РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Каменское районное Собрание депутатов Алтайского края**

## Р Е Ш Е Н И Е

**21.09.2023 № 52 г. Камень-на-Оби**

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Рыбинский сельсовет Каменского района Алтайского края

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края,

районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Рыбинский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденные решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 57 от 28.12.2019.

2. Направить настоящее решение главе района для подписания и опубликования.

Председатель районного

Собрания депутатов А.С. Марин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принято решением Каменского районного Собрания депутатов  от 21.09.2023 № 52 |

**Р Е Ш Е Н И Е**

о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Рыбинский сельсовет Каменского района Алтайского края

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Рыбинский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденные решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 57 от 28.12.2019 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава района И.В. Панченко

25.09.2023 № 19-РС

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам решения Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края «О внесении изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки муниципального образования Рыбинский сельсовет Каменского района Алтайского края»

Генеральный план является одним из документов территориального планирования наряду со схемами территориального планирования. Данный нормативный правовой акт принимается на длительный период времени и определяет функциональные зоны территории, имеет значение при утверждении правил землепользования и застройки, а также при получении разрешений на строительство.

Генеральный план принимается на основе и с учетом документов территориального планирования более высокого уровня, а также нормативов градостроительного проектирования, различных государственных и муниципальных программ, стратегий развития. В свою очередь, положения генерального плана конкретизируются в правилах землепользования и застройки поселения, в которых определяются территориальные зоны и градостроительные регламенты, в проектах планировки территории при их утверждении.

Генеральные планы и Правила землепользования и застройки представляют собой документы стратегического назначения и соответственно разрабатываются на десятки лет.

В связи с изменениями законодательства Российской Федерации, а также в целях актуализации данных Комитетом Администрации по ЖКХ, строительству и архитектуре был заключен муниципальный контракт (№ 01-06/23 от 13.06.2023, ООО «Компания Земпроект» цена контракта составляет 296 665,60 (двести девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей шестьдесят копеек) на выполнение работ по внесению изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки муниципального образования Рыбинский сельсовет Каменского района Алтайского края в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Главной целью работ являлось внесение изменений в утвержденные генеральные планы и правила землепользования и застройки в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, а также корректировки и координатного описания установленных границ территориальных зон.

В связи с этим, проведена большая работа по анализу утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений и документов, государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства, материалов аэрофотосъемки и иных предусмотренных законодательством документов и сведений.

Кроме того, при выполнении работ выявлены факторы, препятствующие внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах. В большей степени это наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных генеральными планами с границами земельных участков, а также наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков.

Разработана актуальная редакция генеральных планов поселений, скорректированы границы населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, подготовлена актуальная редакция правил землепользования и застройки муниципального образования Рыбинский сельсовет Каменского района Алтайского края, установлены границы территориальных зон.

На основании изложенного считаю необходимым утвердить проект внесения изменений в генеральный и правил землепользования и застройки муниципального образования Рыбинский сельсовет Каменского района Алтайского края

Глава района И.В. Панченко

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений

«21» августа 2023 № 25

Организатор проведения общественных обсуждений - Комиссия по землепользованию и застройке в городе Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и в Каменском районе Алтайского края

По проекту: О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Рыбинский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденные решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 57 от 28.12.2019

Информация о начале проведения общественных обсуждений опубликована 22 июля 2023 г. в газете «Каменские известия», размещена на информационных стендах 31 июля 2023 г. по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина,5, здание Администрации района; Алтайский край, Каменский район, с. Рыбное, ул. Гагарина, 8, Администрация сельсовета.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту принимались с 31 июля 2023 г. до 21 августа 2023 г.

Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Рыбинский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденные решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 57 от 28.12.2019» не поступали.

Заместитель главы Администрации района,

председатель Комитета Администрации района

по ЖКХ, строительству и архитектуре В.А. Баранов