РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Каменское районное Собрание депутатов Алтайского края**

## Р Е Ш Е Н И Е

**21.06. 2023 № 39 г. Камень-на-Оби**

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края,

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 5, статьей 28 Устава муниципального образования Каменский района Алтайского края

районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1.Принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края

2. Направить настоящее решение главе района для подписания и опубликования.

Председатель районного

Собрания депутатов А.С. Марин

Принято решением Каменского районного Собрания депутатов от 21.06.2023 № 39

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденные решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 59 от 28.12.2019 (изм. 16.11.2022 № 57) (далее – Правила) следующие изменения:

в содержании правил наименование статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке в городе Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и в Каменском районе Алтайского края»;

пункт 1 статьи 3 правил после слов «Телеутский сельсовет» дополнить словами «Каменского района Алтайского края»;

пункт 1 статьи 3 правил слова «Уставом муниципального образования Телеутский сельсовет» заменить словами «Уставом муниципального образования Каменского района Алтайского края»;

пункт 2 статьи 4 правил после слов «Администрация Каменского района» дополнить словами «Алтайского края»;

подпункт 1 пункта 2 статьи 5 правил после слов «утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки» дополнить словами «, а также внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»;

подпункт 4 пункта 2 статьи 5 правил после слов «утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений» дополнить словами «, в том числе внесение в них изменений»;

статью 6 правил изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке в городе Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и в Каменском районе Алтайского края

1. Комиссия по землепользованию и застройке в городе Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и в Каменском районе Алтайского края (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации района и формируется главой администрации района для обеспечения реализации положений федерального и краевого законодательства, муниципальных правовых актов городского поселения и настоящих Правил

2. К полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в настоящие Правила;

2) обеспечение подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила;

3) организация и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Каменский район Алтайского края, решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края от 15.06.2018 № 24 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Каменском районе Алтайского края», иными муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами;

4) осуществление иных полномочий, отнесенных к ведению Комиссии, федеральными законами, законами Алтайского края, муниципальными правовыми актами

3. Порядок работы Комиссии регулируется Положением о комиссии по землепользованию и застройке, утвержденным постановлением Администрации района от 08.08.2019 № 600 «О создании комиссии по землепользованию и застройке в городе Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и в Каменском районе Алтайского края».»;

пункт 2 статьи 10 правил после слов «Телеутский сельсовет» дополнить словами «Каменского района Алтайского края»;

пункт 4, пункт 8 статьи 11 правил слова «Отдел по архитектуре и строительству комитета Администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре» заменить словами «Комиссия по землепользованию и застройке в городе Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и в Каменском районе Алтайского края»;

пункт 1 статьи 13 правил после слов «Телеутский сельсовет» заменить словами «Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края»;

подпункт 2 пункта 7 статьи 13 правил слова «Интернет-сайте Администрации Каменского района Алтайского края» заменить словами «сайте Администрации Каменского района Алтайского края»;

пункт 1 статьи 14 правил после слов «Телеутский сельсовет» дополнить словами «Каменского района Алтайского края»;

пункт 1 статьи 19 правил слова «Уставом муниципального образования Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края» заменить словами «Уставом муниципального образования Каменского района Алтайского края»;

пункт 11 статьи 19 правил слова «района в сети «Интернет» заменить словами «Каменского района Алтайского края»;

пункт 10 статьи 23 правил слова «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»»;

статья 26 правил таблица 1 для кода 2.1, 2.2 добавить абзац следующего содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения, зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, зданий, строений, сооружений – 3 м»;

статья 26 правил таблица 1 код 2.3 слова «Предельные размеры земельного участка не устанавливаются данными Правилами» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе и их площадь не подлежат установлению»;

статья 26 правил таблица 1 код 2.3 слова «Расстояние от границ соседних участков жилого дома не менее 3 м» заменить словами «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения, зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, зданий, строений, сооружений – 3 м»;

статья 26 правил таблица 1, 4; статья 28 правил таблица 7, 10; статья 31 правил таблица 16, добавить код 12.0:

| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| --- | --- | --- | --- |
| **КОД** | **НАИМЕНОВАНИЕ** |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории либо в границах территорий особого регулирования градостроительной деятельности использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.  Дополнительные ограничения:  без права возведения ОКС. |

статья 26 правил таблица 2 код 2.1.1 слова «Размеры земельных участков не устанавливаются данными правилами» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе и их площадь не подлежат установлению»;

статья 26 правил таблица 2 код 2.1.1 добавить абзац следующего содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения, зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, зданий, строений, сооружений – 3 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.»;

