.31
12	648191.64	2225332.01
13	648173.52	2225315
14	648169.79	2225311.53
15	648152.73	2225301.48
16	648131.76	2225289.12
17	648113.53	2225278.3
18	648089.53	2225264.01
19	648060.45	2225246.98
20	648034.43	2225231.73
21	648018.62	2225222.47
22	647989.07	2225274.74
23	647974.29	2225266.36
24	647943.8	2225249.13
25	647958.58	2225223.01
26	647972.37	2225198.64
27	647974.39	2225195.06
28	647989.73	2225171.37
29	647992.56	2225173.03
30	648009.79	2225146.89
31	648013.37	2225147.96
32	648047.73	2225167.92
33	648065.72	2225175.77
34	648086.54	2225185.67
35	648103.31	2225193.53
36	648119.74	2225202.14
37	648150.28	2225216.32
38	648170.42	2225227.53
39	648185.54	2225234.72
40	648192.37	2225238.86
41	648200.33	2225242.26
42	648215.68	2225250.89
43	648227.61	2225258.7
44	648234.15	2225263.57
45	648245.92	2225272.22
46	648248.04	2225273.63
47	648256.34	2225279.98
48	648268.59	2225287.6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-2024-ПМ				

49	648282.85	2225297.33
50	648287.56	2225299.91
69	648181.27	2225341.53
70	648202.65	2225354.35
71	648220.17	2225364.85
72	648240.84	2225377.25
73	648258.07	2225386.91
51	648262.41	2225387.99
52	648240.93	2225422.89
53	648212.5	2225406.08
54	648199.82	2225398.61
55	648182.31	2225388.29
56	648160.78	2225375.59
57	648117.69	2225350.2
58	648096.65	2225337.81
59	648074.61	2225324.82
60	648032.42	2225299.94
61	647994.74	2225278.56
62	648003.43	2225263.25
63	648011.41	2225267.78
64	648024.57	2225244.53
65	648054.31	2225261.4
66	648096.25	2225286.77
67	648117.77	2225299.46
68	648140.24	2225312.7

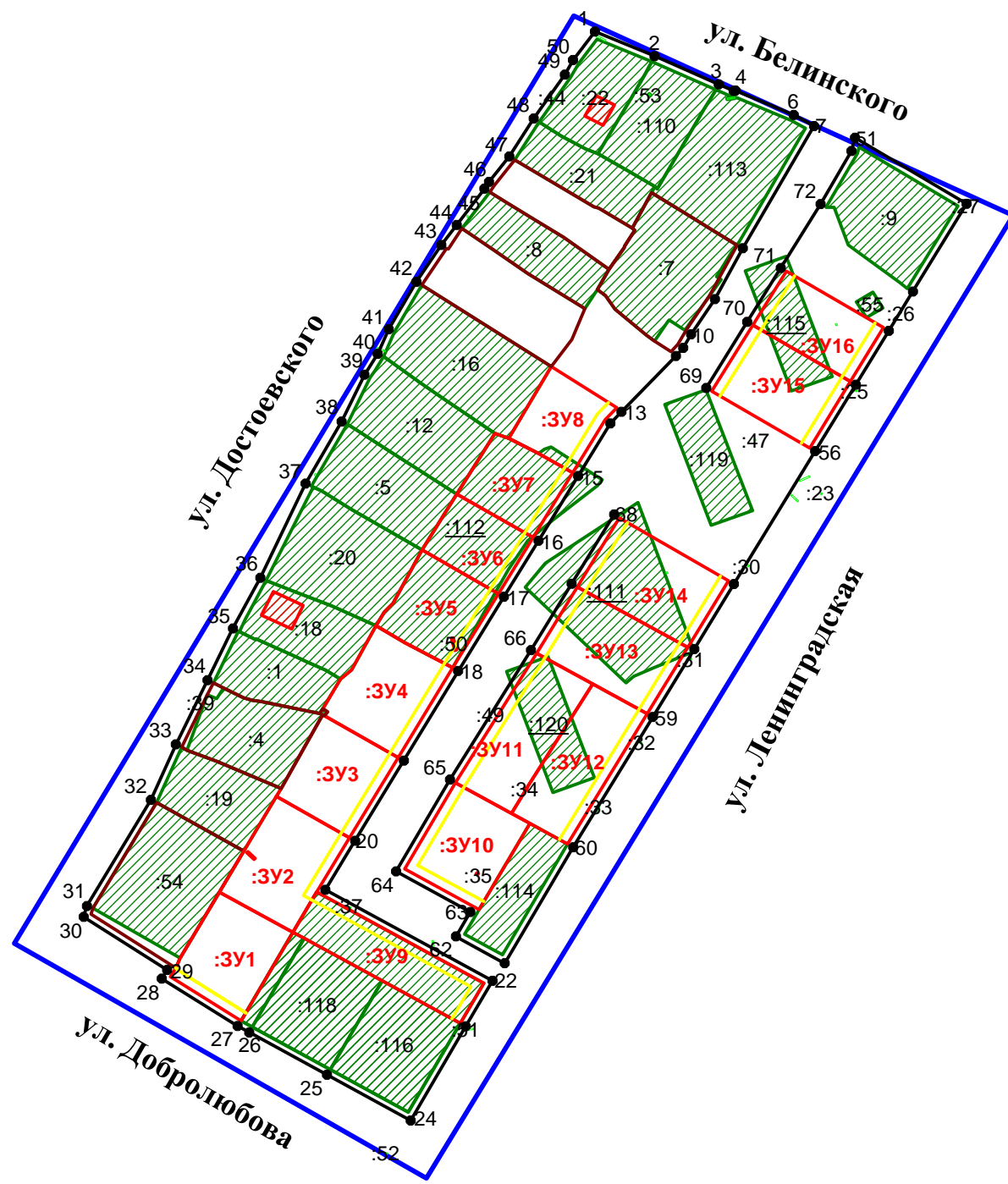
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

