

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

29.05. 2015

№ 53

г.Камень-на-Оби

О внесении изменений и дополнений
в Генеральный план муниципального
образования город Камень-на-Оби
Алтайского края, утвержденный
решением Каменской городской
Думы от 29.03.2011 № 24

В соответствии со статьями 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края Каменская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края, утвержденный решением Каменской городской Думы от 29.03.2011 № 24, следующие изменения и дополнения:

1.1. Главу 3, тома I «Материалы по обоснованию проектных решений» изложить в новой редакции:

3.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Муниципальное образование город Камень-на-Оби

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетны й срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь муниципального образования го Камень-на-Оби	га	4879	4879
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	952.1	1046,77

		% от общей площади земель в установленных границах города	19,51	21,5
	в том числе			
1.1.1	многоэтажная жилая застройка	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	среднеэтажная жилая застройка	га	24.8	51,24
		%	0.51	1,0
1.1.3	малоэтажная жилая застройка	га	103.4	995,53
		%	2.12	20,4
1.1.4	индивидуальной жилой застройки	га	823.9	
		%	16.89	
1.1.5	застройка сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	118.4	301,88
		%	2.43	6,2
	в том числе			-
1.2.1	административно-делового назначения	га	9.3	-
		%	0.19	--
1.2.2	социально-бытового назначения	га	3.3	-
		%	0.07	-
1.2.3	торгового назначения	га	24.4	-
		%	0.5	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	41.4	-
		%	0.85	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	3.1	-
		%	0.06	-
1.2.6	спортивного назначения	га	18.8	-
		%	0.39	-
1.2.7	здравоохранения	га	13.5	-
		%	0.28	-
1.2.8	соцобеспечения	га	1.9	-
		%	0.04	-
1.2.9	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	научно-исследовательского назначения	%	1.4	-
		га	0.03	-
1.2.11	культового назначения	%	1.1	-
		га	0.02	-
1.3	<u>производственная зона</u> <u>(промышленности коммунально –</u> <u>складского назначения)</u>	га	227.1	695,99
		%	4.65	14,2
	в том числе			-
1.3.1	промышленности	га	73.4	-
		%	1.5	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	153.7	-
		%	3.15	-
1.4	инженерной инфраструктуры	га	25.4	34,82
		%	0.52	0.7
1.4.1	электроснабжения	га	2.6	-
		%	0.05	-
1.4.2	водоснабжения	га	5.5	-

		%	0.11	-
1.4.3	теплоснабжения	га	5.6	-
		%	0.11	-
1.4.4	водоотведения	га	5.2	-
		%	0.11	-
1.4.5	газоснабжения	га	6.4	-
		%	0.13	-
1.4.6	связи	га		-
		%		-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	637.4	795.25
		%	13.07	16.0
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	124.3	69.9
		%	2.55	1.43
1.5.2	автомобильного транспорта	га	40.4	-
		%	0.83	-
1.5.3	объектов речного транспорта	га	1.6	-
		%	0.03	-
1.5.4	улично-дорожной сети	га	471.1	725.35
		%	9.66	14.8
1.6	рекреационные зоны	га	9.3	1525.9
		%	0.19	31.3
1.7	Зона сельскохозяйственного использования	га	530.9	266.23
		%	10.88	5.5
	в том числе			
1.7.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	450.5	266.23
		%	9.23	5.5
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	37.6	-
		%	0.77	-
1.7.3	животноводства	га	42.7	-
		%	0.88	-
1.8	зона специального назначения	га	49.8	67.2
		%	1.02	1.4
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	35.8	55.8
		%	0.73	1.1
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	14.0	11.4
		%	0.29	0.2
1.9	зона режимных территорий (оборонного назначения)	га	-	14.0
		%	-	0.3
1.10	Зона акваторий	га	131.9	130.96
		%	2.7	2.7
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения (на конец 2009г. и 2030г.)	тыс. чел.		44.8
	населения (на конец 2009г. и 2030г.)	% роста от существующей численности		
2.2	Естественный прирост населения (за 2008 г.)	чел.	-116	-
2.3	Механический прирост населения (за 2008 г.)	чел.	-152	-
2.4	Возрастная структура населения			
2.4.1	младше трудоспособного возраста	%	15,4	20,4
2.4.2	трудоспособного возраста	%	64,2	54,7

