

СРО Ассоциация "Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири" Рег.№6

Индивидуальный предприниматель

Чашков Николай Анатольевич

658700, Алтайский край, г.Камень-на-Оби, ул. Ленина, 726, оф. 204

ОГРНИП 318222500041672, ИНН220702014690

р/с40802810702000019617 ПАО Сбербанк, тел./факс (38584) 2-21-51,  
сот.: 8-961-236-7485, e-mail: kkp222@mail.ru

Заказчик: ООО ТД «МОРОЗКО»

Шифр: 1214 -24-ПО

## ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства  
производственно-складского здания по ул. 2-й ж/д переезд, За-2  
в г. Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края

Руководитель



Чашков Н.А.

Гл. инженер проекта

Мухортова К.Н.

г. Камень-на-Оби  
2024г.







#### 1. 4. Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании Градостроительного плана земельного участка №РФ-22-4-68-1-00-2023-0560 от 17.10.2023г.

Въезд на территорию осуществляется с ул. 2-й ж/д переезд. Прилегающая территория благоустроена. Подъезд заасфальтирован.

Проектируемое здание размещается с соблюдением нормируемых расстояний от соседних зданий согласно требованиям СП 42.13330.2016г., ст.69 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. Противопожарные разрывы между зданиями выдержаны согласно таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектируемое здание не выходит за сложившуюся линию застройки квартала.

Процент застройки земельного участка – 58,4%.

Вертикальная планировка решается с учетом организации водоотвода. Отвод ливневых и талых вод осуществляется за счет уклонов открытым способом.

#### 1.5. Параметры с отклонением от разрешенных

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- в части минимальных отступов от границ земельного участка до проектируемого здания:

- с северной стороны – 0.00 м (минимально допустимый – 3.00 м).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1214–24–П0	Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**

Выписка из единого реестра сведений о членах СРО

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1214-24-П0	Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**220702014690-20240515-0859**

(регистрационный номер выписки)

**15.05.2024**

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Индивидуальный предприниматель Чашков Николай Анатольевич**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**318222500041672**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	220702014690
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Чашков Николай Анатольевич
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Чашков Н.А.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	656065, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. 65 лет Победы, дом 6, кв. 178
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» (СРО-П-007-29052009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-007-220702014690-0214
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.05.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.05.2018	Нет	Нет

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



1

1214–24–ПО

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1214–24–ПО

Лист

9

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**

Градостроительный план земельного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1214-24-П0	Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## Градостроительный план земельного участка

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 2 - 4 - 6 8 - 1 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 5 6 0

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Сальников Вячеслав Анатольевич, на основании заявления от 13.10.2023 № 217/ог1/1037

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

Каменский район, г.Камень-на-Оби

(муниципальный район или городской округ)

ул. 2-й ж/д переезд, За-2

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	648998,89	2223488,69
2	648982,8	2223500,57
3	648977,46	2223504,49
4	648974,68	2223506,69
5	648964,67	2223513,98
6	648954,84	2223521,54
7	648950,35	2223514,02
8	648921,88	2223532,87
9	648919,54	2223528,47
10	648927,45	2223523,18
11	648917,66	2223503,65
12	648909,05	2223508,69
13	648899,67	2223491,04
14	648890,22	2223473,27
15	648887,5	2223474,95
16	648867,93	2223482,75
17	648857,49	2223457,78
18	648855,04	2223451,81
19	648845,82	2223429,95
20	648847,14	2223429,19
21	648856,23	2223423,39
22	648857,07	2223422,87
23	648881,28	2223408,46
24	648882,12	2223407,9
25	648885,76	2223405,58
26	648892,14	2223401,73
27	648915,73	2223387,48
28	648928,99	2223409,84
29	648945,3	2223400,1
1	648998,89	2223488,69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
22:68-020305:185

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1214-24-П0

Лист

11

Площадь земельного участка  
11660 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 8

