

**ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРЗОВАНИЯ

ПОПЕРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию проектных решений

БАРНАУЛ 2021

**ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРЗОВАНИЯ

ПОПЕРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию проектных решений

**Заказчик:** Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

**Муниципальный контракт:** № 10-08/21 от 31.08.2021 г.

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

БАРНАУЛ 2021

**Авторский коллектив:**

Руководитель проекта Г. А. Садакова

Инженер-землеустроитель А.В. Рощик

Архитектор Н.Н. Челомбитко

Инженер по информационным технологиям А.А. Рощик

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование материалов | Масштаб (страниц) |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Часть I – Положение о территориальном планировании** |  |
| Том I | **Положение о территориальном планировании (пояснительная**  **записка)** | 8 стр. |
| Том II | **Графические материалы:** |  |
| 1 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:25 000 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:25 000 |
|  | **Часть II – Материалы по обоснованию** |  |
| Том I | **Материалы по обоснованию (пояснительная записка)** | 74 стр. |
| Том II | **Графические материалы:** |  |
| 3 | Карта генерального плана поселения | 1:25 000 |
| 4 | Карта современного использования территории поселения | 1:25 000 |
| 5 | Карта территорий, подверженных риску возникновения  чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:25 000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ** 6](#_Toc86230335)

[**1.** **АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОПЕРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** 8](#_Toc86230336)

[**1.1.** **Общие сведения** 8](#_Toc86230337)

[**1.2.** **Природные условия и ресурсы территории** 9](#_Toc86230338)

[1.2.1. Климатические условия. Рельеф 9](#_Toc86230339)

[1.2.2. Гидрологические условия 11](#_Toc86230340)

[1.2.3. Растительные ресурсы и животный мир 11](#_Toc86230341)

[1.2.4. Минерально-сырьевая база 13](#_Toc86230342)

[1.2.5. Земельные ресурсы 13](#_Toc86230343)

[1.2.6. Культурно-исторические ресурсы 14](#_Toc86230344)

[**1.3.** **Социально-экономическое положение муниципального образования Попереченский сельсовет** 16](#_Toc86230345)

[1.3.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования муниципального образования Попереченский сельсовет, Каменского муниципального района, Алтайского края 16](#_Toc86230346)

[1.3.2. Демографическая характеристика и прогноз численности населения 16](#_Toc86230347)

[1.3.3. Жилищный фонд 16](#_Toc86230348)

[1.3.4. Социальная сфера 20](#_Toc86230349)

[1.3.5. Объекты рекреационного назначения 26](#_Toc86230350)

[1.3.6. Сельское хозяйство и производственная сфера 26](#_Toc86230351)

[**1.4.** **Транспортная инфраструктура** 28](#_Toc86230352)

[**1.5.** **Инженерная инфраструктура** 31](#_Toc86230353)

[1.5.1. Энергоснабжение 31](#_Toc86230354)

[1.5.2. Водоснабжение и водоотведение 34](#_Toc86230355)

[1.5.3. Теплоснабжение 37](#_Toc86230356)

[1.5.4. Газоснабжение 38](#_Toc86230357)

[1.5.5. Электросвязь и проводное вещание 38](#_Toc86230358)

[**2.** **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПОПЕРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** 40](#_Toc86230359)

[**2.1. Существующая организация территории Попереченского сельсовета** 40](#_Toc86230360)

[**2.2. Предложения по изменению границ территорий и земель** 40](#_Toc86230361)

[**2.3. Функциональное зонирование территории** 42](#_Toc86230362)

[**2.4. Планировочная организация территории Попереченского сельсовета** 44](#_Toc86230363)

[**2.5. Инженерная подготовка территории** 46](#_Toc86230364)

[**2.6. Мероприятия по размещению объектов специального назначения** 47](#_Toc86230365)

[**2.7. Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по охране окружающей среды** 48](#_Toc86230366)

[**2.8. Санитарная очистка территории МО Попереченский сельсовет** 60](#_Toc86230367)

[**2.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории МО Попереченский сельсовет** 62](#_Toc86230368)

[2.9.1. Чрезвычайные ситуации природного характера 63](#_Toc86230369)

[2.9.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 66](#_Toc86230370)

[2.9.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера 68](#_Toc86230371)

[2.9.4. Чрезвычайные ситуации, связанные с особенностями территории и массовыми скоплениями людей 70](#_Toc86230372)

[2.9.5. Объекты обеспечения пожарной безопасности на территории МО Попереченский сельсовет 71](#_Toc86230373)

[**3.** **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА** 72](#_Toc86230374)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

Генеральный план муниципального образования Попереченский сельсовет Каменского района Алтайского края разработан в 2021 г. ООО «Компания Земпроект» на основании муниципального контракта № 10-08/21 от 31.08.2021 г. в соответствии с техническим заданием и действующими нормативно-правовыми документами:

– Градостроительным кодексом РФ;

– Земельным Кодексом РФ;

– Лесным кодексом РФ;

– Водным кодексом РФ;

– Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

– Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (с изменениями);

– Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;

– Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244;

– Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

– СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

В основу разработки генерального плана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта Генерального плана муниципального образования Попереченский сельсовет Каменского района Алтайского края.

2. Ортофотопланы на территорию с. Поперечное масштаба 1:2000, цифровой космоснимок с. Поперечное, п. Раздольный.

3. Данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, инвентаризационные данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, данные о предприятиях, учреждениях и организациях на территории сельсовета, о состоянии инженерного оборудования застройки, которые были предоставлены службами Администрации Каменского района.

Целью работы является определение назначения территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения.

Задачи проекта:

– создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создание условий для планировки территории муниципального образования.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

– первая очередь до 2031 г.;

– расчетный срок 2041 г.

1. **АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОПЕРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**
   1. **Общие сведения**

Муниципальное образование Попереченский сельсовет расположено в Каменском районе Алтайского края. Общая площадь территории Попереченского сельсовета – 18 958,7 га, административный центр – село Поперечное.

МО Попереченский сельсовет граничит: с МО Филипповский сельсовет на севере, с МО Новоярковский на востоке, с МО Корниловский на юго-востоке, с Баевским районом на юге, с Панкрушинским районом на востоке (рис. 1.1-1).

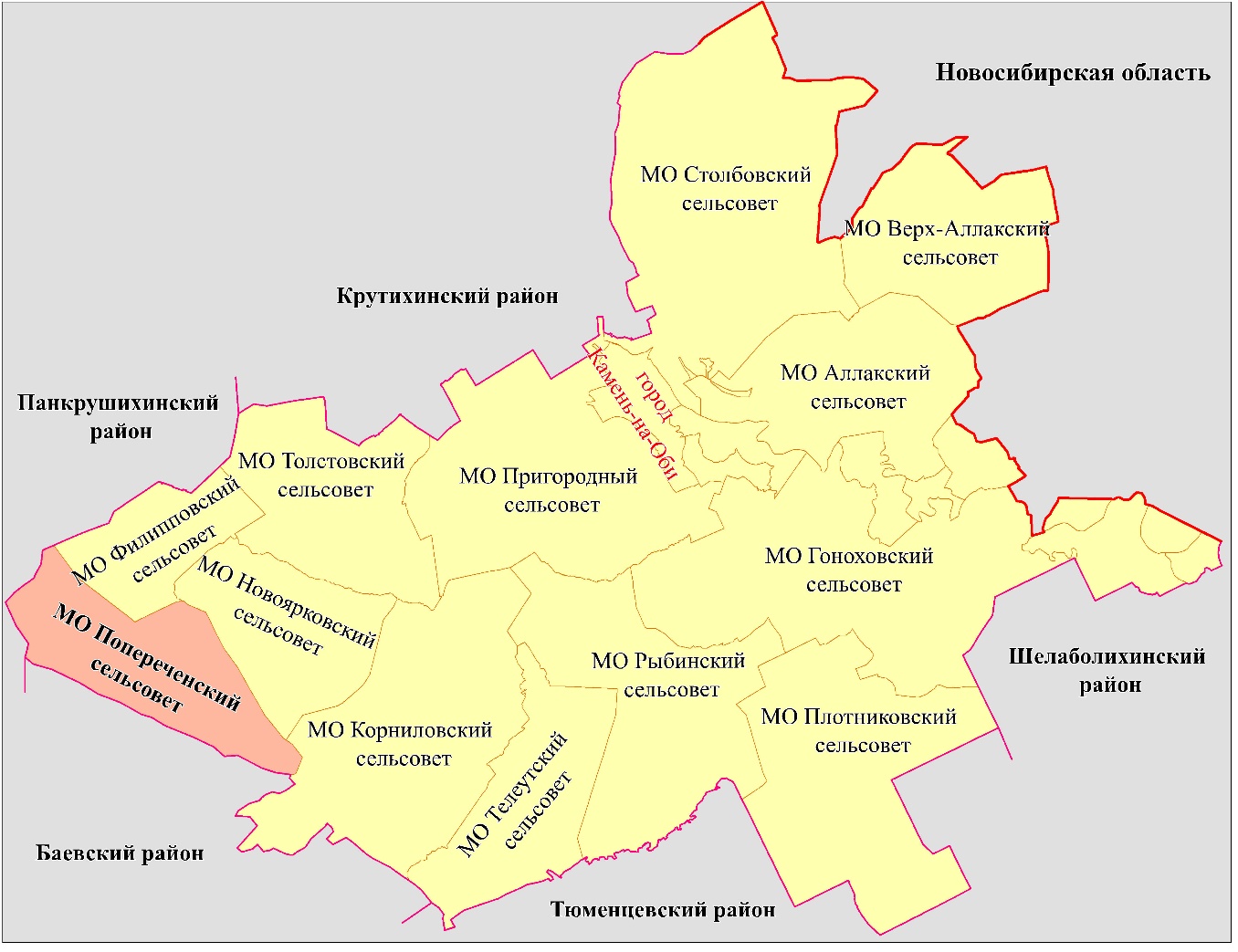


Рисунок 1.1. - 1. Местоположение сельсовета в границах Каменского района

На основании закона Алтайского края от 08.05.2007 г. № 41 – ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Каменского района Алтайского края» в состав муниципального образования МО Попереченский сельсовет входят два населенных пункта:

1. село Поперечное

2. поселок Раздольный;

Указанным законом определены границы МО Попереченский сельсовет, в пределах которых и действует настоящий генеральный план.

Село Поперечное расположено в 49 км в юго-западном направлении от г. Камень-на-Оби и в 241 км в западном направлении от г. Барнаула. Поселок Раздольный расположен в 14 км от села Поперечное. Связь населенных пунктов с районным и краевым центрами осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения.

Село Поперечное было образовано в 1776 году. Коренное население формировалась за счет крестьян, отбывавших до 1861 года обязательные работы при Алтайских заводах. Основной род занятий на конец XIX века – хлебопашство, скотоводство, вырубка дров, перевозка руд для Павловского и Локтевского заводов, сидка смолы.

Попереченская волость Каменского уезда Алтайской губернии была зарегистрирована постановлением Сибревкома от 04.08.1920 г.

В 1921 г. из с. Поперечное часть жителей переселилась в западную часть района Попереченского сельского Совета. В 1922 г. была создана первая коммуна «Красный партизан».

В 1956 г. путем слияния существующих хозяйств в Поперечке, Красной Слободе, Раздольном был создан один крупный колхоз «Прогресс». 27 апреля 1980 г. решением крайисполкома колхоз «Прогресс» был переименован в колхоз им. Кири Баева, в честь земляка – героя гражданской войны.

В начале 1990-х годов асфальтирована центральная дорога, и некоторые улицы села, ведется строительство жилых домов. В конце 1990-х годов было построено водохранилище, которое находится за селом, в западной части. В 1996 г. под руководством А.Г. Горенкова – председателя колхоза им. Кири Баева, в селе была построена мельница. В 2003 г. был построен стадион.

* 1. **Природные условия и ресурсы территории**
     1. Климатические условия. Рельеф

Территория Каменского района расположена в зоне Приобской лесостепи, климатические условия которой характеризуются резко выраженной континентальностью: морозной зимой и теплым летом – при слабом увлажнении: средняя температура января -19,7°С; июля +18,9°С. Среднегодовая температура – 0,2°С, максимальная температура в июле +39,3°С, минимальная в январе -52°С. Продолжительность безморозного периода 104 дня. Зима суровая, продолжительная (ноябрь-март), малоснежная.

Годовое количество осадков составляет 350-400 мм на севере и востоке района, 300-350 мм – в центральной его части. Более двух третей годового количества осадков выпадает в теплый период года. Основная масса жидких осадков приходится на конец весеннего и летний период (май-август).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150-160 дней. Даты образования и разрушения снежного покрова приходятся соответственно на 5-10 ноября и 10-15 апреля. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова на большей части района составляет 20-30 см. В восточной части района, включающей долину р. Оби – 30-40 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 250-265 см.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений. Влияние на направление и скорость ветров оказывают местные факторы (ориентация крупных речных долин, лесных массивов и лесомелиоративных элементов). Наиболее частыми скоростями ветра по всем направлениям являются 2-5 м/с. При юго-западном и западном направлениях наблюдается большая повторяемость скоростей ветра 6-9 м/с. При скорости более 6 м/с, а в некоторых случаях и при меньших скоростях, в теплое время года возможны пыльные бури, суховеи, а зимой – метели.

На территории отмечаются опасные климатические явления. Повторяемость засух на большей части района равна 20-30% в мае-июне, в долине реки Оби снижается до 10% и менее. Вероятность повторения лет с пыльными бурями и суховеями составляет 80-100%. Число дней в году с туманами достигает 30 и более, с метелями – 30-50, с гололедом – 6, с изморозью – 20-30.

