**ООО «С-Проект»**

**Внесение изменений в**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
**муниципального образования**

**Верх-Аллакский сельсовет**

**Каменского района Алтайского края,**

***утвержденный решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 62 от 25.10.2017 г.***

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ

ПЛАНИРОВАНИИ

**г. Екатеринбург**

**2024 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение 3](#_Toc169196924)

[Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения 6](#_Toc169196925)

# 

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

| **Индекс объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Строительство/**  **реконструкция** | **Местоположение** | **Основные характеристика объекта (параметры)** | **Зона с особыми условиями использования территории** | **Срок реализации** | **Индекс функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты специального назначения | | | | | | | |
|  | Кладбище  Ритуальное обслуживание населения | строительство | Вблизи с. Верх-Аллак | площадью 0,96 га | Санитарно-защитная зона | I очередь | СК |
| Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры | | | | | | | |
|  | Водозабор  Организация централизованного водоснабжения | реконструкция | Вблизи с. Верх-Аллак | Производительность 40 куб. м3 | Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | I очередь | И |
|  | Водозабор  Организация централизованного водоснабжения | реконструкция | с. Верх-Аллак | Производительность 12 куб. м3 | Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | I очередь | И |
|  | Водозабор  Организация централизованного водоснабжения | реконструкция | п. 3 Интернационал | Производительность 5 куб. м3 | Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | I очередь | И |
|  | Водонапорная башня  Организация централизованного водоснабжения | реконструкция | с. Верх-Аллак | Объем бака 15 м3 | Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | I очередь | И |
|  | Водопровод.  Организация централизованного водоснабжения | реконструкция | с. Верх-Аллак | Протяженность 5,66 км | Не устанавливается | I очередь | - |
|  | Водопровод.  Организация централизованного водоснабжения | реконструкция | п. 3 Интернационал | Протяженность 1,815 км | Не устанавливается | I очередь | - |

Характеристика зон с особыми условиями использования территории

| **Индекс объекта** | **Назначение и наименование объекта** | **Местоположение** | **Тип зоны с особыми условиями использования территории** | **Характеристики зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Водозабор  Организация централизованного водоснабжения | Вблизи с. Верх-Аллак | Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | 1 пояс – на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.  2 пояс - определяется гидродинамическими расчетами.  3 пояс - определяется гидродинамическими расчетами.  Режим использования территории зоны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. |
| 3 | Водозабор  Организация централизованного водоснабжения | с. Верх-Аллак | Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |  |
| 4 | Водозабор  Организация централизованного водоснабжения | п. 3 Интернационал | Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |  |
| 5 | Водонапорная башня  Организация централизованного водоснабжения | с. Верх-Аллак | Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | 1 пояс – не менее 10 м.  Режим использования территории зоны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. |

# Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения

Генеральным планом произведено функциональное зонирование в отношении всей территории сельсовета для укрупненных элементов планировочной структуры с учетом Методических рекомендаций по разработке генеральных планов, а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

Функциональные зоны выделены по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости, каждая функциональная зона характеризуется преобладающим видом использования территории и не является однородной по характеру использования:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж) – предназначена для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Для зоны устанавливаются следующие параметры: максимальная плотность населения, численность планируемого постоянного населения, средняя жилищная обеспеченность, максимальная этажность застройки, площадь зоны.

1. Общественно-деловые зоны (ОД) предназначены для размещения социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания территории.

Для зон устанавливаются следующие параметры: максимальная этажность застройки, площадь зон.

1. Производственные зоны (П), зоны инженерной инфраструктуры (И) – предназначены для размещения промышленных предприятий, производственно-складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон, для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Размещение объектов должно выполняться с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

Для зон устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

1. Зона сельскохозяйственных угодий (СХУ) преимущественно предназначена для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища, залежи). В пределах зоны также допустимо размещение объектов личного подсобного хозяйства, отдельных производственных объектов, преимущественно предприятий, ведущих переработку сельхозпродукции, обслуживание сельхозтехники, объектов торговли, объектов инженерной инфраструктур.

Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Ограничения использования территорий сельскохозяйственных угодий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХП) предназначена преимущественно для размещения объектов растениеводства, скотоводства, звероводства, птицеводства, свиноводства, пчеловодства, рыбоводства, садоводства, огородничества, сенокошения, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, складов, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, складов.

Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

1. Зона рекреационного назначения (Р) предназначена для размещения объектов озеленения, территорий общего пользования, водных объектов. Застройка на территории зоны запрещена. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Зона лесов (Л) включает земли лесного фонда. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны. Иные ограничения использования территории в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

1. Зоны специального назначения, в том зона складирования и захоронения отходов (СО), зона кладбищ (СК), предназначены для соответствующих объектов, требующих специального выделения территорий и недопустимых к размещению в других функциональных зонах. Для зон устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Перечень и параметры функциональных зон, выделенных на территории сельсовета, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения

| **Индекс** | **Наименование функциональной зоны** | **Характер освоения территории** | **Параметры планируемого развития функциональных зон** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Максимальная плотность населения (чел./га)** | **Показатели численности постоянного населения (чел.)** | **Средняя жилищная обеспеченность (м2/чел.)** | **Максимальная этажность застройки** | **Площадь функциональной зоны (га)** | **Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения** |
| Ж | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | существующая | 2 | 326 | 39,9 | 3 | 179,32 | - |
| ОД | Общественно-деловые зоны | существующая | - | - | - | 3 | 6,31 | - |
| П | Производственная зона | существующая | - | - | - | - | 0,65 | объект лесопереработки |
| П | Производственная зона, планируемая | планируемая | - | - | - | - | 0,4 |
| И | Зона инженерной инфраструктуры | существующая | - | - | - | - | 3,04 | - |
| СХП | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, планируемая | планируемая | - | - | - | - | 0,29 | предприятие по производству и переработке экологически чистых продуктов |
| СХУ | Зона сельскохозяйственных угодий | существующая | - | - | - | - | 14309,21 | - |
| Р | Зона рекреационного назначения | существующая | - | - | - | - | 48,65 | - |
| Л | Зона лесов | существующая | - | - | - | - | 7821,2 | - |
| СК | Зона кладбищ | существующая | - | - | - | - | 1,85 | кладбище |
| СК | Зона кладбищ, планируемая | планируемая | - | - | - | - | 0,99 |
| СО | Зона складирования и захоронения отходов | существующая | - | - | - | - | 1,13 | - |