РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Каменский городской Совет депутатов Каменского района Алтайского края

Р Е Ш Е Н И Е

27.02.2024 № 04 **г. Камень-на-Оби**

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края, утвержденный решением Каменской городской Думы Алтайского края № 24 от 29.03.2011

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края,

Каменский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края, утвержденный решением Каменской городской Думы Алтайского края № 24 от 29.03.2011 (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

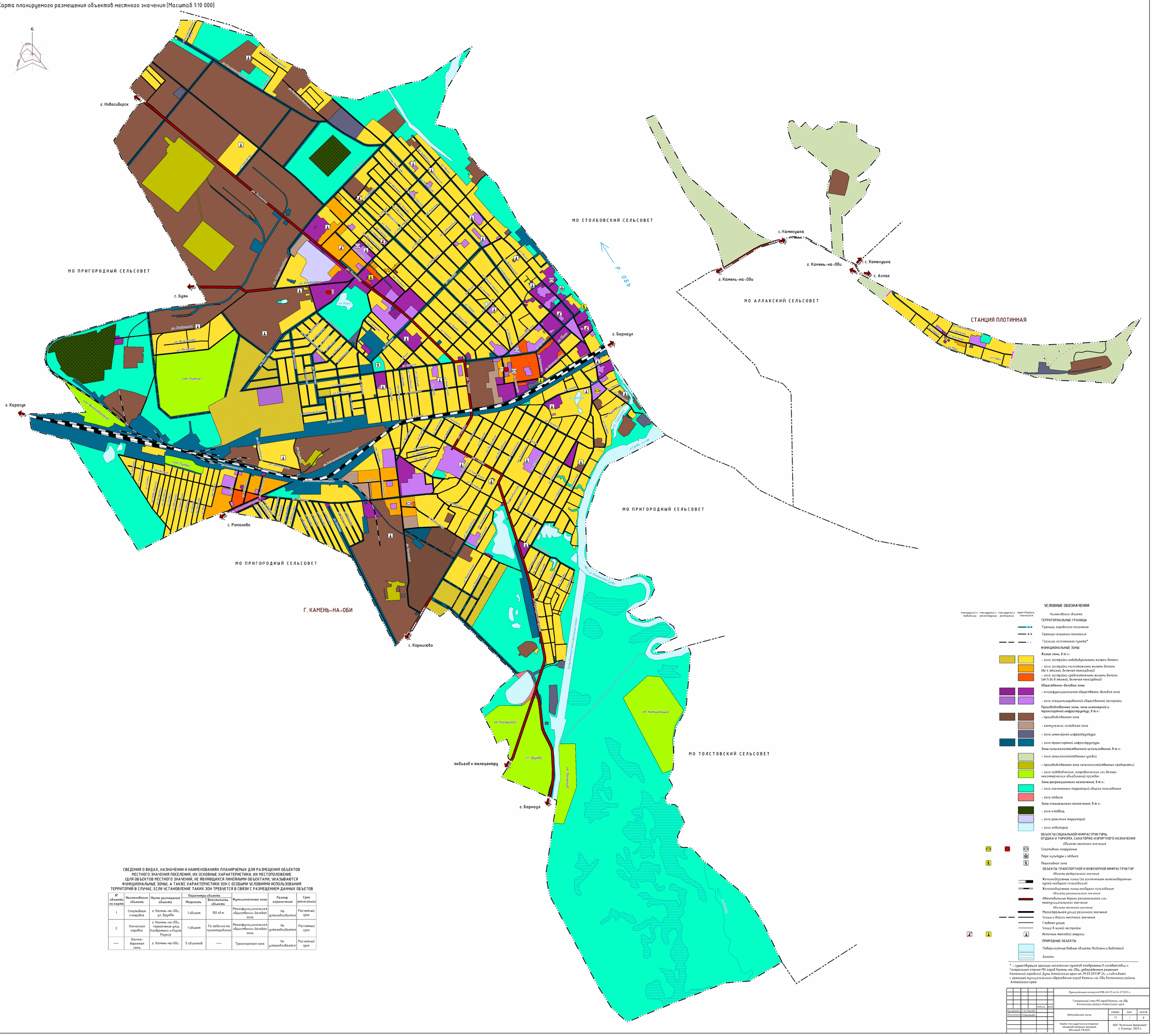
Глава города
Камень-на-Оби Е.П. Чернышов

Российская Федерация Алтайский край * Каменский район г.Камень-на-Оби * ОГРН 1092207000110 Каменский городской Совет депутатов Каменского района Алтайского края ИНН 2207008592

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МО ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Карта планируемого размещения объектов местного значения (Масштаб 1:10 000)



СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

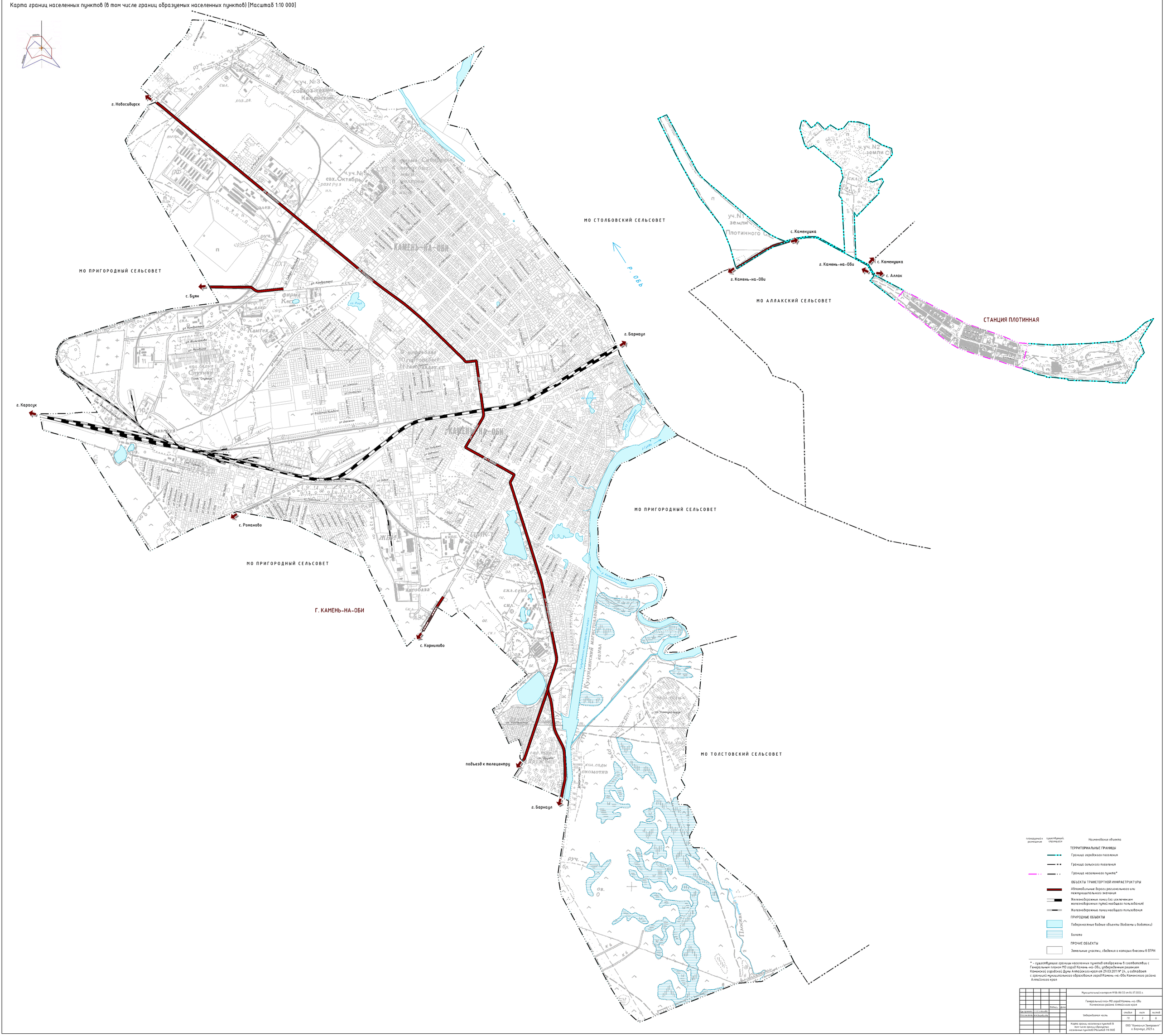
№ объекта на карте	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны	Размер ограничения	Срок реализации
			Мощность	Вместимость объекта			
1	Спортивная площадка	г. Камень-на-Оби, ул. Дружбы	1 объект	100 кв.м.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается	Расчетный срок
2	Хоккейная коробка	г. Камень-на-Оби, пересечения улиц Комбайнера и Карла Маркса	1 объект	По заданию на проектирование	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается	Расчетный срок
—	Улично-дорожная сеть	г. Камень-на-Оби	5 объектов	—	Транспортная зона	Не устанавливается	Расчетный срок

						Муниципальный контракт №08-26/22 от 04.07.2022 г.	
						Генеральный план МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края	
			Подпись	Дата			
Гл. инженер	Г.А.Соловьёв						
Исполнитель	Н.Ф.Ждубайло					Утверждаемая часть	стадия: ГП; лист: 1; листов: 8
						Карта планируемого размещения объектов местного значения (Масштаб 1:10 000)	ООО "Компания Землеустройство" г. Барнаул, 2023 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МО ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (Масштаб 1:10 000)



площадной к размещению	существующий, сохраняемый	Наименование объекта
		ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта*
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)
		Железнодорожные линии необщего пользования
		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Поверхностные водные объекты (водоемы и водотоки)
		Болото
		ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ
		Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН

* - существующие границы населенных пунктов отображены в соответствии с Генеральным планом МО город Камень-на-Оби, утвержденным решением Каменской городской Думы Алтайского края от 29.03.2011 № 24, и соответствуют с границей муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Е.А. Гасанова			
Проверил		Н.Н. Бурлакова			

Муниципальный контракт № 08-06/22 от 01.07.2022 г.

Генеральный план МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края

Утверждаемая часть

стадия	лист	листов
ГП	2	8

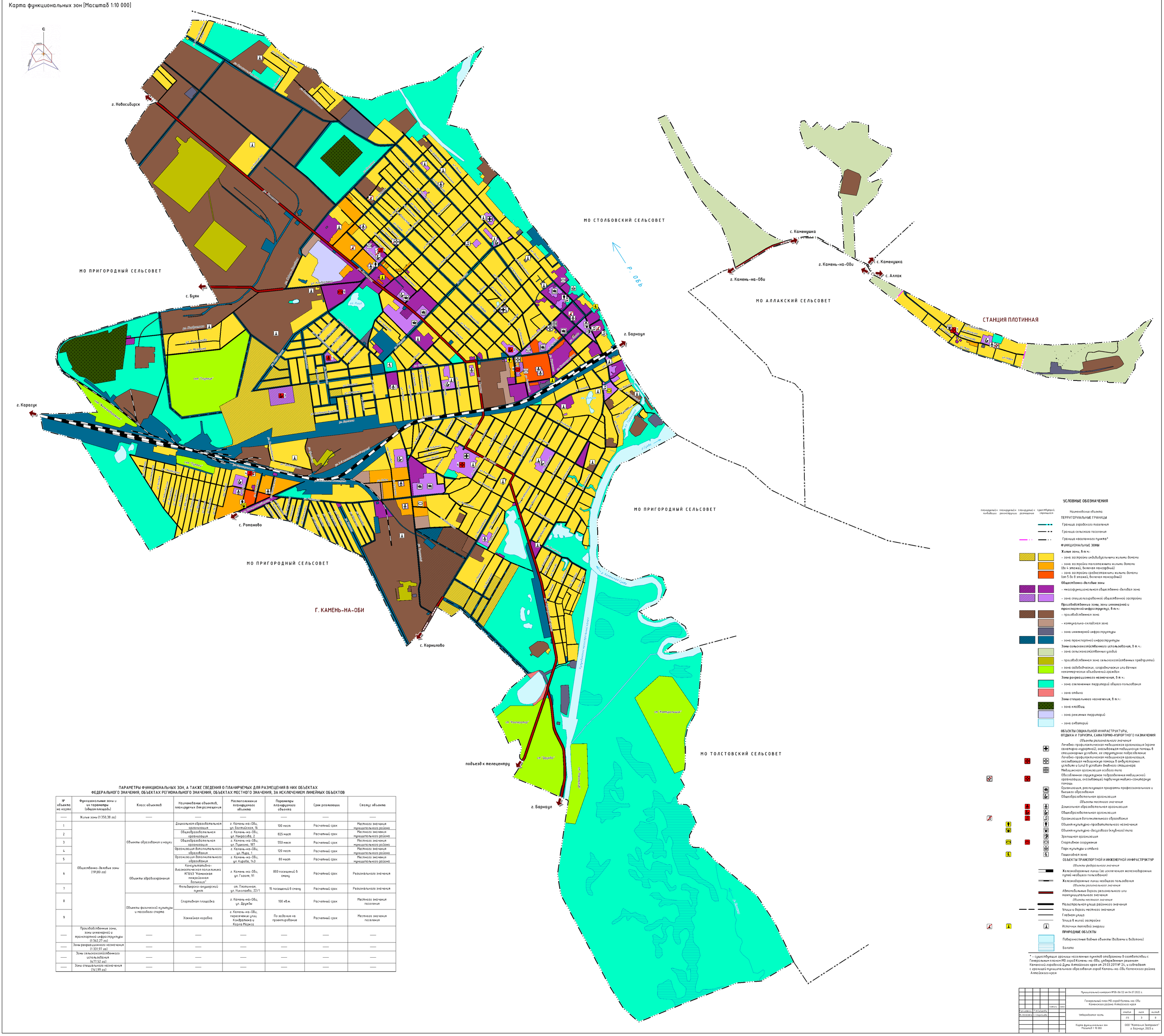
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (Масштаб 1:10 000)

ООО "Компания Земпроект" г. Барнаул, 2023 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МО ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Карта функциональных зон (Масштаб 1:10 000)



* - существующие границы населенных пунктов отображены в соответствии с Генеральным планом МО город Камень-на-Оби, утвержденным решением Каменской городской Думы Алтайского края от 29.03.2017 № 24, и совпадают с границей муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

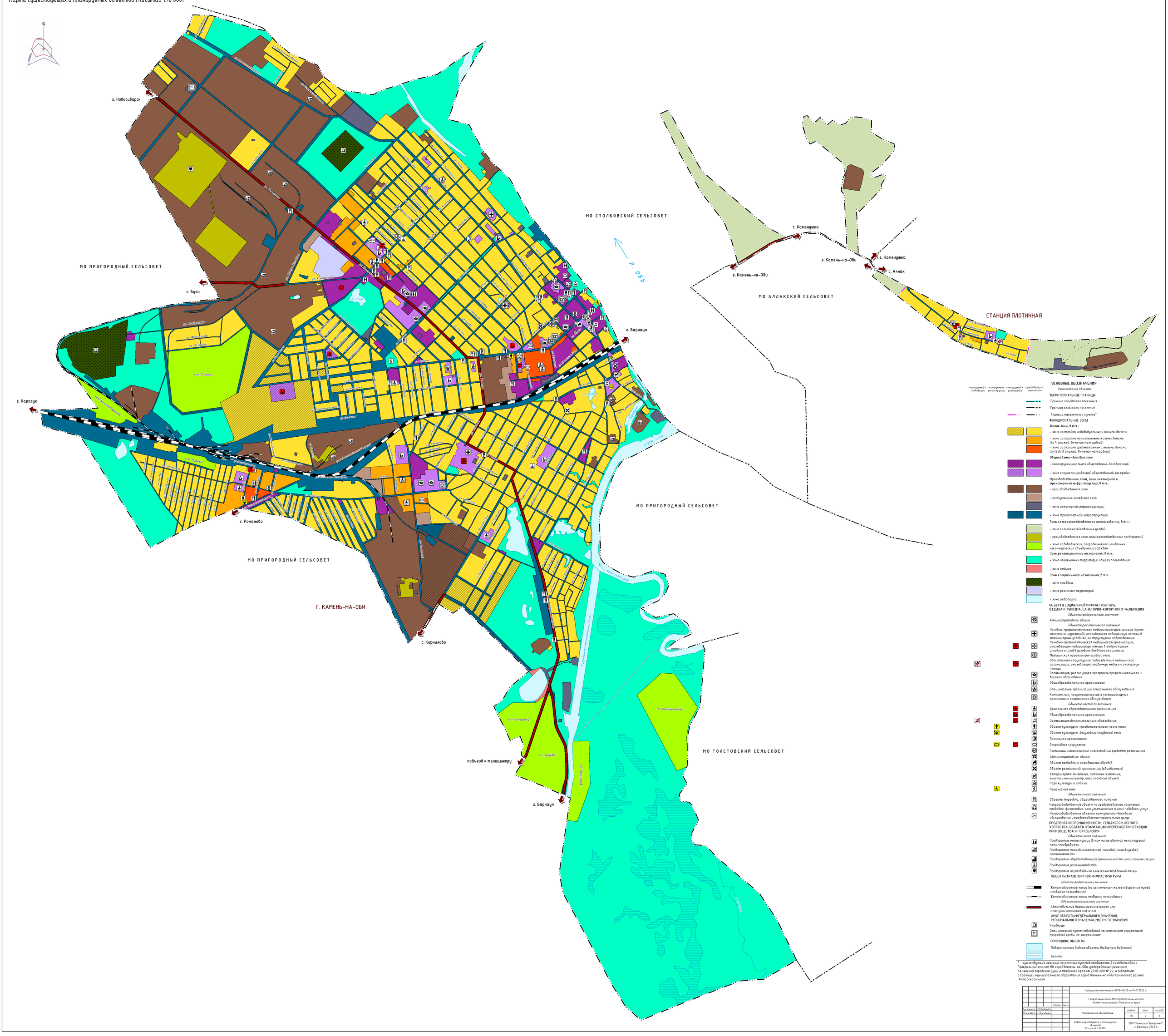
№ объекта на карте	Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)	Класс объектов	Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Срок реализации	Статус объекта
—	Жилые зоны (1 350,38 га)	—	—	—	—	—	—
1	Общественно-деловые зоны (191,80 га)	Объекты образования и науки	Дошкольная образовательная организация	г. Камень-на-Оби, ул. Балтийская, 16	100 мест	Расчетный срок	Местного значения муниципального района
2			Общеобразовательная организация	г. Камень-на-Оби, ул. Некрасова, 2	825 мест	Расчетный срок	Местного значения муниципального района
3			Общеобразовательная организация	г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 187	550 мест	Расчетный срок	Местного значения муниципального района
4			Организация дополнительного образования	г. Камень-на-Оби, ул. Мира, 1	120 мест	Расчетный срок	Местного значения муниципального района
5			Организация дополнительного образования	г. Камень-на-Оби, ул. Кирова, 143	80 мест	Расчетный срок	Местного значения муниципального района
6		Объекты здравоохранения	Консультативно-диагностическая поликлиника КГБУЗ "Каменская межрайонная больница"	г. Камень-на-Оби, ул. Гоголя, 91	800 посещений в смену	Расчетный срок	Регионального значения
7			Фельдшерско-акушерский пункт	ст. Плотинная, ул. Николаева, 22/1	15 посещений в смену	Расчетный срок	Регионального значения
8		Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивная площадка	г. Камень-на-Оби, ул. Дружбы	100 кв.м.	Расчетный срок	Местного значения поселения
9			Хоккейная коробка	г. Камень-на-Оби, пересечение улиц Конфетова и Карла Маркса	По заданию на проектирование	Расчетный срок	Местного значения поселения
—	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (1 362,27 га)	—	—	—	—	—	—
—	Зоны рекреационного назначения (1 331,97 га)	—	—	—	—	—	—
—	Зоны сельскохозяйственного использования (477,52 га)	—	—	—	—	—	—
—	Зоны специального назначения (141,99 га)	—	—	—	—	—	—

				Муниципальный контракт №08-06/22 от 04.07.2022 г.	
				Генеральный план МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края	
Рук.коллектива	Г.А.Сидорова			Утверждаемая часть	стадия: ГП; лист: 3; листов: 8
Гл.инженер	Т.Ю.Сидорова			Карта функциональных зон Масштаб 1:10 000	ООО "Компания Земпроект" г. Барнаул, 2023 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МО ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Карта существующих и планируемых объектов (Масштаб 1:10 000)



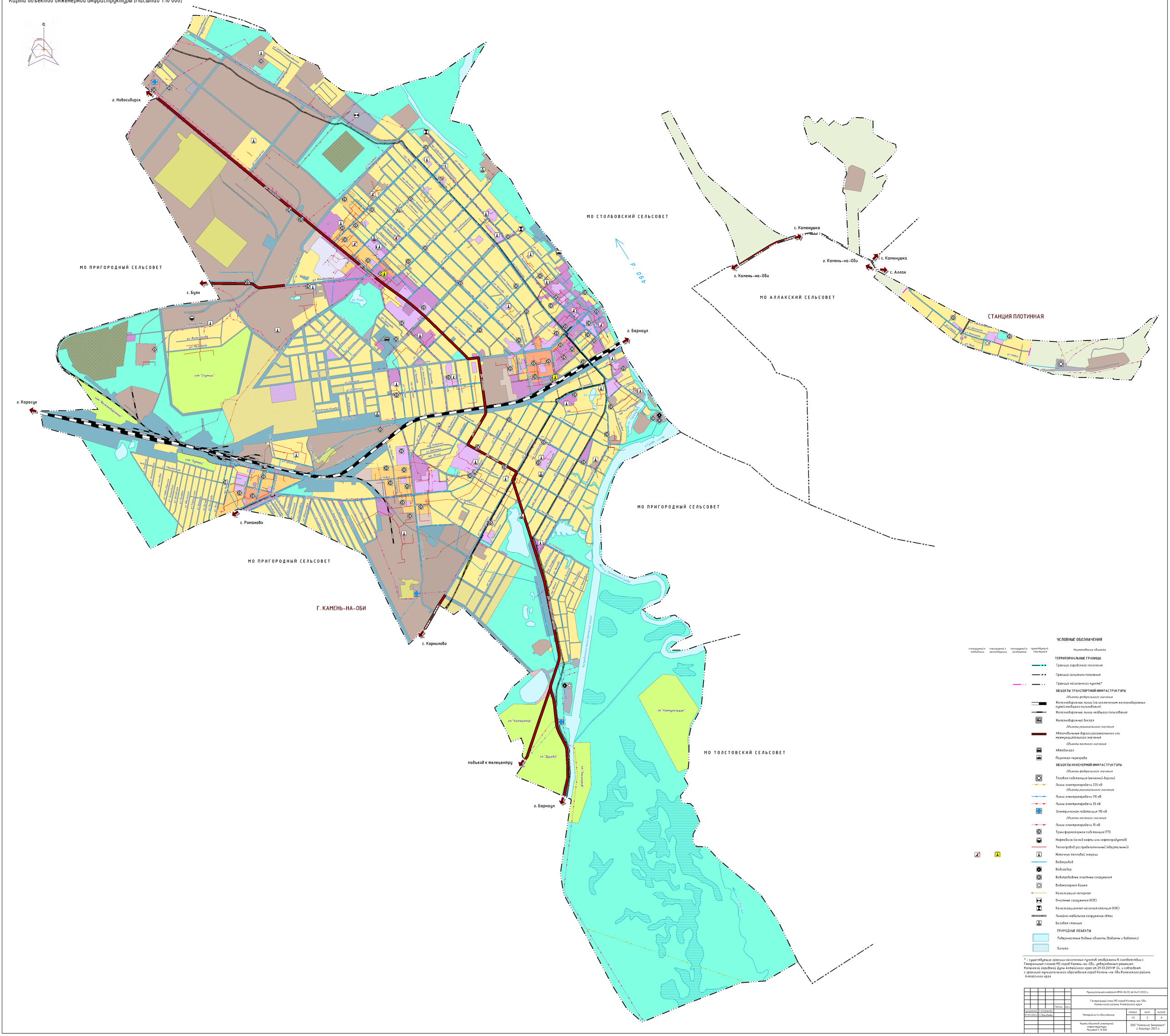
* – существующие границы населенных пунктов отображены в соответствии с Генеральным планом МО город Камень-на-Оби, утвержденным решением Каменской городской Думы Алтайского края от 29.03.2011 № 24, и соблюдают с границей муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края

						Муниципальный контракт №08-06/22 от 04.07.2022 г.		
						Генеральный план МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края		
				Подпись	Дата			
Руководитель		Г.А.Сабанова				Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Исполнитель		О.В.Ушакова					ГП	4	8
						Карта существующих и планируемых объектов Масштаб 1:10 000	ООО "Компания Земроскад" г. Барнаул, 2023 г.		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МО ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

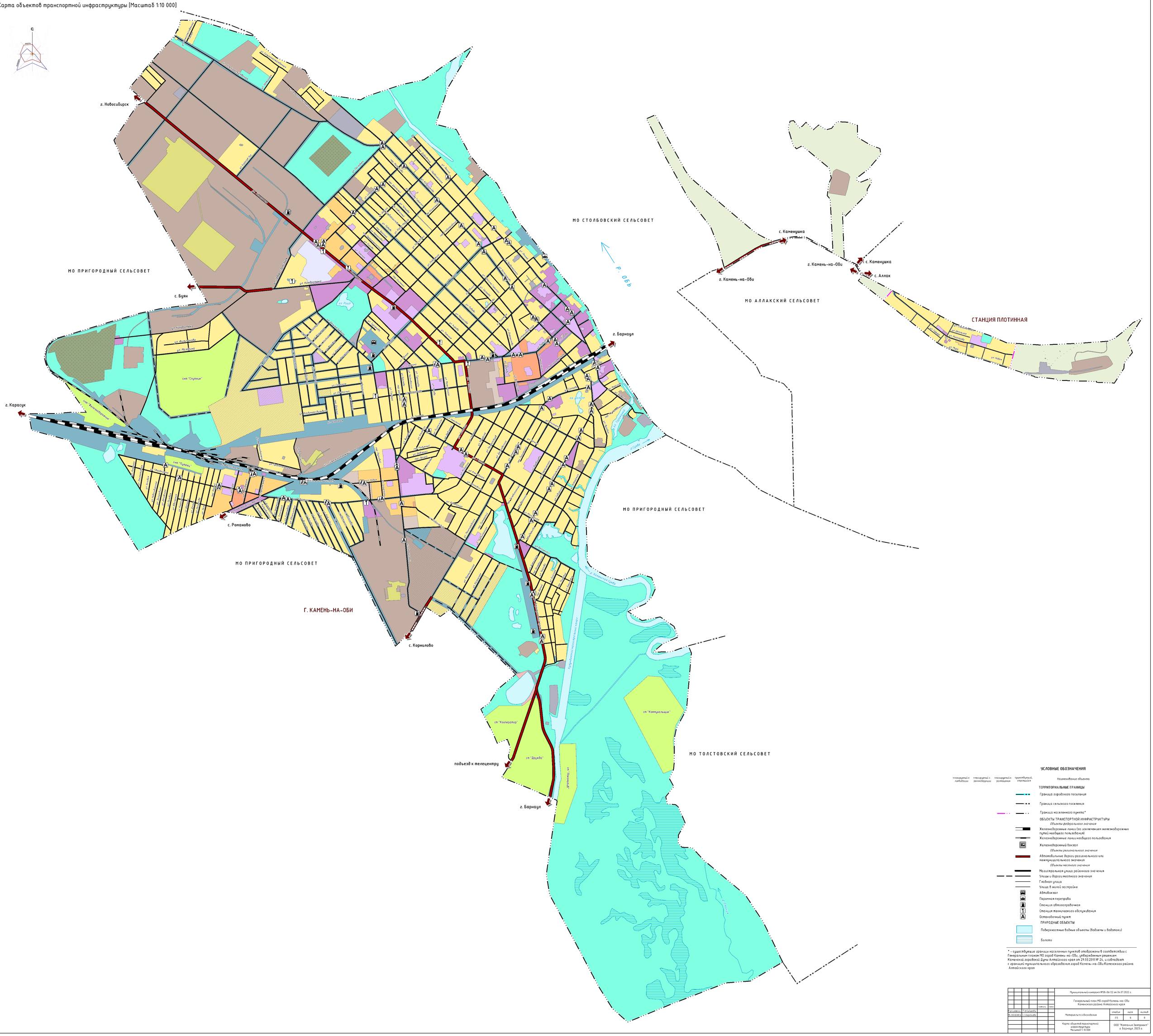
Карта объектов инженерной инфраструктуры (Масштаб 1:10 000)


С
г. Новосибирск
МО ПРИГОРОДНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
с. Буян
г. Карасук
с. Романово
МО ПРИГОРОДНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
Г. КАМЕНЬ-НА-ОБИ
с. Корнилово
МО СТОЛБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
р. Обь
г. Барнаул
МО ПРИГОРОДНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
с. Каменушка
г. Камень-на-Оби
с. Каменушка
г. Камень-на-Оби
с. Аллак
МО АЛЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СТАНЦИЯ ПЛОТИННАЯ
МО ТОЛСТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
подъезд к телецентру
г. Барнаул
ст. "Кооператор"
ст. "Дружба"
ст. "Коммунальщик"
ст. "Спутник"
ст. "Путевец"
ул. Комсомольская
ул. Ленина
ул. Пушкина
ул. Фрунзе
ул. Ленина
ул. Пушкина
ул. Фрунзе
ул. Ленина
ул. Пушкина
ул. Фрунзе

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МО ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