Каменский район расположен на севере Алтайского края. Основными элементами современной поверхности в пределах района являются Приобское плато, долина реки Оби, Каменский увал.

Северная, северо-западная и почти вся южная части района входят в центральный средне-расчлененный район Приобского плато и представляет собой слабоволнистую равнину, расчлененную густой сетью балок и лощин, встречаются довольно многочисленные западины. Водораздельные поверхности плато имеют плоский, слабоволнистый характер, с углами уклона поверхности менее 0,5°. В районе Камня-на-Оби склон имеет пологий уклон поверхности, спускаясь в юго-восточном направлении к реке Оби.

Центральная часть района сильно расчленена и входит в северо-восточный район Приобского плата. Для этой части района характерны глубокие балки и долины с сильно разветвленными верховыми и со свежими эрозийными врезами по днищам. Встречается большое количество оврагов, глубина которых достигает 30 м. В связи с условиями рельефа здесь особенно выраженные линии почвенного смыва.

Долина р. Оби имеет ассиметричное строение. В пределах долины выделяются пойма и комплекс надпойменных террас. Поверхность поймы изрезана старицами, озёрами, изобилует многочисленными заболоченными понижениями. На отдельных участках поймы наблюдаются бугры и гряды, сложенные перевеянными песками. Пойма реки Оби в районе города Камня представлена двумя ступенями: высокая пойма 4-5 м над урезом воды и низкая – 1-1,5м. Абсолютные отметки поймы здесь составляют 114,5-116 м.

Каменский увал представляет собой эрозионно-аккумулятивную равнину в пределах низкого плоскогорья. Водораздельное пространство сложено лёссовидными суглинками, в которых часто встречаются суффозионные западины плоские блюдцеобразные понижения глубиной 2-3 м и диаметром 25-35 м. Речные долины здесь неглубокие, склоны их расчленены логами и балками. В долинах рек на земную поверхность выступают палеозойские скальные породы. Господствующая высота Каменского увала – Шайдуровская сопка имеет абсолютную высоту 317 м.

* + 1. Гидрологические условия

Гидрологическая сеть на территории Каменского района представлена рекой Обью и ее притоками. Река Обь представляет собой равнинную реку с малыми уклонами и долиной шириной до нескольких десятков километров.

Притоки р. Оби незначительны как по протяженности, так и по расходам. Русла их, как правило, имеют направление, близкое к широтному. Помимо р. Оби, в районе расположились еще 17 рек различной протяженности.

По гидрологическому районированию северная часть Каменского района относятся к равнинной области транзитного стока и формирования местного стока. Пойма р. Оби изобилует протоками, старицами и пойменными озерами. Сток преимущественно транзитный. В пределах террасового комплекса правобережья Оби речная сеть достаточно густая. Значительна заболоченность и озерность. Повышено грунтовое питание.

На территории расположены 374 озер. Наиболее крупные озера Горькое, Ветрено-Телеутское, Долгое, Барсучье, Гоноховское, Камышное, Широкое, проходит Кулундинский магистральный канал.

По территории МО Попереченский сельсовет протекают реки Поперечная, Ярковка, Отножка и Речка. На реке Поперечная расположено водохранилище. В юго-восточной части сельсовета находится часть болота Большие Ракиты. Все водные объекты занесены в государственный водный реестр.

* + 1. Растительные ресурсы и животный мир

На территории МО Попереченский сельсовет, как и Каменского района представлены следующие типы растительности: леса, степи, луга, болота, тундры, кустарниковая, скальная, водная, солончаковая и синантропная.

Сенокосы и пастбища имеют хозяйственную ценность, являясь кормовой базой для животноводства, а также местами обитания разнообразных животных, растений, в том числе и редких. Наиболее продуктивными по производству зеленой массы кормов являются пойменные сенокосные луга. Травянистая растительность кормовых угодий успешно предохраняет почву от эрозии и дефляции (при разумных нагрузках выпасаемого скота).

Полезная флора представлена следующими группами растений: лекарственные, медоносные, кормовые, декоративные, пищевые, витаминосные, красильные, эфирно-масличные, дубильные, ядовитые, технические. Группа лекарственных растений наиболее крупная, из них широко используются в официальной медицине около 100 видов. Это золотой корень, маралий корень, красный корень, пион марьин корень, солодка уральская, душица, зверобой, девясил высокий и другие. Есть лекарственные растения, культура которых сложна и природные запасы являются единственным источником сырья: адонис весенний, брусника, аир болотный, кубышка желтая.

Распределены леса на территории края неравномерно. Преобладающими породами в лесах края являются хвойные, мягколиственные.

Животный мир в МО Попереченский сельсовет очень богат и разнообразен. Наибольшее значение имеют дикие копытные и пушные звери, от добычи которых получают мясо, пушное, кожевенное и лекарственное сырье. За последние годы сократилась численность лося, бурого медведя, белки, сурка, кабарги, выдры. Отмечается незначительное уменьшение численности волка и бобра. Увеличения численности некоторых животных, особенно лицензируемых для охоты видов – марала, косули, лося, бурого медведя, кабарги, соболя, кабана. Распашка огромных пространств равнинных лесостепей и степей привела к возникновению своеобразных антропогенных лесополевых и полевых местообитаний со специфическим населением животного мира. В северном лесополье среди млекопитающих господствующее положение приобрела полевая мышь. В полях на месте южных лесостепей и настоящих степей господствуют виды степной фауны – суслики и хомячки. Доминирующим стал краснощекий суслик, расширяющий свой ареал по распаханным землям.

На тростниковых озерах с богатой надводной и погруженной растительностью пресных и солоноватых без сплавин или со слабо развитой сплавиной многочисленны ондатра и водяная крыса, обычен горностай. Гнездится и встречается на пролете водоплавающая и болотная дичь: кряква, чирок-свистунок, шилохвость, серая утка, голубая чернеть, хохлатая чернеть, гоголь, серый гусь, красноносый нырок и савка, лысуха, серый журавль, чомга, черношейная, красношейная и серошейная поганки, камышница, чернозобая гагара, бекас.

В реке Оби обитает 4 вида рыб, внесенных в Красную книгу Алтайского края (2006): сибирский осетр, стерлядь, таймень, нельма.

В Красную книгу Алтайского края (2016) внесены 37 видов птиц, обитающих или отмечавшихся на территории Каменского района: чернозобая гагара, красношейная поганка, серощекая поганка, малая выпь, волчок, большая белая цапля, черный аист, огарь, белоглазая чернеть, обыкновенный турпан, савка, луток, скопа, степной лунь, большой подорлик, могильник, беркут, орлан белохвост , черный гриф, белоголовый сип, сапсан, белая куропатка, красавка, погоныш, ходулочник, шилоклювка, кулик-сорока, фифи, мордунка, турухтан, азиатский бекасовидный веретенник, степная тиркушка, черноголовый хохотун, малая крачка, вяхирь, филин, воробьиный сыч, бородатая неясыть.

* + 1. Минерально-сырьевая база

На территории Каменского района Алтайского края развиты следующие отложения.

Неогеновыми отложениями они представлены преимущественно зелеными, красновато-бурыми, зелено-красными, зелено-серыми глинами, а также супесями, песками, гравием, реже илами и горизонтами погребенных почв. Отмечаются гипсовые конкреционные образования и тонкие прослои с многочисленными оолитами гидроокислов железа и марганца.

Современный отдел представлен озерными и озерно-болотными отложениями (суглинками, супесями, илами, глинами), аллювиальными образованиями пойм и русел современных рек – песками, гравием, галечниками, суглинками, супесями, илами.

Интрузивными образованиями представлены порфировидными и равномерно зернистыми микроклиновыми гранитами, лейкократовыми, аляскитовыми и двуслюдяными гранитами.

Территория Попереченского сельсовета сформирована отложениями четвертичной системы, которая представлена аллювиально-озерными и субаэральными отложениями. Встречаются лессовидные суглинки и супеси с горизонтами погребенных почв, пески, супеси, суглинки, илы, глины, иногда с включением щебня.

В государственном кадастре месторождений и проявлений полезных ископаемых учитывается Попереченское месторождение кирпичного сырья, находящееся на северной окраине с. Поперечное.

* + 1. Земельные ресурсы

На территории сельсовета имеются следующие категории земель: сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли лесного фонда.

К землям населенных пунктов относятся территории в границах с. Поперечное, п. Раздольный.

К землям промышленности на территории Попереченского сельсовета относятся земельные участки под объектами электроснабжения, дамбой, автомобильными дорогами, кладбищем и скотомогильником.

К категории земель лесного фонда относятся земли Баевского лесничества (Корниловское участковые лесничество). Леса Баевского лесничества относятся к категории защитных лесов. Разрешенные виды использования лесов: заготовка древесины, живицы, недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов и иные виды деятельности, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ. Ограничения в использовании лесных участков накладываются в зоне особо охраняемых природных территорий.

Земельный фонд сельсовета представлен по результатам обмера границ в программе MapInfo Professional (в МСК-22) (табл. 1.2.5-1.). По результатам обмера площадь составляет 18 958,7 га. Требуется уточнение площади земель в целом по сельсовету и по отдельным категориям при проведении межевых работ.

Таблица 1.2.5-1

Распределение земель МО Попереченский сельсовет по категориям

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование категории земель | Площадь, га |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 17 145,6 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 510,8 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 13,7 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 1 288,6 |
| 6 | Земли водного фонда | - |
| 7 | Земли запаса | - |
|  | Итого по сельсовету | 1. 958,7 |

* + 1. Культурно-исторические ресурсы

Современное состояние культурного наследия Попереченского сельсовета характеризуется посильным обеспечением комплекса мер, направленных на выявление и изучение объектов, представляющих собой ценность с точки зрения истории, социальной культуры, сохранение и дальнейшее развитие традиций и предметов культурного наследия.

На территории Попереченского сельсовета расположены объекты культурного наследия, состоящие на государственном учете (табл. 1.2.6.-1).

Таблица 1.2.6.-1

Памятники культурного наследия регионального значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Датировка | Документ о постановке на государственную охрану |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Памятники истории | | | | |
| 1 | Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы  Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | Каменский район, с. Поперечное, на центральной  площади | 1975 г. | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников Великой Отечественной войны в Алтайском крае» № 94 от 02.04.2001 г. |
| 2 | Могила Киры Баева - партизана | Каменский район, с. Поперечное, ул.  Центральная, прилегающие улицы Советская,  Первомайская, Украинская | 1919 г. | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся «О мероприятиях по дальнейшему улучшению охраны и популяризации памятников культуры в крае» № 126 от 12.03.1959 г. |
| 3 | Памятник воинам, погибшим в годы Великой  Отечественной войны (1941-1945 гг.) | Каменский район, п. Раздольный, пер.  Школьный, прилегающие улицы Садовая и  Степная | 1980 г. | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников Великой Отечественной войны в Алтайском крае» № 94 от 02.04.2001 г. |

Выводы

Анализ природных условий и ресурсов территории позволяет определить перспективные направления развития сельсовета:

– наличие значительной площади земель пригодных для сельскохозяйственного производства является основным фактором для развития растениеводства и животноводства;

– близкое расположение районного центра с наличием перерабатывающих предприятий способствует реализации сельскохозяйственной продукции.

* 1. **Социально-экономическое положение муниципального образования Попереченский сельсовет**

1.3.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования муниципального образования Попереченский сельсовет, Каменского муниципального района, Алтайского края

При разработке генерального плана муниципального образования Попереченский сельсовет за основу взяты документы стратегического планирования различного уровня, предусматривающие размещение объектов и развитие территории сельсовета.

Учитывались следующие документы:

1. МП «Развитие системы образования в Каменском районе» на 2020-2022 годы;

2. МП «Комплексное развитие сельских территорий Каменского района Алтайского края» на 2020-2025 годы;

3. МП «Культура Каменского района Алтайского края на 2021-2024 годы»;

4. МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Каменского района Алтайского края на 2019-2023 годы»;

5. Утвержденные документы территориального планирования Алтайского края, Каменского района.

С учетом действующих муниципальных программ на территории Попереченского сельсовета планируется:

– создание новых рабочих мест;

– развитие малого и среднего бизнеса;

– развитие агропромышленного комплекса.

1.3.2. Демографическая характеристика и прогноз численности населения

Система расселения населения МО Попереченский сельсовет сложилась в результате развития агропромышленного производства на территории Каменского района. Население сельсовета в основном селилось в центральных усадьбах колхозов и совхозов.

На территории Попереченского сельсовета находятся два населенных пункта – с. Поперечное, являющееся административным центром сельсовета, и п. Раздольный.

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю численность населения МО Попереченский сельсовет на 01.01.2021 г. составляла 767 человек. Плотность населения на территории сельсовета – 4 чел./км2.

Информация о численности населения на территории МО Попереченский сельсовет приведена в таблице 1.3.2.-1.

Таблица 1.3.2.-1

Сведения о численности населения на территории МО Попереченский сельсовет ежегодно на начало года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название населенных пунктов | Численность населения по годам, человек | | | | | | | | | | |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| с. Поперечное | 792 | 790 | 782 | 776 | 758 | 748 | 729 | 727 | 689 | 675 | 657 |
| п. Раздольный | 210 | 199 | 175 | 160 | 160 | 152 | 145 | 119 | 117 | 113 | 110 |
| Всего по сельсовету | 1002 | 989 | 958 | 936 | 918 | 898 | 874 | 846 | 806 | 788 | 767 |

По данным таблицы 1.3.2.-1, численность населения снижается во всех населенных пунктах сельсовета. Снижение численности с. Поперечное за 10 лет составило 17% или 135 человек, п. Раздольный – 48% или 100 человек.

