

ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ**

**КАМЕНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**2023**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ**

**КАМЕНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Положение о территориальном планировании

**Заказчик:** Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре

**Муниципальный контракт:** №08-06/22 от 04.07.2022 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

**2023**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | Садакова Г.А. |
| Главный инженер проектов | Денисова И.В. |
| Главный архитектор | Подусенко М.В. |
| Ведущий специалист по территориальному планированию | Холодкова С.Ю. |
| Эколог-природопользователь | Скороходова У.В. |
| Кадастровый инженер | Опара В.В. |
| Системный администратор | Рощик А.А. |
| Инженер-землеустроитель | Воробьева Н.Н. |

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Параметры |
| Положение о территориальном планировании | | |
|  | Положение о территориальном планировании МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края (пояснительная записка) | 10 страниц |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения | Масштаб 1:10 000 |
|  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | Масштаб 1:10 000 |
|  | Карта функциональных зон | Масштаб 1:10 000 |
| Материалы по обоснованию | | |
|  | Материалы по обоснованию МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края (пояснительная записка) | 98 страниц |
|  | Карта существующих и планируемых объектов | Масштаб 1:10 000 |
|  | Карта объектов инженерной инфраструктуры | Масштаб 1:10 000 |
|  | Карта объектов транспортной инфраструктуры | Масштаб 1:10 000 |
|  | Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Масштаб 1:10 000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**ВВЕДЕНИЕ** 5](#_Toc100588643)

[**1.** **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕТОВ** 7](#_Toc100588644)

[**2.** **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ** 8](#_Toc100588645)

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования город Камень-на-Оби был разработан ООО «Институт Территориального Планирования «Град» и утвержден решением Каменской городской Думы Алтайского края от 29.03.2011 № 24.

Внесение изменений и дополнений в ранее утвержденный генеральный план было осуществлено организацией ООО «Алтайгипрозем» и утверждено решением Каменской городской Думы Алтайского края от 29.05.2015 № 53.

Обществом с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект» на основании муниципального контракта № 08-06/22 от 04.07.2022 г. было осуществлено внесение изменений в действующую редакцию генерального плана МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края в соответствии с техническим заданием к контракту.

В материалах по обоснованию приведены сведения о современном использовании территории МО город Камень-на-Оби Алтайского края в целом, в целях проведения комплексного анализа территории поселения, прогноза его социально-экономического развития, который лег в основу развития населенных пунктов сельского поселения применительно к которым разработан Проект, расчета нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральный план МО город Камень-на-Оби Алтайского края является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для выработки и принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения МО город Камень-на-Оби Алтайского края градостроительными средствами.

Проект внесения изменений в генеральный план МО город Камень-на-Оби Алтайского края выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

– Градостроительным кодексом РФ;

– Земельным Кодексом РФ;

– Лесным кодексом РФ;

– Водным кодексом РФ;

– Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (с изменениями);

– Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;

– Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244;

– Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

– СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, местными нормативами градостроительного проектирования;

– другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕТОВ**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Место размещения объекта** | **Параметры объекта** | | **Функциональные зоны** | **Размер ограничения** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мощность** | **Вместимость объекта** |
| 1. | Спортивная площадка | г. Камень-на-Оби,  ул. Дружбы | 1 объект | 100 кв.м | Общественно-деловые зоны | Не устанавливается | Расчетный срок |
| 2. | Хоккейная коробка | г. Камень-на-Оби, пересечение улиц Кондратюка и Карла Маркса | 1 объект | По заданию на проектирование | Общественно-деловые зоны | Не устанавливается | Расчетный срок |
| 3. | Улично-дорожная сеть | г. Камень-на-Оби | 5 объектов | - | Транспортная зона | Не устанавливается | Расчетный срок |

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№ п/п** | **Функциональные зоны и их параметры**  **(общая площадь)** | **Класс объектов** | **Наименование объектов, планируемых для размещения** | **Местоположение планируемого объекта** | **Параметры планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилые зоны  (1 350,38 га) | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Общественно-деловые зоны  (191,80 га) | Объекты образования и науки | Дошкольная образовательная организация | г. Камень-на-Оби, ул. Балтийская, 16 | 100 мест | Расчетный срок | Местного значения муниципального района |
| Общеобразовательная организация | г. Камень-на-Оби, ул. Некрасова, 2 | 825 мест | Расчетный срок | Местного значения муниципального района |
| Общеобразовательная организация | г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 187 | 550 мест | Расчетный срок | Местного значения муниципального района |
| Организация дополнительного образования | г. Камень-на-Оби, ул. Мира, 1 | 120 мест | Расчетный срок | Местного значения муниципального района |
| Организация дополнительного образования | г. Камень-на-Оби, ул. Кирова, 143 | 80 мест | Расчетный срок | Местного значения муниципального района |
| Объекты здравоохранения | Консультативно-диагностическая поликлиника КГБУЗ «Каменская центральная районная больница» | г. Камень-на-Оби, ул. Гоголя, 91 | 800 посещений в смену | Расчетный срок | Регионального значения |
| Фельдшерско-акушерский пункт | ст. Плотинная,  ул. Николаева, 22/1 | 502 кв. м | Расчетный срок | Регионального значения |
| Объекты физической культуры и массового спорта | Спортивная площадка | г. Камень-на-Оби, ул. Дружбы | 100 кв. м | Расчетный срок | Местного значения поселения |
| Хоккейная коробка | г. Камень-на-Оби, пересечение улиц Кондратюка и Карла Маркса | По заданию на проектирование | Расчетный срок | Местного значения поселения |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры  (1 362,27 га) | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Зоны рекреационного назначения  (1 331,97 га) | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Зоны сельскохозяйственного использования  (477,52 га) | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Зоны специального назначения  (141,99 га) | - | - | - | - | - | - |

Кроме строительства новых объектов на территории МО город Камень-на-Оби Алтайского края предусмотрены реконструкция и ликвидации существующих объектов.

Реконструкция:

- Центральной детской библиотеки;

- Дома культуры железнодорожников г. Камень-на-Оби;

- набережной г. Камень-на-Оби;

- стадиона «Спартак»;

- котельных №7 и №8.

Ликвидация:

- котельных №2, №5, №17, №39;

- отделений №2 и №3 Каменской детской школы искусств.