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории  
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Лукичевой Ириной Сергеевной-главным специалистом-инженером по строительству и архитектуре отдела по градостроительству и архитектуре Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(при наличии) Лукич (подпись) Лукичева И.С. (расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.10.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

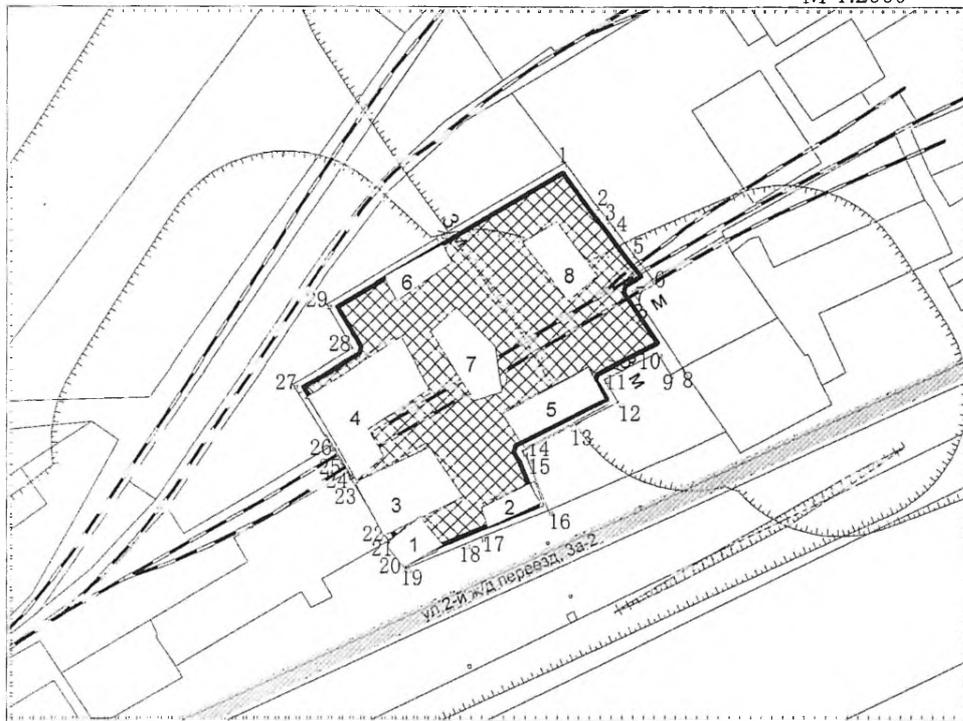
1214-24-ПО

Лист

12

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

М 1:2000



Ситуационный план М 1:2000



Условные обозначения:

-  - место допустимого размещения объекта, за пределами которого запрещено строительство;
-  - граница земельного участка;
-  - охранный зона

Экспликация зданий и сооружений:

- 1 - зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений ;
- 1.2.3.4.5.6.7.8-существующие здания

Фамилия	Подпись	Земельный участок по адресу: Алтайский край Каменский район Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. 2-й ж/д переезд, За-2		
Исполнил Лукичева И. С.	<i>Луки</i>	Отдел по градостроительству и архитектуре Комитета Административной Каменского района по ЖКХ, строительству и архитектуре	Страница 1/1	Лист 1

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1214-24-ПО

Лист

13

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе ФГУП «Кадатровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю  
 1: 1:2000, выполненной кадестра и картографии по Алтайскому краю  
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
 17.10.2023 отделом по градостроительству и архитектуре Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре  
 (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
 Общественно-деловая зона 201

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
 Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Каменской городской Думы от 25.12.2012 № 38 (с изм от 24.11.2015г № 108, от 24.12.2021 №16, от 07.06.2022 № 63, от 16.12.2022 №83)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
*основные виды разрешенного использования земельного участка:*  
 Социальное обслуживание;  
 Бытовое обслуживание;  
 Здравоохранение;  
 Спорт;  
 Образование и просвещение;  
 Культурное развитие;  
 Общественное управление;  
 Обеспечение научной деятельности;  
 Ветеринарное обслуживание;  
 Деловое управление;  
 Торговые центры (торгово-развлекательные центры);  
 Рынки;  
 Магазины;  
 Банковская и страховая деятельность;  
 Общественное питание;  
 Гостиничное обслуживание;  
 Развлечения;  
 Обеспечение внутренней правопорядка.

