

ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИГОРОДНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КАМЕНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**2022**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИГОРОДНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КАМЕНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Материалы по обоснованию

**Заказчик:** Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре

**Муниципальный контракт:** №07-06/22 от 04.07.2022 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

2022

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | Садакова Г.А. |
| Главный инженер проектов | Денисова И.В. |
| Главный архитектор | Подусенко М.В. |
| Ведущий специалист по территориальному планированию | Холодкова С.Ю. |
| Эколог-природопользователь | Скороходова У.В. |
| Кадастровый инженер | Опара В.В. |
| Системный администратор | Рощик А.А. |
| Инженер-землеустроитель | Воробьева Н.Н. |

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Параметры |
| Положение о территориальном планировании | | |
|  | Положение о территориальном планировании МО Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края (пояснительная записка) | 9 страниц |
|  | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | Масштаб 1:25000 |
|  | Фрагмент карты функциональных зон. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения | Масштаб 1:5000 |
|  | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | Масштаб 1:25000 |
|  | Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | Масштаб 1:5000 |
| Материалы по обоснованию | | |
|  | Материалы по обоснованию МО Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края  (пояснительная записка) | 70 страниц |
|  | Карта существующих и планируемых объектов на территории поселения | Масштаб 1:25000 |
|  | Фрагмент карты существующих и планируемых объектов на территории поселения | Масштаб 1:5000 |
|  | Карта зон с особыми условиями использования территории поселения. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Масштаб 1:25000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА** 6](#_Toc112145563)

[**1.** **АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСОВЕТА** 8](#_Toc112145564)

[1.1. Общие сведения 8](#_Toc112145565)

[1.2. Природные условия и ресурсы территории 9](#_Toc112145566)

[1.2.1. Климатические условия. Рельеф 9](#_Toc112145567)

[1.2.2. Гидрологические условия 10](#_Toc112145568)

[1.2.3. Растительные ресурсы и животный мир 11](#_Toc112145569)

[1.2.4. Минерально-сырьевая база 12](#_Toc112145570)

[1.2.5. Земельные ресурсы 13](#_Toc112145571)

[1.2.6. Культурно-исторические ресурсы 15](#_Toc112145572)

[1.3. Социально-экономическое положение муниципального образования Пригородный сельсовет 16](#_Toc112145573)

[1.3.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования муниципального образования Пригородный сельсовет, Каменского муниципального района, Алтайского края 16](#_Toc112145574)

[1.3.2. Демографическая характеристика и прогноз численности населения 17](#_Toc112145575)

[1.3.3. Жилищный фонд 19](#_Toc112145576)

[1.3.4. Социальная сфера 20](#_Toc112145577)

[1.3.5. Объекты рекреационного назначения 23](#_Toc112145578)

[1.3.6. Сельское хозяйство и производственная сфера 24](#_Toc112145579)

[1.4. Транспортная инфраструктура 25](#_Toc112145580)

[1.5. Инженерная инфраструктура 27](#_Toc112145581)

[1.5.1. Энергоснабжение 27](#_Toc112145582)

[1.5.2. Водоснабжение и водоотведение 30](#_Toc112145583)

[1.5.3. Теплоснабжение 33](#_Toc112145584)

[1.5.4. Газоснабжение 34](#_Toc112145585)

[1.5.5. Электросвязь и проводное вещание 35](#_Toc112145586)

[**2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСОВЕТА** 36](#_Toc112145587)

[2.1. Архитектурно-планировочная организация территории Пригородного сельсовета 36](#_Toc112145588)

[2.2. Предложения по изменению границ территорий и земель 37](#_Toc112145589)

[2.3. Функциональное зонирование территории 37](#_Toc112145590)

[2.4. Инженерная подготовка территории 42](#_Toc112145591)

[2.5. Мероприятия по размещению объектов специального назначения…………………………………………………………………….43](#_Toc112145592)

[2.6. Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по охране окружающей среды 44](#_Toc112145593)

[2.6.1. Санитарно-защитные зоны 47](#_Toc112145594)

[2.6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог 48](#_Toc112145595)

[2.6.3. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры 49](#_Toc112145596)

[2.6.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 51](#_Toc112145597)

[2.6.5. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы 52](#_Toc112145598)

[2.6.6. Защитные зоны объектов культурного наследия 53](#_Toc112145599)

[2.7. Санитарная очистка территории 57](#_Toc112145600)

[2.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории МО Пригородный сельсовет 57](#_Toc112145601)

[2.8.1. Чрезвычайные ситуации природного характера 60](#_Toc112145602)

[2.8.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 63](#_Toc112145603)

[2.8.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера 65](#_Toc112145604)

[2.8.4. Чрезвычайные ситуации, связанные с особенностями территории и массовыми скоплениями людей 67](#_Toc112145605)

[2.8.5. Объекты обеспечения пожарной безопасности на территории МО Пригородный сельсовет 67](#_Toc112145606)

[**3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА** 69](#_Toc112145607)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Генеральный план муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края был разработан в 2017 г. ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» и утвержден Решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края от 25.10.2017 № 66.

ООО «Компания Земпроект» на основании муниципального контракта № 07-06/22 от 04.07.2022 г. осуществила внесение изменений в ранее утвержденный генеральный план МО Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края в соответствии с техническим заданием и действующими на тот момент нормативно-правовыми документами:

– Градостроительным кодексом РФ;

– Земельным Кодексом РФ;

– Лесным кодексом РФ;

– Водным кодексом РФ;

– Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

– Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (с изменениями);

– Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;

– Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244;

– Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

– СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

В основу внесения изменений в генеральный план положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края.

2. Цифровые космоснимки территорий п. Октябрьский, ст. Новая Дубрава, п. Новодубровский.

3. Данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, инвентаризационные данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, данные о предприятиях, учреждениях и организациях на территории сельсовета, о состоянии инженерного оборудования застройки, которые были предоставлены службами Администрации Каменского района.

Целью работы является внесение изменений в действующий Генеральный план муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства и реальной перспективе развития поселения.

Задачи проекта:

– создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создание условий для планировки территории муниципального образования.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

– первая очередь до 2025 г.;

– расчетный срок 2040 г.

1. **АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСОВЕТА**
   1. **Общие сведения**

Муниципальное образование Пригородный сельсовет расположено в Каменском районе Алтайского края. Общая площадь территории Пригородного сельсовета – 38 696,79 га, административный центр – поселок Октябрьский.

МО Пригородный сельсовет граничит: с Крутихинским районом на севере, северо-западе, с г. Камень-на-Оби (чересполосный участок) на севере, северо-востоке, с г. Камень-на-Оби на востоке, с МО Толстовский сельсовет (чересполосной участок) на востоке, с МО Гоноховский сельсовет на юго-востоке, с МО Рыбинский сельсовет на юге, с МО Корниловский сельсовет на юге, с МО Толстовский сельсовет на западе (рис. 1.1-1).



Рисунок 1.1-1. Местоположение сельсовета в границах Каменского района

На основании закона Алтайского края от 08.05.2007 г. № 41-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Каменского района Алтайского края» в состав муниципального образования МО Пригородный сельсовет входят три населённых пункта:

1. поселок Октябрьский;
2. станция Новая Дубрава;
3. поселок Новодубровский.

В 2022 г. году в указанный закон были внесены изменения в части изменения границ между муниципальными образованиями Пригородный сельсовет и городом Камень-на-Оби Каменского района, в пределах которых и действует настоящий генеральный план. Результаты инструментального закрепления границ муниципальных образований легли в основу графических материалов генерального плана.

Поселок Октябрьский был образован в 1939 году. Возникновение населенного пункта связано со строительством участков железной дороги Камень – Карасук и Камень – Алтайская. В 1950 году вблизи железной дороги была основана станция Новая Дубрава.

Поселок Новодубровский ранее относился к Толстовскому сельсовету Каменского района. Дата образования посёлка неизвестна, но, вероятно, возникновение населенного пункта было связано с начавшимся в 30-е гг. XX в. совхозным строительством.

**1.2. Природные условия и ресурсы территории**

1.2.1. Климатические условия. Рельеф

Территория Каменского района расположена в зоне Приобской лесостепи, климатические условия которой характеризуются резко выраженной континентальностью: морозной зимой и теплым летом – при слабом увлажнении: средняя температура января -19,7 оС; июля +18,9 оС. Среднегодовая температура 0,2 оС, максимальная температура в июле +39,3оС, минимальная в январе -52оС. Продолжительность безморозного периода 104 дня. Зима суровая, продолжительная (ноябрь-март), малоснежная.

Годовое количество осадков составляет 350-400 мм на севере и востоке района, 300-350 мм – в центральной его части. Более двух третей годового количества осадков выпадает в теплый период года. Основная масса жидких осадков приходится на конец весеннего и летний период (май-август).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150-160 дней. Даты образования и разрушения снежного покрова приходятся соответственно на 5-10 ноября и 10-15 апреля. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова на большей части района составляет 20-30 см. В восточной части района, включающей долину р. Оби – 30-40 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 250-265 см.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений.

Влияние на направление и скорость ветров оказывают местные факторы (ориентация крупных речных долин, лесных массивов и лесомелиоративных элементов). Наиболее частыми скоростями ветра по всем направлениям являются 2-5 м/с. При юго-западном и западном направлениях наблюдается большая повторяемость скоростей ветра 6-9 м/с. При скорости более 6 м/с, а в некоторых случаях и при меньших скоростях, в теплое время года возможны пыльные бури, суховеи, а зимой – метели.

На территории отмечаются опасные климатические явления. Повторяемость засух на большей части района равна 20-30% в мае-июне, в долине реки Оби снижается до 10% и менее. Вероятность повторения лет с пыльными бурями и суховеями составляет 80-100%. Число дней в году с туманами достигает 30 и более, с метелями – 30-50, с гололедом – 6, с изморозью – 20-30.

Основными элементами современной поверхности в пределах района являются Приобское плато, долина реки Оби, Каменский увал.

Северная, северо-западная и почти вся южная части района входят в центральный средне-расчлененный район Приобского плато и представляет собой слабоволнистую равнину, расчлененную густой сетью балок и лощин, встречаются довольно многочисленные западины. Водораздельные поверхности плато имеют плоский, слабоволнистый характер, с углами уклона поверхности менее 0,5°. В районе Камня-на-Оби склон имеет пологий уклон поверхности, спускаясь в юго-восточном направлении к реке Оби.

Центральная часть района сильно расчленена и входит в северо-восточный район Приобского плата. Для этой части района характерны глубокие балки и долины с сильно разветвленными верховыми и со свежими эрозийными врезами по днищам. Встречается большое количество оврагов, глубина которых достигает 30 м. В связи с условиями рельефа здесь особенно выраженные линии почвенного смыва.

Долина р. Оби имеет ассиметричное строение. В пределах долины выделяются пойма и комплекс надпойменных террас. Поверхность поймы изрезана старицами, озёрами, изобилует многочисленными заболоченными понижениями. На отдельных участках поймы наблюдаются бугры и гряды, сложенные перевеянными песками. Пойма реки Оби в районе города Камня представлена двумя ступенями: высокая пойма 4-5 м над урезом воды и низкая – 1-1,5м. Абсолютные отметки поймы здесь составляют 114,5-116 м.

Каменский увал представляет собой эрозионно-аккумулятивную равнину в пределах низкого плоскогорья. Водораздельное пространство сложено лёссовидными суглинками, в которых часто встречаются суффозионные западины плоские блюдцеобразные понижения глубиной 2-3 м и диаметром 25-35 м. Речные долины здесь неглубокие, склоны их расчленены логами и балками. В долинах рек на земную поверхность выступают палеозойские скальные породы.

Господствующая высота Каменского увала – Шайдуровская сопка имеет абсолютную высоту 317 м.

1.2.2. Гидрологические условия

Гидрологическая сеть на территории Каменского района представлена рекой Обью и ее притоками. Река Обь представляет собой равнинную реку с малыми уклонами и долиной шириной до нескольких десятков километров.