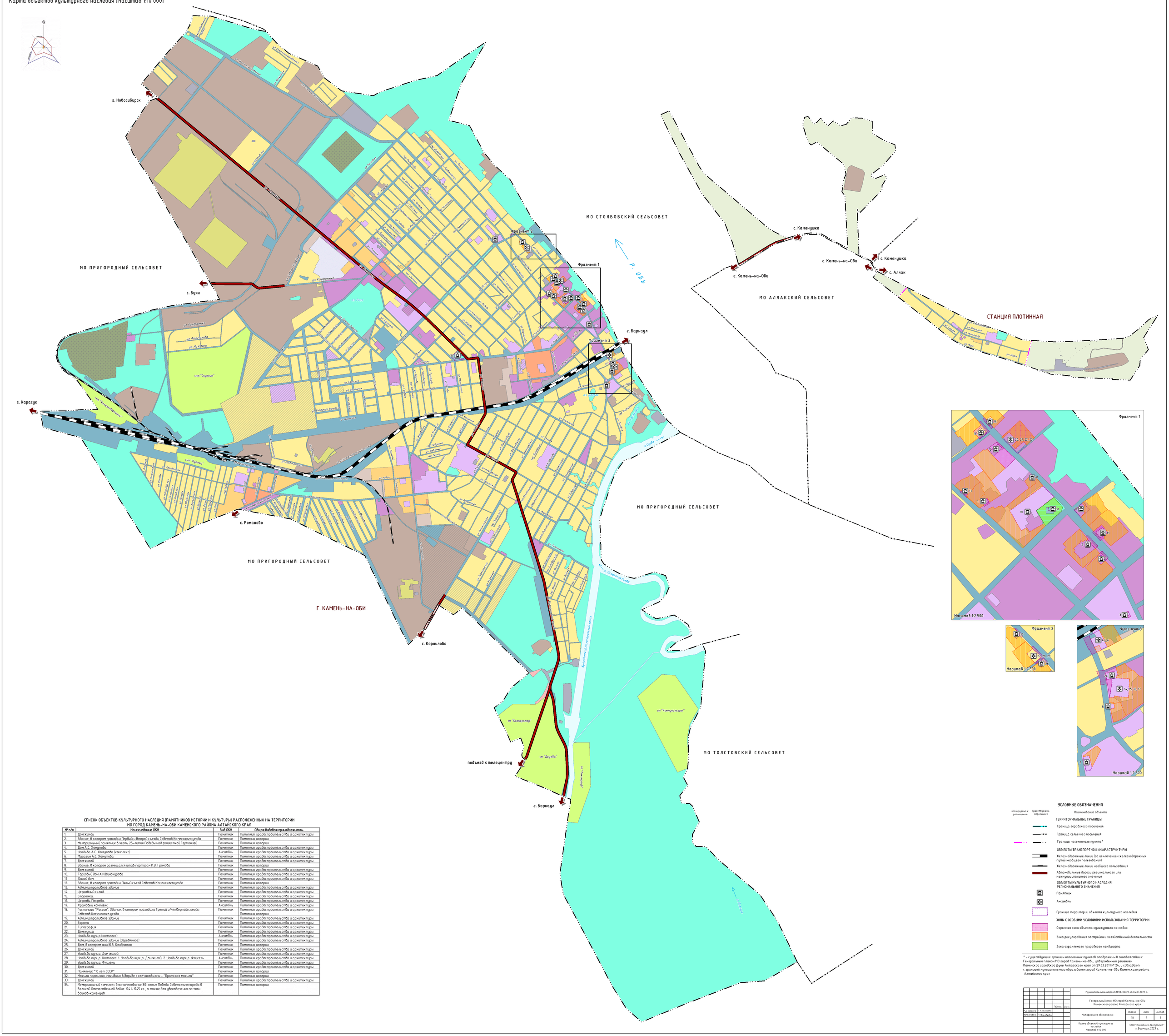
Карта объектов транспортной инфраструктуры (Масштаб 1:10 000)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МО ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Карта объектов культурного наследия (Масштаб 1:10 000)



СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МО ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

№ п/п	Наименование ОКН	Вид ОКН	Общая видовая принадлежность
1.	Дом жилой	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Здание, в котором проходили Первый и Второй съезды Советов Каменского уезда	Памятник	Памятник истории
3.	Мемориальный памятник в честь 25-летия Победы над фашистской Германией	Памятник	Памятник истории
4.	Дом А.С. Хомутова	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
5.	Усадьба А.С. Хомутова (комплекс)	Ансамбль	Памятник градостроительства и архитектуры
6.	Магазин А.С. Хомутова	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
7.	Дом жилой	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
8.	Здание, в котором размещался штаб партизан И.В. Громова	Памятник	Памятник истории
9.	Дом жилой	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Торговый дом А.И.Винокурова	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
11.	Жилой дом	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
12.	Здание, в котором проходили Пятый съезд Советов Каменского уезда	Памятник	Памятник истории
13.	Административное здание	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
14.	Церковный склад	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
15.	Сторожка	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
16.	Церковь Покрова.	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
17.	Хоромный комплекс	Ансамбль	Памятник градостроительства и архитектуры
18.	Гостиница "Россия". Здание, в котором проходили Третий и Четвертый съезды Советов Каменского уезда	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры Памятник истории
19.	Административное здание	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
20.	Ворота	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
21.	Типография	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
22.	Дом купца	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
23.	Усадьба купца (комплекс)	Ансамбль	Памятник градостроительства и архитектуры
24.	Административное здание (деревянное)	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
25.	Дом, в котором жил Ю.В. Кондратюк	Памятник	Памятник истории
26.	Дом жилой	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
27.	Усадьба купца. Дом жилой	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
28.	Усадьба купца. Комплекс: 1. Усадьба купца. Дом жилой; 2. Усадьба купца. Флигель	Ансамбль	Памятник градостроительства и архитектуры
29	Усадьба купца. Флигель	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
30.	Дом жилой	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
31.	Памятник "10 лет СССР"	Памятник	Памятник истории
32	Могила партизан, погибших в борьбе с колчаковцами - "Братская могила"	Памятник	Памятник истории
33.	Дом жилой	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
34.	Мемориальный комплекс в ознаменование 30-летия Победы Советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг., а также для увековечения памяти воинов-каменцев	Памятник	Памятник истории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемых к размещению	существующий сохраняемый	Наименование объекта
		ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта*
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)
		Железнодорожные линии необщего пользования
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Памятник
		Ансамбль
		Граница территории объекта культурного наследия
		ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
		Охранная зона объекта культурного наследия
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
		Зона охраняемого природного ландшафта

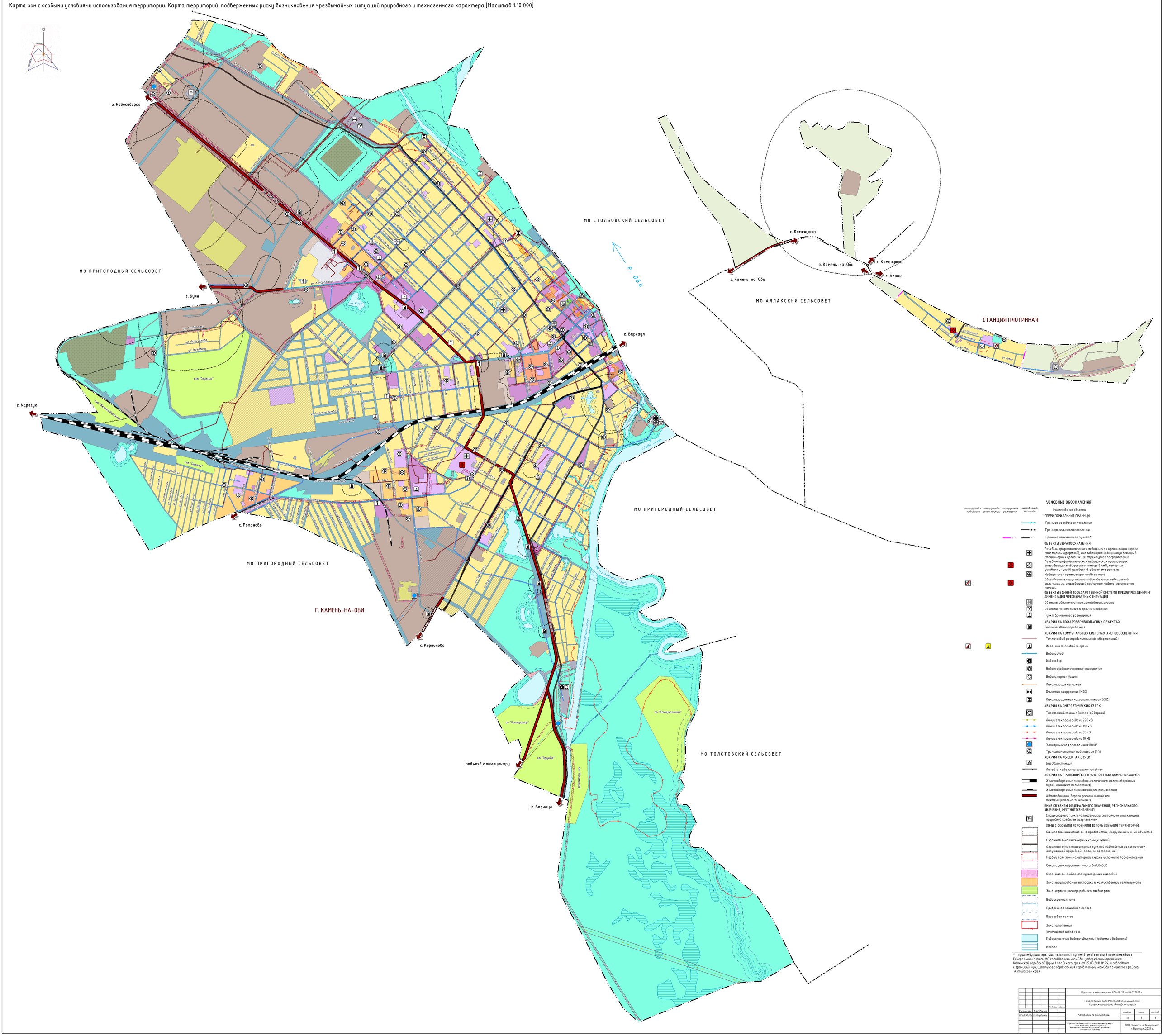
* – существующие границы населенных пунктов отображены в соответствии с Генеральным планом МО город Камень-на-Оби, утвержденным решением Каменской городской Думы Алтайского края от 29.03.2011 № 24, и соблядают с границей муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края

						Муниципальный контракт №08-06/22 от 04.07.2022 г.	
						Генеральный план МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края	
			Подпись	Дата			
Рук.коллектива		Г.А.Гальченко				Материалы по обоснованию	стадия: ГП; лист: 7; листов: 8
Исп.коллектив		О.В.Вальбах					
						Карта объектов культурного наследия Масштаб 1:10 000	ООО "Компания Земпроект" г. Барнаул, 2023 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МО ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Масштаб 1:10 000)



* – существующие границы населенных пунктов отображены в соответствии с Генеральным планом МО город Камень-на-Оби, утвержденным решением Каменской городской Думы Алтайского края от 29.03.2011 № 24, и соблюдают к границей муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края

						Муниципальный контракт №016-36/22 от 04.07.2022 г.	
						Генеральный план МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края	
				Подпись	Дата		
Гл. инженер	Г.А.Сабанина					Материалы по обоснованию	стадия: ГП; лист: 8; листов: 8
Нач. отдела	И.С.Ковальова						
						Кадастровые инженеры и геодезисты в городе г. Барнаул, ул. Ленинградская, 113 Тел. (3852) 63-90-90, E-mail: info@zemproekt.ru Выполнение комплексных работ по земельно-имущественным отношениям	ООО "Компания Земпроект" г. Барнаул, 2023 г.

ООО «Компания Земпроект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

2023

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию

Заказчик: Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре
Муниципальный контракт: №08-06/22 от 04.07.2022 г.
Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:
_____Садакова Г.А.

2023

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор	Садакова Г.А.
Главный инженер проектов	Денисова И.В.
Главный архитектор	Подусенко М.В.
Ведущий специалист по территориальному планированию	Холодкова С.Ю.
Эколог-природопользователь	Скороходова У.В.
Кадастровый инженер	Опара В.В.
Системный администратор	Рощик А.А.
Инженер-землеустроитель	Воробьева Н.Н.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Параметры
Положение о территориальном планировании		
1.	Положение о территориальном планировании МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края (пояснительная записка)	10 страниц
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	Масштаб 1:10 000
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Масштаб 1:10 000
4.	Карта функциональных зон	Масштаб 1:10 000
Материалы по обоснованию		
5.	Материалы по обоснованию МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края (пояснительная записка)	99 страниц
6.	Карта существующих и планируемых объектов	Масштаб 1:10 000
7.	Карта объектов инженерной инфраструктуры	Масштаб 1:10 000
8.	Карта объектов транспортной инфраструктуры	Масштаб 1:10 000
9.	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Масштаб 1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА 6

1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 8

1.1. Общие сведения 8

1.2. Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории городского поселения 9

1.2.1. Климат 9

1.2.2. Рельеф 10

1.2.3. Гидрография 10

1.2.4. Геологическое строение 11

1.2.5. Гидрогеологические условия 11

1.2.6. Почвы и растительный покров 12

1.3. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения 13

1.4. Жилищная сфера 15

1.5. Социальная сфера 16

1.6. Производственная сфера 23

1.7. Транспортная инфраструктура 25

1.7.1. Внешний транспорт 25

1.7.2. Улично-дорожная сеть 26

1.8. Коммунальное обслуживание 32

1.8.1. Водоснабжение 32

1.8.2. Водоотведение 34

1.8.3. Теплоснабжение 35

1.8.4. Электроснабжение 38

1.9. Экологическое состояние территории 42

1.9.1. Охрана воздушного бассейна 42

1.9.2. Почвы 42

1.9.3. Поверхностные и подземные воды 43

2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 44

2.1. Архитектурно-планировочная организация территории 44

2.1.1. Основные направления градостроительного развития 44

2.1.2. Архитектурно-пространственное решение 44

2.1.3. Планировочная организация территории 45

2.2. Жилищная сфера 46

2.3. Социальная сфера 47

2.4. Производственная сфера 49

2.5. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 50
2.5.1. Внешний транспорт 50
2.5.2. Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры 50
2.6. Инженерное оборудование территории 51
2.6.1. Водоснабжение 51
2.6.2. Водоотведение 52
2.6.3. Теплоснабжение 55
2.6.4. Электроснабжение 56
2.6.5. Газоснабжение 60
2.7. Зоны с особыми условиями использования территории 60
2.7.1. Санитарно-защитные зоны 61
2.7.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры 62
2.7.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 63
2.7.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы 63
2.7.5. Зоны затопления 65
2.7.6. Охранные зоны объектов культурного наследия 65
2.7.7. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением 74
2.8. Мероприятия по размещению объектов специального назначения 75
2.9. Мероприятия по охране окружающей среды 75
2.9.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 75
2.9.2. Мероприятия по охране водной среды 76
2.9.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова 76
2.9.4. Мероприятия по санитарной очистке 77
2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории МО город Камень-на-Оби 79
2.10.1. Чрезвычайные ситуации природного характера 80
2.10.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 82
2.10.3. Возможные источники биолого-социальных чрезвычайных ситуаций 86
2.10.4. Чрезвычайные ситуации, связанные с особенностями территории и массовыми скоплениями людей 88
2.10.5. Объекты обеспечения пожарной безопасности 91
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА 93
4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 99

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования город Камень-на-Оби был разработан ООО «Институт Территориального Планирования «Град» и утвержден решением Каменской городской Думы Алтайского края от 29.03.2011 № 24.

Внесение изменений и дополнений в ранее утвержденный генеральный план было осуществлено организацией ООО «Алтайгипрозем» и утверждено решением Каменской городской Думы Алтайского края от 29.05.2015 № 53.

Обществом с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект» на основании муниципального контракта № 08-06/22 от 04.07.2022 г. было осуществлено внесение изменений в действующую редакцию генерального плана МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края в соответствии с техническим заданием к контракту.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Алтайского края от 08.05.2007 № 41-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Каменского района Алтайского края»;
- Закон Алтайского края от 01.03.2008 № 28-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Алтайского края»;
- Закон Алтайского края от 03.12.2008 № 123-ЗС «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Алтайском крае»;
- Закон Алтайского края от 18.12.1996 № 60-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в Алтайском крае»;

Цель работы – внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства и реальной перспективе развития поселения.

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования город Камень-на-Оби (далее – город, городское поселение, муниципальное образование);
- внесение изменений в разделы генерального плана в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

В основу внесения изменений в генеральный план положены следующие исходные данные:

– техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края.

– цифровые космоснимки территорий г. Камень-на-Оби, станция Плотинная;

– данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, инвентаризационные данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, данные о предприятиях, учреждениях и организациях на территории городского поселения, о состоянии инженерного оборудования застройки, которые были предоставлены службами Администрации Каменского района.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

– первая очередь до 2020 г.;

– расчетный срок 2030 г.

1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Территория муниципального образования город Камень-на-Оби расположена на левом берегу реки Оби, чуть выше начала Новосибирского водохранилища, в 208 км от г. Барнаула. Население 32,4 тыс. человек (на начало 2023 г.). Площадь территории городского поселения в существующих границах 48,79 км².

Постановлением Алтайского краевого Совета народных депутатов от 03.10.2006 г. № 485 упразднен Плотинный сельсовет, в связи с включением территории сельсовета и станции Плотинная, в качестве сельского населенного пункта, в состав территории города Камень-на-Оби. Законом Алтайского края от 02.09.2015 г. №70-ЗС муниципальное образование город Камень-на-Оби было преобразовано и наделено статусом городского поселения. Городское поселение граничит с сельсоветами Каменского района Алтайского края: Аллакским, Столбовским, Пригородным и Толстовским. Город Камень-на-Оби является административным центром Каменского района Алтайского края.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью водного, железнодорожного и автомобильного транспорта. Водный транспорт связывает город со станцией Плотинной и селом Дресвянка Столбовского сельсовета, расположенными на правом берегу реки Оби. Через железнодорожную станцию Камень-на-Оби проходит Среднесибирская магистраль Западно-Сибирской железной дороги. Через железнодорожную станцию Камень-на-Оби курсируют пассажирские поезда дальнего следования и пригородные поезда до г. Карасука, г. Барнаула и станции Плотинной. Общественный автотранспорт представлен междугородними, пригородными и городскими автобусными перевозками. С Каменского автовокзала отправляются рейсы в г. Новосибирск, г. Барнаул, г. Рубцовск, г. Славгород, с. Баево, с. Тюменцево, с. Завьялово и другие населенные пункты края. Пригородные пассажирские перевозки осуществляются в сёла Каменского и Крутихинского районов.

Камень-на-Оби – крупный центр сельского хозяйства региона. В городе наиболее развита пищевая промышленность и торговля, также представлены и другие отрасли промышленности. Основными предприятиями города являются: ОАО «Восход» Каменский мясокомбинат, ЗАО «Каменский маслосыркомбинат», ОАО «Каменский рыбозавод», ООО «Каменская птицефабрика», ОАО «Каменский элеватор», АО «Ремонтно-механический завод «Каменский», ООО «Каменский металлозавод» и другие.

Датой основания поселения Камень считается 1751 год. Поселение образовалось при слиянии нескольких мелких сел. Название села Камень имеет буквальное объяснение: село названо так из-за выхода на поверхность земли скальной породы отрога Салаирского кряжа. Выгодное географическое местоположение и наличие пристани обусловило экономическое развитие села. К концу XIX века село Камень было крупным торговым селом Барнаульского уезда Томской губернии. Местными купцами были налажены экономические торговые связи с российскими и европейскими предприятиями. Основным товаром продажи в то время было зерно. В 1912 году по оборотам торговли село Камень занимало 4-е место в Томской губернии, после Томска, Новониколаевска и Барнаула.

В 1915 году селу Камню был присвоен статус города. С 1933 года город носит современное название – Камень-на-Оби. В начале 1960-х годов была введена в эксплуатацию Среднесибирская магистраль Западно-Сибирской железной дороги, что

позволило наладить устойчивое транспортное сообщение с крупными городами Сибири. В 1983 году был построен Кулундинский магистральный канал, предназначенный для орошения сельскохозяйственных земель степной зоны Алтайского края. В 1979 году закончилось строительство самого крупного элеватора за Уралом.

В 1917 году разработан первый генеральный план города, на основании которого сложилась сеть городских улиц и дорог, определилось местоположение центра города по отношению к жилым кварталам и местам приложения труда.

В 1974 году был выполнен новый генеральный план города институтом «Ленгипрогор». Проектными решениями были предусмотрены мероприятия по реконструкции, упорядочению застройки, уточнению состава общественного центра, совершенствованию транспортного обслуживания, композиционному выявлению объемно-пространственной структуры. Главной задачей генерального плана явилась задача создания условий для интенсивного промышленного развития города с превращением его в будущем в крупный индустриальный центр. Расчётная численность на период реализации генплана (25-30 лет) была установлена до 300 тыс. жителей. В силу объективных экономических и политических причин эти планы не были реализованы.

В настоящее время тенденции экономического развития определились, численность населения стабилизировалась, и на первое место выходит проблема повышения уровня комфорта проживания, повышение качества жизни градостроительными средствами.

1.2. Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории городского поселения

1.2.1. Климат

Климат муниципального образования город Камень-на-Оби резко континентальный обусловлен взаимодействием общих климатообразующих факторов: солнечной радиации циркуляции воздушных масс и характера подстилающей поверхности. Характерно значительное колебание сезонных и суточных температур и недостаточная увлажненность. По строительно-климатическому районированию проектируемая территория расположена в I-м климатическом районе, подрайон I-В, для которого характерна: суровая и длительная зима, обуславливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объемы снегопереноса, короткий световой год, большая продолжительность отопительного периода, низкие средние температуры наиболее холодных пятидневок.

Средняя температура января -19,7°С, июля +18,9°С. Абсолютный минимум - 49°С. Среднегодовая температура воздуха +2°С. Зимой усиливается вынос арктического воздуха и это приводит к резкому снижению температур, частым метелям и снегопадам. Зима – суровая, продолжительная (ноябрь-март) малоснежная. Самым холодным месяцем является январь. Устойчивые морозы наступают в первой декаде ноября и прекращаются в конце марта. Осадков в зимний период выпадает в среднем 142 мм. Средняя из максимальных высот снежного покрова достигает 33 см. Снежный покров удерживается 150-160 дней. Средняя глубина промерзания почвы в конце зимы достигает 81 см.

Весна не продолжительная (апрель-май). Средняя декадная температура воздуха в апреле +4,3°С. Осадков в этот период выпадает 39 мм, большая часть которых приходится на май (26 мм).

Перенос влаги осуществляется циклонами, идущими с запада из Атлантики и Средиземного моря, которые приходят на территорию сильно обезвоженными, в связи с

чем годовая сумма осадков не велика и достигает в среднем 320-330 мм в год. Около 70 % выпадает в теплый период года. Относительная влажность равна 72%. Положение территории на 53° северной широты и преобладание антициклональных погод создает благоприятные возможности для большого прихода солнечного тепла. Годовые суммы прямой и рассеянной радиации (суммарной) равны 100 ккал/см^2.

Летом приток радиационной энергии максимален, дни становятся продолжительнее, долгота дня превышает 17 часов. Лето теплое. Осадков за данный период выпадает мало до 150 мм. Продолжительность безморозного периода 118 дней. Самый теплый месяц – июль. Средняя декадная температура июля изменяется от +19,1°С до 19,4°С. Абсолютный максимум +40°С.

Осеннее время характеризуется сменой южных теплых и северных холодных потоков воздуха, погода не устойчивая. Вторжение арктического воздуха приносит похолодание и заморозки. Осень – непродолжительная (сентябрь-октябрь), средняя декадная температура сентября изменяется от +13,3°С до +8°С, октября от +5,3°С до -1,2°С, а осадков в этом периоде выпадает 62 мм.

На территории муниципального образования господствуют юго-западные ветра. Среднегодовая скорость ветра составляет 5 м/с, увеличиваясь зимой до 6 м/с и убывая летом до 3,5 м/сек. Усиленный ветровой обмен зимой способствует возникновению метелей, число дней с которыми достигает 38 дней за сезон.

1.2.2. Рельеф

Территория муниципального образования расположена на южной окраине Западно-Сибирской низменности, в пределах Обско-Иртышского водораздела. Территория представляет собой плоскую слабоволнистую равнину. В геоморфологическом отношении выделяется долина р. Оби с поймой и рядом надпойменных террас и Приобское плато.

Пойма р. Оби характеризуется плоским рельефом с абсолютными отметками поверхности 114-120 м, изрезана многочисленными старичными понижениями. Поверхность поймы заболочена, местами заторфована. Мощность торфа не превышает 1 м. На отдельных участках плоская поверхность поймы осложнена буграми и грядами высотой 2-3 м, сложенными перевеянными песками. Пойма затопляется паводками р. Оби. Ширина поймы колеблется от 1 км в створе города, до 10-15 км к югу от него.

Надпойменные террасы имеют широкое распространение по обоим берегам р. Оби и плавно переходят одну в другую. Рельеф террас равнинный, местами бугристо-грядовой (эловый). К западу, надпойменные террасы переходят в приобское плато. По условиям рельефа территория благоприятна для градостроительного освоения.

1.2.3. Гидрография

Гидрография муниципального образования представлена рекой Обь, протокой Каменская Суева и озером Рица.

Протока Каменская Суева является левобережным притоком реки Обь. Река Обь - река в Западной Сибири, самая протяжённая река в России, и вторая по протяжённости в Азии. Река образуется на Алтае слиянием рек Бии и Катуни, длина Оби от слияния 3650 км (от истока Иртыша 5410 км). На севере река впадает в Карское море, образуя залив (около 800 км длиной), который носит название Обская губа. Площадь бассейна р. Оби составляет 2990 тыс. км². По этому показателю река занимает первое место в России. Обь также является третьей по водоносности рекой России (после рек Енисей и Лена). Питание реки

преимущественно снеговое. По характеру водного режима река Обь в верхней части течения принадлежит к алтайскому типу с растянутым гребенчатым половодьем, повышенным летне-осенним стоком, и относительно низким стоком зимой.

Подъем уровня воды реки начинается еще при ледоставе и через несколько дней уровень достигает своего максимума. Высокие уровни держатся 5-6 дней, и затем происходит медленный спад уровня, продолжающийся полтора – два месяца. По химическому составу вода реки Обь гидрокарбонатно-кальциевая. За период весенне-летнего половодья река проносит основную часть годового стока. Подъём уровней начинается ещё при ледоставе, при вскрытии реки в результате заторов – интенсивные кратковременные подъёмы уровней. Ширина реки в межень от 800 до 1200 м, глубина 5-6 м, скорость течения 1,0 м/сек. По величине расхода и качеству воды река Обь может служить в качестве источника водоснабжения.

1.2.4. Геологическое строение

В геологическом отношении территория муниципального образования расположена на западной окраине Бийско-Барнаульской впадины. Территория сложена породами палеозоя, мезозоя, третичных и четвертичных возрастов.

Образования палеозоя распространены повсеместно на территории муниципального образования и представлены сланцами и песчаниками с прослоями и линзами известняков, конгломератов, порфиритов. Глубина залегания пород палеозойского фундамента до 200 м.

К породам мезозойского возраста условно относится кора выветривания палеозойских пород, это аллювиальные отложения – дресва и щебень с глинистым и суглинистым заполнителем. Залегают они на глубине от 1,5 до 80 м и более. Мощность коры выветривания в понижениях палеозойского фундамента достигает 20 – 30 метров.

Выше по разрезу залегают третичные положения. В литологическом составе толщи преобладают глины с линзами и прослоями мелкозернистых и среднезернистых песков. Мощность третичной толщи достигает 100 м.

Четвертичные отложения характеризуются повсеместным распространением и представлены образованиями краснодубровской свиты нижне-среднечетвертичного возраста, аллювиальными верхнечетвертичными и современными покровными отложениями. Отложения краснодубровской свиты слагают Приобское Плато. В верхней зоне до глубины 6-8 м представлены суглинки просадочные. На отдельных участках в нижней части разреза свиты преобладают пески с гравием и галечниками мощностью до 10-30 м. Общая мощность толщи достигает 80-100 м.

Четвертичные аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста слагают надпойменные террасы. Они представлены супесями, суглинками, песками с включением гравия, гальки и щебня, и с подчиненными прослоями илов.

В пойме р. Оби развиты современные аллювиальные отложения. В разрезе преобладают разнозернистые пески с подчиненными прослоями супесей и иловатых суглинков. В основании разреза залегают галечники. Мощность пойменных отложений достигает 16-30 м.

1.2.5. Гидрогеологические условия

На территории муниципального образования выделяют следующие водоносные комплексы:

- пластово-поровые воды в четвертичных и третичных отложениях.

– трещинные воды палеозойских пород.

Пластово-поровые воды приурочены к аллювиальным песчаным отложениям современного и верхнее-среднечетвертичного возраста, а также к песчаным разностям пород свит третичного возраста. Воды безнапорные и слабонапорные. Они залегают на глубине 0,5-2,0 м в пределах поймы и на глубине 10,0-80,0 м на надпойменными террасами и Приобском Плато. Водообильность пород незначительная и непостоянная. В пределах надпойменных террас, а также на участках близкого залегания коренных пород палеозоя развиты местами грунтовые воды. Подземные воды в палеозойских отложениях развиты в верхней трещиноватой зоне сланцев, песчаников и известняков. Вскрываются на глубине 10-14м до 70 м и более, в зависимости от залегания глубины залегания пород палеозойского фундамента. Воды напорные, водообильность пород незначительная.

Подземные воды могут быть использованы для промышленных целей и частично для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На основании информации Алтайского филиала ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» в районе города Камень-на-Оби Каменского района выданы следующие лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

– БАР 00976 ВЭ предприятию ОАО «РЖД»;
– БАР 02745 ВЭ предприятию МУП «Каменские теплосети».

Зоны санитарной охраны установлены только для МУП «Каменские теплосети» ранее МУП «Каменьводоканал» приказом Минприроды Алтайского края от 23.01.2013 г. № 2-в «Об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения населения города Камень-на-Оби Алтайского края».

