

**ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КОРНИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию проектных решений

БАРНАУЛ 2021

**ООО «Компания Земпроект»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КОРНИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию проектных решений

**Заказчик:** Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

**Муниципальный контракт:** № 05-08/21 от 16.08.2021 г.

Руководитель проекта:

Садакова Г.А.

БАРНАУЛ 2021

**Авторский коллектив:**

Руководитель проекта Г. А. Садакова

Инженер-землеустроитель А.В. Рощик

Архитектор Н.Н. Челомбитко

Инженер по информационным технологиям А.А. Рощик

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование материалов | Масштаб (страниц) |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Часть I – Положение о территориальном планировании** |  |
| Том I | **Положение о территориальном планировании (пояснительная**  **записка)** | 10 стр. |
| Том II | **Графические материалы:** |  |
| 1 | Карта функциональных зон поселения | 1:25 000 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения  поселения | 1:25 000 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:25 000 |
|  | **Часть II – Материалы по обоснованию** |  |
| Том I | **Материалы по обоснованию (пояснительная записка)** | 76 стр. |
| Том II | **Графические материалы:** |  |
| 4 | Карта генерального плана поселения | 1:25 000 |
| 5 | Карта современного использования территории поселения | 1:25 000 |
| 6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения  чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:25 000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА** 6](#_Toc83903542)

[**1.** **АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КОРНИЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** 8](#_Toc83903543)

[1.1. Общие сведения 8](#_Toc83903544)

[1.2. Природные условия и ресурсы территории 9](#_Toc83903545)

[1.2.1. Климатические условия. Рельеф 9](#_Toc83903546)

[1.2.2. Гидрологические условия 11](#_Toc83903547)

[1.2.3. Растительные ресурсы и животный мир 11](#_Toc83903548)

[1.2.4. Минерально-сырьевая база 13](#_Toc83903549)

[1.2.5. Земельные ресурсы 13](#_Toc83903550)

[1.2.6. Культурно-исторические ресурсы 14](#_Toc83903551)

[1.2.7. Особо охраняемые природные территории МО Корниловский сельсовет 15](#_Toc83903552)

[1.3. Социально-экономическое положение муниципального образования Корниловский сельсовет 17](#_Toc83903553)

[1.3.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования муниципального образования Корниловский сельсовет, Каменского муниципального района, Алтайского края 17](#_Toc83903554)

[1.3.2. Демографическая характеристика и прогноз численности населения 18](#_Toc83903555)

[1.3.3. Жилищный фонд 20](#_Toc83903556)

[1.3.4. Социальная сфера 21](#_Toc83903557)

[1.3.5. Объекты рекреационного назначения 25](#_Toc83903558)

[1.3.6. Сельское хозяйство и производственная сфера 26](#_Toc83903559)

[1.4. Транспортная инфраструктура 27](#_Toc83903560)

[1.5. Инженерная инфраструктура 32](#_Toc83903561)

[1.5.1. Энергоснабжение 32](#_Toc83903562)

[1.5.2. Водоснабжение и водоотведение 35](#_Toc83903563)

[1.5.3. Теплоснабжение 38](#_Toc83903564)

[1.5.4. Газоснабжение 40](#_Toc83903565)

[1.5.5. Электросвязь и проводное вещание 41](#_Toc83903566)

[**2.** **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ КОРНИЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** 42](#_Toc83903567)

[2.1. Существующая организация территории Корниловского сельсовета 42](#_Toc83903568)

[2.2. Предложения по изменению границ территорий и земель 42](#_Toc83903569)

[2.3. Функциональное зонирование территории 43](#_Toc83903570)

[2.4. Планировочная организация территории Корниловского сельсовета 45](#_Toc83903571)

[2.5. Инженерная подготовка территории 47](#_Toc83903572)

[2.6. Мероприятия по размещению объектов специального назначения 49](#_Toc83903573)

[2.7. Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по охране окружающей среды 49](#_Toc83903574)

[2.8. Санитарная очистка территории МО Корниловский сельсовет 62](#_Toc83903575)

[2.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории МО Корниловский сельсовет 62](#_Toc83903576)

[2.9.1. Чрезвычайные ситуации природного характера 65](#_Toc83903577)

[2.9.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 68](#_Toc83903578)

[2.9.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера 70](#_Toc83903579)

[2.9.4. Чрезвычайные ситуации, связанные с особенностями территории и массовыми скоплениями людей 72](#_Toc83903580)

[2.9.5. Объекты обеспечения пожарной безопасности на территории МО Корниловский сельсовет 72](#_Toc83903581)

[**3.** **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА** 74](#_Toc83903582)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Проект генерального плана муниципального образования Корниловский сельсовет Каменского района Алтайского края разработан в 2021 г. ООО «Компания Земпроект» на основании муниципального контракта № 05-08/21 от 16.08.2021 г. в соответствии с техническим заданием и действующими нормативно-правовыми документами:

– Градостроительным кодексом РФ;

– Земельным Кодексом РФ;

– Лесным кодексом РФ;

– Водным кодексом РФ;

– Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

– Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (с изменениями);

– Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;

– Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244;

– Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

– СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

В основу разработки генерального плана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта Генерального плана муниципального образования Корниловский сельсовет Каменского района Алтайского края.

2. Ортофотопланы на территорию с. Корнилово масштаба 1:2000, цифровой космоснимок с. Корнилово.

3. Данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, инвентаризационные данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, данные о предприятиях, учреждениях и организациях на территории сельсовета, о состоянии инженерного оборудования застройки, которые были предоставлены службами Администрации Каменского района.

Целью работы является определение назначения территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения.

Задачи проекта:

– создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создание условий для планировки территории муниципального образования.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

– первая очередь до 2031 г.;

– расчетный срок 2041 г.

1. **АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КОРНИЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**
   1. **Общие сведения**

Муниципальное образование Корниловский сельсовет расположено в Каменском районе Алтайского края. Общая площадь территории Корниловского сельсовета – 33942 га, административный центр – село Корнилово.

МО Корниловский сельсовет граничит: с МО Новоярковский сельсовет Каменского района Алтайского края на западе, северо-западе, с МО Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края на севере-северо-западе, с ОМ Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края на севере, с МО Рыбинский сельсовет Каменского района Алтайского края на северо-северо-востоке, с МО Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края на востоке МО Прослаухинский сельсовет Баевского района Алтайского края на юге, МО Плотавский сельсовет Баевского района Алтайского края на юго-западе, МО Попереченский сельсовет Каменского район Алтайского края на юго-западе (рис. 1.1-1).

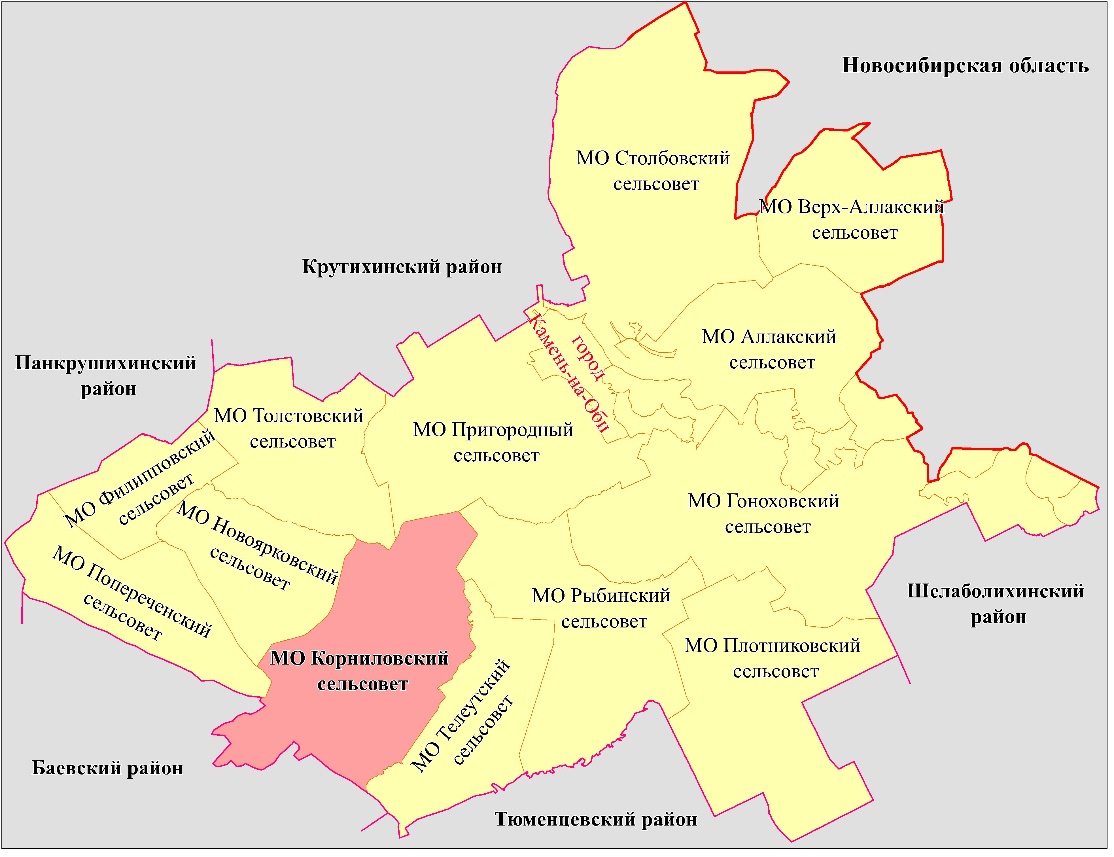


Рисунок 1.1-1. Местоположение сельсовета в границах Каменского района

На основании закона Алтайского края от 08.05.2007 г. № 41-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Каменского района Алтайского края» в состав муниципального образования МО Корниловский сельсовет входит один населённый пункт:

1. село Корнилово;

Указанным законом определены границы МО Корниловский сельсовет, в пределах которых и действует настоящий генеральный план. Результаты инструментального закрепления границ муниципального образования легли в основу графических материалов проекта генерального плана.

Деревня Корнилова (раннее название с. Корнилово) впервые упоминается в 1763 году. Свое название получила по имени первопоселенца - Козьмы Матвеевича Корнилова. К середине 1880-х годов Корниловой был присвоен статус села. По сведениям 1899 года, здесь имелись четыре лавки и питейное заведение; к началу 1910-х годов в селе появились пять маслодельных заводов, три кирпичных завода, десять ветряных мельниц. Часть жителей села занималось щепным промыслом. Ежегодно проводились две ярмарки. Дети обучались в церковно-приходской школе. Село относилось к Кулундинской волости Барнаульского округа Томской губернии, около 1911 года была образована самостоятельная Корниловская волость.

4 августа 1920 года село стало центром одноименного сельсовета. В 1920-х годах организована коммуна «Пчела». В 1930-е годы в селе существовало несколько сельхозартелей, к 1940-м годам сложились коллективные хозяйства. В феврале 1958 года на их базе образовался укрупненный колхоз им. ХХ партсъезда.

* 1. **Природные условия и ресурсы территории**
     1. Климатические условия. Рельеф

Территория Каменского района расположена в зоне Приобской лесостепи, климатические условия которой характеризуются резко выраженной континентальностью: морозной зимой и теплым летом – при слабом увлажнении: средняя температура января -19,7 оС; июля +18,9 оС. Среднегодовая температура 0,2 оС, максимальная температура в июле +39,3оС, минимальная в январе -52оС. Продолжительность безморозного периода 104 дня. Зима суровая, продолжительная (ноябрь-март), малоснежная.

Годовое количество осадков составляет 350-400 мм на севере и востоке района, 300-350 мм – в центральной его части. Более двух третей годового количества осадков выпадает в теплый период года. Основная масса жидких осадков приходится на конец весеннего и летний период (май-август).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150-160 дней. Даты образования и разрушения снежного покрова приходятся соответственно на 5-10 ноября и 10-15 апреля. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова на большей части района составляет 20-30 см. В восточной части района, включающей долину р. Оби – 30-40 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 250-265 см.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений.

Влияние на направление и скорость ветров оказывают местные факторы (ориентация крупных речных долин, лесных массивов и лесомелиоративных элементов). Наиболее частыми скоростями ветра по всем направлениям являются 2-5 м/с. При юго-западном и западном направлениях наблюдается большая повторяемость скоростей ветра 6-9 м/с. При скорости более 6 м/с, а в некоторых случаях и при меньших скоростях, в теплое время года возможны пыльные бури, суховеи, а зимой – метели.

На территории отмечаются опасные климатические явления. Повторяемость засух на большей части района равна 20-30% в мае-июне, в долине реки Оби снижается до 10% и менее. Вероятность повторения лет с пыльными бурями и суховеями составляет 80-100%. Число дней в году с туманами достигает 30 и более, с метелями – 30-50, с гололедом – 6, с изморозью – 20-30.

Основными элементами современной поверхности в пределах района являются Приобское плато, долина реки Оби, Каменский увал.

Северная, северо-западная и почти вся южная части района входят в центральный средне-расчлененный район Приобского плато и представляет собой слабоволнистую равнину, расчлененную густой сетью балок и лощин, встречаются довольно многочисленные западины. Водораздельные поверхности плато имеют плоский, слабоволнистый характер, с углами уклона поверхности менее 0,5°. В районе Камня-на-Оби склон имеет пологий уклон поверхности, спускаясь в юго-восточном направлении к реке Оби.

