**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СТОЛБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КАМЕНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**(с изменениями от 2022 г.)**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы по обоснованию

**Заказчик:** Администрация Каменского района Алтайского края

**Муниципальный контракт:** № 479 от 25.10.2022 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Барнаул 2022 г.

**Состав авторского коллектива:**

Руководитель проекта Г. А. Садакова

Главный архитектор М. В. Подусенко

Главный инженер И. В. Денисова

Перечень текстовых и графических материалов генерального плана:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Том /  Масштаб |
| **Материалы по обоснованию** | | |
| Текстовые материалы | | |
| ПЗ | Пояснительная записка | том 1 |
| Графические материалы | | |
| ГП-1 | Сводная карта развития территории муниципального образования Стол бовский сельсовет | 1: 25 000 |
| ГП-2 | Сводная карта развития территории села Столбово | 1: 5000 |
| ГП-3 | Сводная карта развития территории села Дресвянка | 1: 5000 |
| ГП-4 | Сводная карта развития территории села Малетино | 1: 5000 |
| ГП-5 | Сводная карта развития территории села Ключи | 1: 5000 |
| ГП-6 | Сводная карта развития территории села Соколово | 1:5000 |
| **Положение о территориальном планировании** | | |
| Текстовые материалы | | |
| ПЗ | Положение о территориальном планировании | 1 шт. |
| Графические материалы | | |
| ГП-7 | Карта границ населенных пунктов муниципального образования Столбовский сельсовет | 1:25 000 |
| ГП-8 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Столбовский сельсовет | 1:25 000 |
| ГП-9 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения села Столбово | 1:5000 |
| ГП-10 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения села Дресвянка | 1:5000 |
| ГП-11 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения села Малетино | 1:5000 |
| ГП-12 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения села Ключи | 1:5000 |
| ГП-13 | Карта функциональных зон села Соколово | 1:5000 |
|  | Диск ГП | 1 шт. |

СОДЕРЖАНИЕ

[1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА8](#_Toc109919812)

[2 Комплексная оценка современной градостроительной ситуации…………………….11](#_Toc109919813)

[2.1 Общая характеристика территории………………………………………………...11](#_Toc109919814)

[2.2 Природные условия и ресурсы территории……………………………………….13](#_Toc109919815)

[2.2.1 Климат………………………………………………………………………….13](#_Toc109919816)

[2.2.2 Геологическое строение………………………………………………………13](#_Toc109919817)

[2.2.3 Рельеф………………………………………………………………………….14](#_Toc109919818)

[2.2.4 Гидрографическая характеристика…………………………………………..14](#_Toc109919819)

[2.2.5 Растительность и почвенный покров………………………………………...15](#_Toc109919820)

[2.2.6 Животный мир………………………………………………………………...16](#_Toc109919821)

[2.2.7 Минерально-сырьевые ресурсы……………………………………………...16](#_Toc109919821)

[2.3 Объекты культурного наследия……………………………………………………19](#_Toc109919823)

[2.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения…………………21](#_Toc109919824)

[2.5 Жилищная сфера…………………………………………………………………….23](#_Toc109919825)

[2.6 Социальная сфера…………………………………………………………………...23](#_Toc109919826)

[2.7 Производственная сфера……………………………………………………………27](#_Toc109919827)

[2.8 Транспортная инфраструктура……………………………………………………..28](#_Toc109919828)

[2.8.1 Внешний транспорт…………………………………………………………...28](#_Toc109919829)

[2.8.2 Улично-дорожная сеть………………………………………………………..29](#_Toc109919830)

[2.9 Инженерное обеспечение…………………………………………………………..30](#_Toc109919832)

[2.9.1 Водоснабжение………………………………………………………………..30](#_Toc109919833)

[2.9.2 Водоотведение………………………………………………………………...30](#_Toc109919834)

[2.9.3 Теплоснабжение……………………………………………………………….31](#_Toc109919835)

[2.9.4 Электроснабжение…………………………………………………………….31](#_Toc109919836)

[2.9.5 Газоснабжение…………………………………………………………………31](#_Toc109919837)