Данные о естественном и механическом движении населения Попереченского сельсовета приведены в таблице 1.3.2-2. На территории сельсовета наблюдается естественная и миграционная убыль населения, показатели смертности превышают значения показателей рождаемости, как и количество эмиграций превышает показатели иммиграции среди населения.

Основной причиной, побуждающей население сельсовета сменить место жительства, является возможность улучшения своего материального и социального благосостояния: поиск более высокооплачиваемых рабочих мест, возможность получение образования, более качественных медицинский, социальных и культурных услуг и другое. Наиболее предпочитаемыми направлениями миграции являются более крупные населенные пункты края и района (г. Камень-на-Оби, г. Барнаул и другие).

Таблица 1.3.2.-2.

Естественное и механическое движение населения Попереченского сельсовета ежегодно на начало года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Попереченский сельсовет | | | | | | | | | |
| Число родившихся | 19 | 14 | 18 | 7 | 9 | 9 | 8 | 6 | 6 |
| Число умерших | 25 | 13 | 13 | 15 | 17 | 15 | 26 | 18 | 10 |
| Выбывшие | 75 | 64 | 38 | 42 | 31 | 33 | 37 | 35 | 55 |
| Прибывшие | 50 | 41 | 15 | 30 | 15 | 11 | 15 | 29 | 38 |

По национальному составу население как в районе, так и в сельсовете следует считать однородным, так как русские составляют подавляющее большинство.

В связи с оттоком населения в трудоспособном возрасте меняется возрастная структура населения сельсовета. На территории Попереченского сельсовета ежегодно увеличивается доля населения старше трудоспособного возраста. На 2021 г. доля трудоспособного населения в общей численности населения составляет порядка 43%, доля лиц старше трудоспособного возраста – 39%, младше трудоспособного возраста – 18%.

Таким образом, возрастная структура населения муниципального образования относится к регрессивному типу, что указывает на перспективное суженное воспроизводство населения.

Прогноз численности населения сельского поселения до 2041 года произведён на основе демографических показателей за 2011-2020 гг.

При сохранении существующих показателей темпа естественного прироста населения и миграции в дальнейшем возможно снижение численности населения на территории сельсовета на конец расчетного срока.

Причиной этому служат отсутствие мощных социальной и производственной баз на территориях населенных пунктов. Для решения данных проблем и организации комфортного проживания населения на территории Попереченского сельсовета настоящим генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию социальной, производственной и прочих видов инфраструктур.

С учетом предложенных в генеральном плане мероприятий по развитию территории Попереченского сельсовета на расчетный срок принимается положение об увеличение численности населения за счет повышения миграционной привлекательности территории муниципального образования.

При таком подходе, численность населения на первую очередь стабилизируется и незначительно возрастет, а к 2041 г. численность населения сельсовета увеличится до 784 человек.

Таблица 1.3.2-3

Прогнозируемая численность населения МО Попереченский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь  (2031 г.) | Расчетный срок  (2041 г.) |
| с. Поперечное | Чел. | 657 | 665 | 668 |
| п. Раздольный | Чел. | 110 | 113 | 116 |
| Всего по сельсовету | Чел. | 767 | 777 | 784 |

1.3.3. Жилищный фонд

В соответствии со ст. 1, 2 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти и местного самоуправления обязаны обеспечивать условия для реализации гражданами права на жилище, его безопасность, а также контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, за соответствием жилых помещений, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Площадь жилищного фонда МО Попереченский сельсовет в 2021 г. составляла 19 740 кв.м общей площади жилых помещений (табл. 1.3.3-1). Большая часть домохозяйств находится в частной собственности граждан. Жилые дома в основном деревянные и кирпичные.

Таблица 1.3.3-1

Структура жилищного фонда Попереченского сельсовета

| Вид застройки | Всего | | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | S общ, м2. | S ср., м2 | единиц. |
| Всего по сельсовету | | | |
| Усадебная застройка, в т.ч.: | 19 740 | 60 | 329 |
| - одноквартирные | 15 540 | 60 | 259 |
| - двухквартирные | 3 780 | 60 | 63 |
| - трехквартирные | 240 | 60 | 4 |
| - четырехквартирные | 180 | 60 | 3 |
| с. Поперечное | | | |
| Усадебная застройка, в т.ч.: | 15 300 | 60 | 255 |
| - одноквартирные | 11 940 | 60 | 199 |
| - двухквартирные | 3 000 | 60 | 50 |
| - трехквартирные | 240 | 60 | 4 |
| - четырехквартирные | 120 | 60 | 2 |
| п. Раздольный | | | |
| Усадебная застройка, в т.ч.: | 4 440 | 60 | 74 |
| - одноквартирные | 3600 | 60 | 60 |
| - двухквартирные | 780 | 60 | 13 |
| - трехквартирные | - | - | - |
| - четырехквартирные | 60 | 60 | 1 |

Жилищный фонд частично благоустроен. Основная часть жилищного фонда оборудована центральным водоснабжением.

В среднем на одного жителя сельсовета приходится 26 кв. м общей площади жилых помещений, показатель для с. Поперечное равен 23 кв.м/чел., п. Раздольный – 40 кв.м/чел. Показатель плотности населения на территории Попереченского сельсовета равен 4 чел./кв.км.

Норма отвода земельного участка под строительство индивидуального жилья минимальная 0,06 га, максимальная 0,65 га.

**Проектные предложения**

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения с учетом резервных возможностей территории.

При последующих расчетах проектом принята средняя площадь земельного участка на одно домовладение 0,36 га (в соответствии с правилами землепользования и застройки от 0,06 до 0,65 га). В соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 №266 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» обеспеченность населения жильем к 2024 г. должна составить 25,6 кв. м. на 1 человека. На расчетный срок проектом принято увеличение значения до 30 кв.м. на 1 человека для с. Поперечное, а также сохранение существующего значения обеспеченности в п. Раздольный.

На расчетный срок планируется увеличение численности населения до 784 человек. Общая площадь жилищного фонда на конец расчетного срока должна составить 24,7 тыс.м² (табл. 1.3.3-2).

В Генеральном плане предусмотрено резервирование территорий для строительства новых жилых домов в южной части с. Поперечное и западной части п. Раздольный.

Таблица 1.3.3-2

Объемы жилищного строительства на территории

МО Попереченский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | На 01.01.2021 г. | На расчетный срок 2041 г. |
| Попереченский сельсовет | | | |
| Население | Чел. | 767 | 784 |
| Численность домохозяйств | Единиц | 329 | 411 |
| Жилищный фонд | м2 | 19 740 | 24 680 |
| Обеспеченность общей площадью жилищного фонда | м2/чел | 26 | 31,5 |
| с. Поперечное | | | |
| Население | Чел. | 657 | 668 |
| Численность домохозяйств | Единиц | 255 | 334 |
| Жилищный фонд | м2 | 15 300 | 20 040 |
| Обеспеченность общей площадью жилищного фонда | м2/чел | 23 | 30 |
| п. Раздольный | | | |
| Население | Чел. | 110 | 116 |
| Численность домохозяйств | Единиц | 74 | 77 |
| Жилищный фонд | м2 | 4 440 | 4 640 |
| Обеспеченность общей площадью жилищного фонда | м2/чел | 40 | 40 |

1.3.4. Социальная сфера

Социальная инфраструктура Попереченского сельсовета состоит из образовательных организаций, организаций сферы здравоохранения, культуры и спорта, торговли розничными товарами и другое.

Образование

К объектам образования, расположенным на территории Попереченского сельсовета, относится школа и детский сад (табл.1.3.4-1).

Таблица 1.3.4-1

Характеристика объектов образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Местополо-жение | Общая пло-щадь (м²) | Вмести-мость проект-ная | Вмести-мость фак-тическая | Здание | Количе-ство этажей |
| 1 | МБОУ «Попереченс-кая СОШ», филиал МКОУ «Новоярковс-кая СОШ» | с. Поперечное, ул. Централь-ная, 26 | 23 023 | 200 | 86 | По проек-ту |  |
| 2 | Попереченский детский сад, филиал МБДОУ «Детский сад № 189» | с. Поперечное, ул. Советская, 17 | 2 682 | 40 | 26 | Прис-пособ-ленное |  |

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Попереченского сельсовета установлены радиусы доступности учреждений образования, для средней общеобразовательной школы – не более 2 км, для детских садов – не более 500 м. Радиус доступности школы покрывает фактически 100 % жилой застройки с. Поперечное, детского сада – порядка 50%.

Организации дополнительного образования на территории Попереченского сельсовета отсутствуют. Ближайшие организации дополнительного образования находятся в административном центре района – г. Камень-на-Оби.

Здравоохранение

В пределах МО Попереченский сельсовет, находятся два учреждения здравоохранения: Попереченская врачебная амбулатория в с. Поперечное и ФАП в п. Раздольный (табл. 1.3.4-2). Здания учреждений здравоохранения нуждаются в капитальном ремонте.

Таблица 1.3.4-2

Характеристика объектов здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Общая площадь, кв.м. | Здание | Количество этажей |
| 1 | Попереченская врачебная амбулатория | с. Поперечное, ул. Центральная, 21 | 884 | По проекту | 1 |
| 2 | Аптека | с. Поперечное,  ул. Центральная, 21 | 884 | По проекту | 1 |
| 3 | ФАП в п. Раздольный | п Раздольный, пер. Школьный, д 6, кв 2 | 300 | Прис-пособлен-ное | 1 |

Культура и спорт

Объекты культурно-досугового назначения сельского поселения отражены в таблице 1.3.4-3.

Таблица 1.3.4-3

Характеристика объектов культурно-досугового назначения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местопо-ложение | Общая площадь,  м2 | Вмести-мость проектная | Здание | Количество этажей |
| 1 | Попереченский сельский дом культуры | с. Поперечное,  ул. Централь-ная, 24 | 1905,7 | 325 мест | Типовое | 2 |
| 2 | Попереченская сельская библиотека №13 МБУК «КИЦ» | с. Поперечное,  ул. Централь-ная, 24 | 1905,7 | 8,0 тыс. экземпляров | Типовое | 2 |
| 3 | Филиал культурно-досугового центра в  п. Раздольный | п. Раздольный,  пер. Школьный, 1 | - | 50 мест | Типовое | 1 |

В Домах культуры созданы вокальные и театральные творческие коллективы, осуществляющие свою работу с разновозрастными категориями граждан.

Объекты капитального строительства спортивного направления общего пользования на территории сельсовета отсутствуют, единственный спортивный объект в с. Поперечное относится к объектам образования (табл.1.3.4-4).

Таблица 1.3.4-4

Характеристика объектов спортивного назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение | Площадь | Тип объекта | Принадлежность |
| 1 | Стадион | С. Поперечное, ул. Центральная, 26 | 5 000 кв.м. | Открытый | МБОУ «Попереченская СОШ» |

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Сфера торговли на территории сельсовета развита достаточно хорошо, и включает в себя пять объектов торговли товарами смешанного ассортимента и два непродовольственных объекта (табл. 1.3.4-5). Часть объектов торговли расположена в жилой застройке. Объектов общественного питания нет. Для учащихся работает школьная столовая.

Таблица 1.3.4-5

Характеристика объектов торгового назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятие | Юридическое лицо | Местоположение | Площадь, кв.м. | Тип объекта |
| 1 | Магазин Универсам | ИП Исмаилова А.К. | С. Поперечное, ул. Центральная, 25 | 60 | смешанный |
| 2 | Магазин «Людмила» | ИП Патрахина Л.Г. | С. Поперечное, ул. Центральная,27-1 | 46 | смешанный |
| 3 | Магазин «Продукты» | ИП Быструшкина Ю.Ю. | С. Поперечное, ул. Громова, 23 | 20,2 | смешанный |
| 4 | Торговый павильон «Одежда» | ИП Половкина С.В. | С. Поперечное, ул. Центральная, 21б | 23 | непродовольствен-ный |
| 5 | Магазин «Запчасти» | ИП Стриколовс-кий А.А. | С. Поперечное, ул. Громова, 4 | 22,4 | непродовольствен-ный |
| 6 | Магазин «Продукты» | ИП Богданова Л.В. | С. Поперечное, ул. Громова, 23 | 23 | смешанный |
| 7 | Магазин «Продукты» | ИП Охрименко Л.Н. | П. Раздольный, пер. Школьный, 3 | 30 | смешанный |

Организации и учреждения управления, объекты социального обслуживания, предприятия связи

В с. Поперечное размещается Администрация Попереченского сельсовета, почтовое отделение связи, отделение ПАО «Сбербанк России».

**Проектные предложения**

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Попереченского сельсовета, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Потребность населения (с учетом прироста населения) в объектах социальной сферы приведена в таблицах 1.3.4-5 – 1.3.4-6.