Притоки р. Оби незначительны как по протяженности, так и по расходам. Русла их, как правило, имеют направление, близкое к широтному. Помимо р. Оби, в районе расположились еще 17 рек различной протяженности.

По гидрологическому районированию северная часть Каменского района относятся к равнинной области транзитного стока и формирования местного стока. Пойма р. Оби изобилует протоками, старицами и пойменными озерами. Сток преимущественно транзитный. В пределах террасового комплекса правобережья Оби речная сеть достаточно густая. Значительна заболоченность и озерность. Повышено грунтовое питание.

В Каменском районе находится 374 озера. Наиболее крупные озера Горькое, Ветрено-Телеутское, Долгое, Барсучье, Гоноховское, Камышное, Широкое, проходит Кулундинский магистральный канал.

По территории МО Пригородный сельсовет протекают р. Плоская, р. Мокруша, р. Аллакская Суева, р. Каменская Суева, р. Крутиха. Чересполосный участок Пригородного сельсовета имеет выход к р. Обь. На территории поселения находится ряд озер, среди которых оз. Широкое, оз. Прижимное и другие. В восточной части сельсовета проложен Кулундинский магистральный канал.

1.2.3. Растительные ресурсы и животный мир

На территории МО Пригородный сельсовет, как и Каменского района представлены следующие типы растительности: леса, степи, луга, болота, тундры, кустарниковая, скальная, водная, солончаковая и синантропная.

Сенокосы и пастбища имеют хозяйственную ценность, являясь кормовой базой для животноводства, а также местами обитания разнообразных животных, растений, в том числе и редких. Наиболее продуктивными по производству зеленой массы кормов являются пойменные сенокосные луга. Травянистая растительность кормовых угодий успешно предохраняет почву от эрозии и дефляции (при разумных нагрузках выпасаемого скота).

Полезная флора представлена следующими группами растений: лекарственные, медоносные, кормовые, декоративные, пищевые, витаминосные, красильные, эфирно-масличные, дубильные, ядовитые, технические. Группа лекарственных растений наиболее крупная, из них широко используются в официальной медицине около 100 видов. Это золотой корень, маралий корень, красный корень, пион марьин корень, солодка уральская, душица, зверобой, девясил высокий и другие. Есть лекарственные растения, культура которых сложна и природные запасы являются единственным источником сырья: адонис весенний, брусника, аир болотный, кубышка желтая.

Распределены леса на территории края неравномерно. Преобладающими породами в лесах края являются хвойные, мягколиственные.

Животный мир в МО Пригородный сельсовет, как и Каменского района очень богат и разнообразен. Наибольшее значение имеют дикие копытные и пушные звери, от добычи которых получают мясо, пушное, кожевенное и лекарственное сырье. За последние годы сократилась численность лося, бурого медведя, белки, сурка, кабарги, выдры. Отмечается незначительное уменьшение численности волка и бобра. Увеличения численности некоторых животных, особенно лицензируемых для охоты видов – марала, косули, лося, бурого медведя, кабарги, соболя, кабана. Распашка огромных пространств равнинных лесостепей и степей привела к возникновению своеобразных антропогенных лесополевых и полевых местообитаний со специфическим населением животного мира. В северном лесополье среди млекопитающих господствующее положение приобрела полевая мышь. В полях на месте южных лесостепей и настоящих степей господствуют виды степной фауны – суслики и хомячки. Доминирующим стал краснощекий суслик, расширяющий свой ареал по распаханным землям.

На тростниковых озерах с богатой надводной и погруженной растительностью пресных и солоноватых без сплавин или со слабо развитой сплавиной многочисленны ондатра и водяная крыса, обычен горностай. Гнездится и встречается на пролете водоплавающая и болотная дичь: кряква, чирок-свистунок, шилохвость, серая утка, голубая чернеть, хохлатая чернеть, гоголь, серый гусь, красноносый нырок и савка, лысуха, серый журавль, чомга, черношейная, красношейная и серошейная поганки, камышница, чернозобая гагара, бекас.

В Красную книгу Алтайского края (2016) внесен большой тушканчик или земляной заяц. Это очень редкий в крае малоизученный вид с сокращающейся численностью и ареалом, который населяет степные и лесостепные участки. На территории района он зафиксирован в Корниловском заказнике.

В реке Оби обитает 4 вида рыб, внесенных в Красную книгу Алтайского края (2016): сибирский осетр, стерлядь, таймень, нельма.

В Красную книгу Алтайского края (2016) внесены 37 видов птиц, обитающих или отмечавшихся на территории Каменского района: чернозобая гагара, красношейная поганка, серощекая поганка, малая выпь, волчок, большая белая цапля, черный аист, огарь, белоглазая чернеть, обыкновенный турпан, савка, луток, скопа, степной лунь, большой подорлик, могильник, беркут, орлан белохвост, черный гриф, белоголовый сип, сапсан, белая куропатка, красавка, погоныш, ходулочник, шилоклювка, кулик-сорока, фифи, мордунка, азиатский бекасовидный веретенник, степная тиркушка, черноголовый хохотун, малая крачка, вяхирь, филин, воробьиный сыч, бородатая неясыть.

1.2.4. Минерально-сырьевая база

На территории Каменского района Алтайского края представлены следующие полезные ископаемые.

Неогеновыми отложениями они представлены преимущественно зелеными, красновато-бурыми, зелено-красными, зелено-серыми глинами, а также супесями, песками, гравием, реже илами и горизонтами погребенных почв. Отмечаются гипсовые конкреционные образования и тонкие прослои с многочисленными оолитами гидроокислов железа и марганца.

Четвертичными образованиями наиболее широко развита краснодубровская свита, сложенная линзовидно чередующимися озерно-аллювиальными, субаэральными и субаквальными отложениями – лёссовидными суглинками, супесями, илами, глинами, песками и горизонтами погребенных почв. Аллювий долины р. Оби представлен террасовым комплексом осадков – гравием, галечниками, песками, илами, суглинками, супесями. Местами встречаются горизонты погребенных почв.

Современный отдел представлен озерными и озерно-болотными отложениями (суглинками, супесями, илами, глинами), аллювиальными образованиями пойм и русел современных рек – песками, гравием, галечниками, суглинками, супесями, илами.

Интрузивными образованиями представлены порфировидными и равномернозернистыми микроклиновыми гранитами, лейкократовыми аляскитовыми и двуслюдяными гранитами.

В пределах Пригородного сельсовета изучены месторождения и проявления полезных ископаемых (табл. 1.2.4-1).

Таблица 1.2.4-1

Месторождения полезных ископаемых на территории

Пригородного сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Основные полезные ископаемые | Расположение | Год составления паспорта |
| 1 | Карасевское | суглинок (кирпично-черепичное сырье) | 9-11 км юго-западнее ж/д станции и речного порта Камень-на-Оби, с юга месторождение ограничено ж/д, идущей в направлении станции Кулунда | 1984 |
| 2 | Каменское II | кирпичные суглинки | 13 км юго-западнее  г. Камень-на-Оби | 1989 |
| 3 | Каменское I | кирпичные суглинки | 6 км западнее  г. Камень- на-Оби | 1985 |
| 4 | Каменское месторождение тугоплавких глин | глина огнеупорная, глина тугоплавкая, глины | 12 км северо-западнее от  г. Камень-на-Оби | 1970 |
| 5 | Карасевское месторождение питьевых подземных вод | питьевые подземные воды | 2 км на северо-восток от  с. Октябрьский и 9 км на юго-запад от г. Камень-на-Оби | - |

1.2.5. Земельные ресурсы

На территории сельсовета имеются следующие категории земель: сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

К землям населенных пунктов относится территория в границах поселка Октябрьский, станции Новая Дубрава, поселка Новодубровский.

К категории земель лесного фонда относятся земли Рыбинского участкового лесничества Баевского лесничества. Леса Баевского лесничества относятся к категории защитных лесов. Разрешенные виды использования лесов: заготовка древесины, живицы, недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов и иные виды деятельности, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ. Ограничения в использовании лесных участков накладываются в зоне особо охраняемых природных территорий.

К землям промышленности относятся земельные участки, занятые объектами инженерного, транспортного, промышленного и специального назначения.

К землям водного фонда относятся поверхностные воды, а также территория, занятая Кулундинским магистральным каналом.

Земли запаса на территории поселения представлены земельным участком с кадастровым номером 22:17:020101:44, расположенного вблизи автомобильной дороги «Камень-на-Оби – Буян – Заковряшино».

Земельный фонд сельсовета представлен по результатам обмера границ в программе MapInfo Professional (в МСК-22) (табл. 1.2.5-1.). По результатам обмера площадь составляет 38 696,79 га. Требуется уточнение площади земель в целом по сельсовету и по отдельным категориям при проведении межевых работ.

Таблица 1.2.5-1

Распределение земель МО Пригородный сельсовет по категориям

| № п/п | Наименование категории земель | Площадь, га |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 34 593,27 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 238,86 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 1 172,51 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 2 628,80 |
| 6 | Земли водного фонда | 56,88 |
| 7 | Земли запаса | 6,47 |
|  | Итого по сельсовету | 38 696,79 |

1.2.6. Культурно-исторические ресурсы

На территории Пригородного сельсовета расположены объекты культурного наследия, состоящие на государственном учете (табл. 1.2.6-1).

Таблица 1.2.6-1

Памятники культурного наследия регионального значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Датировка | Документ о постановке на государственную охрану |
| Памятники истории | | | | |
| 1 | Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | п. Октябрьский, ул. Центральная, 20 | 1965 г. | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников Великой Отечественной войны в Алтайском крае» № 94 от 02.04.2001 г. |

В настоящее время на территории муниципального образования находятся три памятника археологии (табл. 1.2.6-2).

Таблица 1.2.6-2

Памятники культурного наследия федерального значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Датировка | Вид объекта | Документ о постановке на государственную охрану |
| Памятники археологии | | | | | |
| 1 | Курганная группа «Камень-2» | МО Пригородный сельсовет Каменского района | IV – II вв. до н.э., VIII – IX вв. н.э. | Ансамбль | Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995 г. |
| 2 | Октябрьский 1, курганная группа | МО Пригородный сельсовет Каменского района | Не известна | Памятник | Постановление Алтайского краевого Законодательного собрания № 169 от 28.12.1994 г. |
| 3 | Камень Западный, курганная группа | МО Пригородный сельсовет Каменского района | Не известна | Памятник | Постановление Алтайского краевого Законодательного собрания № 169 от 28.12.1994 г. |

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» на территории Каменского района на государственную охрану был поставлен памятник археологии Курганная группа «Камень-2», IV - II вв. до н.э., VIII - IX вв. н.э.

К вновь выявленным памятникам археологии и археологических комплексов Алтайского края в соответствии с Приложением 2 к Постановлению краевого Законодательного Собрания от 28.12.1994 г. №169 «Об историко-культурном наследии Алтайского края» на территории Пригородного сельсовета Каменского района относятся курганная группа Октябрьский 1 и курганная группа Камень Западный.

Выводы

Анализ природных условий и ресурсов территории позволяет определить перспективные направления развития сельсовета:

– наличие значительной площади земель пригодных для сельскохозяйственного производства является основным фактором для развития растениеводства и животноводства;

– близкое расположение районного центра с наличием перерабатывающих предприятий способствует реализации сельскохозяйственной продукции;

– наличие водных объектов и естественных животных ресурсов, способствует развитию объектов рекреационного назначения в сфере отдыха и рыбалки.

**1.3. Социально-экономическое положение муниципального образования Пригородный сельсовет**

1.3.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования муниципального образования Пригородный сельсовет, Каменского муниципального района, Алтайского края

При разработке проекта генерального плана муниципального образования Пригородный сельсовет за основу взяты документы стратегического планирования различного уровня, предусматривающие размещение объектов и развитие территории сельсовета.