Центральная часть района сильно расчленена и входит в северо-восточный район Приобского плата. Для этой части района характерны глубокие балки и долины с сильно разветвленными верховыми и со свежими эрозийными врезами по днищам. Встречается большое количество оврагов, глубина которых достигает 30 м. В связи с условиями рельефа здесь особенно выраженные линии почвенного смыва.

Долина р. Оби имеет ассиметричное строение. В пределах долины выделяются пойма и комплекс надпойменных террас. Поверхность поймы изрезана старицами, озёрами, изобилует многочисленными заболоченными понижениями. На отдельных участках поймы наблюдаются бугры и гряды, сложенные перевеянными песками. Пойма реки Оби в районе города Камня представлена двумя ступенями: высокая пойма 4-5 м над урезом воды и низкая – 1-1,5м. Абсолютные отметки поймы здесь составляют 114,5-116 м.

Каменский увал представляет собой эрозионно-аккумулятивную равнину в пределах низкого плоскогорья. Водораздельное пространство сложено лёссовидными суглинками, в которых часто встречаются суффозионные западины плоские блюдцеобразные понижения глубиной 2-3 м и диаметром 25-35 м. Речные долины здесь неглубокие, склоны их расчленены логами и балками. В долинах рек на земную поверхность выступают палеозойские скальные породы.

Господствующая высота Каменского увала – Шайдуровская сопка имеет абсолютную высоту 317 м.

* + 1. Гидрологические условия

Гидрологическая сеть на территории Каменского района представлена рекой Обью и ее притоками. Река Обь представляет собой равнинную реку с малыми уклонами и долиной шириной до нескольких десятков километров.

Притоки р. Оби незначительны как по протяженности, так и по расходам. Русла их, как правило, имеют направление, близкое к широтному. Помимо р. Оби, в районе расположились еще 17 рек различной протяженности.

По гидрологическому районированию северная часть Каменского района относятся к равнинной области транзитного стока и формирования местного стока. Пойма р. Оби изобилует протоками, старицами и пойменными озерами. Сток преимущественно транзитный. В пределах террасового комплекса правобережья Оби речная сеть достаточно густая. Значительна заболоченность и озерность. Повышено грунтовое питание.

В Каменском районе находится 374 озера. Наиболее крупные озера Горькое, Ветрено-Телеутское, Долгое, Барсучье, Гоноховское, Камышное, Широкое, проходит Кулундинский магистральный канал.

По территории МО Корниловский сельсовет протекают реки Прослауха и Ярковка (Медвежонок). Протяженность р. Прослауха составляет 78 км, р. Ярковка – 31 км. На реке Прослауха расположено водохранилище. В юго-западной части сельсовета находится болото Долганское. Все водные объекты занесены в государственный водный реестр.

* + 1. Растительные ресурсы и животный мир

На территории МО Корниловский сельсовет, как и Каменского района представлены следующие типы растительности: леса, степи, луга, болота, тундры, кустарниковая, скальная, водная, солончаковая и синантропная.

Сенокосы и пастбища имеют хозяйственную ценность, являясь кормовой базой для животноводства, а также местами обитания разнообразных животных, растений, в том числе и редких. Наиболее продуктивными по производству зеленой массы кормов являются пойменные сенокосные луга. Травянистая растительность кормовых угодий успешно предохраняет почву от эрозии и дефляции (при разумных нагрузках выпасаемого скота).

Полезная флора представлена следующими группами растений: лекарственные, медоносные, кормовые, декоративные, пищевые, витаминосные, красильные, эфирно-масличные, дубильные, ядовитые, технические. Группа лекарственных растений наиболее крупная, из них широко используются в официальной медицине около 100 видов. Это золотой корень, маралий корень, красный корень, пион марьин корень, солодка уральская, душица, зверобой, девясил высокий и другие. Есть лекарственные растения, культура которых сложна и природные запасы являются единственным источником сырья: адонис весенний, брусника, аир болотный, кубышка желтая.

Распределены леса на территории края неравномерно. Преобладающими породами в лесах края являются хвойные, мягколиственные.

Животный мир в МО Корниловский сельсовет, как и Каменского района очень богат и разнообразен. Наибольшее значение имеют дикие копытные и пушные звери, от добычи которых получают мясо, пушное, кожевенное и лекарственное сырье. За последние годы сократилась численность лося, бурого медведя, белки, сурка, кабарги, выдры. Отмечается незначительное уменьшение численности волка и бобра. Увеличения численности некоторых животных, особенно лицензируемых для охоты видов – марала, косули, лося, бурого медведя, кабарги, соболя, кабана. Распашка огромных пространств равнинных лесостепей и степей привела к возникновению своеобразных антропогенных лесополевых и полевых местообитаний со специфическим населением животного мира. В северном лесополье среди млекопитающих господствующее положение приобрела полевая мышь. В полях на месте южных лесостепей и настоящих степей господствуют виды степной фауны – суслики и хомячки. Доминирующим стал краснощекий суслик, расширяющий свой ареал по распаханным землям.

На тростниковых озерах с богатой надводной и погруженной растительностью пресных и солоноватых без сплавин или со слабо развитой сплавиной многочисленны ондатра и водяная крыса, обычен горностай. Гнездится и встречается на пролете водоплавающая и болотная дичь: кряква, чирок-свистунок, шилохвость, серая утка, голубая чернеть, хохлатая чернеть, гоголь, серый гусь, красноносый нырок и савка, лысуха, серый журавль, чомга, черношейная, красношейная и серошейная поганки, камышница, чернозобая гагара, бекас.

В Красную книгу Алтайского края (2016) внесен большой тушканчик или земляной заяц. Это очень редкий в крае малоизученный вид с сокращающейся численностью и ареалом, который населяет степные и лесостепные участки. На территории района он зафиксирован в Корниловском заказнике.

В реке Оби обитает 4 вида рыб, внесенных в Красную книгу Алтайского края (2016): сибирский осетр, стерлядь, таймень, нельма.

В Красную книгу Алтайского края (2016) внесены 37 видов птиц, обитающих или отмечавшихся на территории Каменского района: чернозобая гагара, красношейная поганка, серощекая поганка, малая выпь, волчок, большая белая цапля, черный аист, огарь, белоглазая чернеть, обыкновенный турпан, савка, луток, скопа, степной лунь, большой подорлик, могильник, беркут, орлан белохвост, черный гриф, белоголовый сип, сапсан, белая куропатка, красавка, погоныш, ходулочник, шилоклювка, кулик-сорока, фифи, мордунка, азиатский бекасовидный веретенник, степная тиркушка, черноголовый хохотун, малая крачка, вяхирь, филин, воробьиный сыч, бородатая неясыть.

* + 1. Минерально-сырьевая база

На территории Каменского района Алтайского края представлены следующие полезные ископаемые.

Неогеновыми отложениями они представлены преимущественно зелеными, красновато-бурыми, зелено-красными, зелено-серыми глинами, а также супесями, песками, гравием, реже илами и горизонтами погребенных почв. Отмечаются гипсовые конкреционные образования и тонкие прослои с многочисленными оолитами гидроокислов железа и марганца.

Четвертичными образованиями наиболее широко развита краснодубровская свита, сложенная линзовидно чередующимися озерно-аллювиальными, субаэральными и субаквальными отложениями – лёссовидными суглинками, супесями, илами, глинами, песками и горизонтами погребенных почв. Аллювий долины р. Оби представлен террасовым комплексом осадков – гравием, галечниками, песками, илами, суглинками, супесями. Местами встречаются горизонты погребенных почв.

Современный отдел представлен озерными и озерно-болотными отложениями (суглинками, супесями, илами, глинами), аллювиальными образованиями пойм и русел современных рек – песками, гравием, галечниками, суглинками, супесями, илами.

Интрузивными образованиями представлены порфировидными и равномернозернистыми микроклиновыми гранитами, лейкократовыми аляскитовыми и двуслюдяными гранитами.

Полезных ископаемых рудного происхождения, имеющих промышленное значение в районе, не имеется.

* + 1. Земельные ресурсы

На территории сельсовета имеются следующие категории земель: сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли лесного фонда.

К землям населенных пунктов относится территория в границах с. Корнилово.

К категории земель лесного фонда относятся земли Баевского лесничества (Корниловское и Рыбинское участковые лесничества). Леса Баевского лесничества относятся к категории защитных лесов. Разрешенные виды использования лесов: заготовка древесины, живицы, недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов и иные виды деятельности, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ. Ограничения в использовании лесных участков накладываются в зоне особо охраняемых природных территорий.

К землям промышленности относятся объекты электроснабжения, земельный участок под объект размещения отходов.

Земельный фонд сельсовета представлен по результатам обмера границ в программе MapInfo Professional (в МСК-22) (табл. 1.2.5-1.). По результатам обмера площадь составляет 33 942 га. Требуется уточнение площади земель в целом по сельсовету и по отдельным категориям при проведении межевых работ.

Таблица 1.2.5-1

Распределение земель МО Корниловский сельсовет по категориям

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование категории земель | Площадь, га |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 23 146,5 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 707,8 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 2,2 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 10 085,5 |
| 6 | Земли водного фонда | - |
| 7 | Земли запаса | - |
|  | Итого по сельсовету | 33 942,00 |

* + 1. Культурно-исторические ресурсы

На территории Корниловского сельсовета расположены объекты культурного наследия, состоящие на государственном учете (табл. 1.2.6.-1).

Таблица 1.2.6.-1

Памятники культурного наследия регионального значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Датировка | Документ о постановке на государственную охрану |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Памятники истории | | | | |
| 1 | Братская могила погибших партизан | с. Корнилово, на сельском кладбище | 1922 г. | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся «Об итогах государственного учета и паспортизации исторических и археологических памятников края» № 962 от 20.12.1949 г. |
| 2 | Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы  Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | Каменский район, с. Корнилово,  ул. Каменская,  88 | 1975 г. | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников Великой Отечественной войны в Алтайском крае» № 94 от 02.04.2001 г. |

* + 1. Особо охраняемые природные территории МО Корниловский сельсовет

На территории МО Корниловский сельсовет находится государственный природный комплексный заказник краевого значения «Корниловский». Общая площадь заказника составляет 20 419 га.

Заказник был создан Постановлением Алтайского краевого исполнительного комитета от 04.05.1975 № 164 «Об учреждении новых, уточнении границ существующих государственных заказников краевого значения и закреплении охотничьих угодий края». В настоящее время действующее Положение о заказнике утверждено Постановлением Администрации Алтайского края от 05.02.2008 № 51 «Об утверждении Положений о государственных природных комплексных заказниках краевого значения» (далее – Постановление).

Государственный природный заказник «Корниловский» является комплексным (ландшафтным) и предназначен для сохранения экосистем Корниловского бора.

Цели создания ООПТ:

– сохранение природных комплексов соснового бора и водно-болотных угодий;

– сохранение и воспроизводство водно-болотного и лесного комплексов животных и растений, пополнение смежных охотугодий района промысловыми видами животных (естественное расселение);

– сохранение редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Алтайского края, а также мест их естественного обитания;

– поддержание экологического баланса региона и благоприятной окружающей среды для человека.

На территории заказника выделяются зоны особой охраны (4 872 га), зоны покоя (1 838,9 га), зона умеренной лесохозяйственной деятельности (13 708,1 га).

На территории заказника запрещается:

1. разработка и распашка земель дополнительно к существующим площадям, за исключением случаев, указанных в подпунктах 10, 18 пункта 24 Постановления;
2. заготовка древесины (рубка лесных насаждений, трелевка, частичная переработка, хранение и вывоз из леса древесины), за исключением случаев, указанных в подпунктах 8, 9 пункта 24 Постановления;
3. рубка лесных насаждений естественного происхождения, за исключением санитарных рубок;
4. рубка деревьев естественного происхождения;
5. рубка иных лесных насаждений, за исключением вырубки инвазионных видов деревьев (в т.ч. клена американского) и др. указанных в подпунктах 8, 9 пункта 24 Постановления;
6. движение лесозаготовительной техники вне существующих дорог (в том числе лесных, лесовозных, просек) в границах лесных насаждений, указанных в подпункте 3 пункта 23 Постановления;
7. разрушение и повреждение естественного крупномерного валежа (упавших стволов всех пород деревьев диаметром более 30 см разной степени разложения), обильно поросшего мхами, лишайниками, грибами;
8. проведение в период с 15 марта по 15 августа в зоне особой охраны лесохозяйственных мероприятий, за исключением распашки противопожарных минерализованных полос и мероприятий, указанных в подпункте 10 пункта 24 Постановления;
9. выпас скота в лесах и в пределах прибрежных защитных полос водоохранных зон, установленных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;
10. проведение ирригационных и гидромелиоративных работ при отсутствии необходимой документации в соответствии с действующим законодательством;
11. устройство дамб, плотин, прудов и других гидротехнических сооружений при отсутствии необходимой документации в соответствии с действующим законодательством;
12. выкашивание травы в мае, июне;
13. выкашивание травы вкруговую (от периферии к центру) во избежание гибели молодняка птиц и других мелких животных;
14. промысловая, спортивная и любительская охота и другие виды пользования животным миром, за исключением видов пользования и деятельности, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 24 Постановления;
15. неконтролируемый пуск палов и выжигание растительности, не предусмотренные планом мобилизации и генеральным планом противопожарного обустройства лесов;
16. передвижение лиц с использованием механических транспортных средств вне дорог (в том числе лесных, лесовозных, просек), их движение на снегоходах (в том числе мотобуксировщиках) и моторных плавательных средствах, проезд по ледяному покрову водных объектов, взлет и посадка летательных аппаратов, подача гудков и звуковых сигналов, за исключением лиц, осуществляющих использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, при исполнении должностных обязанностей, а также лиц, указанных в подпункте 5 пункта 24 Постановления;
17. размещение складов ядохимикатов, горюче-смазочных материалов, размещение отходов производства и потребления (в том числе твердых коммунальных отходов), а также их сжигание и закапывание в землю;
18. нахождение лиц с оружием, собакой, за исключением представителей государственной инспекторской службы по охране заказника и лиц, указанных в подпункте 5 пункта 24 Постановления;
19. нахождение лиц с капканами, сетями, вентерями, петлями, шатрами, перевесами, острогами, самоловными крючками и электроудочками;
20. нахождение лиц с электропилами, бензопилами при сборе валежника;
21. сбор лекарственных растений, заготовка пищевых лесных ресурсов юридическими лицами и гражданами для ведения предпринимательской деятельности;
22. ловля рыбы всеми способами, за исключением способов, указанных в подпункте 13 пункта 24 Постановления;
23. любые виды хозяйственной деятельности, рекреационного и иного природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

Выводы

Анализ природных условий и ресурсов территории позволяет определить перспективные направления развития сельсовета:

– наличие значительной площади земель пригодных для сельскохозяйственного производства является основным фактором для развития растениеводства и животноводства;

– близкое расположение районного центра с наличием перерабатывающих предприятий способствует реализации сельскохозяйственной продукции;

– наличие водных объектов и естественных животных ресурсов, способствует развитию объектов рекреационного назначения в сфере отдыха и рыбалки.