[2.9.6 Связь и информатизация……………………………………………………...31](#_Toc109919838)

[2.10 Экологическое состояние территории……………………………………………31](#_Toc109919839)

[2.10.1 Атмосферный воздух………………………………………………………...31](#_Toc109919840)

[2.10.2 Поверхностные и подземные воды…………………………………………32](#_Toc109919841)

[2.10.3 Почвенный покров…………………………………………………………...33](#_Toc109919842)

[3 Перечень МЕРОПРИЯТИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИториальному планированию………………………………………..33](#_Toc109919843)

[3.1 Ограничения градостроительного развития территорий населенных пунктов…33](#_Toc109919844)

[3.2 Комплексная оценка и пространственно-планировочная организация территории муниципального образования……………………………………………………..38](#_Toc109919845)

[3.3 Цели и задачи по территориальному планированию муниципального образования………………………………………………………………………...40](#_Toc109919846)

[3.4 Функциональное зонирование……………………………………………………...41](#_Toc109919847)

[3.5 Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории муниципального образования Столбовский сельсовет………………………….46](#_Toc109919848)

[3.5.1 Жилищная сфера………………………………………………………………46](#_Toc109919849)

[3.5.2 Социальная сфера……………………………………………………………..49](#_Toc109919850)

[3.5.3 Производственная сфера……………………………………………………...52](#_Toc109919851)

[3.5.4 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть……………………..52](#_Toc109919852)

[3.5.5 Инженерная подготовка территории………………………………………...54](#_Toc109919853)

[3.5.6 Инженерная инфраструктура…………………………………………………56](#_Toc109919854)

[3.6 Охрана окружающей среды………………………………………………………...59](#_Toc109919855)

[3.6.1 Зоны с особыми условиями использования территории……………………59](#_Toc109919856)

[3.6.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха…………………………….60](#_Toc109919857)

[3.6.3 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод………………...60](#_Toc109919858)

[3.6.4 Мероприятия по охране почвенного покрова……………………………….61](#_Toc109919859)

[3.6.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению…………………………...62](#_Toc109919860)

[3.6.6 Мероприятия по санитарной очистке территории…………………………..63](#_Toc109919861)

[3.7 Объекты специального назначения………………………………………………...65](#_Toc109919862)

[3.8 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия….66](#_Toc109919863)

[3.9 Земельные ресурсы………………………………………………………………….69](#_Toc109919864)

[3.9.1 Земельный баланс территории муниципального образования Столбовский сельсовет……………………………………………………………………..69](#_Toc109919865)

[3.9.2 Предложения по изменению границ населенных пунктов…………………71](#_Toc109919866)

[3.9.3 Перечень земельных участков, включаемых в состав границ населенных пунктов муниципального образования Столбовский сельсовет, исключаемые из них, участки с изменением категории использования...72](#_Toc109919867)

[3.9.4 Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую……………………………………………………………………….](#_Toc109919868).76

[4 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера…………………………………………………………………...78](#_Toc109919869)

[4.1Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера…………………………………………………………………………..…79](#_Toc109919870)

[4.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера……80](#_Toc109919871)

[4.3Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера………………………………………………………………82](#_Toc109919872)

[4.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности…………...83](#_Toc109919873)

[5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ……………………………………...86](#_Toc109919874)

# 

# 

# 1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края разработан в 2016 г. ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу администрации Каменского района Алтайского края на основании муниципального контракта № 23 и утвержден решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 68 от 25.10.2017 г.

##### В соответствии с требованиями технического задания к муниципальному контракту № 479 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края от 25.10.2022 г. внесены изменения в графические и текстовые материалы генерального плана.

Изменения внесены относительно:

- планируемых границ и функциональных зон населенных пунктов муниципального образования. Границы населенных пунктов муниципального образования, параметры функциональных зон (конфигурация, площадь) изменены на основании сведений земельного кадастрового учета 2022 года, а также с учетом изменения площади планируемых жилых зон в населенных пунктах;

- объектов, планируемых к размещению на территории муниципального образования.

Пояснительные записки откорректированы в соответствии с вышеперечисленными изменениями.

