**ООО «С-Проект»**

**Внесение изменений в**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
**муниципального образования**

**Верх-Аллакский сельсовет**

**Каменского района Алтайского края,**

***утвержденный решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 62 от 25.10.2017 г.***

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**г. Екатеринбург**

**2024 г.**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  | И.В. Бурнатов |
| Архитектор |  | Ю.А. Шадрина |
| Инженер |  | О.И. Ибрагимова |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Состав материалов 5](#_Toc175747118)

[Введение 6](#_Toc175747119)

[Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального, регионального и местного значения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений использования. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории 9](#_Toc175747120)

[1 Общие сведения о Верх-Аллакском сельсовете 9](#_Toc175747121)

[1.1 Экономико-географическое положение 9](#_Toc175747122)

[1.2 Краткая историческая справка 9](#_Toc175747123)

[1.3 Ресурсный потенциал 10](#_Toc175747124)

[Климат 10](#_Toc175747125)

[Рельеф 11](#_Toc175747126)

[Гидрография и гидрология 11](#_Toc175747127)

[Растительность и животный мир 12](#_Toc175747128)

[Лесные ресурсы 13](#_Toc175747129)

[Геологическое строение, минерально-сырьевые ресурсы 13](#_Toc175747130)

[1.4 Особо охраняемые природные территории 14](#_Toc175747131)

[1.5 Объекты культурного наследия 14](#_Toc175747132)

[2 Сведения планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района 16](#_Toc175747133)

[2.1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 16](#_Toc175747134)

[2.2 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, объектов регионального значения 16](#_Toc175747135)

[2.3 Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района 16](#_Toc175747136)

[3 Планировочная структура и функциональное зонирование территории 17](#_Toc175747137)

[3.1 Планировочная структура 17](#_Toc175747138)

[3.2 Предложения по изменению границ населенных пунктов 17](#_Toc175747139)

[3.3 Функциональное зонирование 25](#_Toc175747140)

[3.4 Зоны с особыми условиями использования территории 28](#_Toc175747141)

[4 Оценка демографического потенциала территории 40](#_Toc175747142)

[4.1 Население. Современное состояние 40](#_Toc175747143)

[4.2 Трудовые ресурсы. Современное состояние 41](#_Toc175747144)

[4.3 Прогноз демографического развития 43](#_Toc175747145)

[4.4 Прогноз занятости населения 45](#_Toc175747146)

[5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 47](#_Toc175747147)

[5.1 Учреждения образования 47](#_Toc175747148)

[5.2 Учреждения культуры и искусства 49](#_Toc175747149)

[5.3 Учреждения здравоохранения 51](#_Toc175747150)

[5.4 Объекты для занятий физической культурой и спортом 52](#_Toc175747151)

[5.5 Учреждения социальной защиты и поддержки населения, обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения 53](#_Toc175747152)

[5.6 Организация ритуальных услуг 54](#_Toc175747153)

[6 Жилищный фонд 56](#_Toc175747154)

[7 Потенциал основных отраслей экономики 58](#_Toc175747155)

[8 Транспортная инфраструктура 61](#_Toc175747156)

[9 Инженерная инфраструктура 65](#_Toc175747157)

[9.1 Водоснабжение 65](#_Toc175747158)

[9.2 Водоотведение 68](#_Toc175747159)

[9.3 Теплоснабжение 68](#_Toc175747160)

[9.4 Газоснабжение 68](#_Toc175747161)

[9.5 Электроснабжение 69](#_Toc175747162)

[9.6 Средства связи и коммуникаций 70](#_Toc175747163)

[10 Охрана окружающей среды 71](#_Toc175747164)

[10.1 Состояние окружающей среды 71](#_Toc175747165)

[10.2 Мероприятия по охране окружающей среды 72](#_Toc175747166)

[10.3 Система обращения с отходами производства и потребления 74](#_Toc175747167)

[10.4 Мероприятия по соблюдению режима зон с особыми условиями использования территории 76](#_Toc175747168)

[11 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 77](#_Toc175747169)

[11.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории 77](#_Toc175747170)

[11.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории 78](#_Toc175747171)

[11.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории 78](#_Toc175747172)

[11.4 Перечень объектов в области обеспечения пожарной безопасности 79](#_Toc175747173)

[Технико-экономические показатели генерального плана 81](#_Toc175747174)

[Приложение 1 83](#_Toc175747175)

Состав материалов

| **№** | **Наименование документа** |
| --- | --- |
| ***Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края. Утверждаемая часть*** | |
| 1 | Положение о территориальном планировании |
| 2 | Приложение № 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения» |
| 3 | Приложение № 2 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения» |
| 4 | Приложение № 3 «Карта функциональных зон сельского поселения» |
| 5 | Приложение № 4 «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения» |
| ***Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края. Материалы по обоснованию*** | |
| 1 | Материалы по обоснованию в текстовой форме |
| 2 | Приложение № 1 «Карта современного использования территории» |
| 3 | Приложение № 2 «Основной чертеж» |
| 4 | Приложение № 3 «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта территорий объектов культурного наследия.» |

Введение

"Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденный решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 62 от 25.10.2017 г." (далее – генеральный план) разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 05-03/24 от 12.03.2024 г., заключенным между Комитетом Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре и ООО "С-Проект".

Основанием для выполнения работ является Постановление Администрации Каменского района № 1469 от 23.10.2023 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденный решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 62 от 25.10.2017, в правила землепользования и застройки муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденные решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 51 от 28.12.2019».

Подготовка генерального плана осуществлена применительно ко всей территории муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края (далее – сельсовет, Верх-Аллакский сельсовет) в границах, определенных законом Алтайского края № 41-ЗС от 08.05.2007 г. «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Каменского района Алтайского края». Сведения о границе сельсовета внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Работы осуществлялись в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 г. № 273 (далее также – Методические рекомендации по разработке генеральных планов), Региональных нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, Местных нормативов градостроительного проектирования Каменского района, Местных нормативов градостроительного проектирования Верх-Аллакского сельсовета.

В генеральном плане учтены положения схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Алтайского края и Каменского района, ведомственные и статистические материалы, стратегии, программы социально-экономического развития федерального, регионального и муниципального уровней.

Целью подготовки генерального плана является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельсовета, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

Задачами подготовки генерального плана являются:

- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Алтайского края, Каменского района, Верх-Аллакского сельсовета, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;

- обеспечение реализации на территории сельсовета программ комплексного социально-экономического развития;

- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории сельсовета;

- создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;

- обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

- обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории сельсовета;

- подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- приведение генерального плана в соответствие с нормами действующего законодательства;

- актуализация положений генерального плана и карт планируемого размещения объектов местного значения Верх-Аллакского сельсовета;

- подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления перспективных и первоочередных программ развития инженерной инфраструктуры, сохранения, развития и охраны территорий природного комплекса, а также развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Исходный год разработки генерального плана – 2024. Генеральным планом приняты следующие периоды:

- I очередь реализации генерального плана – 2029 г.;

- расчетный срок реализации генерального плана – 2044 г.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального, регионального и местного значения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений использования. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

# Общие сведения о Верх-Аллакском сельсовете

## Экономико-географическое положение

Верх-Аллакский сельсовет располагается в северо-восточной части Каменского района. Северо-западная, северная, восточная и южная границы сельсовета одновременно являются границами Каменского района и Алтайского края.

Верх-Аллакский сельсовет граничит: с Аллакским сельсоветом на юго-западе, со Столбовским сельсоветом на западе, с Новосибирской областью на северо-западе, севере, востоке, юго-востоке.

В территорию сельсовета также входит чересполосный участок, расположенный в западной части муниципального района, граничащий с Аллакским сельсоветом, Гоноховским сельсоветом, чересполосным участком Новоярковского сельсовета, Новосибирской областью.

Площадь сельсовета составляет 223,7 км2. Протяженность территории с севера на юг составляет 16 км и с запада на восток – 18,1 км.

На территории сельсовета расположено 3 населенных пункта: с. Верх-Аллак, п. Михайловка, п. 3 Интернационал. Административным центром сельсовета является с. Верх-Аллак. Численность населения сельсовета на 01.01.2024 г. составляет 331 чел. (по данным Федеральной службы государственной статистики).

Удаленность территории сельсовета от административного центра района г. Камень-на-Оби составляет 27 км, от краевого центра г. Барнаул – 224 км.

Основной водной артерией сельсовета является приток реки Обь – река Аллак. Чересполосный участок сельсовета расположен вдоль р. Обь.

Основным транспортным коридором сельсовета является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения общего пользования «Камень-на-Оби - Верх-Аллак - Михайловка - Каменушка».

Современный экономический потенциал сельсовета базируется на сельском хозяйстве.

## Краткая историческая справка

Ранее на территории сельсовета располагалось село Белопухово, названное в честь первого поселенца Белопухова. Когда поселок был сожжен дотла, жители Белопухова поселились в верхнем течении реки Аллак и дали название поселку Верх-Аллак (1926 г). Первыми поселенцами были зажиточные крестьяне, которые владели землей до 1912 г.

В 1908 году образовался поселок Каменушка, в 1913 году из Верх-Аллака выделилась Михайловка, в 1917 году образовался поселок Казанка, в 1920 году – п. 3 Интернационал, в 1921 – поселок Зайсан.

В 1920 году организовался Верх-Аллакский сельский совет, а в 1921 году организовался Михайловкий сельский Совет. В 1920 году возник поселок Георгиевка, а в 1921 году – Семеновка. По переписи 1926 года населенные пункты входили в Верх-Аллакский (Верх-Аллак, Зайсан, 3 Интернационал, Казанка) и Михайловский (Михайловка, Семеновка, Георгиевка, Каменушка) сельские Советы. В них насчитывалось 659 дворов с населением 3258 человек.

В 1918 году в Верх-Аллаке была открыта начальная школа, затем семилетняя.

К 1940 году в населенных пунктах действовало 9 колхозов. В 1957 году завершилось объединение колхозов в единый. В него вошли все колхозы поселков. В том же году колхоз был переименован в колхоз имени Ленина.

В 1970-1980-е годы в селе Верх-Аллак и в поселках сельсовета произошли большие перемены. Были построены четыре улицы современных домов, в том числе 20 благоустроенных. В 1986 году проложен асфальт, построен стадион.

Изменились и территориально-административные границы: Михайловский сельский Совет депутатов объединился с Верх-Аллакским сельским Советом.

С 13 марта 1994 года органом местного самоуправления являются Верх-Аллакский сельский Совет депутатов и Администрация Верх-Аллакского сельсовета.

## Ресурсный потенциал

### Климат

Территория сельсовета расположена в зоне Приобской лесостепи, климатические условия которой характеризуются резко выраженной континентальностью: морозной зимой и теплым летом – при слабом увлажнении: средняя температура января –19,7; июля +18,9. Среднегодовая температура 0,2 градуса, максимальная температура в июле +39,3 градуса, минимальная в январе –52 градуса. Продолжительность безморозного периода 104 дня. Зима суровая, продолжительная (ноябрь-март), малоснежная.

Годовое количество осадков составляет 350-400 мм на севере и востоке района, 300-350 мм – в центральной его части. Более двух третей годового количества осадков выпадает в теплый период года. Основная масса жидких осадков приходится на конец весеннего и летний период (май-август).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150-160 дней. Даты образования и разрушения снежного покрова приходятся соответственно на 5-10 ноября и 10-15 апреля. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова на большей части района составляет 20-30 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 250-265 см.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений. Наиболее частыми скоростями ветра по всем направлениям являются 2-5 м/с. При юго-западном и западном направлениях наблюдается большая повторяемость скоростей ветра 6-9 м/с. При скорости более 6 м/с, а в некоторых случаях и при меньших скоростях, в теплое время года возможны пыльные бури, суховеи, а зимой – метели.

На территории отмечаются опасные климатические явления. Повторяемость засух на большей части территории равна 20-30% в мае-июне. Вероятность повторения лет с пыльными бурями и суховеями составляет 80-100%. Число дней в году с туманами достигает 30 и более, с метелями – 30-50, с гололедом – 6, с изморозью – 20-30.

### Рельеф

Территория сельсовета входит в центральный средне-расчлененный район Приобского плато и представляет собой слабоволнистую равнину, расчлененную густой сетью балок и лощин, встречаются довольно многочисленные западины. Водораздельные поверхности плато имеют плоский, слабоволнистый характер, с углами уклона поверхности менее 0,5°.

Долина р. Оби имеет ассиметричное строение. В пределах долины выделяются пойма и комплекс надпойменных террас. Поверхность поймы изрезана старицами, озёрами, изобилует многочисленными заболоченными понижениями. На отдельных участках поймы наблюдаются бугры и гряды, сложенные перевеянными песками. Пойма реки Оби в районе города Камня представлена двумя ступенями: высокая пойма 4-5 м над урезом воды и низкая – 1-1,5м. Абсолютные отметки поймы здесь составляют 114,5-116 м.

