

ООО «Компания Земпроект»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Заказчик:** Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре

**Трехсторонний договор:** №522 от 06 октября 2022 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Садакова Г.А

2022

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** |
| **I** | **Текстовые материалы** |  |
|  | Пояснительная записка | 8 страниц |
| **II** | **Графические материалы** |  |
| ПЗЗ 1 | Фрагмент карты градостроительного зонирования МО город Камень-на-Оби Алтайского края | М 1:10 000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**ВВЕДЕНИЕ** 4](#_Toc116310224)

[**1.** **ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ** 5](#_Toc116310225)

[**2.** **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ** 5](#_Toc116310226)

[**ПРИЛОЖЕНИЕ** 6](#_Toc116310227)

**ВВЕДЕНИЕ**

На основании трехстороннего договора № 522 от 06.10. 2022 г., заключенного между Комитетом Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре от имени муниципального образования Каменский район Алтайского края и ООО «Компания Земпроект» в Правила землепользования и застройки МО город Камень-на-Оби Алтайского края внесены локальные изменения в отношении территориального зонирования г. Камень-на-Оби.

Изменения внесены согласно техническому заданию к трехстороннему договору № 522 от 06.10. 2022 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», другими действующими нормативно-правовыми документами.

Целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки является изменение производственной зоны II-V класса опасности в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:68:020623:259 на производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

Изменения в Правила землепользования и застройки представлены в виде графических материалов. Материалы на бумажных носителях соответствуют материалам на электронных носителях.

Система координат местная (МСК-22). Графические материалы локальных изменений в Генеральный план выполнены с использованием программного обеспечения Mapinfo версия 12.0.

1. **ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края, утвержденные Решением Каменского городского Совета депутатов Каменского района Алтайского края №38 от 25.12.2012 года, обоснованы необходимостью изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 22:68:020623:259 из производственной зоны II-V класса опасности в производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

1. **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

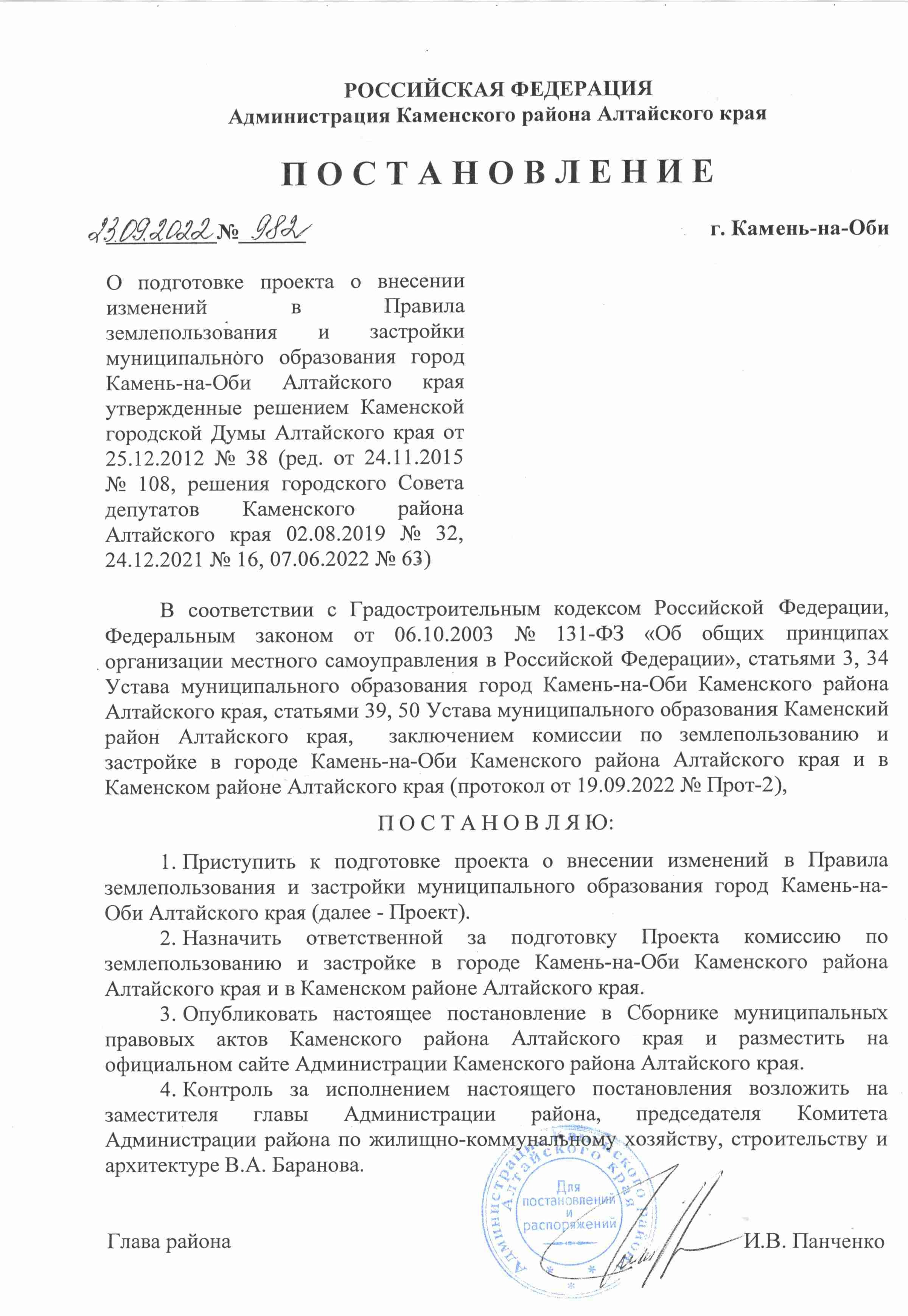
С учетом данных Единого государственного реестра объектов недвижимости в графические материалы Правил землепользования и застройки внесены изменения в части смены территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 22:68:020623:259 из производственной зоны II-V класса опасности (зона 3 01) в производственную зону сельскохозяйственных предприятий (зона 7 02).