Таблица 1.3.4-5

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы с. Поперечное (668 чел.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние  объекта | Расчетная норма | Расчетная вместимость | Существующая вместимость (сохраняемая) | Потреб-ность в объектах (дефицит) |
| 1 | Детские до-школьные учреждения | 30 мест на 1000 жителей | 21 | 40 | - |
| 2 | Общеобра-зовательная школа | 110 мест на 1000 жителей | 74 | 200 | - |
| 3 | Организации дополни-тельного образования | 10% общего числа школьников | 8 | - | 8 |
| 4 | Спортивный зал общего пользования | 60 м2 на 1000 жителей | 41 | - | 41 |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,7 га на 1000 жителей | 0,5 | 0,5\* | - |
| 6 | Клуб | 300 мест на 1000 жителей | 200 | 325 | - |
| 7 | Библиотека | 5 тыс. ед. хранения. | 5 тыс. ед. хранения. | 8 тыс. ед. хранения | - |
| 8 | Предприятия торговли | 148 м2 – магазины продо-вольственных товаров;  336 м2 – магазины непродо-вольственных товаров;  на 1000 жителей | 99 м2 – магазины продо-вольственных товаров;  225 м2 – магазины непродо-вольственных товаров | 179,2 м2 – магазины продо-вольственных товаров;  225 м2 – магазины непродо-вольственных товаров | - |
| 9 | Предприятия общественного питания | 20 мест на 1000 жителей | 14 | - | 14 |
| 10 | Предприятие бытового  обслуживания | 7 мест на 1000 жителей | 5 | - | 5 |

\* Спортивное сооружение расположено в Попереченской СОШ

Таблица 1.3.4-6

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы п. Раздольный (116 чел.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние  объекта | Расчетная норма | Расчетная вместимость | Существующая вместимость (сохраняемая) | Потребность в объектах (дефицит) |
| 1 | Детские до-школьные учреждения | 30 мест на 1000 жителей | 4 | - | 4 |
| 2 | Общеобра-зовательная школа | 110 мест на 1000 жителей | 13 | - | 13 |
| 3 | Организации дополни-тельного образования | 10% общего числа школьников | 2 | - | 2 |
| 4 | Спортивный зал общего пользования | 60 м2 на 1000 жителей | 7 | - | 7 |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,7 га на 1000 жителей | 0,08 | - | 0,08 |
| 6 | Клуб | 300 мест на 1000 жителей | 35 | 50 | - |
| 7 | Библиотека | 5 тыс. ед. хранения | 5 тыс. ед. хранения | - | 5 тыс. ед. хранения |
| 8 | Предприятия торговли | 148 м2 – магазины продо-вольственных товаров;  336 м2 – магазины непродо-вольственных товаров;  на 1000 жителей | 17 м2 – магазины продо-вольственных товаров;  39 м2 – магазины непродо-вольственных товаров | 30 м2 – магазины продо-вольственных товаров;  магазины непродо-вольственных товаров отсутствуют | 39 м2 – магазины непродо-вольственных товаров |
| 9 | Предприятия общественного питания | 20 мест на 1000 жителей | 3 | - | 3 |
| 10 | Предприятие бытового  обслуживания | 7 мест на 1000 жителей | 1 | - | 1 |

В результате проведенного анализа потребности населения в основных учреждениях социальной сферы были определены необходимые объекты обслуживания.

С. Поперечное в наибольшей степени обеспечено основными объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, культуры, спорта, сферы услуг). П. Раздольный является менее обеспеченным, на территории отсутствуют объекты образования и спорта. Создание дополнительных образовательных организаций в п. Раздольный является нецелесообразным, поскольку мощность существующих организаций в с. Поперечное позволяет вместить школьников и дошкольников поселка.

В соответствии с СТП Каменского района в с. Поперечное планируется осуществить капитальный ремонт здания Дома культуры, а также разместить объект предпринимательской деятельности – кафе на 25 посадочных мест.

Ввиду того, что единственный спортивный объект на территории сельсовета принадлежит школе, доступ к нему для части населения ограничен. Для решения проблемы доступности спортивных объектов населению сельсовета генеральным планом проектируется строительство спортивного зала на 60 кв.м площади пола, а также детской спортивной площадки на 250 кв.м в с. Поперечное.

На территории сельсовета наблюдается недостаток предприятий бытового обслуживания населения. Для развития сферы услуг муниципального образования предлагается организация парикмахерской и ремонтной мастерской в с. Поперечное, а также строительство магазина смешанного ассортимента товаров в п. Раздольный.

1.3.5. Объекты рекреационного назначения

Важную часть зоны рекреационного назначения составляют насаждения общего пользования, представляющие собой единую систему озелененных пространств населенных пунктов. Естественное озеленение села Поперечное расположено отдельными массивами в водоохранной зоне р. Поперечная.

**Проектные предложения**

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок (2041 г.) рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО Попереченский сельсовет (12 м2/чел.). Исходя из численности населения на расчетный срок 783 чел. площадь зеленых насаждений общего пользования в сельсовете должна составлять не менее 0,94 га.

Проектом предлагается сохранение существующих зеленых насаждений, расположенных на территории населенных пунктов. Предлагается благоустроить территорию между зданиями школы и Домом культуры, прилегающую к памятникам истории (ОКН) по ул. Центральная, с организацией на данной территории искусственного озеленения.

1.3.6. Сельское хозяйство и производственная сфера

Благоприятные климатические условия, наличие агропромышленных ресурсов, плодородных почв, а также близость к крупному центру сбыта продукции (г. Камень-на-Оби) дали толчок к развитию на территории Попереченского сельсовета сельскохозяйственных производств, а также личных подсобных хозяйств.

В настоящее время фермерство является динамично развивающейся частью многоукладного агропромышленного комплекса, значительной производственной силой, ориентирующейся на внесение существенного вклада в развитие сельскохозяйственного сектора и социальной сферы сельских населенных пунктов.

Важнейшими отраслями сельского хозяйства сельсовета являются: молочное и мясное животноводство, производство зерна и кормов.

На территории с. Поперечное и п. Раздольный расположены такие крестьянско-фермерские хозяйства как ООО «КФХ Феникс», КФХ Гартман Р.А., КФХ Земенко А.Н. (табл. 1.3.6-1).

Таблица 1.3.6-1

Сельскохозяйственные организации на территории

МО Попереченский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Юридический адрес | Вид деятельности |
| 1 | ООО «КФХ Феникс» | с. Поперечное,  ул. Украинская, 22 | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур;  Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока |
| 2 | КФХ Гартман Р.А. | п. Раздольный, пер. Школьный, 2в | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока |
| 3 | КФХ Земенко А.Н. | п. Раздольный, пер. Школьный, 2а | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур |

Для дальнейшего развития агропромышленного комплекса на территории Попереченского сельсовета необходимо создание устойчивого стимулирования производителей сельскохозяйственной продукции со стороны государства и местных органов власти, гибкой системы кредитования, а также всяческое содействие в сбыте полученной продукции.

Промышленных производств на территории сельсовета нет.

**Проектные предложения**

Имеющиеся на территории природные ресурсы, а также существующая производственная база способствуют дальнейшему развитию сельскохозяйственного производства.

В соответствии со Схемой территориального планирования Каменского района на территории МО Попереченский сельсовет планируется создание птицефабрики площадью 30 га вблизи с. Поперечное. В связи с тем, что свободных необремененных территорий земель сельскохозяйственного назначения, подходящей площади, а также соответствующих СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия, на территории сельсовета нет, отобразить планируемый к размещению объект в графических материалах проекта не представляется возможным.

В дальнейшем необходима научно обоснованная специализация сельского хозяйства МО Попереченский сельсовет (т.е. соответствующая местным природным и экономическим условиям и ресурсам) для повышения эффективности сельского хозяйства с наименьшими народнохозяйственными затратами. Это в свою очередь повысит эффективность и возможность дальнейшего развития важного звена агропромышленного комплекса – предприятий и организаций по заготовке, хранению, переработке сельскохозяйственной продукции, её реализации, развитию пищевой промышленности.

Для успешного развития предприятий сельского хозяйства необходима муниципальная и государственная поддержка сельскохозяйственных производителей. На территории Каменского района в настоящее время действует программа «Комплексное развитие сельских территорий Каменского района Алтайского края» на 2020-2025 годы, которая предполагает помощь работникам сельскохозяйственных организаций в получении образовательных услуг по ученическим договорам в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования, подведомственных Министерству сельского хозяйства Российской Федерации по которым за счет бюджетных ресурсов возмещается часть понесенных затрат.

В Алтайском крае долгое время функционирует государственная программа «Развитие сельского хозяйства Алтайского края». Мероприятия, предусмотренные программой, способствуют обеспечению продовольственной независимости региона путем роста объемов производства качественной сельскохозяйственной продукции и продовольствия, ускоренного импортозамещения, повышению конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции на внутреннем и внешнем рынках, увеличению объема экспорта агропромышленной продукции, а также росту уровня жизни и занятости сельского населения.

* 1. **Транспортная инфраструктура**

Населенные пункты Попереченского сельсовета связаны между собой и наиболее крупными административными центрами района и края системой автомобильных дорог регионального значения (табл.1.4-1). Обслуживанием автомобильных дорог регионального значения занимается КГКУ «Алтайавтодор».

Объекты водного, железнодорожного и воздушного транспорта на территории муниципального образования не представлены.

На территории с. Поперечное на автомобильной дороге Романово – Завьялово – Баево – Камень-на-Оби через р. Поперечная проложен мост регионального значения.

На въезде в с. Поперечное находится автозаправочная станция ООО «Сталина» на две автозаправочные колонки по ул. Громова, 2а.

Таблица 1.4-1

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) значения на территории МО Попереченский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Идентифи-кационный номер | Наимено-вание автомо-бильной дороги | Учет-ный номер (код) | Протяжен-ность (км) | Протяжен-ность в пределах МО Попере-ченский сельсовет (км) | Техническая категория |
| МО Попереченский сельсовет | | | | | |  |
| 1 | 01 ОП МЗ 01Н-1707 | Поперечное – Раздольный | Н-1707 | 16,304 | 16,304 | 4 |
| 2 | 01 ОП РЗ 01К-23 | Романово – Завьялово – Баево – Камень-на-Оби | К-23 | 47,351 | 7,36 | 3 |
| 3 | 01 ОП МЗ 01Н-1706 | Новоярки – Филип-повский – Зеленая Дубрава | Н-1706 | 19,814 | 4,9 | 4 |

На территории сельсовета на 7 км автомобильной дороги Поперечное-Раздольный находится автомобильный мост регионального значения.

Конфигурация улично-дорожной сети с. Поперечное повторяет рисунок течения р. Поперечная, улицы села также вытянуты в широтном направлении. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО Попереченский сельсовет приведена в таблице 1.4-2.

Таблица 1.4-2

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО Попереченский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Протяженность, км** | **Идентификационный номер** | **Тип покрытия** |
| **с. Поперечное** | | | | |
| 1 | ул. Береговая | 0,78 | 01-216-873-ОП-МП-01 | Грунтовая |
| 2 | ул. Весенняя | 0,63 | 01-216-873-ОП-МП-02 | Асфальтированная |
| 3 | ул. Громова | 1,45 | 01-216-873-ОП-МП-03 | Асфальтированная |
| 4 | ул. Заречная | 1,03 | 01-216-873-ОП-МП-04 | Грунтовая |
| 5 | ул. Кири Баева | 1,54 | 01-216-873-ОП-МП-05 | Частично асфальтированная |
| 6 | ул. Лесная | 0,34 | 01-216-873-ОП-МП-06 | Грунтовая |
| 7 | ул. Первомайская | 0,67 | 01-216-873-ОП-МП-07 | Грунтовая |
| 8 | ул. Советская | 0,75 | 01-216-873-ОП-МП-08 | Грунтовая |
| 9 | ул. Украинская | 1,39 | 01-216-873-ОП-МП-09 | Асфальтированная |
| 10 | ул. Храмова | 1,07 | 01-216-873-ОП-МП-010 | Грунтовая |
| 11 | ул. Центральная | 1,19 | 01-216-873-ОП-МП-011 | Асфальтированная |
| **п. Раздольный** | | | | |
| 12 | ул. Садовая | 1,54 | 01-216-873-ОП-МП-012 | Частично асфальтированная |
| 13 | ул. Степная | 1,34 | 01-216-873-ОП-МП-013 | Грунтовая |
| 14 | пер. Школьный | 0,78 | 01-216-873-ОП-МП-014 | Грунтовая |

На территории сельсовета нет специализированных автотранспортных предприятий и гаражных кооперативов. Предприятия хранят автотранспорт на своих территориях в закрытых гаражах и на открытых площадках. Индивидуальный автотранспорт содержится в основном в гаражах, расположенных на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки.

Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры Попереченского сельсовета выявил как положительные, так и отрицательные стороны. Населенные пункты сельсовета имеют круглогодичную транспортную доступность к основным экономическим, промышленным, культурным центрам района и края по региональным автомобильным дорогам. На территории с. Поперечное имеется объект обслуживания автотранспорта (АЗС). При этом подавляющее число объектов улично-дорожной сети имеет грунтовый тип покрытия.

**Проектные предложения**

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени внутри населённого пункта, с устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами.

Проектом предлагается планомерное увеличение протяженности улично-дорожной сети с твердым покрытием. На первую очередь следует обеспечить установку асфальтобетонного покрытия на центральных улицах, улицах, на которых расположены общественно-деловые объекты, а также в местах новой жилищной застройки.

Проектируется строительство пяти новых улиц в районе планируемой жилой застройки с. Поперечное.

* 1. **Инженерная инфраструктура**

1.5.1. Энергоснабжение

Анализ существующего состояния системы электроснабжения Попереченского сельсовета проведен на основании:

- карты современного использования территории поселения;

- материалов по геологическому строению и рельефу местности;

- характеристики жилищного фонда, зданий общественного назначения и объектов производственной сферы;

- данных о современном состоянии системы электроснабжения на территории МО Попереченский сельсовет;

- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электрической энергии Попереченского сельсовета относятся к электроприемникам II (детский сад, школа, врачебная амбулатория) и III категории (административные здания, клубы, магазины, производственные объекты, жилые дома).