Каменский увал представляет собой эрозионно-аккумулятивную равнину в пределах низкого плоскогорья. Водораздельное пространство сложено лёссовидными суглинками, в которых часто встречаются суффозионные западины−плоские блюдцеобразные понижения глубиной 2-3 м и диаметром 25-35 м. Речные долины здесь неглубокие, склоны их расчленены логами и балками. В долинах рек на земную поверхность выступают палеозойские скальные породы.

### Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть Верх-Аллакского сельсовета представлена притоком реки Обь – рекой Аллак.

Подъем уровней на реке начинается в первой половине апреля и продолжается в течение месяца, затем происходит постепенный спад; продолжительность половодья в среднем составляет 120 дней. Минимальных значений в естественном и в зарегулированном состоянии уровни р. Обь достигают в конце зимы.

Таблица 1.1 Перечень водотоков, протекающих в границах сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение** | **Водосборная площадь, км2** | **Протяженность, км** |
| Аллак | 3178 км по пр. берегу р. Обь | - | 30 |
| прочие реки и ручьи |  |  | менее 10 |

### Растительность и животный мир

На территории сельсовета представлены следующие типы растительности: леса, степи, луга, болота, тундры, кустарниковая, скальная, водная, солончаковая и синантропная.

Сенокосы и пастбища имеют хозяйственную ценность, являясь кормовой базой для животноводства, а также местами обитания разнообразных животных, растений, в том числе и редких. Наиболее продуктивными по производству зеленой массы кормов являются пойменные сенокосные луга. Травянистая растительность кормовых угодий успешно предохраняет почву от эрозии и дефляции (при разумных нагрузках выпасаемого скота).

Полезная флора представлена следующими группами растений: лекарственные, медоносные, кормовые, декоративные, пищевые, витаминосные, красильные, эфирно-масличные, дубильные, ядовитые, технические. Группа лекарственных растений наиболее крупная, из них широко используются в официальной медицине около 100 видов. Это золотой корень, маралий корень, красный корень, пион марьин корень, солодка уральская, душица, зверобой, девясил высокий и другие. Есть лекарственные растения, культура которых сложна и природные запасы являются единственным источником сырья: адонис весенний, брусника, аир болотный, кубышка желтая.

Распределены леса на территории края неравномерно. Преобладающими породами в лесах края являются хвойные, мягколиственные.

Животный мир территории Каменского района в целом и территории сельсовета в частности очень богат и разнообразен. Наибольшее значение на т территории района имеют дикие копытные и пушные звери, от добычи которых получают мясо, пушное, кожевенное и лекарственное сырье. За последние годы сократилась численность лося, бурого медведя, белки, сурка, кабарги, выдры. Отмечается незначительное уменьшение численности волка и бобра. Увеличения численности некоторых животных, особенно лицензируемых для охоты видов – марала, косули, лося, бурого медведя, кабарги, соболя, кабана. Распашка огромных пространств равнинных лесостепей и степей привела к возникновению своеобразных антропогенных лесополевых и полевых местообитаний со специфическим населением животного мира. В северном лесополье среди млекопитающих господствующее положение приобрела полевая мышь. В полях на месте южных лесостепей и настоящих степей господствуют виды степной фауны – суслики и хомячки. Доминирующим стал краснощекий суслик, расширяющий свой ареал по распаханным землям.

На тростниковых озерах с богатой надводной и погруженной растительностью пресных и солоноватых без сплавин или со слабо развитой сплавиной многочисленны ондатра и водяная крыса, обычен горностай. Гнездится и встречается на пролете водоплавающая и болотная дичь: кряква, чирок-свистунок, шилохвость, серая утка, голубая чернеть, хохлатая чернеть, гоголь, серый гусь, красноносый нырок и савка, лысуха, серый журавль, чомга, черношейная, красношейная и серошекая поганки, камышница, чернозобая гагара, бекас.

### Лесные ресурсы

Леса, расположенные на территории Верх-Аллакского сельсовета, относятся к лесостепной лесорастительной зоне, западно-сибирскому подтаежно-лесостепному лесному району.

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, а также  
охрана, использование объектов животного мира, водных объектов  
на основе комплексного подхода при организации использования лесов, расположенных в границах сельсовета, осуществляются в соответствии с Лесохозяйственными регламентами Каменского лесничества Алтайского края, Баевского лесничества Алтайского края (чересполосный участок).

В границах сельсовета располагаются кварталы Столбовского участкового лесничества Каменского лесничества Алтайского края и Рыбинского участкового лесничества Баевского лесничества Алтайского края (чересполосный участок).

Земли лесного фонда на территории сельсовета отнесены к защитным лесам: ценные леса (лесосепные леса).

Городские леса на территории сельсовета отсутствуют.

### Геологическое строение, минерально-сырьевые ресурсы

В геологическом строении территории Верх-Аллакского сельсовета принимают участие рыхлые кайнозойские отложения, образуя платформенный чехол, а также палеозойские образования, слагающие фундамент. Мощность кайнозойских отложений в районе достигает 400 м и более.

С поверхности площадь сельсовета сложена покровными субаэральными пылеватыми суглинками с прослоями и линзами песков и супесей, мощность покровных отложений составляет от 3,0 до 20,0 м. Покровные отложения перекрывают нижне-среднечетвертичные полигенетические образования краснодубровской свиты (глины, суглинки, пески) мощностью до 150 м и неогеновые отложения кулундинской, павлодарской и сузунской свит общей мощностью 150-210 м.

В районе с. Верх-Аллак по берегам р. Аллак имеются небольшие выходы серых мелкокристаллических известняков девонского возраста. (Афанасьев г. М., Адаменко Л. М., Никифорова Т. К. Отчет по дополнительным работам для подготовки к изданию геологической и гидрогеологической карт листа №-44-XXII, проведенным в 1964-65 гг.).

На территории Верх-Аллакского сельсовета имеется месторождение известняка для производства извести Каменушенское, расположенное в правобережье р. Оби на Приобской возвышенной равнине в 0,5 км на северо-запад от д. Каменушка, в 7-8 км на северо-восток от ж.д. Карасук-Новоалтайская и в 35 км на северо-восток от г. Камень-на-Оби, балансовые запасы по категориям А+В+С1 – 4199 тыс. т.

Действующие лицензии на право пользования недрами на территории Верх-Аллакского сельсовета по состоянию на 20.05.2024 г. отсутствуют.

## Особо охраняемые природные территории

На территории Верх-Аллакского сельсовета отсутствуют особо охраняемые природные территории.

## Объекты культурного наследия

На территории Верх-Аллакского сельсовета имеется объект культурного наследия (далее – ОКН), включенный в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Таблица 1.2 Перечень ОКН, включенных в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, располагающихся в границах сельсовета

| **Наименование объекта культурного наследия** | **Полный адрес** | **Категория историко культурного значения** | **Вид объекта культурного наследия** | **Граница территории** | **Охранная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | Алтайский край, Каменский район, с. Верх-Аллак, на пересечении ул. Каменской и ул. Центральной | Регионального значения | Памятник | 22:17-8.14 | Не установлена |

Земельные участки в границах территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных ОКН, относятся к землям особо охраняемых территорий и объектов, правовой режим которых регулируется Земельным Кодексом Российской Федерации.

Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий и объектов, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

В случае, если в пределах земельного участка или водного объекта обнаружен ОКН, со дня обнаружения данного объекта археологического наследия собственник земельного участка или водного объекта либо пользователь им владеет, пользуется или распоряжается такими земельным участком или водным объектом с соблюдением условий, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. для обеспечения сохранности выявленного ОКН.

В целях обеспечения охраны памятников истории, культуры, археологии устанавливаются зоны охраны памятников – специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности использования. Режим использования охранной зоны определяется видом памятника и характером его современного использования. Охранная зона, как и сама территория памятника должна быть доступна для научных исследований и посещений.

Статья 5.1 федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ запрещает на территории памятника строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренные статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

# Сведения планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района

## Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Стратегией социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года, утвержденной законом Алтайского края от 06.09.2021 г. № 86-ЗС, не предусматривается размещение, ликвидация и реконструкция объектов на территории Верх-Аллакского сельсовета.

Концепцией социально-экономического развития муниципального образования Каменский район Алтайского края до 2025 года, утвержденной решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края от 13.03.2013 № 9, на территории Верх-Аллакского сельсовета не предусматривается размещение, ликвидация и реконструкция объектов.

## Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, объектов регионального значения

Федеральными и региональными документами стратегического планирования, территориального планирования, инвестиционными программами не предусматривается размещение, ликвидация и реконструкция объектов федерального и регионального значения на территории Верх-Аллакского сельсовета.

## Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района

Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых к размещению на территории Верх-Аллакского сельсовета в соответствии со Схемой территориального планирования Каменского района:

* размещение предприятия по производству и переработке экологически чистых продуктов в селе Верх-Аллак на землях поселения на базе фермерских хозяйств;
* развитие лесопереработки.

# Планировочная структура и функциональное зонирование территории

## Планировочная структура

Планировочная структура территории определяется сложившимися природно-экологическим, историко-культурным, транспортным и инженерным каркасами, существующими планировочными ограничениями и сложившимся административно-территориальным делением территории.

Территория Верх-Аллакского сельсовета имеет сложную пространственную форму.

Большая часть территории сельсовета занята землями сельскохозяйственного назначения. В северной части сельсовета имеются значительные лесные массивы.

В территорию сельсовета также входит чересполосный участок, расположенный в западной части муниципального района, на расстоянии 7,5 км от границы сельсовета.

Основным транспортным коридором сельсовета является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения общего пользования «Камень-на-Оби - Верх-Аллак - Михайловка - Каменушка», проходящая с запада на восток. Вдоль автомобильной дороги расположены все населенные пункты сельсовета.

Река Аллак пересекает территорию сельсовета с юго-запада на восток, протекает через с. Верх-Аллак и п. Михайловка.

В течение срока реализации генерального планаосновные планировочные элементы сохранят свои функции.

## Предложения по изменению границ населенных пунктов

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Согласно ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации, установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Сведения о границах населенных пунктов с. Верх-Аллак, п. Михайловка, п. 3 Интернационал утверждены в составе генерального плана муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденный решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 62 от 25.10.2017 г.

Настоящим генеральным планом предлагается изменение границ населенных пунктов с целью:

- исключения земель иных категорий из границ населенного пункта;

- включение земель населенных пунктов в границу населенного пункта, устранение пересечений границей населенного пункта границ земельных участков;

- включение в границы населенных пунктов территорий, фактически занятых жилой застройкой, территорий для выпаса скота и сельскохозяйственного производства.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