* 1. **Социально-экономическое положение муниципального образования Корниловский сельсовет**

1.3.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования муниципального образования Корниловский сельсовет, Каменского муниципального района, Алтайского края

При разработке проекта генерального плана муниципального образования Корниловский сельсовет за основу взяты документы стратегического планирования различного уровня, предусматривающие размещение объектов и развитие территории сельсовета.

Учитывались следующие документы:

1. Концепция социально-экономического развития муниципального образования Каменский район Алтайского края до 2025 года;

2. МП «Развитие системы образования в Каменском районе» на 2020-2022 годы;

3. МП «Комплексное развитие сельских территорий Каменского района Алтайского края» на 2020-2025 годы;

4. МП «Культура Каменского района Алтайского края на 2021-2024 годы»;

5. МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Каменского района Алтайского края на 2019-2021 годы»;

6. МП «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Корниловский сельсовет Каменского района Алтайского края на 2018-2022 годы»;

7. Утвержденные документы территориального планирования Алтайского края, Каменского района.

С учетом действующих муниципальных программ на территории Корниловского сельсовета планируется:

– создание новых рабочих мест;

– развитие малого и среднего бизнеса;

– развитие градостроительных отраслей: обработка древесины, агропромышленный комплекс.

1.3.2. Демографическая характеристика и прогноз численности населения

Система расселения МО Корниловский сельсовет, как и Каменского района в целом, формировалась в результате перемещения населения с целью освоения новых сельскохозяйственных земель.

На территории сельсовета располагаются один населенный пункт с общей численностью населения, по состоянию на 01.01.2021 г. 1075 чел. Плотность населения МО Корниловский сельсовет – 3,2 чел./км2.

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Информация о численности населения на территории МО Корниловский сельсовет приведена в таблице 1.3.2.-1.

Таблица 1.3.2.-1

Сведения о численности населения на территории МО Корниловский сельсовет на начало года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название населенных пунктов | Численность населения по годам, человек | | | | | | | | | | |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| с. Корнилово | 1417 | 1368 | 1350 | 1331 | 1273 | 1238 | 1221 | 1200 | 1166 | 1118 | 1075 |
| Всего по сельсовету | 1417 | 1368 | 1350 | 1331 | 1273 | 1238 | 1221 | 1200 | 1166 | 1118 | 1075 |

Как видно из данных таблицы 1.3.2.-1, численность населения Корниловского сельсовета неуклонно снижается. В период с 2011 по 2021 гг. население сократилось на 342 чел., что составляет 32%.

По национальному составу население как в районе, так и в МО Корниловский сельсовет следует считать однородным, так как русские составляют подавляющее большинство.

Данные о естественном и механическом движении населения Корниловского сельсовета приведены в таблице 1.3.2-2. На территории сельсовета наблюдается естественная и миграционная убыль населения, показатели смертности превышают значения показателей рождаемости, как и количество эмиграций превышает показатели иммиграции среди населения.

Таблица 1.3.2.-2.

Естественное и механическое движение населения Корниловского сельсовета на начало года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| с. Корнилово | | | | | | | | | |
| Число родившихся | 12 | 11 | 17 | 10 | 13 | 12 | 10 | 4 | 15 |
| Число умерших | 33 | 25 | 34 | 31 | 27 | 23 | 32 | 24 | 25 |
| Выбывшие | 51 | 42 | 64 | 37 | 28 | 32 | 45 | 64 | 53 |
| Прибывшие | 54 | 37 | 23 | 23 | 25 | 22 | 33 | 36 | 20 |

На начало 2021 г. численность населения сельсовета составляет 1075 человек. За последние годы наблюдается снижение показателей численности

постоянно проживающего населения.

Доля трудоспособного населения от общей численности составляет 40%. Трудоспособное население в основном занято в сельскохозяйственном производстве, в бюджетной сфере (образование, медицина, культура), в торговле.

Доля населения моложе трудоспособного возраста составляет 18%, старше трудоспособного возраста – 42%. Таким образом, на территории сельсовета доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю лиц трудоспособного, что является негативным фактором для развития трудовых ресурсов сельсовета.

Прогноз численности населения сельского поселения до 2041 года произведён на основе демографических показателей за 2011-2020 гг.

При сохранении существующих показателей темпа естественного прироста населения и миграции в дальнейшем будет происходить снижение численности населения на территории сельсовета до 900 человек на конец расчетного срока.

Причиной этому служат отсутствие мощных социальной и производственной баз в с. Корнилово, что делает проживание на территории села не комфортным. В связи с чем, настоящим генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию социальной, производственной, рекреационной и прочих видов инфраструктур.

С учетом предложенных в генеральном плане мероприятий по развитию территории Корниловского сельсовета на расчетный срок принимается положение об увеличение численности населения не более чем на 15% (табл. 1.3.2-3). Прирост населения в этом случае предполагается за счет миграционного фактора.

При таком подходе, численность населения на первую очередь стабилизируется и незначительно возрастет, а к 2041 г. в с. Корнилово ожидается увеличение численности до 1235 человек.

Таблица 1.3.2-3

Прогнозируемая численность населения МО Корниловский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь (2031 г.) | Расчетный срок (2041 г.) |
| с. Корнилово | Чел. | 1075 | 1150 | 1235 |
| Всего по сельсовету | Чел. | 1075 | 1150 | 1235 |

1.3.3. Жилищный фонд

Жилищный фонд МО Корниловский сельсовет по данным на 2021 г. образован 512 домохозяйствами, что составляет 25 957,9 м2.

Большинство квартир находится в частной собственности граждан. Жилые дома в основном деревянные и кирпичные. В структуре жилищного фонда преобладают одноквартирные дома (табл. 1.3.3-1).

Таблица 1.3.3-1

Структура жилищного фонда с. Корнилово

| Вид застройки | Всего | | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | S общ, м2. | S ср., м2 | единиц. |
| Усадебная застройка |  |  |  |
| в т.ч.: одноквартирные | 20010,7 | 83,21 | 376 |
| двухквартирные | 4705,5 | 94,11 | 50 |
| трехквартирные | 539,8 | 134,95 | 4 |
| четырехквартирные | 701,9 | 117 | 6 |

Жилищный фонд частично благоустроен. Основная часть жилищного фонда оборудована центральным водоснабжением.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 24,1 м2/чел. Плотность населения по муниципальному образованию – 3,2 чел./100 га. Норма отвода земельного участка под строительство индивидуального жилья минимальная 0,06 га, максимальная 0,65 га.

**Проектные предложения**

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения с учетом резервных возможностей территории. Коэффициент семейности на расчетный период принят 2,6.

При последующих расчетах проектом принята средняя площадь земельного участка на одно домовладение 0,30 га (в соответствии с правилами землепользования и застройки от 0,06 до 0,65 га). В соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 №266 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» обеспеченность населения жильем к 2024 г. должна составить 25,6 кв. м. на 1 человека. На расчетный срок проектом принято значение 30 кв.м. на 1 человека.

На расчетный срок планируется увеличение численности населения до 1235 человек. Общая площадь жилищного фонда на конец расчетного срока составит 37,1 тыс.м² (табл. 1.3.3-2).

В Генеральном плане предусмотрено строительство новых жилых одноквартирных и двухквартирных домов в северо-западной части с. Корнилово общей площадью 10,8 га.

Таблица 1.3.3-2

Объемы жилищного строительства на территории МО Корниловский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | На 01.01.2020 г. | На расчетный срок 2041 г. |
| Население | Чел. | 1075 | 1235 |
| Коэффициент семейности | - | 2,6 | 2,6 |
| Жилищный фонд | тыс.м2 | 26 | 37,1 |
| Обеспеченность общей площадью жилищного фонда | м2/чел | 24,1 | 30 |

1.3.4. Социальная сфера

Социальная инфраструктура Корниловского сельсовета состоит из образовательных организаций, организаций сферы здравоохранения, культуры и спорта, торговли розничными товарами и другое.

Образование

К объектам образования, расположенным на территории Корниловского сельсовета, относится школа и детский сад (табл.1.3.4-1).

Таблица 1.3.4-1

Характеристика объектов образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Местоположе-ние | Общая пло-щадь (м²) | Вмести-мость про-ектная | Вмести-мость фак-тическая | Здание | Количе-ство этажей |
| 1 | МБОУ «Корниловская СОШ» | с. Корнилово, ул. Каменская, 82 | 17 446 | 464 | 160 | По проек-ту | 3 |
| 2 | Корниловский детский сад, филиал МБДОУ «Детский сад № 189» | с. Корнилово, ул. Алтайская, 37 | 3 490 | 40 | 24 | Прис-пособлен-ное | 2 |

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Корниловского сельсовета установлены радиусы доступности учреждений образования, для средней общеобразовательной школы – не более 2 км, для детских садов – не более 500 м. Радиус доступности школы покрывает фактически 100 % жилой застройки, детского сада – порядка 70%.

Организации дополнительного образования на территории сельсовета отсутствуют. Ближайшие организации дополнительного образования находятся в административном центре района – г. Камень-на-Оби.

Здравоохранение

В пределах МО Корниловский сельсовет, находится одно учреждение здравоохранения с аптечным пунктом. Корниловская врачебная амбулатория располагается по адресу ул. Алтайская 37. Площадь занимаемого земельного участка составляет 3490 м2.

Таблица 1.3.4-2

Характеристика объектов здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Общая площадь | Здание | Количество этажей |
| 1 | Корниловская врачебная амбулатория | с. Корнилово, ул. Алтайская 37 | 154,4 м2 | Прис-пособленное | 2 |

Культура и спорт

Объекты культурно-досугового назначения сельского поселения отражены в таблице 1.3.4-3.

Таблица 1.3.4-3

Характеристика объектов культурно-досугового назначения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местопо-ложение | Общая площадь,  м2 | Вмести-мость проектная | Вмести-мость факти-ческая | Здание | Коли-чество этажей | |
| 1 | Корнилов-ская сельская библиотека | ул. Каменская, 82 | 2641,2 | - | 14,7 тыс. ед. | В здании школы | | |
| 2 | Корнилов-ский сельский Дом культуры | ул.  Каменская, 89 | 880 | 224 места | 224 места | типовое | | 1 |

Здание Дома культуры имеет высокий процент износа и нуждается в капитальном ремонте.

Объектов капитального строительства спортивного направления общего пользования на территории сельсовета нет.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Сфера торговли на территории сельсовета развита достаточно хорошо, и включает в себя четыре объекта торговли продовольственными товарами, два объекта торговли хозяйственными товарами и четыре объекта смешанного типа. Часть объектов торговли расположена в жилой застройке. Объектов общественного питания нет. Для учащихся работает школьная столовая. Бытовое обслуживание население представлено парикмахерской и мастерской по ремонту обуви в здании Администрации сельсовета.

Организации и учреждения управления, объекты социального обслуживания, предприятия связи

В с. Корнилово размещается Администрация Корниловского сельсовета, почтовое отделение связи, отделение ПАО «Сбербанк России».

**Проектные предложения**

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Корниловского сельсовета, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Потребность населения (с учетом прироста населения) в объектах социальной сферы приведена в таблице 1.3.4-4.

Таблица 1.3.4-4

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы с. Корнилово (1235 чел.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние  объекта | Расчетная норма | Расчетная вместимость | Существующая вместимость (сохраняемая) | Потреб-ность в объектах (дефицит) |
| 1 | Детские до-школьные учреждения | 30 мест на 1000 жителей | 37 мест | 40 мест | - |
| 2 | Общеобра-зовательная школа | 110 мест на 1000 жителей | 136 мест | 464 места | - |
| 3 | Организации дополни-тельного образования | 10% общего числа школьников | 14 мест | - | 14 мест |
| 4 | Спортивный зал общего пользования | 60 м2 на 1000 жителей | 74 м2 | - | 74 м2 |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,7 га на 1000 жителей | 0,9 га | - | 0,9 га |
| 6 | Клуб | 230 мест на 1000 жителей | 284 места | 224 мест | 60 мест |
| 7 | Библиотека | 6-7,5 тыс. ед. хранения. | 6-7,5 тыс. ед. хранения. | 14,7 тыс. ед. хранения | - |
| 8 | Предприятия торговли | 80 м2 – магазины продо-вольственных товаров;  181 м2 – магазины непродо-вольственных товаров;  на 1000 жителей | 99 м2 – магазины продо-вольственных товаров;  223,5 м2 – магазины непродо-вольственных товаров | 286 м2 м2 – магазины продо-вольственных товаров;  162,2 м2 – магазины непродо-вольственных товаров | 61,3 м2 – магазины непродо-вольствен-ных товаров |
| 9 | Предприятия общественного питания | 20 мест на 1000 жителей | 25 мест | - | 25 мест |
| 10 | Предприятие бытового  обслуживания | 7 мест на 1000 жителей | 9 мест | 2 | 7 мест |

В результате анализа потребности населения сельсовета основными учреждениями социальной сферы были определены необходимые объекты обслуживания (в сфере образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства).