1.2.6. Почвы и растительный покров

Почвенный покров территории неоднороден. Территория муниципального образования расположена в зоне выщелоченных и оподзоленных черноземов и темно-серых лесных почв. Можно выделить пять основных типов:

– серые лесные;
– черноземы оподзоленные;
– лугово-черноземные;
– луговые;
– болотные низинные.

Территория расположена в лесостепной зоне. Естественная травяная растительность сохранилась лишь под пологом леса и по логам, а также в пойме реки. На суходольных угодьях наибольшее распространение получила разнотравно-злаковая растительность. По днищам логов и в поймах рек сформировался типчаковый тип растительности. Из сорняков произрастают осот, овсюг, молочай, чеснок полевой и др. В весенний период расцветают первоцветы: горицвет весенний, кукушкины слезки, пион степной, купальница азиатская, ветреница лесная, кандык сибирский, прострел, медуница и др. Древесно-кустарниковая растительность встречается в основном в виде околков различных размеров и конфигураций, в которых произрастает тополь сибирский, клен, кое-где встречается сосна. В подлеске встречается смородина, калина, боярышник, рябина,

шиповник, яблоня сибирская. Кустарниковая растительность представлена различными видами ив, черемухи, смородины, облепихи.

Животный мир окрестностей характеризуется некоторым разнообразием фауны. Преобладающей группой обитателей являются грызуны: рыжая полевка, суслик, полевая мышь. В отдаленных от города местах встречаются крупные млекопитающие: медведь, волк, лисица, заяц, бобр, ондатра, лось. Из птиц грач, сорока, серая ворона, галка, полевой жаворонок и черноголовый чекан. В пригород залетают кукушки, в районе элеватора обитают полудикие голуби. Из рептилий можно встретить ужа, зеленую и коричневую ящерицу. В низинах – травяную лягушку и зеленую жабу.

В реках и озерах обитает щука, налим, стерлядь, окунь, лещ, карась, линьки. Весьма разнообразен состав энтомофауны. Некоторые насекомые (комары и клещи) представляют реальную опасность, являясь переносчиками инфекционных заболеваний. В настоящее время выявлено 10 видов клещей, способных быть носителями возбудителей клещевого рекетелоза и клещевого энцефалита. Период наибольшей опасности укуса клещей май.

1.3. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

В основу формирования проекта развития территория городского поселения среди прочих факторов (оценка территории, сложившейся инфраструктуры и пр.) закладывается оценка тенденции изменения численности населения.

Анализ демографической ситуации в городском поселении и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных Администрацией Каменского района:

– данные о численности населения городского поселения в период с 2016 по 2023 года;

– половозрастная структура численности населения на 2021 год;

– данные о естественной и механической динамике численности населения за 2016-2023 года.

Сложившиеся тенденции изменения численности населения

По состоянию на 01.01.2023 г. численность населения городского поселения составляла 32 396 человек, что составляет 80% от всей численности населения Каменского района. (табл.1.3-1).

Таблица 1.3-1.

Динамика численности населения МО город Камень-на-Оби
в период 2016-2022 гг. на начало года

Год	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Численность, чел.	42 533	42 045	41 509	41 3555	41 164	40 965	40 603	32 396

Из данных таблицы видно, что численность населения муниципального образования за рассматриваемый период неуклонно снижается. В период с 2016 по 2023 гг. численность населения городского поселения снизилась на 10 137 человек, при этом наибольшая убыль населения приходится на период с 2022 по 2023 г.

В состав городского поселения входит сельский населенный пункт станция Плотинная, находящийся в административном подчинении у города Камень-на-Оби. Территориально муниципальное образование делится на две части, расположенные по разным берегам реки Оби. На правом берегу размещена станция Плотинная, с численностью постоянного населения на начало 2023 г. – 463 человека, а на левом берегу

город Камень-на-Оби с численностью постоянного населения на начало 2023 г. – 31 933 человек. Динамика численности населения в разрезе населенных пунктов муниципального образования приведена в таблице 1.3-2.

Таблица 1.3-2

Динамика численности городского и сельского населения на территории МО город Камень-на-Оби в период 2016-2022 гг. на начало года

Населённый пункт	**Численность населения по годам, человек**							
	2016	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
город Камень-на-Оби	41 787	41 315	40 795	40 647	40 480	40 294	39 929	31 933
станция Плотинная	746	730	714	708	684	671	674	463

Данные о естественном и механическом движении населения городского поселения приведены в таблице 1.3-3. На территории муниципального образования наблюдается естественная убыль населения, показатели смертности в течение всего рассматриваемого периода превышали показатели рождаемости. Причиной этому служит отток населения репродуктивного возраста в более экономически и социально благоприятные города края и страны в целом, а также тенденция к более позднему деторождению среди женщин.

При этом, начиная с 2018 г. на территории наблюдался увеличивающийся со временем механический прирост населения, вновь сменившийся убылью к 2022 г.

Таблица 1.3-3

Естественное и механическое движение населения МО город Камень-на-Оби на начало года

Показатели	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
Число родившихся	443	374	347	301	303	271	289
Число умерших	552	593	529	531	632	799	624
Естественный прирост/убыль	-109	-219	-182	-230	-329	-528	-335
Число прибывших	678	694	1 158	1 247	1 103	1 259	1 105
Число выбывших	1 057	1 011	1 130	1 208	968	1 093	1 120
Механический прирост/убыль	-379	-317	28	39	135	166	-15

Исходя из рассмотренных выше таблиц, можно осуществить оценку демографической ситуации на территории муниципального образования город Камень-на-Оби. В настоящий момент демографические показатели городского поселения характеризуются отрицательными тенденциями естественного и механического движения населения. В течение всего рассматриваемого периода наблюдается тенденция снижения общей численности населения поселения.

В соответствии с расчетами, выполненными специалистами ООО «Институт Территориального Планирования «Град» на конец расчетного срока численность населения МО город Камень-на-Оби должна составить 48 000 человек.

ООО «Компания Земпроект» осуществила новый прогноз численности населения городского поселения на расчетный срок на основе демографических показателей за 2016-2022 гг.

При сохранении существующих показателей темпа естественного прироста населения в дальнейшем будет происходить снижение численности населения на территории городского поселения до 19 264 человек на конец расчетного срока.

В связи с чем, настоящим генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию социальной, производственной, рекреационной и прочих видов инфраструктур, что призваны повысить эффективность использования территории поселения и улучшить благосостояния проживающего на территории населения.

С учетом предложенных в генеральном плане мероприятий по развитию территории МО город Камень-на-Оби на расчетный срок принимается положение об увеличение численности населения. Прирост населения в этом случае предполагается за счет все более усиливающегося миграционного фактора.

При таком подходе, численность населения на расчетный срок должна увеличиться до 45 000 человек, в том числе население станции Плотинная – 750 человек.

1.4. Жилищная сфера

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства (как результат – создание дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели жилищной политики.

Общая площадь жилищного фонда городского поселения на начало 2023 года составляет порядка 834,1 тыс. кв.м.

Существующий жилищный фонд представлен многоквартирными жилыми домами, которые составляют 44,6% от общего объема жилья и индивидуальной жилой застройкой – 55,4%.

Ветхими признаны жилые помещения общей площадью 29,8 тыс. м^2, что составляет 3,8% от общего объема жилищного фонда.

Средний показатель жилищной обеспеченности населения по состоянию на начало 2023 года составляет 25,7 м^2/чел. Прирост уровня обеспеченности к показателю начала 2022 года – 0,9%.

Общая площадь существующих жилых зон городского поселения составляет порядка 1 350 га, в том числе среднеэтажная застройка – 19 га, малоэтажная – 63 га, индивидуальная – 1 269 га. В том числе на территории ст. Плотинная: 40,3 га, из них: 39,73 га – индивидуальная застройка, 0,55 га – малоэтажная застройка.

Таким образом, жилые территории городского поселения представляют собой в основном индивидуальную застройку (93% жилых зон). Многоквартирная жилая застройка малой и средней этажности размещена, в основном, в центральной части города и составляет 7% от общей площади жилых зон города.

Основными проблемами развития жилищной сферы являются: попадание жилищного фонда в санитарно-защитные зоны, низкие темпы жилищного строительства, наличие ветхого жилищного фонда.

1.5. Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Социальный комплекс городского поселения представлен следующими объектами:

Учреждения образования

Муниципальная система образования городского поселения Камень-на-Оби представлена следующими уровнями образования: дошкольное, начальное общее, среднее (полное) общее, начальное, среднее и высшее профессиональное.

В городском поселении размещены 14 дошкольных образовательных учреждений общей вместимостью – 2 044 мест, в том числе детский сад, расположенный на станции Плотинная.

Характеристика объектов дошкольного образования приведена в таблице 1.5-1.

Таблица 1.5-1

Объекты дошкольного образования на территории МО город Камень-на-Оби

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Местоположение	Количество учащихся (чел.) фактическое	Количество мест (чел.) по проекту
1.	Филиал МБДОУ "Детский сад №189 Солнышко" ст. Плотинная	658702, Алтайский край, Каменский р-н, Камень-на-Оби г, Плотинная ст, Николаева ул, д. 42	17	44
2.	МБДОУ Детский сад №8 Колокольчик	658700, Алтайский край, Каменский р-н, Камень-на-Оби г, Первомайская ул, д. 14	136	168
3.	Корпус 2 МБДОУ Детский сад №8 Колокольчик	658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Гвардейская, 2	27	46
4.	МБОУ «Детский сад №28 Умка»	658706, Алтайский край, Каменский р-н, Камень-на-Оби г, Ленинградская ул, д. 119	117	200
5.	корпус №2 МБДОУ Детский сад №28 Умка	658703, Алтайский край, Каменский р-н, Камень-на-Оби г, Колесникова ул, д. 282А	167	182
6.	МБДОУ "Детский сад №15 Ладушки"	658707, Алтайский край, Каменский р-н, Камень-на-Оби г, Карла Маркса ул, д. 110	118	155
7.	корпус № 2 МБДОУ "Детский сад №15 Ладушки"	658707, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Кирова, 206	154	150
8.	МБДОУ "Детский сад №17 Сказка"	658709, Алтайский край, Каменский р-н, Камень-на-Оби г, Радостная ул, д. 5	29	147

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Местоположение	Количество учащихся (чел.) фактическое	Количество мест (чел.) по проекту
9.	корпус № 2 МБДОУ "Детский сад №17 Сказка"	658709, Алтайский край, Каменский р-н, Камень-на-Оби г, Новая ул, д. 5	104	167
10.	МБДОУ "Детский сад №18 Ласточка"	658710, Алтайский край, Каменский р-н, Камень-на-Оби г, Гайдара ул, д. 37А	74	140
11.	корпус № 2 МБДОУ "Детский сад №18 Ласточка"	658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 63	83	150
12.	МБДОУ "Детский сад №27 Петушок"	658700, Алтайский край, Каменский р-н, Камень-на-Оби г, ул. М. Горького, д. 12А	117	161
13.	корпус №2 МБДОУ "Детский сад №27 Петушок"	658700, Алтайский край, Каменский р-н, Камень-на-Оби г, Титова ул, д. 57	115	148
14.	МБДОУ "Детский сад № 189 Солнышко"	658704, Алтайский край, Каменский р-н, Камень-на-Оби г, Мира ул, д. 8	133	186

В среднем загруженность дошкольных образовательных учреждений составляет 66%. Загруженность более чем на 100% наблюдается только в одном детском саду города.

На территории муниципального образования функционирует 8 средних общеобразовательных организаций, в том числе школа, размещенная на станции Плотинная. Общая проектная мощность школьных учреждений составила более 4,5 тыс. учащихся (табл. 1.5-2). При этом загруженность учебных заведений более чем на 100% в 3 школах из 8. Средняя загруженность городских общеобразовательных учреждений равна 96%. Муниципальное образование испытывает недостаток мощности общеобразовательных учреждений. При учете прогнозируемого проектом увеличения численности населения и роста доли населения младше трудоспособного возраста, можно ожидать, что острота данной проблемы будет увеличиваться в будущем.

Таблица 1.5-2

Общеобразовательные учреждения на территории МО город Камень-на-Оби

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Местоположение	Количество учащихся (чел.) фактическое	Количество мест (чел.) по проекту
1.	МБОУ "СОШ № 1"	658706, Алтайский Край, Район Каменский, Город Камень-На-Оби, Улица Куйбышева, 48а	899	1176
2.	МБОУ "Лицей № 2"	658701, Алтайский Край, Район Каменский, Г Камень-На-Оби, Ул Мамонтова, Д 20	844	780
3.	МБОУ "СОШ № 3"	658703, Алтайский Край, Район Каменский, Г Камень-На-Оби, Ул Первомайская, Д 115	605	850
4.	МБОУ "Лицей № 4"	658707, Алтайский Край, Район Каменский, Г Камень-На-Оби, Ул Карла Маркса, Д 106	699	900

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Местоположение	Количество учащихся (чел.) фактическое	Количество мест (чел.) по проекту
5.	МБОУ Лицей №4 корпус 2	658707, Алтайский Край, Район Каменский, Г Камень-На-Оби, Ул Каменская, Д 120/1	328	300
6.	МБОУ "Гимназия № 5" имени Е.Е. Парфёнова	658701, Алтайский Край, Район Каменский, Город Камень-На-Оби, Улица Некрасова, Дом 2	788	540
7.	МБОУ "СОШ № 9"	658704, Алтайский Край, Район Каменский, Г Камень-На-Оби, Ул Мира, Д 6	389	535
8.	Плотинновская СОШ, филиал МБОУ "Аллакская СОШ"	658702, Алтайский Край, Район Каменский, г. Камень-на-Оби, ст. Плотинная, ул Николаева, 38	63	120

Кроме того, на территории города размещена школа-интернат для детей работников железной дороги, а также Алтайская краевая специальная общеобразовательная школа закрытого типа.

Система среднего профессионального образования представлена агротехническим техникумом, медицинским и педагогическим колледжами (табл. 1.5-3).

Таблица 1.5-3

Организации, реализующие программы профессионального образования

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Местоположение	Количество учащихся (чел.) фактическое	Количество мест (чел.) по проекту
1.	КГБПОУ «Каменский педагогический колледж»	658700, Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 53	467	498
2.	КГБПОУ «Каменский медицинский колледж»	658700, Алтайский край, г. Камень–на-Оби, ул. Пушкина, 22	395	420
3.	КГБПОУ «Каменский агротехнический техникум»	658710, Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Терешковой, д. 21	760	800

В городе также существует система дополнительного образования учащихся, представленная Каменской детской школой искусств, Каменским многопрофильным образовательным центром, Каменской спортивной школой. В общей сложности в системе дополнительного образования занято около 2000 детей. Характеристика объектов дополнительного образования приведена в таблице 1.5-4.

Таблица 1.5-4

Организации дополнительного образования на территории МО город Камень-на-Оби

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Местоположение	Количество учащихся (чел.) фактическое	Количество мест (чел.) по проекту
1.	МБУ ДО КМОЦ корпус 1 МБУ ДО «КМОЦ»	658700, Алтайский край, Каменский р-н, Камень-на-Оби г, ул. Громова,19, М.Горького ул, д. 152	740	965

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Местоположение	Количество учащихся (чел.) фактическое	Количество мест (чел.) по проекту
2.	МБУДО «КДШИ» Алтайского края	658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 44 а, ул. Ленина, 49, ул. Кирова, 143, ул. Мира, 1	623	750
3.	МБУ СП «Каменская спортивная школа»	658700, Алтайский край, Каменский район, город Камень-на-Оби, Красноармейская ул., д. 1	990	-

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* установлены радиусы доступности учреждений общего и дошкольного образования, согласно которым:

– радиусами доступности детских садов покрыто порядка 35% существующих жилых территорий;

– радиусы доступности школ покрывают около 57% жилой застройки.

Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание населения муниципального образования обеспечивается деятельностью КГБУЗ «Каменская межрайонная больница» (КГБУЗ «Каменская МБ») которое включает в себя: стационар, взрослую и детскую поликлиники, женскую консультацию, стоматологическую поликлинику и станцию скорой медицинской помощи, а также фельдшерско-акушерский пункт на ст. Плотинная.

Большинство из существующих учреждений здравоохранения изношены более чем на 60% и требуют проведения реконструкции либо замены. В стационарных отделениях больницы в общей сложности функционируют 416 койко-мест, из которых 65 койко-мест приходятся на дневной стационар. Амбулаторно-поликлиническая помощь населению оказывается в поликлинических учреждениях общей мощностью на 1585 посещений в смену.

Помимо КГБУЗ «Каменская МБ» на территории города осуществляет деятельность КГБУЗ «Алтайская краевая психиатрическая больница №2», число койко-мест круглосуточного стационара учреждения – 150, дневного стационара – 25, и ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае». В городе функционирует 21 аптека.

Перечень организаций здравоохранения на территории МО город Камень-на-Оби приведен в таблице 1.5-5.

Таблица 1.5-5

Организации здравоохранения на территории МО город Камень-на-Оби Алтайского края

№ п/п	Наименование объекта здравоохранения	Местоположение	Количество мест стационара	Общая площадь, кв.м.
1.	Главный корпус КГБУЗ «Каменская МБ»	г. Камень-на-Оби ул.Гоголя 91	235	7363
2.	Инфекционный корпус КГБУЗ «Каменская МБ»	г. Камень-на-Оби ул.Гоголя 91	25	612
3.	Патологоанатомическое отделение и бюро судебно-медицинской экспертизы	г. Камень-на-Оби ул.Гоголя 91	Стационар отсутствует	176

№ п/п	Наименование объекта здравоохранения	Местоположение	Количество мест стационара	Общая площадь, кв.м.
4.	Терапевтический корпус КГБУЗ «Каменская МБ»	г. Камень-на-Оби ул.Гоголя 91	170	3796
5.	Физио-лечебный корпус и отделение скорой медицинской помощи КГБУЗ «Каменская МБ»	г. Камень-на-Оби ул.Гоголя 91	Стационар отсутствует	671
6.	Акушерский корпус (женская консультация и акушерское отделение)	г. Камень-на-Оби ул.Гоголя 91	40	5122
7.	Корпус отделения переливания крови	г. Камень-на-Оби ул.Гоголя 91	Стационар отсутствует	87
8.	Поликлиника	г. Камень-на-Оби ул.Комсомольская 29	Стационар отсутствует	1420
9.	Детская поликлиника	г. Камень-на-Оби ул.Пушкина 47	Стационар отсутствует	618
10.	Туберкулезно-легочное отделение	г. Камень-на-Оби ул.Ворошилова 62	30	1401
11.	Туберкулезно-легочная амбулатория	г. Камень-на-Оби ул.Ворошилова 62	Стационар отсутствует	110
12.	Лабораторно-рентгенологический корпус	г. Камень-на-Оби ул.Колесникова 68	Стационар отсутствует	263
13.	Стоматологическая поликлиника	г. Камень-на-Оби ул.К.Маркса 90а	Стационар отсутствует	389
14.	Фельдшерско-акушерский пункт ст. Плотинная	ст. Плотинная, ул. Николаева, 42	Стационар отсутствует	82

Учреждения социального обеспечения

Учреждения социального обеспечения в городе представлены следующими объектами: КГБУ «Каменский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей», КГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения Каменского района».

В КГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения Каменского района» функционируют 10 отделений:

– отделение раннего выявления и профилактики безнадзорности несовершеннолетних;

– отделение реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями;

– отделение консультативной помощи и полустационарного социального обслуживания;

– отделение временного пребывания;

– отделение социальной реабилитации несовершеннолетних;

– 5 отделений социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов.

Учреждения в сфере культуры и искусств

Сеть учреждений культуры и искусства городского поселения составляет:

– Районный дом культуры на 380 мест;

– Дом культуры железнодорожников на 220 мест, введен в эксплуатацию в 1983 году;

– Дом культуры на 100 мест, размещен на станции Плотинная;

– 6 библиотек, в том числе филиалы, общий размер книжного фонда составляет порядка 185 тыс. экземпляров;

– Каменский районный краеведческий музей на 26,0 тыс. экспонатов;

– Кинотеатр «Звезда» на 152 посадочных места.

Расчетная потребность населения в объектах культурно-досугового назначения (с учетом условно-определенного значения мощности) покрыта менее чем на 32%. В библиотечных учреждениях, напротив, наблюдается излишек порядка 10% от проектного значения мощности.

Информация об объектах культурно-досугового назначения на территории муниципального образования приведена в таблице 1.5-6.

Таблица 1.5-6

Объекты культурно-досугового назначения на территории
МО город Камень-на-Оби Алтайского края

№ п/п	Наименование культурно-досугового объекта	Местоположение	Кол-во мест/ кол-во читательских мест/ книжный фонд	Принадлежность
1.	Районный Дворец культуры	г. Камень-на-Оби, ул. Ленина,29	380	МБУК «Культурно-информационный центр» Каменского района Алтайского края
2.	Дом культуры железнодорожников	г. Камень-на-Оби, ул. Молодежная, 17	220	МБУК «Культурно-информационный центр» Каменского района Алтайского края
3.	Дом культуры ст. Плотинная	г. Камень-на-Оби, ст. Плотинная, ул. Николаева, 22	100	МБУК «Культурно-информационный центр» Каменского района Алтайского края
4.	Центральная районная библиотека им. М.Ф.Борисова	г. Камень-на-Оби, ул. Ленина,29	45 читат. мест 63523 книжн. фонд	МБУК «Культурно-информационный центр» Каменского района Алтайского края
5.	Центральная детская библиотека	г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 49	16 читат. мест 48154 книжн. фонд	МБУК «Культурно-информационный центр» Каменского района Алтайского края
6.	Детская библиотека № 2	г. Камень-на-Оби, ул. Куйбышева, 48 а	20 читат. мест 23303 книжн. фонд	Безвозмездное пользование (МБОУ СОШ № 1)
7.	Библиотека № 3	г. Камень-на-Оби, ст. Плотинная, ул. Николаева, 29	14 читат. мест 11723 книжн. фонд	МБУК «Культурно-информационный центр» Каменского района Алтайского края
8.	Библиотека № 5	г. Камень-на-Оби, ул. К. Маркса, 108	20 читат. мест 22818 книжн. фонд	МБУК «Культурно-информационный центр» Каменского района Алтайского края
9.	Библиотека № 6	г. Камень-на-Оби, ул. Молодежная, 17	15 читат. мест 15068 книжн. фонд	МБУК «Культурно-информационный центр» Каменского района Алтайского края
10.	Каменский районный краеведческий музей	г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 49	150 мест. Музейный фонд 25973 экспоната.	Безвозмездное пользование МБУДО «Каменская детская школа искусств»

№ п/п	Наименование культурно-досугового объекта	Местоположение	Кол-во мест/ кол-во читательских мест/ книжный фонд	Принадлежность
11.	Кинотеатр «Звезда»	г. Камень-на-Оби, ул. Ленина,29	152	МБУК «Культурно-информационный центр» Каменского района Алтайского края

Массовая физическая культура и спорт

В сфере массовой физической культуры и спорта на территории поселения действуют спортивные залы «Каменской спортивной школы», спортивный клуб «Локомотив», бассейн «Аквамарин», стадион «Спартак», спортивный комплекс по сдаче норм ВФСК «ГТО», универсальная спортивная площадка.

Сведения об объектах физической культуры и спорта приведены в таблице 1.5-7.

Таблица 1.5-7

Характеристика объектов физической культуры и спорта на территории МО город Камень-на-Оби Алтайского края

№ п/п	Наименование спортивного объекта	Местоположение	Площадь, кв. м	Вместимость, чел.	Тип объекта	Принадлежность
1.	Здание МБУ СП «Каменская спортивная школа»	г. Камень-на-Оби, ул. Красноармейская, 1	2,613	150	крытый	МБУ СП «Каменская спортивная школа»
2.	Спортивный клуб «Локомотив»	г. Камень-на-Оби, ул. Строительная, 7	571,8	100	крытый	МБУ СП «Каменская спортивная школа»
3.	Бассейн «Аквамарин»	г. Камень-на-Оби, ул. Кадыковой, 2	275	100	крытый	МБУ СП «Каменская спортивная школа»
4.	Стадион	г. Камень-на-Оби, ул. Кадыковой, 2	520	700	открытый	МБУ СП «Каменская спортивная школа»
5.	Спортивный комплекс по сдаче норм ВФСК «ГТО»	г. Камень-на-Оби, ул. Кадыковой, 2	318	24	открытый	МБУ СП «Каменская спортивная школа»
6.	Универсальная спортивная площадка	г. Камень-на-Оби, ул. Титова, 59 а	400	50	открытый	МБУ СП «Каменская спортивная школа»

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

В настоящее время сеть объектов торговли насчитывает около 300 объектов, 3 из которых расположены на ст. Плотинная. Общая торговая площадь объектов розничной торговли составляет около 48 тыс. кв. м. Согласно установленным нормативам градостроительного проектирования радиусами обслуживания учреждений торгового назначения покрыто порядка 90% жилой застройки муниципального образования.

На территории г. Камень-на-Оби работают 27 объектов общественного питания, в том числе столовые ОАО «Каменский элеватор», АО «Алтайкрайэнерго».

Сеть учреждений бытового обслуживания представлена парикмахерскими и салонами красоты, ателье, ремонтными мастерскими, баней.

Организации и учреждения управления, объекты социального обслуживания, предприятия связи

Финансово кредитное обслуживание жителей города осуществляет: Сбербанк, Сибсоцбанк, Россельхозбанк, Алтайкапиталбанк, Банк ВТБ, Совкомбанк, Почта банк.

На территории города размещено 8 учреждений связи (7 почтовых отделений и дом связи).

Так же стоит отметить наличие в городском поселении большого количества административных зданий и офисных помещений коммерческих структур и государственных (муниципальных) органов, среди которых Каменский городской суд Алтайского края, муниципальный архив Каменского района, Администрация Каменского района, МО МВД России «Каменский», отдел ЗАГС, расчетно-кассовый центр и другие объекты.

1.6. Производственная сфера

Основой экономического развития городского поселения является пищевая промышленность, представленная деятельностью как крупных, так и малых предприятий. Основу отрасли представляют предприятия: ОАО «Каменский элеватор», ОАО «Восход «Каменский мясокомбинат», ООО «Каменская птицефабрика», ЗАО «Каменский маслосыркомбинат», ООО «Каменский ЛДК», АО «Каменский рыбзавод».

Кроме того, важным направлением экономического развития города является производство двигателей, строительных материалов, мебели, а также отрасль производства и распределения электроэнергии, газа и воды.

Перечень основных предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, в значительной мере определяющих состояние экономики города, приведен в таблице 1.6-1.

Таблица 1.6-1

Информация о состоянии и наличие объектов производственной сферы на территории МО город Камень-на-Оби

№п/п	Наименование производственных объектов	Местоположение	Мощность объекта	Количество рабочих мест
1	ООО «Каменский ЛДК»	658730, Алтайский край, Каменский район, п. Октябрьский, Соляной тракт, д. 1	220–240 тыс. м^3 круглого леса в год (по данным предоставленным за 2021 год выпущено продукции всего 280 тыс. м^3)	452
2	ООО «Каменская птицефабрика»	658700, Алтайский край, город Камень-на-Оби, ул. Каменская, д. 117	в 2021 году произведено: яйцо инкубационное 23982 тыс. шт, яйцо товарное 1688 тыс. шт, мясо кур 490 т	309
3	ЗАО «Каменский маслосыркомбинат»	658707, Алтайский край, город Камень-на-Оби, ул. Каменская, д.152	мощности по переработке молока до 150 т в сутки, произведено продукции в 2021 году: сыр 2830,5 т, масло 1032,7 т	194
4	ООО «Каменский элеватор»	658700, Алтайский край, город Камень-на-Оби, ул. Каменская, д. 115	объем единовременного хранения зерна 210 тыс. т; в 2021 году принято 285 тыс. т	127

№п/п	Наименование производственных объектов	Местоположение	Мощность объекта	Количество рабочих мест
5	ОАО «Восход» Каменский мясокомбинат	658707, Алтайский край, город Камень-на-Оби, ул. Каменская, д. 154	20 тонн мяса в смену, 5 тонн колбасных изделий в сутки, выпущено продукции в 2021 году 411,6 т	85
6	АО «Каменский рыбозавод»	658700, Алтайский край, город Камень-на-Оби, ул. Барнаульская, д. 15	холодильные мощности на 1000 т; продукции произведено всего в 2021 году 630,1 т	55
7	ООО «Каменский металлозавод»	658700, Алтайский край, Каменский район, город Камень-на-Оби, Кадыковой ул., д.24	365 тонн литья в год	1
8	АО «Каменская типография»	658700, Алтайский край, Каменский район, город Камень-на-Оби, ул. Ленина, д.76	19 млн оттисков в год газеты 5 млн бланков	10
9	ООО «Каменская Рыбка»	658704, Алтайский край, Каменский р-н, г. Камень-На-Оби, тер 2-Й Ж/Д Переезд, зд. 29, помещ. н1	168 тонн в год	7
10	ООО «Пивоварня Кайзер»	658700, Алтайский край, Каменский район, город Камень-на-Оби, Алтайская ул., д.43	35 529 декалитров в год	5
11	ООО ТД «Морозко»	658700, Алтайский край, Каменский район, город Камень-на-Оби, 2-ой Железнодорожный переезд 3«А»/2	10 тыс. тонн в год	406
12	ООО «Надежда»	658700, Алтайский край, Каменский район, город Камень-на-Оби, ул. К.Маркса 118	65 тонн в год	23
13	ООО «Родник»	658700, Алтайский край, Каменский район, город Камень-на-Оби, ул. К.Маркса 118	4572,2 тыс. единиц в год	8

Малое предпринимательство за последние годы приобрело весомое значение в развитии города. Широкое распространение малый бизнес получил в отраслях, связанных с формированием инфраструктуры рынка. Субъекты предпринимательства являются основными поставщиками на рынок города хлеба, пива, мясных полуфабрикатов, мебели, валеной обуви, макаронных и колбасных изделий, товарной рыбной продукции и безалкогольных напитков. Субъектам малого предпринимательства в рамках реализации муниципальных и краевых программ развития оказывается всестороннее содействие, в части как консультационной помощи, так и финансовой поддержки.