| **№** | **Местоположение** | **Кадастровый номер участка** | **Площадь исключаемых участков, га** | **Площадь включаемых участков, га** | **Существующая категория земель** | **Предлагаемая категория земель** | **Причина включения/ исключения, цель планируемого использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Верх-Аллак | 22:17:010401:418 | 0,185 | - | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Исключение из границ НП земель иных категорий |
| 2 | с. Верх-Аллак | 22:17:010402:252 | 0,255 | - | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Исключение из границ НП земель иных категорий |
| 3 | с. Верх-Аллак | 22:17:010501:11 | - | 0,368 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Территория для ведения личного подсобного хозяйства |
| 4 | с. Верх-Аллак | 22:17:010502:22 | - | 0,117 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Территория для ведения личного подсобного хозяйства |
| 5 | с. Верх-Аллак | 22:17:000000:192 | - | 1,000 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Под объекты инженерного оборудования водоснабжения |
| 6 | с. Верх-Аллак | 22:17:010501:236 | - | 0,080 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Для размещения склада для хранения зерна |
| 7 | с. Верх-Аллак | 22:17:010501:336 | - | 0,130 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Для размещения зерносклада |
| 8 | с. Верх-Аллак | 22:17:010501:344 | - | 0,310 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Для обеспечения сельскохозяйственного производства |
| 9 | с. Верх-Аллак | 22:17:010501:345 | - | 0,420 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Для обеспечения сельскохозяйственного производства |
| 10 | с. Верх-Аллак | 22:17:010502:449 | - | 3,100 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП территорий для сельскохозяйственного производства |
| 11 | с. Верх-Аллак | 22:17:010502:180 | - | 0,100 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Для размещения склада для хранения зерна |
| 12 | с. Верх-Аллак | 22:17:010502:181 | - | 0,140 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Для размещения склада для хранения зерна |
| 13 | с. Верх-Аллак | 22:17:010502:235 | - | 0,080 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Для сельскохозяйственного использования |
| 14 | с. Верх-Аллак | 22:17:010502:450 | - | 3,310 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП территорий для сельскохозяйственного производства |
| 15 | с. Верх-Аллак | 22:17:010502:233 | - | 0,580 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Для животноводства |
| 16 | с. Верх-Аллак | 22:17:010502:234 | - | 0,490 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Для животноводства |
| 17 | с. Верх-Аллак | ЕЗ 22:17:000000:18 (ЗУ 22:17:010501:75-86, 94-95, 103, 105, 22:17:010502:69-76, 90, 96-105, 107) | - | 0,029 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Участки под объекты энергетики |
| 18 | с. Верх-Аллак | ЕЗ 22:17:000000:19 (ЗУ 22:17:010501:104-110, 112-117, 22:17:010502:109-110) | - | 0,029 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП участков под объекты энергетики на включаемых территориях сельскохозяйственного производства и выпаса скота |
| 19 | с. Верх-Аллак | 22:17:010502:182 | - | 0,010 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Для размещения опор ВЛ 35 кВ 'Бобровка Верх-Аллак' |
| 20 | с. Верх-Аллак | 22:17:010502:2 | - | 0,150 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Для размещения подстанции 35/10кВ 'Верх-Аллак №23' |
| 21 | с. Верх-Аллак | неразграниченная территория (часть кадастрового квартала 22:17:010501) | - | 4,189 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП участков, фактически занятых жилой застройкой |
| 22 | с. Верх-Аллак | неразграниченная территория (часть кадастровых кварталов 22:17:010501, 22:17:010401) | - | 91,660 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП территорий для выпаса скота |
|  |  | ***ИТОГО:*** | ***0,439*** | ***106,292*** |  |  |  |
| 1 | п. 3 Интернационал | 22:17:010401:492 | 0,260 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение из границ НП земель иных категорий |
| 2 | п. 3 Интернационал | неразграниченная территория (часть кадастрового квартала 22:17:010401) | 0,490 | - | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Корректировка границы населенного пункта по границе кадастрового квартала 22:17:010403 |
| 3 | п. 3 Интернационал | неразграниченная территория (часть кадастрового квартала 22:17:010403) | 1,65 | - | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение из границ НП участка для складирования отходов |
| 4 | п. 3 Интернационал | 22:17:010403:102 | - | 0,220 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Территория существующего кладбища |
| 5 | п. 3 Интернационал | 22:17:010403:48 | - | 0,410 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП земель населенных пунктов. Территория для ведения личного подсобного хозяйства |
| 6 | п. 3 Интернационал | ЕЗ 22:17:000000:19 (ЗУ 22:17:010403:55-60) | - | 0,003 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП участков под объекты энергетики на включаемых территориях для выпаса скота |
| 7 | п. 3 Интернационал | неразграниченная территория (часть кадастрового квартала 22:17:010403) | - | 10,050 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Включение в границу НП территорий для выпаса скота |
|  |  | ***ИТОГО:*** | ***0,750*** | ***10,683*** |  |  |  |
| 1 | п. Михайловка | 22:17:010401:277 | 0,512 | - | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Исключение из границ НП земель иных категорий |
|  |  | ***ИТОГО:*** | ***0,512*** | ***-*** |  |  |  |

НП – населенный пункт

ЕЗ – единое землепользование

ЗУ – земельный участок

Таблица 3.2 Площади населенных пунктов сельсовета

| **№** | **Наименование** | **Площадь в существующих границах, га** | **Площадь в предлагаемых границах, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Верх-Аллак | 163,04 | 268,89 |
| 2 | п. 3 Интернационал | 57,74 | 67,67 |
| 3 | п. Михайловка | 54,02 | 53,51 |

## Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в целях территориального планирования – метод рациональной организации территории муниципального образования, при котором определяются назначение территории, состав функциональных зон, их границы, режимы использования.

Генеральным планом произведено функциональное зонирование в отношении всей территории сельсовета для укрупненных элементов планировочной структуры с учетом Методических рекомендаций по разработке генеральных планов, а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

Функциональные зоны выделены по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости, каждая функциональная зона характеризуется преобладающим видом использования территории и не является однородной по характеру использования:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж) – предназначена для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Для зоны устанавливаются следующие параметры: максимальная плотность населения, численность планируемого постоянного населения, средняя жилищная обеспеченность, максимальная этажность застройки, площадь зоны.

1. Общественно-деловые зоны (ОД) предназначены для размещения социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания территории.

Для зон устанавливаются следующие параметры: максимальная этажность застройки, площадь зон.

1. Производственные зоны (П), зоны инженерной инфраструктуры (И) – предназначены для размещения промышленных предприятий, производственно-складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон, для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Размещение объектов должно выполняться с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

Для зон устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

1. Зона сельскохозяйственных угодий (СХУ) преимущественно предназначена для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища, залежи). В пределах зоны также допустимо размещение объектов личного подсобного хозяйства, отдельных производственных объектов, преимущественно предприятий, ведущих переработку сельхозпродукции, обслуживание сельхозтехники, объектов торговли, объектов инженерной инфраструктур.

Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Ограничения использования территорий сельскохозяйственных угодий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХП) предназначена преимущественно для размещения объектов растениеводства, скотоводства, звероводства, птицеводства, свиноводства, пчеловодства, рыбоводства, садоводства, огородничества, сенокошения, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, складов, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, складов.

Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

1. Зона рекреационного назначения (Р) предназначена для размещения объектов озеленения, территорий общего пользования, водных объектов. Застройка на территории зоны запрещена. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Зона лесов (Л) включает земли лесного фонда. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны. Иные ограничения использования территории в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

1. Зоны специального назначения, в том зона складирования и захоронения отходов (СО), зона кладбищ (СК), предназначены для соответствующих объектов, требующих специального выделения территорий и недопустимых к размещению в других функциональных зонах. Для зон устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Перечень и параметры функциональных зон приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3 Перечень и параметры функциональных зон, выделенных на территории сельсовета, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения

| **Индекс** | **Наименование функциональной зоны** | **Характер освоения территории** | **Параметры планируемого развития функциональных зон** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Максимальная плотность населения (чел./га)** | **Показатели численности постоянного населения (чел.)** | **Средняя жилищная обеспеченность (м2/чел.)** | **Максимальная этажность застройки** | **Площадь функциональной зоны (га)** | **Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения** |
| Ж | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | существующая | 2 | 326 | 39,9 | 3 | 179,32 | - |
| ОД | Общественно-деловые зоны | существующая | - | - | - | 3 | 6,31 | - |
| П | Производственная зона | существующая | - | - | - | - | 0,65 | объект лесопереработки |
| П | Производственная зона, планируемая | планируемая | - | - | - | - | 0,4 |
| И | Зона инженерной инфраструктуры | существующая | - | - | - | - | 3,04 | - |
| СХП | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, планируемая | планируемая | - | - | - | - | 0,29 | предприятие по производству и переработке экологически чистых продуктов |
| СХУ | Зона сельскохозяйственных угодий | существующая | - | - | - | - | 14309,21 | - |
| Р | Зона рекреационного назначения | существующая | - | - | - | - | 48,65 | - |
| Л | Зона лесов | существующая | - | - | - | - | 7821,2 | - |
| СК | Зона кладбищ | существующая | - | - | - | - | 1,85 | кладбище |
| СК | Зона кладбищ, планируемая | планируемая | - | - | - | - | 0,99 |
| СО | Зона складирования и захоронения отходов | существующая | - | - | - | - | 1,13 | - |

## Зоны с особыми условиями использования территории

Оценка возможностей перспективного градостроительного развития территории сельсовета выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса РФ и действующих нормативных документов.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ к зонам с особыми условиями использования территорий на территории сельсовета отнесены:

* зоны охраны объектов культурного наследия;
* защитные зоны объектов культурного наследия;
* охранная зона объектов электроэнергетики;
* придорожные полосы автомобильных дорог;
* охранная зона линий и сооружений связи;
* водоохранная (рыбоохранная) зона;
* прибрежная защитная полоса;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* санитарно-защитная зона;
* зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

#### Зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

*Охранная зона объекта культурного наследия* – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта* – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

#### Защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона №73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

#### Охранная зона объектов электроэнергетики.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м;

- 1-20 кВ – 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 35 кВ – 15 м.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

3. Вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевой организации предупреждающих знаков с указанием размера охранной зоны. Выполнение любых работ, включая посадку и вырубку деревьев и кустарников, в охранной зоне ЛЭП допустимо только с письменного разрешения сетевой организации.

#### Придорожные полосы автомобильных дорог.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. №257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования – участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1. для автомобильных дорог V категории – 25 м;
2. для автомобильных дорог IV и III категорий – 50 м;
3. для автомобильных дорог II и I категорий – 75 м;

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства. На этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

#### Охранная зона линий и сооружений связи.

Размеры охранных зон устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

#### Водоохранная (рыбоохранная) зона и прибрежная защитная полоса.

*Водоохранные зоны* устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон устанавливаются *прибрежные защитные* полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Также в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ устанавливается *береговая полоса* – полоса вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев длиной не более, чем 10 км, составляет 5 м.

Таблица 3.4 Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос рек, протекающих в границах сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Протяженность, км** | **Ширина водоохранной зоны, м** | **Ширина прибрежной защитной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| р. Аллак | 30 | 100 | 50 | 20 |
| прочие реки и ручьи | менее 10 | 50 | 50 | 5 |

*В границах водоохранных зон запрещаются:*

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/10104313/#block_7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://base.garant.ru/10104313/#block_191) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

 В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

*В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями в водоохранных зонах, также запрещаются.*

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

*Береговая полоса* предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

#### Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

**I *пояс ЗСО источника водоснабжения (строгого режима)*** включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница I пояса ***подземных источников*** ***водоснабжения*** устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

*Мероприятия по I поясу для подземных источников водоснабжения:*

1. Территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в I поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

***II и III пояса ЗСО источников водоснабжения (пояса ограничений***) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы II и III пояса ЗСО ***подземных источников*** ***водоснабжения*** определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора, химическое загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами третьего пояса, не достигает водозабора.

*Мероприятия по II и III поясам для подземных источников водоснабжения:*

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

*Мероприятия по II поясу для подземных источников водоснабжения.* Кроме мероприятий, указанных в п. 1-5, в пределах II пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

- Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Зона санитарной охраны ***водопроводных сооружений***, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой***.***

Граница I пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

от водонапорных башен – не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора I пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

На территории сельсовета не установлены ЗСО источников водоснабжения.

#### Зоны затопления и подтопления.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года №360 «О зонах затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Границы зон затопления, подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления в ЕГРН. На момент разработки проекта в ЕГРН не содержится сведений о зонах затопления и подтопления территории Верх-Аллакского сельсовета.

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». В границах зон затопления, подтопления запрещается:

1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии со статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий необходимо принимать меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, обеспечивать инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

#### Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Генеральным планом проведена инвентаризация существующих и планируемых предприятий и объектов в пределах территории муниципального округа, оказывающих воздействие на окружающую среду. На картографических материалах установлены санитарно-защитные зоны объектов:

* объекты размещения твердых коммунальных отходов – 500 м;
* производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий – 100 м;
* производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению) – 50 м;
* сельские кладбища – 50 м.

Для котельных разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны, который должен быть обоснован расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

*Санитарные разрывы.*

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для автомагистралей, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Размер санитарного разрыва от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом, должен составлять не менее 2000 м.

#### Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

В соответствии с СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03 в целях защиты населения от воздействия  электромагнитных полей (ЭМП), создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов (ПРТО), устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по предельно допустимым уровням (ПДУ), указанным в п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м, уровни ЭМП превышают ПДУ по п.п.3.3 и 3.4. СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п.3.3 и 3.4. СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03.

Для ПРТО с мощностью передатчиков более 100 кВт, расположенных в черте жилой застройки, границы СЗЗ устанавливаются решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, проводимой ФГУЗ "Федеральный центр гигиены и эпидемиологии" профильным научно-исследовательским институтом.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

# Оценка демографического потенциала территории

## Население. Современное состояние

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики, на 01.01.2024 г. численность населения Верх-Аллакского сельсовета составляет 331 человек.

За период с 01.01.2019 наблюдается тенденция к сокращению численности населения. Изменение численности населения обусловлено рядом факторов, ведущими из которых является отрицательный уровень миграционного сальдо и превышение уровня смертности над уровнем рождаемости. Статистика численности населения с 01.01.2019 г. представлена в таблице 4-1.

Сведения о численности населения в разрезе населенных пунктов представлены в таблице 4-2.