В сфере культуры и искусства выявлена потребность в дополнительных местах в Доме культуры. Существующая свободная площадь здания ДК позволяет добавить дополнительные посадочные места.

Объекты обслуживания населения, в частности торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, государственными и муниципальными властями они не нормируются и не финансируются, их развитие определяется рыночными отношениями. В тоже время для развития объектов обслуживания необходимо предусмотреть территории возможного развития таких объектов.

В соответствии с СТП Каменского района предусмотрено размещение объектов предпринимательской деятельности – кафе на 20 мест.

В границах общественно-деловой зоны имеются свободные площадки для строительства объектов обслуживания населения.

Для улучшения спортивной базы сельского поселения в соответствии с СТП Каменского района планируется строительство стадиона на территории с. Корнилово площадью 2 га. Генеральным планом запроектировано строительство детской физкультурно-оздоровительной площадки площадью 50 м2 на свободных территориях общественно-деловой зоны в близи планируемого стадиона, а также строительство спортивного зала по улице Юбилейная площадью 90 м2.

1.3.5. Объекты рекреационного назначения

Важную часть зоны рекреационного назначения составляют насаждения общего пользования, представляющие собой единую систему озелененных пространств населенных пунктов. Существующее озеленение имеет естественное происхождение и расположено отдельными массивами в водоохранной зоне р. Прослауха, а также в восточной части с. Корнилово.

**Проектные предложения**

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок (2041 г.) рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО Корниловский сельсовет (12 м2/чел.). Исходя из численности населения на расчетный срок 1235 чел., площадь зеленых насаждений общего пользования в поселении должна составлять не менее 1,5 га.

Проектом предлагается сохранение существующих зеленых насаждений, расположенных на территории с. Корнилово.

Предлагается благоустройство озелененных территорий, прилегающих к памятнику истории (ОКН) по ул. Каменская.

Схемой территориального планирования Каменского района предлагается размещение на территории с. Корнилово базы отдыха на 20 мест вблизи Корниловского водохранилища.

1.3.6. Сельское хозяйство и производственная сфера

На территории МО Корниловский сельсовет располагается производственный филиал ООО «Каменский ЛДК» с. Корнилово, пер. Больничный, численность занятого населения составляет 37 человек.

Основными предприятиями сельского хозяйства в МО Корниловский сельсовет являются ООО «Корнилов» и КФХ Куксов Д.В, также сельское хозяйство представлено личными подсобными хозяйствами граждан (табл. 1.3.6)

Таблица 1.3.6

Предприятия сельского хозяйства на территории МО Корниловский сельсовет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия | Адрес | Вид деятельности / производимой продукции |
| КФХ Куксов Д.В | с. Корнилово, ул. Каменская, д. 41 | растениеводство |
| ООО «Корнилов» | с. Корнилово, ул. Заречная, 2б | растениеводство, животноводство |

Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур, разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы.

Для увеличения роста производства растениеводческой продукции необходимо осуществлять поддержку элитного семеноводства, повышения плодородия почв, расширения посевов озимых культур и т.п.

Животноводство и растениеводство поселения представлено также личными подсобными хозяйствами граждан.

Основными направлениями развития мясомолочного животноводства являются совершенствование селекционно-племенной работы, улучшение работы ветеринарной службы, укрепление кормовой базы.

**Проектные предложения**

Наличие сельскохозяйственных угодий способствует дальнейшему развитию сельскохозяйственного производства, предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Близость районного центра делает доступным рынок сбыта продукции.

Благоприятное развитие сельского поселения возможно при наиболее полном использовании потенциала и ресурсов территории с привлечением инвестиционных средств в различные отрасли экономики.

Среди производственных объектов СТП Каменского района планируется организация производства дачной мебели на территории 0,1 га на существующих производственных территориях.

Также необходимо создать условия для реализации продукции предприятий и ЛПХ. В соответствии с СТП Каменского района на территории Корниловского сельсовета планируется строительство тепличного комплекса на 0,4 га и размещение предприятия пчеловодства в юго-восточной части с. Корнилово.

В дальнейшем необходима научно обоснованная специализация сельского хозяйства МО Корниловский сельсовет (т.е. соответствующая местным природным и экономическим условиям и ресурсам) для повышения эффективности сельского хозяйства с наименьшими народнохозяйственными затратами. Это в свою очередь повысит эффективность и возможность дальнейшего развития важного звена агропромышленного комплекса – предприятий и организаций по заготовке, хранению, переработке сельскохозяйственной продукции, её реализации, развитию пищевой промышленности.

Для успешного развития предприятий сельского хозяйства необходима муниципальная и государственная поддержка сельскохозяйственных производителей. На территории Каменского района в настоящее время действует программа «Комплексное развитие сельских территорий Каменского района Алтайского края» на 2020-2025 годы, которая предполагает помощь работникам сельскохозяйственных организаций в получении образовательных услуг по ученическим договорам в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования, подведомственных Министерству сельского хозяйства Российской Федерации по которым за счет бюджетных ресурсов возмещается часть понесенных затрат.

В Алтайском крае долгое время функционирует государственная программа «Развитие сельского хозяйства Алтайского края». Мероприятия, предусмотренные программой, способствуют обеспечению продовольственной независимости региона путем роста объемов производства качественной сельскохозяйственной продукции и продовольствия, ускоренного импортозамещения, повышению конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции на внутреннем и внешнем рынках, увеличению объема экспорта агропромышленной продукции, а также росту уровня жизни и занятости сельского населения.

**1.4. Транспортная инфраструктура**

Корниловский сельсовет связан с районным центром и соседними поселениями автомобильными дорогами межмуниципального значения (табл. 1.4-1), которые составляют основу транспортного каркаса сельского поселения.

Объекты водного, железнодорожного и воздушного транспорта на территории муниципального образования не представлены.

Таблица 1.4.-1

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) значения на территории МО Корниловский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Идентифика-ционный номер | Наименование автомобильной дороги | Учетный номер (код) | Протяженность (км) | Протяженность в пределах МО Корниловский сельсовет (км) |
| МО Корниловский сельсовет | | | | | |
| 1 | 01 ОП МЗ 01Н-1705 | Корнилово - Новоярки | Н-1705 | 15,462 | 7,3 |
| 2 | 01 ОП МЗ 01Н-1701 | Камень-на-Оби – Корнилово – Ветрено-Телеутское | Н-1701 | 53,975 | 17,2 |

Дорожная сеть с. Корнилово представляет собой сложный рисунок. Часть улиц вытянута в меридиональном направлении и частично повторяет собой рисунок течения р. Прослауха. Оставшиеся улицы расположены в широтном направлении, соединяя между собой трассы Н-1705 и Н-1701.

Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО Корниловский сельсовет приведена в таблице 1.4-2.

На территории с. Корнилово имеется три моста через реку Прослауха: мост регионального значения по ул. Каменская и два моста местного значения вблизи ул. Заречная и пер. Зеленый. Мостовое сооружение по пер. Зеленый нуждается в реконструкции.

Пассажирские автобусные перевозки между населенным пунктом и районным центром не организованы.

На территории сельсовета нет специализированных автотранспортных предприятий и гаражных кооперативов. Предприятия хранят автотранспорт на своих территориях в закрытых гаражах и на открытых площадках. Индивидуальный автотранспорт содержится в основном в гаражах, расположенных на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки.

Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры Корниловского сельсовета выявил как положительные, так и отрицательные ее стороны. Преимуществом территории является доступная транспортная связь с районным центром. При этом на территории сельсовета отсутствуют объекты обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО), а также подавляющее число объектов улично-дорожной сети имеет грунтовый тип покрытия. Часть жилых территорий села отделена от основных социальных и культурных объектов населенного пункта естественной водной преградой – р. Прослауха, имеющихся трех мостовых сооружений для организации быстрого и беспрепятственного допуска населения к данным объектам недостаточно.

**Проектные предложения**

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени внутри населённого пункта, с устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами.

Проектом предлагается планомерное увеличение протяженности улично-дорожной сети с твердым покрытием. На первую очередь следует обеспечить установку асфальтобетонного покрытия на центральных улицах, улицах, на которых расположены общественно-деловые объекты, а также в местах новой жилищной застройки. Планируется строительство четырех мостовых сооружений: пешеходный мост по улице Боровая, автомобильные мосты по переулкам Банный, Ракитный и Рабочий.

Таблица 1.4-2

Реестр автомобильных дорог общего пользования местного значения МО Корниловский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автомобильной дороги или улицы | Идентификационный номер | Протяжен-ность  (км) | Класс автомобильной дороги | Тип  покрытия | Категория автомобильной дороги |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ул. Заречная | 01-216-837-ОП-МП-001 | 4,0 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 2 | ул. Береговая | 01-216-837-ОП-МП-002 | 0,5 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 3 | ул. Молодежная | 01-216-837-ОП-МП-003 | 2,8 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 4 | ул. Юбилейная | 01-216-837-ОП-МП-004 | 3,4 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 5 | ул. Каменская | 01-216-837-ОП-МП-005 | 3,0 | Местная | Асфальтобетон | 4 |
| 6 | ул. Алтайская | 01-216-837-ОП-МП-006 | 5,5 | Местная | Асфальтобетон, грунтовая | 4 |
| 7 | ул. Сибирская | 01-216-837-ОП-МП-007 | 4,5 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 8 | ул. Подборная | 01-216-837-ОП-МП-008 | 4,0 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 9 | ул. Лесная | 01-216-837-ОП-МП-009 | 0,2 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 10 | ул. Колхозная | 01-216-837-ОП-МП-010 | 1,0 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 11 | ул. Партизанская | 01-216-837-ОП-МП-011 | 1,0 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 12 | ул. Луговая | 01-216-837-ОП-МП-012 | 0,2 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 13 | ул. Южная | 01-216-837-ОП-МП-013 | 0,9 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 14 | ул. Степная | 01-216-837-ОП-МП-014 | 0,2 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 15 | ул. Лермонтова | 01-216-837-ОП-МП-015 | 0,2 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 16 | ул. Садовая | 01-216-837-ОП-МП-016 | 1,2 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 17 | ул. Боровая | 01-216-837-ОП-МП-017 | 0,5 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 18 | ул. Озерная | 01-216-837-ОП-МП-018 | 0,2 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 19 | пер. Школьный | 01-216-837-ОП-МП-019 | 0,5 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 20 | пер. Банный | 01-216-837-ОП-МП-020 | 0,8 | Местная | Асфальтобетон | 4 |
| 21 | пер. Клубный | 01-216-837-ОП-МП-021 | 0,5 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 22 | пер. Речной | 01-216-837-ОП-МП-022 | 0,5 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 23 | пер. Рабочий | 01-216-837-ОП-МП-023 | 1,5 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 24 | пер. Больничный | 01-216-837-ОП-МП-024 | 1,3 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 25 | пер. Ракитный | 01-216-837-ОП-МП-025 | 0,3 | Местная | Грунтовая | 4 |
| 26 | пер. Зелёный | 01-216-837-ОП-МП-026 | 0,3 | Местная | Грунтовая | 4 |

**1.5. Инженерная инфраструктура**

1.5.1. Энергоснабжение

Анализ существующего состояния системы электроснабжения Корниловского сельсовета проведен на основании:

* карты современного использования территории поселения;
* материалов по геологическому строению и рельефу местности;
* характеристики жилищного фонда, зданий общественного назначения и объектов производственной сферы;
* данных о современном состоянии системы электроснабжения на территории МО Корниловский сельсовет;
* действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электрической энергии Корниловского сельсовета относятся к электроприемникам II (детский сад, школа, врачебная амбулатория) и III категории (административные здания, клубы, магазины, производственные объекты, жилые дома).

Требования к надежности электроснабжения в ряде случаев не выполнены, не все объекты II категории обеспечены резервным питанием.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами жилых домов, а также из расхода электроэнергии на личное приусадебное хозяйство (ЛПХ). Жилой сектор представлен в основном одноэтажными жилыми домами с плитами для приготовления пищи на сжиженном (баллонном) газе и твердом топливе. Количество проживающих в жилом доме (квартире) в среднем составляет от 1 до 3 человек.

Электропотребление в социальной сфере складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из электропотребления технологическим оборудованием, осветительными и розеточными сетями.

Наибольшее потребление электроэнергии по Корниловскому сельсовету приходится на жилой сектор и производственные объекты сельскохозяйственного назначения.

Система электроснабжения сельсовета централизованная.

Электроснабжение осуществляет филиал Северные электрические сети ОАО «Алтайэнерго».

Электроснабжение территории МО Корниловский сельсовет осуществляется от подстанции ПС-35/10 кВ №41 «Корниловская», расположенной в северо-восточной части с. Корнилово. Подстанция располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10 кВ. Характеристика подстанции приведена в таблице 1.5.1-1.