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций и на вводах в здания и сооружения.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами жилых домов (квартир) и расхода электроэнергии в личном приусадебном хозяйстве (ЛПХ). Количество проживающих в жилом доме составляет от 1 до 3 человек.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции, осветительными и розеточными сетями.

Электропотребление в социальной сфере складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, водоснабжение.

Наибольшее потребление электроэнергии по Попереченскому сельсовету приходится на жилой сектор и производственные объекты сельскохозяйственного назначения.

Система электроснабжения сельсовета централизованная.

Электроснабжение осуществляет филиал Северные электрические сети ОАО «Алтайэнерго».

Электроснабжение территории МО Попереченский сельсовет осуществляется от подстанции ПС-35/10 кВ №16 «Новоярковская», расположенной в южной части с. Новоярки. Подстанция располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10 кВ. Характеристика подстанции приведена в таблице 1.5.1-1.

Таблица 1.5.1-1.

Характеристика подстанции 35/10 кВ №16 «Новоярковская»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ПС | Рабочее напряжение, кВ | Количество силовых трансформаторов, шт. | Установленная мощность трансформаторов, МВА | Год ввода в эксплуа-тацию |
| 1 | ПС "Новоярковская" №16 | 35/10 | 2 | 8 | 1976 |

По территории Попереченского сельсовета проходят воздушные линии электропередач напряжением 10 кВ и 0,4 кВ.

Передача электроэнергии от ПС-35/10кВ «Новоярковская» до потребителей с. Поперечное и п. Раздольный осуществляется по воздушным линиям электропередач 10 кВ на трансформаторные подстанции 10/0,4кВ, далее от РУ-0,4кВ подстанций по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ до вводных распределительных устройств зданий.

На территории сельсовета расположены 19 трансформаторных подстанций 10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 63 до 400 кВА. Большинство трансформаторных подстанций располагает резервом мощности для подключения новых потребителей.

Характеристика трансформаторных подстанций 10/0,4кВ приведена в табл. 1.5.1-2.

Таблица 1.5.1-2

Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ на территории Попереченского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Количество и установленная мощность трансформаторов, кВА | Потребители  электроэнергии | Процент износа, % |
| с. Поперечное | | | | |
| 1 | КТП-16-7-19 | 1х100 | Быт | 20 |
| 2 | КТП-16-7-3 | 1х100 | Быт | 20 |
| 3 | КТП-16-7-12 | 1х63 | ДК | 30 |
| 4 | КТП-16-7-2 | 1х160 | Мех. ток | 30 |
| 5 | КТП-16-7-11 | 1х250 | Мельница | 35 |
| 6 | КТП-16-7-20 | 1х100 | Быт | 30 |
| 7 | КТП-16-7-1 | 1х400 | МТФ | 20 |
| 8 | КТП-16-7-5 | 1х160 | РТМ | 20 |
| 9 | КТП-16-7-14 | 1х160 | Быт | 30 |
| 10 | КТП-16-7-15 | 1х400 | Пилорама | 10 |
| 11 | КТП-16-7-6 | 1х160 | Центр | 30 |
| 12 | КТП-16-7-13 | 1х250 | ЗПД | 30 |
| 13 | КТП-16-7-7 | 1х100 | Быт | 40 |
| 14 | КТП-16-7-21 | 1х400 | МТФ | 20 |
| 15 | КТП-16-7-4 | 1х160 | Быт | 20 |
| 16 | КТП-16-7-16 | 1х160 | Быт | 40 |
|  | п.Раздольный | | | |
| 17 | КТП-16-7-10 | 1х63 | Мехдойка | 0 |
| 18 | КТП-16-7-8 | 1х63 | КФХ «Гартман» | 10 |
| 19 | КТП-16-7-9 | 1х160 | Быт | 30 |

**Проектные предложения**

На расчетный период планируется строительство индивидуальных жилых домов усадебной застройки с плитами для приготовления пищи на баллонном газе (расчетный срок).

Электропотребление в жилом секторе планируемой застройки предполагает оснащение жилых домов (квартир) современной бытовой техникой, наличие нескольких одноименных бытовых приборов, а также расход электроэнергии на личное приусадебное хозяйство (ЛПХ). Количество проживающих в жилом доме (квартире) составит от 1 до 3-х человек.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа на территории Попереченского сельсовета приведены в таблице 1.5.1-3 в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 16.11.2018 №188 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Алтайского края».

Таблица 1.5.1-3

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа на территории Попереченского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых помещений | Ед. измере-ния | Количество комнат в жилом помещении | Норматив потребления | | | | |
| Количество человек, проживающих в помещении | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 | Многоквартир-ные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопи-тельными, электронагрева-тельными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на человека | 1 | 176,56 | 109,47 | 84,75 | 68,87 | 60,04 |
| 2 | 227,76 | 141,21 | 109,34 | 88,84 | 77,45 |
| 3 | 257,78 | 159,82 | 123,73 | 100,53 | 87,65 |
| 4 и более | 279,03 | 172,99 | 133,93 | 108,82 | 94,87 |

Укрупненные показатели электропотребления кВт·ч /год на 1 человека приняты в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Попереченского сельсовета и составляют 950 кВт·ч /год на 1 чел. Таким образом, к расчетному сроку укрупненные показатели электропотребления с учетом новой планируемой жилой застройки должны составить 743 850 кВт·ч /год.

Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

1.5.2. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение МО Попереченский сельсовет осуществляется как по централизованной системе водоснабжения от двух водонапорных башен, расположенных по одной в с. Поперечное и п. Раздольный, так и по децентрализованной от автономных источников водоснабжения.

Водоснабжение осуществляется по схеме: вода из водозаборных скважин погружными насосами подается в напорно-регулирующие сооружения (водонапорные башни), далее – в водопроводные сети. Скважины оборудованы наземными павильонами. В качестве водоподъемного оборудования используются погружные насосы типа ЭЦВ.

Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве является одной из главных социально-гигиенических проблем. Многочисленными исследованиями установлено, что антропогенные загрязнения питьевой воды, наряду с другими факторами окружающей среды, является интенсивным фактором воздействия на состояние здоровья человека.

Основными причинами снижения качества питьевой воды являются: отсутствие организованных I-поясов ЗСО источников водоснабжения, недостаток на водопроводах сооружений водоподготовки и обеззараживающих установок, высокая изношенность сооружений и разводящих сетей.

**Проектные предложения**

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: Ксут.min=0,8; Ксут.max=1,2.

Таблица 1.5.2-1

Суммарные расходы воды на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расход воды | Водоснабжение на расчетный срок | | |
| Минимальный суточный расход воды, м3/сут. | Среднесуточный расход воды, м3/сут. | Максимальный суточный расход воды, м3/сут. |
| Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 783 чел.) | 87,7 | 109,6 | 131,5 |
| Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%) | 11 | 13 | 15 |
| Поливочные нужды | 11 | 13 | 15 |
| ИТОГО | 109,7 | 135,6 | 161,5 |

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 109,6 м3/сут. и будет обеспечиваться от существующих скважин.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Пожаротушение

При числе жителей до 5 тыс. человек в с. Поперечное и п. Раздольный по норме СП 8.13130.2020 (таблица 1) – расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение составит на 1 пожар – 10 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Допускается принимать расход воды на 1 пожар 5 л/сек.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при заборе воды насосами пожарных автомобилей – 200 м; при заборе воды мотопомпами – 100 - 150 м (в зависимости от типа мотопомп).

Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч. (п. 5.17 СП 8.13130.2020).

Водоотведение

На территории МО Попереченский сельсовет централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации нет. Население пользуется надворными уборными. Из выгребов нечистоты вывозятся в места, согласованные с органами санэпиднадзора.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходима организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в МО Попереченский сельсовет.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив.

Среднесуточный расход сточных вод на расчетный срок (2041 г.) в сельсовете составит: 122,6 м3/год.

Планируемые и существующие объекты социальной сферы и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения;

- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях. Жидкий навоз и навозные стоки помещений животноводческих предприятий должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая – в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

1.5.3. Теплоснабжение

Потребителями тепла Попереченского сельсовета являются объекты социальной сферы, административно-общественные здания и жилые дома.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка имеет автономные теплоисточники – печи, работающие на твердом топливе (дрова, уголь).

На территории сельсовета имеется котельная, отапливающая здания школы и детского сада (табл. 1.5.3-1). Котельная имеет высокий процент износа и нуждается в реконструкции.

Таблица 1.5.3-1

Характеристика объектов теплоснабжения МО Попереченский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка котлов | Количество котлов | Мощность, Гкал/час | Дата ввода в эксплуатацию  котлов | Износ, % |
| 1 | Школьная котельная  Попереченская СОШ | КЧМ 5К8001 0.1 | 3 | 0.3 | 2006 | 70 |

**Проектные предложения**

Теплоснабжение существующей и проектируемой зоны малоэтажной жилой застройки предполагается децентрализованным. Теплоснабжение зоны малоэтажной жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Здания в существующих и проектируемых зонах малоэтажной жилой застройки будут обеспечиваться от котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Необходимо проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла, а также осуществлять модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации.

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в МО Попереченский сельсовет следующие:

– оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;

– замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;

– строительство новых и перевод существующих котельных, работавших на угле, на топливный торф и древесные отходы.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше.

1.5.4. Газоснабжение

В настоявшее время территория МО Попереченский сельсовет Каменского района не газифицирована. Частично используется сжиженный газ в баллонах. Газ используется для приготовления пищи.

Перспективное развитие системы газоснабжения МО Попереченский сельсовет следует предусматривать природным газом.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 – плита газовая 4-х конфорочная – 1,5 м3/час;

ВПГ – водонагреватель проточный газовый – 2,0 м3/час;

АОГВ – автоматический отопительный газовый водонагреватель – 2,7 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», норма потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3/год на 1 человека.

На расчетный срок при условии 100% газификации МО Попереченский сельсовет потребление газа должно составить 234,9 тыс. м3/год.

1.5.5. Электросвязь и проводное вещание

На территории МО Попереченский сельсовет население, органы управления и промышленные объекты обеспечиваются услугами связи и информатизации в среднем объеме и качестве.

Услуги почтовой связи населению в сельсовете предоставляет ФГУП «Почта России».

Телефонная связь в районе и МО Попереченский сельсовет обеспечивается основным оператором связи ОАО «Ростелеком» Алтайский филиал ПАО «Ростелеком».

Развивается беспроводная (сотовая) связь. Основные операторы сотовой связи – «МТС», «Мегафон», «Билайн».

**Проектные предложения**

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

– перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием оптико-волоконных линейных сооружений;

– расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;

– строительство телефонных сетей следует вести по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатации сетей;

– развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

– дальнейшее развитие ТВ вещания связано с переводом аналогового вещания на цифровое вещание.

1. **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПОПЕРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**2.1. Существующая организация территории Попереченского сельсовета**

Современную систему расселения на территории поселения формируют исторически сложившиеся населенные пункты: с. Поперечное, п. Раздольный. Существующие населенные пункты имеют различия, как по численности населения, так и по уровню производственного и социально-культурного потенциала. Административным центром поселения является с. Поперечное, где сосредоточена большая часть объектов общественно-делового и производственного назначения.

Село Поперечное

Въезд в населенный пункт осуществляется с автомобильной дороги Романово – Завьялово – Баево – Камень-на-Оби по ул. Громова. В южной части села протекает р. Поперечная, жилые массивы по берегам рек соединены мостовым сооружением. Основными планировочными осями территории с. Поперечное являются улицы Громова, Центральная, Украинская, вдоль которых располагаются объекты социального, административного и торгового назначения.

Жилая застройка занимает основную часть села и представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа. Территории, занятые сельскохозяйственными производствами, сформировались в непосредственной близости от жилой застройки, что не отвечает санитарным нормам.

Поселок Раздольный

Поселок Раздольный окружен сельскохозяйственными угодьями и лесными массивами. Въезд в населенный пункт осуществляется по ул. Садовая с автомобильной дороги Поперечное – Раздольный. Планировочный каркас населенного пункта сформирован тремя улицами: ул. Садовая, ул. Степная и пер. Школьный.

Большая часть населенного пункта занята жилой застройкой. Объекты сельскохозяйственного назначения расположены в западной части.

Ограничениями градостроительного развития территорий населенных пунктов являются объекты производственного и специального назначения, поверхностные водные объекты, государственный лесной фонд. Развитие селитебных территорий с. Поперечное возможно в юго-восточном направлении за счет включения в земли населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения.

**2.2. Предложения по изменению границ территорий и земель**

При разработке генерального плана площади и границы земель по категориям на территории Попереченского сельсовета определены графически с учетом данных кадастрового учета земель. Так как не все земли отмежеваны и состоят на кадастровом учете, точную площадь по категориям земель определить не представляется возможным.

В проекте генерального плана границы населенных пунктов определены графически с учетом принятых ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также с учетом данных государственного кадастрового учета (ГКУ).

Для упорядочивания границ с. Поперечное требуется осуществить перевод земельных участков, исключенных из границ земель населенных пунктов в земли иных категорий.

Таблица 2.1

Участки, исключаемые из земель населенных пунктов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер участка | Площадь, м2 | Категория земель  планируемая | Вид разрешенного использования |
| с. Поперечное | | | | |
| 1 | 22:17:020704:130 | 600 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Для размещения скотомогильников |

В связи с прогнозируемым увеличением численности населения на территории Попереченского сельсовета, генеральным планом планируется расширение территории с. Поперечное за счет включения в границу населенного пункта земельного участка площадью 17,4 га, собственность на который не разграничена, категории земель сельскохозяйственного назначения (табл.2.2).