Таблица 4.1 Статистика численности населения Верх-Аллакского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Численность населения на начало периода, чел.** | **Число родившихся, чел.** | **Число умерших, чел.** | **Миграционный прирост (убыль), чел.** | **Коэффициент рождаемости (на 1000 чел.)** | **Коэффициент смертности (на 1000 чел.)** |
| 2024 | 331 | - | - | - | - | - |
| 2023 | 326 | - | - | - | - | - |
| 2022 | 405 | 2 | 9 | -10 | 6 | 26,9 |
| 2021 | 414 | 3 | 14 | 2 | 7,3 | 34,1 |
| 2020 | 427 | 2 | 6 | -9 | 4,8 | 14,3 |
| 2019 | 450 | 5 | 9 | -19 | 11,4 | 20,5 |

Таблица 4.2 Показатели численности населения в разрезе населенных пунктов Верх-Аллакского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип населенного пункта** | **Населенный пункт** | **Численность населения на 01.01.2024 г., чел.** |
| средний сельский | с. Верх-Аллак | 299 |
| малый сельский | п. 3 Интернационал | 31 |
| малый сельский | п. Михайловка | 1 |

***Расселение.*** Крупных населенных пунктов на территории сельсовета нет.

Основная масса жителей сосредоточена в административном центре сельсовета с. Верх-Аллак (85,3% населения). В прочих населенных пунктах проживает 14,7% населения.

Средняя людность сельских населенных пунктов составляет 110 человек.

***Возрастная структура населения.*** Современная возрастная структура населения сформировалась под влиянием двух групп факторов: демографических изменений, произошедших повсеместно в стране и ее субъектах, а также за счет воздействий, связанных с экономическими и социальными изменениями, произошедшими в самом сельсовете.

В Верх-Аллакском сельсовете, как и в целом по Каменскому району, возрастная структура населения представляет собой регрессивный тип воспроизводства. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста, снижением доли детей и ростом доли старших возрастов. При этом наблюдается асимметрия между полами, что связано со значительной разницей в продолжительности жизни между мужчинами и женщинами.

Таблица 4.3 Возрастная структура населения Верх-Аллакского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Группа населения** | **Численность**  **населения, чел.** | **Доля, %** |
| Моложе трудоспособного | 55 | 16,6 |
| В трудоспособном возрасте | 168 | 50,8 |
| Старше трудоспособного возраста | 108 | 32,6 |

***Рождаемость, смертность и естественный прирост (убыль) населения*.**Коэффициент рождаемости очень низкий: средний показатель за 2019-2022 гг. составляет 7,4‰. Коэффициент имеет тенденцию к снижению.

Коэффициент смертности в сельсовете не имеет выраженной тенденции. Среднее значение за 2019-2022 гг. составляет 23,9‰ (очень высокий).

Решающее значение при исследовании динамики и воспроизводства населения принадлежит естественному приросту населения, итоговым показателем которого служит коэффициент естественного прироста. Результатом естественного прироста населения является комплексное взаимодействие процессов рождаемости и смертности, а также до определенной меры сказывается влияние брачности и разводимости.

Преобладающим на территории Верх-Аллакского сельсовета в результате превышения уровня рождаемости над уровнем смертности является процесс естественной убыли населения. За 2019-2022 гг. естественная убыль составила 26 человек.

***Миграция населения.*** При анализе демографической составляющей наряду с показателями естественного движения населения существенное влияние оказывает миграция. Отрицательная миграция оказывает негативное влияние на процесс воспроизводства населения, следовательно, и на воспроизводство трудовых ресурсов.

За период 2019-2022 гг. миграционная убыль населения на территории сельсовета составила 36 человек.

## Трудовые ресурсы. Современное состояние

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельсовета составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность (до 72 лет). В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет), ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

На начало 2024 г. расчетная численность экономически активного населения в сельсовете составляет 232 человека.

Структура занятости по сферам экономической деятельности (согласно ОКВЭД) представлена на графике 4.1. Следует отметить, что численность работающих, распределение их по отраслям производства указаны на основании недостаточно полных данных, представленных администрацией сельсовета, и являются ориентировочными.

Наибольшая доля занятых отмечена в сфере сельского хозяйства (39%), образования и учреждений культуры (24,3%), государственного управления (16,2%). На прочие сферы деятельности приходится менее 10% занятых.

Рисунок 4.1 Распределение занятых в экономике по видам деятельности (согласно ОКВЭД)

***Анализ безработицы.*** Данные по безработице на территории сельсовета отсутствуют. Уровень регистрируемой безработицы в Каменском районе на 01.03.2024 г. составил 1,66% (выше среднекраевого показателя).

Безработица особенно сильно затрагивает женщин, а также молодежь, на положение которой на рынке труда должно быть обращено особое внимание. В последние годы положение осложняется тем, что ситуация на рынках труда приобретает новые черты – повышаются требования к качеству рабочей силы, растет спрос на квалифицированные кадры, а на практике, зачастую, сохраняется профессионально-квалификационное несоответствие между требованиями работодателей и уровнем профессиональной подготовки имеющихся трудовых ресурсов.

В целом, демографическая ситуация и рынок трудовых ресурсов в сельсовете являются его слабой стороной, и будут ограничивать развитие территории в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

## Прогноз демографического развития

Ключевым пунктом прогноза демографического развития сельсовета являлось предположение, что региональные демографические различия в Алтайском крае в целом, и в Каменском муниципальном районе в частности, существенно не изменятся. Кроме того, предполагалось, что в будущем не произойдет кардинальных изменений социально-экономических показателей в самом сельсовете.

Генеральным планом разработано несколько сценариев развития основных демографических показателей (рождаемости, смертности и миграции). Результатом комбинаций этих сценариев явились два варианта прогнозного развития: *инерционный и оптимистический*.

***Инерционный сценарий*** предполагает, что социально-экономическое развитие территории будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития. Основой инерционного вариантапрогноза служит предположение о стабильной отрицательной миграции и о показателе рождаемости ниже среднекраевого уровня.

***Оптимистический вариант***основывается на предположении улучшения социально-экономического положения муниципального района в целом и сельсовета в частности. Сценарий предусматривает активное осуществление государственных и частных инвестиций, повышение конкурентоспособности местных производителей, повышение уровня жизни населения. Прогнозируется затухание отрицательной миграции, повышение уровня рождаемости до среднекраевого уровня (расчетно 7,6‰ в период 2019-2022 гг.). Это приведет к положительным изменениям в возрастной структуре населения за счет роста доли детей.

При обоих вариантах прогнозного развития численности и структуры населения сельсовета был использован метод компонент (метод возрастной передвижки), который основан на применении уравнения демографического баланса. Суть этого метода заключается в отслеживании движения отдельных когорт в соответствии с заданными прогнозными параметрами процессов рождаемости, смертности и миграции. Т.е. с одной стороны определяется численность населения каждого отдельного возраста в соответствии с прогнозными повозрастными вероятностями смерти, с другой стороны определяются повозрастные уровни рождаемости для вычисления числа рождений на каждый искомый год прогнозируемого периода.

При этом учитывались следующие коэффициенты, которые были определены на основе изучения демографических тенденций, наблюдавшихся в Российской Федерации, Каменском муниципальном районе и самом сельсовете за последние годы:

* возрастные коэффициенты смертности для мужчин и женщин;
* возрастные коэффициенты рождаемости у женщин в возрасте от 15 до 49 лет;
* возрастные коэффициенты эмиграции мужчин и женщин;
* коэффициент суммарной рождаемости;
* средний возраст матери при рождении ребенка;
* ожидаемая продолжительность жизни при рождении мужчины и женщины;
* коэффициент младенческой смертности;
* доля мальчиков среди родившихся;
* ежегодное число прибывших (иммигрантов).

Доля отдельных возрастных групп в миграции рассчитана на основании данных демографического ежегодника Росстата.

Согласно «инерционному» сценарию численность населения к 2029 г. сократится примерно на 16,6%. К 2044 г. численность населения снизится на 60,4% по отношению к 2023 г. (рис. 4-1.).

Рисунок 4.2 Инерционный вариант прогноза динамики численности   
населения Верх-Аллакского сельсовета в 2024–2044 гг. (на начало периода)

При составлении «оптимистического» варианта прогноза были приняты следующие предположения:

* коэффициент смертности будет постепенно уменьшаться, и к расчетному сроку достигнет уровня стран восточной Европы;
* специальный коэффициент рождаемости сохранится выше среднекраевого уровня;
* миграционный отток населения будет постепенно затухать и к 2044 г. достигнет нуля.

Оптимистический вариант прогноза предполагает сокращение численности населения к 2029 г. до 276 человек или на 16,6%; и к 2044 г. до 192 человек или на 42% по отношению к 2024 г.

Рисунок 4.3 Оптимистический вариант прогноза динамики численности

населения Верх-Аллакского сельсовета в 2024–2044 гг. (на начало периода)

Важно отметить, что в современных условиях необходимо стремиться к реализации «оптимистического» сценария в полном объеме, проводя осмысленную демографическую и миграционную политику. В связи с этим за основу при планировании социально-экономического развития сельсовета принимается оптимистический сценарий.

## Прогноз занятости населения

На долгосрочную перспективу размер трудовых ресурсов складывается в соответствии с демографической ситуацией и корректируется миграционными потоками. Оценить ситуацию, которая может сложиться в будущем, можно опираясь на прогнозируемые показатели численности населения в трудоспособном возрасте и демографической нагрузки населения моложе и старше трудоспособного возраста по отношению к трудоспособному.

В пределах срока реализации генерального планав сельсовете будет наблюдаться сокращение численности населения. Демографическая ситуация останется сложной, что в значительной степени является отражением общей для страны ситуации в этой сфере. В активный детородный возраст вступило последнее многолюдное поколение, рожденное в конце 1980-х гг. XX в. Дальше будет происходить резкое снижение численности молодежи и лиц, вступающих в рабочий возраст, а выходить из этого возраста будет многолюдное послевоенное поколение.

Согласно оптимистическому прогнозу к 2044 г. количество жителей трудоспособного возраста сократится на 54,6% по сравнению с показателем 2024 г. и составит 76 человек (39,7% от общей численности населения). Одновременно будет наблюдаться рост доли населения старше трудоспособного возраста. Если в 2024 г. в сельсовете проживало 108 человек старше трудоспособного возраста (32,6%), то к 2044 г. их количество составит 92 человека – 48,1% от общей численности населения.

Важно обратить внимание и на изменение показателя численности населения младше трудоспособного возраста. Численность и доля детей от 0 до 16 лет до 2039 года будет сокращаться, а затем начнет расти. К 2044 г. этот показатель достигнет уровня 23 человека или 12,2%.

Рисунок 4.4 Прогноз динамики численности населения

Верх-Аллакского сельсовета в 2024–2044 гг. по группам возраста

С сокращением численности населения трудоспособного возраста соответственно будет расти коэффициент демографической нагрузки. Основным фактором увеличения демографической нагрузки явится рост доли населения в старшей возрастной группе, что будет оказывать прямое и косвенное давление на бюджеты всех уровней, ограничивая возможности инвестирования в развитие инфраструктуры территории, повышение ее инвестиционной привлекательности. Если в 2024 г. демографическая нагрузка составляла 97%, то к 2044 г. она достигнет уровня 152%.

В пределах срока реализации генерального планав сельсовете сохранятся основные проблемы рынка труда, связанные:

* с низким профессиональным уровнем трудовых ресурсов;
* со старением возрастной структуры населения;
* низкой деловой активностью населения;
* недостаточно высоким уровнем развития экономики сельсовета.

Приоритетными должны стать целевые программы, направленные на стабилизацию демографической ситуации и эффективное использование имеющихся на территории трудовых ресурсов. Это меры, способствующие росту рождаемости, снижению смертности в трудоспособных возрастах и трудоустройству желающих работать лиц пенсионных возрастов.

# **Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания.

Развитие сферы обслуживания неразрывно связано с качеством жизни населения, с созданием различных возможностей проведения свободного времени, с формированием облика населенных пунктов и ростом их привлекательности для населения. Генеральным планом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения Верх-Аллакского сельсовета объектами социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, Местных нормативов градостроительного проектирования Каменского района, Местных нормативов градостроительного проектирования Верх-Аллакского сельсовета и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения в сельсовете выполнено с учетом категорий населенных пунктов по степени перспективности. Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено по укрупненным показателям с целью определения потребности территории в отдельных видах услуг. Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического предусматривается в административном центре сельсовета.

Показатели обеспеченности сельсовета объектами социальной инфраструктуры проанализированы ниже в разрезе каждого из структурных элементов.

## Учреждения образования

На территории Верх-Аллакского сельсовета функционирует общеобразовательное учреждение на 50 мест и дошкольное учреждение на 15 мест.

Учреждения располагаются в с. Верх-Аллак, здания учреждений нуждаются в капитальном ремонте. Перечень учреждений образования представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1 Перечень учреждений образования Верх-Аллакского сельсовета

| **Наименование учреждения** | **Населенный пункт, улица, дом** | **Вместимость по нормативу (чел.)** | **Фактическая посещаемость (чел.)** | **Общая площадь здания, м2** | **Количество рабочих мест, чел.** | **Перечень обслуживаемых населенных пунктов** | **Необходимые мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «Верх-Аллакская НОШ, филиал МБОУ «Столбовская СОШ» | с. Верх-Аллак, пер. Школьный, 7 | 50 | 19 | 735 | 6 | с. Верх-Аллак | капитальный ремонт здания |
| Верх-Аллакский детский сад, филиал МБДОУ «Детский сад № 189» | с. Верх-Аллак, ул. Центральная, 34 | 15 | 3 | 334 | 8 | с. Верх-Аллак | капитальный ремонт здания |

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Верх-Аллакского сельсовета норма обеспеченности населения детскими дошкольными учреждениями должна составлять 30 мест на 1000 человек населения. Норма обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями должна составлять 110 мест на 1000 человек населения.