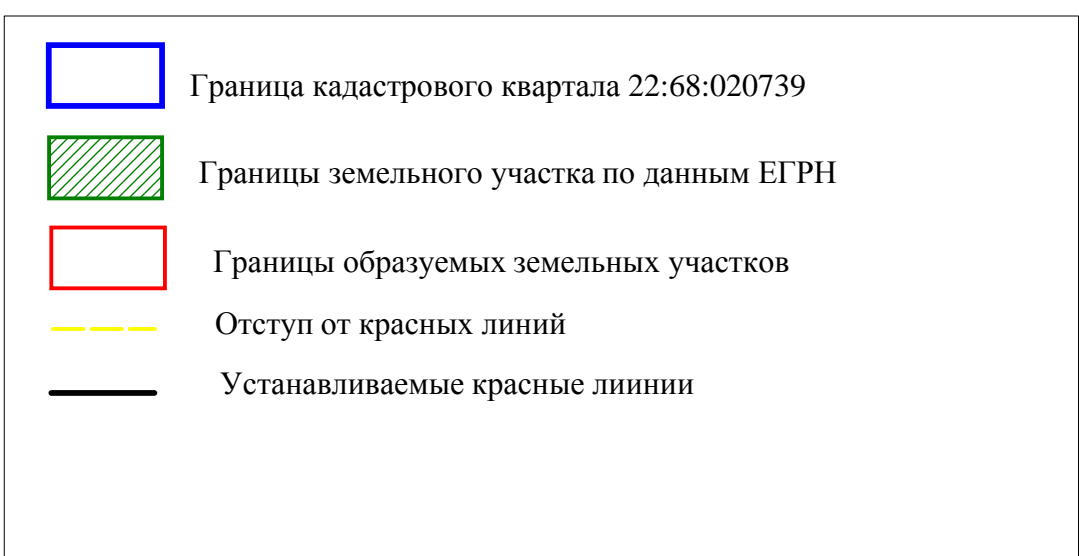
1-2024-ПМ

Лист

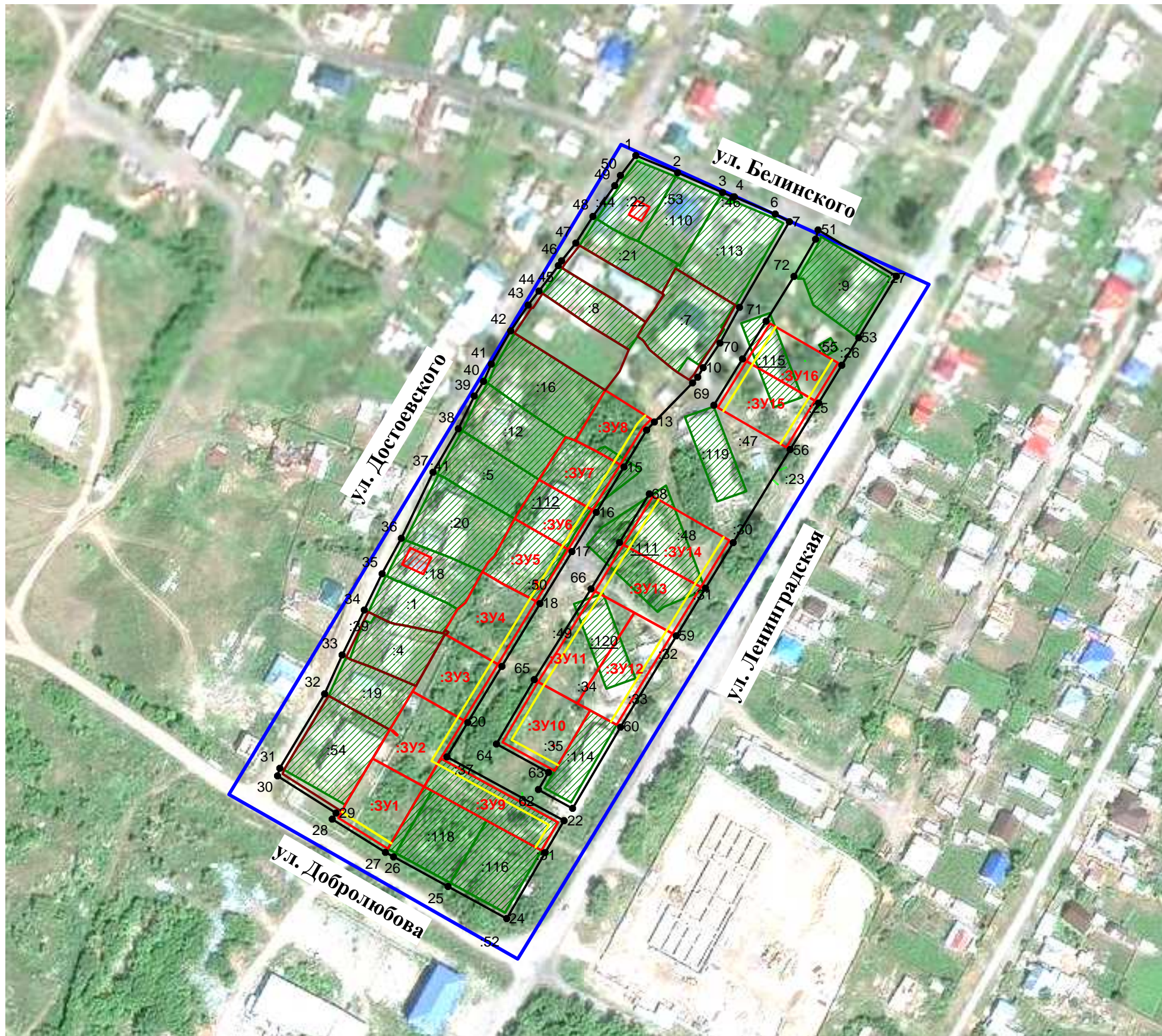
11



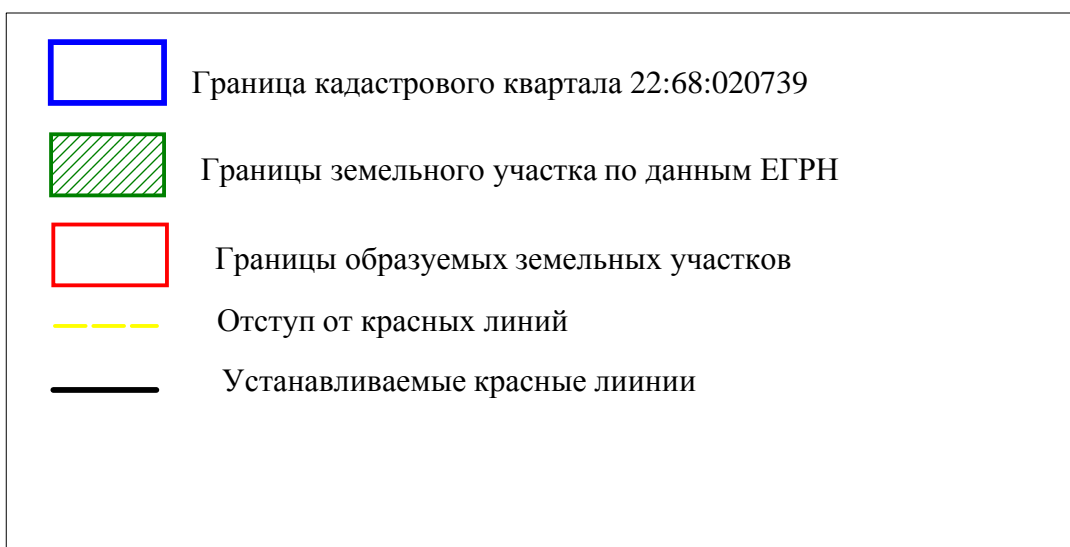
Масштаб 1:2000



						1-2024ПМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
						территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:68:020739			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
ИП Огрызков						Основной чертеж и чертеж красных линий	ИП Огрызков А.А.		
Огрызков А.А.									



Масштаб 1:2000



						1-2024ПМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
						территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:68:020739			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ИП Огрызков		Огрызков А.А.					П	2	2
						Основной чертеж и чертеж красных линий	ИП Огрызков А.А.		








Условное обозначение

- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны

						1-2024-ПМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
						территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:68:020739			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ИП Огрызков		Огрызков А.А.					п	1	2
						Ситуационный план	ИП Огрызков А.А.		




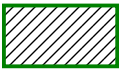

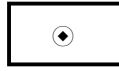
Масштаб 1:2000

	Граница кадастрового квартала 22:68:020739
	Границы земельного участка по данным ЕГРН
	Здания, сооружение
	Зона с особыми условиями использования территории Охранные зоны инженерных коммуникаций
	Граница территориальной зоны

						1-2024-ПМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
						территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:68:020739			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ИП Огрызков А.А.		



Масштаб 1:2000

	Граница кадастрового квартала 22:68:020739
	Границы земельного участка по данным ЕГРН
	Здания, сооружение
	Колодец неплотрассы и водопровода

						1-2024-ПМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
						территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:68:020739			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
						Схема использования территории в период подготовки проекта	ИП Огрызков А.А.		