Таблица 1.5.1-1

Характеристика подстанции 35/10 кВ №41 «Корниловская»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ПС | Рабочее напряжение, кВ | Количество силовых трансформаторов, шт. | Установленная мощность трансформаторов, МВА | Год ввода в эксплуа-тацию |
| 1 | ПС "Корниловская" №41 | 35/10 | 2 | 6.50 | 1994 |

По территории Корниловского сельсовета проходят воздушные линии электропередач напряжением 35 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ.

Передача электроэнергии от ПС-35/10кВ «Корниловская» до потребителей с. Корнилово осуществляется по воздушным линиям электропередач 10 кВ на трансформаторные подстанции 10/0,4кВ, далее от РУ-0,4кВ подстанций по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ до вводных распределительных устройств зданий.

На территории сельсовета расположены 22 трансформаторных подстанций 10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 25 до 400 кВА. Большинство трансформаторных подстанций располагает резервом мощности для подключения новых потребителей.

Характеристика трансформаторных подстанций 10/0,4кВ приведена в табл. 1.5.1-2.

Таблица 1.5.1-2

Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ на территории Корниловского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Количество и установленная мощность трансформаторов, кВА | Потребители  электроэнергии | Процент износа, % |
| с. Корнилово | | | | |
| 1 | КТП-41-12-1 | 1х63 | Быт | 20 |
| 2 | КТП-41-12-3 | 1х 160 | Быт | 20 |
| 3 | КТП-41-13-1 | 1х400 | Быт, больница | 30 |
| 4 | КТП-41-13-2 | 1х25 | Кирпичный завод | 30 |
| 5 | КТП-41-13-3 | 1х100 | Быт | 35 |
| 6 | КТП-41-13-4 | 1х400 | Пекарня | 10 |
| 7 | КТП-41-13-8 | 1х25 | Мегафон | 5 |
| 8 | КТП-41-13-9 | 1х25 | МТС | 5 |
| 9 | КТП-41-13-6 | 1х160 | Лесхоз | 30 |
| 10 | КТП-41-13-10 | 1х25 | Пилорама | 20 |
| 11 | КТП-41-3-5 | 1х250 | Быт | 30 |
| 12 | КТП-41-14-1 | 1х100 | Хозяйственные нужды | 30 |
| 13 | КТП-41-14-6 | 1х63 | Фермерское хозяйство | 5 |
| 14 | КТП-41-14-2 | 1х160 | Быт | 5 |
| 15 | КТП-41-14-3 | 1х100 | Фермерская бригада №4 | 20 |
| 16 | КТП-41-14-4 | 1х400 | Котельная | 40 |
| 17 | КТП-41-14-5 | 1х250 | Быт | 20 |
| 18 | КТП-41-5-3 | 1х400 | Быт | 20 |
| 19 | КТП-41-5-4 | 1х63 | Быт, ферма | 20 |
| 20 | КТП-41-5-5 | 1х100 | КФХ «Боянов» | 5 |
| 21 | КТП-41-5-7 | 1х250 | Быт | 20 |
| 22 | КТП-41-5-9 | 1х160 | Быт | 20 |

**Проектные предложения**

На расчетный период планируется строительство индивидуальных жилых домов усадебной застройки с плитами для приготовления пищи на баллонном газе (расчетный срок).

Электропотребление в жилом секторе планируемой застройки предполагает оснащение жилых домов (квартир) современной бытовой техникой, наличие нескольких одноименных бытовых приборов, а также расход электроэнергии на личное приусадебное хозяйство (ЛПХ). Количество проживающих в жилом доме (квартире) составит от 1 до 3-х человек.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа на территории Корниловского сельсовета приведены в таблице 1.5.1-3 в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 16.11.2018 №188 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Алтайского края».

Таблица 1.5.1-3

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа на территории Корниловского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых помещений | Ед. измере-ния | Количество комнат в жилом помещении | Норматив потребления | | | | |
| Количество человек, проживающих в помещении | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на человека | 1 | 176,56 | 109,47 | 84,75 | 68,87 | 60,04 |
| 2 | 227,76 | 141,21 | 109,34 | 88,84 | 77,45 |
| 3 | 257,78 | 159,82 | 123,73 | 100,53 | 87,65 |
| 4 и более | 279,03 | 172,99 | 133,93 | 108,82 | 94,87 |

Укрупненные показатели электропотребления кВт·ч /год на 1 человека приняты в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Корниловского сельсовета и составляют 950 кВт·ч /год на 1 чел. Таким образом, к расчетному сроку укрупненные показатели электропотребления с учетом новой планируемой жилой застройки должны составить 1 173 250 кВт·ч /год.

Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

1.5.2. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение МО Корниловский сельсовет осуществляется как по централизованной системе водоснабжения, так и по децентрализованной от автономных источников водоснабжения.

На территории МО Корниловский сельсовет имеются скважины в с. Корнилово, ул. Молодежная, ул. Каменская, находящиеся в аренде ООО «Родник». Протяженность сети водоснабжения составляет 8293,52 метра.

Проектная производительность водозаборных сооружений составляет 28 м3/час, 672 м3/сутки, эксплуатационная производительность составляет 58,33 м3/сутки, 2,43 м3/час.

Подземные воды МО Корниловский сельсовет обладают повышенным содержанием железа, стронция стабильного, жесткостью и сухим остатком. По микробиологическим показателям качество воды в основном соответствует норме. Таким образом, часть жителей пользуется централизованным водопроводом, а часть потребляют воду с водоразборных колонок. На территории сельсовета находится три скважины, производительность каждой скважины составляет 10 м3/час.

Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве является одной из главных социально-гигиенических проблем. Многочисленными исследованиями установлено, что антропогенные загрязнения питьевой воды, наряду с другими факторами окружающей среды, является интенсивным фактором воздействия на состояние здоровья человека.

Основными причинами снижения качества питьевой воды являются: отсутствие организованных I-поясов ЗСО источников водоснабжения, недостаток на водопроводах сооружений водоподготовки и обеззараживающих установок, высокая изношенность сооружений и разводящих сетей.

**Проектные предложения**

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: Ксут.min=0,8; Ксут.max=1,2.

Таблица 1.5.2-1

Суммарные расходы воды на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расход воды | Водоснабжение на расчетный срок | | |
| Минимальный суточный расход воды, м3/сут. | Среднесуточный расход воды, м3/сут. | Максимальный суточный расход воды, м3/сут. |
| Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 1235 чел.) | 62,9 | 78,6 | 94,3 |
| Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%) | 18,9 | 23,6 | 28,3 |
| Поливочные нужды | 18,9 | 23,6 | 28,3 |
| ИТОГО | 100,6 | 125,8 | 150,9 |

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 78,6 м3/сут. и будет обеспечиваться от существующих скважин.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Пожаротушение

При числе жителей до 5 тыс. человек в с. Корнилово по норме СП 8.13130.2020 (таблица 1) – расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение составит на 1 пожар – 10 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Допускается принимать расход воды на 1 пожар 5 л/сек.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при заборе воды насосами пожарных автомобилей – 200 м; при заборе воды мотопомпами – 100 - 150 м (в зависимости от типа мотопомп).

Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч. (п. 5.17 СП 8.13130.2020).

Водоотведение

На территории МО Корниловский сельсовет централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации нет. Население пользуется надворными уборными. Из выгребов нечистоты вывозятся в места, согласованные с органами санэпиднадзора.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходима организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в МО Корниловский сельсовет.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив.

Среднесуточный расход сточных вод на расчетный срок (2041 г.) в сельсовете составит: 102,2 м3/год.

Планируемые и существующие объекты социальной сферы и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

* использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения;
* использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях. Жидкий навоз и навозные стоки помещений животноводческих предприятий должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая – в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

1.5.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Корниловского сельсовета осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка имеет автономные теплоисточники – печи, работающие на твердом топливе (дрова, уголь).

На территории сельсовета имеется котельная, отапливающая здания школы и детского сада (табл. 1.5.3-1). Котельная имеет высокий процент износа и нуждается в реконструкции.

Таблица 1.5.3-1

Характеристика объектов теплоснабжения Корниловского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Марка котлов** | **Количество котлов** | **Марка насосов** | **Мощность, Гкал/час** | **Протяженность сетей, км** | **Дата ввода в эксплуатацию**  **котлов** | **Процент физического износа** |
| **с. Корнилово** | | | | | | | | |
| 1 | Школьная котельная  с. Корнилово ул. Каменская, 82 | КВр Универсал РТ 0.2 К | 3 | UNIPUMP UPF3 65-120 300, DAB BPH 120/280 50M | 0.17 | 0.2 | 2009 | 80 |

**Проектные предложения**

Теплоснабжение существующей и проектируемой зоны малоэтажной жилой застройки предполагается децентрализованным. Теплоснабжение зоны малоэтажной жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Здания в существующих и проектируемых зонах малоэтажной жилой застройки будут обеспечиваться от котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Необходимо проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла, а также осуществлять модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации.

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в МО Корниловский сельсовет следующие:

– оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;

– замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;

– строительство новых и перевод существующих котельных, работавших на угле, на топливный торф и древесные отходы.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше.

1.5.4. Газоснабжение

В настоявшее время территория МО Корниловский сельсовет Каменского района не газифицирована. Частично используется сжиженный газ в баллонах. Газ используется для приготовления пищи.

Перспективное развитие системы газоснабжения МО Корниловский сельсовет следует предусматривать природным газом.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 – плита газовая 4-х конфорочная – 1,5 м3/час;

ВПГ – водонагреватель проточный газовый – 2,0 м3/час;

АОГВ – автоматический отопительный газовый водонагреватель – 2,7 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», норма потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3/год на 1 человека.

На расчетный срок при условии 100% газификации МО Корниловский сельсовет потребление газа должно составить 370,5 тыс. м3/год.

1.5.5. Электросвязь и проводное вещание

На территории МО Корниловский сельсовет население, органы управления и промышленные объекты обеспечиваются услугами связи и информатизации в среднем объеме и качестве.

Услуги почтовой связи населению в МО Корниловский сельсовет предоставляет ФГУП «Почта России».

Телефонная связь в районе и МО Корниловский сельсовет обеспечивается основным оператором связи ОАО «Ростелеком» Алтайский филиал ПАО «Ростелеком».

Развивается беспроводная (сотовая) связь. Основные операторы сотовой связи – «МТС», «Мегафон», «Билайн».

**Проектные предложения**

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

– перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием оптико-волоконных линейных сооружений;

– расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;

– строительство телефонных сетей следует вести по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатации сетей;

– развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

.

1. **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ КОРНИЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**2.1. Существующая организация территории Корниловского сельсовета**

Современную систему расселения на территории сельсовета формирует рассредоточенная экономическая база, а именно сельское и лесное хозяйство.

Корниловский сельсовет является сельскохозяйственным поселением.

Въезд в единственный на территории сельсовета населенный пункт осуществляется по автомобильным дорогам Камень-на-Оби – Корнилово – Ветренотелеутское и Корнилово – Новоярки на ул. Каменская. По территории села протекает река Прослауха, разделяя его на две части, соединяющиеся между собой тремя мостовыми сооружениями.

Основными планировочными осями территории с. Корнилово являются улицы Каменская и Алтайская вдоль которых располагаются объекты социального, административного и торгового назначения.

Жилая застройка занимает основную часть села и представлена одноэтажными домами усадебного типа. Объекты социально-культурного назначения сосредоточены в центральной части населенного пункта. Территории производственного назначения занимают в основном окраинные положения в северной, восточной и западной частях села и удалены от основных жилых массивов.

Ограничениями градостроительного развития территории с. Корнилово являются объекты производственного и специального назначения, поверхностные водные объекты, государственный лесной фонд.

**2.2. Предложения по изменению границ территорий и земель**

При разработке генерального плана площади и границы земель по категориям на территории Корниловского сельсовета определены графически с учетом данных кадастрового учета земель. Так как не все земли отмежеваны и состоят на кадастровом учете, точную площадь по категориям земель определить не представляется возможным.

В проекте генерального плана границы населенного пункта определены графически с учетом принятых ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также с учетом данных государственного кадастрового учета (ГКУ).

Для упорядочивания границ с. Корнилово требуется осуществить перевод земельных участков, исключенных из границ земель населенных пунктов в земли иных категорий.

Таблица 2.1

Участки, исключаемые из земель населенных пунктов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер участка | Площадь, м2 | Категория земель  планируемая | Вид разрешенного использования |
| с. Корнилово | | | | |
| 1 | 22:17:030406:259 | 600 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Для размещения скотомогильников |

**2.3. Функциональное зонирование территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривается функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории. При определении зон так же учитывалась существующая капительная застройка, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения. Кроме того, учитывались зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал территории сельского поселения.

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;

– общественно-деловая зона;

– зона инженерной инфраструктуры;

– зона транспортной инфраструктуры;

– производственная зона;

– коммунально-складская зона;

– зона отдыха;

– зона озелененных территорий общего пользования;

– зона лесов;

– зона сельскохозяйственных угодий;

– производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

– зона кладбищ;

– зона озелененных территорий специального назначения;

– зона складирования и захоронения отходов.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться жилые дома, гостиницы.

Размещение общественно-деловой зоны обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, магистральные трубопроводы.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Включает участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур без их приватизации.

Производственная зона

Зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Зона отдыха

Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, туристического обслуживания населения, кроме санаторно-курортного.