Согласно демографическому прогнозу численность населения в сельсовете к 2044 будет сокращаться. По нормативу к расчетному сроку в сельсовете должно быть не менее 22 мест в общеобразовательных учреждениях и не менее 6 мест в детских дошкольных учреждениях.

Имеющая мощность учреждений образования на территории сельсовета удовлетворяет нормативным потребностям. Строительства и реконструкции учреждений образования на территории сельсовета не предусматривается.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования размещение общеобразовательных учреждений должно предусматривать для обучающихся I ступени обучения радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин. (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся II и III ступеней обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании – не более 30 минут в одну сторону. Требуется разработка маршрутов школьных автобусов.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, должна быть защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Таблица 5.2 Нормативный расчет проектной обеспеченности учреждениями образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, единица измерения** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | **Существующая обеспеченность** | **Требуется на I очередь, мест** | | **Требуется на расчетный срок, мест** | |
| **Всего** | **В том числе новое строительство** | **Всего** | **В том числе новое строительство** |
| Детские дошкольные учреждения, мест на 1 тыс. чел. | 30 | 500 м | 15 | 9 | - | 6 | - |
| Общеобразовательные школы, учащихся на 1 тыс. чел. | 110 | для учащихся I ступени обучения – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся II–III ступеней – не более 50 мин. (в одну сторону) | 50 | 31 | - | 22 | - |

## Учреждения культуры и искусства

Одним из основных направлений деятельности учреждений культуры является предоставление населению услуг с учетом их интересов и потребностей через организацию и проведение праздничных концертных программ, вечеров отдыха, работу клубных формирований, любительских объединений и клубов по интересам. Учреждения культуры ведут наиболее активную работу по формированию культуры жизни сельских населенных пунктов, организации досуга.

На территории Верх-Аллакского сельсовета функционируют 2 учреждения клубного типа общей вместимостью 200 зрительных мест и библиотека на 5,8 тыс. экземпляров.

Перечень учреждений представлен в таблице 5.3.

Таблица 5.3 Перечень учреждений культуры и искусства Верх-Аллакского сельсовета

| **№** | **Наименование учреждения** | **Населенный пункт, улица, дом** | **Вместимость: читательских, зрительских мест (чел.)** | **Фонды библиотек, тыс. экземпляров** | **Количество рабочих мест, единиц** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Верх-Аллакский сельский дом культуры МБУК «Культурно-информационный центр» Каменского района Алтайского края | с. Верх-Аллак, ул. Центральная, 36 | 100 | - | 2 |
| 2 | Сельский клуб п. 3 Интернационал | п. 3 Интернационал, ул. Интернациональная, 29а | 100 | - | 1 |
| 3 | Верх-Аллакская сельская библиотека № 4 МБУК «Культурно-информационный центр» Каменского района Алтайского края | с. Верх-Аллак, ул. Центральная, 36 | 6 | 5,809 | 1 |

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Верх-Аллакского сельсовета норма обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности составляет 300 посетительских мест на 1000 чел.; обеспеченность библиотеками – 6 тыс. единиц хранения и 5 читательских мест на 1000 чел.

По нормативу к расчетному сроку в сельсовете должно быть не менее 58 посетительских мест в клубных учреждениях, не менее 2 тыс. единиц хранения и 1 читательского места в библиотеке.

Имеющая мощность учреждений на территории сельсовета выше нормативной. Строительства и реконструкции учреждений культуры на территории сельсовета не предусматривается.

Таблица 5.4 Нормативный расчет проектной обеспеченности учреждениями культуры и искусства

| **Объекты, единица измерения** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | **Существующая обеспеченность** | **Требуется на I очередь, мест** | | **Требуется на расчетный срок, мест** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **В том числе новое строительство** | **Всего** | **В том числе новое строительство** |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. | 300 | не устанавливается | 200 | 83 | - | 58 | - |
| Сельские массовые библиотеки, тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 6 | 30-минутная доступность | 5,809 | 2 | - | 2 | - |
| Сельские массовые библиотеки, читательских мест на 1 тыс. чел. | 5 | 6 | 2 | - | 1 | - |

## Учреждения здравоохранения

Медико-санитарную помощь населению Каменского района оказывает краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Каменская межрайонная больница" (г. Камень-на-Оби).

На территории Верх-Аллакского сельсовета располагаются 2 фельдшерско-акушерских пункта (далее – ФАП). Характеристика учреждения здравоохранения приведена в таблице 5.5.

Таблица 5.5 Перечень учреждений здравоохранения, располагающихся на территории Верх-Аллакского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование учреждения, тип** | **Населенный пункт, улица, дом** | **Количество посещений в смену** | **Общая площадь здания, м2** | **Количество рабочих мест, единиц** |
| 1 | Верхаллакский ФАП | с. Верх-Аллак, пер. Школьный, 12 | 5 | 45 | 1 |
| 2 | ФАП п. 3 Интернационал | п. 3 Интернационал, ул. Интернациональная, 26/2 | 5 | 45 | 1 |

На территории сельсовета население получает в системе здравоохранения только основные виды услуг, не связанные с серьезными и технически сложными медицинскими процедурами. Получение специализированной и высокотехнологичной медицинской помощи осуществляется в районном центре – г. Камень-на-Оби и краевом центре – г. Барнаул.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Схемой территориального планирования Алтайского края на территории Верх-Аллакского сельсовета не предусматриваются мероприятия в сфере здравоохранения.

В пределах срока реализации генерального плана здравоохранение на территории сельсовета будет развиваться по пути обеспечения приоритетного развития первичной медико-санитарной помощи с акцентом на профилактику заболеваний. Потребуется совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи сельскому населению на основе внедрения выездных форм оказания медицинской помощи, увеличение доли профилактических осмотров, совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения за счет приобретения современного диагностического и лечебного оборудования.

## Объекты для занятий физической культурой и спортом

Создание комфортной, благоприятной среды проживания на территории сельсовета предполагает строительство объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом. Увеличение численности населения, систематически занимающегося разными формами физической культуры, возможно только путем обеспечения доступности физкультурно-спортивных услуг всем слоям и категориям населения, использования механизмов деятельности сети учреждений образования, развития соответствующей инфраструктуры.

В настоящее время на территории Верх-Аллакского сельсовета для занятий физической культурой и спортом могут использоваться спортивные объекты при общеобразовательной школе.

Таблица 5.6 Перечень спортивных сооружений Верх-Аллакского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип, наименование учреждения** | **Населенный пункт, улица, дом** | **Общая площадь, м2** |
| Школьный спортивный зал | с. Верх-Аллак, пер. Школьный, 9 | 300 |
| Школьный стадион | с. Верх-Аллак, пер. Школьный, 7 | 1300 |

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Верх-Аллакского сельсовета в области объектов физической культуры и массового спорта должна составлять:

- помещения для физкультурных занятий и тренировок 60 м2 площади пола на 1000 жителей;

- плоскостные спортивные сооружения 0,7 га площади на 1000 жителей.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

По нормативу к расчетному сроку в сельсовете должно быть не менее 12 м2 площади пола помещений для физкультурных занятий и тренировок и не менее 0,13 га площади плоскостных спортивных сооружений.

Имеющая мощность объектов на территории сельсовета выше нормативной. Строительства и реконструкции объектов спорта на территории сельсовета не предусматривается.

Таблица 5.7 Нормативный расчет проектной обеспеченности объектами для занятий физической культурой и спортом

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, единица измерения** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | **Существующая обеспеченность** | **Требуется на I очередь, мест** | | **Требуется на расчетный срок, мест** | |
| **Всего** | **В том числе новое строительство** | **Всего** | **В том числе новое строительство** |
| Спортивные залы, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 60 | 30 минут | 300 | 17 | - | 12 | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения, га на 1 тыс. чел. | 0,7 | 30 минут | 0,13 | 0,19 | - | 0,13 | - |

## Учреждения социальной защиты и поддержки населения, обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

На территории Верх-Аллакского сельсовета организации социального обслуживания отсутствуют. Оказанием социальной помощи жителям Каменского района оказывает краевое государственное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Каменского района», располагающийся в г. Камень-на-Оби.

Генеральным планом предлагается торгово-бытовые и досуговые потребности инвалидов удовлетворять в общей сети учреждений, предназначенных для использования всеми категориями населения и снабженных специальными устройствами для удобства пользования маломобильной группой населения.

При планировке и застройке общественно-деловых и жилых зон необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации в соответствии с:

* СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
* СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
* СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
* СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

В местах размещения учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100‰) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50‰. На путях с уклонами   
30–60‰ необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках).

Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

* визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
* телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
* санитарно-гигиеническими помещениями;
* пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог и остановок транспорта общего пользования;
* пандусами и поручнями у остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров.

## Организация ритуальных услуг

На территории Верх-Аллакского сельсовета имеется 3 кладбища общей площадью 1,85 га.

Таблица 5.8 Перечень существующих кладбищ Верх-Аллакского сельсовета

| **№ п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Площадь, га** | **Тип** | **Статус** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кладбище | с. Верх-Аллак, пер. Школьный, 4а (22:17:000000:238) | 1,1 | общественное | действующее |
| 2 | Кладбище | п. 3 Интернационал, ул. Интернациональная, 43а (22:17:010403:102) | 0,22 | общественное | действующее |
| 3 | Кладбище | вблизи п. Михайловка | 0,53 | общественное | действующее |

Ввиду отсутствия свободных площадей на кладбище в с. Верх-Аллак требуется строительство нового кладбища. **Генеральным планом предлагается *на I очередь (до 2029 г.)*** размещение кладбища площадью 0,96 га.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Верх-Аллакского сельсовета нормативный размер земельных участков, отводимых под кладбища смешанного и традиционного захоронения, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Имеющиеся площади удовлетворяют нормативные потребности сельсовета.

# Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Верх-Аллакского сельсовета составляет 13,0 тыс. м2. Застройка состоит из одноэтажных жилых домов, что обусловило специфику застройки, отличающуюся низкой плотностью и значительной рассредоточенностью.

Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека в сельсовете составляет 39,9 м2/чел.

Показатель обеспеченности жилищным фондом на 1 человека в разрезе населенных пунктов различается. Данные о площади жилищного фонда в разрезе населенных пунктов представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.1 Характеристика жилищного фонда Верх-Аллакского сельсовета

| **Материал стен** | **Индивидуальный жилищный фонд** | |
| --- | --- | --- |
|
| **число строений** | **площадь, м2** |
| каменные и кирпичные | 15 | 1363 |
| крупнопанельные (блочные) | 21 | 2371 |
| деревянные (рубленные, брусчатые) | 130 | 6761 |
| из прочих материалов | 23 | 2505 |
| *Всего:* | 189 | 13000 |

Таблица 6.2 Структура существующего жилого фонда в разрезе населенных пунктов Верх-Аллакского сельсовета

| **Наименование населенного пункта** | **Численность населения** | **Площадь жилищного фонда, м2** | **Средняя обеспеченность жилой площадью на 1 человека, м2** |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Верх-Аллак | 299 | 11060,0 | 37,0 |
| п. 3 Интернационал | 31 | 1892,0 | 61,0 |
| п. Михайловка | 1 | 48,0 | 48,0 |
| *Всего:* | *326* | *13 000,00* | *39,9* |

На территории сельсовета имеется ветхий и аварийный жилищный фонд – 54 строения общей жилой площадью 1704 м2.

Таблица 6.3 Ветхий и аварийный жилищный фонд Верх-Аллакского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ветхий и аварийный жилищный фонд** | **Общая площадь, м2** | **Кол-во строений** |
|
| Индивидуальный | 1118 | 43 |
| Многоквартирный | 586 | 11 |
| *Всего:* | 1704 | 54 |

Основными задачами в сфере жилищного строительства на территории сельсовета являются:

- замещение ветхого и аварийного жилого фонда;

- освоение свободных площадок населенных пунктов в пределах жилых зон, по мере необходимости (спроса населения).