Таблица 2.2

Участки, включаемые в границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение участка | Площадь, га | Категория земель  существующая | Перспективная цель использования |
| с. Поперечное | | | | |
| 1 | В границах кадастровых кварталов 22:17:020803 и 22:17:020703 в южном направлении от земельных участков с кадастровыми номерами 22:17:020803:121 и 22:17:020803:98 | 17,4 | Земли сельскохозяйственного назначения | Жилая и общественно-деловая застройка |

Необходимость включения данного земельного участка обусловлена нехваткой пригодных для жилой застройки свободных территорий в с. Поперечное. Ограничениями градостроительной деятельности на существующих свободных территориях выступают объекты гидрографии, санитарно-защитные зоны объектов специального назначения и территорий сельскохозяйственных предприятий.

**2.3. Функциональное зонирование территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривается функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории. При определении зон так же учитывалась существующая капительная застройка, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения. Кроме того, учитывались зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал территории сельсовета.

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;

– общественно-деловая зона;

– зона инженерной инфраструктуры;

– зона транспортной инфраструктуры;

– производственная зона;

– коммунально-складская зона;

– зона озелененных территорий общего пользования;

– зона лесов;

– зона сельскохозяйственных угодий;

– производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

– зона кладбищ;

– зона озелененных территорий специального назначения;

– зона складирования и захоронения отходов.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, магистральные трубопроводы.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Включает участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур без их приватизации.

Производственная зона

Зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Зона озелененных территорий общего пользования

Зона предназначена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

В состав зоны включаются территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона включает пашни, огороды, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Включает территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона лесов

Зона включает территории, занятые землями лесного фонда.

Зона кладбищ

В зону включены территории, занятые кладбищами.

Зона озелененных территорий специального назначения

В зону включаются озелененные территории санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

Зона складирования и захоронения отходов

В зону включаются территории, предназначенные для объектов утилизации, уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов.

**2.4. Планировочная организация территории Попереченского сельсовета**

В ходе разработки проекта генерального плана проведен анализ современного функционального использования территории сельского поселения, сложившейся планировочной структуры населенного пункта с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями.

Анализ территории сельсовета выполнен с учетом данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте, рельефе и природных элементах.

В результате проведенного анализа установлены функциональные зоны территории с учетом размещения существующих объектов, а также запланированных к размещению и реконструкции.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами на территории с. Поперечное увеличится за счет свободных от застройки земель на территории населенного пункта, а также за счет включения в земли населенных пунктов новых территорий из земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь увеличения зоны составит 17,4 га.

На территории п. Раздольный увеличение территории жилой зоны планируется за счет свободных от застройки территорий населенного пункта.

Размещение проектируемой общественно-деловой зоны с. Поперечное обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения планируемых селитебных территорий. Общее увеличение общественно-деловой зоны населенных пунктов поселения составит 1,9 га.

Сложившаяся сетка улиц населенных пунктов сохраняется с учетом организации подъезда к планируемым жилым массивам. Мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети необходимо проводить с учетом перспективных направлений развития территорий.

Предлагается сохранение объектов инженерной инфраструктуры. Строительство новых объектов осуществлять по мере необходимости в соответствии с планами стратегического развития территории.

На территории с. Поперечное планируется увеличение зоны озелененных территорий общего пользования за счет создания благоустроенной территории в районе ул. Центральная с организацией искусственного озеленения.

СТП Каменского района проектируется организация специальных озелененных территорий, выполняющих защитную функцию в районах размещения сельскохозяйственных производств, кладбища, автодорог, объектов специального назначения.

Существующий и планируемый баланс площадей по функциональным зонам отражен в табл. 2.4-1.

Таблица 2.4.-1.

Баланс функциональных зон в границах МО Попереченский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь в существующих границах, га | Площадь на расчетный срок, га |
| 1 | *В границах МО Попереченский сельсовет* | 18 958,71 | 18 958,71 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 225,78 | 245,87 |
| Общественно-деловая зона | 6,74 | 8,12 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 1,46 | 1,46 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 31,55 | 33,83 |
| Производственная зона | 3,00 | 3,00 |
| Коммунально-складская зона | 0,46 | 0,46 |
| Зона озелененных территорий общего пользования | 1,26 | 1,79 |
| Зона лесов | 1 288,56 | 1 288,56 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 17 315,87 | 17 265,06 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 81,33 | 81,33 |
| Зона кладбищ | 2,64 | 2,64 |
| Зона складирования и захоронения отходов | 0,06 | 0,06 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | - | 26,53 |
| 2 | *В границах с. Поперечное* | 346,87 | 358,45 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 173,13 | 190,57 |
| Общественно-деловая зона | 5,72 | 6,27 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,58 | 0,58 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 14,75 | 17,01 |
| Производственная зона | 3,00 | 3,00 |
| Коммунально-складская зона | 0,46 | 0,46 |
| Зона озелененных территорий общего пользования | 1,26 | 1,79 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 79,76 | 59,20 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 66,43 | 66,43 |
| Зона кладбищ | 1,78 | 1,78 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | - | 11,36 |
| 3 | *В границах п. Раздольный* | 144,18 | 144,18 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 52,65 | 55,30 |
| Общественно-деловая зона | 1,02 | 1,85 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,36 | 0,36 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 3,66 | 3,66 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 71,59 | 68,11 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 14,90 | 14,90 |

**2.5. Инженерная подготовка территории**

При градостроительном освоении территории МО Попереченский сельсовет возникает необходимость проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, таких как организация вертикальной планировки, а также принятия мер по защите населения от подтопления грунтовыми водами.

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории в районе жилой застройки сельского поселения необходимо осуществлять открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды в реки и пониженные участки рельефа (балки).

Канавы необходимо проектировать трапецеидального поперечного профиля, ширина, канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы села осуществляется железобетонными водопропускными трубами Ø 500 мм.

Подтопление территории, общий и локальный подъем уровня грунтовых вод является серьезной проблемой для поселения. Значительная часть территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите характеризуется как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая.

В районе отмечена тенденция к повышению уровня грунтовых вод. Причины подъема уровня грунтовых вод следующие:

* утечки из водонесущих коммуникаций вследствие: недостаточно высокого качества труб, строительно-монтажных и ремонтных работ. Повышенная влажность грунтов вызывает интенсивную коррозию металлических труб и досрочный выход из эксплуатации. При наличии агрессивных к бетону грунтовых вод то же происходит и с железобетонными и асбестоцементными трубами;
* отсутствие ливневой канализации;
* препятствующие оттоку грунтовых вод в сторону естественных водосборных бассейнов фундаменты и уплотненный грунт под фундаментами;
* изменение путей поверхностного стока атмосферных вод (засыпка балок, ранее являвшихся естественными водосборами с территории района);
* отсутствие дренажей.

Общим следствием подтопления территории поселения является деформация зданий, сооружений (изменение напряженно-деформированного состояния основания), инженерных коммуникаций, развитие аварийных ситуаций, выход из строя сооружений и их фрагментов.

Для МО Попереченский сельсовет особое значение имеет защита селитебных, промышленных и рекреационных территорий от затопления при паводке. В данном случае особое значение имеет правильность выбора земельного участка для последующего использования.

Подтопленные территории (с глубиной залегания подземных вод 2-4 м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения применяют местные дренажи. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под подвалом здания, которое используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюденных подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Перечисленные мероприятия призваны обеспечить понижение уровня грунтовых вод на территории МО Попереченский сельсовет.

**2.6. Мероприятия по размещению объектов специального назначения**

К объектам специального назначения, находящимся на территории МО Попереченский сельсовет, относятся два кладбища и скотомогильник с захоронением в ямах.

В северной части с. Поперечное на земельном участке с кадастровым номером 22:17:020801:334 расположено кладбище площадью 1,8 га.

Кладбище п. Раздольный находится в северо-восточном направлении на расстоянии 300 м от поселка. Площадь кладбища по данным обмера в программном обеспечении MapInfo составляет 0,86 га. В соответствии с санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) в генеральном плане установлена санитарно-защитная зона от сельских кладбищ, составляющая 50 м.

На территории сельсовета на 50 м восточнее с. Поперечное находится закрытый скотомогильник с захоронением в ямах. Площадь участка составляет 600 кв.м. В соответствии с санитарными нормами санитарно-защитная зона от скотомогильника с захоронением в ямах 1000 м. В данную зону частично попадает жилая застройка и объекты сельскохозяйственного назначения. Необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны от скотомогильника с захоронением в ямах.

**2.7. Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по охране окружающей среды**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития Попереченского сельсовета, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории Попереченского сельсовета включают:

– придорожные полосы автомобильных дорог;

– санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

– зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

– водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;

– защитные зоны объектов культурного наследия.

Состояние окружающей среды в Каменском районе и МО Попереченский сельсовет можно считать благоприятным. Это объясняется тем, что на территории района нет крупных предприятий с большим количеством выбросов. Нет также крупных котельных, а имеющиеся мелкие работают в основном на углях и дровах.

Автомобильный транспорт, как источник загрязнения воздушной среды, имеет приоритетное значение: он максимально приближен к человеку, выбросы осуществляются в приземном слое не только в непосредственной близости, но и внутри селитебных зон, внутри дворовых территорий. Автотранспортный парк в поселении невелик, и не в состоянии внести ощутимое загрязнение в атмосферный воздух.

Основными источниками загрязнения окружающей среды на территории сельсовета являются сельскохозяйственные производства, объекты быта.

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков.

На территории поселения располагается ряд объектов, требующих установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Нормативами градостроительного проектирования Попереченского сельсовета. Генеральным планом и Схемой территориального планирования Каменского района на территории Попереченского сельсовета запроектирован ряд объектов, для которых также необходимо разработать проекты сокращения санитарно-защитных зон. Перечень объектов приведен в таблице 2.7-1.

Таблица 2.7-1

Объекты, требующие установления санитарно-защитных зон на территории Попереченского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  и назначение объекта | Нормативный размер, м |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | | |
| 1 | ООО «КФХ Феникс» | Класс III, СЗЗ – 300 м |
| 2 | ИП КФХ Гартман Р.А. | Класс III, СЗЗ – 300 м |
| 3 | ИП КФХ Земенко А.Н. | Класс V, СЗЗ – 50 м |
| Объекты специального назначения | | |
| 4 | Кладбище | Класс V, СЗЗ – 50 м |
| 5 | Скотомогильник (закрытый) | Класс I, СЗЗ – 1000 м |

Придорожные полосы автомобильных дорог

На основании Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Ширина каждой придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

На территории МО Попереченский сельсовет для автомобильной дороги III категории Романово – Баево – Завьялово – Камень-на-Оби установлены придорожные полосы шириной 50 м, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для устранения негативного воздействия санитарно-гигиенических и экологических факторов на жилую застройку собственникам производственных предприятий необходимо выполнить следующие мероприятия: разработать проекты санитарно-защитных зон с учетом расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвердить их результатами натурных исследований и измерений.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Проектом предлагается упорядочение размещения производственных объектов в соответствии с классом опасности. Посадка защитных лесополос по периметру предприятий, расположенных в непосредственной близости от жилой застройки.

Проектом предусмотрена зона озеленения специального назначения вокруг существующего кладбища, скотомогильника с захоронением в ямах.

В соответствии Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.2882-11» в санитарно-защитной зоне кладбища запрещается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

По территории поселения проходит линия электропередачи 10 кВ. В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160, установлены охранные зоны ВЛ в размере 10 метров.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения в месте забора воды состоят из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Мероприятия по организации поясов ЗСО источника водоснабжения соответствуют требованиям п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В проекте первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения отображен в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и составляет 50 м.

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается от крайних линий водопровода в размере 10 м. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов соответствуют требованиям п. 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На объекты водоснабжения, расположенные на территории Попереченского сельсовета, рекомендуется разработать проекты организации санитарной охраны.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории первого пояса запрещается:

– посадка высокоствольных деревьев;

– все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

– размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории Попереченского сельсовета накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса.

По территории Попереченского сельсовета протекают р. Попереченская, р. Ярковка, р. Речка и р. Отножка. Водоохранная зона рек Попереченская и Ярковка составляет 100 м, рек Отножка и Речка – 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы водных объектов – 50 м.

В дальнейшем необходимо уточнить границы зон на местности и разработать проект водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей территории.

В юго-восточной части Попереченского сельсовета находится часть болота Большие Ракиты, внесенного в государственный водный реестр водных объектов.

В границах водоохранных зон запрещается:

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горю-че-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19-1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с указанными выше ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В генеральном плане отражены береговые полосы согласно п. 6 ст.6 Водного кодекса РФ (полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования).

Защитные зоны объектов культурного наследия

На территории МО Попереченский сельсовет находятся три объекта культурного наследия регионального значения: Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.), Могила Киры Баева – партизана в с. Поперечное и Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) в п. Раздольный. У таких объектов культурного наследия как Могила Киры Баева – партизана и Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) отсутствуют утвержденные границы территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН.

В 2021 г. была установлена граница территории Мемориального комплекса воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.).

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее – строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по со-хранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за про-ведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

– на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

– на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

– при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

– при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

– для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

– для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Охрана почвенного покрова

Основными причинами загрязнения почвы в населенном пункте являются: отсутствие водонепроницаемых покрытий дорог и производственных территорий; жилая застройка, не имеющая централизованной системы канализации. Физические изменения в почве происходят в результате механического воздействия на нее при строительных работах, прокладке коммуникаций.