Зона озелененных территорий общего пользования

Зона предназначена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

В состав зоны включаются территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона включает пашни, огороды, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Включает территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона лесов

Зона включает территории, занятые землями лесного фонда.

Зона кладбищ

В зону включены территории, занятые кладбищами.

Зона озелененных территорий специального назначения

В зону включаются озелененные территории санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

Зона складирования и захоронения отходов

В зону включаются территории, предназначенные для объектов утилизации, уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов.

**2.4. Планировочная организация территории Корниловского сельсовета**

В ходе разработки проекта генерального плана проведен анализ современного функционального использования территории сельского поселения, сложившейся планировочной структуры населенного пункта с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями.

Анализ территории сельсовета выполнен с учетом данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте, рельефе и природных элементах.

В результате проведенного анализа установлены функциональные зоны территории с учетом размещения существующих объектов, а также запланированных к размещению и реконструкции.

Предлагается сохранение существующей застройки жилых кварталов. Предусмотрено дальнейшее расширение жилых территорий с. Корнилово в северо-восточном направлении площадью 10,8 га.

Дальнейшее развитие общественных центров будет осуществляться за счет размещения новых объектов общественно-деловой и социальной инфраструктуры и реконструкции уже существующих.

Необходимо провести упорядочение производственных территорий. Дальнейшее развитие существующих объектов проводить с учетом санитарных норм, требуется установление санитарно-защитных зон. Размещение новых объектов предлагается на существующих производственных территориях, а также на свободных от застройки территориях в юго-восточной части с. Корнилово с учетом санитарных норм.

Сохраняется сложившаяся улично-дорожная сеть населенного пункта, с учетом организации новых улиц в планируемом жилом квартале. Мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети необходимо проводить с учетом перспективных направлений развития территорий.

Предлагается сохранение объектов инженерной инфраструктуры и дальнейшее их использование при выполнении ряда мероприятий по ремонту и реконструкции. Строительство новых объектов инженерной инфраструктуры осуществлять по мере необходимости в соответствии планами стратегического развития территории.

На расчетный срок предлагается сохранение территорий, занятых естественными зелеными насаждениями с возможностью их дальнейшего благоустройства. В соответствии с СТП Каменского района планируется организация специальных озелененных территорий, выполняющих защитную функцию в районах размещения производственных объектов, сельскохозяйственных производств, кладбища, автодорог.

Существующий и планируемый баланс площадей по функциональным зонам отражен в таблице 2.4-1.

Таблица 2.4.-1

Баланс функциональных зон в границах МО Корниловский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь в существующих границах, га | Площадь на расчетный срок, га |
| 1 | *В границах МО Корниловский сельсовет* | 33 942 | 33 942 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 333,8 | 344,3 |
| Общественно-деловая зона | 7,9 | 8,5 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 5,8 | 5,8 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 32,6 | 33,8 |
| Производственная зона | 3,1 | 4,6 |
| Коммунально-складская зона | 0,3 | 0,3 |
| Зона отдыха | 3,2 | 3,2 |
| Зона озелененных территорий общего пользования | 30,5 | 30,5 |
| Зона лесов | 10 085,5 | 10 085,5 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 23 400,2 | 23 358,9 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 35 | 39,3 |
| Зона кладбищ | 2,5 | 3,5 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | - | 22,2 |
| Зона складирования и захоронения отходов | 1,6 | 1,6 |
| 2 | *В границах с. Корнилово* | 695,4 | 707,4 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 333,4 | 344,3 |
| Общественно-деловая зона | 7,9 | 8,5 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 5,2 | 5,2 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 32,6 | 33,8 |
| Производственная зона | 3,1 | 4,6 |
| Коммунально-складская зона | 0,3 | 0,3 |
| Зона отдыха | 3,2 | 3,2 |
| Зона озелененных территорий общего пользования | 30,5 | 30,5 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 241,3 | 218,1 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 35 | 35 |
| Зона кладбищ | 2,5 | 3,5 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | - | 20,4 |

**2.5. Инженерная подготовка территории**

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

– организация поверхностного стока на территории населенных пунктов и создание благоприятных условий эксплуатации дорожных покрытий;

– инженерная защита низменных участков том числе пойменных от затопления и подтопления.

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории в районе жилой застройки сельского поселения намечается осуществить открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды в реки и пониженные участки рельефа (балки).

Канавы проектируются трапецеидального поперечного профиля, ширина, канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы села осуществляется железобетонными водопропускными трубами Ø 500 мм.

Понижение уровня грунтовых вод решается подсыпкой либо строительством дренажа ливневой сети. Одним из основных методов защиты территории от подтопления грунтовыми водами является устройство отсечного дренажа по её контуру, а для поддержания грунтовых вод на нормативно допустимой глубине может применяться систематический дренаж.

Вертикальную планировку следует выполнять исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. Основным принципом, используемым при подготовке схемы вертикальной планировки территории, должно быть обеспечение командования отметок поверхности (красные отметки) над водоприемниками проектируемой дождевой канализации.

Большая часть существующей застройки с. Корнилово находится в зоне затопления, сведения о которой внесены в ЕГРН. Проектом предусмотрено возведение объектов капитального строительства планируемых сельскохозяйственных производств на территориях, находящихся в зоне затопления. Согласно статье 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления запрещается размещение объектов капитального строительства без обеспечения их инженерной защиты от затопления.

Инженерная защита застраиваемых территорий должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или устройство локальных приобъектных систем, обеспечивающих эффективную защиту от наводнений, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей.

В целях предотвращения возможного негативного воздействия вод на территории зон затопления и подтопления в с. Корнилово необходимо предпринимать меры по обеспечению инженерной защиты территории и объектов населенного пункта. К таким мерам можно отнести:

– ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

– противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водных объектов;

– строительство берегоукрепительных сооружений, дамб.

Защита территорий от затопления осуществляется путем устройства дамб обвалования, ограждающих эту территорию со стороны водораздела на всем протяжении пониженных отметок ее естественной поверхности.

На выбор схемы обвалования оказывают большое влияние имеющиеся на защищаемой территории постройки и их хозяйственное значение, топографические и геологические условия, наличие на территории водотоков и объем их годового стока, а также условия производства работ по возведению дамб и месторасположения карьеров грунта. Кроме того, на схему обвалования влияют также характер и интенсивность переработки берегов в зоне расположения дамб. В практике строительства в зонах затоплений получили применение в основном две принципиально различные схемы обвалования: схема общего обвалования и схема обвалования по участкам.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом возможного изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Конкретный перечень мероприятий и тип применяемых инженерных мероприятий должен быть определен на последующих стадиях проектирования.

**2.6. Мероприятия по размещению объектов специального назначения**

На территории Корниловского сельсовета расположен один действующий объект специального назначения: кладбище в с. Корнилово.

Имеется закрытый скотомогильник с захоронением в ямах в 300 м восточнее с. Корнилово. В соответствии с санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) санитарно-защитная зона от скотомогильника с захоронением в ямах 1000 м. В данную зону частично попадает жилая застройка и объекты сельскохозяйственного назначения. Необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны от скотомогильника с захоронением в ямах.

Кладбище расположено в границах с. Корнилово. В соответствии с санитарными нормами санитарно-защитная зона от сельских кладбищ 50 м. Площадь захоронений занимает 90% от территории кладбища. Предлагается увеличить территорию кладбища с северо-восточной стороны.

**2.7. Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по охране окружающей среды**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития Корниловского сельсовета, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории Корниловского сельсовета включают:

– санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

– зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

– водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;

– зоны затопления;

– защитные зоны объектов культурного наследия.

Территория Корниловского сельсовета расположена на достаточном расстоянии от крупных промышленных центров, что является положительным фактором, влияющим на ее общее экологическое состояние.

Состояние атмосферного воздуха определяется климатическими и аэроклиматическими характеристиками, уровнем загрязнения, наличием и характеристикой физических воздействий (шум, вибрация), причинами изменения состояния и источниками воздействий.

Основными источниками загрязнения на территории поселения являются объекты теплоснабжения, автотранспорт, печи жилых домов. Категория опасности выбрасываемых в атмосферу веществ 1-3. В основном это оксид углерода, сажа, диоксид азота, диоксид серы.

Так же существуют физические факторы воздействия на атмосферный воздух. Это шум и вибрация от автомобильного транспорта, отдельных технологических процессов предприятий, электромагнитные поля от передающих устройств радиотехнических объектов, электрических и трансформаторных подстанций, воздушных ЛЭП.

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков.

На территории поселения располагается ряд объектов, требующих установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Нормативами градостроительного проектирования Корниловского сельсовета. Генеральным планом и Схемой территориального планирования Каменского района на территории Корниловского сельсовета запроектирован ряд объектов, для которых также необходимо установление санитарно-защитных зон. Перечень объектов приведен в таблице 2.7-1.

Таблица 2.7-1

Объекты, требующие установления санитарно-защитных зон на территории Корниловского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  и назначение объекта | Нормативный размер, м |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | | |
| 1 | ООО «Корнилов» | Класс III, СЗЗ – 300 м |
| 2 | КФХ Куксов Д.В | Класс V, СЗЗ – 50 м |
| Объекты промышленного назначения | | |
| 3 | Пилорама | Класс IV, СЗЗ – 100 м |
| Объекты специального назначения | | |
| 4 | Кладбище | Класс V, СЗЗ – 50 м |
| 5 | Скотомогильник | Класс I, СЗЗ – 1000 м |
| Планируемые объекты | | |
| 6 | Предприятие по производству дачной мебели | Класс IV, СЗЗ – 100 м |
| 7 | Тепличный комплекс | Класс IV, СЗЗ – 100 м |

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для устранения негативного воздействия санитарно-гигиенических и экологических факторов на жилую застройку собственникам производственных предприятий необходимо выполнить следующие мероприятия: разработать проекты санитарно-защитных зон с учетом расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвердить их результатами натурных исследований и измерений.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Проектом предлагается упорядочение размещения производственных объектов в соответствии с классом опасности. Посадка защитных лесополос по периметру предприятий, расположенных в непосредственной близости от жилой застройки.

Проектом предусмотрена зона озеленения специального назначения вокруг существующего кладбища.

В соответствии Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.2882-11» в санитарно-защитной зоне кладбища запрещается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

По территории поселения проходят линии электропередачи 10, 35 кВ. В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160, установлены охранные зоны ВЛ в размере 10 и 15 метров.

В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных правительством РФ от 09.06.1995 г. №578 на трассах подземных кабельных линий связи установлены охранные зоны с особыми условиями использования по 2 м с каждой стороны линии.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения в месте забора воды состоят из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Мероприятия по организации поясов ЗСО источника водоснабжения соответствуют требованиям п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В проекте первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения отображен в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и составляет 50 м.

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается от крайних линий водопровода в размере 10 м. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов соответствуют требованиям п. 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На объекты водоснабжения, расположенные на территории Корниловского сельсовета, рекомендуется разработать проекты организации санитарной охраны.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории первого пояса запрещается:

– посадка высокоствольных деревьев;

– все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

– размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории Корниловского сельсовета накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса.

По территории Корниловского сельсовета протекают р. Прослауха (протяженность 78 км) и р. Ярковка (31 км). Водоохранная зона р. Прослауха составляет 200 м, р. Ярковка – 100 м. Ширина прибрежной защитной полосы водных объектов составляет 50 м.

В дальнейшем необходимо уточнить границы зон на местности и разработать проект водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей территории.

В границах водоохранных зон запрещается:

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горю-че-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19-1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с указанными выше ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон находится часть планируемой жилой застройки с. Корнилово. В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При возведении жилых домов на данных территориях необходимо предусмотреть организацию локальных очистных сооружений для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ.

В генеральном плане отражены береговые полосы согласно п. 6 ст.6 Водного кодекса РФ (полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования).

Зоны затопления

На территории Корниловского сельсовета большая часть существующей, а также часть планируемой застройки попадает в зону затопления 1% обеспеченности территории.

Под зоной затопления понимают территории, покрываемые водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла.

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

В границах зон затопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В границах зон затопления для планируемой застройки объектами сельскохозяйственного производства необходимо предусмотреть инженерную защиту данных объектов от затопления.

Защитные зоны объектов культурного наследия

На территории МО Корниловский сельсовет в границах с. Корнилово находятся два объекта культурного наследия регионального значения: Братская могила погибших партизан и Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). У данных памятников имеются установленные границы территорий объектов культурного наследия.

Защитная зона объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)» составляет 100 метров от внешних границ территории памятника.

Объект культурного наследия «Братская могила погибших партизан» является расположенным в границах некрополя захоронением, для которых в соответствии со статей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитные зоны не устанавливаются.

Генеральным планом рекомендована разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия для памятников регионального значения с. Корнилово.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее – строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по со-хранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за про-ведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

– на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

– на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

– при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

– при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

– для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

– для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Охрана почвенного покрова

Основными причинами загрязнения почвы в населенном пункте являются: отсутствие водонепроницаемых покрытий дорог и производственных территорий; жилая застройка, не имеющая централизованной системы канализации. Физические изменения в почве происходят в результате механического воздействия на нее при строительных работах, прокладке коммуникаций.

В целях сохранения почв от загрязнения намечается проведение следующих мероприятий:

– проведение рекультивации территории объекта размещения отходов производства и потребления, расположенного к северо-западу от с. Корнилово;

– засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);

– организация регулярной очистки территории населенных пунктов от жидких и твердых отходов;

– строительство ливневой канализации;

– очистка всех сбросов, осуществляемых производственными предприятиями и котельными;

– высадка зелёных насаждений;

– сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель, нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;

– учет и статистическое наблюдение за нарушенными землями.