Таблица 6.4 Прогноз обеспеченности жилищным фондом на территории Верх-Аллакского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Современное состояние** | **I очередь** | **Расчетный срок** |
| Численность населения, чел | 326 | 276 | 192 |
| Площадь жилищного фонда, на начало периода, м2 | 13 000,0 | 13 000,0 | 13 000,0 |
| Существующий объем ветхого и аварийного жилищного фонда, м2 | 1 704,0 | - | - |
| Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека, м2 | 39,9 | 47,1 | 67,7 |

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в малоэтажной жилой застройке принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 6.5 Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в малоэтажной жилой застройке, %

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид жилого образования** | **Участки жилой застройки** | **Участки общественной застройки** | **Территории зеленых насаждений** | **Улицы, проезды, стоянки** |
| Коттеджный поселок | Не более 75 | 3,0–8,0 | Не менее 3,0 | 14,0–16,0 |

**Генеральным планом предлагается**на территории Верх-Аллакского сельсовета:

***- на I очередь (2029 г.):*** строительство 1704 м2 жилого фонда для замещения ветхого и аварийного;

***- в течение срока реализации генерального плана***: освоение свободных площадок населенных пунктов в пределах жилых зон населенных пунктов, по мере необходимости (спроса населения).

# Потенциал основных отраслей экономики

##### Сельскохозяйственное производство.

На территории Верх-Аллакского сельсовета производителями сельскохозяйственной продукции являются крестьянско-фермерские хозяйства, занятые растениеводством. Посевные площади предприятий составляют 5482 га.

Таблица 7.1 Характеристика сельскохозяйственных предприятий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование предприятия** | **Адрес основных объектов** | **Специализация\*** | **Площадь земель, га** | **Объемы произведенной продукции за предшествующий год** |
| **Всего** | **В натуральных показателях** |
| 1 | ИП Глава к(ф)х Калиниченко М.Н. | с. Верх-Аллак, ул. Новая, 13 | полеводство | 4285 | 57221ц |
| 2 | ИП Глава к(ф)х Малетин А.Я. | с. Верх-Аллак | полеводство | 400 | 3120ц |
| 3 | ИП Глава к(ф)х Юрченко И.В. | с. Верх-Аллак | полеводство | 797 | 10520ц |

Таблица 7.2 Посевная площадь сельскохозяйственных предприятий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование сельскохозяйственных предприятий** | **Общая посевная площадь** | | | **в том числе:** | | |
| **зерновых культур, га** | | |
| **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** |
| ИП Глава к(ф)х Калиниченко М.Н. | 4066 | 3993 | 4217 | 2638 | 2794 | 2628 |
| ИП Глава к(ф)х Малетин А.Я. | 254 | 400 | 400 | 200 | 354 | 354 |
| ИП Глава к(ф)х Юрченко И.В. | 607 | 399 | 797 | 414 | 376 | 547 |

Привлечение инвесторов в отрасль является первоочередной задачей, т.к. сельское хозяйство играет большую роль в жизни сельсовета и обладает значительным потенциалом для развития. Развитие сельского хозяйства должно основываться на внедрении новых технологий и интенсификации ведения хозяйства, а также на основе повышения конкурентоспособности продукции.

Также производителем сельскохозяйственной продукции на территории сельсовета являются личные подсобные хозяйства. В 68 личных подсобных хозяйствах содержится 85 голов крупного рогатого скота. Наибольшая доля содержания приходится на птиц (1004 голов).

Таблица 7.3 Сведения о личных подсобных хозяйствах граждан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Количество** |
| Количество личных подсобных хозяйств на территории поселения |  | 68 |
| В них содержится: |  |  |
| КРС (в т.ч. коров) | голов | 85 |
| свиней | голов | 92 |
| коз и овец | голов | 269 |
| кроликов | голов | 99 |
| птицы | голов | 1004 |
| лошадей | голов | 4 |
| пчелосемей | семей | 40 |

Развитие личных подсобных хозяйств позволит обеспечить местные потребности в сельскохозяйственной продукции, увеличить процент занятости и уровень жизни населения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Каменского района на территории сельсовета планируется размещение предприятия по производству и переработке экологически чистых продуктов в селе Верх-Аллак.

##### Малое и среднее предпринимательство (МиСП).

На территории Верх-Аллакского сельсовета осуществляет деятельность 3 индивидуальных предпринимателей, занятых в сферах торговли и деревообработки.

Таблица 7.4 Перечень субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Верх-Аллакского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО индивидуального предпринимателя** | **Вид экономической деятельности** | **Название и местонахождение объекта** |
| 1 | Малетина Наталия Владимировна | торговля | Магазин «Натали» с. Верх-Аллак |
| 2 | Малетина Наталья Николаевна | торговля | Магазин «Династия» с. Верх-Аллак |
| 3 | Тотоев Казбек Уматиевич | деревообработка | Пилорама  с. Верх-Аллак ул. Каменская 1 |

Малый бизнес решает экономические и социальные проблемы, создавая новые рабочие места, заполняя ниши рынка, предлагая товары и услуги, на которые существует повышенный спрос.

Генеральным планом предлагается производить поддержку и стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг с целью развития системы общественного питания и бытового обслуживания населения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Каменского района на территории сельсовета планируется развитие отрасли деревообработки.

# Транспортная инфраструктура

Транспортное сообщение Верх-Аллакского сельсовета представлено автомобильным видом транспорта.

Объекты водного и воздушного транспорта в границах сельсовета отсутствуют. Ближайший аэропорт находится в г. Барнаул, ближайшая железнодорожная станция – в г. Камень-на-Оби.

##### Автомобильный транспорт

*Автомобильные дороги*

По территории Верх-Аллакского сельсовета проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Камень-на-Оби - Верх-Аллак - Михайловка - Каменушка», которая является основным транспортным коридором сельсовета. Автомобильная дорога связывает населенные пункты сельсовета между собой, а также связывают территорию сельсовета с г. Камень-на-Оби.

Таблица 8.1 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории сельсовета\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги** | **Учетный номер (код)** | **Протяженность (км)** |
| 1 | 01 ОП МЗ 01Н-1702 | Камень-на-Оби - Верх-Аллак - Михайловка - Каменушка | Н-1702 | 39,983 |

\* источник: постановление администрации Алтайского края от 27 апреля 2009 г. №188

Характер дорожной сети муниципального образования соответствует сложившейся планировочной структуре сельсовета. Строительство новых автомобильных дорог на территории сельсовета не предусматривается.

*Улично-дорожная сеть населенных пунктов*

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов сельсовета составляет 19,9 км. 17,5% улично-дорожной сети населенных пунктов имеет тип покрытия асфальт, 41,5% - переходный тип покрытия (гравий), 41% - грунтовый тип покрытия.

В течение срока реализации генерального плана планируется капитальный ремонт улично-дорожной сети с заменой покрытия. В результате реализации мероприятий доля улично-дорожной сети с типом покрытия асфальт увеличится до 34,4%, с переходным типом покрытия (гравий) – до 64,8%.

Реестр улично-дорожной сети сельсовета, а также перечень мероприятий представлен в таблице 8.2.

Таблица 8.2 Перечень улично-дорожной сети населенных пунктов Верх-Аллакского сельсовета

| **Населенный пункт** | **Название улицы** | **Категория** | **Общая протяженность, км** | **Тип покрытия** | **Ширина проезжей части, м** | **Техническое состояние** | **Планируемые мероприятия** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **Расчетный срок** |
| с. Верх-Аллак | Центральная | основная | 4,2 | гравийное | 4 | удовл. | капитальный ремонт | - |
| с. Верх-Аллак | Каменская | местная | 2,5 | асфальтобетон | 4 | удовл | - | - |
| с. Верх-Аллак | Заозёрная | местная | 1,3 | грунтовая | 4 | удовл | капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия (гравийное покрытие) | - |
| с. Верх-Аллак | Школьный | местная | 1 | асфальтобетон | 4 | удовл | - | - |
| с. Верх-Аллак | Заречная | местная | 1,75 | грунтовая | 4 | удовл | капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия (гравийное покрытие) | - |
| с. Верх-Аллак | Южный | местная | 0,7 | грунтовая | 4 | удовл | капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия (гравийное покрытие) | - |
| с. Верх-Аллак | Новая | местная | 0,9 | грунтовая | 4 | удовл | капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия (гравийное покрытие) | - |
| с. Верх-Аллак | Степная | местная | 0,7 | гравийное | 4 | удовл | - | - |
| с. Верх-Аллак | Юбилейная | местная | 0,8 | гравийное | 4 | удовл | капитальный ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия (асфальт, асфальтобетон) | - |
| с. Верх-Аллак | Молодёжная | местная | 1,75 | гравийное | 4 | удовл | капитальный ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия (асфальт, асфальтобетон) | - |
| с. Верх-Аллак | Казанский | местная | 0,8 | гравийное | 4 | удовл | капитальный ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия (асфальт, асфальтобетон) | - |
| п. 3 Интернационал | Новая | местная | 0,8 | грунтовая | 4 | удовл | - | - |
| п. 3 Интернационал | Интернациональная | основная | 1,3 | грунтовая | 4 | удовл | - | - |
| п. Михайловка | Михайловская | местная | 1,1 | грунтовая | 4 | удовл | - | - |
| п. Михайловка | Лесная | местная | 0,3 | грунтовая | 4 | удовл | - | - |

*Пассажирские перевозки.*

Услуги пассажирских перевозок на территории сельсовета предоставляет АО Каменская ПАТП.

Маршрут общественного транспорта соединяют населенные пункты сельсовета с районным центром г. Камень-на-Оби. На территории сельсовета имеются автобусные остановки.

Таблица 8.3 Маршруты общественного транспорта, проходящие по территории Верх-Аллакского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование маршрута** | **Организация-перевозчик** | **Протяженность маршрута, км** | **Периодичность отправления (дней в неделю)** |
| Камень на Оби - Верх-Аллак | АО Каменская ПАТП | 25 | 3 |

*Объекты дорожного сервиса.*

Объекты дорожного сервиса, предназначены для обслуживания участников дорожного движения в пути следования – автозаправочные станции (далее АЗС), станции технического обслуживания (далее СТО), автомобильные стоянки.

На территории Верх-Аллакского сельсовета отсутствуют объекты дорожного сервиса. Ближайшие АЗС и СТО располагаются в г. Камень-на-Оби.

# Инженерная инфраструктура

## Водоснабжение

Централизованная система водоснабжения функционирует в с. Верх-Аллак и п. 3 Интернационал. Источником водоснабжения являются артезианские скважины. Имеются 2 водонапорные башни.

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 7,475 км.

Водоснабжение прочих потребителей сельсовета осуществляется от индивидуальных скважин, водоразборных колонок.

Характеристика системы противопожарного водоснабжения населенных пунктов представлена в разделе 11.4.

Таблица 9.1 Характеристика существующих сооружений водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Данные** | **с. Верх-Аллак** | **п. 3 Интернационал** |
|  | Источник централизованного водоснабжения | Скважина К-7-88 (ул. Каменская 1А, ЗУ 22:17:000000:192),  скважина К-36-80 (ул. Заречная 9) | Скважина К-21-88 (ЗУ 22:17:010403:97) |
|  | Производительность, куб. м3 | 40 м3/сут; 12 м3/сут | 5 м3/сут |
|  | Процент износа | 100% | 100% |
|  | Фактическое использование объекта | 100% | 100% |
|  | Потребители централизованного водоснабжения | жилищный фонд, предприятия | жилищный фонд, предприятия |
|  | Наличие проекта ЗСО в составе 3 поясов (приложить проект) | нет | нет |
|  | Наличие водонапорных башен | 1. ул. Каменская 1А, 20 м3, состояние отл.  2. ул. Новая 2, 15 м3, износ 100% | отсутствует |
|  | Протяженность водопроводных сетей, км | 5,66 | 1,815 |
|  | Процент износа водопроводных сетей | 100% | 100% |

Генеральным планом предлагается сохранение существующей системы водоснабжения сельсовета. Предполагается, что на I очередь 100% потребителей с. Верх-Аллак и п. 3 Интернационал будут охвачены централизованной системой водоснабжения. Система водоснабжения предусматривается хозяйственно-питьевая противопожарная с вводом в дом.

Основным водопотребителем в сельсовете является население. При расчете потребности воды на хозяйственно-бытовые нужды населения на расчетный срок принимались удельные нормы в соответствии с СП 31.13330.2012 – 140 л/сут. на 1 жителя (таблицы 9-2, 9-3).

Для водоснабжения потребителей с. Верх-Аллак производительность водозабора на расчетный срок должна составлять не менее 35,3 м3/сут. пункта. Производительность действующих водозаборов удовлетворяет потребностям населенного пункта.

Таблица 9.2 Расчет суточного объема водопотребления с. Верх-Аллак

| **Наименование показателей** | **Норма водопотребления** | **Расчетное водопотребление, м3/сут** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **расчетный срок** |
| Водоснабжение жилищного фонда | 140 л/чел/сут | 34,9 | 24,2 |
| неучтенные расходы | 10% | 3,5 | 2,4 |
| полив территории и зеленых насаждений | 50 л/чел/сут | 12,5 | 8,7 |
| **Итого: (м3/сут.)** |  | **50,8** | **35,3** |

Согласно средним значениям, потребление воды населением достигает максимума в 11–12 ч и составляет в этом время 8,5% от суточного водопотребления в час (рис. 9.1).