Учитывались следующие документы:

1. Концепция социально-экономического развития муниципального образования Каменский район Алтайского края до 2025 года;

2. МП «Развитие системы образования в Каменском районе» на 2022-2024 годы;

3. МП «Комплексное развитие сельских территорий Каменского района Алтайского края» на 2020-2025 годы;

4. МП «Культура Каменского района Алтайского края на 2021-2024 годы»;

5. МП «Развитие общественного здоровья в Каменском районе на 2021-2025 годы»;

6. МП «Комплексное развитие системы транспортной инфраструктуры муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края на 2019-2036 годы»;

7. МП «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края на 2019-2036 годы»;

8. Утвержденные документы территориального планирования Алтайского края, Каменского района.

С учетом действующих муниципальных программ на территории Пригородного сельсовета планируется:

– улучшение социально-экономического положения населения;

– развитие малого и среднего бизнеса.

1.3.2. Демографическая характеристика и прогноз численности населения

Система расселения МО Пригородный сельсовет формировалась в результате перемещения населения с целью освоения новых сельскохозяйственных земель, а также строительством железнодорожных путей сообщения.

На территории сельсовета располагаются три населенных пункта с общей численностью населения, по состоянию на 01.01.2022 г. 382 чел. Плотность населения МО Пригородный сельсовет – 1,0 чел./км2.

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Информация о численности населения на территории МО Пригородный сельсовет приведена в таблице 1.3.2-1.

Таблица 1.3.2-1

Сведения о численности населения на территории

МО Пригородный сельсовет на начало года

| Название населенных пунктов | Численность населения по годам, человек | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Всего по сельсовету | 527 | 523 | 508 | 483 | 489 | 468 | 459 | 425 | 414 | 409 | 382 |
| п. Октябрьский | 445 | 443 | 431 | 406 | 411 | 395 | 385 | 363 | 355 | 350 | 326 |
| ст. Новая Дубрава | 79 | 75 | 72 | 71 | 72 | 69 | 70 | 58 | 55 | 55 | 53 |
| п. Новодубровский | 3 | 3 | 5 | 5 | 6 | 6 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 |

Как видно из данных таблицы 1.3.2-1, численность населения Пригородного сельсовета неуклонно снижается с 2016 г. В период с 2016 по 2022 гг. население сократилось на 107 чел., что составляет 28%.

По национальному составу население как в районе, так и в МО Пригородный сельсовет следует считать однородным, так как русские составляют подавляющее большинство.

Данные о естественном и механическом движении населения Пригородного сельсовета приведены в таблице 1.3.2-2. На территории сельсовета преобладают естественная и миграционная убыль населения.

Таблица 1.3.2-2.

Естественное и механическое движение населения Пригородного сельсовета на начало года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Пригородный сельсовет | | | | | | | | | |
| Число родившихся | 14 | 17 | 12 | 8 | 5 | 9 | 3 | 3 | 2 |
| Число умерших | 6 | 7 | 11 | 7 | 14 | 9 | 8 | 11 | 10 |
| Выбывшие | 29 | 38 | 32 | 18 | 20 | 18 | 42 | 14 | 19 |
| Прибывшие | 17 | 13 | 6 | 23 | 8 | 9 | 13 | 11 | 22 |

На начало 2022 г. численность населения сельсовета составляет 382 человека. За последние годы наблюдается снижение показателей численности

постоянно проживающего населения.

Доля трудоспособного населения от общей численности составляет 42%. Трудоспособное население в основном занято в сельскохозяйственном производстве, в бюджетной сфере (образование, медицина, культура), в торговле.

Доля населения моложе трудоспособного возраста составляет 24%, старше трудоспособного возраста – 34%.

Прогноз численности населения сельского поселения до 2040 года произведён на основе демографических показателей за 2012-2020 гг.

При сохранении существующих показателей темпа естественного прироста населения и миграции в дальнейшем будет происходить снижение численности населения на территории сельсовета до 316 человек на конец расчетного срока.

Причиной этому служат отсутствие мощных социальной и производственной баз на территории поселения, что делает проживание на территории населенных пунктов не комфортным. В связи с чем, настоящим генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию социальной, производственной, рекреационной и прочих видов инфраструктур.

С учетом предложенных в генеральном плане мероприятий по развитию территории Пригородного сельсовета на расчетный срок принимается положение об увеличение численности населения (табл. 1.3.2-3). Прирост населения в этом случае предполагается за счет миграционного фактора.

При таком подходе, численность населения на расчетный срок увеличится до 450 человек.

Таблица 1.3.2-3

Прогнозируемая численность населения МО Пригородный сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| п. Октябрьский | Чел. | 326 | 380 |
| ст. Новая Дубрава | Чел. | 53 | 60 |
| п. Новодубровский | Чел. | 3 | 10 |
| Всего по сельсовету | Чел. | 382 | 450 |

1.3.3. Жилищный фонд

Жилищный фонд МО Пригородный сельсовет по данным на 2022 г. образован 190 домохозяйствами, что составляет 11 050 м2.

Большинство квартир находится в частной собственности граждан. Жилые дома в основном деревянные и кирпичные. В структуре жилищного фонда преобладают двухквартирные дома (табл. 1.3.3-1).

Таблица 1.3.3-1

Структура жилищного фонда Пригородного сельсовета

| Вид застройки | Всего | | |
| --- | --- | --- | --- |
| S общ, м2. | S ср., м2 | единиц. |
| МО Пригородный сельсовет | | | |
| Усадебная застройка | 11 050 | 58 | 190 |
| в т.ч.: одноквартирные | 2 672 | 35 | 76 |
| двухквартирные | 8 378 | 72 | 116 |
| п. Октябрьский | | | |
| Усадебная застройка | 10 272 | 60 | 171 |
| в т.ч.: одноквартирные | 2 628 | 36 | 73 |
| двухквартирные | 7 644 | 78 | 98 |
| ст. Новая Дубрава | | | |
| Усадебная застройка | 658 | 41 | 16 |
| в т.ч.: одноквартирные | - | - | - |
| двухквартирные | 658 | 41 | 16 |
| п. Новодубровский | | | |
| Усадебная застройка | 120 | 40 | 3 |
| в т.ч.: одноквартирные | 44 | 44 | 1 |
| двухквартирные | 76 | 38 | 2 |

Жилищный фонд частично благоустроен. Основная часть жилищного фонда оборудована центральным водоснабжением.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 28,9 м2/чел. Норма отвода земельного участка под строительство индивидуального жилья минимальная 0,06 га, максимальная 0,60 га.

**Проектные предложения**

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения с учетом резервных возможностей территории.

При последующих расчетах проектом принята средняя площадь земельного участка на одно домовладение 0,30 га (в соответствии с правилами землепользования и застройки от 0,06 до 0,60 га). В соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 №266 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» обеспеченность населения жильем к 2024 г. должна составить 25,6 кв. м. на 1 человека. На расчетный срок проектом принято значение 30 кв.м. на 1 человека.

На расчетный срок планируется увеличение численности населения до 450 человек. Общая площадь жилищного фонда на конец расчетного срока составит 37,1 тыс.м² (табл. 1.3.3-2).

В Генеральном плане в п. Октябрьский предусмотрено строительство новых жилых одноквартирных и двухквартирных домов на участке площадью 4,5 га в юго-западной части населенного пункта.

Таблица 1.3.3-2

Объемы жилищного строительства на территории

МО Пригородный сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Современное состояние | На расчетный срок |
| Население | Чел. | 382 | 450 |
| Жилищный фонд | тыс.м2 | 11 050 | 13 500 |
| Обеспеченность общей площадью жилищного фонда | м2/чел | 28,9 | 30 |

1.3.4. Социальная сфера

Социальная инфраструктура Пригородного сельсовета состоит из образовательных организаций, организаций сферы здравоохранения, культуры и спорта, торговли розничными товарами и другое.

Образование

К объектам образования, расположенным на территории Пригородного сельсовета, относится школа и детский сад (табл.1.3.4-1).

Таблица 1.3.4-1

Характеристика объектов образования

| №  п/п | Наименование  объекта | Местоположение | Вместимость проектная | Вместимость фактическая | Количество этажей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | МБОУ «Октябрьская СОШ» | п. Октябрьский, ул. Центральная, 22 | 120 | 67 | 2 |
| 2 | Октябрьский детский сад, филиал МБДОУ «Детский сад № 189» | п. Октябрьский, ул. Центральная, 26 | 30 | 9 | 1 |

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Пригородного сельсовета, установлены радиусы доступности учреждений образования, для средней общеобразовательной школы – не более 2 км, для детских садов – не более 500 м. Радиус доступности школы покрывает фактически 100 % жилой застройки, детского сада – порядка 90%.

Организации дополнительного образования на территории сельсовета отсутствуют. Ближайшие организации дополнительного образования находятся в административном центре района – г. Камень-на-Оби.

Здравоохранение

В пределах МО Пригородный сельсовет, находится одно учреждение здравоохранения с аптечным пунктом. Октябрьский фельдшерско-акушерский пункт располагается по адресу п. Октябрьский, ул. Новая, 1. Площадь занимаемого земельного участка составляет 0,02 га.

Таблица 1.3.4-2

Характеристика объектов здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Общая площадь | Здание | Количество этажей |
| 1 | Октябрьский ФАП | п. Октябрьский, ул. Новая, 1 | 70 м2 | Прис-пособленное | 1 |

Культура и спорт

Объекты культурно-досугового назначения сельского поселения отражены в таблице 1.3.4-3.

Таблица 1.3.4-3

Характеристика объектов культурно-досугового назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Вместимость проектная | Вместимость фактическая |
| 1 | Сельская библиотека №12 п. Октябрьский | п. Октябрьский, ул. Центральная, 22 | - | 5,7 тыс. ед. хранения |
| 2 | Сельский дом культуры п. Октябрьский | п. Октябрьский, ул. Центральная, 22а | - | 60 мест |

Здание Дома культуры было построено в 1968 г., находится в аварийном состоянии и нуждается в капитальном ремонте.

Объекты капитального строительства спортивного направления общего пользования на территории сельсовета отсутствуют, единственный спортивный объект в п. Октябрьский относится к объектам образования (табл.1.3.4-4).

Таблица 1.3.4-4

Характеристика объектов спортивного назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение | Площадь | Тип объекта | Принадлежность |
| 1 | Спортивная площадка | п. Октябрьский,  ул. Центральная 22а | 200 кв.м. | Открытый | МБОУ «Октябрьская СОШ» |

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Сфера торговли на территории сельсовета развита недостаточно. Функционирует один магазин «Центральный». Объектов общественного питания нет. Для учащихся работает школьная столовая. Организации бытового обслуживания населения отсутствуют.

Организации и учреждения управления, объекты социального обслуживания, предприятия связи

В п. Октябрьский размещается Администрация Пригородного сельсовета, почтовое отделение связи.

**Проектные предложения**

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Пригородного сельсовета, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Потребность населения (с учетом прироста населения) в объектах социальной сферы приведена в таблице 1.3.4-5.

Таблица 1.3.4-5

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы Пригородного сельсовета (450 чел.)

| № п/п | Наименование  объекта | Расчетная норма | Расчетная вместимость | Существующая вместимость (сохраняемая) | Потребность в объектах (дефицит) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 30 мест на 1000 жителей | 14 | 30 | - |
| 2 | Общеобра-зовательная школа | 110 мест на 1000 жителей | 50 | 120 | - |
| 3 | Организации дополнительного образования | 10% общего числа школьников | 5 | - | 5 |
| 4 | Спортивный зал общего пользования | 60 м2 на 1000 жителей | 27 | - | 27 |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,7 га на 1000 жителей | 0,3 | 0,02 | 0,28 |
| 6 | Клуб | 230 мест на 1000 жителей | 104 | 60 | 44 |
| 7 | Библиотека | 6 тыс. ед. хранения. | 6 тыс. ед. хранения. | 6 тыс. ед. хранения | - |
| 8 | Предприятия торговли | 484 м2 на 1000 жителей | 218 м2 | 45 м2 | 173 м2 |
| 9 | Предприятия общественного питания | 20 мест на 1000 жителей | 9 | - | 9 |
| 10 | Предприятие бытового  обслуживания | 7 мест на 1000 жителей | 4 | - | 4 |

В результате анализа потребности населения сельсовета основными учреждениями социальной сферы были определены необходимые объекты обслуживания (в сфере образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства).