Мероприятия по охране почв земель сельскохозяйственного назначения предусматривают:

– применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;

– внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно - обоснованном объеме;

– соблюдение пастбищеоборота, что способствует регулированию нагрузки на естественные кормовые угодья.

Охрана лесов

Лесные угодья занимают около 30% территории сельсовета и оказывают большое влияние на ее экологическое состояние.

Общие положения и основные требования по охране и защите лесов установлены Лесным кодексом РФ.

Леса подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов.

Охрана и защита лесов осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ, другими федеральными законами.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, проектом освоения лесов.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

Сжигание мусора, вывозимого из населенных пунктов, может производиться вблизи леса только на специально отведенных местах при условии, что:

а) места для сжигания мусора (котлованы или площадки) располагаются на расстоянии не менее:

– 100 метров от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка;

– 50 метров от лиственного леса или отдельно растущих лиственных деревьев;

б) территория вокруг мест для сжигания мусора (котлованов или площадок) должна быть очищена в радиусе 25 - 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 1,4 метра каждая, а вблизи хвойного леса на сухих почвах - двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 2,6 метра каждая, с расстоянием между ними 5 метров.

В период пожароопасного сезона сжигание мусора разрешается производить только при отсутствии пожарной опасности в лесу по условиям погоды и под контролем ответственных лиц.

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

**2.8. Санитарная очистка территории МО Корниловский сельсовет**

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2021 №1193 утверждена территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Алтайском крае (далее – Схема).

На территории сельсовета находится действующий объект размещения отходов, сведения о котором внесены в ЕГРН. Вместимость объекта составляет 1000 тонн/год. Мощность – 62,5 тонны. Общие накопления отходов на объекте составляют порядка 500 тонн. Системой защиты окружающей среды является обвалование. Санитарно-защитная зона объекта – 500 м. Согласно Схеме, свалка ТБО подлежит выведению из эксплуатации.

Генеральным планом рекомендуется на расчетный срок провести рекультивацию данной территории в соответствии с СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация».

Территория Корниловского сельсовета входит в Каменскую зону. Зона не имеет объектов захоронения ТКО, включенных в ГРОРО. Объекты обработки (мусоросортировочные комплексы) отсутствуют.

На территории г. Камень-на-Оби к 2023-2024 гг. планируется строительство мусоросортировочного комплекса и объекта размещения ТКО, площадью 10 га и мощностью 20 000 тонн.

Для реализации Схемы на территории с. Корнилово необходимо установить по 4 контейнера условным объемом 0,75 м3 на 6 площадках.

В настоящее время вывоз ТКО осуществляется два раза в неделю на площадку временного накопления отходов, расположенную в г. Камень-на-Оби. Вывоз ТКО осуществляют региональным оператором Каменской зоны.

В переходный период предусмотрен вывоз ТКО на объект сортировки в г. Камень-на-Оби.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории МО Корниловский сельсовет приведены в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифам от 10.12.2020 года № 432 (табл. 2.8-1).

Таблица 2.8-1

Нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории МО Корниловский сельсовет, дифференцированные по категориям объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория объекта | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив | Среднемесячный норматив накопления отходов | |
| кг/месяц | мЗ/месяц |
|  | Автостоянки и парковки | 1 машино-место | 16,9726 | 0,1124 |
|  | Административные, офисные учреждения | 1 кв. метр общей  площади | 3,1220 | 0,0018 |
|  | Аптека | 1 кв. метр общей площади | 0,2296 | 0,0065 |
|  | Бани, сауны | 1 место | 6,9229 | 0,0929 |
|  | Банки, финансовые учреждения | 1 кв. метр общей площади | 0 6404 ’ | 0 0061 ’ |
|  | Библиотеки, архивы | 1 место | 0,6875 | 0,0166 |
|  | Гаражи, парковки закрытого типа | 1 машино-место | 3,3662 | 0,0238 |
|  | Дошкольное образовательное учреждение | 1 ребенок | 2,2640 | 0,0184 |
|  | Индивидуальные жилые дома | 1 проживающий | 11,5040 | 0,1250 |
|  | Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые | 1 место | 4,7553 | 0,0510 |
|  | Кладбища | 1 место | 0,0770 | 0,0006 |
|  | Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки | 1 место | 0,5631 | 0,0074 |
|  | Лоток | 1 торговое место | 0,7652 | 0,0367 |
|  | Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники | 1 кв. метр общей  площади | 0,2141 | 0,0073 |
|  | Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр. | 1 кв. метр общей площади | 0,3254 | 0,0107 |
|  | Общеобразовательное учреждения | 1 учащийся | 0,5500 | 0,0054 |
|  | Организация, оказывающая ритуальные услуги | 1 кв. метр общей площади | 0,4997 | 0,0061 |
|  | Отделения связи | 1 кв. метр общей площади | 0,1864 | 0,0052 |
|  | Павильон | 1 кв. метр общей площади | 1,4500 | 0,0466 |
|  | Палатка, киоск | 1 кв. метр общей | 0,7652 | 0,0205 |
|  | Пансионаты, дома отдыха, туристические базы | 1 место | 30,1180 | 0,4989 |
|  | Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты | 1 место | 3,5063 | 0,0785 |
|  | Пищевая промышленность | 1 кв. метр общей | 1,0406 | 0,0105 |
|  | Поликлиника, диспансер | 1 кв. метр общей  площади | 0,3628 | 0,0034 |
|  | Предприятия иных отраслей промышленности | 1 кв. метр общей  площади | 0,2768 | 0,0022 |
|  | Продовольственный магазин | 1 кв. метр общей  площади | 0,4782 | 0,0099 |
|  | Промтоварный магазин | 1 кв. метр общей | 0,3367 | 0,0050 |
|  | Ремонт и пошив одежды | 1 кв. метр общей  площади | 0,3489 | 0,0103 |
|  | Рынки продовольственные | 1 кв. метр общей | 0,7578 | 0,0102 |
|  | Рынки промтоварные | 1 кв. метр общей | 0,6936 | 0,0129 |
|  | Садоводческие кооперативы, садово- огородные товарищества | 1 участник (член) | 10,2707 | 0,0763 |
|  | Спортивные арены, стадионы | 1 место | 0,6367 | 0,0073 |
|  | Спортивные клубы, центры, комплексы | 1 место | 0,8705 | 0,0076 |
|  | Супермаркет (универмаг) | 1 кв. метр общей площади | 0 9893 | 0 0149 |
|  | Учреждения стационарного типа (клиника, больница, госпиталь и т. д.) | 1 кв. метр общей площади | 3,4080 | 0,0058 |
|  | Химчистки и прачечные | 1 кв. метр общей площади | 0,3246 | 0,0042 |

**2.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории МО Корниловский сельсовет**

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», под чрезвычайной ситуацией понимают обстановку на определенной территории, сложившуюся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с Паспортом безопасности территории Каменского района Алтайского края выделены четыре основных типа чрезвычайных ситуаций на территории района:

1. Чрезвычайные ситуации природного характера;
2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера;
3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера;
4. Чрезвычайные ситуации, связанные с особенностями территории и массовыми скоплениями людей.

2.9.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Исходя из причин возникновения, все ЧС природного характера делятся на группы:

– метеорологического характера: сильный ветер, крупный град, сильный снег, сильный дождь (ливень), сильная метель, гололедно- изморозевые явления, засуха, сильная жара;

– гидрологического (гидрологические и гидрогеологические) характера: подтопление территории грунтовыми водами, загрязнение водных ресурсов;

– природные пожары: лесной пожар, загрязнение воздуха вследствие лесных пожаров.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившейся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К опасным метеорологическим явлениям относят те, которые интенсивностью и продолжительностью представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб отраслям экономики или природным условиям.

Среди опасных метеорологических явлений на территории МО Корниловский сельсовет выделяют крупный град, сильный снег, ливни, сильная метель, гололедно-изморозевые явления, засуха, сильная жара.

Крупный град – вид ливневых осадков в виде частиц льда преимущественно округлой формы диаметром 20 мм и более.

Крупный град способен привести к гибели людей и животных, нанести им серьезные травмы, вызвать повреждения крыш зданий, автомобилей, повредить сооружения и линии связи, нанести ущерб сельскохозяйственным угодьям.

Риск возникновения крупного града составляет 1×10-1 в год.

Сильный снегопад – это продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков, приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта. Количество осадков составляет не менее 20 мм за период не более 12 ч.

Отрицательное влияние этого явления утяжеляется метелями (пургой, снежными буранами), при которых резко ухудшается видимость, прерывается транспортное сообщение как внутригородское, так и междугородное. Выпадение снега с дождиком при пониженной температуре и ураганном ветре создает условия для обледенения линий электропередач, связи, также кровли с построек, различного рода опор и конструкций, что часто вызывает их разрушения.

Ливень – проливной дождь, который продолжаются несколько суток, когда за одну минуту выпадает более 1 миллиметра осадков

Опасность ливней заключается в создании условий для возникновения наводнений, оползней, обвалов, лавин, гибели посевов сельхоз культур и урожая.

Сильная метель – перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) с сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч.

Опасность для населения заключается в заносах дорог, населенных пунктов и отдельных зданий. Высота заноса может быть более 1 м. Возможно снижение видимости на дорогах до 20-50 м, а также частичное разрушение легких зданий и крыш, обрыв воздушных линий электропередачи и связи.

Снежные заносы на дорогах и улицах и автомобильных трассах высотой до 1-2,0 м возникают ежегодно, с повышением до 2-2,5 м через 3-5 лет, наибольшая вероятность возникновения заносов в период с января по февраль. Риск возникновения – 2×10-2 в год.

Гололед – слой плотного льда, образующийся на поверхности земли и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя.

Изморозь представляет собой отложение мелких кристаллов льда на различных предметах (провода, ветви деревьев) в результате сублимации водяного пара при тумане в тихую морозную погоду.

Гололедно-изморозевые отложения являются опасным климатическим явлением и оказывают негативное воздействие на различные секторы экономики (транспорт, энергетика, сельское хозяйство, лесное хозяйство, садоводство, выпас скота).

Гололед является одной из основных опасностей в холодный период года для движения автомобилей и пешеходов. Под воздействием гололедно- изморозевых отложений происходит скручивание, провисание, вибрация и обрывы проводов на воздушных линиях связи и электропередачи, иногда поломка опор. Гололед может привести к повреждению озимых культур, если он сохраняется на растениях в течение длительного времени.

Сильная жара – характеризуется превышением средне плюсовой температуры окружающего воздуха на 10 и более градусов в течение нескольких дней. Значительный недостаток осадков в течение длительного времени весной или летом при повышенной температуре воздуха называется засухой.

Опасность заключается в тепловом перегревании человека, т.е. угрозе повышения температуры его тела выше 37,1оC или теплонарушении – приближении температуры тела к 38,8оC. Тепловое критическое состояние наступает при длительном и (или) сильном перегревании, способном привести к тепловому удару или нарушению сердечной деятельности.

В период засухи прекращается поступление воды к корневой системе растений, расход влаги превосходит ее приток, критически снижается водонасыщенность тканей растения, нарушаются нормальные условия его роста. Засуха может привести к воспламенениям и длительным пожарам.

К опасным гидрологическим явлениям относят подтопление территории грунтовыми водами.

Зона подтопления грунтовыми водами – это территория с неглубоким залеганием уровня грунтовых вод (до 2-5 м), на которой интенсивность притока поверхностных и грунтовых вод превышает интенсивность стока по поверхности, подземного оттока и потерь влаги на испарение. Подтопление территорий грунтовыми водами затрудняет застройку новых территорий, эксплуатацию уже застроенных территорий и ухудшает общие санитарные условия площадок. Риск возникновения - 2×10-1 в год.

Природные пожары – это бесконтрольный процесс горения способный к самопроизвольному неконтролируемому распространению.

Среди природных пожаров отдельно выделяют лесные пожары и связанное с ними загрязнение атмосферного воздуха.

Лесной пожар – стихийное, неконтролируемое распространение огня по лесным площадям.

Лесные пожары влияют на всю экосистему в пределах распространения огня и окружающих территорий, где распространяется дым. Нарушаются естественные лесные биологические процессы, разрушается почвенный покров. На человека влияет образующийся дым, приводящий к нарушению работы дыхательных путей.

Наиболее пожароопасными являются территории Корниловского бора. Частота возникновения лесных пожаров составляет в среднем 1 раз в год.

*Меры предупреждения и снижения ущерба:*

1. Проведение регулярного анализа причин возникновения природных пожаров на территории поселения;

2. Контроль соблюдения правил пожарной безопасности, проведение разъяснительной работы среди населения;

3. Проведение проверки состояния средств пожаротушения, замена непригодного к использованию оборудования;

4. Поддержание в готовности противопожарных формирований;

5. Информирование населения о наступлении пожароопасного сезона;

6. Постоянный мониторинг погодных условий для составления краткосрочных прогнозов развития обстановки;

7. Запрещение разведения костров в лесу и временное прекращение доступа в лес населения и транспорта, для чего на въездах в леса выставляются контрольные посты.