Для с. Верх-Аллак максимум водопотребления составит 8,5 м3/час. Для выравнивания пиков водопотребления требуется водонапорная башня.

На I очередь необходимый регулирующий объем составит 21,0 м3, пожарный объем составит 3 м3 (для тушения пожаров до включения основных пожарных насосов, в течение 10 мин). Общий необходимый объем регулирующих емкостей составит 24,0 м3. Объем действующих водонапорных башен удовлетворяет потребностям населенного пункта.



Рисунок 9.1 График водопотребления населением среднего населенного пункта

Тушение пожаров предлагается организовать из хозяйственно-питьевого водопровода. Диаметр кольцевых уличных сетей должен составлять не менее 75 мм для пропуска хозяйственно-питьевого и пожарного расходов.

Расчетное количество одновременных пожаров принято в соответствии с СП 8.13130.2020 – 1 пожар. Расчетный расход воды на пожаротушение на один пожар принят в соответствии с численностью населения на расчетный срок и составляет 5 л/сек. Расчетная продолжительность тушения одного пожара принята 3 часа. Запас воды необходимый на тушение пожаров составляет 80,1 м3 (с учетом работы водозабора).

Для водоснабжения потребителей п. 3 Интернационал производительность водозабора на расчетный срок должна составлять не менее 3,7 м3/сут. пункта. Производительность действующих водозаборов удовлетворяет потребностям населенного пункта.

Таблица 9.3 Расчет суточного объема водопотребления п. 3 Интернационал

| **Наименование показателей** | **Норма водопотребления** | **Расчетное водопотребление, м3/сут** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **расчетный срок** |
| Водоснабжение жилищного фонда | 140 л/чел/сут | 3,6 | 2,5 |
| неучтенные расходы | 10% | 0,4 | 0,3 |
| полив территории и зеленых насаждений | 50 л/чел/сут | 1,3 | 0,9 |
| **Итого: (м3/сут.)** |  | **5,3** | **3,7** |

Тушение пожаров предлагается организовать из хозяйственно-питьевого водопровода. Диаметр кольцевых уличных сетей должен составлять не менее 75 мм для пропуска хозяйственно-питьевого и пожарного расходов.

Расчетное количество одновременных пожаров принято в соответствии с СП 8.13130.2020 – 1 пожар. Расчетный расход воды на пожаротушение на один пожар принят в соответствии с численностью населения на расчетный срок и составляет 5 л/сек. Расчетная продолжительность тушения одного пожара принята 3 часа. Запас воды необходимый на тушение пожаров составляет 57,51 м3 (с учетом работы водозабора).

Наружное пожаротушение с. Верх-Аллак и п. 3 Интернационал предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2020 и уточняется на следующих стадиях проектирования.

Также на следующей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить гидравлический расчет систем водоснабжения на основе решений генерального плана.

В целях рационального расходования питьевой воды в 100% оборудованном централизованным водоснабжением жилом секторе с. Верх-Аллак и п. 3 Интернационал предлагается установка водомерных устройств.

**Генеральным планом предлагается *на I очередь (до 2029 г.):***

- реконструкция водозаборов с. Верх-Аллак и п. 3 Интернационал;

- реконструкция водонапорной башни с. Верх-Аллак ул. Новая 2;

- реконструкция водопроводных сетей с. Верх-Аллак и п. 3 Интернационал.

## Водоотведение

В настоящее время централизованная система водоотведения на территории населенных пунктов Верх-Аллакского сельсовета отсутствует.

Отдельные здания социальной значимости, многоквартирные дома, оборудованные внутренними сетями водоснабжения, имеют внутренние сети канализации в выгреб.

Большая часть потребителей использует выгребные ямы, не соответствующие требованиям СанПиН 2.1.3684-21 (не водонепроницаемые), что систематически загрязняет водоносные горизонты.

**Генеральным планом предлагается *на Расчетный срок (до 2044 г.):***

- обустроить 100% потребителей сельсовета водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам;

- обеспечить охват 100% потребителей сельсовета системой вывоза жидких бытовых отходов на станцию слива жидких бытовых отходов, расположенную на канализационном коллекторе по адресу: г. Камень-на-Оби, ул. Карла Маркса (координаты: 53.784660; 81.289317), согласованную с Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (приложение 1).

## Теплоснабжение

На территории Верх-Аллакского сельсовета централизованное теплоснабжение не осуществляется. Часть потребителей (социально значимые объекты) получают тепло от собственных котельных.

Теплоснабжение прочих потребителей сельсовета осуществляется при помощи индивидуальных отопительных печей и индивидуальных отопительных котлов, работающих на дровах и угле.

Генеральным планом предлагается сохранение существующей децентрализованной системы теплоснабжения потребителей.

## Газоснабжение

Централизованное газоснабжение сетевым газом на территории Верх-Аллакского сельсовета отсутствует.

Потребители Верх-Аллакского сельсовета получают сжиженный газ в баллонах, используют для пищеприготовления и приготовления горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах.

Региональными документами стратегического планирования, территориального планирования не предусматривается газификация территории Верх-Аллакского сельсовета сетевым газом.

Генеральным планом предусматривается сохранение сложившейся децентрализованной системы газоснабжения Верх-Аллакского сельсовета.

## Электроснабжение

Система электроснабжения Каменского района централизованная.

Источником электроснабжения населенных пунктов Верх-Аллакского сельсовета является ПС 35/10кВ «Верх-Аллак №23».

По территории сельсовета проходят питающие и распределительные сети напряжением 10 кВ.

В населенных пунктах установлены трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, от которых подача электроэнергии потребителям осуществляется по воздушным линиям 0,4 кВ.

Основным потребителем электроэнергии на территории сельсовета является население, что свидетельствует о социальной значимости.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии сельсовета (жилые дома, административные здания, водозаборные станции) относятся к III категории и обеспечиваются электроэнергией от одного источника питания.

Детские учреждения, медицинские учреждения (приложение 2 РД 34.20.185-94) относятся к потребителям II категории и должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Согласно п. 4.1.11. гл. 4.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, питание электроприемников II категории допускается предусматривать от однотрансформаторных ТП при наличии централизованного резерва трансформаторов и возможности замены повредившегося трансформатора за время не более одних суток.

Результаты расчетов энергопотребления коммунально-бытовыми потребителями выполнены по укрупненным удельным показателям в соответствии с таблицей 2.4.4. РД 34.20.185-94. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 9.4 Расчетные показатели электропотребления

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **I очередь** | **Расчетный срок** |
| 1 | Численность населения | Чел. | 326 | 276 | 192 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт.ч/год | 1350,0 | 1350,0 | 1350,0 |
| 3 | Годовое потребление | тыс.кВт. | 440,1 | 372,6 | 259,2 |

Генеральным планом предусматривается сохранение сложившейся системы электроснабжения Верх-Аллакского сельсовета.

## Средства связи и коммуникаций

Связь является составной частью инфраструктуры территории Верх-Аллакского сельсовета. Существующая сеть связи позволяет удовлетворить информационные потребности потребителей сельсовета.

На территории с. Верх-Аллак расположена АТС на 128 номеров (ул. Каменская, 28).

Также на территории сельсовета предоставляют услуги операторы сети сотовой связи и интернета. Сотовой связью охвачены территории населенных пунктов с. Верх-Аллак и п. 3 Интернационал.

Услуги почтовой связи оказывает филиал «Почта России». Отделение почтовой связи имеется в с. Верх-Аллак (ул. Центральная, 32).

# Охрана окружающей среды

## Состояние окружающей среды

##### Атмосферный воздух.

Качество атмосферного воздуха в значительной степени определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников.

На территории сельсовета отсутствуют крупные предприятия, осуществляющие значительные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

На территории сельсовета располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы для предприятий и объектов, расположенных на территории сельсовета, представлены в разделе 3.4, а также в графических материалах.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в сельсовете являются угольная котельная, а также трубы печей и факелы индивидуальных источников отопления.

Одним из существенных источников загрязнения на территории сельсовета за последние годы продолжают оставаться передвижные источники (автомобильный и самоходный транспорт). Установлено, что один легковой автомобиль ежегодно поглощает из атмосферы в среднем более 4 тонн кислорода, выбрасывая с отработанными газами около 600- 800 кг окиси углерода, 40 кг окислов азота и почти 200 кг различных углеводородов. Состав выхлопных газов автомобилей колеблется в значительной степени и зависит от следующих факторов: режима работы и нагрузки двигателя, его технического состояния, качества топлива, квалификации и опытности водителя. По статистике, каждый пятый автомобиль эксплуатируется с повышенной токсичностью или дымностью отработанных газов. В целом, выбросы автотранспорта значительно более токсичны, чем выбросы, производимые стационарными источниками.

Автотранспорт способствует загрязнению воздуха такими веществами, как диоксид азота, диоксид серы, взвешенные вещества, метан. Перечисленные примеси оказывают негативное влияние на органы дыхания, сердечно-сосудистую систему, вызывают болезни крови.

В последние годы регистрируется общее увеличение числа транспортных единиц и, соответственно, увеличение выбросов загрязняющих веществ.

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на территории сельсовета не ведется.

##### Поверхностные и подземные воды.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод сельсовета являются: поверхностный сток с селитебных и сельскохозяйственных территорий, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации.

К потенциальным источникам загрязнения водоемов относятся также несанкционированные места накопления твердых коммунальных отходов, территории населенных пунктов, оказывающие влияние на качество воды открытых водоемов.

##### Почвенный покров.

Основными причинами нарушения почвенного покрова в сельсовете являются: загрязнение почв токсическими выбросами, поступающими в атмосферу при работе котельной; увеличение количества автомобильного транспорта; стихийные участки размещения отходов; разрушение почвенной структуры и уплотнение почв.

Загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод, и тем самым влиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом.

## Мероприятия по охране окружающей среды

**Предложения по охране атмосферного воздуха.**

В сфере охраны атмосферного воздуха на территории сельсовета предлагаются следующие *общепланировочные мероприятия*:

1. проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
2. разработка проектов предельно допустимых выбросов для всех предприятий и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;
3. разработка проектов санитарно-защитных зон для котельных и предприятий;
4. проведение рейдов проверки токсичности выхлопных газов автомобилей;
5. улучшение качества дорожного покрытия.

*Планировочные мероприятия:*

1. расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений в границах населенных пунктов;
2. обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Все мероприятия по капитальному строительству и реконструкции животноводческих ферм, реализация которых предполагает увеличение поголовья скота, необходимо реализовывать только после разработки и согласования проектов санитарно-защитных зон.

**Комплекс водоохранных мероприятий:**

Все мероприятия по охране подземных вод от истощения и загрязнения сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

* организацию поверхностного стока с территории населенных пунктов и предприятий;
* строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов;
* организация режимных наблюдений за уровневым режимом   
  и качественным составом подземных вод;
* изучение очагов загрязнения, их локализация и ликвидация;
* создание санитарных зон и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
* обеспечить охват 100% потребителей водонепроницаемыми выгребами, системой вывоза жидких бытовых отходов на станцию слива жидких бытовых отходов;
* соблюдение режима водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

**Мероприятия по охране почвенного покрова**

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе эксплуатации их необходимо проведение следующих основных мероприятий:

* обработка почв на высоком агротехническом уровне;
* введение севооборотов с научно–обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
* организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия, соответствующих мер по его охране;
* внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
* предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
* во избежание загрязнения природной среды химическими соединениями минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) предусматривается:
* хранение их только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;
* размещение базовых складов ядохимикатов в пунктах проектируемых кустовых агрохимцентров;
* проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использования его в озеленении населенных пунктов.

**Мероприятия по сохранению водных биоресурсов  
и среды их обитания**

Территория Алтайского края, в том числе территория Верх-Аллакского сельсовета находится в зоне ответственности Верхнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству.

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ при территориальном планировании, должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

Указанная деятельность осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства. Правила согласования строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384.

## Система обращения с отходами производства и потребления

Реализация мероприятий по охране окружающей среды, в том числе почв от загрязнения, связана с необходимостью совершенствования и оптимизации существующих систем накопления, сбора, транспортировки, обезвреживания, утилизации и размещения отходов производства и потребления.

В настоящее время на территории Алтайского края, в том числе на территории Верх-Аллакского сельсовета, действует Территориальная схема обращения с отходами Алтайского края, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2021 г. № 1193 (далее – Территориальная схема).

Источниками образования твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на территории сельсовета являются население, учреждения общественного назначения и предприятия.