В сфере культуры и искусства выявлена потребность в дополнительных местах в Доме культуры.

Объекты обслуживания населения, в частности торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, государственными и муниципальными властями они не нормируются и не финансируются, их развитие определяется рыночными отношениями. В тоже время для развития объектов обслуживания необходимо предусмотреть территории возможного развития таких объектов.

В границах общественно-деловой зоны имеются свободные площадки для строительства объектов обслуживания населения.

Для улучшения спортивной базы сельского поселения генеральным планом запроектировано строительство детских физкультурно-оздоровительных площадок площадью 50 м2 на территории Октябрьской школы и в районе пересечения улиц Центральная и Алтайская.

1.3.5. Объекты рекреационного назначения

Важную часть зоны рекреационного назначения составляют насаждения общего пользования, представляющие собой единую систему озелененных пространств населенных пунктов. Существующее озеленение имеет естественное происхождение и расположено отдельными массивами в водоохранных зонах водоемов, в центральной и южной частях п. Октябрьский.

**Проектные предложения**

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО Пригородный сельсовет (12 м2/чел.). Исходя из численности населения на расчетный срок 450 чел., площадь зеленых насаждений общего пользования в поселении должна составлять не менее 0,54 га.

Проектом предлагается сохранение существующих зеленых насаждений, расположенных на территориях населенных пунктов.

Предлагается благоустройство озелененных территорий, прилегающих к памятнику истории (ОКН) по ул. Центральная.

1.3.6. Сельское хозяйство и производственная сфера

На территории МО Пригородный сельсовет производственная сфера представлена крупным предприятием – Каменский ЛДК.

«Каменский лесодеревоперерабатывающий комбинат» введен в эксплуатацию в 2011 году Лесной холдинговой компанией «Алтайлес». С учетом высокого уровня автоматизации на Каменском ЛДК в производственном процессе задействованы всего 40 человек. Общая численность работников с учетом всех подсобных служб составляет 120 человек.

Мощность производства по проекту:

* пиломатериалы хвойные – 38,88 тыс. м3;
* пиломатериалы лиственные – 66 тыс. м3;
* брус – 25,92 тыс. м3.

На территории сельсовета функционирует сельскохозяйственное предприятие КФХ Караваев А.Г, расположенное в п. Новодубравский. Предприятие специализируется на выращивании зерновых и зернобобовых культур. В п. Октябрьский расположено КФХ, специализирующее на выращивании сельскохозяйственной птицы (кур). Вблизи границ с г. Камень-на-Оби функционирует предприятие ООО «Птицевод и К», также занимающееся разведением сельскохозяйственной птицы.

Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур, разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы.

Для увеличения роста производства растениеводческой продукции необходимо осуществлять поддержку элитного семеноводства, повышения плодородия почв, расширения посевов озимых культур и т.п.

Животноводство и растениеводство поселения представлено также личными подсобными хозяйствами граждан.

Основными направлениями развития мясомолочного животноводства являются совершенствование селекционно-племенной работы, улучшение работы ветеринарной службы, укрепление кормовой базы.

**Проектные предложения**

Наличие сельскохозяйственных угодий способствует дальнейшему развитию сельскохозяйственного производства, предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Близость районного центра делает доступным рынок сбыта продукции.

Благоприятное развитие сельского поселения возможно при наиболее полном использовании потенциала и ресурсов территории с привлечением инвестиционных средств в различные отрасли экономики.

В дальнейшем необходима научно обоснованная специализация сельского хозяйства МО Пригородный сельсовет (т.е. соответствующая местным природным и экономическим условиям и ресурсам) для повышения эффективности сельского хозяйства с наименьшими народнохозяйственными затратами. Это в свою очередь повысит эффективность и возможность дальнейшего развития важного звена агропромышленного комплекса – предприятий и организаций по заготовке, хранению, переработке сельскохозяйственной продукции, её реализации, развитию пищевой промышленности.

Для успешного развития предприятий сельского хозяйства необходима муниципальная и государственная поддержка сельскохозяйственных производителей. На территории Каменского района в настоящее время действует программа «Комплексное развитие сельских территорий Каменского района Алтайского края» на 2020-2025 годы, которая предполагает помощь работникам сельскохозяйственных организаций в получении образовательных услуг по ученическим договорам в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования, подведомственных Министерству сельского хозяйства Российской Федерации по которым за счет бюджетных ресурсов возмещается часть понесенных затрат.

В Алтайском крае долгое время функционирует государственная программа «Развитие сельского хозяйства Алтайского края». Мероприятия, предусмотренные программой, способствуют обеспечению продовольственной независимости региона путем роста объемов производства качественной сельскохозяйственной продукции и продовольствия, ускоренного импортозамещения, повышению конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции на внутреннем и внешнем рынках, увеличению объема экспорта агропромышленной продукции, а также росту уровня жизни и занятости сельского населения.

**1.4. Транспортная инфраструктура**

Пригородный сельсовет связан с районным центром и соседними поселениями автомобильными дорогами межмуниципального значения (табл. 1.4-1), которые составляют основу транспортного каркаса сельского поселения.

Объекты водного и воздушного транспорта на территории муниципального образования не представлены.

Таблица 1.4-1

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) значения на территории МО Пригородный сельсовет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Идентифика-ционный номер | Наименование автомобильной дороги | Учетный номер (код) | Протяженность (км) | Протяженность в пределах МО (км) |
| МО Пригородный сельсовет | | | | | |
| 1 | 01 ОП РЗ 01К-02 | Павловск –Камень-на-Оби – граница Новосибирской области. | К-02 | 39,988 | 9,4 |
| 2 | 01 ОП РЗ 01К-23 | Романово –Завьялово –Баево – Камень-на-Оби | К-23 | 47,351 | 19,4 |
| 3 | 01 ОП РЗ 01К-60 | Камень-на-Оби – Буян – Заковряшино | К-60 | 17,849 | 16,3 |
| 4 | 01 ОП МЗ 01Н-1701 | Камень-на-Оби – Корнилово –Ветреннотелеутское | Н-1701 | 53,975 | 16,5 |
| 5 | 01 ОП МЗ 01Н-1714 | Подъезд к телецентру | Н-1714 | 3,967 | 3,2 |

Железнодорожный транспорт представлен крупной железнодорожной магистралью г. Камень-на-Оби – г. Барнаул, имеется остановочная станция ст. Новая Дубрава. Через станцию Новая Дубрава проходят поезда: Карасук – Камень-на-Оби, Иртышское – Камень-на-Оби.

Дорожная сеть муниципального образования представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем: линейной, комбинированной и прочих. Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО Пригородный сельсовет приведена в таблице 1.4-2.

Таблица 1.4-2

Характеристика объектов улично-дорожной сети на территории

МО Пригородный сельсовет

| № п/п | Наименование | Протяженность, км | Идентификационный номер |
| --- | --- | --- | --- |
| п. Октябрьский | | | |
| 1 | ул. Центральная | 2,2 | 01-216-875-ОП-МП-001 |
| 2 | ул. Молодежная | 1,5 | 01-216-875-ОП-МП-002 |
| 3 | ул. Новая | 1,2 | 01-216-875-ОП-МП-003 |
| 4 | ул. Студенческая | 0,7 | 01-216-875-ОП-МП-004 |
| 5 | ул. Береговая | 0,7 | 01-216-875-ОП-МП-005 |
| 6 | ул. Алтайская | 1,8 | 01-216-875-ОП-МП-006 |
| 7 | пер. Школьный | 1,5 | 01-216-875-ОП-МП-007 |
| 8 | ул. Новосибирский тракт | 2,1 | 01-216-875-ОП-МП-009 |
| 9 | ул. Садовая | 0,8 | 01-216-875-ОП-МП-010 |
| 10 | ул. Соляной тракт | 6,97 | 01-216-875-ОП-МП-008 |
| ст. Новая Дубрава | | | |
| 11 | ул. Лесная | 0,8 | 01-216-875-ОП-МП-011 |
| 12 | ул. Новодубровская | 1,0 | 01-216-875-ОП-МП-012 |
| п. Новодубровский | | | |
| 13 | ул. Кленовая | 0,5 | 01-216-875-ОП-МП-013 |
| 14 | ул. Трактовая | 0,5 | 01-216-875-ОП-МП-014 |

На территории сельсовета нет специализированных автотранспортных предприятий и гаражных кооперативов. Предприятия хранят автотранспорт на своих территориях в закрытых гаражах и на открытых площадках. Индивидуальный автотранспорт содержится в основном в гаражах, расположенных на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки.

Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры Пригородного сельсовета выявил как положительные, так и отрицательные ее стороны. Преимуществом территории является доступная транспортная связь с районным центром. При этом на территории сельсовета отсутствуют объекты обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО), а также подавляющее число объектов улично-дорожной сети имеет грунтовый тип покрытия.

**Проектные предложения**

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени внутри населённого пункта, с устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами.

В соответствии с Муниципальной программой «Комплексное развитие системы транспортной инфраструктуры муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края на 2019-2036 годы» планируется планомерное увеличение протяженности автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием. К 2036 г. показатель должен составить 17,2 км.

**1.5. Инженерная инфраструктура**

1.5.1. Энергоснабжение

Анализ существующего состояния системы электроснабжения Пригородного сельсовета проведен на основании:

* карты современного использования территории поселения;
* материалов по геологическому строению и рельефу местности;
* характеристики жилищного фонда, зданий общественного назначения и объектов производственной сферы;
* данных о современном состоянии системы электроснабжения на территории МО Пригородный сельсовет;
* действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электрической энергии Пригородного сельсовета относятся к электроприемникам II (детский сад, школа, врачебная амбулатория) и III категории (административные здания, клубы, магазины, производственные объекты, жилые дома).

Требования к надежности электроснабжения в ряде случаев не выполнены, не все объекты II категории обеспечены резервным питанием.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами жилых домов, а также из расхода электроэнергии на личное приусадебное хозяйство (ЛПХ). Жилой сектор представлен в основном одноэтажными жилыми домами с плитами для приготовления пищи на сжиженном (баллонном) газе и твердом топливе. Количество проживающих в жилом доме (квартире) в среднем составляет от 1 до 3 человек.

Электропотребление в социальной сфере складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из электропотребления технологическим оборудованием, осветительными и розеточными сетями.

Наибольшее потребление электроэнергии по Пригородному сельсовету приходится на жилой сектор и производственные объекты сельскохозяйственного назначения.

Система электроснабжения сельсовета централизованная.

Электроснабжение осуществляет филиал Северные электрические сети ОАО «Алтайэнерго».

Электроснабжение территории МО Пригородный сельсовет осуществляется от подстанции ПС 220/110/10 «Светлая», расположенной в северной части Пригородного сельсовета. Характеристика подстанции приведена в таблице 1.5.1-1.

Таблица 1.5.1-1

Характеристика подстанции ПС 220/110/10 «Светлая»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ПС | Рабочее напряжение, кВ | Количество силовых трансформаторов, шт. | Установленная мощность трансформаторов, МВА | Год ввода в эксплуа-тацию |
| 1 | ПС «Свелая» | 220/110/10 | 2 | 250 | 1982 |

По территории Пригородного сельсовета проходят воздушные линии электропередач напряжением 220 кВ, 110 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ.

Передача электроэнергии от ПС 220/110/10 «Светлая» до потребителей Пригородного сельсовета осуществляется по воздушным линиям электропередач 10 кВ на трансформаторные подстанции 10/0,4кВ, далее от РУ-0,4кВ подстанций по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ до вводных распределительных устройств зданий.

На территории сельсовета расположены 37 трансформаторных подстанций 10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 25 до 400 кВА. Большинство трансформаторных подстанций располагает резервом мощности для подключения новых потребителей.