статья 26 правил таблица 2 код 2.7 слова «Размеры ЗУ не устанавливаются данными правилами, а устанавливаются в соответствии с рекомендуемым Приложением Е к Нормативам. Размер ЗУ объектов, не указанных в разделе II и в Приложении Е к Нормативам, следует принимать по заданию на проектирование с учетом технологических требований и градостроительной ценности территории.» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе и их площадь не подлежат установлению, а устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Размер ЗУ объектов, не указанных в СП 42.13330.2016, следует принимать по заданию на проектирование с учетом технологических требований и градостроительной ценности территории.»;

статья 26 правил таблица 3; статья 27 правил таблица 6; статья 28 правил таблица 7,9,10 код 3.1 слова «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС для данной территориальной зоны не установлены Правилами, а принимается в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями. - Расстояние между ОКС на соседних земельных участках принимается с учетом противопожарных требований согласно требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе и их площадь не подлежат установлению; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению; - Предельное количество этажей- 1; - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежит установлению, а принимается в соответствии с санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, требований нормативной инсоляции. - Расстояние между ОКС на соседних земельных участках принимается с учетом противопожарных требований согласно требованиям СНиП 2.01.02-85\*«Противопожарные нормы».»;

статья 27 правил таблица 4 код 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 3.9, 4.1, 4.5, 4.6, 4.8.1, 5.1, 9.3 слова «Предельные размеры земельного участка не устанавливаются данными Правилами, а принимаются в соответствии с т. Е-1 Приложения Е Нормативов. Размер ЗУ объектов, не указанных в разделе II и в Приложении Е к Нормативам, следует принимать по заданию на проектирование с учетом технологических требований и градостроительной ценности территории.» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе и их площадь не подлежат установлению, а устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Размер ЗУ объектов, не указанных в СП 42.13330.2016, следует принимать по заданию на проектирование с учетом технологических требований и градостроительной ценности территории.»;

статья 27 правил таблица 5, 7 код 4.3, 4.4, 4.6 слова «Предельные размеры земельного участка не устанавливаются данными Правилами, а принимаются в соответствии с т. Е-1 Приложения Е Нормативов. Размер ЗУ объектов, не указанных в разделе II и в Приложении Е к Нормативам, следует принимать по заданию на проектирование с учетом технологических требований и градостроительной ценности территории.» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.»;

статья 27 правил таблица 7 код 6.9 слова «Предельные размеры земельного участка не устанавливаются данными Правилами, а определяются в соответствии с Приложением «Е» Нормативов.» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе и их площадь не подлежат установлению.»;

статья 28 правил таблица 8 код 1.15 слова «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не устанавливаются данными Правилами» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

статья 28 правил таблица 8 код 4.7 слова «Минимальные размеры земельных участков определяются в зависимости от вместимости объекта в соответствии с СП 42.13330.2011 Предельное количество этажей – 5.» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе и их площадь не подлежат установлению. - Предельное количество этажей – 3; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.»;

статья 28 правил таблица 8 код 8.3 слова «Параметры земельного участка Правилами не устанавливаются. Определяются в соответствии с заданием на проектирование.» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

статья 28 правил таблица 10 код 6.7, 6.8 слова «- Высота – по технологическим требованиям. Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не устанавливаются данными Правилами,» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

статья 29 правил таблица 11 код 1.2, 1.3, 1.5, 1.16, 1.19 слова «Параметры земельного участка Правилами не устанавливаются.» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

статья 29 правил таблица 11,12 добавить код 12.0.1:

| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| --- | --- | --- | --- |
| **КОД** | **НАИМЕНОВАНИЕ** |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории либо в границах территорий особого регулирования градостроительной деятельности использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.  Дополнительные ограничения:  без права возведения ОКС. |

статья 29 правил таблица 12 код 1.8, 1.10, 1.11, 1.15, 1.17, 1.18 слова «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не устанавливаются данными Правилами» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

статья 30 правил таблица 13 слова «Параметры не установлены» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению»;

статья 31 правил таблица 14 слова «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не устанавливаются данными Правилами.» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению»;

статья 31 правил таблица 15 код 3.7 слова «Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению»;

статья 31 правил таблица 15 код 9.3 слова «Параметры земельного участка не устанавливаются данными Правилами.» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению»;

статья 31 правил таблица 16 код 3.1.1, 12.3 слова «Параметры земельного участка не устанавливаются данными Правилами.» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению».

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава района И.В. Панченко

28.06.2023 № 12-РС