Кроме того, при оценке потенциала развития промышленности города и городского поселения в целом стоит отметить его выгодное местоположение на пересечении основных транспортных магистралей железнодорожного, автомобильного и водного путей, а также наличия удобных площадок для размещения производств. Эти положительные факторы были основой для разработки ГПИ «Сибирский «Промстройпроект» в 1983 году предложения по формированию межотраслевого Северного промышленного узла в городе Камень-на-Оби. Проектом предполагалось размещение спиртового завода, завода по ремонту бытовой техники, завода сменно-запасных частей и судового оборудования, завода по производству птицеводческого оборудования, завода тяжелых путевых машин, завода речного машиностроения, завода ЖБИ. Организация промузла должна была завершиться к 2000 году, однако, в связи с общеструктурным кризисом 90-х годов, планы по организации данного комплекса производств так и не были исполнены. В настоящее время при некоторой стабилизации экономической и политической ситуации, возможно возвращение к вопросу о расширении промышленного производства на территории города.

1.7. Транспортная инфраструктура

1.7.1. Внешний транспорт

В состав муниципального образования город Камень-на-Оби, расположенного в северной части Алтайского края, входит город Камень-на-Оби и сельский населенный пункт - станция Плотинная. Город Камень-на-Оби находится на левом берегу реки Оби, станция Плотинная – на правом берегу.

Железнодорожный транспорт

Камень-на-Оби – железнодорожная станция (далее – ж/д) Западно-Сибирской железной дороги, расположенная на железнодорожной ветке «Карасук - Камень-на-Оби - Среднесибирская». Здание железнодорожного вокзала расположено по ул. Магистральной. Железная дорога проходит через территорию города, деля его на северную и южную части. Через ж/д станцию Камень-на-Оби курсируют пассажирские поезда дальнего следования и пригородные поезда, а также осуществляются грузоперевозки.

13.02.2007 г. вышел приказ №25 Росжелдора «Об открытии железнодорожной станции Плотинная Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Железнодорожная станция Плотинная предназначена для выполнения грузовых операций. Связь по железной дороге между станцией Плотинная и городом Камень-на-Оби осуществляется по железнодорожному мосту.

Речной транспорт

В городе имеется грузовой порт, пассажирские и грузовые пристани, лодочная станция, паромная переправа. Речной транспорт представлен пассажирскими перевозками и грузовыми перевозками (транспортировка баржами песка, щебня и др.). Во время ледохода и ледостава используются судна на воздушной подушке.

Автомобильный транспорт

Связь между г. Камень-на-Оби и станцией Плотинная осуществляется по автомобильной дороге через паромную переправу летом и ледовую – зимой.

По территории городского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) значения на территории МО город Камень-на-Оби приведен в таблице 1.7.1-1.

Таблица 1.7.1-1

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) значения на территории МО город Камень-на-Оби

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Учетный номер (код)	Протяженность (км)	Техническая категория
1.	01 ОП РЗ 01К-02	Павловск - Камень-на-Оби - граница Новосибирской области	К-02	48,998	III
2.	01 ОП РЗ 01К-23	Романово - Завьялово - Баево - Камень-на-Оби	К-23	47,351	III, IV
3.	01 ОП РЗ 01К-60	Камень-на-Оби - Буян - Заковряшино	К-60	16,249	IV
4.	01 ОП МЗ 01Н-1701	Камень-на-Оби - Корнилово - Ветренотелеутское	Н-1701	53,975	IV
5.	01 ОП МЗ 01Н-1714	подъезд к телецентру	Н-1714	3,967	IV
6.	01 ОП МЗ 01Н-1702	Камень-на-Оби - Верх-Аллак - Михайловка - Каменушка	Н-1702	39,983	IV
7.	01 ОП МЗ 01Н-1710	Подъезд к с. Аллак	Н-1710	10,544	III
8.	01 ОП МЗ 01Н-1715	подъезд к ст. Плотинная	Н-1715	0,695	IV

Анализ существующего положения по внешнему транспорту городского поселения выявил ряд проблем:

1. Связь между автомобильными дорогами общего пользования производится по улично-дорожной сети и негативно сказывается на безопасности движения и экологической обстановке в городе из-за движения по его улицам транзитного автотранспорта.

2. Отсутствие автодорожного моста через реку Обь вместо паромной переправы, обеспечивающей связь между населенными пунктами по автомобильным дорогам, снижает скорость передвижения автотранспорта, комфортность проезда пассажиров, своевременность доставки грузов.

1.7.2. Улично-дорожная сеть

На территории города по ул. Гагарина расположен автовокзал, с которого отправляются рейсы в Барнаул, Рубцовск, Славгород и другие населенные пункты края. Общественный автотранспорт представлен междугородними, пригородными и городскими перевозками.

На сегодняшний день капитальный тип покрытия (асфальтобетон) имеют магистральные улицы (ул. Каменская, ул. Северная, ул. Кондратюка, ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Лермонтова, ул. Комсомольская, ул. Пушкина, ул. Терешковой, ул. Новоярковский тракт, ул. Гвардейская, ул. Магистральная, ул. Ленинградская, ул. Барнаульская, ул. Громова). Большая часть улиц и проездов имеют грунтовое покрытие, находятся в неудовлетворительном состоянии и не отвечают нормативным параметрам. Основные показатели по улично-дорожной сети представлены в таблице 1.7.2-1.

Таблица 1.7.2-1

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Идентификационный номер
г. Камень-на-Оби			
1.	ул. Алтайкоопстрой общежитие	0,9	01-216-504-ОП-МП-01
2.	ул. Авиаторов	0,51	01-216-504-ОП-МП-02
3.	ул. Алтайская	2,53	01-216-504-ОП-МП-03
4.	ул. Балтийская	0,4	01-216-504-ОП-МП-04
5.	ул. Барнаульская	3,37	01-216-504-ОП-МП-05
6.	ул. Белинского	1,92	01-216-504-ОП-МП-07
7.	ул. Береговая	0,64	01-216-504-ОП-МП-08
8.	ул. Березовая	0,66	01-216-504-ОП-МП-09
9.	ул. Бийская	2,18	01-216-504-ОП-МП-010
10.	ул. Брестская	0,08	01-216-504-ОП-МП-011
11.	ул. Бульварная	0,41	01-216-504-ОП-МП-012
12.	пер. Веселый	0,24	01-216-504-ОП-МП-013
13.	пер. Весенний	0,6	01-216-504-ОП-МП-014
14.	ул. Вишневая	0,4	01-216-504-ОП-МП-015
15.	ул. Владимира Вульвача	0,27	01-216-504-ОП-МП-016
16.	ул. Ворошилова	4,25	01-216-504-ОП-МП-017
17.	ул. Гагарина	4,28	01-216-504-ОП-МП-018
18.	ул. Гайдара	0,62	01-216-504-ОП-МП-019
19.	ул. Гвардейская	1,61	01-216-504-ОП-МП-020
20.	ул. Гоголя	2,33	01-216-504-ОП-МП-021
21.	ул. Громова	2,63	01-216-504-ОП-МП-024
22.	пер. Дальний	0,3	01-216-504-ОП-МП-025
23.	ул. Дачная	0,65	01-216-504-ОП-МП-026
24.	ул. Декабристов	0,38	01-216-504-ОП-МП-027
25.	ул. Деповская	0,62	01-216-504-ОП-МП-028
26.	ул. Д. Бедного	3,09	01-216-504-ОП-МП-029
27.	ул. Дзержинского	2,31	01-216-504-ОП-МП-030
28.	пер. Дружбы	0,41	01-216-504-ОП-МП-031
29.	ул. Добролюбова	2,2	01-216-504-ОП-МП-032
30.	ул. Донская	0,53	01-216-504-ОП-МП-033
31.	ул. Дорожная	0,7	01-216-504-ОП-МП-034
32.	ул. ДОС	0,45	01-216-504-ОП-МП-035
33.	ул. Достоевского	2,36	01-216-504-ОП-МП-036
34.	пер. Дубровского	0,28	01-216-504-ОП-МП-037
35.	ул. Енисейская	0,95	01-216-504-ОП-МП-038
36.	ул. Железнодорожная	2,03	01-216-504-ОП-МП-039
37.	ул. Жуковского	0,6	01-216-504-ОП-МП-040
38.	пер. Заводской	0,17	01-216-504-ОП-МП-041
39.	ул. Загородняя	0,49	01-216-504-ОП-МП-042
40.	пер. Запотоцкого	0,16	01-216-504-ОП-МП-043
41.	пер. Звездный	1,34	01-216-504-ОП-МП-044
42.	пер. Зеленый	0,11	01-216-504-ОП-МП-045
43.	ул. З. Космодемьянской	0,19	01-216-504-ОП-МП-046
44.	ул. Интернационалистов	1,38	01-216-504-ОП-МП-047
45.	ул. Кадыковой	1,08	01-216-504-ОП-МП-048
46.	ул. Казанская	0,24	01-216-504-ОП-МП-049
47.	ул. Каменская	1,93	01-216-504-ОП-МП-050
48.	ул. Каменский лесхоз	0,82	01-216-504-ОП-МП-051
49.	ул. Карасев Лог	1,13	01-216-504-ОП-МП-052
50.	ул. Карасукская	0,77	01-216-504-ОП-МП-053
51.	ул. Карьерная	0,84	01-216-504-ОП-МП-054
52.	пер. К. Баева	0,11	01-216-504-ОП-МП-055
53.	ул. Кирова	3,73	01-216-504-ОП-МП-056
54.	ул. Кленовая	1,7	01-216-504-ОП-МП-057

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Идентификационный номер
55.	ул. Ключевская	0,29	01-216-504-ОП-МП-058
56.	ул. Карла Маркса	3,77	01-216-504-ОП-МП-059
57.	ул. Ковыльная	0,15	01-216-504-ОП-МП-060
58.	ул. Колесникова	8,71	01-216-504-ОП-МП-061
59.	пер. Колхозный	0,44	01-216-504-ОП-МП-062
60.	ул. Колядо	0,97	01-216-504-ОП-МП-063
61.	пер. Комкова	0,28	01-216-504-ОП-МП-064
62.	пер. Коммунальный	0,59	01-216-504-ОП-МП-065
63.	ул. Комсомольская	1,14	01-216-504-ОП-МП-066
64.	ул. Кондратюка	3,56	01-216-504-ОП-МП-067
65.	ул. Корчагина	0,45	01-216-504-ОП-МП-068
66.	ул. Космонавтов	0,15	01-216-504-ОП-МП-069
67.	пер. Крайний	0,86	01-216-504-ОП-МП-070
68.	ул. Красноармейская	2,04	01-216-504-ОП-МП-071
69.	пер. Красный	0,86	01-216-504-ОП-МП-072
70.	пер. Крупской	0,38	01-216-504-ОП-МП-073
71.	ул. Крылова	0,86	01-216-504-ОП-МП-074
72.	пер. Кузнецова	0,6	01-216-504-ОП-МП-075
73.	ул. Куйбышева	1,53	01-216-504-ОП-МП-076
74.	ул. Кулундинская	0,24	01-216-504-ОП-МП-077
75.	ул. Лазо	0,66	01-216-504-ОП-МП-078
76.	ул. Лазурная	0,76	01-216-504-ОП-МП-079
77.	ул. Ленина3	4,19	01-216-504-ОП-МП-080
78.	ул. Ленинградская	4,5	01-216-504-ОП-МП-081
79.	ул. Лермонтова3	1,97	01-216-504-ОП-МП-082
80.	пер. Лесной	0,38	01-216-504-ОП-МП-083
81.	ул. Линейная	0,15	01-216-504-ОП-МП-084
82.	ул. Липовая	0,57	01-216-504-ОП-МП-085
83.	ул. Локомотивная	0,34	01-216-504-ОП-МП-086
84.	ул. Луговая	0,76	01-216-504-ОП-МП-087
85.	ул. Магистральная	0,96	01-216-504-ОП-МП-088
86.	ул. Маздрина	0,63	01-216-504-ОП-МП-089
87.	ул. Мамонтова	1,48	01-216-504-ОП-МП-090
88.	ул. Матросова	0,59	01-216-504-ОП-МП-091
89.	ул. Маховая	0,32	01-216-504-ОП-МП-092
90.	ул. Маяковского	1,13	01-216-504-ОП-МП-093
91.	ул. М. Горького	3,7	01-216-504-ОП-МП-094
92.	ул. Межхозяйственный лесхоз	0,4	01-216-504-ОП-МП-095
93.	пер. Мельничный	0,27	01-216-504-ОП-МП-096
94.	ул. Минская	0,25	01-216-504-ОП-МП-097
95.	ул. Мира	0,52	01-216-504-ОП-МП-099
96.	пер. Мирный	1,17	01-216-504-ОП-МП-100
97.	ул. Мичурина	2,4	01-216-504-ОП-МП-101
98.	ул. Молодежная	0,34	01-216-504-ОП-МП-102
99.	ул. Московская	1,45	01-216-504-ОП-МП-103
100.	ул. Мостостроителей	0,16	01-216-504-ОП-МП-104
101.	пер. Мысовский	0,17	01-216-504-ОП-МП-105
102.	ул. Набережная	1,77	01-216-504-ОП-МП-106
103.	ул. Некрасова	3,51	01-216-504-ОП-МП-107
104.	ул. Нижегородская	0,65	01-216-504-ОП-МП-108
105.	ул. Никитина	2,47	01-216-504-ОП-МП-109
106.	ул. Новая	0,81	01-216-504-ОП-МП-111
107.	ул. Новосибирская	0,55	01-216-504-ОП-МП-112
108.	ул. Ново-Ярковский тракт	1,73	01-216-504-ОП-МП-113
109.	ул. Облепиховая	0,33	01-216-504-ОП-МП-115
110.	ул. Обская	2,33	01-216-504-ОП-МП-116
111.	пер. Озерный	0,47	01-216-504-ОП-МП-117
112.	ул. О. Кошевого	0,71	01-216-504-ОП-МП-118

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Идентификационный номер
113.	пер. Октябрьский	0,29	01-216-504-ОП-МП-119
114.	ул. Омская	2,0	01-216-504-ОП-МП-120
115.	ул. Осенняя	0,4	01-216-504-ОП-МП-121
116.	пер. Осипенко	0,87	01-216-504-ОП-МП-122
117.	пер. Островского	0,61	01-216-504-ОП-МП-123
118.	ул. Охотничья	0,86	01-216-504-ОП-МП-124
119.	ул. Панфиловцев	2,62	01-216-504-ОП-МП-125
120.	пер. Парковый	0,76	01-216-504-ОП-МП-126
121.	ул. Партизанская	1,95	01-216-504-ОП-МП-127
122.	ул. Первомайская	3,97	01-216-504-ОП-МП-128
123.	пер. Переселенческий	0,72	01-216-504-ОП-МП-129
124.	пер. Песчаный	0,37	01-216-504-ОП-МП-130
125.	пер. Пионерский	1,34	01-216-504-ОП-МП-131
126.	ул. Писемского	0,51	01-216-504-ОП-МП-132
127.	пер. П. Морозова	0,18	01-216-504-ОП-МП-133
128.	ул. Победы	5,56	01-216-504-ОП-МП-134
129.	пер. Подгорный	0,21	01-216-504-ОП-МП-135
130.	ул. Полевая	1,21	01-216-504-ОП-МП-136
131.	ул. Ползунова	0,73	01-216-504-ОП-МП-137
132.	пер. Полярный	0,28	01-216-504-ОП-МП-138
133.	ул. Последняя	0,8	01-216-504-ОП-МП-139
134.	ул. Привокзальная	0,83	01-216-504-ОП-МП-141
135.	ул. Промышленная	0,58	01-216-504-ОП-МП-142
136.	ул. Профсоюзная	0,23	01-216-504-ОП-МП-143
137.	пер. П. Сухова	0,24	01-216-504-ОП-МП-144
138.	ул. Путейская	1,18	01-216-504-ОП-МП-145
139.	ул. Пушкина	3,86	01-216-504-ОП-МП-146
140.	пер. Пырьева	0,42	01-216-504-ОП-МП-147
141.	ул. Радостная	2,52	01-216-504-ОП-МП-148
142.	пер. Радужный	0,62	01-216-504-ОП-МП-149
143.	ул. Революции	1,75	01-216-504-ОП-МП-150
144.	ул. Республики	2,28	01-216-504-ОП-МП-151
145.	ул. Речная	1,93	01-216-504-ОП-МП-152
146.	ул. Рябиновая	0,7	01-216-504-ОП-МП-153
147.	ул. Садовая	0,17	01-216-504-ОП-МП-154
148.	ул. Саянская	0,75	01-216-504-ОП-МП-155
149.	ул. Свеклобаза	0,51	01-216-504-ОП-МП-156
150.	пер. Светлый	0,09	01-216-504-ОП-МП-157
151.	ул. Северная	2,01	01-216-504-ОП-МП-158
152.	ул. Северо-Западная	0,92	01-216-504-ОП-МП-159
153.	пер. Славгородский	0,35	01-216-504-ОП-МП-160
154.	ул. Сельскохозяйственная	2,1	01-216-504-ОП-МП-161
155.	ул. Сибирская	1,94	01-216-504-ОП-МП-162
156.	ул. Сиреневая	0,33	01-216-504-ОП-МП-163
157.	пер. Снежный	0,51	01-216-504-ОП-МП-164
158.	пер. Советский	0,16	01-216-504-ОП-МП-165
159.	пер. Совхозный	0,93	01-216-504-ОП-МП-166
160.	пер. Соединенный	0,32	01-216-504-ОП-МП-167
161.	ул. Солнечная	0,46	01-216-504-ОП-МП-168
162.	ул. Сосновая	0,62	01-216-504-ОП-МП-169
163.	ул. Станционная	0,48	01-216-504-ОП-МП-170
164.	ул. Степная	1,22	01-216-504-ОП-МП-171
165.	ул. Строительная	0,32	01-216-504-ОП-МП-172
166.	ул. Стройотрядовская	1,02	01-216-504-ОП-МП-174
167.	пер. Суворова	0,17	01-216-504-ОП-МП-175
168.	пер. Театральный	0,24	01-216-504-ОП-МП-176
169.	пер. Телевизионный	0,28	01-216-504-ОП-МП-177
170.	ул. Терешковой	2,92	01-216-504-ОП-МП-178

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Идентификационный номер
171.	ул. Тимуровская	0,27	01-216-504-ОП-МП-179
172.	ул. Титова	1,08	01-216-504-ОП-МП-180
173.	ул. Тихая	0,17	01-216-504-ОП-МП-181
174.	ул. Толстого	1,4	01-216-504-ОП-МП-182
175.	ул. Томская	3,7	01-216-504-ОП-МП-183
176.	ул. Тополиная	0,31	01-216-504-ОП-МП-184
177.	пер. Трактовый	0,12	01-216-504-ОП-МП-185
178.	пер. Трудовой	1,97	01-216-504-ОП-МП-186
179.	ул. Тургенева	1,5	01-216-504-ОП-МП-187
180.	ул. Узловая	0,39	01-216-504-ОП-МП-188
181.	ул. Украинская	0,32	01-216-504-ОП-МП-189
182.	ул. Урожайная	1,72	01-216-504-ОП-МП-190
183.	ул. Учебная	0,94	01-216-504-ОП-МП-191
184.	ул. Училищная	1,42	01-216-504-ОП-МП-192
185.	ул. Учительская	0,05	01-216-504-ОП-МП-193
186.	ул. Фильчакова	0,55	01-216-504-ОП-МП-194
187.	пер. Фурманова	0,14	01-216-504-ОП-МП-195
188.	ул. Цветочная	0,51	01-216-504-ОП-МП-196
189.	пер. Целинный	0,91	01-216-504-ОП-МП-197
190.	ул. Центральная	1,22	01-216-504-ОП-МП-198
191.	ул. Чайковского	0,6	01-216-504-ОП-МП-199
192.	ул. Чапаева	3,07	01-216-504-ОП-МП-200
193.	ул. Черемуховая	0,23	01-216-504-ОП-МП-201
194.	ул. Чехова	2,22	01-216-504-ОП-МП-202
195.	ул. Чкалова	0,72	01-216-504-ОП-МП-203
196.	пер. Шадрина	0,38	01-216-504-ОП-МП-204
197.	пер. Шевцовой	0,09	01-216-504-ОП-МП-205
198.	ул. Шевченко	1,15	01-216-504-ОП-МП-206
199.	пер. Школьный	1,08	01-216-504-ОП-МП-207
200.	ул. Шоссейная	0,32	01-216-504-ОП-МП-209
201.	ул. Шукшина	0,74	01-216-504-ОП-МП-210
202.	пер. Энтузиастов	0,31	01-216-504-ОП-МП-211
203.	ул. Юбилейная	0,85	01-216-504-ОП-МП-212
204.	ул. Юго-Западная	0,19	01-216-504-ОП-МП-213
205.	пер. Южный	0,28	01-216-504-ОП-МП-214
206.	пер. Юности	0,29	01-216-504-ОП-МП-215
207.	ул. Яблоневая	0,78	01-216-504-ОП-МП-216
208.	ул. Ягодная	0,19	01-216-504-ОП-МП-217
209.	ул. 589 км	1,41	01-216-504-ОП-МП-218
210.	ул. 8 Марта	0,23	01-216-504-ОП-МП-219
211.	ул. 1-й Каменный	0,38	01-216-504-ОП-МП-220
212.	ул. 2-й Каменный	0,37	01-216-504-ОП-МП-221
213.	ул. 2-й ж/д переезд	1,41	01-216-504-ОП-МП-222
ст. Плотинная			
214.	ул. Горная	0,21	01-216-504-ОП-МП-022
215.	ул. Мира	2,78	01-216-504-ОП-МП-098
216.	ул. Николаева	2,11	01-216-504-ОП-МП-110
217.	пер. Новый	0,2	01-216-504-ОП-МП-114
218.	ул. Правый берег Оби	0,6	01-216-504-ОП-МП-140
219.	ул. Школьная	0,26	01-216-504-ОП-МП-208
Итого из них с усовершенствованным покрытием		242,64 85,1	

Железная дорога, проходящая через центр города, накладывает ограничения на транспортную связь между районами города. На сегодняшний день автомобильная связь через железную дорогу осуществляется:

- в разных уровнях под 3-мя путепроводами;

- в одном уровне через 3 железнодорожных переезда.

Объекты транспортной инфраструктуры

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке, а также в гаражных кооперативах различной вместимости.

Для обслуживания автотранспорта на территории города располагаются 13 автозаправочных станций, 1 автогазозаправочная станция, 13 станций технического обслуживания, 2 автомойки (табл. 1.7.2-2).

Таблица 1.7.2-2

Объекты по обслуживанию, хранению автомобильного транспорта на территории МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность	Количество рабочих мест
Станции технического обслуживания				
1.	СТО	Г. Камень-на-Оби, ул. Каменская 109К	2 поста	3
2.	Автосервис «Центральный»	Г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 49Г	2 поста	2
3.	Автосервис «На Демьянке»	Г. Камень-на-Оби, ул. Демьяна Бедного, 29	3 поста	3
4.	ИП Кейдер З.М.	Г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 59	3 поста	3
5.	«Автосервис»	Г. Камень-на-Оби, ул. Каменская 124Г	3 поста	4
6.	«Автосервис»	Г. Камень-на-Оби, ул. Каменская 128	2 поста	2
7.	«АвтомакХ»	Г. Камень-на-Оби, ул. Белинского 27А	2 поста	2
8.	«Вианор»	Г. Камень-на-Оби, ул. Каменская 109Ж	5 поста	6
9.	ИП Апанасенко С.А.	Г. Камень-на-Оби, ул.Кондратюка, 22А	3 поста	3
10.	«FIT SERVICE»	Г. Камень-на-Оби, ул.Томская, 8	5 поста	6
11.	СТО	Г. Камень-на-Оби, ул. Партизанская 112	2 поста	2
12.	«Автосервис»	Г. Камень-на-Оби, ул. Радостная 13/1	3 поста	3
13.	«Автошоп»	Г. Камень-на-Оби, ул. Каменская, 68	2 поста	3
Автозаправочные станции				
14.	«EVO» ИП Герман Аркадий Артурович	Краевая автодорога (г.Камень-на-Оби, ул. Каменская, 105а)	4 колонки	1
15.	ООО «Дельта»	В границах населенного пункта (г.Камень-на-Оби, ул.Терешковой, 62)	2 колонки	3
16.	«ОЛТИ»	В границах населенного пункта (г.Камень-на-Оби, ул. Новая, 17)	4 колонки	1
17.	ООО «Газнефтепродукт»	В границах населенного пункта (г.Камень-на-Оби, ул. Д.Бедного, 39)	4 колонки	1
18.	«ОПТИ» ООО «Регион Нефтепродукт»	Краевая автодорога (г.Камень-на-Оби, ул. Барнаульский тракт,18)	6 колонки	1

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность	Количество рабочих мест
19.	«ОПТИ» ООО «Регион Нефтепродукт»	Краевая автодорога (г.Камень-на-Оби, ул. Каменская, 148а)	4 колонки	1
20.	«Лукойл» ООО «Октан-Сервис»	В границах населенного пункта (г.Камень-на-Оби, ул. Пушкина,32)	4 колонки	1
21.	ООО «Сталина»	Краевая автодорога (с. Поперечное, ул. Громова,2а)	4 колонки	1
22.	«Алтайская топливная компания» ИП Кузнецов Вячеслав Валерьевич	Краевая автодорога (с.Новоярки, ул. Центральная,1а)	4 колонки	1
23.	«Роснефть» ПАО «НК «Роснефть» - Алтайнефтепродукт»	В границах населенного пункта (г.Камень-на-Оби, ул. Гагарина, 102)	4 колонки	2
24.	«Роснефть» ПАО «НК «Роснефть» - Алтайнефтепродукт»	Краевая автодорога (г.Камень-на-Оби, ул. Барнаульский тракт,16)	4 колонки	2
Автомобильные газозаправочные станции				
25.	ООО «Газойл»	Краевая автодорога (г.Камень-на-Оби, ул. Барнаульский тракт, 24)	1 колонка	5

В городе осуществляется движение общественного транспорта. Сообщение происходит по улицам с капитальным типом покрытия. Для обслуживания населения имеется 132 остановки общественного автотранспорта.

По ул. Кадыковой расположен автодорожный мост.

На станции Плотинная объекты обслуживания, специализированные места хранения транспорта отсутствуют.

Анализируя современное состояние улично-дорожной сети и уровень обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры города Камень-на-Оби и сельского населенного пункта станция Плотинная, выявлено:

1. Отсутствует четкая дифференциация улиц, соответствие параметров не удовлетворяет возросшему за последнее время уровню автомобилизации населения и перегруженности улично-дорожной сети из-за движения транзитного автотранспорта.

2. Отсутствуют объекты обслуживания и места постоянного хранения автотранспорта на территории ст. Плотинная.

1.8. Коммунальное обслуживание

1.8.1. Водоснабжение

В настоящее время на территории г. Камень-на-Оби водоснабжение централизованное.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города являются поверхностные (р. Обь), и подземные воды.

Площадка водопроводных сооружений поверхностного водозабора, расположена по ул. Кадыковой, 29 и включает в себя водозаборные оголовки, насосную станцию первого подъема, комплекс водопроводных очистных сооружений, совмещенный с насосной станцией второго подъема. Фактическая производительность водозаборных сооружений составляет 16000 м^3/сут, а проектная – 12500 м^3/сут.

Площадка водопроводных сооружений подземного водозабора, расположена на юге города по адресу ул. Барнаульский тракт, 73 и включает в себя: скважины с установленным

водоподъемным оборудованием в теплых павильонах, водопроводную очистную станцию, совмещенную с насосной станцией второго подъема. Производительность подземного водозабора составляет 1000 м^3/сут.

Магистральная водопроводная сеть города – кольцевая с тупиковыми участками более 200 м. Материал труб: чугун, асбестоцемент, сталь и полиэтилен. Диаметры магистральной сети составляют 100-500 мм. Протяженность магистральной сети водоснабжения составляет 94,3 км.

На территории г. Камень-на-Оби для обеспечения необходимых напоров в водопроводной сети расположены три повысительные насосные станции (ПНС), одна из которых не действующая. В створе ул. Гайдара на магистральной сети установлена ПНС для водоснабжения западного жилого массива, а в створе ул. Каменская установлена ПНС, обеспечивающая водоснабжение ул. Карасев Лог.

Не действующая повысительная насосная станция расположена по ул. Терешковой.

Для водоснабжения застройки расположенной вблизи железнодорожной (далее - ж/д) станции предусмотрен отдельный водозабор ж/д станции «Камень-на-Оби» из подземного водоисточника. Вода, забираемая из подземного водоисточника, подается в водопроводную стальную сеть Ø150 мм, и наполняет водонапорную башню, расположенную по ул. Магистральной. Водонапорная башня обеспечивает водой застройку по ул. Магистральной.

Износ водопроводных сетей составляет 90%, оборудования – 70%. Годовое водопотребление города составляет 3700 тыс. м^3.

В настоящее время на территории г. Камень-на-Оби расположен недействующие Кулундинский магистральный оросительный канал и Головная насосная станция. Общая протяжённость канала составляет – 180 км, пропускная способность 25 м^3/с. Головная насосная станция города Камень-на-Оби была введена в эксплуатацию в 1977 году.

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения города, установлено наличие положительных и отрицательных качеств:

Положительные качества:

- наличие двух источников водоснабжения города: поверхностный и подземный водозабор;

- наличие централизованного водоснабжения, обеспечивающее комфортность среды проживания населения.

Отрицательные качества:

- большой износ оборудования и сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

В настоящее время на территории сельского населенного пункта станции Плотинная водоснабжение централизованное.

Источником водоснабжения являются как поверхностные воды (р. Обь), так и подземные.

Обеспечение станции Плотинная водой предусмотрено от основного водозаборного узла - поверхностного (речного), а также подземного (скважинного).