На территории населенных пунктов сельсовета практикуются следующие способы сбора ТКО от населения и объектов инфраструктуры: контейнерный способ, заявочный способ. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельсовета приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1 Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Верх-Аллакского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Технические характеристики** | | | **Сведения о размещенных контейнерах** | | **Собственник** |
| **ограждение** | **покрытие** | **площадь, м2** | **количество, шт.** | **объем, м3** |
| с. Верх-Аллак, ул. Центральная, 36 | нет | грунт | 6 | 1 | 0,75 | Муниципальное образование Каменский район Алтайского края |
| с. Верх-Аллак, ул. Центральная, 46 | нет | грунт | 6 | 1 | 0,75 | Муниципальное образование Каменский район Алтайского края |
| п. 3 Интернацонал, ул. Интернациональная, 8 | нет | грунт | 6 | 1 | 0,75 | Муниципальное образование Каменский район Алтайского края |

Территория Верх-Аллакского сельсовета входит в Каменскую зону  
деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - Региональный оператор). Транспортирование ТКО от источников их образования, расположенных на территории муниципального образования Верх-Аллакского сельсовета, в том числе мест (площадок) накопления ТКО, в соответствии с действующей схемой потоков, закрепленной территориальной схемой осуществляется Региональным оператором, на объект размещения ТКО - «Полигон ТБО», расположенный по адресу: Россия, Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, 1 км северо-восточнее, площадью 66130,0 м2, регистрационный номер в государственном реестре объектов размещения отходов (далее - ГРОРО): № 22-00023-З-00552-070715, географические координаты 53.346607, 82.979637.

Территориальной схемой предусмотрена переходная схема потоков ТКО, которая вводится поэтапно по факту введения в эксплуатацию объектов перегрузки и сортировки, до введения в эксплуатацию перспективных объектов захоронения.

В соответствии с переходной схемой потоков Каменской зоны предусмотрено, что отходы ТКО, образующиеся в том числе на территории Верх-Аллакского сельсовета, необходимо направлять на полигон ТКО, расположенный по адресу: Россия, Алтайский край, г. Славгород, площадью 714600,0 м2, регистрационный номер в ГРОРО: 22-00038-З-00705-021116, географические координаты 52.969783, 78.688695.

На территории сельсовета имеется 1 несанкционированная свалка, расположенная южнее с. Верх-Аллак на земельном участке с кадастровым номером 22:17:010402:824 (вид разрешенного использования для размещения площадки для временного хранения бытового мусора и отходов, категория земель – земли промышленности). Генеральным планом на I очередь планируются мероприятия по ликвидации и рекультивации несанкционированной свалки.

Генеральным планом в целях регулирования обращения с отходами, а также стимулирования отрасли утилизации отходов также планируется проведение следующих мероприятий:

- приведение существующих мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствие требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации;

- установка на местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов бункеров для складирования крупногабаритных отходов;

- организация, создание и содержание мест накопления осветительных устройств и электрических ламп, содержащих в своем составе ртуть и (или) ее соединения (ртутьсодержащие лампы) в населенных пунктах сельсовета;

- обустройство мест (пунктов) для сбора вторичных ресурсов, отходов от использования товаров и (или) упаковки, лома и отходов цветных и (или) черных металлов в населенных пунктах сельсовета;

- регулярное выявление и ликвидация несанкционированных сбросов жидких бытовых отходов (ЖБО) в неустановленных местах на территории сельсовета, в том числе посредством заключения договоров на услуги вывоза ТКО с Региональным оператором, вывоза ЖБО с организациями, индивидуальными предпринимателями, транспортирующими в соответствии с требованиями законодательства, с соблюдением экологических и санитарно-эпидемиологических требований; выявление и пресечение деятельности лиц, оказывающих услуги по вывозу ЖБО без разрешительных на деятельность документов, в том числе на легальные точки сброса.

## Мероприятия по соблюдению режима зон с особыми условиями использования территории

***Соблюдение санитарно-защитных зон.***

Генеральным планом проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории сельсовета, оказывающих воздействие на окружающую среду. В настоящее время не соблюдается режим санитарно-защитной зоны (СЗЗ) существующей пилорамы.

С целью охраны атмосферного воздуха, почвенного покрова и водных ресурсов, ***генеральным планом предлагается на I очередь (до 2029 г***.):

- разработка проектов СЗЗ для всех объектов, режим СЗЗ которых нарушен, с целью сокращения размеров СЗЗ и исключения воздействия на жилую и садовую застройку.

# Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории

##### Опасные метеорологические явления и процессы

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для климата территории, носящего черты резко континентального, характерны низкие зимние и высокие летние температуры. Однако на фоне средних температур самого холодного и самого жаркого месяцев выделяются пики с чрезвычайно неблагоприятными температурами. В период с мая по июнь в районе возможны засухи (вероятность 20-30%). Вероятность повторения лет с пыльными бурями и суховеями составляет 80-100%.

В зимний период на участках с развитой дорожной инфраструктурой отмечаются гололедные явления, но они достаточно редки – не более 4 дней в году. Значительные неудобства в зимний период причиняют метели. Число дней с этим явлением составляет 30-50 в год. Наиболее сильные ветры наблюдаются осенью и зимой.

Ураганные ветры силой более 30 м/сек. периодически случаются на территории. Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории района, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, в школах, общественных и производственных зданиях.

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей в районе возможен на малых временных интервалах (до нескольких часов). Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных опасными метеорологическими проявлениями, плохо прогнозируется, однако их отрицательные последствия будут увеличиваться на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

##### Опасные геологические процессы

Сейсмическая активность. Землетрясение по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимает одно из первых мест среди других природных катастроф. Предсказать время возникновения очередных подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно.

Для Каменского района максимально возможная интенсивность землетрясений определена 6 - 8 баллов по шкале Рихтера. При строительстве промышленных и гражданских объектов учет ОСР – 97 обязателен.

##### Природные пожары

К числу возможных опасностей может быть отнесена потенциально высокая природная горимость лесов. Естественные пожары, особенно частые в весенний и осенний пожароопасные периоды, как правило, возникают на территориях, занятых различными сосновыми лесами.

Населенные пункты Верх-Аллакского сельсовета не подвержены угрозе природных пожаров.

## **Перечень источников** чрезвычайных ситуаций **техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории**

##### Пожаро-взрывоопасные объекты

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Пожары и взрывы (с возможным последующим горением) могут возникать в результате нарушения условий эксплуатации технологического оборудования на производствен­ных объектах, замыкания электропроводки, нарушения порядка эксплуатации электропри­боров и неосторожного обращения с открытым огнем на объектах жилого и социально-бытового назначения, а также в случае совершения актов терроризма на химически - взры­вопожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, приводят к большим последствиям в сфере жилищно-коммунального хозяйства, как экономическим, так и экологическим.

## **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории**

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

* инфекционные заболевания, острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, клещевым энцефалитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
* случаи заболевания животных бешенством. Переносчиками болезни являются дикие животные;
* случаи заболевания сельскохозяйственных животных и растений.

На территории сельсовета отсутствуют объекты размещения биологических отходов.

Инфекционные заболевания, свойственные территории сельсовета:

* бруцеллёз;
* лейкоз;
* лихорадка;
* сибирская язва;
* клещевой энцефалит.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

## **Перечень объектов в области обеспечения пожарной безопасности**

##### Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории сельсовета

Согласно статье 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 мин, а в сельских поселениях – 20 мин.

Пожарную охрану территории Верх-Аллакского сельсовета обеспечивает пожарная часть ПЧ-93 в с. Верх-Аллак (ул. Каменская, 29). Время прибытия подразделений по территории сельсовета не превышает нормативное.

В качестве источников противопожарного водоснабжения на территории населенных пунктов сельсовета используются: пожарные гидранты, пожарные водоемы, водонапорные башни, пожарные пирсы.

Таблица 11.1 Перечень источников противопожарного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Месторасположение источников противопожарного водоснабжения** | | | | **Техническое состояние источника** |
| **Гидранты** | **Пожарные водоемы** | **Пожарные пирсы на естественных источниках** | **Другое** |
| с. Верх-Аллак | ПГ№1 ул.Центральная-34 | 50 м3, пер. Школьный 4 | Пирс№1 ул. Каменская, 29  Пирс №2 пер. Южный, 5 | ВБ  ул. Каменская, 1А,  ВБ  ул. Новая, 2 | Неисправен ПГ №1 |
| п. Михайловка | - | - | Пирс№4 ул. Михайловская | - | исправен |
| п. 3 Интернационал | ПГ№1, ПГ№2, ПГ№3, ПГ№4 (ул. Интернациональная дома 3, 13, 16, 30) | - | Пирс №3 ул. Новая | - | исправен |

В соответствии с СП 8.13130.2020 подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух источников, запас воды в каждом проектируемом резервуаре должен составлять не менее 50% объема воды на тушение пожара.

**Генеральным планом предлагается** наружное пожаротушение с. Верх-Аллак и п. 3 Интернационал осуществлять от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2020 и уточняется на следующих стадиях проектирования.

К проектируемым источникам противопожарного водоснабжения необходимо обустроить подъезды с площадками с твердым покрытием размером не менее 12х12 м.

##### Сведения о местоположении существующих и планируемых к размещению объектов регионального значения обеспечения пожарной безопасности

На территории сельсовета располагается объект регионального значения обеспечения пожарной безопасности - пожарная часть ПЧ-93 в с. Верх-Аллак (ул. Каменская, 29).

Размещение новых объектов регионального значения обеспечения пожарной безопасности на территории сельсовета не предусмотрено.

# Технико-экономические показатели генерального плана

| **№** | **Показатели** | **Единицы измерения** | **Существующее состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** | | | |
| 1.1 | ***Общая площадь земель муниципального образования в установленных границах, в том числе площади функциональных зон:*** | га | 22373,04 | 22373,04 |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 179,32 | 179,32 |
| Общественно-деловые зоны | га | 6,31 | 6,31 |
| Производственная зона | га | 0,65 | 0,65 |
| Производственная зона, планируемая | га | 0,40 | 0,40 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 3,04 | 3,04 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, планируемая | га | 0,29 | 0,29 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 14309,21 | 14309,21 |
| Зона рекреационного назначения | га | 48,65 | 48,65 |
| Зона лесов | га | 7821,20 | 7821,20 |
| Зона кладбищ | га | 1,85 | 1,85 |
| Зона кладбищ, планируемая | га | 0,99 | 0,99 |
| Зона складирования и захоронения отходов | га | 1,13 | 1,13 |
| 1.2 | ***Площадь в границах населенных пунктов*** | га |  |  |
|  | с. Верх-Аллак | га | 163,04 | 268,83 |
| п. 3 Интернационал | га | 57,74 | 67,90 |
|  | п. Михайловка | га | 54,02 | 53,51 |
| **2** | **Население** | | | |
| 2.1 | Численность населения, всего | чел. | 331 | 192 |
| 2.2 | Плотность населения | чел. на км2 | 1 | 1 |
| 2.3 | Возрастная структура населения: | чел. | 55 | 23 |
|  | – младше трудоспособного возраста |
| – население в трудоспособном возрасте | чел. | 168 | 76 |
| – население старше трудоспособного возраста | чел. | 108 | 92 |
| **3.** | **Жилищный фонд** | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд всего | м2 | 13000 | 13000 |
| 3.2 | Обеспеченность жилищным фондом 1 человека | м2 | 39,3 | 67,7 |
| **4.** | **Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, мощность: существующая / нормативная | мест | 30/9 | 30/6 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, мощность: существующая / нормативная | мест | 110/31 | 110/22 |
| 4.3 | Дом культуры, мощность: существующая / нормативная | мест | 200/83 | 200/58 |
| 4.4 | Амбулаторно-поликлинические учреждения, мощность | посещений в смену | 10 | 10 |
| 4.5 | Спортивные залы, мощность: существующая / нормативная | м2 | 300/17 | 300/12 |
| 4.6 | Плоскостные сооружения, мощность: существующая / нормативная | га | 0,13/0,19 | 0,13/0,13 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов | км | 19,9 | 19,9 |
| 5.2 | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | км | 0 | 0 |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство** | | | |
| **6.1.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление, всего: | м3/сут | 67,32 | 38,96 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека: |  |  |  |
| – в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом | л/сут | 140 | 140 |
|  | – в зданиях, не оборудованных внутренним водопроводом | л/сут | 50 | 50 |
| **6.2.** | **Канализация** |  |  |  |
| 6.2.1 | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут | - | - |
| **6.3.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии, всего по поселению в год | тыс. кВт.ч | 440,10 | 259,20 |
| 6.3.2 | Годовое потребление электроэнергии на 1 чел. (в том числе на коммунально-бытовые нужды) | кВт.ч | 1350,0 | 1350,0 |
| **6.4.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Источники централизованного теплоснабжения: количество/мощность | Единиц/ мощность, Гкал/час | 0 | 0 |
| **6.5.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | Охват населения централизованным (сетевым) газоснабжением | % | 0 | 0 |
| **7.** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | Ед./га | 3/1,85 | 4/2,81 |

# Приложение 1