**Проектные предложения**

На расчетный период планируется строительство индивидуальных жилых домов усадебной застройки с плитами для приготовления пищи на баллонном газе (расчетный срок).

Электропотребление в жилом секторе планируемой застройки предполагает оснащение жилых домов (квартир) современной бытовой техникой, наличие нескольких одноименных бытовых приборов, а также расход электроэнергии на личное приусадебное хозяйство (ЛПХ). Количество проживающих в жилом доме (квартире) составит от 1 до 3-х человек.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа на территории Пригородного сельсовета приведены в таблице 1.5.1-3 в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 16.11.2018 №188 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Алтайского края».

Таблица 1.5.1-3

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа на территории Пригородного сельсовета

| № п/п | Категория жилых помещений | Ед. измере-ния | Количество комнат в жилом помещении | Норматив потребления | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество человек, проживающих в помещении | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на человека | 1 | 176,56 | 109,47 | 84,75 | 68,87 | 60,04 |
| 2 | 227,76 | 141,21 | 109,34 | 88,84 | 77,45 |
| 3 | 257,78 | 159,82 | 123,73 | 100,53 | 87,65 |
| 4 и более | 279,03 | 172,99 | 133,93 | 108,82 | 94,87 |

Укрупненные показатели электропотребления кВт·ч /год на 1 человека приняты в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Пригородного сельсовета и составляют 950 кВт·ч /год на 1 чел. Таким образом, к расчетному сроку укрупненные показатели электропотребления с учетом новой планируемой жилой застройки должны составить 427 500 кВт·ч /год.

Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

1.5.2. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение МО Пригородный сельсовет осуществляется как по централизованной системе водоснабжения, так и по децентрализованной от автономных источников водоснабжения.

На территории МО Пригородный сельсовет имеется скважина в п. Октябрьском. Протяженность сети водоснабжения составляет 4 964 метра.

Проектная производительность водозаборных сооружений составляет 28 м3/час, 672 м3/сутки, эксплуатационная производительность составляет 58,33 м3/сутки, 2,43 м3/час.

Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве является одной из главных социально-гигиенических проблем. Многочисленными исследованиями установлено, что антропогенные загрязнения питьевой воды, наряду с другими факторами окружающей среды, является интенсивным фактором воздействия на состояние здоровья человека.

Основными причинами снижения качества питьевой воды являются: отсутствие организованных I-поясов ЗСО источников водоснабжения, недостаток на водопроводах сооружений водоподготовки и обеззараживающих установок, высокая изношенность сооружений и разводящих сетей.

**Проектные предложения**

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: Ксут.min=0,8; Ксут.max=1,2.

Таблица 1.5.2-1

Суммарные расходы воды на расчетный срок

| Расход воды | Водоснабжение на расчетный срок | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальный суточный расход воды, м3/сут. | Среднесуточный расход воды, м3/сут. | Максимальный суточный расход воды, м3/сут. |
| Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 450 чел.) | 50,4 | 63 | 75,6 |
| Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%) | 15,1 | 18,9 | 22,7 |
| Поливочные нужды | - | 22,5 | - |
| ИТОГО | 65,5 | 104,4 | 98,3 |

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 63 м3/сут. и будет обеспечиваться от существующих скважин.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Пожаротушение

При числе жителей не более 1 тыс. человек в Пригородном сельсовете по норме СП 8.13130.2020 (таблица 1) – расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение составит на 1 пожар – 5 л/сек для застройки зданиями высотой не более 2 этажей и 10 л/сек для застройки зданиями высотой 3 этажа и выше, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при заборе воды насосами пожарных автомобилей – 200 м; при заборе воды мотопомпами – 100 - 150 м (в зависимости от типа мотопомп).

Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч. (п. 5.17 СП 8.13130.2020).

Водоотведение

На территории МО Пригородный сельсовет централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации нет. Население пользуется надворными уборными. Из выгребов нечистоты вывозятся в места, согласованные с органами санэпиднадзора.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходима организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в МО Пригородный сельсовет.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив.

Среднесуточный расход сточных вод на расчетный срок (2040 г.) в сельсовете составит: 81,9 м3/сут.

Планируемые и существующие объекты социальной сферы и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

* использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения;
* использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях. Жидкий навоз и навозные стоки помещений животноводческих предприятий должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая – в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

1.5.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Пригородного сельсовета осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка имеет автономные теплоисточники – печи, работающие на твердом топливе (дрова, уголь).

На территории сельсовета имеется котельная, отапливающая здания школы и детского сада. Котельная имеет высокий процент износа и нуждается в реконструкции.

**Проектные предложения**

Теплоснабжение существующей и проектируемой зоны малоэтажной жилой застройки предполагается децентрализованным. Теплоснабжение зоны малоэтажной жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Здания в существующих и проектируемых зонах малоэтажной жилой застройки будут обеспечиваться от котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Необходимо проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла, а также осуществлять модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации.

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в МО Пригородный сельсовет следующие:

– оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;

– замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;

– строительство новых и перевод существующих котельных, работавших на угле, на топливный торф и древесные отходы.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше.

1.5.4. Газоснабжение

В настоявшее время территория МО Пригородный сельсовет Каменского района не газифицирована. Частично используется сжиженный газ в баллонах. Газ используется для приготовления пищи.

Перспективное развитие системы газоснабжения МО Пригородный сельсовет следует предусматривать природным газом.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 – плита газовая 4-х конфорочная – 1,5 м3/час;

ВПГ – водонагреватель проточный газовый – 2,0 м3/час;

АОГВ – автоматический отопительный газовый водонагреватель – 2,7 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», норма потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3/год на 1 человека.

На расчетный срок при условии 100% газификации МО Пригородный сельсовет потребление газа должно составить 135 тыс. м3/год.

1.5.5. Электросвязь и проводное вещание

На территории МО Пригородный сельсовет население, органы управления и промышленные объекты обеспечиваются услугами связи и информатизации в среднем объеме и качестве.

Услуги почтовой связи населению в МО Пригородный сельсовет предоставляет ФГУП «Почта России».

Телефонная связь в районе и МО Пригородный сельсовет обеспечивается основным оператором связи ОАО «Ростелеком» Алтайский филиал ПАО «Ростелеком».

Развивается беспроводная (сотовая) связь. Основные операторы сотовой связи – «МТС», «Мегафон», «Билайн».

**Проектные предложения**

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

– перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием оптико-волоконных линейных сооружений;

– расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;

– строительство телефонных сетей следует вести по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатации сетей;

– развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

.

**2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**2.1.** **Архитектурно-планировочная организация территории Пригородного сельсовета**

Современную систему расселения на территории поселения формируют исторически сложившиеся населенные пункты: п. Октябрьский, п. Новодубровский, ст. Новая Дубрава.

Пригородный сельсовет является сельскохозяйственным поселением. Существующие населенные пункты имеют различия, как по численности населения, так и по уровню производственного и социально-культурного потенциала. Административным центром поселения является п. Октябрьский, где сосредоточена большая часть объектов общественно-делового и производственного назначения.

Поселок Октябрьский

Подъезд к населенному пункту осуществляется по автомобильной дороге Романово – Завьялово – Баево – Камень-на-Оби. Основная часть п. Октябрьский занята жилой застройкой и представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа. Основными планировочными осями являются улицы Центральная и Алтайская. В центральной части поселка находится пруд, вдоль берега которого по улице Центральной расположены основные объекты социальной инфраструктуры: школа, детский сад, магазин, сельский Дом культуры.

В северной части населенного пункта находится действующее сельское кладбище.

Предприятия сельскохозяйственного производства концентрируются в восточной, юго-восточной и северо-западной части п. Октябрьский.

Поселок Новодубровский

Поселок Новодубровский окружен сельскохозяйственными угодьями и лесными массивами. Подъезд к поселку осуществляется с автомобильной дороги Романово – Завьялово – Баево – Камень-на-Оби по дороге местного значения, переходящую в улицу Тракторная, которая вместе с улицей Кленовой образует планировочный каркас населенного пункта.

Территория населенного пункта занята жилой застройкой и объектами сельскохозяйственного производства.

Станция Новая Дубрава

Населенный пункт находится вблизи железной дороги. Планировочный каркас сформирован двумя улицами Лесная и Новодубравская. Территория занята жилой застройкой.

Ограничениями градостроительного развития территории сельского поселения являются объекты производственного и специального назначения, поверхностные водные объекты, государственный лесной фонд.

**2.2. Предложения по изменению границ территорий и земель**

При разработке генерального плана площади и границы земель по категориям на территории Пригородного сельсовета определены графически с учетом данных кадастрового учета земель. Так как не все земли отмежеваны и состоят на кадастровом учете, точную площадь по категориям земель определить не представляется возможным.

В проекте генерального плана границы населенных пунктов определены графически с учетом принятых ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также с учетом данных государственного кадастрового учета (ГКУ).

Границы населенных пунктов Пригородного сельсовета подлежат незначительным изменениям с целью приведения их в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости.

**2.3. Функциональное зонирование территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривается функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории. При определении зон так же учитывалась существующая капительная застройка, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения. Кроме того, учитывались зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал территории сельского поселения.

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

– жилая зона;

– общественно-деловая зона;

– производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур;

– зона сельскохозяйственного использования;

– зона рекреационного назначения;

– зона специального назначения;

– иные зоны.

Жилая зона

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.

Жилая зона населенных пунктов муниципального образования состоит из зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами составляет большую часть и размещена повсеместно на территории села. Дальнейшее развитие жилой застройки предлагается организовать в западной части села на свободных от застройки территориях.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться жилые дома, гостиницы.

Размещение общественно-деловой зоны обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Общественно-деловой цент населенных пунктов сельсовета не сформирован. Основные объекты общественно-делового назначения расположены вдоль улицы Центральная, где находятся объекты образования, культуры, спортивные объекты, объекты торговли. Администрация сельского поселения и фельдшерско-акушерский пункт находятся на улице Новая.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственные зоны Пригородного сельсовета сформированы промышленными предприятиями, находящимися вблизи границы с г. Камень-на-Оби.

Зону транспортной инфраструктуры МО Пригородный сельсовет составляют автомобильный транспорт (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения) и железнодорожный транспорт.

Зона инженерной инфраструктуры МО Пригородный сельсовет представлена объектами водо- и электроснабжения, объектами связи.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

3) зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, представленная садоводством «Мичуринец».

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территорий, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Данная зона в границах населенных пунктов представлена зоной озелененных территорий общего пользования.

Зона специального назначения

В зону специального назначения включены территории, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

На территории сельсовета имеются два кладбища: кладбище п. Октябрьский и кладбище ст. Новая Дубрава.