*условно разрешенные виды использования земельного участка:*  
 Среднеэтажная жилая застройка;  
 Религиозное использование;  
 Обслуживание автотранспорта.

*вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:*  
 Коммунальное обслуживание (кроме мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1214-24-ПО

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1214-24-ПО

Лист

15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1214-24-П0

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	не жилое (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>22:68:020304:528</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	не жилое (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>22:68:020304:530</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	не жилое (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>22:68:020305:122</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	не жилое (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>22:68:020305:149</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	не жилое (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>22:68:020305:205</u>
№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	не жилое (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>22:68:020305:206</u>
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	не жилое (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>22:68:020305:232</u>
№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	не жилое (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>22:68:020305:535</u>

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ <u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий \_\_\_\_\_

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Правила благоустройства территории утверждены решением Каменской городской Думы от 29.01.2013 №3, Постановление администрации Алтайского края от 09.04.2015г №129 \_\_\_\_\_

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3.**

Чертежи

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1214-24-П0	Лист
								19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Схема планировочной организации земельного участка

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			планы	квартир	застройки		Общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Производственно-складское здание	2	1	—	1217.4	1217.4	1916.1	1916.1	16175.0	16175.0

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Количество	
		м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка в границах отвода	11660.0	100
2	Площадь застройки	6811.0	58.4
3	Площадь покрытий	—	—
4	Площадь озеленения	—	—

Условные обозначения

- Граница земельного участка в соответствии с землеотводными документами
- Граница мест допустимого размещения объекта капитального строительства
- Ограждение земельного участка
- Существующие строения и сооружения
- Демонтируемые строения и сооружения
- Проектируемые строения и сооружения
- Кадастровый номер земельного участка

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании Правил землепользования и застройки МО город Камень-на-Оби Алтайского края №38 от 25.12.2012г. (с изм. №108 от 24.11.2015г., №16 от 24.12.2021г., №63 от 07.06.2022г., №83 от 16.12.2022г.) и Градостроительного плана земельного участка №РФ-22-4-68-1-00-2023-0560 от 17.10.2023г.
- Земельный участок расположен в западной части города Камень-на-Оби в общественно-деловой зоне (2 01). Вид разрешенного использования – под промышленные предприятия.
- Ограждение земельного участка : спереди – профнастил высотой 2.0 м, сзади – профнастил высотой 2.0 м, слева – профнастил высотой 2.0 м, справа – профнастил высотой 2.0 м.
- Соседние участки с восточной и западной стороны застроены. С северной стороны участок не застроен. Рельеф участка спокойный. Вертикальная планировка решается с учетом организации водоотвода. Отвод ливневых и талых вод осуществляется за счет уклонов открытым способом.
- Въезд на территорию осуществляется с ул. 2-й ж/д переезд.
- Часть проектируемого здания с северной стороны расположена за границами зоны допустимого размещения объекта капитального строительства, но при этом не выходит за существующую линию регулирования застройки квартала.

						<b>1214-24-ПЗУ</b>		
						Производственно-складское здание по адресу: г. Камень-на-Оби, ул. 2-й ж/д переезд, За-2		
Имя	Класс	Лист	Ивок.	Подп.	Дата	Страниц	Лист	Листов
Руковод.	Чашков					П	1	1
ГИП	Мухоморова					Схема планировочной организации земельного участка индивидуальный предприниматель ЧАШКОВ НИКОЛАЙ АНАТОЛЬЕВИЧ		
Н. контр.	Чашков							



22:68:020305:186/1

22:68:020305:185

Инв. № подл. Погр. и дата. Взам. инв. №

ул. 2-й ж/д переезд