В целях сохранения почв от загрязнения намечается проведение следующих мероприятий:

– проведение рекультивации территории объекта размещения отходов производства и потребления, расположенного к северо-западу от с. Поперечное;

– засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);

– организация регулярной очистки территории населенных пунктов от жидких и твердых отходов;

– строительство ливневой канализации;

– очистка всех сбросов, осуществляемых производственными предприятиями и котельными;

– высадка зелёных насаждений;

– сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель, нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;

– учет и статистическое наблюдение за нарушенными землями.

Мероприятия по охране почв земель сельскохозяйственного назначения предусматривают:

– применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;

– внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно - обоснованном объеме;

– соблюдение пастбищеоборота, что способствует регулированию нагрузки на естественные кормовые угодья.

Охрана лесов

Общие положения и основные требования по охране и защите лесов установлены Лесным кодексом РФ.

Леса подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов.

Охрана и защита лесов осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ, другими федеральными законами.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, проектом освоения лесов.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

Сжигание мусора, вывозимого из населенных пунктов, может производиться вблизи леса только на специально отведенных местах при условии, что:

а) места для сжигания мусора (котлованы или площадки) располагаются на расстоянии не менее:

– 100 метров от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка;

– 50 метров от лиственного леса или отдельно растущих лиственных деревьев;

б) территория вокруг мест для сжигания мусора (котлованов или площадок) должна быть очищена в радиусе 25 - 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 1,4 метра каждая, а вблизи хвойного леса на сухих почвах - двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 2,6 метра каждая, с расстоянием между ними 5 метров.

В период пожароопасного сезона сжигание мусора разрешается производить только при отсутствии пожарной опасности в лесу по условиям погоды и под контролем ответственных лиц.

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

**2.8. Санитарная очистка территории МО Попереченский сельсовет**

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2021 №1193 утверждена территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Алтайском крае (далее – Схема).

На территории сельсовета находится действующий объект размещения отходов. Вместимость объекта составляет 1000 тонн/год. Мощность – 45 тонн. Общие накопления отходов на объекте составляют порядка 455 тонн. Системой защиты окружающей среды является обвалование. Санитарно-защитная зона объекта – 500 м. Согласно Схеме, свалка ТБО подлежит выведению из эксплуатации.

Генеральным планом рекомендуется провести рекультивацию данной территории в соответствии с СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» на расчетный срок.

Территория Попереченского сельсовета входит в Каменскую зону. Зона не имеет объектов захоронения ТКО, включенных в ГРОРО. Объекты обработки (мусоросортировочные комплексы) отсутствуют.

На территории г. Камень-на-Оби к 2023-2024 гг. планируется строительство мусоросортировочного комплекса и объекта размещения ТКО, площадью 10 га и мощностью 20 000 тонн.

Для реализации Схемы на территории с. Поперечное необходимо установить 14 контейнеров условным объемом 0,75 м3 на 4 площадках, в п. Раздольном – 2 контейнера условным объемом 0,75 м3 на 1 площадке.

В настоящее время вывоз ТКО осуществляется два раза в неделю на площадку временного накопления отходов, расположенную в г. Камень-на-Оби. Вывоз отходов осуществляют региональным оператором Каменской зоны.

В переходный период предусмотрен вывоз отходов на объект сортировки в г. Камень-на-Оби.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории МО Попереченский сельсовет приведены в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифам от 10.12.2020 года № 432 (табл. 2.8-1).

Таблица 2.8-1

Нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории

МО Попереченский сельсовет, дифференцированные по категориям объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория объекта | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив | Среднемесячный норматив накопления отходов | |
| кг/месяц | мЗ/месяц |
|  | Автостоянки и парковки | 1 машино-место | 16,9726 | 0,1124 |
|  | Административные, офисные учреждения | 1 кв. метр общей  площади | 3,1220 | 0,0018 |
|  | Аптека | 1 кв. метр общей площади | 0,2296 | 0,0065 |
|  | Бани, сауны | 1 место | 6,9229 | 0,0929 |
|  | Банки, финансовые учреждения | 1 кв. метр общей площади | 0 6404 ’ | 0 0061 ’ |
|  | Библиотеки, архивы | 1 место | 0,6875 | 0,0166 |
|  | Гаражи, парковки закрытого типа | 1 машино-место | 3,3662 | 0,0238 |
|  | Дошкольное образовательное учреждение | 1 ребенок | 2,2640 | 0,0184 |
|  | Индивидуальные жилые дома | 1 проживающий | 11,5040 | 0,1250 |
|  | Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые | 1 место | 4,7553 | 0,0510 |
|  | Кладбища | 1 место | 0,0770 | 0,0006 |
|  | Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки | 1 место | 0,5631 | 0,0074 |
|  | Лоток | 1 торговое место | 0,7652 | 0,0367 |
|  | Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники | 1 кв. метр общей  площади | 0,2141 | 0,0073 |
|  | Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр. | 1 кв. метр общей площади | 0,3254 | 0,0107 |
|  | Общеобразовательное учреждения | 1 учащийся | 0,5500 | 0,0054 |
|  | Организация, оказывающая ритуальные услуги | 1 кв. метр общей площади | 0,4997 | 0,0061 |
|  | Отделения связи | 1 кв. метр общей площади | 0,1864 | 0,0052 |
|  | Павильон | 1 кв. метр общей площади | 1,4500 | 0,0466 |
|  | Палатка, киоск | 1 кв. метр общей | 0,7652 | 0,0205 |
|  | Пансионаты, дома отдыха, туристические базы | 1 место | 30,1180 | 0,4989 |
|  | Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты | 1 место | 3,5063 | 0,0785 |
|  | Пищевая промышленность | 1 кв. метр общей | 1,0406 | 0,0105 |
|  | Поликлиника, диспансер | 1 кв. метр общей  площади | 0,3628 | 0,0034 |
|  | Предприятия иных отраслей промышленности | 1 кв. метр общей  площади | 0,2768 | 0,0022 |
|  | Продовольственный магазин | 1 кв. метр общей  площади | 0,4782 | 0,0099 |
|  | Промтоварный магазин | 1 кв. метр общей | 0,3367 | 0,0050 |
|  | Ремонт и пошив одежды | 1 кв. метр общей  площади | 0,3489 | 0,0103 |
|  | Рынки продовольственные | 1 кв. метр общей | 0,7578 | 0,0102 |
|  | Рынки промтоварные | 1 кв. метр общей | 0,6936 | 0,0129 |
|  | Садоводческие кооперативы, садово- огородные товарищества | 1 участник (член) | 10,2707 | 0,0763 |
|  | Спортивные арены, стадионы | 1 место | 0,6367 | 0,0073 |
|  | Спортивные клубы, центры, комплексы | 1 место | 0,8705 | 0,0076 |
|  | Супермаркет (универмаг) | 1 кв. метр общей площади | 0 9893 | 0 0149 |
|  | Учреждения стационарного типа (клиника, больница, госпиталь и т. д.) | 1 кв. метр общей площади | 3,4080 | 0,0058 |
|  | Химчистки и прачечные | 1 кв. метр общей площади | 0,3246 | 0,0042 |

**2.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории МО Попереченский сельсовет**

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», под чрезвычайной ситуацией понимают обстановку на определенной территории, сложившуюся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с Паспортом безопасности территории Каменского района Алтайского края выделены четыре основных типа чрезвычайных ситуаций на территории района:

1. Чрезвычайные ситуации природного характера;
2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера;
3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера;
4. Чрезвычайные ситуации, связанные с особенностями территории и массовыми скоплениями людей.

2.9.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Исходя из причин возникновения, все ЧС природного характера делятся на группы:

– метеорологического характера: сильный ветер, крупный град, сильный снег, сильный дождь (ливень), сильная метель, гололедно- изморозевые явления, засуха, сильная жара;

– гидрологического (гидрологические и гидрогеологические) характера: подтопление территории грунтовыми водами, загрязнение водных ресурсов;

– природные пожары: лесной пожар, загрязнение воздуха вследствие лесных пожаров.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившейся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К опасным метеорологическим явлениям относят те, которые интенсивностью и продолжительностью представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб отраслям экономики или природным условиям.

Среди опасных метеорологических явлений на территории МО Попереченский сельсовет выделяют крупный град, сильный снег, ливни, сильная метель, гололедно-изморозевые явления, засуха, сильная жара.

Крупный град – вид ливневых осадков в виде частиц льда преимущественно округлой формы диаметром 20 мм и более.

Крупный град способен привести к гибели людей и животных, нанести им серьезные травмы, вызвать повреждения крыш зданий, автомобилей, повредить сооружения и линии связи, нанести ущерб сельскохозяйственным угодьям.

Риск возникновения крупного града составляет 1×10-1 в год.

Сильный снегопад – это продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков, приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта. Количество осадков составляет не менее 20 мм за период не более 12 ч.

Отрицательное влияние этого явления утяжеляется метелями (пургой, снежными буранами), при которых резко ухудшается видимость, прерывается транспортное сообщение как внутригородское, так и междугородное. Выпадение снега с дождиком при пониженной температуре и ураганном ветре создает условия для обледенения линий электропередач, связи, также кровли с построек, различного рода опор и конструкций, что часто вызывает их разрушения.

Ливень – проливной дождь, который продолжаются несколько суток, когда за одну минуту выпадает более 1 миллиметра осадков

Опасность ливней заключается в создании условий для возникновения наводнений, оползней, обвалов, лавин, гибели посевов сельхоз культур и урожая.

Сильная метель – перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) с сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч.

Опасность для населения заключается в заносах дорог, населенных пунктов и отдельных зданий. Высота заноса может быть более 1 м. Возможно снижение видимости на дорогах до 20-50 м, а также частичное разрушение легких зданий и крыш, обрыв воздушных линий электропередачи и связи.

Снежные заносы на дорогах и улицах и автомобильных трассах высотой до 1-2,0 м возникают ежегодно, с повышением до 2-2,5 м через 3-5 лет, наибольшая вероятность возникновения заносов в период с января по февраль. Риск возникновения – 2×10-2 в год.

Гололед – слой плотного льда, образующийся на поверхности земли и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя.

Изморозь представляет собой отложение мелких кристаллов льда на различных предметах (провода, ветви деревьев) в результате сублимации водяного пара при тумане в тихую морозную погоду.

Гололедно-изморозевые отложения являются опасным климатическим явлением и оказывают негативное воздействие на различные секторы экономики (транспорт, энергетика, сельское хозяйство, лесное хозяйство, садоводство, выпас скота).

Гололед является одной из основных опасностей в холодный период года для движения автомобилей и пешеходов. Под воздействием гололедно- изморозевых отложений происходит скручивание, провисание, вибрация и обрывы проводов на воздушных линиях связи и электропередачи, иногда поломка опор. Гололед может привести к повреждению озимых культур, если он сохраняется на растениях в течение длительного времени.

Сильная жара – характеризуется превышением средне плюсовой температуры окружающего воздуха на 10 и более градусов в течение нескольких дней. Значительный недостаток осадков в течение длительного времени весной или летом при повышенной температуре воздуха называется засухой.

Опасность заключается в тепловом перегревании человека, т.е. угрозе повышения температуры его тела выше 37,1оC или теплонарушении – приближении температуры тела к 38,8оC. Тепловое критическое состояние наступает при длительном и (или) сильном перегревании, способном привести к тепловому удару или нарушению сердечной деятельности.

В период засухи прекращается поступление воды к корневой системе растений, расход влаги превосходит ее приток, критически снижается водонасыщенность тканей растения, нарушаются нормальные условия его роста. Засуха может привести к воспламенениям и длительным пожарам.

К опасным гидрологическим явлениям относят подтопление территории грунтовыми водами.

Зона подтопления грунтовыми водами – это территория с неглубоким залеганием уровня грунтовых вод (до 2-5 м), на которой интенсивность притока поверхностных и грунтовых вод превышает интенсивность стока по поверхности, подземного оттока и потерь влаги на испарение. Подтопление территорий грунтовыми водами затрудняет застройку новых территорий, эксплуатацию уже застроенных территорий и ухудшает общие санитарные условия площадок. Риск возникновения - 2×10-1 в год.

Природные пожары – это бесконтрольный процесс горения способный к самопроизвольному неконтролируемому распространению.

Среди природных пожаров отдельно выделяют лесные пожары и связанное с ними загрязнение атмосферного воздуха.

Лесной пожар – стихийное, неконтролируемое распространение огня по лесным площадям.

Лесные пожары влияют на всю экосистему в пределах распространения огня и окружающих территорий, где распространяется дым. Нарушаются естественные лесные биологические процессы, разрушается почвенный покров. На человека влияет образующийся дым, приводящий к нарушению работы дыхательных путей.

Наиболее пожароопасными являются лесные массивы на территории сельсовета. Частота возникновения лесных пожаров составляет в среднем 1 раз в год.

*Меры предупреждения и снижения ущерба:*

1. Проведение регулярного анализа причин возникновения природных пожаров на территории поселения;

2. Контроль соблюдения правил пожарной безопасности, проведение разъяснительной работы среди населения;

3. Проведение проверки состояния средств пожаротушения, замена непригодного к использованию оборудования;

4. Поддержание в готовности противопожарных формирований;

5. Информирование населения о наступлении пожароопасного сезона;

6. Постоянный мониторинг погодных условий для составления краткосрочных прогнозов развития обстановки;

7. Запрещение разведения костров в лесу и временное прекращение доступа в лес населения и транспорта, для чего на въездах в леса выставляются контрольные посты.