2.9.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Согласно ГОСТ 22.0.05-97. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» под техногенной чрезвычайной ситуацией понимают состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Корниловского сельсовета являются:

– Электроэнергетические системы (ПС № 41 35/10 с. Корнилово);

– Системы жизнеобеспечения (водоснабжение, теплоснабжение);

– Гидротехнические сооружения (Плотина на р. Прослауха с. Корнилово);

– Транспортные системы.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Транспортные аварии

Дорожно-транспортным называется происшествие, возникшее в процессе движения механических транспортных средств и повлекшее за собой гибель или телесные повреждения людей, повреждение транспортных средств, сооружений, грузов или иной материальный ущерб. К механическим транспортным средствам относятся автомобили, мотоциклы, мотороллеры, мопеды, велосипеды с подвесными двигателями и другие самоходные механизмы.

К числу главных причин ЧС на автотранспорте относятся:

– Нарушение правил движения;

– Превышение скорости;

– Плохое состояние дороги, метеоусловия;

– Неисправность технического средства.

Наибольшую угрозу представляют возможные аварии на автомобильном транспорте при транспортировке ГСМ по автомобильным дорогам регионального значения, находящимся на территории Корниловского сельсовета. Возможна гибель 43 человек и травмирование 908 человек. Риск аварий при перевозке пожаровзрывоопасных веществ, при чистоте перевозки опасных грузов 1 раз в неделю, составляет 6,19×10-5 в год.

При перевозке сжиженного углеводородного газа риск возникновения аварий составляет 1,4×10-5 в год. В результате аварии возможна гибель 5 человек и травмирование 97 человек.

При перевозке химически опасных веществ риск возникновения аварии составляет 2,79×10-5 в год.

Развитие чрезвычайной ситуации возможно при пассажирских перевозках. В результате ДТП возможна гибель 5 человек.

Риск возникновения ДТП составляет 6,010×10-6 в год.

Индивидуальный риск – 3,8×10-8 чел./год

Коллективный риск – 7,6×10-10 чел./год

*Мероприятия по снижению риска транспортных аварий:*

– Улучшение состояния и качества дорожного покрытия, очистка автомобильных дорог особенно в зимний период;

– Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог;

– Защита путей от снегозаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

Аварии на гидротехнических системах

На территории с. Корнилово расположено Корниловское водохранилище с установленной плотиной.

В результате прорыва плотины получат сильные разрушения мост, дороги, расположенные на расстоянии 1-1,5 км от водохранилища. Произойдет подтопление жилых домов в с. Корнилово (табл.2.9.2-1). Продолжительность подтопления составит 15,5 мин., высота волны прорыва – 1,3 м. Экономический ущерб оценивается в 35 053 600 руб.

Таблица 2.9.2-1

Перечень улиц и домов, расположенных в зоне подтопления

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Улица и номер дома |
|  | ул. Южная, 13 |
|  | ул. Южная, 21 |
|  | ул. Степная, 3 |
|  | ул. Степная, 8 |
|  | ул. Алтайская, 50 |
|  | ул. Алтайская, 37 |
|  | ул. Алтайская, 37а, кв. 1 |
|  | ул. Алтайская, 37а, кв. 2 |
|  | ул. Алтайская, 57 |
|  | ул. Алтайская, 59 |
|  | ул. Заречная, 21 |
|  | ул. Заречная, 23 |
|  | ул. Заречная, 94 |
|  | ул. Юбилейная, 53а |
|  | ул. Каменская, 123а |
|  | ул. Сибирская, 46 |
|  | ул. Сибирская, 91 |
|  | ул. Сибирская, 101 |
|  | ул. Сибирская, 107в |
|  | ул. Сибирская, 111 |
|  | ул. Сибирская, 113 |
|  | ул. Партизанская, 13 |
|  | ул. Партизанская, 15 |
|  | ул. Партизанская, 11 |
|  | ул. Партизанская, 20 |
|  | пер. Речной, 1 |
|  | пер. Речной, 3 |
|  | пер. Речной, 13 |
|  | пер. Речной, 23 |
|  | пер. Речной, 2 |
|  | пер. Речной, 4 |
|  | пер. Речной, 8 |
|  | пер. Ракитный, 3 |
|  | пер. Клубный, 4 |
|  | пер. Клубный, 12 |
|  | пер. Клубный, 14а |
|  | пер. Рабочий, 7 |

2.9.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Биолого-социальные чрезвычайные ситуации – чрезвычайные ситуации, повлекшие за собой массовые инфекционные заболевания людей, сельскохозяйственных растений и животных.

Заражение окружающей среды (в основном почвы и растительность) опасными биологическими веществами происходит при грубых нарушениях санитарно-гигиенических правил эксплуатации объектов утилизации и хранения отходов (твердых бытовых отходов, пестицидов, скотомогильников).

Анализ физико-географических данных, места расположения сельсовета, его производственно-экономической, транспортной структуры, степени надежности и уровня технического обслуживания оборудования, коммуникаций, транспортных средств и прочего показывает, что существует следующая вероятность возникновения источников биолого-социальных чрезвычайных ситуаций.

Учитывая то, что через сельсовет проходит автомагистрали регионального значения, в условиях снижения общего уровня контроля, производственно-технологической дисциплины, расширением индивидуально-предпринимательского сектора, повысилась вероятность заноса на территорию сельсовета особо опасных инфекций.

Для Корниловского сельсовета актуальна проблема распространения по территории эпизоотий в том числе саранчи, а также лугового мотылька. Появление данных видов вредителей может привести к уничтожению больших площадей сельскохозяйственных угодий, что повлечет убытки у сельскохозяйственных предприятий сельсовета.

Возможные чрезвычайные ситуации биолого-социального характера на территории МО Корниловский сельсовет:

– Эпидемии (грипп, туберкулез, вирусный гепатит А, дизентерия, клещевой энцефалит, Covid-19);

– Эпизоотии (сибирская язва, бешенство, энцефалиты, ящур);

– Эпифитотии (саранчевые, колорадский жук, луговой мотылек, сибирская кобылка).

Серьезной и актуальной проблемой в настоящее время является инфекционные заболевания, передающиеся воздушно-капельным путем, в частности туберкулез, грипп, ОРВИ, COVID-19. Особую проблему представляет туберкулез.

Эпидемий на территории сельсовета не было, что объясняется увеличением числа вакцинированного населения (от таких заболеваний как краснуха, ветряная оспа, клещевой энцефалит, грипп и т.п.), наблюдается раннее выявление и лечение больных, санитарный контроль за источниками водоснабжения, индивидуальная гигиена.

За последние 10 лет на территории сельсовета сохраняется природная очаговость по клещевому энцефалиту, а также птичий грипп, сибирская язва, бешенство. Массовых инфекционных заболеваний за последние 5 лет на территории района не зарегистрировано.

На территории Каменского района, в том числе и на территории Корниловского сельсовета, ежегодно за последние 5 лет фиксируются заражение с/угодий и лесных площадей вредителями: колорадским жуком, луговым мотыльком, клопом черепашкой и саранчовыми. В 2008 году саранчовые были обнаружены на 820 га с/площадей Каменского района.

Риски возникновения ЧС биолого-социального характера приведены в табл. 2.9.3-1.

Таблица 2.9.3-1

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Корниловского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Заболевание | Риск развития заболевания, раз в год |
| 1. | Эпидемия гриппа | 3,5×10-3 |
| 2. | Эпидемия ОРВИ | 0,2 |
| 3. | Эпидемия туберкулеза | 1,3×10-3 |
| 4. | Эпидемия краснухи | 1,77×10-4 |
| 5. | Эпидемия сальмонеллеза | 1,6×10-4 |
| 6. | Эпидемия вирусного гепатита «А» | 5,13×10-5 |
| 7. | Эпидемия дизентерии | 7,18×10-5 |
| 8. | Эпидемия СПИДа | 3,5×10-4 |
| 9. | Эпидемия сибирской язвы | 4×10-7 |
| 10. | Эпидемия бруцелеза | 9,5×10-7 |
| 11. | Эпидемия клещевого энцефалита | 1,15×10-5 |

В целях профилактики заболеваемости, формирования ЗОЖ у населения на территории МО Корниловский сельсовет функционирует Корниловская врачебная амбулатория.

2.9.4. Чрезвычайные ситуации, связанные с особенностями территории и массовыми скоплениями людей

К особо опасным угрозам террористического характера относятся:

– взрывы в местах массового скопления людей и применение в этих местах химических, бактериологических или радиационно-опасных веществ;

– захват транспортных средств для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;

– нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;

– отравление систем водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;

– проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Одной из первопричин террористических актов является недостаточная охрана мест массового скопления людей.

Согласно решению Антитеррористической комиссии Каменского района от 10.03.2020 г. №1 на территории Корниловского сельсовета выделены объекты массового скопления людей (табл. 2.9.4-1).

Таблица 2.9.4-1

Перечень мест массового скопления людей на территории с. Корнилово

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Юридический адрес | ФИО заведующего |
| 1. | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Корниловская средняя общеобразовательная | 658735  с. Корнилово, ул. Каменская, 82 | Плющева Наталья Петровна |
| 2. | филиал МБДОУ «Детский сад № 189 «Солнышко»  с. Корнилово | 658735 Каменский район  с. Корнилово, ул. Алтайская 37 | Сорокина Ирина Алексеевна |

2.9.5. Объекты обеспечения пожарной безопасности на территории МО Корниловский сельсовет

На территории с. Корнилово расположена пожарная часть государственной противопожарной службы № 25. Относится к V типу пожарных депо. Имеется 1 пожарный автомобиль.

Также к тушению пожаров привлекаются четыре нештатных аварийно-спасательных формирования.

На территории с. Корнилово установлена металлическая пожарная наблюдательная вышка высотой 35 м, а также полностью укомплектованный пункт сосредоточения противопожарного инвентаря.

Средствами оповещения о чрезвычайных ситуациях являются: эфир радио «Россия», радио «Heart FM», сирена С-28, сигнальная громкоговорящая установка на автомобиле Администрации района и автомобилях полиции.

Средства информирования населения – официальный сайт Администрации района, информационные стенды в общественных местах.

На территории с. Корнилово действует пункт временного размещения населения, пострадавшего при возникновении (угрозе возникновения) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в здании МБОУ «Корниловская средняя общеобразовательная школа», вместимостью 250 человек.

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава сельсовета, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании. Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент).

Техническим регламентом установлены нормативы прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях составляющие 20 минут. Согласно данным Администрации Каменского района по делам ГО и ЧС данный норматив выполняется.

Источниками противопожарного водоснабжения на территории Корниловского сельсовета являются противопожарные гидранты в количестве 23 единиц, естественный водоем – р. Прослауха, а также водонапорная башня с оборудованным устройством забора воды.

1. **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА**

Таблица 3-1.

Основные технико-экономические показатели генерального плана Корниловского сельсовета

Каменского района Алтайского края

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | | Расчетный срок | |
| Муниципальное образование | с. Корнилово | Муниципальное образование | с. Корнилово |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Площадь территории | га | 33 942 | 695,4 | 33 942 | 707,4 |
| **2** | **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | – зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 333,8 | 333,8 | 344,3 | 344,3 |
| 2.2 | – общественно-деловая зона | га | 7,9 | 7,9 | 8,5 | 8,5 |
| 2.3 | – зона инженерной инфраструктуры | га | 5,8 | 5,2 | 5,8 | 5,2 |
| 2.4 | – зона транспортной инфраструктуры | га | 32,6 | 32,6 | 33,8 | 33,8 |
| 2.5 | – производственная зона | га | 3,1 | 3,1 | 4,6 | 4,6 |
| 2.6 | – коммунально-складская зона | га | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 2.7 | – зона отдыха | га | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| 2.8 | – зона озелененных территорий общего пользования | га | 30,5 | 30,5 | 30,5 | 30,5 |
| 2.9 | – зона лесов | га | 10 085,5 | - | 10 085,5 | - |
| 2.10 | – зона сельскохозяйственных угодий | га | 23 400,2 | 241,3 | 23 358,9 | 218,1 |
| 2.11 | – производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 35 | 35 | 39,3 | 35 |
| 2.12 | – зона кладбищ | га | 2,5 | 2,5 | 3,5 | 3,5 |
| 2.13 | – зона озелененных территорий специального назначения | га | - | - | 22,2 | 20,4 |
| 2.14 | – зона складирования и захоронения отходов | га | 1,6 | - | 1,6 | - |
| **3** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 1075 | 1075 | 1235 | 1235 |
| **4** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | м2/чел. | 24,1 | 24,1 | 30 | 30 |
| 4.2 | Общая площадь жилищного фонда | тыс. м2 | 26 | 26 | 37,1 | 37,1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Детское дошкольное учреждение | объект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| мест | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 5.2 | Общеобразовательная школа | объект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| мест | 464 | 464 | 464 | 464 |
| 5.3 | Врачебная амбулатория | объект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5.4 | Спортивный зал общего пользования | объект | - | - | 1 | 1 |
| м2 площади пола | - | - | 90 | 90 |
| 5.5 | Плоскостные спортивные сооружения | объект | - | - | 2 | 2 |
| га | - | - | 2,005 | 2,005 |
| 5.6 | Дом культуры | объект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| мест | 224 | 224 | 284 | 284 |
| 5.7 | Библиотека | объект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| единиц | 14,7 | 14,7 | 14,7 | 14,7 |
| 5.8 | Магазины | объект | 9 | 9 | 9 | 9 |
| м2 площади | 358 | 358 | 358 | 358 |
| 5.9 | Предприятия общественного питания | объект | - | - | 1 | 1 |
| мест | - | - | 20 | 20 |
| 5.10 | Предприятия бытового обслуживания | объект | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 5.11 | Отделение связи | объект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5.12 | Объекты отдыха и туризма | объект | - | - | 1 | 1 |
| мест | - | - | 20 | 20 |