Изменения выполнены в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

-Земельный кодекс Российской Федерации;

-Лесной кодекс Российской Федерации;

-Водный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

-Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

-Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

-Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;

-Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

-Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Приказ Министерства регионального развития России от 2 апреля 2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

-Приказ Министерства регионального развития России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

-Приказ Министерства регионального развития России от 19 сентября 2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

-Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10   
«Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России   
от 7 декабря 2016 г. № 793»;

-Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных...»;

-Приказ Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

-Приказ ФСБ России от 16.06.2006 № 279 «О пределах пограничной зоны на территории Алтайского края»;

-Постановление Правительство Российской Федерации от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

-Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС (ред. от 05.12.2019) «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

-Закон Алтайского края от 01.03.2008 № 28-ЗС (с изменениями на 11.05.2022 г.) «Об административно-территориальном устройстве Алтайского края»;

-Закон Алтайского края от 03.12.2008 № 123-ЗС «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Алтайском крае»;

- Закон Алтайского края от 08.05.2007 № 41-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Каменского района Алтайского края»;

-Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 г. № 485 (с изменениями на 09.12.2021 г.) «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;

-Постановление Администрации Алтайского края от 27.04.2009 № 188 (с изменениями на 21.01.2019 г.) «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»;

-Постановление Администрации Алтайского края от 06.05.2014 № 220 (с изменениями на 22.02.2022 г.) «О памятниках природы краевого значения»;

-Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края (далее НГП Алтайского края), утвержденные Постановлением Администрации Алтайского края № 129 от 09.04.2015 г. (с изменениями на 21.06.2021 года);

-Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденные решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 80 от 25.10.2017 г;

-Устав муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края, принятый решением Столбовского сельского Совета депутатов Каменского района Алтайского края № 19 от 26.12.2019 г;

-Правила землепользования и застройки муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденные Решением № 22-РС от 30.12.2019 г.;

-инвестиционные программы субъектов естественных монополий, хозяйствующих субъектов;

- «Концепция социально-экономического развития муниципального образования Каменский район Алтайского края до 2025 г.», утвержденная решением районного Собрания депутатов от 13.03.2013 №. 9;

-муниципальные программы по развитию коммунальной и транспортной инфраструктур;

-«Схема территориального планирования Алтайского края»;

-документация об утверждении территорий объектов культурного наследия;

- документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории;

- иные правовые акты в сфере градостроительной деятельности;

-Технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в том числе:

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;

-СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

-Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского края - муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района:

* анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
* оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
* обоснования мероприятий по территориальному планированию;
* обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ зон с особыми условиями использования территорий;

- территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;

- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;

- границы земель сельскохозяйственного назначения;

- границы земель лесного фонда, водного фонда, промышленности и иного специального назначения.

2. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

3. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

4.Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения муниципального образования Столбовский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

Генеральный план разработан на 20 лет, с этапами реализации:

-первая очередь – 2032 год;

-расчетный срок – 2042 год.

Графическая часть проекта выполнена на актуализированной цифровой векторной топографической основе масштаба 1:25000 и 1:5000. Система координат местная. Использованы сведения земельного кадастрового учета 2022 года. Изменения графических материалов Генерального плана выполнены с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

# 2 Комплексная оценка современной градостроительной ситуации

## 

## 2.1 Общая характеристика территории

Муниципальное образование МО Столбовский сельсовет расположено в северной части Алтайского края на расстоянии 25 км от г. Камень-на-Оби. Граничит с Новосибирской областью на северо-востоке, с МО Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края на востоке, с МО Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края на юго-востоке, с г. Камень-на-Оби чересполосный участок Каменского района Алтайского края на юге, с МО Пригородный сельсовет чересполосный участок Каменского района Алтайского края на юге, с г. Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на юго-западе, с МО Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края на западе, с Крутихинским районом Алтайского края на западе.

Площадь территории муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края составляет 46576,4 га. Территория муниципального образования имеет протяженность с запада на восток порядка 35,4 км, с севера на юг- 21,8 км. Вдоль западной границы Столбовского сельсовета по его территории простирается Новосибирское водохранилище с множеством живописных островов и заболоченных территорий. Значительная часть территории поселения занята землями лесного фонда.