Иные зоны

Среди иных зон на территории Пригородного сельсовета выделяется зона земель запаса. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 ЗК РФ.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Наименование и баланс функциональных зон, рассчитанный по графическим данным, территории МО Пригородный сельсовет на расчетный срок приведен в таблице 2.3-

Таблица 2.3-1

Баланс функциональных зон в границах МО Пригородный сельсовет на расчетный срок

| № п/п | Наименование | Площадь, га | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | п. Октябрьский | ст. Новая Дубрава | п. Новодубровский | Всего |
| 1. | Жилые зоны | - | 54,79 | 8,18 | 11,71 | 74,68 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | - | 1,98 | - | - | 1,98 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в т. ч.: | 649,27 | 10,43 | 0,19 | 0,90 | 660,79 |
| 3.1 | - зона транспортной инфраструктуры | 468,40 | 9,97 | 0,19 | 0,90 | 479,46 |
| 3.2 | - производственная зона | 148,55 | - | - | - | 148,55 |
| 3.3 | - зона инженерной инфраструктуры | 32,32 | 0,46 | - | - | 32,78 |
| 4. | Зоны рекреационного назначения, в. т. ч.: | 2 628,80 | 6,86 | - | - | 2 635,66 |
| 4.2 | - зона озелененных территорий общего пользования | - | 6,86 | - | - | 6,86 |
| 4.3 | - зона лесов | 2 628,80 | - | - | - | 2 628,80 |
| 5. | Зоны сельскохозяйственного использования, в т. ч.: | 34 571,15 | 125,97 | - | 16,60 | 34 713,72 |
| 5.1 | - зона сельскохозяйственных угодий | 34 490,74 | 109,45 | - | - | 34 600,19 |
| 5.2 | - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 60,43 | 16,52 | - | 16,60 | 93,55 |
| 5.3 | - зона садоводческих, огороднических или  дачных некоммерческих объединений граждан | 19,98 | - | - | - | 19,98 |
| 6. | Зоны специального назначения, в т. ч.: | 602,29 | 1,20 | - | - | 603,49 |
| 6.1 | - зона кладбищ | - | 1,20 | - | - | 1,20 |
| 6.2 | - зона складирования и захоронения отходов | 18,31 | - | - | - | 18,31 |
| 6.3 | - зона режимных территорий | 527,1 | - | - | - | 527,1 |
| 6.4 | - зона акваторий | 56,88 | - | - | - | 56,88 |
| 7 | Иные зоны, в т.ч.: | 6,47 | - | - | - | 6,47 |
| 7.1 | - зона земель запаса | 6,47 | - | - | - | 6,47 |
| ВСЕГО | |  | 201,23 | 8,37 | 29,21 | 38 696,79 |

**2.4. Инженерная подготовка территории**

При градостроительном освоении территории МО Пригородный сельсовет возникает необходимость проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, таких как организация вертикальной планировки, а также принятия мер по защите населения от подтопления грунтовыми водами.

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории в районе жилой застройки сельского поселения необходимо осуществлять открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды в реки и пониженные участки рельефа (балки).

Канавы необходимо проектировать трапецеидального поперечного профиля, ширина, канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы села осуществляется железобетонными водопропускными трубами Ø 500 мм.

Подтопление территории, общий и локальный подъем уровня грунтовых вод является серьезной проблемой для поселения. Значительная часть территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите характеризуется как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая.

В районе отмечена тенденция к повышению уровня грунтовых вод. Причины подъема уровня грунтовых вод следующие:

* утечки из водонесущих коммуникаций вследствие: недостаточно высокого качества труб, строительно-монтажных и ремонтных работ. Повышенная влажность грунтов вызывает интенсивную коррозию металлических труб и досрочный выход из эксплуатации. При наличии агрессивных к бетону грунтовых вод то же происходит и с железобетонными и асбестоцементными трубами;
* отсутствие ливневой канализации;
* препятствующие оттоку грунтовых вод в сторону естественных водосборных бассейнов фундаменты и уплотненный грунт под фундаментами;
* изменение путей поверхностного стока атмосферных вод (засыпка балок, ранее являвшихся естественными водосборами с территории района);
* отсутствие дренажей.

Общим следствием подтопления территории поселения является деформация зданий, сооружений (изменение напряженно-деформированного состояния основания), инженерных коммуникаций, развитие аварийных ситуаций, выход из строя сооружений и их фрагментов.

Для территории МО Пригородный сельсовет особое значение имеет защита селитебных, промышленных и рекреационных территорий от затопления при паводке. В данном случае особое значение имеет правильность выбора земельного участка для последующего использования.

Подтопленные территории (с глубиной залегания подземных вод 2-4 м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения применяют местные дренажи. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под подвалом здания, которое используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюденных подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Перечисленные мероприятия призваны обеспечить понижение уровня грунтовых вод на территории МО Пригородный сельсовет.

**2.5. Мероприятия по размещению объектов специального назначения**

К объектам специального назначения, находящимся на территории МО Пригородный сельсовет, относятся два кладбища и два скотомогильника с захоронениями в ямах.

В северной части п. Октябрьский на земельном участке с кадастровым номером 22:17:000000:230 расположено кладбище площадью 1,2 га. Кладбище ст. Новая Дубрава находится в юго-западном направлении на расстоянии 450 м от станции. По данным Администрации Пригородного сельсовета площадь кладбища составляет 0,8 га. В соответствии с санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) в генеральном плане установлена санитарно-защитная зона от сельских кладбищ, составляющая 50 м.

На территории сельсовета находится закрытый скотомогильник с захоронением в ямах в 350 м северо-восточнее п. Октябрьский. В соответствии с Приказом Управления ветеринарии Алтайского края №118-5 от 02.07.2021 «Об утверждении перечня скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации» данный скотомогильник подлежит ликвидации в 2023 г.

В северо-западной части МО Пригородный сельсовет на земельном участке с кадастровым номером 22:68:010201:500 находится действующий скотомогильник с захоронением в ямах, площадь участка составляет 0,06 га. В соответствии с санитарными нормами санитарно-защитная зона от скотомогильника с захоронением в ямах 1000 м.

В северо-западной части МО Пригородный сельсовет на границе с Заковряшинским сельсоветом Крутихинского района Алтайского края на участке с кадастровым номером 22:17:020101:924 размещается пометохранилище предприятия ООО «Каменская птицефабрика». Сведения о границе санитарно-защитной зоны пометохранилища внесены в ЕГРН.

**2.6. Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по охране окружающей среды**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития Пригородного сельсовета, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории Пригородного сельсовета включают:

– санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

– придорожные полосы автомобильных дорог;

– зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и санитарно-защитные полосы водоводов;

– охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

– водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы;

– защитные зоны объектов культурного наследия.

Часть территории Пригородного сельсовета расположена вблизи крупного промышленного центра района – города Камень-на-Оби, что является негативным фактором, влияющим на ее общее экологическое состояние. При этом следует учесть, что территории населенных пунктов сельского поселения удалены от границ города и оказываемое на них негативное влияние минимально.

Состояние атмосферного воздуха определяется климатическими и аэроклиматическими характеристиками, уровнем загрязнения, наличием и характеристикой физических воздействий (шум, вибрация), причинами изменения состояния и источниками воздействий.

Основными источниками загрязнения территорий населенных пунктов поселения являются объекты теплоснабжения, автотранспорт, печи жилых домов. Категория опасности выбрасываемых в атмосферу веществ 1-3. В основном это оксид углерода, сажа, диоксид азота, диоксид серы.

Так же существуют физические факторы воздействия на атмосферный воздух. Это шум и вибрация от автомобильного транспорта, отдельных технологических процессов предприятий, электромагнитные поля от передающих устройств радиотехнических объектов, электрических и трансформаторных подстанций, воздушных ЛЭП.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для устранения негативного воздействия санитарно-гигиенических и экологических факторов на жилую застройку собственникам производственных предприятий необходимо выполнить следующие мероприятия: разработать проекты санитарно-защитных зон с учетом расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвердить их результатами натурных исследований и измерений.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Проектом предлагается упорядочение размещения производственных объектов в соответствии с классом опасности. Посадка защитных лесополос по периметру предприятий, расположенных в непосредственной близости от жилой застройки.

В соответствии Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.2882-11» в санитарно-защитной зоне кладбища запрещается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Охрана почвенного покрова

Основными причинами загрязнения почвы в населенном пункте являются: отсутствие водонепроницаемых покрытий дорог и производственных территорий; жилая застройка, не имеющая централизованной системы канализации. Физические изменения в почве происходят в результате механического воздействия на нее при строительных работах, прокладке коммуникаций.

В целях сохранения почв от загрязнения намечается проведение следующих мероприятий:

– проведение рекультивации территории объекта захоронения биологических отходов, расположенного к северо-востоку от п. Октябрьский;

– ликвидация и рекультивация территорий несанкционированных мест размещения отходов производства и потребления;

– засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);

– организация регулярной очистки территории населенных пунктов от жидких и твердых отходов;

– строительство ливневой канализации;

– очистка всех сбросов, осуществляемых производственными предприятиями и котельными;

– высадка зелёных насаждений;

– сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель, нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;

– учет и статистическое наблюдение за нарушенными землями.

Мероприятия по охране почв земель сельскохозяйственного назначения предусматривают:

– применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;

– внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно - обоснованном объеме;

– соблюдение пастбищеоборота, что способствует регулированию нагрузки на естественные кормовые угодья.

Охрана лесов

Лесные угодья занимают около 6% территории сельсовета и оказывают большое влияние на ее экологическое состояние.

Общие положения и основные требования по охране и защите лесов установлены Лесным кодексом РФ.

Леса подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов.

Охрана и защита лесов осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ, другими федеральными законами.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, проектом освоения лесов.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

Сжигание мусора, вывозимого из населенных пунктов, может производиться вблизи леса только на специально отведенных местах при условии, что:

а) места для сжигания мусора (котлованы или площадки) располагаются на расстоянии не менее:

– 100 метров от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка;

– 50 метров от лиственного леса или отдельно растущих лиственных деревьев;

б) территория вокруг мест для сжигания мусора (котлованов или площадок) должна быть очищена в радиусе 25 - 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 1,4 метра каждая, а вблизи хвойного леса на сухих почвах - двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 2,6 метра каждая, с расстоянием между ними 5 метров.

В период пожароопасного сезона сжигание мусора разрешается производить только при отсутствии пожарной опасности в лесу по условиям погоды и под контролем ответственных лиц.

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

2.6.1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков.

На территории поселения располагается ряд объектов, требующих установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Перечень объектов приведен в таблице 2.6-1. При этом на территории поселения находятся объекты, сведения о санитарно-защитных зонах, которых уже были уточнены и внесены в ЕГРН (ООО «Каменский ЛДК», пометохранилище ООО «Каменская птицефабрика», производственная площадка ПС 220 кВ «Светлая»).

Таблица 2.6-1

Объекты, требующие установления санитарно-защитных зон на территории Пригородного сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  и назначение объекта | Нормативный размер, м |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | | |
| 1 | КФХ п. Октябрьский | Класс III, СЗЗ – 300 м |
| 2 | КФХ Караваев А.Г | Класс V, СЗЗ – 50 м |
| 3 | ООО «Птицевод и К» | Класс III, СЗЗ – 300 м |
| Объекты специального назначения | | |
| 4 | Кладбище | Класс V, СЗЗ – 50 м |
| 5 | Скотомогильник | Класс I, СЗЗ – 1000 м |

2.6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог

На основании Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Ширина каждой придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

На территории МО Пригородный сельсовет для автомобильных дорог III категории Романово – Баево – Завьялово – Камень-на-Оби, Павловск – Камень-на-Оби – граница Новосибирской области и Камень-на-Оби – Буян – Заковряшино установлены придорожные полосы шириной 50 м, сведения о которых внесены в ЕГРН.

2.6.3. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

По территории Пригородного сельсовета проходят линии электропередачи 10, 110, 220 кВ.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160, установлены охранные зоны ВЛ проектным номинальным напряжением:

* 1-20 кВ в размере 10 метров (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
* 110 кВ в размере 20 метров;
* 220 кВ в размере 25 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных правительством РФ от 09.06.1995 г. №578 на трассах подземных кабельных линий связи установлены охранные зоны с особыми условиями использования по 2 м с каждой стороны линии.

2.6.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения в месте забора воды состоят из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Мероприятия по организации поясов ЗСО источника водоснабжения соответствуют требованиям п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В проекте первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения отображен в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и составляет 50 м.

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается от крайних линий водопровода в размере 10 м. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов соответствуют требованиям п. 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На объекты водоснабжения, расположенные на территории Пригородного сельсовета, рекомендуется разработать проекты организации санитарной охраны.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории первого пояса запрещается:

– посадка высокоствольных деревьев;

– все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

– размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2.6.5. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории Пригородного сельсовета накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

По территории МО Пригородный сельсовет протекают р. Плоская, р. Мокруша, р. Аллакская Суева, р. Каменская Суева, р. Крутиха. Чересполосный участок Пригородного сельсовета имеет выход к р. Обь. На территории поселения находится ряд озер, среди которых оз. Широкое, оз. Прижимное и другие. В восточной части сельсовета проложен Кулундинский магистральный канал.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса.