Поверхностный водозабор расположен в 1,3 км на юго-запад от населенного пункта. Вода подается в водопроводную сеть станции Плотинная без очистки по стальному трубопроводу диаметром 150 мм в одну нитку.

Подземный водозабор представлен водонапорной башней в центральной части по ул. Николаева.

Разбор воды населением осуществляется от водоразборных колонок, уставленных на разводящей водопроводной сети, а также от индивидуальных вводов в дома.

Разводящая водопроводная сеть станции Плотинная – тупиковая из стальных труб диаметрами 70-200 мм. Протяженность сети составляет 4,1 км.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено, наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

- в населенном пункте имеется два источника водоснабжения города: поверхностный и подземный.

Отрицательные стороны:

- большой износ оборудования и сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

1.8.2. Водоотведение

В настоящее время на территории г. Камень-на-Оби система водоотведения комбинированная. Большая часть застройки оборудована системой централизованного водоотведения. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод с индивидуальной застройки удаленной от магистральных самотечных канализационных коллекторов, осуществляется в отдельные септики и выгреба с последующим вывозом на канализационные очистные сооружения.

Хозяйственно-бытовые сточные воды с южной части города собираются самотечной канализационной коллекторной сетью и подаются на канализационную насосную станцию КНС №1, расположенную по адресу ул. Гагарина 2-А. Фактическая производительность КНС №1 составляет 7000 м^3/сут, проектная - 11000 м^3/сут.

От КНС №1 стоки по двум напорным стальным трубопроводам Ø400 мм, проложенным по ул. Ленина, сбрасываются в самотечный железобетонный коллектор Ø 700 - 900 мм. Самотечный железобетонный коллектор по ул. Ленина собирает все стоки города и сбрасывает их в головную канализационную насосную станцию (ГКНС), расположенную по ул. Ленина, 328. Проектная производительность ГКНС составляет 11000 м^3/сут.

От ГКНС стоки по двум напорным стальным коллекторам Ø 400 мм поступают на канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные по ул. Колесникова, 362.

Сточные воды от пивзавода ООО «СибМос» отводятся локальной КНС, расположенной по ул. Училищной.

Сточные воды от ООО «Каменская птицефабрика», ОАО «Каменский элеватор», ООО «Восход» Каменский мясокомбинат отводятся четырьмя локальными КНС, расположенными в зонах этих производственных предприятий на канализационные очистные сооружения.

Площадка КОС располагается в северной части населенного пункта. Мощность составляет 9000 м^3/сут. Сброс очищенных сточных вод осуществляется ниже города по течению реки Оби.

Предприятия города имеют локальные системы водоотведения со сбросом в городские сети.

Износ оборудования КОС составляет 70%. Сооружения работают в режиме гидравлической перегрузки.

Протяженность магистральной самотечной канализационной коллекторной сети составляет 31,3 км, напорной – 13,3 км. Износ сетей водоотведения составляет 80%.

Годовой объем водоотведения города составляет 2700 тыс. м^3.

Анализируя современное состояние системы водоотведения города, установлено, наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные стороны:

− водоотведение населенного пункта централизованное, с единой диспетчерской службой;

− наличие сооружений очистки сточных вод благоприятно сказывается на экологическом состоянии территории населенного пункта.

Отрицательные стороны:

− отмечается износ сетей и сооружений;

− работа сооружений водоотведения в режиме гидравлической перегрузки влечет за собой снижение эффективности очистки, в конечном счете, к загрязнению окружающей среды;

− канализование в септики и выгребы не заводского изготовления негативно сказывается на экологическом состоянии территории города.

Выводы: учитывая гидравлическую перегрузку канализационных очистных сооружений, необходимо выполнить их реконструкцию с доведением до расчетной мощности. Магистральную сеть города необходимо реконструировать из-за большого износа.

Система водоотведения станции Плотинная децентрализованная. Сброс сточных вод осуществляется на рельеф.

Анализируя современное состояние системы водоотведения станции Плотинная, установлено, наличие только отрицательных ее качеств:

- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на экологическом состоянии территории станции Плотинная.

Выводы: необходимо предусмотреть организованный сбор и очистку сточных вод.

1.8.3. Теплоснабжение

Система теплоснабжения г. Камень-на-Оби централизованная, с большим количеством источников теплоснабжения, малой и средней мощности (табл. 1.8.3-1).

Таблица 1.8.3-1

Перечень коммунально-бытовых котельных МО город Камень-на-Оби

№ п/п	Наименование и местоположение источника теплоснабжения	Установленная мощностью, Гкал/час	Тип котла	Количество котлов, шт	Вид топлива	Дата ввода в эксплуатацию котлов
1	Котельная № 2, Первомайская, 16а	4,3	НР-70 КВр-1,25	5	уголь	2003, 2004, 2018
2	Котельная № 5, Каменская, 130а	4,62	КВр-0,8 КВр-0,1	6	уголь	2017
3	Котельная № 6, Кадыковой, 27	2,04	КВр-0,8	3	уголь	2018
4	Котельная №7, Красноармейская, 53	20,72	ДКВр-6,5-13С	5	уголь	1982, 1996, 2006
5	Котельная №8, Каменская, 122а	5,88	КВр-1,25К КВр-0,1КБ КВр-0,8КБ	6	уголь	2014, 2016, 2017
6	Котельная №9,	0,6	Е-1/9	1	уголь	1998

№ п/п	Наименование и местоположение источника теплоснабжения	Установленная мощностью, Гкал/час	Тип котла	Количество котлов, шт	Вид топлива	Дата ввода в эксплуатацию котлов
	Гоголя, 91а					
7	Котельная №10, Первомайская, 166	4,8	КВр-1,86 КВр-1,86 КВр-1,86-95	3	уголь	2019, 2020
8	Котельная №13, Громова, 49а	0,3	НР-18	1	уголь	2008
9	Котельная №17, Красноармейская, 2	6,9	КВЗм-2,15лК КВм-3,0 КВм-2,15КБ	3	уголь	2009, 2016, 2019
10	Котельная №19, Толстого, 6	6,8	КВр-1,86 КВм-1,16К	5	уголь	2008, 2019
11	Котельная №21, Куйбышева, 48а	1,6	КВр-0,93 КБ КВр-0,93-95 ТФГ	2	уголь	2008, 2011
12	Котельная №22, Маяковского, 25а	2,3	КВр-1,16 НР-18	3	уголь	1993, 2018
13	Котельная №24, Кирова, 145а	0,6	НР-18	2	уголь	2000, 2019
14	Котельная №25, Громова, 25а	0,6	НР-18	2	уголь	2008, 2019
15	Котельная №29, Терешковой, 58	46,05	КЕ 25-14	3	уголь	1979, 2020
16	Котельная №30 Гайдара, 37а	0,6	НР-18	2	уголь	1998, 2002
17	Котельная №31 Громова, 160а	0,1	КВр-0,1	1	уголь	2014
18	Котельная №32 К. Маркса, 118а	0,4	НР-18	1	уголь	2000
19	Котельная №33 Железнодорожная, 1а	3	КВр-1,16	3	уголь	2018
20	Котельная №34 Кондратюка, 3	1,2	НР-18	4	уголь	1999, 2000, 2003, 2020
21	Котельная №36 Фильчакова, 17а	1,36	КВр-0,8КБ	2	уголь	2017
22	Котельная № 39 Северная, 60	5	КВр-1,16 КВр-1,16К	5	уголь	2018, 2019
23	Котельная № 40 Карасев Лог	0,3	НР-18	1	уголь	2019
24	Котельная № 41 Ворошилова, 63а	0,6	НР-18	2	уголь	1990, 2006
25	Котельная № 42 Речная, 10а	0,8	НР-18	2	уголь	2008
26	Котельная №43 ст. Плотинная, ул. Мира	3,4	КВр-1,16 КВр-08-(ОУР) КВр-1,86	3	уголь	2011, 2019, 2020
27	Котельная №44 (МКУ)	11,2	КВм-2,5 КВм-3,0	5	уголь	2016, 2020
28	Котельная №45 Ленина, 77	0,6	НР-18	2	уголь	2008
29	Котельная №46	0,9	НР-18	2	уголь	1996, 1997

№ п/п	Наименование и местоположение источника теплоснабжения	Установленная мощностью, Гкал/час	Тип котла	Количество котлов, шт	Вид топлива	Дата ввода в эксплуатацию котлов
	Сельскохозяйственная					
30	Котельная №48 Гагарина, 111	4,8	КВр-1,86	3	уголь	2018
31	Котельная №50 Ленина, 189	1,6	КВр-0,93 КБ КВр-0,8	2	уголь	2013
32	Котельная №51 Карла Маркса, 90	0,4	НР-18	1	уголь	2018

Помимо коммунально-бытовых котельных в городе расположено несколько производственных и ведомственных котельных. Ведомственные котельные отапливают здания, принадлежащие этим ведомствам.

Суммарная тепловая мощность всех коммунально-бытовых котельных составляет 144,37 Гкал/ч.

Протяженность сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении составляет 79,1 км. Прокладка сетей выполнена как в подземном, так и в надземном исполнении.

Тепловые сети выполнены из стальных труб, тепловая изоляция из минеральной ваты, покровный слой – сталь оцинкованная и рубероид.

Станция Плотинная

Система теплоснабжения административно-общественных зданий и зданий малоэтажной жилой застройки станции Плотинная централизованная, от котельной № 43.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки децентрализованное, от котлов и печек. Вид топлива - дрова и уголь.

Анализ существующего положения населенных пунктов городского поселения выявил:

г. Камень-на-Оби

- в качестве тепловой изоляции на сетях используется минеральная вата (морально устаревший материал), что приводит к тепловым потерям выше нормативных.

Станция Плотинная

- отсутствие централизованного теплоснабжения индивидуальной жилой застройки.

Вывод:

Для снижения себестоимости тепловой энергии и для оптимизации управления работой технологического оборудования теплоисточников города Камень-на-Оби необходимо выполнить:

- перекладку трубопроводов тепловых сетей по мере износа на трубопроводы в современной высокоэффективной тепловой изоляции.

1.8.4. Электроснабжение

Система электроснабжения города Камень-на-Оби централизованная. Источником централизованного электроснабжения является опорная понизительная подстанция ПС 220/110/10 кВ «Светлая» мощностью 2х250 МВА, расположенная на 4 км севернее города на территории Пригородного сельсовета.

Передача мощности от ПС 220/110/10 кВ «Светлая» осуществляется по воздушной линии электропередачи ЛЭП-110 кВ на главные понизительные подстанции города ПС 110/10 «Каменская» № 10 и ПС 110/10 «Каменская-2» №31 и по ЛЭП-10 кВ на ряд городских трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ. В системе электроснабжения города присутствует распределительный пункт РП-10 кВ, подключенный с разных понизительных подстанций для распределения нагрузки и повышения надежности электроснабжения потребителей электрической энергии.

В районе Головной насосной станции (ГНС) Кулундинского магистрального канала расположена понизительная подстанция ПС 110/6 кВ «Обская» №12, подключенная по воздушной линии электропередачи ЛЭП-110 кВ, заходящей на территорию городского поселения со стороны Пригородного сельсовета. От ПС 110/6 кВ «Обская» №12 по ЛЭП-6 кВ подключена ГНС и близлежащие трансформаторные подстанции ТП 6/0,4 кВ.

Общее количество городских трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ и ТП 6/0,4 кВ – 140 шт (табл. 1.8.4-1).

Таблица 1.8.4-1

Характеристика объектов электроснабжения на территории МО город Камень-на-Оби

№ п/п	Номер ТП	Тип, марка	Мощность кВА	Принадлежность	Место расположения
1	10-38-1	ТП	250	МЭС	ул.Кирова, 143-а
			250		
2	10-24-2	ГКТП	160	МЭС	пер. Матросова
3	10-7-3	ГКТП	250	МЭС	ул.Омская
4	10-24-4	ТП	400	МЭС	ул.Северная, 6-а
5	10-24-5	ГКТП	400	МЭС	ул. П-Майская
6	10-7-6	ТП	400	МЭС	ул.Республики, 64-а
7	10-24-7	ГКТП	250	МЭС	ул.Республики-Колесникова
8	10-5-8	ТП	250	МЭС	ул.Гагарина, 100-а
			250		
9	10-26-9	ТП	200	МЭС	ул.Гагарина 90-а
10	10-9-10	ТП	400	МЭС	ул.Победы, 92-а
11	10-24-11	ТП	400	МЭС	ул.Гагарина, 8-а
12	10-26-12	ГКТП	250	МЭС	ул.Чехова
13	10-9-13	ТП	250	МЭС	ул.Лермонтова, 61-б
14	10-24-14	ТП	250	МЭС	пер.Островского, 17-а
15	10-24-15	ТП	315	МЭС	ул.Ленина, 63-б
			400		
16	10-7-17	ТП	400	МЭС	ул. Победы (шк.5), 4-а
17	10-24-18	ТП	400	МЭС	пер.Коммунальный, 11-а
18	10-5-19	ТП	400	МЭС	ул. Мамонтова, 75-а
19	10-7-21	ТП	630	МЭС	ул. Красноармейская, 53-а
			630		
20	10-26-22	ТП	250	МЭС	ул.Томская
21	10-7-23	ТП	400	МЭС	уп. Красноармейская, 48-а
22	31-12-24	ТП	250	МЭС	ул. Мичурина, 21-а
23	10-24-25	ТП	630	МЭС	ул. Комсомольская, 1а
			630		
24	10-24-26	ТП	250	МЭС	ул. Первомайская, 4-а

№ п/п	Номер ТП	Тип, марка	Мощность кВА	Принадлежность	Место расположения
25	10-7-27	ТП	560 630	МЭС	ул. Титова 1 (МЭС)
26	10-24-28	ТП	400 	МЭС	ул. Ленина, 23-а
27	31--1-29	ТП	250	МЭС	ул. О. Кошевого, 8-а
28	31-1--30	ТП	250	МЭС	ул.Степная, 72-а
29	31-12-31	ТП	200	МЭС	ул. Речная, 49-а
30	31-13-32	ГКТП	250	МЭС	ул.Громова-Ленинградская
31	10-7-33	ТП	180	МЭС	ул. Ленина, 2-а
32	31-13-35	ТП	400 400	МЭС	ул. Алтайская, 16-а
33	31-12-36	ТП	400	МЭС	ул. Ленинградская, 107-а
34	31-12-37	ГКТП	250	МЭС	ул. Алтайская
35	31-12-38	ТП	1000 250	МЭС	ул. Чкалова, 62-а
36	10-7-41	ГКТП	160	МЭС	ул.Омская-Чапаева
37	31-1-42	ТП	400	МЭС	ул. Терешкова (330кв), 48-а
38	1-22-44	ТП	400	МЭС	ул. Кондратюка, 3-в
39	31-13-45	КТП	100	МЭС	ул.Дзержинского
40	31-12-46	КТП	160	МЭС	ул.Дзержинского - Московская
41	12-11-47	ГКТП	250	МЭС	ул Бийская
42	31-13-48	ТП	250	МЭС	ул.Громова, 49-б
43	31-12-49	ГКТП	250	МЭС	ул.Дзержинского - Никитина
44	31-12-50	ГКТП	250	МЭС	ул. Куйбышева, 48-а
45	10-38-53	ТП	400	МЭС	ул.Северная, 80-а
46	10-5-54	ТП	250	МЭС	ул.К.Маркса, 119-а
47	31-1-56	КТП	63	МЭС	2-й ж/д переезд, 51-а
48	31-1-57	ТП	250	МЭС	ул.Терешковой, 28-а
49	31-1-58	ГКТП	250	МЭС	ул.Панфиловцев
50	31-12-59	ТП	315	МЭС	ул. Гоголя, 67-а
51	60	ГКТПП	400	МЭС	ул. Обская, 120
52	10-26-61	ТП	400	МЭС	ул.Мамонтова, 22-а
53	1-22-63	КТП	160	МЭС	ул.К-Маркса
54	10-24-64	ТП	320	МЭС	ул.Пушкина, 1-а
55	10-7-65	ТП	400 400	МЭС	ул. Титова, 44
56	10-38-66	ТП	315	МЭС	ул.Гагарина, 80-а
57	10-9-67	ТП	250	МЭС	пер Крайний, 35-а
58	31-1-68	ТП	250	МЭС	пер.Парковый, 38-а
59	Ф. №1-69	КТП	160	МЭС	ст.Плотинная
60	Ф. №1-70	КТП	63	МЭС	ст.Плотинная
61	10-33-72	ГКТП	200	МЭС	ул. Первомайская
62	31-12-74	ТП	400	МЭС	ул. Речная, 16-а
63	10-5-79	ТП	400 400	МЭС	ул.Каменская, 122-б
64	10-24-80	ТП	1000 400	МЭС	ул.Пушкина, 14-а
65	31-12-81	КТП	160	МЭС	ул.Ленинградская
66	10-7-82	КТП	100	МЭС	ул Северная
67	10-9-83	ГКТП	250	МЭС	ул.Гагарина
68	31-1-85	ТП	250	МЭС	ул. Терешковой, 38-а
69	1-22-87	КТП	100	МЭС	ул.Кондратюка
70	10-5-90	ТП	400	МЭС	ул.Омская, 132-а
71	10-9-94	ТП	400 560	МЭС	ул.Красноармейская, 78-а
72	10-5-96	КТП	250	МЭС	ул.Пушкина-Лазурная
73	31-1-97	КТП	180	МЭС	пер. Снежный
74	10-7-98	ТП	400	МЭС	ул. Пушкина, 24-а

№ п/п	Номер ТП	Тип, марка	Мощность кВА	Принадлежность	Место расположения
75	31-1-100	ТП	250	МЭС	ул.Радостная, 7-а
			400		
76	1-22-103	КТП	250	МЭС	ул.Шоссейная
77	10-7-104	ТП	400	МЭС	ул. Титова, 49-а
			400		
78	10-38-105	ГКТП	250	МЭС	ул.Кирова-Некрасова
79	ф.№5 №110	ТП	400	МЭС	ул.Лазо, 13-а
80	10-33-111	ГКТП	160	МЭС	жил. Пос. х/з Каменсий
81	ф.смп-112	КТП	160	МЭС	жил пос. СМП-393
82	10-9-113	КТП	250	МЭС	Кооператив Союз
83	ф.№5 №114	ГКТП	250	МЭС	жил.пос. р-н Вокзала
84	10-9-115	ТП	400	МЭС	ул.Пушкина, 16-а
85	31-1-116	ТП	250	МЭС	ул.Новая, 11-а
86	ф.смп-117	ТП	250	МЭС	ж/д СМП, 1
87	31-1-118	ТП	400	МЭС	ул.Гоголя, 80-б
88	10-24-119	ТП	400	МЭС	ул. Колесникова, 280-а
89	10-24-120	ТП	400	МЭС	ул.М.Горького, 56-а
90	31-1-126	ТП	160	МЭС	ул.Терешковой, 56-а
			160		
91	31-1-127	ТП	400	МЭС	ул.Терешкова, 31-а
			400		
92	10-7-128	КТП	160	МЭС	ул.Кадыкова
93	10-5-129	ГКТП	100	МЭС	ул.Мамонтова-Чайковского
94	10-24-130	ГКТП	250	МЭС	ул.Революции-Чапаева
95	10-38-131	ТП	250	МЭС	ул.Республики, 102-а
96	10-7-132	ГКТП	250	МЭС	ул.Колядо
97	10-24-133	ТП	400	МЭС	пер.Театральный, 2-а
98	10-9-134	ТП	160	МЭС	пер. Дружбы, 1-в
99	10-38-135	ТП	160	МЭС	пер.Осипенко, 40-а
100	31-1-136	ГКТП	160	МЭС	ул. Дорожная
101	10-7-137	ТП	400	МЭС	ул. 8-ое Марта, 17-а
102	31-13-139	ГКТП	63	МЭС	ул. Терешковой
103	1-22-140	ТП	400	МЭС	ул.Фильчакова, 11-а
104	31-13-141	ГКТП	250	МЭС	ул.Партизанская
105	31-12-142	ТП	160	МЭС	ул.Мичурина, 70-г
			250		
106	31-1-143	ГКТП	250	МЭС	ул.Рябиновая
107	10-24-144	ГКТП	250	МЭС	ул.Чапаева,239
108	31-1-148	КТП	160	МЭС	ул.Облепиховая
109	1-22-149	КТП	160	МЭС	Северо-Западная
110	10-33-150	ГКТП	160	МЭС	ул.Ленина - Республики
111	31-12-151	КТП	160	МЭС	ул.Гоголя-Барнаульск.тр.
112	31-1-152	КТП	160	МЭС	ул. Шевченко
113	31-1-154	КТП	160	МЭС	Зелёный клин
114	31-1-156	КТП	160	МЭС	Зелёный клин
115	ф-р №5-158	КТП	160	МЭС	ул. Полевая
116	31-13-160	КТП	160	МЭС	ул. Луговая
117	ф-р№5 -162	КТП	250	МЭС	ул. Гвардейская-Загородняя
118	1-22-163	КТП	160	МЭС	ул. Карьерная
119	31-12-167	ТП	400	МЭС	Роддом
			400		ул.Гоголя,92
120	10-5-169	ГКТП	160	МЭС	ул.К.Маркса,119 (Мария-РА)
121	10-9-175	ГКТП	250	МЭС	Спорткомплекс
			250		ул.Пушкина,26а
122	10-24-176	ГКТП	160	МЭС	ул.Первомайская,13 (Мария-Ра)
123	1-22-177	ГКТП	160	МЭС	ул. Балтийская
124	1-22-181	ГКТП	40	МЭС	ул.Д.Бедного,74
125	31-12-182	ГКТП	100	МЭС	ул. Ленинградская

№ п/п	Номер ТП	Тип, марка	Мощность кВА	Принадлежность	Место расположения
126	10-38-183	ГКТП	160	МЭС	ул. Томская,125
			160		
127	10-9-184	ГКТП	400	МЭС	ул. Красноармейская,81и
			400		
128	10-5-185	ГКТП	250	МЭС	ул. Центральная
129	10-33-186	ГКТП	63	МЭС	ул. Ленина,185
130	10-7-187	ГКТП	400	МЭС	ул. Украинская,3
			400		
131	31-1-188	ГКТП	100	МЭС	ул. Терешковой,37
132	10-38-189	ГКТП	160	МЭС	ул. Каменская
133	31-12-190	ГКТП	160	МЭС	ул. Речная,47
134	10-7-РП-2	РП-2	40	МЭС	ул. 8-ое Марта, 2-а
			40		
135	10-7-РП-1	РП-1	40	МЭС	ул. Кадыковой, 29-а
			40		
136	31-12-161	ГКТП	160	МЭС	ул. Барнаульская
137	1-22-192	ГКТП	160	МЭС	ул. Кондратюка, 40
138	31-12-194	ГКТП	250	МЭС	ул. Ленинградская, 119
			250		
139	31-1-56	ГКТП	160	МЭС	2й ж.д. переезд д.27а
140	10-7-168	ГКТП	250	МЭС	ул.Пушкина,39
Итого:			**46447**		

Распределительные сети города напряжением 6 кВ и 10 кВ в большей части выполнены по магистральной схеме и частично по петлевой схеме, обеспечивающей двухстороннее питание трансформаторных подстанций. Распределительные сети города 6 кВ и 10 кВ выполнены воздушными (голый провод) и кабельными линиями подземно.

Потребители электрической энергии города относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории.

Общая протяженность линий электропередачи в границах города составляет:

– ЛЭП – 10 кВ – 143768 м, из них кабелем – 2929 м;
– ЛЭП – 35 кВ – 281 м;
– ЛЭП – 110 кВ – 1204 м;
– ЛЭП – 220 кВ – 2658 м.

В целом по городу отмечается старение электрических сетей и основного энергетического оборудования подстанций, включая опорную понизительную подстанцию ПС 220/110/10 кВ «Светлая».

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения г. Камень-на-Оби установил наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества:

– централизованное электроснабжение;
– несколько источников электроснабжения.

Отрицательные качества:

– недостаточная надежность и гибкость системы, ввиду большого количества трансформаторных подстанций, запитанных по магистральным схемам;
– оборудование трансформаторных подстанций морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

Вывод:

В городе Камень-на-Оби существует потребность в развитии электрических сетей, в реконструкции значительного количества подстанций и замены трансформаторов, как по причине износа, так и по причине недостаточной мощности.

1.9. Экологическое состояние территории

1.9.1. Охрана воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

На состояние атмосферного воздуха в муниципальном образовании оказывают влияние объекты производственной и транспортной инфраструктуры.

Основным видом воздействия промышленных объектов на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, тепла, водяного пара, аэрозолей.

Загрязнение воздушного бассейна в муниципальном образовании происходит в результате поступления в него:

– продуктов сгорания топлива в котельных установках;

– выбросов газообразных и взвешенных веществ от различных производств, промышленных объектов;

– выхлопных газов автомобильного и железнодорожного транспорта;

– испарений из емкостей для хранения химических веществ и топлива;

– выбросов газообразных и взвешенных веществ от ферм содержания сельскохозяйственных животных и птицы.

Основное количество загрязняющих веществ поступает в атмосферу с промышленными выбросами предприятий и с выбросами газа от работы транспортных средств. В результате перечисленных воздействий увеличивается загрязненность воздуха, меняется температурно-влажностный режим воздушного бассейна, возникают моросящие осадки, туманы, увеличивается облачность, уменьшаются освещенность и инсоляционные параметры территории, зимой интенсифицируются гололедные явления.

1.9.2. Почвы

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории муниципального образования связано со строительными работами, переработкой древесины, прокладкой коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их

потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории.

1.9.3. Поверхностные и подземные воды

На состояние качества воды р. Обь оказывает влияние городская территория в результате изъятия воды из водоемов и сбросе использованных сточных вод, как из выпуска городской канализации, так и рассеянной со всей территории города. Источниками загрязнения поверхностных вод кроме бытовых отходов являются утечки горючесмазочных материалов в местах стоянки автотранспорта, промышленные предприятия, не имеющие локальных систем первичной очистки производственных стоков до сброса их в канализацию, недостаточно очищенные бытовые стоки.

Характерная загрязненность реки Обь в черте г. Камень-на-Оби наблюдается по фосфатам, железу общему, нефтепродуктам и меди. Класс качества воды оценивается как 4 «А» – грязная.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Архитектурно-планировочная организация территории

2.1.1. Основные направления градостроительного развития

В результате анализа существующей ситуации, ранее разработанной градостроительной документации, были определены основные направления градостроительного развития городского поселения:

- формирование нового градостроительного качества городского образования удобного для жизни и развития, отвечающего современным требованиям, сохранение его самобытности и неповторимости;
- предвидение и предупреждение негативных последствий социального и имущественного расслоения населения города, совершенствование социальной сферы обслуживания, формирование доступного рынка жилья для всех категорий населения;
- повышение привлекательности города для строительной, инвестиционной и предпринимательской деятельности, обеспечение многообразия и свободы выбора в рамках градостроительных требований, определенных генеральным планом;
- создание на основе утвержденного генерального плана инструмента управления, обеспечивающего условия для оперативного принятия решений, направленных на устойчивое развитие территории города.

2.1.2. Архитектурно-пространственное решение

Архитектурно-пространственные решения по организации территории города базируются на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры города с учётом взаимосвязей с сопредельными территориями;
- комплексной оценке территории, её социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала;
- данных о природно-климатических условиях территории, её ландшафте и природных элементах;
- вариантах сценария градостроительного освоения территории и направлений развития города;
- разработанной ранее утверждённой градостроительной документации.

В результате проведённого анализа выявлены основные факторы, определившие содержание архитектурно-пространственных решений:

- основным направлением территориального развития селитебных территорий является сохранение сложившейся застройки жилых кварталов с учетом сноса ветхого фонда и строительства современных жилых домов средней и малой этажности, освоение новых территорий посредством застройки индивидуальными жилыми домами, выявление территорий перспективного развития за расчётный период;
- упорядочение и развитие существующего общественного центра, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры и развитие его на объединение жилых микрорайонов города;

– упорядочение и развитие производственных и коммунально-складских территорий, создающих экономическую базу города;

– совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития селитебных территорий;

– полное инженерное обеспечение города с учетом существующих сетей и проектных разработок;

– формирование зон отдыха населения с учетом природного каркаса территории;

– обеспечение экологической безопасности и защите территории от чрезвычайных ситуаций.

Благодаря комплексному подходу предлагаемое архитектурно-пространственное решение территории города позволяет организовать удобную и комфортную среду проживания.

2.1.3. Планировочная организация территории

В основу архитектурно-планировочной организации территории города Камень-на-Оби положена сложившаяся планировка территории и существующий природный каркас.

Река Обь разделяет территорию городского поселения на левобережную и правобережную части. На левом берегу расположена основная часть города (далее – город) Камень-на-Оби. На правом берегу реки расположена станция Плотинная. С восточной стороны застройку левобережной части города ограничивает протока Каменская Суева с пойменными территориями и Кулундинский магистральный канал. Рельеф имеет спокойный характер с понижением в сторону реки Оби. Из-за высокого уровня грунтовых вод и нарушения естественного сброса воды в реки местность частично заболочена. С северо-запада подходит, а в южном направлении отходит от городского поселения автомобильная дорога регионального значения «Барнаул – Павловск – Камень-на-Оби – граница Новосибирской области». По территории города с юго-запада в северо-восточном направлении проходит железная дорога Карасук – Камень-на-Оби – Среднесибирская, расчленяя город на северную и южную части. Планировочная структура компактная с линейной системой транспортных связей, получивших своё развитие в северо-западном, западном и юго-восточном направлениях. Основным планировочным лучом является ул. Пушкина, протянувшаяся с востока на запад и имеющая открытый выход к набережной реки Обь. Главные улицы Колесникова, Пушкина и Ленина (бывшая Главная улица) формируют общественно-административный центр города, вокруг которого размещаются кварталы жилой застройки северной части города. Сохранившиеся памятники архитектуры конца IX – начала XX вв. во многом определяют образ застройки центральной части города. В южной части г. Камень-на-Оби магистральными улицами являются ул. Громова, ул. Ленинградская с выходом на автомобильную дорогу межмуниципального значения «Камень-на-Оби – Корнилово – Ветренотелеутское» и на автодорогу «Барнаул – Павловск – Камень-на-Оби – граница Новосибирской области». В городе преобладает жилая застройка индивидуального типа. Кварталы малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки расположены в центральной, северной и южной частях города. В северной, западной, а частично и в южной частях города, расположены территории производственных предприятий и коммунально-складских объектов.