Локальные изменения в отношении вышеуказанного земельного участка отражены в виде фрагмента карты градостроительного зонирования МО город Камень-на-Оби и представлены в Приложении 2.

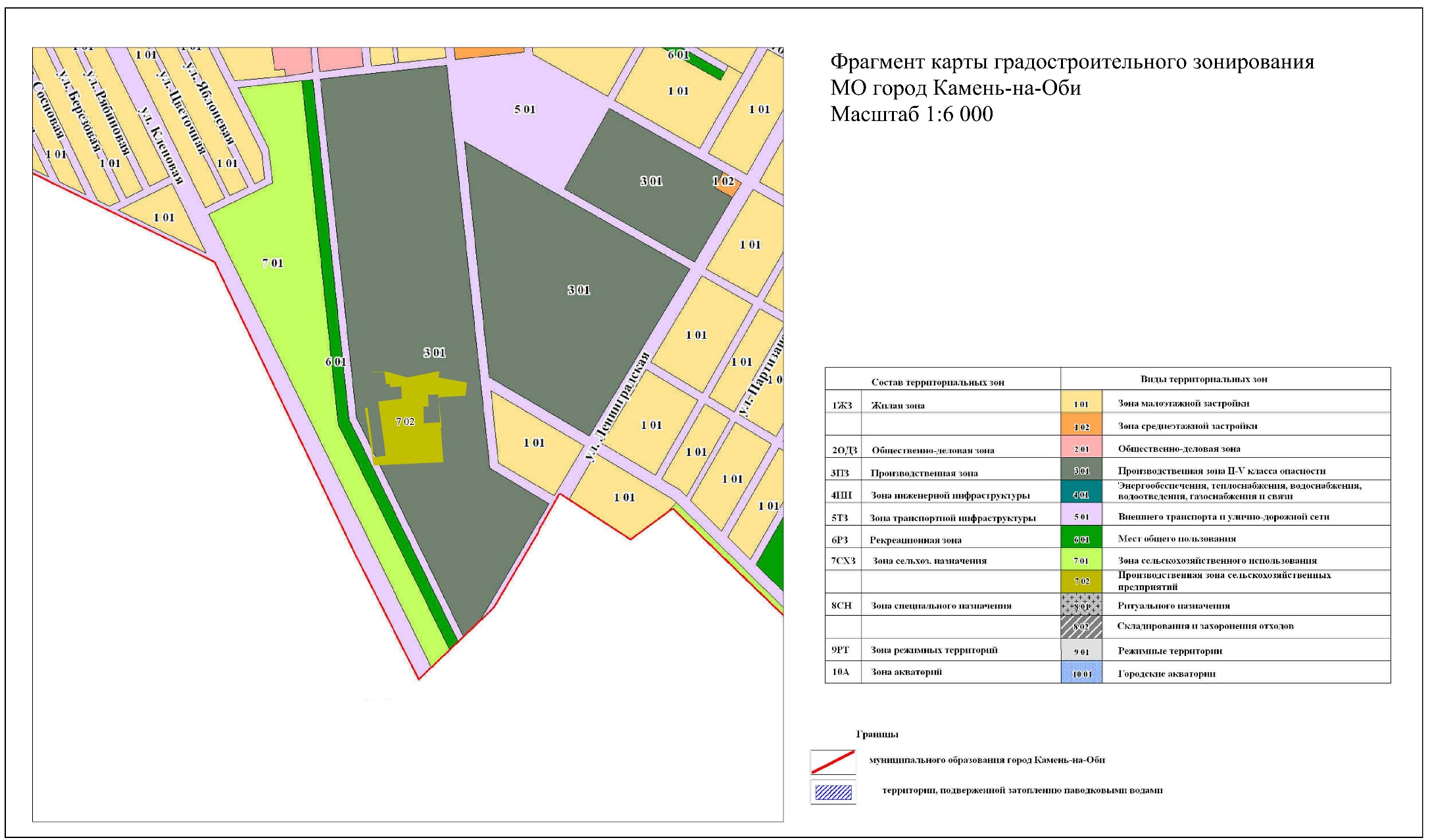
Земельный участок 22:68:020623:259 предназначен для размещения объектов сельскохозяйственного производства и расположен по адресу г. Камень-на-Оби, ул. Терешковой, 62 в.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

****

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

****