В соответствии с Водным кодексом водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

В дальнейшем необходимо уточнить границы зон на местности и разработать проект водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей территории.

В границах водоохранных зон запрещается:

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горю-че-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19-1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с указанными выше ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В генеральном плане отражены береговые полосы согласно п. 6 ст.6 Водного кодекса РФ (полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования).

2.6.6. Защитные зоны объектов культурного наследия

На территории МО Пригородный сельсовет в границах п. Октябрьский находится один объект культурного наследия регионального значения: Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). Сведения о границах объекта культурного наследия отсутствуют в ЕГРН. Защитная зона объекта культурного наследия составляет 200 метров от внешних границ территории памятника.

Генеральным планом рекомендована разработка проекта зоны охраны объекта культурного наследия для памятников регионального значения.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее – строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по со-хранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за про-ведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

– на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

– на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

– при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

– при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

– для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

– для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**2.7. Санитарная очистка территории**

На территории сельсовета на границе с территорией МО город Камень-на-Оби находится полигон ТКО города Камень-на-Оби, сведения о котором внесены в ЕГРН. Вместимость объекта составляет 803 107 тонн/год. Мощность – 5 967 тонны. Общие накопления отходов на объекте составляют порядка 562 175 тонн. Санитарно-защитная зона объекта – 500 м. Полигон ТКО подлежит выведению из эксплуатации.

Генеральным планом на расчетный срок рекомендуется провести рекультивацию территории полигона в соответствии с СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация», а также иным требованиям природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Территория Пригородного сельсовета входит в Каменскую зону.

На настоящий момент зона не имеет объектов захоронения ТКО, включенных в ГРОРО. Объекты обработки (мусоросортировочные комплексы) отсутствуют.

Генеральным планом на территории Пригородного сельсовета предусмотреть земельный участок под размещение объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответствующего требованиям природоохранного законодательства.

На территории п. Октябрьский необходимо установить по 4 контейнера условным объемом 0,75 м3 на 4 площадках, на ст. Новая Дубрава и п. Новодубровский по 4 контейнера на 1 площадке.

В настоящее время вывоз ТКО осуществляется два раза в неделю на площадку временного накопления отходов, расположенную в северо-восточной части МО Пригородный сельсовета.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории МО Пригородный сельсовет приведены в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифам от 10.12.2020 года № 432 (табл. 2.8-1).

Таблица 2.8-1

Нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории МО Пригородный сельсовет, дифференцированные по категориям объектов

| № п/п | Категория объекта | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив | Среднемесячный норматив накопления отходов | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| кг/месяц | мЗ/месяц |
|  | Автостоянки и парковки | 1 машино-место | 16,9726 | 0,1124 |
|  | Административные, офисные учреждения | 1 кв. метр общей  площади | 3,1220 | 0,0018 |
|  | Аптека | 1 кв. метр общей площади | 0,2296 | 0,0065 |
|  | Бани, сауны | 1 место | 6,9229 | 0,0929 |
|  | Банки, финансовые учреждения | 1 кв. метр общей площади | 0,6404 | 0,0061 |
|  | Библиотеки, архивы | 1 место | 0,6875 | 0,0166 |
|  | Гаражи, парковки закрытого типа | 1 машино-место | 3,3662 | 0,0238 |
|  | Дошкольное образовательное учреждение | 1 ребенок | 2,2640 | 0,0184 |
|  | Индивидуальные жилые дома | 1 проживающий | 11,5040 | 0,1250 |
|  | Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые | 1 место | 4,7553 | 0,0510 |
|  | Кладбища | 1 место | 0,0770 | 0,0006 |
|  | Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки | 1 место | 0,5631 | 0,0074 |
|  | Лоток | 1 торговое место | 0,7652 | 0,0367 |
|  | Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники | 1 кв. метр общей  площади | 0,2141 | 0,0073 |
|  | Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр. | 1 кв. метр общей площади | 0,3254 | 0,0107 |
|  | Общеобразовательное учреждения | 1 учащийся | 0,5500 | 0,0054 |
|  | Организация, оказывающая ритуальные услуги | 1 кв. метр общей площади | 0,4997 | 0,0061 |
|  | Отделения связи | 1 кв. метр общей площади | 0,1864 | 0,0052 |
|  | Павильон | 1 кв. метр общей площади | 1,4500 | 0,0466 |
|  | Палатка, киоск | 1 кв. метр общей | 0,7652 | 0,0205 |
|  | Пансионаты, дома отдыха, туристические базы | 1 место | 30,1180 | 0,4989 |
|  | Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты | 1 место | 3,5063 | 0,0785 |
|  | Пищевая промышленность | 1 кв. метр общей | 1,0406 | 0,0105 |
|  | Поликлиника, диспансер | 1 кв. метр общей  площади | 0,3628 | 0,0034 |
|  | Предприятия иных отраслей промышленности | 1 кв. метр общей  площади | 0,2768 | 0,0022 |
|  | Продовольственный магазин | 1 кв. метр общей  площади | 0,4782 | 0,0099 |
|  | Промтоварный магазин | 1 кв. метр общей | 0,3367 | 0,0050 |
|  | Ремонт и пошив одежды | 1 кв. метр общей  площади | 0,3489 | 0,0103 |
|  | Рынки продовольственные | 1 кв. метр общей | 0,7578 | 0,0102 |
|  | Рынки промтоварные | 1 кв. метр общей | 0,6936 | 0,0129 |
|  | Садоводческие кооперативы, садово- огородные товарищества | 1 участник (член) | 10,2707 | 0,0763 |
|  | Спортивные арены, стадионы | 1 место | 0,6367 | 0,0073 |
|  | Спортивные клубы, центры, комплексы | 1 место | 0,8705 | 0,0076 |
|  | Супермаркет (универмаг) | 1 кв. метр общей площади | 0 9893 | 0 0149 |
|  | Учреждения стационарного типа (клиника, больница, госпиталь и т. д.) | 1 кв. метр общей площади | 3,4080 | 0,0058 |
|  | Химчистки и прачечные | 1 кв. метр общей площади | 0,3246 | 0,0042 |

**2.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории МО Пригородный сельсовет**

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», под чрезвычайной ситуацией понимают обстановку на определенной территории, сложившуюся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с Паспортом безопасности территории Каменского района Алтайского края выделены четыре основных типа чрезвычайных ситуаций на территории района:

1. Чрезвычайные ситуации природного характера;
2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера;
3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера;
4. Чрезвычайные ситуации, связанные с особенностями территории и массовыми скоплениями людей.

2.8.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Исходя из причин возникновения, все ЧС природного характера делятся на группы:

– метеорологического характера: сильный ветер, крупный град, сильный снег, сильный дождь (ливень), сильная метель, гололедно- изморозевые явления, засуха, сильная жара;

– природные пожары: лесной пожар, загрязнение воздуха вследствие лесных пожаров.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившейся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К опасным метеорологическим явлениям относят те, которые интенсивностью и продолжительностью представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб отраслям экономики или природным условиям.

Среди опасных метеорологических явлений на территории МО Пригородный сельсовет выделяют крупный град, сильный снег, ливни, сильная метель, гололедно-изморозевые явления, засуха, сильная жара.

Крупный град – вид ливневых осадков в виде частиц льда преимущественно округлой формы диаметром 20 мм и более.

Крупный град способен привести к гибели людей и животных, нанести им серьезные травмы, вызвать повреждения крыш зданий, автомобилей, повредить сооружения и линии связи, нанести ущерб сельскохозяйственным угодьям.

Риск возникновения крупного града составляет 1×10-1 в год.

Сильный снегопад – это продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков, приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта. Количество осадков составляет не менее 20 мм за период не более 12 ч.

Отрицательное влияние этого явления утяжеляется метелями (пургой, снежными буранами), при которых резко ухудшается видимость, прерывается транспортное сообщение как внутригородское, так и междугородное. Выпадение снега с дождиком при пониженной температуре и ураганном ветре создает условия для обледенения линий электропередач, связи, также кровли с построек, различного рода опор и конструкций, что часто вызывает их разрушения.

Ливень – проливной дождь, который продолжаются несколько суток, когда за одну минуту выпадает более 1 миллиметра осадков

Опасность ливней заключается в создании условий для возникновения наводнений, оползней, обвалов, лавин, гибели посевов сельхоз культур и урожая.

Сильная метель – перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) с сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч.

Опасность для населения заключается в заносах дорог, населенных пунктов и отдельных зданий. Высота заноса может быть более 1 м. Возможно снижение видимости на дорогах до 20-50 м, а также частичное разрушение легких зданий и крыш, обрыв воздушных линий электропередачи и связи.

Снежные заносы на дорогах и улицах и автомобильных трассах высотой до 1-2,0 м возникают ежегодно, с повышением до 2-2,5 м через 3-5 лет, наибольшая вероятность возникновения заносов в период с января по февраль. Риск возникновения – 2×10-2 в год.

Гололед – слой плотного льда, образующийся на поверхности земли и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя.

Изморозь представляет собой отложение мелких кристаллов льда на различных предметах (провода, ветви деревьев) в результате сублимации водяного пара при тумане в тихую морозную погоду.

Гололедно-изморозевые отложения являются опасным климатическим явлением и оказывают негативное воздействие на различные секторы экономики (транспорт, энергетика, сельское хозяйство, лесное хозяйство, садоводство, выпас скота).

Гололед является одной из основных опасностей в холодный период года для движения автомобилей и пешеходов. Под воздействием гололедно- изморозевых отложений происходит скручивание, провисание, вибрация и обрывы проводов на воздушных линиях связи и электропередачи, иногда поломка опор. Гололед может привести к повреждению озимых культур, если он сохраняется на растениях в течение длительного времени.

Сильная жара – характеризуется превышением средне плюсовой температуры окружающего воздуха на 10 и более градусов в течение нескольких дней. Значительный недостаток осадков в течение длительного времени весной или летом при повышенной температуре воздуха называется засухой.

Опасность заключается в тепловом перегревании человека, т.е. угрозе повышения температуры его тела выше 37,1оC или теплонарушении – приближении температуры тела к 38,8оC. Тепловое критическое состояние наступает при длительном и (или) сильном перегревании, способном привести к тепловому удару или нарушению сердечной деятельности.

В период засухи прекращается поступление воды к корневой системе растений, расход влаги превосходит ее приток, критически снижается водонасыщенность тканей растения, нарушаются нормальные условия его роста. Засуха может привести к воспламенениям и длительным пожарам.

Природные пожары – это бесконтрольный процесс горения способный к самопроизвольному неконтролируемому распространению.

Среди природных пожаров отдельно выделяют лесные пожары и связанное с ними загрязнение атмосферного воздуха.

Лесной пожар – стихийное, неконтролируемое распространение огня по лесным площадям.

Лесные пожары влияют на всю экосистему в пределах распространения огня и окружающих территорий, где распространяется дым. Нарушаются естественные лесные биологические процессы, разрушается почвенный покров. На человека влияет образующийся дым, приводящий к нарушению работы дыхательных путей.

Наиболее пожароопасными являются территории лесных массивов Рыбинского участкового лесничества Баевского лесничества.

Частота возникновения лесных пожаров составляет в среднем 1 раз в год.

*Меры предупреждения и снижения ущерба:*

1. Проведение регулярного анализа причин возникновения природных пожаров на территории поселения;

2. Контроль соблюдения правил пожарной безопасности, проведение разъяснительной работы среди населения;

3. Проведение проверки состояния средств пожаротушения, замена непригодного к использованию оборудования;

4. Поддержание в готовности противопожарных формирований;

5. Информирование населения о наступлении пожароопасного сезона;

6. Постоянный мониторинг погодных условий для составления краткосрочных прогнозов развития обстановки;

7. Запрещение разведения костров в лесу и временное прекращение доступа в лес населения и транспорта, для чего на въездах в леса выставляются контрольные посты.