В соответствии с Законом Алтайского края от 8 мая 2007 года № 41-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Каменского района Алтайского края»:

* муниципальное образование Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края наделено статусом сельского поселения (далее - поселение в соответствующем падеже);
* установлены границы муниципального образования;
* утвержден Реестр населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края.

В границах поселения находятся следующие населенные пункты: село Столбово, село Дресвянка, село Ключи, село Малетино, село Соколово.

Административным центром поселения является село Столбово.

**с. Столбово.**

Столбово – село в центральной части муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края, расположено в 25 км к северо-востоку от г. Камень-на-Оби (по автомобильной дороге), в 221 км от административного центра Алтайского края- г. Барнаула.

Внешние транспортные связи осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения «Камень-на-Оби-Верх-Аллак-Михайловка-Каменушка» и «III Интернационал-Столбово-Ключи».

Село Столбово основано в 1700 г, его площадь - 443,9 га. Численность населения с. Столбово на 01.01.2022 г. составила 622 человека.

Сложившаяся планировочная структура с. Столбово живописно повторяет береговую линию реки Аллак. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами. Общественный центр сформировался в центральной части села вдоль главных улиц: Мичурина и Октябрьская. Здесь находятся здания: администрации, дома культуры, средней общеобразовательной школы, амбулатории.

**с. Дресвянка**

Село Дресвянка расположено в юго-западной части поселения, западнее села протекает река Обь, восточнее - находится озеро Большое. Внешние транспортные связи осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения: «Камень-на-Оби-Верх-Аллак-Михайловка-Каменушка» и «подъезд к с. Дресвянка».

Село Дресвянка основано в 1676 году. Планировочная структура села представлена участками индивидуальной жилой застройки без четкой структуры улично-дорожой сети. В селе имеются начальная школа и фельдшерско-акушерский пункт. В селе Дресвянка проживают 307 человек.

**с. Ключи**

Село Ключи находится на 4,5 км севернее села Столбово. Внешние транспортные связи осуществляются по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения

«III Интернационал-Столбово-Ключи». Существующая жилая застройка сложилась вдоль улицы Центральная. В селе имеются сельский клуб и фельдшерско-акушерский пункт. Численность населения с. Ключи – 7 человек.

**с. Малетино**

Село Малетино основано в 1775 году и является самым северным и удаленным по местоположению населенным пунктом поселения. Село находится между рекой Обь и лесным массивом. Жилая застройка сформировалась вдоль двух улиц: Январская и Студенческая. Восточнее села находится каменный карьер. В центральной части села по ул. Январская находится фельдшерско-акушерский пункт. Внешние транспортные связи осуществляются по автомобильным дорогам местного значения. Расстояние до административного центра поселения - 15,6 км. Численность населения - 34 человека.

**с. Соколово**

Село Соколово находится в северо-западной части поселения на берегу реки Обь. Территория села составляет 26,4 га. Внешние транспортные связи осуществляются по автомобильным дорогам местного значения. Расстояние до с. Столбово – 14,3 км. Согласно статистическим данным проживающие в селе отсутствуют.

Согласно закону Алтайского края от 01.12.2003 №401-ЗС «О труднодоступных и отдаленных местностях в Алтайском крае» все населенные пункты Столбовского сельсовета относятся к труднодоступным и отдаленным местностям в Алтайском крае.

## 2.2 Природные условия и ресурсы территории

### 2.2.1 Климат

Территория Каменского района расположена в зоне Приобской лесостепи, климатические условия которой характеризуются резко выраженной континентальностью: морозной зимой и теплым летом – при слабом увлажнении: средняя температура января – 19,7; июля + 18,9. Среднегодовая температура – 0,2 градуса, максимальная температура в июле – +39,3 градуса, минимальная в январе - -52 градуса. Продолжительность безморозного периода 104 дня. Зима суровая, продолжительная (ноябрь-март), малоснежная.