Решениями генерального плана предложено поэтапное пространственное развитие города при условии сохранения целостности городского образования в разных временных

периодах его развития. Проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру города Камень-на-Оби. Развитие транспортных связей позволяет создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами города: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и иными зонами. Генеральным планом предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, организация новых транспортных связей, создание взаимоувязанной системы общественных центров и рекреационных зон, определение территорий для размещения перспективной застройки на расчетный период, а также выявление резервных участков под развитие города за расчётный срок. Развитие города предполагается в западном и южном направлении за счет нового жилищного строительства и в северо-западном направлении за счёт освоения территорий под размещение промышленных и коммунально-складских объектов.

Генеральным планом запланировано размещение объектов учебно-образовательного назначения (школ, детских садов). Также планируется строительство новых зданий музыкальных школ № 2 по ул. Кирова, школы №3 по ул. Мира.

Для удовлетворения потребностей жителей города в объектах спортивно-досугового назначения планируется строительство хоккейной коробки и спортивной площадки.

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территорий с использованием сложившегося природного каркаса города. Проектными решениями предлагается благоустройство и озеленение общественного центра города с организацией территорий городских скверов и парков с площадками для отдыха и праздничных гуляний населения. Особое внимание уделено организации системы городских скверов, благоустройству прибрежной территории реки Оби.

В районе озера Рица предлагается создание ландшафтного парка для организации отдыха и досуга жителей с системой прогулочных дорожек, трассой для катания на велосипедах и роликах, стадионом, спортивными площадками и площадками для пикников в тёплое время, снежными городками в зимнее время. Помимо рекреационных зон генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог.

Таким образом, архитектурно-планировочное решение отражает целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности в городе Камень-на-Оби.

2.2. Жилищная сфера

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населения города. В соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 №266 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» обеспеченность населения жильем к 2024 г. должна составить 25,6 кв. м. на 1 человека. На расчетный срок проектом принято значение 26 кв. м. на 1 человека.

Жилищный фонд городского поселения на конец расчетного срока при численности постоянного населения 45 тыс. человек и принятой нормой жилищной обеспеченности должен составить не менее 1 170 тыс. кв. м общей площади.

Проектными решениями генерального плана под размещение жилья выделено 100 га.

Развитие жилищной сферы города предполагается в основном за счет выделения территории севернее железной дороги (существующие природные территории) под размещение индивидуального жилья.

Так же стоит отметить, что на более далекую перспективу проектом предполагается зарезервировать территории на юге населенного пункта под размещение жилищного фонда. В проекте (на период в пределах расчетного срока) данные территории обозначены частично как сельскохозяйственные угодья и частично как природные территории.

Таблица 2.2-1

Объемы жилищного строительства на территории
МО город Камень-на-Оби

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок
1	Население	чел.	32 396	45 000
2	Жилищный фонд	тыс. кв. м	834,1	1 170
3	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	кв. м/чел.	25,7	26

2.3. Социальная сфера

Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Потребность населения города Камень-на-Оби и станции Плотинная (с учетом прироста населения) в объектах социальной сферы приведена в таблицах 2.3-1 – 2.3.2.

Таблица 2.3-1

Потребность населения город Камень-на-Оби в основных видах объектов
социальной сферы (44 250 чел.)

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная норма	Расчетная вместимость	Существующая вместимость (сохраняемая)	Потребность в объектах (дефицит)
1	Детские дошкольные учреждения	30 мест на 1000 жителей	1 328 мест	2 000 мест	-
2	Общеобра-зовательная школа	110 мест на 1000 жителей	4 868 мест	5 081 мест	-
3	Организации дополнительного образования	10% общего числа школьников	487 мест	2 705 мест	-
3.1	Детско-юношеская спортивная школа	2,3% общего числа школьников	112 мест	990 мест	-
3.2	Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая	2,7% общего числа школьников	132 места	750 мест	-

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная норма	Расчетная вместимость	Существующая вместимость (сохраняемая)	Потребность в объектах (дефицит)
	школа				
4	Спортивный зал общего пользования	80 м^2 на 1000 жителей	3540 м^2	1 539 м^2	2 001 м^2
5	Бассейны крытые и открытые общего пользования	20 м^2 зеркала воды на 1000 жителей	885 м^2	275 м^2	610 м^2
6	Плоскостные спортивные сооружения	0,7 га на 1000 жителей	31 га	1,97 га	29,03 га
7	Кинотеатр	25 мест на 1000 жителей	1 107 мест	152 мест	955 мест
8	Городские массовые библиотеки	4 тыс. ед. хранения 2 читательских места	4 тыс. ед. хранения 2 читательских места	172,9 тыс. ед. хранения 116 читательских мест	-
8.1	В центральной библиотеке	4,5 тыс. ед. хранения 2,3 читательских места	4,5 тыс. ед. хранения 2,3 читательских места	63,5 тыс. ед. хранения 45 читательских мест	-
9	Предприятия торговли	468 м^2 на 1000 жителей	20 709 м^2	47 686,6 м^2	-
10	Предприятия общественного питания	20 мест на 1000 жителей	885 мест	828 мест	57 мест

Таблица 2.3-2

Потребность населения станции Плотинная в основных видах объектов социальной сферы (750 чел.)

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная норма	Расчетная вместимость	Существующая вместимость (сохраняемая)	Потребность в объектах (дефицит)
1	Детские дошкольные учреждения	30 мест на 1000 жителей	23 мест	44 мест	-
2	Общеобра-зовательная школа	110 мест на 1000 жителей	83 мест	120 мест	-
3	Организации дополнительного образования	10% общего числа школьников	9 мест	-	9 мест
4	Спортивный зал общего пользования	60 м^2 на 1000 жителей	45 м^2	-	45 м^2
5	Плоскостные спортивные сооружения	0,7 га на 1000 жителей	0,5 га	0,03 га	0,47 га
6	Клуб	300 мест на 1000 жителей	225 мест	100 мест	125 мест
7	Библиотека	6 тыс. ед. хранения 5 читательских мест	6 тыс. ед. хранения 5 читательских мест	11,7 тыс. ед. хранения 14 читательских мест	-
8	Предприятия торговли	261 м^2 на 1000 жителей	195,6 м^2	144,3 м^2	51,3 м^2
9	Предприятия	20 мест на 1000	15 мест	-	15 мест

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная норма	Расчетная вместимость	Существующая вместимость (сохраняемая)	Потребность в объектах (дефицит)
	общественного питания	жителей			

В соответствии со Схемой территориального планирования Алтайского края на территории МО город Камень-на-Оби планируется:

– в области образования – строительство школы на 825 мест в г. Камень-на-Оби;

– в области здравоохранения – строительство консультативно-диагностической поликлиники КГБУЗ «Каменская межрайонная больница» на 800 посещений в смену в г. Камень-на-Оби.

В соответствии с региональным проектом «Модернизация первичного звена здравоохранения Российской Федерации (Алтайский край)», в 2025 году предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта на станции Плотинная по ул. Николаева на 15 посещений в смену.

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020-2031 годы на территории планируется:

– проектирование и строительство школы на 550 мест по ул. Пушкина;

– реконструкция стадиона;

– реконструкция Центральной детской библиотеки;

– реконструкция Дома культуры железнодорожников МБУК «КИЦ»;

– реконструкция набережной;

– строительство дошкольного образовательного учреждения в юго-западной части г. Камень-на-Оби;

– строительство новых отделений МБУДО «КДШИ» Алтайского края (на месте сноса отделение № 2 и № 3);

– строительство хоккейной коробки.

2.4. Производственная сфера

На расчетный срок генеральным планом предложено упорядочивание существующих территорий коммунально-складского и производственного назначения, а также выделение новых участков под размещение производственных объектов.

Общую площадь коммунально-складских и производственных территорий предполагается увеличить до 919 га (более чем в 2 раза к существующему уровню).

Проектом предусмотрено осуществление нового строительства производственных и коммунально-складских объектов на территориях существующих производственных территорий (с уплотнением и упорядочиванием застройки). Так же, при наличии соответствующего спроса, проектом предусмотрены площадки нового производственного и коммунально-складского строительства – это свободные от застройки территории, расположенные преимущественно на северо-западе и юге населенного пункта.

При размещении всех производственных и коммунально-складских объектов, а также при реконструкции существующих объектов (при определении параметров мощности), необходимо учитывать влияние размещаемого производства на проектные жилые и общественно-деловые территории.

2.5. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

2.5.1. Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

Изменений в железнодорожное сообщение города проектом не предлагается. Железнодорожный вокзал по ул. Магистральной сохраняется.

Водный транспорт

Изменений в водном транспорте проектом генерального плана не предполагается.

Автомобильный транспорт

Для исключения движения транзитного транспорта через территорию населенного пункта Схемой территориального планирования Алтайского края в области транспорта предлагается строительство автомобильной дороги «Обход г. Камень-на-Оби», соединяющей все дороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, подходящие к городу на левом берегу реки Оби.

2.5.2. Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры

г. Камень-на-Оби

Проектирование улично-дорожной сети города Камень-на-Оби осуществлялось в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектом максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть и существующие транспортные сооружения. Введена дифференциация улично-дорожной сети по категориям.

Основные показатели улично-дорожной сети в границах левобережной части города составят:

- магистральные городские дороги, ширина проезжей части 14 м, протяженность 16,8 км, площадь покрытия 235 000 м²;
- магистральные улицы общегородского значения, ширина проезжей части 14 м, протяженность 22,8 км, площадь покрытия 319 000 м²;
- магистральные улицы районного значения, ширина проезжей части 13 м, протяженность 59,0 км, площадь покрытия 767 000 м²;
- улицы и дороги местного значения, ширина проезжей части 6 м, протяженность 150,7 км, площадь покрытия 904 200 м².

Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Станция Плотинная

Генеральным планом предлагается строительство улиц с капитальным типом покрытия следующих категорий:

- магистральные улицы районного значения, ширина проезжей части 7 м, протяженность 3,5 км, площадь покрытия 24 500 м²;
- улицы и дороги местного значения, ширина проезжей части 6 м, протяженность 8,3 км, площадь покрытия 50 000 м².

2.6. Инженерное оборудование территории

2.6.1. Водоснабжение

Существующие, действующие сети и объекты сохраняются в виду их удовлетворительного состояния. Необходимо выполнить плановый ремонт и реконструкцию существующих водозаборных и очистных сооружений с изменением мощности при необходимости.

Для определения общего водопотребления приняты расчетные показатели в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки в населенных пунктах МО город Камень-на-Оби удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 220 л/сут.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

Удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято – одна в сутки.

Рекомендуемые мероприятия по ресурсосбережению:

– оптимизация режимов работы технологического оборудования в водопроводных насосных станциях (установка частотных преобразователей и т.д.);

– проведение работ по совершенствованию учета воды: установка приборов учета на жилые дома, установка комбинированных приборов учета у потребителей, имеющих большие диапазоны колебаний расходов воды;

– внедрение системы оперативного контроля давления и расхода воды в жилых домах.

Основные показатели водопотребления муниципального образования приведены в таблице 2.6.1-1.

Таблица 2.6.1-1

Основные показатели водопотребления МО город Камень-на-Оби на расчетный срок

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотреб-ления, л/сут чел.	Количество потребляемой воды, м³/сут.	
		Расчетный срок		$Q_{сут.ср}$	$Q_{сут.max}$
г. Камень-на-Оби					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ваннами, с централизованным горячим водоснабжением	44 250	300	13 275	15 930
2	Расход воды на полив территории	44 250	50	2 213	2 655
3	Неучтенные расходы 20%	-	-	2 655	3 186
Итого по г. Камень-на-Оби:				18 143	21 771
станция Плотинная					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом и канализацией,	750	230	173	205

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотреб-ления, л/сут чел.	Количество потребляемой воды, м^3/сут.	
		Расчетный срок		$Q_{сут.ср}$	$Q_{сут.max}$
	с ванными и местными водонагревателями				
2	Расход воды на полив территории	750	50	37,5	45
3	Неучтенные расходы 15%	-	-	34,6	41
Итого по району города станция Плотинная:				245,1	291
Итого по МО город Камень-на-Оби:				18 388,1	22 062

Для обеспечения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрен капитальный ремонт магистральных водопроводных сетей в городе Камень-на-Оби и станции Плотинной.

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

2.6.2. Водоотведение

Централизованное водоотведение организовано только в г. Камень-на-Оби.

Генеральным планом предлагается реконструкция существующих канализационных очистных сооружений (КОС) с полной биологической очисткой для левобережной основной части города.

Проектом предлагается реконструкция действующей комбинированной системы водоотведения на расчетный срок – 2030 г. Реконструкция должна предусмотреть переход территорий, обеспеченных децентрализованной системой водоотведения на централизованную систему водоотведения.

Учитывая значительный износ канализационных сетей (80%), на расчетный срок необходимо предусмотреть возможность их полной замены на селитебной территории. С сохранением только части самотечного коллектора с максимальной глубиной заложения по ул. Ленина – участок к головной канализационной насосной станции (ГКНС). Диаметр коллектора 900 мм, материал – сталь, протяженность – 730 м.

Центральная и северо-западная часть города выше железнодорожной ветки обслуживается тремя сборными коллекторами, проложенными по ул. Маркса, ул. Гагарина и ул. Пушкина. Подключение двух коллекторов предусмотрено в коллектор глубокого заложения по ул. Колесникова. Прибрежную территорию генеральным планом предлагается канализовать со сбором стоков в существующую канализационную насосную станцию КНС №1 по ул. Гагарина 2А.

Сборный коллектор по ул. Маркса необходимо выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 500 мм, протяженностью 2,4 км. Коллектор собирает стоки с прилегающих территорий по средствам уличных самотечных канализационных сетей диаметрами 225-300 мм, выполненных из полиэтиленовых труб, общей протяженностью 5,52 км.

Сборный коллектор по ул. Гагарина выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 400 мм, протяженностью 1,7 км. Коллектор собирает стоки с прилегающих территорий по средствам уличных самотечных канализационных сетей диаметром 225 мм, выполненных из полиэтиленовых труб, общей протяженностью 4,33 км.

Сборный коллектор по ул. Пушкина выполнить на участке от ул. Колесникова до ул. Томской из стальных труб диаметром 600 мм, протяженностью 1,2 км и на участке от ул.

Томская до ул. Д. Бедного из полиэтиленовых труб диаметром 500 мм, протяженностью 1,2 км. Коллектор собирает стоки с прилегающих территорий по средствам уличных самотечных канализационных сетей диаметрами 225-300 мм, выполненных из полиэтиленовых труб, общей протяженностью 5,86 км.

Сборный коллектор прибрежной территории города выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 400 мм, протяженностью 1,9 км, проложенный по ул. Ленина от железнодорожной ветки до ул. Гагарина и диаметром 300 мм, протяженностью 1,1 км, проложенный по ул. Ленина от ул. Гагарина до ул. Маркса. Коллектор собирает стоки с прилегающих территорий по средствам уличных самотечных канализационных сетей диаметрами 225-300 мм, выполненными из полиэтиленовых труб, общей протяженностью 2,37 км. Сброс стоков от коллекторов предусмотреть в существующую канализационную станцию КНС №1 по ул. Гагарина, 2-А. Проектная производительность станции составляет 1500 м^3/сут, современная – 11000 м^3/сут. На станции выполнить ремонт технологического оборудования по мере необходимости. Стоки с КНС №1 сбрасываются в коллектор глубокого заложения по ул. Колесникова по двум напорным канализационным коллекторам из полиэтиленовых труб диаметрами 200 мм, протяженностью 2х0,39 км.

Южная часть города ниже железнодорожной ветки обслуживается тремя сборными коллекторами по улицам Колесникова-Громова-Ленинградская, Барнаульская, Томская-Садовая-Гоголя-Шевченко, а также тремя зональными системами водоотведения с перекачкой стоков в сборные коллекторы. Подключение трех коллекторов предусмотрено в коллектор глубокого заложения по ул. Колесникова.

Сборный коллектор по улицам Колесникова-Громова-Ленинградская выполнить из стальных труб диаметром 600 мм, протяженностью 3,4 км. Коллектор собирает стоки с прилегающих территорий по средствам уличных самотечных канализационных сетей диаметрами 225-300 мм, выполненных из полиэтиленовых труб, общей протяженностью 3,27 км.

Сборный коллектор по улице Барнаульская выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 500 мм, протяженностью 2,17 км. Коллектор собирает стоки с прилегающих территорий по средствам уличных самотечных канализационных сетей диаметрами 225 мм, выполненных из полиэтиленовых труб, общей протяженностью 3,98 км.

Сборный коллектор по улицам Томская – Садовая – Гоголя – Шевченко выполнить из стальных труб диаметром 600 мм, протяженностью 1,98 км. Коллектор собирает стоки с прилегающих территорий по средствам уличных самотечных канализационных сетей диаметрами 225 мм, выполненных из полиэтиленовых труб, общей протяженностью 1,93 км.

Зональная система водоотведения южной части города представлена самотечными канализационными коллекторами из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм, общей протяженностью 1,8 км. Стоки отводятся в КНС производительностью 20 м^3/ч.

От КНС стоки сбрасываются по двум напорным коллекторам в самотечную уличную сеть сборного коллектора по ул. Барнаульская, на пересечении ул. Сибирская и ул. Московская.

Напорную сеть водоотведения выполнить из полиэтиленовых труб диаметрами 110 мм, общей протяженностью 2х0,31 км. КНС расположена на пересечении ул. Сибирская и ул. Белинского.

Зональная система водоотведения юго-западной центральной части города представлена самотечными канализационными коллекторами из полиэтиленовых труб

диаметрами 225-400 мм, общей протяженностью 5,46 км. Стоки отводятся на КНС производительностью 240 м^3/ч. От КНС стоки сбрасываются по двум напорным коллекторам в самотечную уличную сеть сборного коллектора Томская-Садовая-Гоголя-Шевченко на пересечении ул. Шевченко и ул. Терешковой. Напорную сеть водоотведения выполнить из полиэтиленовых труб диаметрами 400 мм, общей протяженностью 2х0,4 км. КНС расположена на пересечении ул. Радостная и ул. Терешковой.

Зональная система водоотведения юго-западной части города представлена самотечными канализационными коллекторами из полиэтиленовых труб диаметрами 225-355 мм, общей протяженностью 3,7 км. Стоки отводятся на КНС производительностью 50 м^3/ч. От КНС стоки сбрасываются по двум напорным коллекторам в самотечную уличную сеть сборного коллектора КНС на пересечении ул. Шевченко и ул. Терешковой. Напорную сеть водоотведения выполнить из полиэтиленовых труб диаметрами 160 мм, общей протяженностью 2х0,66 км. КНС расположена на пересечении пер. Мирный и ул. Гвардейская.

Все стоки города поступают по коллектору глубокого заложения на существующую головную канализационную насосную станцию (ГКНС), современной производительностью 11000 м^3/сут. На расчетный срок генеральным планом предусмотрено выполнить реконструкцию ГКНС до расчетной производительности 20400 м^3/сут с полной заменой технологического оборудования. Стоки от ГКНС перекачиваются по двум напорным коллекторам из полиэтиленовых труб диаметрами 400 мм, общей протяженностью 2х1,88 км. Коллекторы проложить по улицам Ленина-Северная-Колесникова до площадки канализационных очистных сооружений (КОС).

Сброс очищенных сточных вод необходимо будет предусмотреть ниже города по течению реки Оби. Проектируемый сбросной трубопровод возможно выполнить из стальных труб диаметром 600 мм в две нитки, в напорном режиме. Протяженность водосбросной трассы составляет 2х1,56 км.

Перед сбросом сточных вод в водный объект выполнить их обеззараживание ультрафиолетовым облучением, в концевой части установить водослив-аэратор для дополнительного насыщения воды кислородом.

Общая протяженность самотечной сети водоотведения левобережной части города составляет 56,0 км, напорной сети водоотведения (в однотрубном исполнении) составляет 14,7 км.

Система водоотведения станции Плотинная

На станции Плотинная централизованное водоотведение отсутствует.

Перспективное развитие водоотведения следует предусматривать по следующей схеме.

Сбор стоков осуществлять уличными самотечными коллекторами из полиэтиленовых труб диаметрами 225 мм, общей протяженностью 2,22 км.

Сброс стоков предусмотреть в канализационную насосную станцию производительностью 11 м^3/ч.

От КНС сточные воды будут перекачиваться по двум напорным коллекторам из полиэтиленовых труб диаметрами 90 мм, общей протяженностью 2х1,96 км, на очистные сооружения.

Для очистки сточных вод в районе станция Плотинная возможно предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений производительностью 260 м^3/сут.

Площадка очистных сооружений расположить в 1,0 км на юго-восток от станции Плотинная.

Сброс очищенных сточных вод предусмотреть в р. Обь. Сбросной трубопровод выполнить из стальных труб диаметром 219 мм в одну нитку, в безнапорном режиме. Глубину заложения принять не менее чем на 0,3 м выше глубины проникновения нулевой температуры в грунт, с учетом рельефа местности.

Перед сбросом сточных вод в водный объект выполнить их обеззараживание ультрафиолетовым облучением.

Производительность канализационных очистных сооружений принята по расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленных насаждений.

Таблица 2.6.2-1

Среднесуточный расход сточных вод на расчетный срок на территории МО город Камень-на-Оби

Наименование	**Объем стоков, м^3/сут**
г. Камень-на-Оби	18 585
станция Плотинная	246
Итого по МО город Камень-на-Оби:	18 831

2.6.3. Теплоснабжение

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий и жилой застройки города Камень-на-Оби определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений.

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 23 °С.

Средняя температура за отопительный период – минус 1,2 °С.

Продолжительность отопительного периода – 167 сут.

Система теплоснабжения основной левобережной части г. Камень-на-Оби в связи со сложившимся положением сохраняется централизованной с большим количеством сохраняемых и реконструируемых источников теплоснабжения.

Ведомственные и производственные котельные левобережной части города, расположенные на территории предприятий и ведомств, сохраняются.

Суммарная установленная тепловая мощность всех котельных составляет 144,37 Гкал/ч.

Расход тепла жилыми и общественными зданиями от централизованного теплоснабжения, подключенными ко всем котельным города, составит:

- на отопление и вентиляцию 135 Гкал/час (313 736 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение 27 Гкал/час (193 064 Гкал/год).

Итого: 162 Гкал/час (506 800 Гкал/год).

Расход тепла индивидуальной жилой застройкой, отапливающейся от индивидуальных котлов и печек, составит:

- на отопление и вентиляцию 23 Гкал/час (55 282 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение 4 Гкал/час (27 560 Гкал/год).

Итого: 27 Гкал/час (82 842 Гкал/год).

В соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края до 2033 года планируется реконструировать котельные №7 №8, с целью переподключения потребителей других котельных (закрытия/консервации) №17 (ул. Красноармейская, 2), №2 (ул. Первомайская, 16а) и №24 (ул. К. Маркса, 106), №5 (ул. Каменская, 130а), №39 (ул. Северная, 60), №51 (ул. К. Маркса, 90). Сроки реализации 2022-2023 годы.

Система теплоснабжения станции Плотинная

Система теплоснабжения административно-общественных и жилых зданий ст. Плотинная централизованная от котельной № 43, установленной мощности 3,4 Гкал/час, вид топлива – уголь, температурный график 95/70 ˚С.

Расход тепла жилыми и общественными зданиями, подключенным к котельным составит:

- на отопление и вентиляцию 2,24 Гкал/час (5 271 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение 0,45 Гкал/час (3 257 Гкал/год).

Итого: 2,7 Гкал/час (8 528 Гкал/год).

Протяженность магистральных сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении составляет 1,8 км. Перекладку тепловых сетей выполнить по мере износа существующих, новые трубопроводы теплоснабжения прокладывать с использованием современных теплоизолирующих материалов.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. На объектах централизованного теплоснабжения предусмотреть устройство индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с пластинчатыми теплообменниками для подачи горячего водоснабжения.

2.6.4. Электроснабжение

Генеральным планом основные источники электроснабжения города сохраняются. Основной источник электроснабжения города Камень-на-Оби – опорная понизительная подстанция ПС 220/110/10 кВ «Светлая», станции Плотинная – ПС 220 кВ «Плотинная-тяговая», осуществляющая передачу мощности по линии электропередачи ЛЭП-35 кВ.

Система электроснабжения города Камень-на-Оби сохраняется от существующих понизительных подстанций:

- ПС 110/10 кВ «Камень-I» (ПС №10);
- ПС 110/10 кВ «Камень-II» (ПС №31);
- ПС 110/6 кВ «Обская» (ПС №12).

Станция Плотинная:

- ПС 220 кВ «Плотинная-тяговая».

Передача мощности на трансформаторные подстанции ТП-6/0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ осуществляется по сохраняемым и проектируемым линиям электропередачи напряжением 6 и 10 кВ, выполненным как воздушными, так и кабельными линиями электропередачи.

На расчетный период планируется строительство индивидуальных жилых домов усадебной застройки с плитами для приготовления пищи на баллонном газе (расчетный срок).

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии города относятся к III категории, за исключением:

- установок тепловых сетей и котельных, в соответствии с СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;

- учреждений образования, воспитания (детские сады, школы), в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;

- объектов водоснабжения, таких как ВОС, КОС в соответствии с требованием СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям I и II категории и с учётом требований Правил устройства электроустановок 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией:

- потребители I категория - от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, перерыв электроснабжения которых, при нарушении электроснабжения от одного из источников питания, может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

- потребители II категория - от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа на территории МО город Камень-на-Оби приведены в таблице 2.6.4-1 в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 16.11.2018 №188 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Алтайского края».

Таблица 2.6.4-1

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа на территории МО город Камень-на-Оби

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на 1 чел.	1	176,56	109,47	84,75	68,87	60,04
			2	227,76	141,21	109,34	88,84	77,45
			3	257,78	159,82	123,73	100,53	87,65
			4 и более	279,03	172,99	133,93	108,82	94,87
2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на 1 чел.	1	232,01	143,85	111,36	90,48	78,88
			2	273,77	169,74	131,41	106,77	93,08
			3	299,29	185,56	143,66	116,72	101,76
			4 и более	317,85	197,07	152,57	123,96	108,07
3	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в месяц на 1 чел.	1	772,24	478,79	370,68	301,17	262,56
			2	996,19	617,64	478,17	388,51	338,70
			3	1127,47	699,03	541,19	439,71	383,34
			4 и более	1220,14	756,49	585,67	475,85	414,85
4	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или)	кВт.ч в месяц на 1 чел.	1	404,81	250,98	194,31	157,88	137,64
			2	522,20	323,76	250,66	203,66	177,55
			3	591,02	366,43	283,69	230,50	200,95
			4 и более	639,60	396,55	307,01	249,44	217,46

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
	электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода							
5	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на 1 чел.	1	833,20	516,58	399,94	324,95	283,29
			2	983,18	609,57	471,93	383,44	334,28
			3	1074,83	666,39	515,92	419,18	365,44
			4 и более	1141,48	707,72	547,83	445,18	388,10

Укрупненные показатели электропотребления кВт·ч /год на 1 человека приняты в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования МО город Камень-на-Оби и составляют 950 кВт·ч /год на 1 чел. Таким образом, к расчетному сроку укрупненные показатели электропотребления с учетом новой планируемой жилой застройки должны составить 42 750 тыс. кВт·ч /год.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

2.6.5. Газоснабжение

В настоящее время территория МО город Камень-на-Оби не газифицирована. Газоснабжение осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах. Для осуществления газоснабжения в кварталах среднеэтажной застройки используются газгольдеры.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Алтайского края на территории Каменского района на расчетный срок планируется строительство межпоселковых газопроводов, а также размещение газораспределительной станции в городе Камень-на-Оби.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 – плита газовая 4-х конфорочная – 1,5 $м^3$/час;

ВПГ – водонагреватель проточный газовый – 2,0 $м^3$/час;

АОГВ – автоматический отопительный газовый водонагреватель – 2,7 $м^3$/час.

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», норма потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 $м^3$/год на 1 человека.

На расчетный срок при условии 100% газификации МО город Камень-на-Оби потребление газа должно составить 13,5 млн. $м^3$/год.