2.4.3	старше трудоспособного возраста	%	20,4	24,9
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1		Общая площадь, тыс. м ²	783,4	не менее 1008
3.2	Структура территории жилой застройки	площадь, га	952	928,5
3.2.1	- среднеэтажная жилая застройка (3-6 эт.)	площадь, га	25	129,8
3.2.2	- малозэтажная жилая застройка (1-3 эт.)	площадь, га	103	166,5
3.2.2	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.), без учета перспективных территорий	площадь, га	824	632,2
3.3	Обеспеченность жилищного фонда			
3.3.1	- газоснабжением	%	60	80
3.3.2	- теплоснабжением	%	80	95
3.3.3	- водопроводом	%	90	100
3.3.4	- канализацией	%	85	100
3.3.5	- электроснабжением	%	100	100
3.3.6	- связью	%	100	100
3.7	Средняя обеспеченность постоянного населения общей площадью	м ² / чел.	17,1	не менее 21
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	13	28
		мест	1358	3188
		мест/1000 чел.	30	66
4.2	Общеобразовательные школы	объект	9	10
		учащихся	5517	6687
		учащихся/1000 чел.	122	139
4.3	Внешкольные учреждения	объект	8	9
		мест	1170	1695
		мест/1000 чел.	26	35
4.4	Учебно-производственные комбинаты	объект	1	3
		мест	15	545
		мест/1000 чел.	0,3	11
4.5	Специализированные школы (школа для детей работников железной дороги и специальная школа закрытого типа)	объект	2	2
4.6	Учреждения профессионального образования	объект	10	10
4.7	Стационарные отделения больницы	объект	2	2
		коек	782	не менее 500
4.8	Амбулаторно - поликлинические отделения	объект	3	3
		посещений в смену	1388	не менее 862
4.9	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	0	1
4.10	Станция скорой медицинской помощи	автомобиль	4	4
4.11	Аптека	объект	2	не менее 2
4.12	Общедоступные спортивные залы	объект	2	5
		кв.м площади пола	1080	3982
		кв.м площади пола /1000 чел.	24	83
4.13	Стадион	объект	1	2
4.14	Бассейны общего пользования	объект	0	3
		кв.м зеркала воды	0	1200
		кв.м зеркала воды/1000 чел.	0	25
4.15	Клубы	объект	4	7

		мест	1150	2650
		мест/1000 чел.	25	55
4.16	Библиотека	объект	6	5
		тыс. единиц хранения	199	не менее 200
		тыс. единиц хранения/100 чел.	4,4	4,2
4.17	Кинотеатр	объект	2*	1
4.18	Музей	объект	1	1
4.19	Гостиница	объект/мест	2/200	3/285
		мест/1000 чел.	4	6
4.20	Туристическая база	объект	0	1
4.21	Магазин	тыс. кв. м торг. площади	25	не менее 14
		тыс. кв. м торг. площади /1000 чел.	0,6	не менее 0,3
4.22	Предприятие общественного питания	мест	750	не менее 1920
		мест /1000 чел.	17	не менее 40
4.23	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	70	не менее 432
		раб. мест /1000 чел.	1,5	не менее 9
4.24	Прачечная	объект/ тонн белья в смену	0	1/5,7
4.25	Химчистка	объект/ кг вещей в смену	0	1/540
4.26	Баня	объект/мест	2/60	4/240
		мест/ 1000 чел.	1,3	5
4.27	Кредитно-финансовые учреждения	объект	7	не менее 8
4.28	Отделения связи	объект	5	не менее 6
4.29	Пожарное депо	объект/автомобиль	1/4	3/12
4.30	Пункт милиции	объект	2	2
4.31	Административно-офисное здание	объект	55	53
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	-	-
	автобус	км	37,1	53,0
	водный транспорт	км	-	-
5.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	-	-
5.3	Протяженность основных улиц и дорог			
	-всего	км	316,1	266,2
	в том числе:			
	- магистральных дорог регулируемого движения	км	-	16,8
	- магистральные улицы общегородского движения	км	-	22,8
	- магистральные улицы районного значения	км	-	62,5
	- улицы и дороги местного значения	км	-	159
	- проезды	км	-	5,2
5.4	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	316,1	266,2
	В том числе с усовершенствованным покрытием	км	95,3	266,2

5.5	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	25	15
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	-	300
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м/в сутки	10136,9	23522,3
1.	в том числе:			
2.	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	20090,8
	- на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	3431,5
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	13500	23600
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	1000	300
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	295
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	295
6.1.5	Протяженность сетей	км	94,3	83,7
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	куб. м/в сутки		
	- всего		7397,3	20642,3
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	17210,8
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	3431,5
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/в сутки	9000	20400
6.2.3	Протяженность сетей	км	44,6	72,1
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	45,77	62,46
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	45,77	62,46
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	1700	2000
	в том числе:	кВт. ч.	1700	2000
	-на коммунально-бытовые нужды			
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	150,7	191,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	598170
	-всего			
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	598170

	-на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	139,57	232
	в том числе:	Гкал/час		
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	с Гкал/час	139,57	232
	- районные котельные			
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	27
6.4.4	Протяженность сетей	км	43,5	27,8
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселка	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. кг /год	-	82,06
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	-
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	-	45,3
7	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
7.1	Полигон ТБО	единиц / га	1/11,4	1/ 11,4
7.2	Иные виды инженерного оборудования территории			
7.2.1	Ритуальное обслуживание населения			
7.2.2	Общее количество кладбищ	единиц	1	1
7.3	Охрана природы и рациональное природопользование			
7.3.1	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	17,0

1.2. Главу 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома II «Положения о территориальном планировании» дополнить пунктом 2.2.7 следующего содержания:

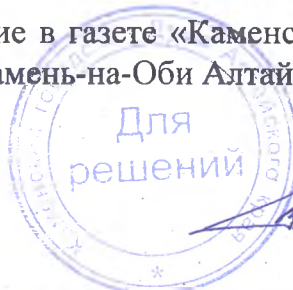
« 2.2.7. Зоны специального назначения

Генеральным планом предусмотрен перевод земельного участка с кадастровым номером 22:68:010201:70, занятого полигоном ТБО, из категории земель населенных пунктов в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения.»

1.3. Схему генерального плана (основной чертеж) изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Каменские известия» и разместить на официальном сайте администрации г. Камень-на-Оби Алтайского края в сети "Интернет".

Глава города
Камень-на-Оби



А.В. Кулик