2.8.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Согласно ГОСТ 22.0.05-97. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» под техногенной чрезвычайной ситуацией понимают состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Пригородного сельсовета являются:

– Электроэнергетические системы (ПС 220/110/10 «Светлая»);

– Системы жизнеобеспечения (водоснабжение, теплоснабжение);

– Транспортные системы.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Аварии на автомобильном транспорте

Дорожно-транспортным называется происшествие, возникшее в процессе движения механических транспортных средств и повлекшее за собой гибель или телесные повреждения людей, повреждение транспортных средств, сооружений, грузов или иной материальный ущерб. К механическим транспортным средствам относятся автомобили, мотоциклы, мотороллеры, мопеды, велосипеды с подвесными двигателями и другие самоходные механизмы.

К числу главных причин ЧС на автотранспорте относятся:

– Нарушение правил движения;

– Превышение скорости;

– Плохое состояние дороги, метеоусловия;

– Неисправность технического средства.

Наибольшую угрозу представляют возможные аварии на автомобильном транспорте при транспортировке ГСМ по автомобильным дорогам регионального значения, находящимся на территории Пригородного сельсовета. Возможна гибель 43 человек и травмирование 908 человек. Риск аварий при перевозке пожаровзрывоопасных веществ, при чистоте перевозки опасных грузов 1 раз в неделю, составляет 6,19×10-5 в год.

При перевозке сжиженного углеводородного газа риск возникновения аварий составляет 1,4×10-5 в год. В результате аварии возможна гибель 5 человек и травмирование 97 человек.

При перевозке химически опасных веществ риск возникновения аварии составляет 2,79×10-5 в год.

Развитие чрезвычайной ситуации возможно при пассажирских перевозках. В результате ДТП возможна гибель 5 человек.

Риск возникновения ДТП составляет 6,010×10-6 в год.

Индивидуальный риск – 3,8×10-8 чел./год

Коллективный риск – 7,6×10-10 чел./год

*Мероприятия по снижению риска транспортных аварий:*

– Улучшение состояния и качества дорожного покрытия, очистка автомобильных дорог особенно в зимний период;

– Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог;

– Защита путей от снегозаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

Аварии на железнодорожном транспорте

Основные причины аварий и катастроф на железнодорожном транспорте – неисправности пути, подвижного состава, технических средств обеспечения безопасности и человеческий фактор.

Железнодорожным транспортом перевозятся опасные вещества, среди которых бензин, дизельное топливо, пропан, хлор, аммиак и другие. В связи с интенсивным движением на железной дороге и перевозом по ним опасных грузов (взрывчатых, ГСМ, АХОВ и других) возможны чрезвычайные ситуации в виде пожаров, разрушений и заражений территорий.

Основные причины аварий и катастроф на железнодорожном транспорте:

* неисправности пути;
* неисправности подвижного состава;
* неисправности технических средств обеспечения безопасности;
* человеческий фактор.

Масштабы последствий аварий на железной дороге будут определяться объемом и характером перевозимого груза.

В соответствии с приказом Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 08.07.2004 г. № 329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях» ЧС признаётся:

1. любой факт крушения поездов;

2. повреждение вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которого пострадали люди;

3. перерывы в движении на главных путях железнодорожных магистралей шесть часов и более.

2.8.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Биолого-социальные чрезвычайные ситуации – чрезвычайные ситуации, повлекшие за собой массовые инфекционные заболевания людей, сельскохозяйственных растений и животных.

Заражение окружающей среды (в основном почвы и растительность) опасными биологическими веществами происходит при грубых нарушениях санитарно-гигиенических правил эксплуатации объектов утилизации и хранения отходов (твердых коммунальных отходов, пестицидов, скотомогильников).

Анализ физико-географических данных, места расположения сельсовета, его производственно-экономической, транспортной структуры, степени надежности и уровня технического обслуживания оборудования, коммуникаций, транспортных средств и прочего показывает, что существует следующая вероятность возникновения источников биолого-социальных чрезвычайных ситуаций.

Учитывая то, что через сельсовет проходит автомагистрали регионального значения, в условиях снижения общего уровня контроля, производственно-технологической дисциплины, расширением индивидуально-предпринимательского сектора, повысилась вероятность заноса на территорию сельсовета особо опасных инфекций.

Для Пригородного сельсовета актуальна проблема распространения по территории эпизоотий в том числе саранчи, а также лугового мотылька. Появление данных видов вредителей может привести к уничтожению больших площадей сельскохозяйственных угодий, что повлечет убытки у сельскохозяйственных предприятий сельсовета.

Возможные чрезвычайные ситуации биолого-социального характера на территории МО Пригородный сельсовет:

– Эпидемии (грипп, туберкулез, вирусный гепатит А, дизентерия, клещевой энцефалит, Covid-19);

– Эпизоотии (сибирская язва, бешенство, энцефалиты, ящур);

– Эпифитотии (саранчевые, колорадский жук, луговой мотылек, сибирская кобылка).

Серьезной и актуальной проблемой в настоящее время является инфекционные заболевания, передающиеся воздушно-капельным путем, в частности туберкулез, грипп, ОРВИ, COVID-19. Особую проблему представляет туберкулез.

Эпидемий на территории сельсовета не было, что объясняется увеличением числа вакцинированного населения (от таких заболеваний как краснуха, ветряная оспа, клещевой энцефалит, грипп и т.п.), наблюдается раннее выявление и лечение больных, санитарный контроль за источниками водоснабжения, индивидуальная гигиена.

За последние 10 лет на территории сельсовета сохраняется природная очаговость по клещевому энцефалиту, а также птичий грипп, сибирская язва, бешенство. Массовых инфекционных заболеваний за последние 5 лет на территории района не зарегистрировано.

На территории Каменского района, в том числе и на территории Пригородного сельсовета, ежегодно за последние 5 лет фиксируются заражение с/угодий и лесных площадей вредителями: колорадским жуком, луговым мотыльком, клопом черепашкой и саранчовыми. В 2008 году саранчовые были обнаружены на 820 га с/площадей Каменского района.

Риски возникновения ЧС биолого-социального характера приведены в табл. 2.9.3-1.

Таблица 2.9.3-1

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Пригородного сельсовета

| № п/п | Заболевание | Риск развития заболевания, раз в год |
| --- | --- | --- |
| 1. | Эпидемия гриппа | 3,5×10-3 |
| 2. | Эпидемия ОРВИ | 0,2 |
| 3. | Эпидемия туберкулеза | 1,3×10-3 |
| 4. | Эпидемия краснухи | 1,77×10-4 |
| 5. | Эпидемия сальмонеллеза | 1,6×10-4 |
| 6. | Эпидемия вирусного гепатита «А» | 5,13×10-5 |
| 7. | Эпидемия дизентерии | 7,18×10-5 |
| 8. | Эпидемия СПИДа | 3,5×10-4 |
| 9. | Эпидемия сибирской язвы | 4×10-7 |
| 10. | Эпидемия бруцелеза | 9,5×10-7 |
| 11. | Эпидемия клещевого энцефалита | 1,15×10-5 |

В целях профилактики заболеваемости, формирования ЗОЖ у населения на территории МО Пригородный сельсовет функционирует фельдшерско-акушерский пункт в п. Октябрьский.

2.8.4. Чрезвычайные ситуации, связанные с особенностями территории и массовыми скоплениями людей

К особо опасным угрозам террористического характера относятся:

– взрывы в местах массового скопления людей и применение в этих местах химических, бактериологических или радиационно-опасных веществ;

– захват транспортных средств для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;

– нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;

– отравление систем водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;

– проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Одной из первопричин террористических актов является недостаточная охрана мест массового скопления людей.

Согласно решению Антитеррористической комиссии Каменского района от 10.03.2020 г. №1 на территории Пригородного сельсовета выделены объекты массового скопления людей (табл. 2.9.4-1).

Таблица 2.9.4-1

Перечень мест массового скопления людей на территории Пригородного сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Юридический адрес | ФИО заведующего |
| 1. | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Октябрьская средняя общеобразовательная школа» | 658730  п. Октябрьский,  ул. Центральная,  22а | Зозуля Елена Михайловна |
| 2. | филиал МБДОУ «Детский сад № 189 «Солнышко»  п. Октябрьский | 658730  п. Октябрьский, ул. Центральная, 26 | Сорокина Ирина Алексеевна |

2.8.5. Объекты обеспечения пожарной безопасности на территории МО Пригородный сельсовет

На территории Пригородного сельсовета пожарные части отсутствуют. К тушению пожаров привлекаются добровольные пожарные формирования в количестве 11 человек на базе Администрации поселения.

Средствами оповещения о чрезвычайных ситуациях являются: эфир радио «Россия», радио «Heart FM», сирена С-28, сигнальная громкоговорящая установка на автомобиле Администрации района и автомобилях полиции.

Средства информирования населения – официальный сайт Администрации района, информационные стенды в общественных местах.

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава сельсовета, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании. Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент).

Техническим регламентом установлены нормативы прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях составляющие 20 минут. Согласно данным Администрации Каменского района по делам ГО и ЧС данный норматив выполняется.

Источниками противопожарного водоснабжения на территории Пригородного сельсовета являются противопожарные гидранты в количестве 11 единиц, естественные водоемы на территории населенных пунктов.

**3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА**

Таблица 3-1.

Основные технико-экономические показатели генерального плана Пригородного сельсовета

Каменского района Алтайского края

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| 1.1 | МО Пригородный сельсовет, в том числе | га | 38 696,79 | 38 696,79 |
| 1.2 | п. Октябрьский | га | 198,26 | 201,23 |
| 1.3 | ст. Новая Дубрава | га | 13,42 | 8,37 |
| 1.4 | п. Новодубровский | га | 23,97 | 29,21 |
| **2** | **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ** | | | |
| 2.1 | МО Пригородный сельсовет, в том числе |  |  |  |
|  | – жилые зоны | га | - | 74,68 |
|  | – общественно-деловые зоны | га | - | 1,98 |
|  | – производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | - | 660,79 |
|  | – зона сельскохозяйственного использования | га | - | 34 713,72 |
|  | – зона рекреационного назначения | га | - | 2 635,66 |
|  | – зона специального назначения | га | - | 603,49 |
|  | – иные зоны | га | - | 6,47 |
| 2.2 | п. Октябрьский |  |  |  |
|  | – жилые зоны | га | - | 54,79 |
|  | – общественно-деловые зоны | га | - | 1,98 |
|  | – производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | - | 10,43 |
|  | – зона сельскохозяйственного использования | га | - | 125,97 |
|  | – зона рекреационного назначения | га | - | 6,86 |
|  | – зона специального назначения | га | - | 1,20 |
| 2.3 | ст. Новая Дубрава |  |  |  |
|  | – жилые зоны | га | - | 8,18 |
|  | – производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | - | 0,19 |
| 2.4 | п. Новодубровский |  |  |  |
|  | – жилые зоны | га | - | 11,71 |
|  | – производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | - | 0,90 |
|  | – зона сельскохозяйственного использования | га | - | 16,60 |
| **3** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| 3.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 382 | 450 |
| **4** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| 4.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | м2/чел. | 28,9 | 30 |
| 4.2 | Общая площадь жилищного фонда | тыс. м2 | 11 050 | 13 500 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | |
| 5.1 | Детское дошкольное учреждение | объект | 1 | 1 |
| мест | 30 | 30 |
| 5.2 | Общеобразовательная школа | объект | 1 | 1 |
| мест | 120 | 120 |
| 5.3 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 1 | 1 |
| 5.4 | Плоскостные спортивные сооружения | объект | 1 | 3 |
| кв. м. | 200 | 300 |
| 5.5 | Дом культуры | объект | 1 | 1 |
| мест | 60 | 60 |
| 5.6 | Библиотека | объект | 1 | 1 |
| единиц | 6000 | 6000 |
| 5.7 | Отделение связи | объект | 1 | 1 |