**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СТОЛБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**(с изменениями от 2022 г.)**

**Положение о территориальном планировании**

Текстовая часть

**Заказчик:** Администрация Каменского района Алтайского края

**Муниципальный контракт:** № 479 от 25.10.2022 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Барнаул 2022 г.

**Состав авторского коллектива:**

Руководитель проекта Г. А. Садакова

Главный архитектор М. В. Подусенко

Главный инженер И. В. Денисова

Перечень текстовых и графических материалов генерального плана:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Том /  Масштаб |
| **Материалы по обоснованию** | | |
| Текстовые материалы | | |
| ПЗ | Пояснительная записка | том 1 |
| Графические материалы | | |
| ГП-1 | Сводная карта развития территории муниципального образования Стол бовский сельсовет | 1: 25 000 |
| ГП-2 | Сводная карта развития территории села Столбово | 1: 5000 |
| ГП-3 | Сводная карта развития территории села Дресвянка | 1: 5000 |
| ГП-4 | Сводная карта развития территории села Малетино | 1: 5000 |
| ГП-5 | Сводная карта развития территории села Ключи | 1: 5000 |
| ГП-6 | Сводная карта развития территории села Соколово | 1:5000 |
| **Материалы для ФГИС ТП (ГП МО Столбовский сельсовет)** | | |
|  | Диск ФГИС | 1 шт. |
| **Положение о территориальном планировании** | | |
| Текстовые материалы | | |
| ПЗ | Положение о территориальном планировании | 1 шт. |
| Графические материалы | | |
| ГП-7 | Карта границ населенных пунктов муниципального образования Столбовский сельсовет | 1:25 000 |
| ГП-8 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Столбовский сельсовет | 1:25 000 |
| ГП-9 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения села Столбово | 1:5000 |
| ГП-10 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения села Дресвянка | 1:5000 |
| ГП-11 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения села Малетино | 1:5000 |
| ГП-12 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения села Ключи | 1:5000 |
| ГП-13 | Карта функциональных зон села Соколово | 1:5000 |
|  | Диск ГП | 1 шт. |

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения. Цели и задачи проекта...........................................................................................5

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.............................................................................................................7

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.................................................................................10

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края разработан в 2016 г. ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу администрации Каменского района Алтайского края на основании муниципального контракта № 23 и утвержден решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 68 от 25.10.2017 г.

##### В соответствии с требованиями технического задания к муниципальному контракту № 479 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Столбовский сельсовет (далее – МО Столбовский сельсовет) Каменского района Алтайского края от 25.10.2022 г. внесены изменения в графические и текстовые материалы генерального плана.

Изменения внесены относительно:

- планируемых границ и функциональных зон населенных пунктов муниципального образования. Границы населенных пунктов муниципального образования, параметры функциональных зон (конфигурация, площадь) изменены на основании сведений земельного кадастрового учета 2022 года, а также с учетом изменения площади планируемых жилых зон в населенных пунктах;

- объектов, планируемых к размещению на территории муниципального образования.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи:

1) Выявление проблем градостроительного развития территории муниципального оразования;

2) Подготовка предложений:

- по изменению границ населенных пунктов;

- по организации зон с особыми условиями использования территорий;

- по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения; границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения; земель населенных пунктов;

- по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;

- по развитию объектов транспортной инфраструктуры;

- по развитию иных объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;

- по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Положения о территориальном планировании муниципального образования Столовский сельсовет Каменского района Алтайского края (далее – Положения) подготовлены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Положения содержат:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план муниципального образования Столовский сельсовет Каменского района Алтайского края разработан с учетом положений Схемы территориального планирования Алтайского края.

Решения о размещении объектов местного значения были приняты в соответствии с:

- «Концепцией социально-экономического развития муниципального образования Каменский район Алтайского края до 2025 г.», № 9 от 13.03.2013 г;

- Муниципальной программой «Комплексное развитие системы транспортной инфраструктуры муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края на 2019-2036 гг.»;

- «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Алтайского края», утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20 сентября 2021 года № 1193;

- нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными Постановлением администрации Алтайского края № 129 от 09.04.2015 г;

- нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденными решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 80 от 25.10.2017 г;

- «Проектом поддержки местных инициатив в Алтайском крае»;

- расчетами нормативной потребности и расчетной численности населения муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края.

Генеральный план муниципального образования Столовский сельсовет Каменского района Алтайского края подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса.

Генеральный план разработан на 20 лет, с этапами реализации:

-первая очередь – 2032 год;

-расчетный срок – 2042 год.

Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта Генерального плана разработаны в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минрегиона России от 26.05.2011г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016г. № 793».

Графическая часть проекта выполнена на актуализированной цифровой векторной топографической основе масштаба 1:25000 и 1:5000. Система координат местная. Использованы сведения земельного кадастрового учета 2022 года. Изменения графических материалов Генерального плана выполнены с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, объектов МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

**Таблица 1**

| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **(строительство или реконструкция)** | **Место размещения объекта** | **Параметры объекта** | | **Функциональные**  **зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проектная характеристика (мощность) объекта** | **Размер земельного участка, протяжен**  **ность линейного объекта** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | | | |
| 1 | Дом досуга\*  (реконструкция здания недействующей школы с устройством библиотеки, зала для проведения мероприятий, детской спортивной комнаты) | с. Дресвянка,  ул. Школьная | 150  мест | 0,16 га | Общественно-деловая зона | Учреждения культуры | - | 2032 год |
| 2 | Спортивная площадка\*\*  (строительство) | с. Столбово,  ул. Октярьская | - | 0,75 га | Зона озелененных территорий общего пользования | Учреждения физической культуры и массового спорта | - | 2032 год |
| 3 | Спортивная площадка\*\*  (строительство) | с. Дресвянка,  ул. Степная | - | 0,4 га | Зона озелененных территорий общего пользования | Учреждения физической культуры и массового спорта | - | 2042 год |
| 4 | Спортивная площадка\*\*  (строительство) | с. Дресвянка,  ул. Школьная | - | 0,9 га | Зона озелененных территорий общего пользования | Учреждения физической культуры и массового спорта | - | 2042 год |
| 5 | Спортивная площадка\*\*  (строительство) | с. Малетино,  центральная часть села | - | 0,6 га | Зона озелененных территорий общего пользования | Учреждения физической культуры и массового спорта | - | 2042 год |
| 6 | Спортивная площадка\*\*  (строительство) | с. Ключи,  ул. Центральная | - | 0,5 га | Зона озелененных территорий общего пользования | Учреждения физической культуры и массового спорта | - | 2042 год |
| 7 | Улично-дорожная сеть (строительство)\*\*\* | с. Столбово | - | 4,2 км/5,5 га | Зона транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | - | 2042 год |
| 8 | Улично-дорожная сеть  (реконструкция)\*\*\* | с. Столбово | - | 3,5 км | Зона транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | - | 2032 год |
| 9 | Улично-дорожная сеть  (реконструкция)\*\*\* | с. Дресвянка | - | 4,4 км | Зона транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | - | 2032 год |
| 10 | Улично-дорожная сеть  (реконструкция)\*\*\* | с. Малетино | - | 2 км | Зона транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | - | 2042 год |
| 11 | Улично-дорожная сеть  (реконструкция)\*\*\* | с. Ключи | - | 1,4 км | Зона транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | - | 2042 год |
| 12 | Автомобильная дорога местного значения | МО Столбовский сельсовет | - | 0,6 км | Зона транспортной инфраструктуры | Объекты внешнего транспорта | - | 2032 |
| 13 | Остановочные павильоны  (строительство)\*\*\* | МО Столбовский сельсовет | - | 4 объекта | - | - | - | 2042 год |
| 14 | Водопровод  (строительство) | с. Столбово | - | 6,3 км | Зона инженерной инфраструктуры | Объекты инженерной инфраструктуры | СЗП-10 м | 2042 год |
| 15 | Мусоросортировочный комплекс\*\*\*\*  (строительство) | МО Столбовский сельсовет | 1000 тн/год | 1 га | Зона специального назначения | Объекты системы обращения с отходами производства и потребления | СЗЗ-100 м | 2023  год |
| 16 | Участок  термического\*\*\*\*  обезвреживания  (строительство) | МО Столбовский сельсовет | 1000 тн/год | 1 га | Зона специального назначения | Объекты системы обращения с отходами производства и потребления | СЗЗ-500 м | 2023  год |
| 17 | Свалка ТБО\*\*\*\*  (закрытие и рекультивация) | с. Столбово | - | 0,5 га | Зона специального назначения | Объекты  специального  назначения | СЗЗ-500 м | 2023  год |
| **ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ\*\*\*\*\*** | | | | | | | | |
| 18 | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «III Интернационал - Столбово - Ключи» (реконструкция) | МО Столбовский сельсовет | - | Техническая категория определяется проектом | Зона транспортной инфраструктуры | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | В населенных пунктах (согласно СП 42.13330.2016, с учетом требований СП 34.13330.2021) - в зависимости от категорииавтомобильной дороги; вне границ населенных пунктов придорожная полоса - в зависимости от категории автомобильной дороги (согласно Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=EBBB9326B555B9A305CD59EED929FDBCBBD61A6AAD444806DDE88A7DE687C08F64BEB49891FBA5A1E67E900E876DAAEED) от 08.11.2007 № 257-ФЗ) | 2042 год |
| 19 | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения между с. Ключи и с. Малетино  (строительство) | МО Столбовский сельсовет | - | Техническая категория определяется проектом,  9,7 км | Зона транспортной инфраструктуры | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | 2042 год |

\*- Сведения приведены в соответствии с «Концепцией социально-экономического развития муниципального образования Каменский район Алтайского края до 2025 г.», № 9 от 13.03.2013 г., «Проектом поддержки местных инициатив в Алтайском крае» (<https://алтайпредлагай.рф/>), на основании расчетов нормативной потребности и расчетной численности населения сельского поселения в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными Постановлением Администрации Алтайского края № 129 от 09.04.2015 г.

\*\*- Сведения приведены в соответствии с муниципальной программой «Концепцией социально-экономического развития муниципального образования Каменский район Алтайского края до 2025 г.», № 9 от 13.03.2013 г. и на основании расчетов нормативной потребности и расчетной численности населения сельского поселения в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными Постановлением Администрации Алтайского края № 129 от 09.04.2015 г.

\*\*\*- Сведения приведены в соответствии с Муниципальной программой «Комплексное развитие системы транспортной инфраструктуры муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края на 2019-2036 гг.»;

\*\*\*\*- Сведения приведены в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Алтайского края», утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20 сентября 2021 года № 1193;

\*\*\*\*\*- Сведения приведены в соответствии со «Схемой территориального планирования Алтайского края».

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В границах муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края предусмотрены следующие функциональные зоны:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами,

– общественно-деловая зона,

– производственная зона,

– коммунально-складская зона,

– зона транспортной инфраструктуры,

– зона инженерной инфраструктуры,

– зона озелененных территорий общего пользования

(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса),

– зона лесов,

– зона кладбищ,

– зона складирования и захоронения отходов,

– зона сельскохозяйственных угодий,

– зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ,

– производственная зона сельскохозяйственных предприятий,

– зона акваторий;

– иные зоны.

**Таблица 2**

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

| **Функциональные**  **зоны и их параметры (общая площадь)** | | | | **Наименование объектов, планируемых для размещения** | **Местоположение планируемого объекта** | **Параметры планируемого объекта** | **Значение планируемого объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Зона застройки индивидуальными жилыми домами (446,5 га)** | | | | - | - | - | - |
| **Общественно-деловая зона**  **(11,5 га)** | | | Учреждения культуры | Дом досуга | с. Дресвянка,  ул. Школьная | 150 мест/  0,16 га | Местного значения |
| **Производственная зона**  **(73,8 га)** | | | | - | - | - | - |
| **Коммунально-складская зона**  **(0,5 га)** | | | | - | - | - | - |
| **Зона**  **транспортной инфраструктуры (168 га)** | | Улично-дорожная сеть | | Улично-дорожная сеть | г. Славгород | 4,2 км/5,5 га | Местного значения |
| Объекты внешнего транспорта | | Автомобильная дорога местного значения | МО Столбовский сельсовет | 0,6 км |
| Объекты обслуживания населения пассажирским транспортом | | Остановочные павильоны | МО Столбовский сельсовет | 4 объекта |
| Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения между с. Ключи и с. Малетино | МО Столбовский сельсовет | 9,7 км | Регионального или межмуниципального значения |
| **Зона инженерной инфраструктуры**  **(0,9 га)** | | | | - | - | - | Местного значения |
| **Зона озелененных территорий общего пользования**  **(3,15 га)** | Объекты физической культуры и массового спорта | | | Спортивная площадка | с. Столбово,  ул. Октярьская | 0,75 га | Местного значения |
| Спортивная площадка | с. Дресвянка,  ул. Степная | 0,4 га |
| Спортивная площадка | с. Дресвянка,  ул. Школьная | 0,9 га |
| Спортивная площадка | с. Малетино,  центральная часть села | 0,6 га |
| Спортивная площадка | с. Ключи,  ул. Центральная | 0,5 га |
| **Зона лесов**  **(21381 га)** | | | | - | - | - | - |
| **Зона кладбищ**  **(6,2 га)** | | | | - | - | - | - |
| **Зона складирования и захоронения отходов**  **(2 га)** | | | | - | - | - | - |
| **Зона сельскохозяйственных угодий**  **(18047,9 га)** | | | | - | - | - | - |
| **Зона садоводческих или огороднических**  **некоммерческих товариществ**  **(307,5 га)** | | | | - | - | - | - |
| **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (50,1 га)** | | | | - | - | - | - |
| **Зона акваторий (5917,7 га)** | | | | - | - | - | - |
| **Иные зоны**  **(161,64 га)** | | | | - | - | - | - |