2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития МО город Камень-на-Оби, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории МО город Камень-на-Оби включают:

– санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

– зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и санитарно-защитные полосы водоводов;

– охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

– водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы;

– зоны затопления;

– охранные и защитные зоны объектов культурного наследия;

– охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

2.7.1. Санитарно-защитные зоны

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 2.7.1-1

Санитарно-защитные зоны объектов на территории муниципального образования город Камень-на-Оби

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
	город Камень-на-Оби	
1.	Кладбище	500
2.	Нефтебаза	500
3.	Склад ГСМ ООО «Литал»	500
4.	Газонаполнительная станция	300
5.	Канализационные очистные сооружения	300
6.	Пивзавод «СибМос»	300
7.	ООО «Каменская птицефабрика»	Сведения о СЗЗ внесены в ЕГРН
8.	ООО КХ «Зайцев»	Сведения о СЗЗ внесены в ЕГРН
9.	ОАО «Каменский ремонтно-механический завод	100
10.	ОАО «Восход» Каменский мясокомбинат	300
11.	ЗАО «Каменский маслосыркомбинат»	Сведения о СЗЗ внесены в ЕГРН
12.	ООО «Каменский ЛДК»	Сведения о СЗЗ внесены в ЕГРН
13.	ГУП ДХ АК «Центральное ДСУ», Асфальтобетонный завод (АБЗ)	Сведения о СЗЗ внесены в ЕГРН
14.	ООО «АСК Союз»	Сведения о СЗЗ внесены в ЕГРН
15.	Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго», производственное отделение Северные электрические сети	Сведения о СЗЗ внесены в ЕГРН
16.	Автовокзал	100
17.	Авторемонтный завод	100
18.	Автогазозаправочная станция	100

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
19.	ООО «Каменский металлозавод»	100
20.	ОАО «Каменский элеватор»	100
21.	Рыбзавод, цех по переработке рыбы	50
22.	Пекарня	50
23.	Кладбище (недействующее)	50
24.	Причал	50
25.	Котельные	50
26.	Понизительная подстанция 110/10 кВ «Камень-I» (ПС №10)	50
27.	Понизительная подстанция «Камень-II» 110/10 кВ (ПС №31)	50
28.	Понизительная подстанция 110/10 кВ «Обская» (ПС №12)	50
29.	Станции технического обслуживания	50
30.	Автозаправочные станции	50
31.	ООО «Регион Нефтепродукт»	Сведения о СЗЗ внесены в ЕГРН
32.	ПАО «НК «Роснефть» – «Алтайнефтепродукт»	Сведения о СЗЗ внесены в ЕГРН
станция Плотинная		
33.	Склад взрывчатых веществ	1000
34.	Понизительная подстанция ПС 220 кВ	50

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

2.7.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

По территории поселения проходят линии электропередачи 10 (6), 35, 110 кВ. В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160, установлены охранные зоны ВЛ в размере 10, 15, 20 метров.

В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных правительством РФ от 09.06.1995 г. №578 на трассах подземных кабельных линий связи установлены охранные зоны с особыми условиями использования по 2 м с каждой стороны линии.

Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях на территории города производительностью 20400 м.куб./сут. составляет 300 м согласно СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.7.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения в месте забора воды состоят из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Мероприятия по организации поясов ЗСО источника водоснабжения соответствуют требованиям п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В проекте первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения отображен в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и составляет 50 м.

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается от крайних линий водопровода в размере 10 м. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов соответствуют требованиям п. 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории первого пояса запрещается:

– посадка высокоствольных деревьев;

– все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

– размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2.7.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории МО город Камень-на-Оби накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Среди водных объектов на территории муниципального образования находятся р. Каменская Суева, р. Плоская, р. Обь. В южной части территории города проложен

Кулундинский магистральный канал. На территории находится ряд озер, среди которых оз. Рица, оз. Тараканка, оз. Долгое и другие.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса.

В соответствии с Водным кодексом водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

В дальнейшем необходимо уточнить границы зон на местности и разработать проект водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей территории.

В границах водоохранных зон запрещается:

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горю-че-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19-1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с указанными выше ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В генеральном плане отражены береговые полосы согласно п. 6 ст.6 Водного кодекса РФ (полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования).

2.7.5. Зоны затопления

На территории МО город Камень-на-Оби часть существующей береговой застройки попадает в границы зоны затопления.

Под зоной затопления понимают территории, покрываемые водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла.

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

В границах зон затопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В границах зон затопления для планируемой застройки необходимо предусмотреть инженерную защиту данных объектов от затопления.

2.7.6. Охранные зоны объектов культурного наследия

На территории муниципального образования город Камень-на-Оби находится 34 объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения (таблица 2.7.6-1).

В настоящее время границы территорий и зоны охраны установлены для всех объектов культурного наследия.

Таблица 2.7.6-1

Перечень объектов культурного наследия регионального значения на территории МО город Камень-на-Оби с утвержденными границами территорий и установленными зонами охраны

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Вид ОКН	Общая видовая принадлежность	Реквизиты приказа по границам территории	Реквизиты приказа по зонам охраны
1.	Дом жилой	Каменский район, г. Камень-на-Оби, переулок Коммунальный, 12	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 03.03.2021 № 147	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 13.07.2022 № 532
2.	Здание, в котором проходил Первый и Второй съезды Советов Каменского уезда	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Громова, 19	Памятник	Памятник истории	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 06.04.2021 № 332	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 17.05.2021 № 479
3.	Мемориальный памятник в честь 25-летия Победы над фашисткой Германией	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина	Памятник	Памятник истории	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 15.11.2021 № 1042	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 11.11.2022 № 1611
4.	Дом А.С. Хомутова	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 18	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 22.03.2021 № 221	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 13.07.2022 № 530
5.	Усадьба А.С. Хомутова (комплекс)	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 18, 22	Ансамбль	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 22.03.2021 № 221	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 13.07.2022 № 530
6.	Магазин А.С. Хомутова	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 22	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 22.03.2021 № 221	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 13.07.2022 № 530
7.	Дом жилой	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 37	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны	Приказ Управления государственной охраны

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Вид ОКН	Общая видовая принадлежность	Реквизиты приказа по границам территории	Реквизиты приказа по зонам охраны
					объектов культурного наследия от 03.03.2021 № 145	объектов культурного наследия от 13.07.2022 № 529
8.	Здание, в котором размещался штаб партизан И.В. Громова	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 4	Памятник	Памятник истории	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 14.05.2021 № 477	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 01.07.2021 № 584
9.	Дом жилой	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 41	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	приказ Управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 25.06.2015 № 293	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 12.07.2022 № 520
10.	Торговый дом А.И.Винокурова	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 49	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 10.12.2019 № 712	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 17.05.2021 № 480
11.	Жилой дом	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 51	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 20.05.2021 № 504	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 20.05.2021 № 491
12.	Здание, в котором проходил Пятый съезд Советов Каменского уезда	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 57	Памятник	Памятник истории	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 26.05.2021 № 526	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 17.05.2021 № 481
13.	Административное здание	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 58	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 02.03.2021 № 136	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 13.07.2022 № 533
14.	Церковный склад.	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 6	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 06.04.2021	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 20.05.2021

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Вид ОКН	Общая видовая принадлежность	Реквизиты приказа по границам территории	Реквизиты приказа по зонам охраны
					№ 336	№ 487
15.	Сторожка.	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 6	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 06.04.2021 № 336	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 20.05.2021 № 487
16.	Церковь Покрова.	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 6	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 06.04.2021 № 336	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 20.05.2021 № 487
17.	Храмовый комплекс	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 6	Ансамбль	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 06.04.2021 № 336	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 20.05.2021 № 487
18.	Гостиница «Россия». Здание, в котором проходили Третий и Четвертый съезды Советов Каменского уезда	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 61	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры Памятник истории	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 02.03.2021 № 134	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 13.07.2022 № 531
19.	Административное здание	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 66	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 01.03.2021 № 111	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 19.04.2021 № 397
20.	Ворота	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 76	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 10.12.2019 № 698	приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 19.04.2021 № 395
21.	Типография	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 76	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 10.12.2019 № 698	приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 19.04.2021 № 395

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Вид ОКН	Общая видовая принадлежность	Реквизиты приказа по границам территории	Реквизиты приказа по зонам охраны
22.	Дом купца	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 78	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 10.12.2019 № 698	приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 19.04.2021 № 395
23.	Усадьба купца (комплекс)	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 78, ул. Ленина, 76, ул. Ленина, 76	Ансамбль	Памятник градостроительства и архитектуры	приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 10.12.2019 № 698	приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 19.04.2021 № 395
24.	Административное здание (деревянное)	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 8	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	приказ Управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 19.08.2015 № 358	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 17.12.2021 № 1508
25.	Дом, в котором жил Ю.В. Кондратюк	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 80	Памятник	Памятник истории	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 01.03.2021 № 112	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 18.07.2022 № 544
26.	Дом жилой	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 83	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 30.03.2021 № 286	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 18.07.2022 № 545
27.	Усадьба купца. Дом жилой	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 85	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 01.03.2021 № 113	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 18.07.2022 № 543
28.	Усадьба купца. Комплекс: 1. Усадьба купца. Дом жилой; 2. Усадьба купца. Флигель	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 85, ул. Ленина, 87	Ансамбль	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 01.03.2021 № 113	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 18.07.2022 № 543

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Вид ОКН	Общая видовая принадлежность	Реквизиты приказа по границам территории	Реквизиты приказа по зонам охраны
29.	Усадьба купца. Флигель	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 87	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 01.03.2021 № 113	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 18.07.2022 № 543
30.	Дом жилой	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 93	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 01.03.2021 № 114	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 25.04.2022 № 202
31.	Памятник "10 лет СССР"	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, сквер агрошколы	Памятник	Памятник истории	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 06.12.2021 № 1291	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 14.12.2021 № 1437
32.	Могила партизан, погибших в борьбе с колчаковцами - "Братская могила"	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Новосибирская/ ул. Красная	Памятник	Памятник истории	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 04.10.2023 № 589	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 26.09.2023 № 526
33.	Дом жилой	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Первомайская, 30	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 01.03.2021 № 115	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 16.12.2021 № 1478
34.	Мемориальный комплекс в ознаменование 30-летия Победы Советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг., а также для увековечения памяти воинов-каменцев	Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина/ ул. Каменская	Памятник	Памятник истории	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 15.11.2021 № 1043	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 11.11.2022 № 1614

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

– на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

– на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

– при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

– при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

– для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

– для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2.7.7. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

На территории города Камень-на-Оби для стационарного пункта наблюдения метеорологической станции второго разряда Камень-на-Оби (М-II Камень-на-Оби) установлена охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды. Размер охранной зоны составляет 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием.

Охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Охранная зона устанавливается на срок существования стационарного пункта наблюдений. Основанием прекращения существования охранной зоны является прекращение деятельности стационарного пункта наблюдений.

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

2.8. Мероприятия по размещению объектов специального назначения

К объектам специального назначения, находящимся на территории МО город Камень-на-Оби, относятся действующее и недействующее кладбища.

Старое кладбище находится в северной части города по адресу ул. Колесникова, 362 на земельном участке с кадастровым номером 22:68:010212:76, площадь кладбища составляет 13, 68 га.

Действующее кладбище города Камень-на-Оби расположено в западной части города по ул. Кондратюка на земельном участке с кадастровым номером 22:68:010301:234, площадь кладбища составляет 22, 41 га.

В соответствии с санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) в генеральном плане установлена санитарно-защитная зона действующего кладбища, относящегося ко II классу опасности в размере 500 м. Санитарно-защитная зона закрытого кладбища, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 м.

Скотомогильник с захоронением в ямах находится по адресу ул. Каменская, 170 на земельном участке с кадастровым номером 22:68:010201:500 (участок находится на территории МО Пригородный сельсовет Каменского района). Площадь скотомогильника 0,06 га. В соответствии с санитарными нормами санитарно-защитная зона от скотомогильника составляет 500 м.

2.9. Мероприятия по охране окружающей среды

2.9.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для устранения негативного воздействия санитарно-гигиенических и экологических факторов на жилую застройку собственникам производственных предприятий необходимо выполнить следующие мероприятия: разработать проекты санитарно-защитных зон с учетом расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвердить их результатами натурных исследований и измерений.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Проектом предлагается упорядочение размещения производственных объектов в соответствии с классом опасности. Посадка защитных лесополос по периметру предприятий, расположенных в непосредственной близости от жилой застройки.

В соответствии Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.2882-11» в санитарно-защитной зоне кладбища запрещается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятий, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

– вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

– создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

2.9.2. Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

– организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

– разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

– разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

– усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

2.9.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Основными причинами загрязнения почвы в населенном пункте являются: отсутствие водонепроницаемых покрытий дорог и производственных территорий; жилая застройка, не имеющая централизованной системы канализации. Физические изменения в почве происходят в результате механического воздействия на нее при строительных работах, прокладке коммуникаций.

В целях сохранения почв от загрязнения намечается проведение следующих мероприятий:

– засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);

– организация регулярной очистки территории от жидких и твердых отходов;

– очистка всех сбросов, осуществляемых производственными предприятиями и котельными;

– высадка зелёных насаждений;

– сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель, нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;

– учет и статистическое наблюдение за нарушенными землями.

2.9.4. Мероприятия по санитарной очистке

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2021 №1193 утверждена территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Алтайском крае (далее – Схема).

На территории Пригородного сельсовета Каменского района на границе с территорией МО город Камень-на-Оби находится действующий полигон ТБО города Камень-на-Оби, сведения о котором внесены в ЕГРН. Вместимость объекта составляет 803 107 тонн/год. Мощность – 5 967 тонны. Общие накопления отходов на объекте составляют порядка 562 175 тонн. Санитарно-защитная зона объекта – 500 м. Согласно Схеме, полигон ТБО подлежит эксплуатации до 2023 г., затем – выведению из эксплуатации.

В период 2021-2022 года на территории Каменской зоны Алтайского края проводятся реконструкции, переоснащение либо строительство объектов системы обращения с отходами производства и потребления, которые водятся в эксплуатацию на переходном этапе, предусмотренном Схемой (2021-2022 годы).

В соответствии со Схемой территориального планирования Алтайского края на территории вблизи действующего полигона планируется строительство мусоросортировочного комплекса мощностью 60 т/год. Санитарно-защитная зона объекта должна составить 500 м.

На переходном этапе Схемой предусматривается строительство объекта размещения ТКО на территории г. Камень-на-Оби, площадью 100 000 кв.м., который в перспективе станет конечным действующим пунктом размещения ТКО для всего Каменского района.

Для реализации Схемы на территории МО город Камень-на-Оби были установлены 301 контейнерная площадка с 510 контейнерами объемом от 0,75 до 11 м^3.

В настоящее время вывоз ТКО осуществляется два раза в неделю на площадку временного накопления отходов, расположенную в северо-восточной части МО Пригородный сельсовет Каменского района. Вывоз ТКО осуществляют региональным оператором Каменской зоны ООО «Линетт».

Нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории МО город Камень-на-Оби приведены в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифам от 10.12.2020 года № 432 (табл. 2.9.4-1).

Таблица 2.9.4-1

Нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории МО город Камень-на-Оби, дифференцированные по категориям объектов

№ п/п	Категория объекта	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Среднемесячный норматив накопления отходов	
			кг/месяц	$м^3$/месяц
1.	Автостоянки и парковки	1 машино-место	16,9726	0,1124
2.	Административные, офисные учреждения	1 кв. метр общей площади	3,1220	0,0018
3.	Аптека	1 кв. метр общей площади	0,2296	0,0065
4.	Бани, сауны	1 место	6,9229	0,0929
5.	Банки, финансовые учреждения	1 кв. метр общей площади	0 6404	0 0061
6.	Библиотеки, архивы	1 место	0,6875	0,0166
7.	Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место	3,3662	0,0238
8.	Дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	2,2640	0,0184
9.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	11,5040	0,1250
10.	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	4,7553	0,0510
11.	Кладбища	1 место	0,0770	0,0006
12.	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	0,5631	0,0074
13.	Лоток	1 торговое место	0,7652	0,0367
14.	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 кв. метр общей площади	0,2141	0,0073
15.	Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр.	1 кв. метр общей площади	0,3254	0,0107
16.	Общеобразовательное учреждения	1 учащийся	0,5500	0,0054
17.	Организация, оказывающая ритуальные услуги	1 кв. метр общей площади	0,4997	0,0061
18.	Отделения связи	1 кв. метр общей площади	0,1864	0,0052
19.	Павильон	1 кв. метр общей площади	1,4500	0,0466
20.	Палатка, киоск	1 кв. метр общей	0,7652	0,0205
21.	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	30,1180	0,4989
22.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	3,5063	0,0785

№ п/п	Категория объекта	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Среднемесячный норматив накопления отходов	
			кг/месяц	$м^3$/месяц
23.	Пищевая промышленность	1 кв. метр общей	1,0406	0,0105
24.	Поликлиника, диспансер	1 кв. метр общей площади	0,3628	0,0034
25.	Предприятия иных отраслей промышленности	1 кв. метр общей площади	0,2768	0,0022
26.	Продовольственный магазин	1 кв. метр общей площади	0,4782	0,0099
27.	Промтоварный магазин	1 кв. метр общей	0,3367	0,0050
28.	Ремонт и пошив одежды	1 кв. метр общей площади	0,3489	0,0103
29.	Рынки продовольственные	1 кв. метр общей	0,7578	0,0102
30.	Рынки промтоварные	1 кв. метр общей	0,6936	0,0129
31.	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник (член)	10,2707	0,0763
32.	Спортивные арены, стадионы	1 место	0,6367	0,0073
33.	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	0,8705	0,0076
34.	Супермаркет (универмаг)	1 кв. метр общей площади	0 9893	0 0149
35.	Учреждения стационарного типа (клиника, больница, госпиталь и т. д.)	1 кв. метр общей площади	3,4080	0,0058
36.	Химчистки и прачечные	1 кв. метр общей площади	0,3246	0,0042

2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории МО город Камень-на-Оби

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», под чрезвычайной ситуацией понимают обстановку на определенной территории, сложившуюся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с Паспортом безопасности территории Каменского района Алтайского края выделены четыре основных типа чрезвычайных ситуаций на территории района:

1. Чрезвычайные ситуации природного характера;
2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера;
3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера;
4. Чрезвычайные ситуации, связанные с особенностями территории и массовыми скоплениями людей.

2.10.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Исходя из причин возникновения, все ЧС природного характера делятся на группы:

– метеорологического характера: сильный ветер, крупный град, сильный снег, сильный дождь (ливень), сильная метель, гололедно-изморозевые явления, засуха, сильная жара;

– гидрологического (гидрологические и гидрогеологические) характера: подтопление территории грунтовыми водами, загрязнение водных ресурсов.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившейся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К опасным метеорологическим явлениям относят те, которые интенсивностью и продолжительностью представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб отраслям экономики или природным условиям.

Среди опасных метеорологических явлений на территории МО город Камень-на-Оби выделяют крупный град, сильный снег, ливни, сильная метель, гололедно-изморозевые явления, засуха, сильная жара.

Крупный град – вид ливневых осадков в виде частиц льда преимущественно округлой формы диаметром 20 мм и более.

Крупный град способен привести к гибели людей и животных, нанести им серьезные травмы, вызвать повреждения крыш зданий, автомобилей, повредить сооружения и линии связи, нанести ущерб сельскохозяйственным угодьям.

Риск возникновения крупного града составляет 1×10^{-1} в год.

Сильный снегопад – это продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков, приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта. Количество осадков составляет не менее 20 мм за период не более 12 ч.

Отрицательное влияние этого явления утяжеляется метелями (пургой, снежными буранами), при которых резко ухудшается видимость, прерывается транспортное сообщение как внутригородское, так и междугородное. Выпадение снега с дождиком при пониженной температуре и ураганном ветре создает условия для обледенения линий электропередач, связи, также кровли с построек, различного рода опор и конструкций, что часто вызывает их разрушения.

Ливень – проливной дождь, который продолжаются несколько суток, когда за одну минуту выпадает более 1 миллиметра осадков

Опасность ливней заключается в создании условий для возникновения наводнений, оползней, обвалов, лавин, гибели посевов сельхоз культур и урожая.

Сильная метель – перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) с сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч.

Опасность для населения заключается в заносах дорог, населенных пунктов и отдельных зданий. Высота заноса может быть более 1 м. Возможно снижение видимости на дорогах до 20-50 м, а также частичное разрушение легких зданий и крыш, обрыв воздушных линий электропередачи и связи.

Снежные заносы на дорогах и улицах и автомобильных трассах высотой до 1-2,0 м возникают ежегодно, с повышением до 2-2,5 м через 3-5 лет, наибольшая вероятность возникновения заносов в период с января по февраль. Риск возникновения – 2×10^{-2} в год.

Гололед – слой плотного льда, образующийся на поверхности земли и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя.

Изморозь представляет собой отложение мелких кристаллов льда на различных предметах (провода, ветви деревьев) в результате сублимации водяного пара при тумане в тихую морозную погоду.

Гололедно-изморозевые отложения являются опасным климатическим явлением и оказывают негативное воздействие на различные секторы экономики (транспорт, энергетика, сельское хозяйство, лесное хозяйство, садоводство, выпас скота).

Гололед является одной из основных опасностей в холодный период года для движения автомобилей и пешеходов. Под воздействием гололедно-изморозевых отложений происходит скручивание, провисание, вибрация и обрывы проводов на воздушных линиях связи и электропередачи, иногда поломка опор. Гололед может привести к повреждению озимых культур, если он сохраняется на растениях в течение длительного времени.

Сильная жара – характеризуется превышением средне плюсовой температуры окружающего воздуха на 10 и более градусов в течение нескольких дней. Значительный недостаток осадков в течение длительного времени весной или летом при повышенной температуре воздуха называется засухой.

Опасность заключается в тепловом перегревании человека, т.е. угрозе повышения температуры его тела выше 37,1°С или теплонарушении – приближении температуры тела к 38,8°С. Тепловое критическое состояние наступает при длительном и (или) сильном перегревании, способном привести к тепловому удару или нарушению сердечной деятельности.

В период засухи прекращается поступление воды к корневой системе растений, расход влаги превосходит ее приток, критически снижается водонасыщенность тканей растения, нарушаются нормальные условия его роста. Засуха может привести к воспламенениям и длительным пожарам.

К опасным гидрологическим явлениям относят подтопление территории грунтовыми водами.

Зона подтопления грунтовыми водами – это территория с неглубоким залеганием уровня грунтовых вод (до 2-5 м), на которой интенсивность притока поверхностных и грунтовых вод превышает интенсивность стока по поверхности, подземного оттока и потерь влаги на испарение. Подтопление территорий грунтовыми водами затрудняет застройку новых территорий, эксплуатацию уже застроенных территорий и ухудшает общие санитарные условия площадок. Риск возникновения – 2×10^{-1} в год.

2.10.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Согласно ГОСТ 22.0.05-97. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» под техногенной чрезвычайной ситуацией понимают состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО город Камень-на-Оби являются:

1.источники опасности на химически опасных объектах (МУП «Каменские теплосети города Камень-на-Оби»);

2. источники опасности на пожаро- взрывоопасных объектах (автозаправочные и автогазозаправочные станции);

3. источники опасности на электроэнергетических системах (220/110/10 кВ «Светлая», ПС 110/10 «Каменская» № 10, ПС 110/10 «Каменская-2» №, ПС 110/6 кВ «Обская» №12, ПС 220 кВ «Плотинная-тяговая», линии электропередач 10 (6), 35 и 110 кВ);

4. источники опасности на коммунальных системах жизнеобеспечения (водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение);

5. источники опасности на транспорте и транспортных коммуникациях (аварии на автомобильном и железнодорожном транспортах).

Источники опасности на химически опасных объектах

В городе имеется 2 химически опасных объекта, которые в своем производстве используют аварийные химически опасные вещества (АХОВ) аммиак и хлор.

Муниципальное унитарное предприятие «Каменские теплосети города Камень-на-Оби» Предприятие занимается очисткой воды для нужд города (населения, объектов народного хозяйства) и канализационных стоков. Включает в себя два потенциально химически опасных объекта:

Водозаборное очистное сооружение (г. Камень-на-Оби, ул. Кадыковой, 29). Площадь объекта – 15035 м^2. Имеется 2 контейнера с химически опасным веществом хлором. Максимальный размер емкости с хлором – 0,9 т. Общая численность персонала на объекте 54 чел., наибольшая рабочая смена – 21 чел.

Канализационное очистное сооружение (*г. Камень-на-Оби, ул. Колесникова, 362*). Площадь объекта – 18313 м^2. Имеется 1 контейнер с химически опасным веществом хлором. Максимальный размер емкости с хлором – 0,9 т. Общая численность персонала на объекте 53 чел., наибольшая рабочая смена – 18 чел.

Источники опасности на пожаро- взрывоопасных объектах

На территории Каменского района находятся следующие пожароопасные объекты, использующие в своем производстве пожароопасные вещества.

1. Автозаправочная станция ИП Герман Аркадий Артурович «EVO» в границах населенного пункта (а/д Павловск – Камень-на-Оби – граница Новосибирской области, ул. Каменская, 105а)

емкость АИ-80 – 25 $м^3$

емкость АИ-92 – 25 $м^3$

емкость АИ-95 – 10 $м^3$

емкость Дт – 25 $м^3$

2. Автозаправочная станция ООО «Дельта» в границах населенного пункта (г. Камень-на-Оби, ул. Терешковой, 62)

емкость АИ-80 – 25 $м^3$

емкость АИ-92 – 25 $м^3$

3. Автозаправочная станция ООО «ОЛТИ» в границах населенного пункта (158 км краевой автодороги «Павловск – Камень-на-Оби – граница Новосибирской области»)

емкость АИ-80 – 25 $м^3$

емкость АИ-92 – 25 $м^3$

емкость АИ-95 – 10 $м^3$

емкость Дт – 25 $м^3$

4. Автозаправочная станция ООО «ОЛТИ» в границах населенного пункта (г. Камень-на-Оби, ул. Новая, 17)

емкость АИ-80 - 25 $м^3$

емкость АИ-92 - 25 $м^3$

емкость АИ-95 - 10 $м^3$

емкость Дт - 25 $м^3$

5. Автозаправочная станция ООО «Газнефтепродукт» в границах населенного пункта (г. Камень-на-Оби, ул. Д. Бедного, 39)

емкость АИ-92 – 25 $м^3$

емкость АИ-95 – 10 $м^3$

емкость Дт – 25 $м^3$

6. Автозаправочная станция ООО "Регионнефтепродукт" «Лукойл» (г. Камень-на-Оби, ул. Барнаульский тракт, 18)

емкость АИ-92 – 25 $м^3$

емкость АИ-95 – 25 $м^3$

емкость АИ-98 – 10 $м^3$

емкость Дт – 25 $м^3$

7. Автозаправочная станция ООО «Регионнефтепродукт» «Лукойл» (г. Камень-на-Оби, ул. Каменская, 148а)

емкость АИ-92 – 25 $м^3$

емкость АИ-95 – 25 м3

емкость АИ-98 – 10 м3

емкость Дт – 25 м3

8. Автозаправочная станция ООО «Октан-Сервис» «Лукойл» в границах населенного пункта (г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина,32)

емкость АИ-92 – 25 $м^3$

емкость АИ-95 – 10 $м^3$

емкость Дт – 25 $м^3$

9.Автозаправочная станция ПАО «НК «Роснефть» – Алтайнефтепродукт» в границах населенного пункта (г. Камень-на-Оби, ул. Гагарина, 102)

емкость АИ-92 – 25 $м^3$

емкость АИ-95 – 10 $м^3$

емкость Дт – 25 $м^3$

10. Автозаправочная станция ПАО «НК «Роснефть» – Алтайнефтепродукт» в границах населенного пункта (г. Камень-на-Оби, ул. Барнаульский тракт,16)

емкость АИ-92 – 25 $м^3$

емкость АИ-95 – 10 $м^3$

емкость Дт – 25 $м^3$

11. Автогазозаправочная станция ООО «Газтехно» ПАО Газойл» (г. Камень-на-Оби, ул. Барнаульский тракт, 24) (в границах населенного пункта)

емкость пропан – 25 $м^3$ – 2 шт.

Источники опасности на электроэнергетических системах

Электроснабжение предприятий и населения Каменского района осуществляют ПО Северные электрические сети филиал ОАО «МРСК Сибири-Алтайкрайэнерго» структурное подразделение Каменский РЭС. Каменский РЭС обслуживает: Вл-10кв (472,278 км), и Вл - 0,4 кв. (346,195 км), а также трансформаторные подстанции: ПС № 10-110/10 г. Камень на-Оби, ПС № 31-110/10 г. Камень на-Оби, ПС № 12-110/6 г. Камень на-Оби.

Электроснабжение предприятий и населения города Камень-на-Оби в основном осуществляет филиал «Каменские МЭС» АКГУП КЭС «Алтайкрайэнерго», который имеет на своем балансе электросети протяженностью 256 км, а также трансформаторные подстанции, степень износа 73,7 %.

Источники опасности на коммунальных системах жизнеобеспечения

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение города Камень-на-Оби осуществляется МУП «Каменьводоканал». Станция второго подъёма и хлораторная находятся по ул. Кадыкова, 29. Общая протяженность сетей водопровода 113 км. Прекращение подачи воды населению более чем на сутки ведёт к чрезвычайным ситуациям.

Очисткой сточных вод, в том числе бытовых занимается МУП г. Камень-на-Оби «Каменьводоканал».

Протяженность сетей канализации составляет 57 км. Аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в кварталах.

Теплоснабжение

Каменском районе теплоснабжением населения и предприятий осуществляют МУП «Каменские теплосети».

Теплоснабжающие организации отпускают тепловую энергию в виде сетевой воды потребителям на нужды теплоснабжения жилых, административных, культурно-бытовых зданий, а также некоторых промышленных предприятий района.

Отпуск тепла производится от 33 источников тепловой энергии. Общая протяженность тепловых сетей г. Камень-на-Оби составляет 80,274 км в двухтрубном исполнении.

Суммарная тепловая мощность котельных составляет 102,11Гкал/ч.

Газоснабжение

Снабжение населения города сжиженным газом (пропан) осуществляется в основном филиалом «Славгородмежрайгаз» ОАО «Алтайкрайгазсервис», который имеет в своем составе газовый участок ул. Ленина, 38.

Газоснабжение населения в основном производится двумя централизованными групповыми установками в г. Камень-на-Оби. На территории города имеется 46

газгольдерных установок, подключено – МКД 165, количество квартир – 4592, населения – 7758, 43,9 км газопроводов.

Источники опасности на транспорте и транспортных коммуникациях

Аварии на автомобильном транспорте

Дорожно-транспортным называется происшествие, возникшее в процессе движения механических транспортных средств и повлекшее за собой гибель или телесные повреждения людей, повреждение транспортных средств, сооружений, грузов или иной материальный ущерб. К механическим транспортным средствам относятся автомобили, мотоциклы, мотороллеры, мопеды, велосипеды с подвесными двигателями и другие самоходные механизмы.

К числу главных причин ЧС на автотранспорте относятся:

– Нарушение правил движения;
– Превышение скорости;
– Плохое состояние дороги, метеоусловия;
– Неисправность технического средства.