2.9.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Согласно ГОСТ 22.0.05-97. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» под техногенной чрезвычайной ситуацией понимают состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Попереченского сельсовета являются:

– системы жизнеобеспечения (водоснабжение, теплоснабжение);

– гидротехнические сооружения (Плотина на р. Поперечная);

– транспортные системы;

– пожароопасные объекты.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Транспортные аварии

Дорожно-транспортным называется происшествие, возникшее в процессе движения механических транспортных средств и повлекшее за собой гибель или телесные повреждения людей, повреждение транспортных средств, сооружений, грузов или иной материальный ущерб. К механическим транспортным средствам относятся автомобили, мотоциклы, мотороллеры, мопеды, велосипеды с подвесными двигателями и другие самоходные механизмы.

К числу главных причин ЧС на автотранспорте относятся:

– Нарушение правил движения;

– Превышение скорости;

– Плохое состояние дороги, метеоусловия;

– Неисправность технического средства.

Наибольшую угрозу представляют возможные аварии на автомобильном транспорте при транспортировке ГСМ по автомобильным дорогам регионального значения, находящимся на территории Попереченского сельсовета. Возможна гибель 43 человек и травмирование 908 человек. Риск аварий при перевозке пожаровзрывоопасных веществ, при чистоте перевозки опасных грузов 1 раз в неделю, составляет 6,19×10-5 в год.

При перевозке сжиженного углеводородного газа риск возникновения аварий составляет 1,4×10-5 в год. В результате аварии возможна гибель 5 человек и травмирование 97 человек.

При перевозке химически опасных веществ риск возникновения аварии составляет 2,79×10-5 в год.

Развитие чрезвычайной ситуации возможно при пассажирских перевозках. В результате ДТП возможна гибель 5 человек.

Риск возникновения ДТП составляет 6,010×10-6 в год.

Индивидуальный риск – 3,8×10-8 чел./год

Коллективный риск – 7,6×10-10 чел./год

*Мероприятия по снижению риска транспортных аварий:*

– Улучшение состояния и качества дорожного покрытия, очистка автомобильных дорог особенно в зимний период;

– Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог;

– Защита путей от снегозаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

Пожароопасные объекты

На территории с. Поперечное на автомобильной дороге Романово – Баево – Завьялово – Камень-на-Оби расположена автозаправочная станция ООО «Сталина».

Емкость топливораздаточных колонок составляет:

– емкость АИ-80 – 25 м3;

– емкость АИ-92 – 25 м3;

– емкость АИ-92 – 10 м3;

– емкость ДТ – 25 м3.

Меры предупреждения заключаются в создании условий и разработке мероприятий по предупреждению пожаров, а сама профилактика достигается нижеперечисленными методами и способами:

– Разработка и утверждение индивидуальных для каждого промышленного объекта описываемой категории пожарных правил и норм. Кроме того, немаловажным условием является особый контроль за выполнением этих предупредительных мер;

– Осуществление проектирования и закладки конструкционных особенностей в новосозданные промышленные объекты с учетом требований противопожарной безопасности;

– Тщательный уход, своевременное обслуживание и периодическая проверка технического состояния противопожарных средств. В качестве необходимых и обязательных мероприятий в этом случае стоит выделить плановые периодические осмотры и обследования ответственными лицами с участием представителей государственных органов противопожарной безопасности;

– Применение средств автоматической противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, системы автоматического пожаротушения);

– Обеспечение подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям по всей их длине (с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 метров и с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов);

– Применение негорючих материалов при строительстве зданий и сооружений.

2.9.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Биолого-социальные чрезвычайные ситуации – чрезвычайные ситуации, повлекшие за собой массовые инфекционные заболевания людей, сельскохозяйственных растений и животных.

Заражение окружающей среды (в основном почвы и растительность) опасными биологическими веществами происходит при грубых нарушениях санитарно-гигиенических правил эксплуатации объектов утилизации и хранения отходов (твердых бытовых отходов, пестицидов, скотомогильников).

Анализ физико-географических данных, места расположения сельсовета, его производственно-экономической, транспортной структуры, степени надежности и уровня технического обслуживания оборудования, коммуникаций, транспортных средств и прочего показывает, что существует следующая вероятность возникновения источников биолого-социальных чрезвычайных ситуаций.

Учитывая то, что через сельсовет проходит автомагистрали регионального значения, в условиях снижения общего уровня контроля, производственно-технологической дисциплины, расширением индивидуально-предпринимательского сектора, повысилась вероятность заноса на территорию сельсовета особо опасных инфекций.

Для Попереченского сельсовета актуальна проблема распространения по территории эпизоотий в том числе саранчи, а также лугового мотылька. Появление данных видов вредителей может привести к уничтожению больших площадей сельскохозяйственных угодий, что повлечет убытки у сельскохозяйственных предприятий сельсовета.

Возможные чрезвычайные ситуации биолого-социального характера на территории МО Попереченский сельсовет:

– Эпидемии (грипп, туберкулез, вирусный гепатит А, дизентерия, клещевой энцефалит, Covid-19);

– Эпизоотии (сибирская язва, бешенство, энцефалиты, ящур);

– Эпифитотии (саранчевые, колорадский жук, луговой мотылек, сибирская кобылка).

Серьезной и актуальной проблемой в настоящее время является инфекционные заболевания, передающиеся воздушно-капельным путем, в частности туберкулез, грипп, ОРВИ, COVID-19. Особую проблему представляет туберкулез.

Эпидемий на территории сельсовета не было, что объясняется увеличением числа вакцинированного населения (от таких заболеваний как краснуха, ветряная оспа, клещевой энцефалит, грипп и т.п.), наблюдается раннее выявление и лечение больных, санитарный контроль за источниками водоснабжения, индивидуальная гигиена.

За последние 10 лет на территории сельсовета сохраняется природная очаговость по клещевому энцефалиту, а также птичий грипп, сибирская язва, бешенство. Массовых инфекционных заболеваний за последние 5 лет на территории района не зарегистрировано.

На территории Каменского района, в том числе и на территории Попереченского сельсовета, ежегодно за последние 5 лет фиксируются заражение с/угодий и лесных площадей вредителями: колорадским жуком, луговым мотыльком, клопом черепашкой и саранчовыми. В 2008 году саранчовые были обнаружены на 820 га с/площадей Каменского района.

Риски возникновения ЧС биолого-социального характера приведены в табл. 2.9.3-1.

Таблица 2.9.3-1

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Попереченского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Заболевание | Риск развития заболевания, раз в год |
| 1. | Эпидемия гриппа | 3,5×10-3 |
| 2. | Эпидемия ОРВИ | 0,2 |
| 3. | Эпидемия туберкулеза | 1,3×10-3 |
| 4. | Эпидемия краснухи | 1,77×10-4 |
| 5. | Эпидемия сальмонеллеза | 1,6×10-4 |
| 6. | Эпидемия вирусного гепатита «А» | 5,13×10-5 |
| 7. | Эпидемия дизентерии | 7,18×10-5 |
| 8. | Эпидемия СПИДа | 3,5×10-4 |
| 9. | Эпидемия сибирской язвы | 4×10-7 |
| 10. | Эпидемия бруцелеза | 9,5×10-7 |
| 11. | Эпидемия клещевого энцефалита | 1,15×10-5 |

В целях профилактики заболеваемости, формирования ЗОЖ у населения на территории МО Попереченский сельсовет функционируют Попереченская врачебная амбулатория в с. Поперечное и фельдшерско-акушерский пункт в п. Раздольный.

2.9.4. Чрезвычайные ситуации, связанные с особенностями территории и массовыми скоплениями людей

К особо опасным угрозам террористического характера относятся:

– взрывы в местах массового скопления людей и применение в этих местах химических, бактериологических или радиационно-опасных веществ;

– захват транспортных средств для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;

– нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;

– отравление систем водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;

– проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Одной из первопричин террористических актов является недостаточная охрана мест массового скопления людей.

Согласно решению Антитеррористической комиссии Каменского района от 10.03.2020 г. №1 на территории Попереченского сельсовета выделены объекты массового скопления людей (табл. 2.9.4-1).

Таблица 2.9.4-1

Перечень мест массового скопления людей на территории с. Поперечное

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Юридический адрес | ФИО заведующего |
| 1. | Попереченская средняя общеобразовательная школа | с. Поперечное,  ул. Центральная, 26 | Николаенко Ирина Алексеевна |
| 2. | Детский сад №189 «Солнышко» с. Поперечное | с. Поперечное,  ул. Центральная, 17 | Сорокина Ирина Алексеевна |
| 3. | Попереченская врачебная амбулатория | с. Поперечное,  ул. Центральная, 21 | Шульц Ольга Михайловна |
| 4. | Попереченский сельский клуб; Попереченская сельская библиотека №13 Структурные подразделения муни-ципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-информационный центр» Каменского района Алтайского края | с. Поперечное,  ул. Центральная, 24 (Администрация Попереченского сельсовета) | Максимова Валентина Федоровна |

2.9.5. Объекты обеспечения пожарной безопасности на территории МО Попереченский сельсовет

На территории с. Поперечное расположены четыре нештатных аварийно-спасательных формирования, а также 2-ой отдельный пост 54-ой пожарно-спасательной части 8-го пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Алтайскому краю.

Пожарное депо относится к V типу. Имеется 2 пожарных автомобиля.

Средствами оповещения о чрезвычайных ситуациях являются: эфир радио «Россия», радио «Heart FM», сирена С-28, сигнальная громкоговорящая установка на автомобиле Администрации района и автомобилях полиции.

Средства информирования населения – официальный сайт Администрации района, информационные стенды в общественных местах.

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава сельсовета, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании. Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент).

Техническим регламентом установлены нормативы прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях составляющие 20 минут. Согласно данным Администрации Каменского района по делам ГО и ЧС данный норматив выполняется.

Источниками противопожарного водоснабжения на территории Попереченского сельсовета являются противопожарные гидранты в количестве 17 единиц в с. Поперечное и 15 единиц в п. Раздольный, водонапорная башня с оборудованным устройством забора воды.

**3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА**

Таблица 3-1.

Основные технико-экономические показатели генерального плана Попереченского сельсовета

Каменского района Алтайского края

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | | | Расчетный срок | | |
| Муниципальное образование | с. Поперечное | п. Раздольный | Муниципальное образование | с. Поперечное | п. Раздольный |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Площадь территории | га | 18 958,71 | 346,87 | 144,18 | 18 958,71 | 358,45 | 144,18 |
| **2** | **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | – зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 225,78 | 173,13 | 52,65 | 245,87 | 190,57 | 55,30 |
| 2.2 | – общественно-деловая зона | га | 6,74 | 5,72 | 1,02 | 8,12 | 6,27 | 1,85 |
| 2.3 | – зона инженерной инфраструктуры | га | 1,46 | 0,58 | 0,36 | 1,46 | 0,58 | 0,36 |
| 2.4 | – зона транспортной инфраструктуры | га | 31,55 | 14,75 | 3,66 | 33,83 | 17,01 | 3,66 |
| 2.5 | – производственная зона | га | 3,00 | 3,00 | - | 3,00 | 3,00 | - |
| 2.6 | – коммунально-складская зона | га | 0,46 | 0,46 | - | 0,46 | 0,46 | - |
| 2.7 | – зона озелененных территорий общего пользования | га | 1,26 | 1,26 | - | 1,79 | 1,79 | - |
| 2.8 | – зона лесов | га | 1 288,56 | - | - | 1 288,56 | - | - |
| 2.9 | – зона сельскохозяйственных угодий | га | 17 315,87 | 79,76 | 71,59 | 17 265,06 | 59,20 | 68,11 |
| 2.10 | – производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 81,33 | 66,43 | 14,90 | 81,33 | 66,43 |  |
| 2.11 | – зона кладбищ | га | 2,64 | 1,78 | - | 2,64 | 1,78 | - |
| 2.12 | – зона озелененных территорий специального назначения | га | - | - | - | 26,53 | 11,36 | - |
| 2.13 | – зона складирования и захоронения отходов | га | 0,06 | - | - | 0,06 | - | - |
| **3** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 767 | 657 | 110 | 784 | 668 | 116 |
| **4** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | м2/чел. | 26 | 23 | 40 | 31,5 | 30 | 40 |
| 4.2 | Общая площадь жилищного фонда | тыс. м2 | 19 740 | 15 300 | 4 440 | 24 680 | 20 040 | 4 640 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Детское дошкольное учреждение | объект | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - |
| мест | 40 | 40 | - | 40 | 40 | - |
| 5.2 | Общеобразовательная школа | объект | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - |
| мест | 200 | 200 | - | 200 | 200 | - |
| 5.3 | Врачебная амбулатория | объект | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - |
| 5.4 | ФАП | объект | 1 | - | 1 | 1 | - | 1 |
| 5.5 | Спортивный зал общего пользования | объект | - | - | - | 1 | 1 | - |
| м2 площади пола | - | - | - | 60 | 60 | - |
| 5.6 | Плоскостные спортивные сооружения | объект | 1 | 1 | - | 2 | 2 | - |
| га | 0,5 | 0,5 | - | 0,5025 | 0,5025 | - |
| 5.7 | Дом культуры | объект | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| мест | 375 | 325 | 50 | 375 | 325 | 50 |
| 5.8 | Библиотека | объект | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - |
| единиц | 8 тыс. | 8 тыс. | - | 8 тыс. | 8 тыс. | - |
| 5.9 | Магазины | объект | 7 | 6 | 1 | 8 | 6 | 2 |
| м2 площади | 224,6 | 194,6 | 30 | 254,6 | 194,6 | 60 |
| 5.10 | Предприятия общественного питания | объект | - | - | - | 1 | 1 | - |
| мест | - | - | - | 25 | 25 | - |
| 5.11 | Предприятия бытового обслуживания | объект | - | - | - | 2 | 2 | - |
| 5.12 | Отделение связи | объект | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - |