Утверждено

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОНОХОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Положение о территориальном планировании**

Барнаул 2023

СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 7](#_Toc135307103)

[1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Гоноховский сельсовет их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 8](#_Toc135307104)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 10](#_Toc135307105)

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** |
|  | Материалы по обоснованию проектных решений |  |
| ГП 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края | М 1:25000 |
| ГП 2 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края | М 1:25000 |
| ГП 3 | Карта земель по категориям муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края | М 1:25000 |
| ГП 4 | Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края (с. Гонохово) | М 1:5000 |
| ГП 5 | Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края (с.Обское п.Мыски) | М 1:5000 |
|  | **Утверждаемая часть** |  |
| ГП 6 | Карта границ населенных пунктов муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края | М 1:25000 |
| ГП 7 | Карта функциональных зон муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края | М 1:25000 |
| ГП 8 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края | М 1:25000 |
| ГП 9 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края (с. Гонохово) | М 1:5000 |
| ГП 10 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края (с.Обское, п.Мыски) | М 1:5000 |

# **Общие положения**

1.1. Генеральный план муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края подготовлен на территорию муниципального образования Гоноховский сельсовет в границах, утвержденных Законом Алтайского края «О статусе и границах муниципальных образований Алтайского края» от 07.03.2006 г. № 18-ЗС.

1.2. Этапы территориального планирования: расчетный срок – 2043 год; 1 очередь – 2033 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения на конец расчетного срока 1000 человек.

## 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Гоноховский сельсовет их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № п/п | Наименование  объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика  объекта | Местоположение  объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования  территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства** | | | | | | |
| 1.1 | Объект промышленного разведения рыбы | Предприятие по рыболовству и рыбоводству | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами предприятиями и объектами сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства | Строительство мощностью 0,8 млн. шт. | с. Гонохово | Установление не требуется |
| **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | | |
| 2.1 | Клуб | Объект культурно-просветительного назначения | Создание условий для обеспечения жителей услугами обслуживания в сфере культуры и искусства | Строительство, 25 мест | п. Мыски | Установление не требуется |
| **3. Прочие объекты обслуживания** | | | | | | |
| 3.1 | Кафе | Объекты торговли, общественного питания | Создание условий для обеспечения жителей услугами обслуживания в сфере общественного питания | Строительство, 19 мест | с. Гонохово | Установление не требуется |
| 3.2 | Магазин | Объекты торговли, общественного питания | Создание условий для обеспечения жителей услугами обслуживания в сфере объектов торговли | Строительство, 86 кв.м. | с. Гонохово | Установление не требуется |
| **4. Сети водоснабжения** | | | | | | |
| 4.1 | Водопровод | Водопровод | Создание условий для обеспечения жителей услугами в сфере водоснабжения | Строительство 2,22 км | с. Гонохово | Охранная зона – 5 м |
| Строительство 6,60 км | с. Обское | Охранная зона – 5 м |
| **5. Объекты водоснабжения** | | | | | | |
| 5.1 | Водозабор | Водозабор | Создание условий для обеспечения жителей услугами в сфере водоснабжения | Строительство, 128,4 м³/ сут. | с. Обское | Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - 50 м |
| **6. Распределительные трубопроводы для транспортировки газа** | | | | | | |
| 6.1 | Газопровод | Газопровод распределительный высокого давления | Создание условий для обеспечения жителей услугами в сфере газоснабжения | Строительство 21,16 км | Гоноховский сельсовет | Охранная зона – 50 м |
| **7. Объекты добычи и транспортировки газа** | | | | | | |
| 7.1 | Газораспределительная станция (ГРС) | Газораспределительная станция (ГРС) | Создание условий для обеспечения жителей услугами в сфере газоснабжения | Строительство, 401,1 тыс. м3/год. | Гоноховский сельсовет | Санитарно-защитная зона – 50 м |
| 7.2 | Газораспределительная станция (ГРС) | Газораспределительная станция (ГРС) | Создание условий для обеспечения жителей услугами в сфере газоснабжения | Строительство, 401,1 тыс. м3/год. | Гоноховский сельсовет | Санитарно-защитная зона – 50 м |
| 7.3 | Газораспределительная станция (ГРС) | Газораспределительная станция (ГРС) | Создание условий для обеспечения жителей услугами в сфере газоснабжения | Строительство, 401,1 тыс. м3/год. | Гоноховский сельсовет | Санитарно-защитная зона – 50 м |
| Примечания  1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании.  2. Размеры и режим использования прочих санитарно-защитных зон принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).  3. Размеры охранных зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160  4. Размер зоны санитарной охраны определятся с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» | | | | | | |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

| Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | | Адресное описание | Сведения о планируемых для размещения объектах | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент застройки/коэффициент плотности застройки | Максимальная этажность застройки | Площадь зоны, га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,2/0,4 | До 3 этажей | 207,41 | с. Гонохово | - | - |
| 116,01 | с. Обское | Строительство водозабора мощностью 128,4 м³/ сут. | Местного значения поселения |
| 66,49 | п. Мыски | - | - |
| Общественно-деловая на | 0,8/2,4 | До 3 этажей | 4,70 | с. Гонохово | Строительство магазина площадью 86 кв.м.  Строительство кафе на 19 мест | Иного значения  Иного значения |
| 0,54 | с. Обское | - | - |
| 0,31 | п. Мыски | Строительство клуба на 25 мест | Местного значения поселения |
| Производственная зона | 0,8/2,4 | До 5 этажей | 0,48 | с. Гонохово | - | - |
| 3,08 | Гоноховский сельсовет | - | - |
| Коммунально-складская зона | 0,6/1,8 | До 3 этажей | 0,14 | с. Гонохово | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливается | | 1,55 | с. Гонохово | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливается | | 104,00 | Гоноховский сельсовет | Реконструкция автодороги «Обское – Быково»  Строительство комплекса дорожного сервиса, 8 км | Регионального значения  Регионального значения |
| Зона сельскохозяйственного использования | Не устанавливается | | 18,36 | с. Гонохово | - | - |
| 78,22 | п. Мыски | - | - |
| 35169,17 | Гоноховский сельсовет | Строительство газораспределительной станции мощностью 401,1 тыс. м3/год.  Строительство газораспределительной станции мощностью 401,1 тыс. м3/год.  Строительство газораспределительной станции мощностью 401,1 тыс. м3/год.  Строительство объекта промышленного разведения рыбы, мощностью 0,8 млн. шт. | Местного значения поселения  Местного значения поселения  Местного значения поселения  Местного значения поселения |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Не устанавливается | | 82,06 | с. Гонохово | - | - |
| 28,94 | с. Обское | - | - |
| 112,33 | Гоноховский сельсовет | - | - |
| Зона рекреационного назначения | Не устанавливается | | 3,67 | с. Обское | - | - |
| 11,02 | Гоноховский сельсовет | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Не устанавливается | | 16,09 | с. Обское | - | - |
| Зона лесов | Не устанавливается | | 2628,94 | Гоноховский сельсовет | - | - |
| Зона кладбищ | Не устанавливается | | 0,94 | с. Обское | - | - |
| 1,03 | п. Мыски | - | - |
| 1,97 | Гоноховский сельсовет | - | - |
| Зона складирования и захоронения отходов | Не устанавливается | | 5,92 | Гоноховский сельсовет | - | - |
| Поверхностные водные объекты | Не устанавливается | | 7,70 | с. Гонохово | - | - |
| 1777,59 | Гоноховский сельсовет | - | - |
| Территория общего пользования | Не устанавливается | | 9,59 | с. Гонохово | - | - |
| 3,71 | с. Обское | - | - |
| 3,85 | п. Мыски | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_