В Каменском районе провозят хлор по 3 контейнера массой 0,9 т с частотой перевозки один раз в месяц по следующему маршруту: Барнаульский тракт – ул. Ленинградская – ул. Громова – ул. Кадыкова – ул. Колесникова.

Перевозка нефтепродуктов (бензин, дизельное топливо) с максимальным объемом автоцистерны 25 м^3:

1) г. Барнаул – Барнаульский тракт – ул. Гоголя – ул. Демьяна Бедного – ул. Гагарина, 102 (АЗС №27);

2) г. Барнаул – Барнаульский тракт – ул. Ленинградская – ул. Терешковой, ул. Новоярковский тракт;

3) г. Барнаул – Барнаульский тракт – ул. Гоголя – ул. Демьяна Бедного, ул. Каменская.

Перевозка пропана с максимальным объемом автоцистерны 54 м^3 по маршруту г. Барнаул – Барнаульский тракт – ул. Гоголя – ул. Демьяна Бедного, ул. Каменская.

Наибольшую угрозу представляют возможные аварии на автомобильном транспорте при транспортировке ГСМ по автомобильным дорогам. Возможна гибель 43 человек и травмирование 908 человек. Риск аварий при перевозке пожаровзрывоопасных веществ, при чистоте перевозки опасных грузов 1 раз в неделю, составляет $6{,}19\times10^{-5}$ в год.

При перевозке сжиженного углеводородного газа риск возникновения аварий составляет $1{,}4\times10^{-5}$ в год. В результате аварии возможна гибель 5 человек и травмирование 97 человек.

При перевозке химически опасных веществ риск возникновения аварии составляет $2{,}79\times10^{-5}$ в год.

Развитие чрезвычайной ситуации возможно при пассажирских перевозках. В результате ДТП возможна гибель 5 человек.

Риск возникновения ДТП составляет $6{,}010\times10^{-6}$ в год.

Индивидуальный риск – $3{,}8\times10^{-8}$ чел./год

Коллективный риск – $7{,}6\times10^{-10}$ чел./год

Мероприятия по снижению риска транспортных аварий:

– Улучшение состояния и качества дорожного покрытия, очистка автомобильных дорог особенно в зимний период;

– Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог;

– Защита путей от снегозаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

Аварии на железнодорожном транспорте

Основные причины аварий и катастроф на железнодорожном транспорте – неисправности пути, подвижного состава, технических средств обеспечения безопасности и человеческий фактор.

Наиболее опасным участком путей сообщения для Каменского района является участок железнодорожного пути в пределах г. Камень-на-Оби, где в период движения составов могут произойти столкновения, сход с рельс и опрокидывание поездов, в том числе цистерн с АХОВ, нефтепродуктами и кислотами, взрывчатыми веществами.

Железнодорожным транспортом перевозятся опасные вещества, среди которых бензин, дизельное топливо, пропан, хлор, аммиак и другие. В связи с интенсивным движением на железной дороге и перевозом по ним опасных грузов (взрывчатых, ГСМ, АХОВ и других) возможны чрезвычайные ситуации в виде пожаров, разрушений и заражений территорий.

Основные причины аварий и катастроф на железнодорожном транспорте:

- неисправности пути;
- неисправности подвижного состава;
- неисправности технических средств обеспечения безопасности;
- человеческий фактор.

Масштабы последствий аварий на железной дороге будут определяться объемом и характером перевозимого груза.

В соответствии с приказом Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 08.07.2004 г. № 329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях» ЧС признаётся:

1. любой факт крушения поездов;

2. повреждение вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которого пострадали люди;

3. перерывы в движении на главных путях железнодорожных магистралей шесть часов и более.

2.10.3. Возможные источники биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Биолого-социальные чрезвычайные ситуации – чрезвычайные ситуации, повлекшие за собой массовые инфекционные заболевания людей, сельскохозяйственных растений и животных.

Заражение окружающей среды (в основном почвы и растительность) опасными биологическими веществами происходит при грубых нарушениях санитарно-гигиенических правил эксплуатации объектов утилизации и хранения отходов (твердых бытовых отходов, пестицидов, скотомогильников).

Анализ физико-географических данных, места расположения муниципального образования, его производственно-экономической, транспортной структуры, степени

надежности и уровня технического обслуживания оборудования, коммуникаций, транспортных средств и прочего показывает, что существует следующая вероятность возникновения источников биолого-социальных чрезвычайных ситуаций.

Учитывая то, что через городское поселение проходит автомагистраль регионального значения, в условиях снижения общего уровня контроля, производственно-технологической дисциплины, расширением индивидуально-предпринимательского сектора, повысилась вероятность заноса на территорию особо опасных инфекций.

Возможные чрезвычайные ситуации биолого-социального характера на территории МО город Камень-на-Оби:

– Эпидемии (грипп, туберкулез, вирусный гепатит А, дизентерия, клещевой энцефалит, Covid-19);

– Эпизоотии (сибирская язва, бешенство, энцефалиты, ящур);

– Эпифитотии (саранчевые, колорадский жук, луговой мотылек, сибирская кобылка).

Серьезной и актуальной проблемой в настоящее время является инфекционные заболевания, передающиеся воздушно-капельным путем, в частности туберкулез, грипп, ОРВИ, COVID-19. Особую проблему представляет туберкулез.

Эпидемий на территории поселения не было, что объясняется увеличением числа вакцинированного населения (от таких заболеваний как краснуха, ветряная оспа, клещевой энцефалит, грипп и т.п.), наблюдается раннее выявление и лечение больных, санитарный контроль за источниками водоснабжения, индивидуальная гигиена.

За последние 10 лет на территории городского поселения сохраняется природная очаговость по клещевому энцефалиту, а также птичий грипп, сибирская язва, бешенство. Массовых инфекционных заболеваний за последние 5 лет на территории не зарегистрировано.

Риски возникновения ЧС биолого-социального характера приведены в табл. 2.10.3-1.

Таблица 2.10.3-1

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории МО город Камень-на-Оби

№ п/п	Заболевание	Риск развития заболевания, раз в год
1.	Эпидемия гриппа	$3,5\times10^{-3}$
2.	Эпидемия ОРВИ	0,2
3.	Эпидемия туберкулеза	$1,3\times10^{-3}$
4.	Эпидемия краснухи	$1,77\times10^{-4}$
5.	Эпидемия сальмонеллеза	$1,6\times10^{-4}$
6.	Эпидемия вирусного гепатита «А»	$5,13\times10^{-5}$
7.	Эпидемия дизентерии	$7,18\times10^{-5}$
8.	Эпидемия СПИДа	$3,5\times10^{-4}$
9.	Эпидемия сибирской язвы	4×10^{-7}
10.	Эпидемия бруцелеза	$9,5\times10^{-7}$
11.	Эпидемия клещевого энцефалита	$1,15\times10^{-5}$

В целях профилактики заболеваемости, формирования ЗОЖ у населения на территории МО город Камень-на-Оби функционирует Каменская межрайонная больница в г. Камень-на-Оби и фельдшерско-акушерский пункт на ст. Плотинная.

2.10.4. Чрезвычайные ситуации, связанные с особенностями территории и массовыми скоплениями людей

К особо опасным угрозам террористического характера относятся:

– взрывы в местах массового скопления людей и применение в этих местах химических, бактериологических или радиационно-опасных веществ;

– захват транспортных средств для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;

– нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;

– отравление систем водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;

– проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Одной из первопричин террористических актов является недостаточная охрана мест массового скопления людей.

Согласно решению Антитеррористической комиссии Каменского района от 10.03.2020 г. №1 на территории МО город Камень-на-Оби выделены объекты массового скопления людей (табл. 2.10.4-1).

Таблица 2.10.4-1

Перечень объектов, на которых могут произойти террористические акты на территории МО город Камень-на-Оби

№ п/п	Наименование объекта	Юридический адрес
1.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1»	658706, г. Камень-на-Оби, ул. Куйбышева, 48 «а»
2.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 2»	658701, г. Камень-на-Оби, ул. Мамонтова, 20
3.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3»	658700, г. Камень-на-Оби, ул. Первомайская, 115
4.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 4»	658707, г. Камень-на-Оби, ул. Карла Маркса, 106
5.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 5 имени Е.Е. Парфёнова»	658700, г. Камень-на-Оби, ул. Некрасова, 2
6.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9»	658704, г. Камень-на-Оби, ул. Мира, 6
7.	МБУДО «Каменский многопрофильный образовательный центр»	658700 г. Камень-на-Оби, ул. Громова 8
8.	МБУДО «Каменский многопрофильный образовательный центр»	658704 г. Камень-на-Оби, ул. М. Горького 152
9.	КГБПОУ «Каменский агротехнический техникум»	658706 г. Камень-на-Оби, ул. Терешковой 21
10.	КГБПОУ «Каменский медицинский колледж»	658700 г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина 22
11.	КГБПОУ «Каменский педагогический колледж»	658700 г. Камень-на-Оби, ул. Ленина 53
12.	КГБОСУВУ "Алтайская Краевая Специальная Общеобразовательная Школа Закрытого Типа", Камень-на-Оби	658706г. Камень-на-Оби, ул. Терешковой 28
13.	КГБУ "Каменский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей"	658700г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина 83
14.	Корпус 1 МБДОУ «Детский сад № 8 «Колокольчик»	658702 г. Камень-на-Оби, ул. Первомайская, 14

№ п/п	Наименование объекта	Юридический адрес
15.	Корпус 2 МБДОУ «Детский сад № 8 «Колокольчик»	658704 г. Камень-на-Оби, ул. Гвардейская 2
16.	Корпус № 1 МБДОУ «Детский сад № 11 «Зорька»	658701 г. Камень-на-Оби, ул. Колесникова, 282А
17.	Корпус № 2 МБДОУ «Детский сад № 11 «Зорька»	658701 г. Камень-на-Оби, ул. Первомайская, 261
18.	Корпус № 1 МБДОУ «Детский сад № 15 «Ладушки»	658700 г. Камень-на-Оби, ул. Карла Маркса, 110
19.	Корпус № 2 МБДОУ «Детский сад № 15 «Ладушки»	658702 г. Камень-на-Оби, ул. Кирова, 206
20.	Корпус № 1 МБДОУ «Детский сад № 17 «Сказка»	658706 г. Камень-на-Оби, ул. Радостная, 5
21.	Корпус № 2 МБДОУ «Детский сад № 17 «Сказка»	658706 г. Камень-на-Оби, ул. Новая, 5
22.	Корпус № 1 МБДОУ «Детский сад № 18 «Ласточка»	658703 г. Камень-на-Оби, ул. Гайдара, 37А
23.	Корпус № 2 МБДОУ «Детский сад № 18 «Ласточка»	658700 г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 63
24.	Корпус № 1 МБДОУ «Детский сад № 27 «Петушок»	658704 г. Камень-на-Оби, ул. М. Горького, 12А
25.	Корпус № 2 МБДОУ «Детский сад № 27 «Петушок»	658704 г. Камень-на-Оби, ул. Титова, 57
26.	МБДОУ «Детский сад № 189 «Солнышко»	658703 г. Камень-на-Оби, ул. Мира, 8
27.	КГБУЗ «Каменская МБ»	658750 г. Камень-на-Оби, ул. Гоголя, 91
28.	Районная поликлиника КГБУЗ «Каменская МБ»	658700 г. Камень-на-Оби, ул.Комсомольская,29
29.	Районная детская поликлиника КГБУЗ «Каменская МБ»	658700 г. Камень-на-Оби, ул.Пушкина,47
30.	Районная стоматологическая поликлиника КГБУЗ «Каменская МБ»	658703 г. Камень-на-Оби, ул. К. Маркса, 90
31.	Туберкулезное легочное отделение КГБУЗ «Каменская МБ»	658703 г. Камень-на-Оби, ул. Ворошилова,62
32.	КГБУЗ «Алтайская краевая психиатрическая больница»	658703 г. Камень-на-Оби, ул.Ленина,129
33.	Муниципальное унитарное предприятие "Галатея" муниципального образования города Камень-на-Оби Алтайского края	658707, Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. К. Маркса, д. 90а, пом. Н
34.	Муниципальное унитарное предприятие "Галатея" муниципального образования города Камень-на-Оби Алтайского края	658704, Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Молодежная, д. 6
35.	Муниципальное унитарное предприятие "Галатея" муниципального образования города Камень-на-Оби Алтайского края	658709, Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Терешковой, д. 15
36.	Муниципальное унитарное предприятие "Галатея" муниципального образования города Камень-на-Оби Алтайского края	658700, Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Первомайская, д. 12
37.	Набережная реки Обь в городе Камень-на-Оби	658700 Алтайский край, Каменский район, Город Камень-на-Оби, ул. Набережная, 21
38.	Администрации Каменского района Алтайского края	Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 5, ул.Ленина,31
39.	«Районный Дворец культуры»; Кинотеатр «Звезда»; «Центральная районная библиотека им. М.Ф. Борисова» муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-информационный центр» Каменского района Алтайского края	658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 29

№ п/п	Наименование объекта	Юридический адрес
40.	«Дом культуры железнодорожников»; Библиотека №6 Структурные подразделения муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-информационный центр» Каменского района Алтайского края	658704, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Молодежная, 17
41.	Клуб станции Плотинная Структурное подразделение муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-информационный центр» Каменского района Алтайского края	658702, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ст. Плотинная, ул. Николаева, 22
42.	«Центральная детская библиотека» Структурное подразделение муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-информационный центр» Каменского района Алтайского края	658701, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 49
43.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Каменский районный краеведческий музей» Алтайского края	658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 49
44.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Каменская детская школа искусств» Алтайского края	658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 44 А
45.	Структурное подразделение №2, Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Каменская детская школа искусств» Алтайского края	658700, Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Кирова, 143
46.	Структурное подразделение №3, Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Каменская детская школа искусств» Алтайского края	658700, Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Мира, 1
47.	Структурное подразделение №1, Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Каменская детская школа искусств» Алтайского края	658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 49
48.	Городской парк культуры	658700, Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 54
49.	МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа»	658700 г. Камень-на-Оби, ул. Красноармейская 1
50.	МБОУ ДО «ДЮСШ» СК «Локомотив»	658704 г. Камень-на-Оби, ул. Строителей, 7
51.	МБОУ ДО «ДЮСШ» Стадион «Спартак»	658700 г. Камень-на-Оби, ул. Кадыковой, 2
52.	МБОУ ДО «ДЮСШ» Бассейн «Аквамарин»	658700 г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 26 А
53.	МУП «Каменские теплосети» города Камень-на-Оби Алтайского края: - водоочистные сооружения; - канализационные сооружения	658704 г. Камень-на-Оби, ул. Кадыковой 29, 658706 г. Камень-на-Оби ул. Колесникова 362
54.	МУП «Гостиница Обь»	г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина 1
55.	«Арарат»	658707 г. Камень-на-Оби ул. Карла Маркса,123а/1
56.	«Каменские плесы»	658702 г. Камень-на-Оби ул. Ленина,78 г
57.	«Ё»	658707 г. Камень-на-Оби, улица Революции, 107
58.	«Империя»	658707 г. Камень-на-Оби ул. Каменская, 94
59.	«Гостиница Люкс»	658707 г. Камень-на-Оби Молодежная, 6 а
ИТОГО: 59 организаций		

2.10.5. Объекты обеспечения пожарной безопасности

На территории г. Камень-на-Оби расположен 8 пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы по ул. Комсомольская, 10. Относится к I типу пожарных депо. Имеется 7 пожарных автомобилей.

Для информирования и оповещения населения используется официальный сайт Администрации района, газета «Каменские извести», радио «Россия», радио «Heart FM», звуковые сирены установленные на зданиях города в количестве 2 штук, системы оповещения в местах массового пребывания (городской парк, железнодорожный вокзал, автовокзал, рынок), мобильные средства оповещения, установленные на автомобилях МЧС, полиции, Администрации района в количестве 6 единиц.

На территории г. Камень-на-Оби действуют пункты временного размещения населения, пострадавшего при возникновении (угрозе возникновения) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

ПВР 1-й категории

1. МУП «Гостиница Обь» муниципального образования города Камень-на-Оби Алтайского края (658700 г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина 18). Вместимость помещений – 100 человек.

ПВР 3-й категории

2. КГБПОУ «Каменский агротехнический техникум» (658700 г. Камень-на-Оби, ул. Каменская 120). Вместимость помещений – 150 человек.

3. КГБПОУ «Каменский агротехнический техникум» (658700 г. Камень-на-Оби, ул. Терешковой). Вместимость помещений – 150 человек.

4. МБОУ «Лицей № 4» (658703 г. Камень-на-Оби, ул. Карла Маркса, 106). Вместимость помещений – 150 человек.

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава сельсовета, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании. Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент).

Техническим регламентом установлены нормативы прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях составляющие 10 минут. Согласно данным Администрации Каменского района по делам ГО и ЧС данный норматив выполняется.

Источниками противопожарного водоснабжения на территории МО город Камень-на-Оби являются противопожарные гидранты в количестве 213 единиц. Действует противопожарный пирс – набережная реки Обь г. Камень-на-Оби, мощность – 5 ед./час.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние			Расчетный срок		
			МО город Камень-на-Оби	г. Камень-на-Оби	ст. Плотинная	МО город Камень-на-Оби	г. Камень-на-Оби	ст. Плотинная
1	**ТЕРРИТОРИЯ**							
1.1	Площадь территории	га	4 855,93	4 604,02	251,91	4 855,93	4 604,02	49,04
2	**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**							
2.1	Жилые зоны, в том числе:	га	-	-	-	1350,38	1310,11	40,28
2.1.1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	-	-	1268,65	1228,92	39,73
2.1.2	- зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	-	-	-	62,78	62,23	0,55
2.1.3	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	-	-	-	18,96	18,96	-
2.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	-	-	-	191,80	189,16	2,64
2.2.1	- многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	-	-	103,79	103,41	0,38
2.2.2	- зона специализированной общественной застройки	га	-	-	-	88,01	85,75	2,26
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-	-	1362,27	1339,49	4,79
2.3.1	- производственная зона	га	-	-	-	738,29	724,10	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние			Расчетный срок		
			МО город Камень-на-Оби	г. Камень-на-Оби	ст. Плотинная	МО город Камень-на-Оби	г. Камень-на-Оби	ст. Плотинная
2.3.2	- коммунально-складская зона	га	-	-	-	15,16	15,16	-
2.3.3	- зона инженерной инфраструктуры	га	-	-	-	27,30	23,48	0,14
2.3.4	- зона транспортной инфраструктуры	га	-	-	-	581,53	576,87	4,65
2.4	Зоны рекреационного назначения	га	-	-	-	1331,97	1330,63	1,33
2.4.1	- зона озелененных территорий общего пользования	га	-	-	-	1330,37	1329,04	1,33
2.4.2	- зона отдыха	га	-	-	-	1,59	1,59	-
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-	-	477,52	292,52	-
2.5.1	- зона сельскохозяйственных угодий		-	-	-	185,00	-	-
2.5.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-	-	73,10	73,10	-
2.5.3	- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	-	-	-	219,42	219,42	-
2.6	Зоны специального назначения	га	-	-	-	141,99	141,99	-
2.6.1	- зона кладбищ	га	-	-	-	53,68	53,68	-
2.6.2	- зона режимных территорий	га	-	-	-	15,00	15,00	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние			Расчетный срок		
			МО город Камень-на-Оби	г. Камень-на-Оби	ст. Плотинная	МО город Камень-на-Оби	г. Камень-на-Оби	ст. Плотинная
2.6.3	- зона акваторий	га	-	-	-	73,30	73,30	-
3	**НАСЕЛЕНИЕ**							
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	40 603	39 929	674	45 000	44 250	750
4	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**							
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	$м^2$/чел.	25,7	-	-	26	-	-
4.2	Общая площадь жилищного фонда	тыс. $м^2$	834,1	-	-	1 170	-	-
5	**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**							
5.1	***Объекты образования***							
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	14	13	1	15	14	1
		мест	2 044	2 000	44	2 144	2100	44
5.1.2	Общеобразовательная школа	объект	8	7	1	10	9	1
		мест	5 201	5 081	120	6 576	6 456	120
5.1.3	Организации, реализующие программы профессионального образования	объект	3	3	-	3	3	-
		мест	1 718	1 718	-	1 718	1 718	-
5.1.4	Организации дополнительного образования	объект	3	3	-	3	3	-
		мест	2 705	2 705	-	2 705	2 705	-
5.2	***Объекты здравоохранения***							
5.2.1	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	объект	1	1	-	2	2	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние			Расчетный срок		
			МО город Камень-на-Оби	г. Камень-на-Оби	ст. Плотинная	МО город Камень-на-Оби	г. Камень-на-Оби	ст. Плотинная
5.2.2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	объект	3	3	-	3	3	-
5.2.3	ФАП	объект	1	-	1	1	-	1
5.3	***Объекты социального обеспечения***							
5.3.1	Объекты социального обеспечения	объект	2	2	-	2	2	-
5.4	***Объекты культуры и искусства***							
5.4.1	Дворец (Дом) культуры	объект	3	2	1	3	2	1
		мест	700	600	100	700	600	100
5.4.2	Библиотека	объект	6	5	1	6	5	1
		тыс. единиц	184,6	172,9	11,7	184,6	172,9	11,7
		мест	130	116	14	130	116	14
5.4.3	Музей	объект	1	1	-	1	1	-
		тыс. эк-ов	26,0	26,0	-	26,0	26,0	-
		мест	150	150	-	150	150	-
5.4.4	Кинотеатр	объект	1	1	-	1	1	-
		мест	152	152	-	152	152	-
5.5	***Объекты физической культуры и массового спорта***							
5.5.1	Спортивные залы общего пользования	объект	3	3	-	3	3	-
		кв.м площади пола	1 539	1 539	-	1 539	1 539	-
5.5.2	Стадион	объект	1	1	-	1	1	-
		кв.м площади пола	520	520	-	520	520	-
5.5.3	Бассейны общего пользования	объект	1	1	-	1	1	-
		кв.м площади	275	275	-	275	275	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние			Расчетный срок		
			МО город Камень-на-Оби	г. Камень-на-Оби	ст. Плотинная	МО город Камень-на-Оби	г. Камень-на-Оби	ст. Плотинная
		зеркала воды						
5.5.4	Плоскостные спортивные сооружения	объект	3	2	1	5	4	1
		кв.м площади пола	19 700	19 700	288	20 288	20 000	288
5.6	***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания***							
5.6.1	Магазины	объект	281	278	3	281	278	3
		кв.м площади пола	47 830,9	47 686,6	144,3	47 830,9	47 686,6	144,3
5.6.2	Предприятия общественного питания	объект	22	22	-	22	22	-
		мест	828	828	-	828	828	-
5.6.3	Предприятия бытового обслуживания	объект	23	23	-	23	23	-
		рабочих мест	28	28	-	28	28	-
6	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**							
6.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	210,9	206,6	4,3	218,0	213,7	4,3
6.2	АЗС, АГЗС	объект	14	14	-	14	14	-
6.3	СТО	объект	13	13	-	13	13	-
7	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**							
7.1	***Объекты водоснабжения и водоотведения***							
7.1.1	Водопотребление	куб. м в сутки	10 136,9	10 002,1	134,8	18 388,1	18 143	245,1
7.1.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	94,3	92,1	2,2	94,3	92,1	2,2
7.1.3	Протяженность сетей водоотведения	км	50,2	50,2	-	50,2	50,2	-
7.2	***Электроснабжение***							
7.2.1	Протяженность сетей	км	83,1	81,0	2,1	83,1	81,0	2,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние			Расчетный срок		
			МО город Камень-на-Оби	г. Камень-на-Оби	ст. Плотинная	МО город Камень-на-Оби	г. Камень-на-Оби	ст. Плотинная
7.3	***Теплоснабжение***							
7.3.1	Протяженность сетей	км	43,5	43,5	-	43,5	43,5	-
7.3.2	Пункт теплоснабжения	объект	32	31	1	27	26	1

4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 4-1

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь, $м^2$	Категория земель		Разрешенное использование	
			Существующая	Планируемая	Существующее	Планируемое
1.	22:68:010201:503	56	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
2.	22:17:010601:573	31	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации линии электропередачи ПС-316	Для эксплуатации линии электропередачи ПС-316
3.	22:17:010601:25	164	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики

ООО «Компания Земпроект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

2023

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КАМЕНЬ-НА-ОБИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре
Муниципальный контракт: №08-06/22 от 04.07.2022 г.
Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:
_____ Садакова Г.А.

2023

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор	Садакова Г.А.
Главный инженер проектов	Денисова И.В.
Главный архитектор	Подусенко М.В.
Ведущий специалист по территориальному планированию	Холодкова С.Ю.
Эколог-природопользователь	Скороходова У.В.
Кадастровый инженер	Опара В.В.
Системный администратор	Рощик А.А.
Инженер-землеустроитель	Воробьева Н.Н.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Параметры
Положение о территориальном планировании		
1.	Положение о территориальном планировании МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края (пояснительная записка)	10 страниц
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	Масштаб 1:10 000
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Масштаб 1:10 000
4.	Карта функциональных зон	Масштаб 1:10 000
Материалы по обоснованию		
5.	Материалы по обоснованию МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края (пояснительная записка)	99 страниц
6.	Карта существующих и планируемых объектов	Масштаб 1:10 000
7.	Карта объектов инженерной инфраструктуры	Масштаб 1:10 000
8.	Карта объектов транспортной инфраструктуры	Масштаб 1:10 000
9.	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Масштаб 1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕТОВ 7

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....8

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования город Камень-на-Оби был разработан ООО «Институт Территориального Планирования «Град» и утвержден решением Каменской городской Думы Алтайского края от 29.03.2011 № 24.

Внесение изменений и дополнений в ранее утвержденный генеральный план было осуществлено организацией ООО «Алтайгипрозем» и утверждено решением Каменской городской Думы Алтайского края от 29.05.2015 № 53.

Обществом с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект» на основании муниципального контракта № 08-06/22 от 04.07.2022 г. было осуществлено внесение изменений в действующую редакцию генерального плана МО город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края в соответствии с техническим заданием к контракту.

В материалах по обоснованию приведены сведения о современном использовании территории МО город Камень-на-Оби Алтайского края в целом, в целях проведения комплексного анализа территории поселения, прогноза его социально-экономического развития, который лег в основу развития населенных пунктов сельского поселения применительно к которым разработан Проект, расчета нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральный план МО город Камень-на-Оби Алтайского края является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для выработки и принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения МО город Камень-на-Оби Алтайского края градостроительными средствами.

Проект внесения изменений в генеральный план МО город Камень-на-Оби Алтайского края выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

– Градостроительным кодексом РФ;

– Земельным Кодексом РФ;

– Лесным кодексом РФ;

– Водным кодексом РФ;

– Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (с изменениями);

– Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;

– Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244;

– Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении

требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, местными нормативами градостроительного проектирования;

– другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕТОВ

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны	Размер ограничения	Срок реализации
			Мощность	Вместимость объекта			
1.	Спортивная площадка	г. Камень-на-Оби, ул. Дружбы	1 объект	100 кв.м	Общественно-деловые зоны	Не устанавливается	Расчетный срок
2.	Хоккейная коробка	г. Камень-на-Оби, пересечение улиц Кондратюка и Карла Маркса	1 объект	По заданию на проектирование	Общественно-деловые зоны	Не устанавливается	Расчетный срок
3.	Улично-дорожная сеть	г. Камень-на-Оби	5 объектов	-	Транспортная зона	Не устанавливается	Расчетный срок

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)	Класс объектов	Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Срок реализации	Статус объекта
1	Жилые зоны (1 350,38 га)	-	-	-	-	-	-
2	Общественно-деловые зоны (191,80 га)	Объекты образования и науки	Дошкольная образовательная организация	г. Камень-на-Оби, ул. Балтийская, 16	100 мест	Расчетный срок	Местного значения муниципального района
			Общеобразовательная организация	г. Камень-на-Оби, ул. Некрасова, 2	825 мест	Расчетный срок	Местного значения муниципального района
			Общеобразовательная организация	г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 187	550 мест	Расчетный срок	Местного значения муниципального района
			Организация дополнительного образования	г. Камень-на-Оби, ул. Мира, 1	120 мест	Расчетный срок	Местного значения муниципального района
			Организация дополнительного образования	г. Камень-на-Оби, ул. Кирова, 143	80 мест	Расчетный срок	Местного значения муниципального района
		Объекты здравоохранения	Консультативно-диагностическая поликлиника КГБУЗ «Каменская межрайонная больница»	г. Камень-на-Оби, ул. Гоголя, 91	800 посещений в смену	Расчетный срок	Регионального значения
			Фельдшерско-акушерский пункт	ст. Плотинная, ул. Николаева, 22/1	15 посещений в смену	Расчетный срок	Регионального значения

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)	Класс объектов	Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Срок реализации	Статус объекта
		Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивная площадка	г. Камень-на-Оби, ул. Дружбы	100 кв. м	Расчетный срок	Местного значения поселения
			Хоккейная коробка	г. Камень-на-Оби, пересечение улиц Кондратюка и Карла Маркса	По заданию на проектирование	Расчетный срок	Местного значения поселения
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (1 362,27 га)	-	-	-	-	-	-
4	Зоны рекреационного назначения (1 331,97 га)	-	-	-	-	-	-
5	Зоны сельскохозяйственного использования (477,52 га)	-	-	-	-	-	-
6	Зоны специального назначения (141,99 га)	-	-	-	-	-	-

Кроме строительства новых объектов на территории МО город Камень-на-Оби Алтайского края предусмотрены реконструкция и ликвидации существующих объектов.

Реконструкция:

- Центральной детской библиотеки;
- Дома культуры железнодорожников г. Камень-на-Оби;
- набережной г. Камень-на-Оби;
- стадиона «Спартак»;
- котельных №7 и №8.

Ликвидация:

- котельных №2, №5, №17, №39;
- отделений №2 и №3 Каменской детской школы искусств.