Годовое количество осадков составляет 350-400 мм на севере и востоке района, 300-350 мм – в центральной его части. Более двух третей годового количества осадков выпадает в теплый период года. Основная масса жидких осадков приходится на конец весеннего и летний период (май-август).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150-160 дней. Даты образования и разрушения снежного покрова приходятся соответственно на 5-10 ноября и 10-15 апреля. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова на большей части района составляет 20-30 см. В восточной части района, включающей долину р. Оби – 30-40 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 250-265 см.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений. Влияние на направление и скорость ветров оказывают местные факторы (ориентация крупных речных долин, лесных массивов и лесомелиоративных элементов). Наиболее частыми скоростями ветра по всем направлениям являются 2-5 м/с. При юго-западном и западном направлениях наблюдается большая повторяемость скоростей ветра 6-9 м/с. При скорости более 6 м/с, а в некоторых случаях и при меньших скоростях, в теплое время года возможны пыльные бури, суховеи, а зимой – метели.

На территории отмечаются опасные климатические явления. Повторяемость засух на большей части района равна 20-30% в мае-июне, в долине реки Оби снижается до 10% и менее. Вероятность повторения лет с пыльными бурями и суховеями составляет 80-100%. Число дней в году с туманами достигает 30 и более, с метелями – 30-50, с гололедом – 6, с изморозью – 20-30.

### 2.2.2 Геологическое строение

Территория Каменского района расположена в пределах Кулундинской впадины, примыкающей к герцинским и каледонским складчатым областям. На северо-востоке района расположена Каменская структура – крупная орогенная структура, сложенная образованиями палеозоя − каменноугольными и пермскими отложениями. Фундамент ее сложен девоном, кембрием и, возможно, протерозоем. Палеозойские образования выходят на поверхность в северо-восточной части края, в правобережье р. Оби. Геологическое строение и полезные ископаемые территории района охарактеризованы в соответствие с данными О.М. Адаменко (1974), Атласа Алтайского края (1978), Геологической карты Алтайского края М 1:500000 (2004), И.И. Сычёва с соавторами (1974).

Отложения палеозоя перекрыты лежащим субгоризонтально мезо-кайнозойским чехлом, представленным практически всеми системами от юры до антропогена.

Неогеновые отложения (N) выходят на поверхность юго-западнее г. Камень-на-Оби. Они представлены преимущественно зелеными, красновато-бурыми, зелено-красными, зелено-серыми глинами, а также супесями, песками, гравием, реже илами и горизонтами погребенных почв. Отмечаются гипсовые конкреционные образования и тонкие прослои с многочисленными оолитами гидроокислов железа и марганца.

Четвертичные образования (Q) выходят на поверхность на большей части территории района. Наиболее широко развита краснодубровская свита (QI-II krd), сложенная линзовидно чередующимися озерно-аллювиальными, субаэральными и субаквальными отложениями – лёссовидными суглинками, супесями, илами, глинами, песками и горизонтами погребенных почв. Аллювий долины р. Оби представлен террасовым комплексом осадков (QIII) – гравием, галечниками, песками, илами, суглинками, супесями. Местами встречаются горизонты погребенных почв.

Современный отдел (QIV) представлен озерными и озерно-болотными отложениями (суглинками, супесями, илами, глинами), аллювиальными образованиями пойм и русел современных рек – песками, гравием, галечниками, суглинками, супесями, илами.

Интрузивные образования (grC1) обнажаются в правобережье р. Обь, северо-восточнее г. Камень-на-Оби и представлены порфировидными и равномернозернистыми микроклиновыми гранитами, лейкократовыми аляскитовыми и двуслюдяными гранитами.

### 2.2.3 Рельеф

Каменский район расположен на севере Алтайского края. Основными элементами современной поверхности в пределах района являются Приобское плато, долина реки Оби, Каменский увал.

Муниципальное образование Столбовский сельсовет находится в северной части Каменского района. Северная, северо-западная и почти вся южная части района входят в центральный средне-расчлененный район Приобского плато и представляет собой слабоволнистую равнину, расчлененную густой сетью балок и лощин, встречаются довольно многочисленные западины. Водораздельные поверхности плато имеют плоский, слабоволнистый характер, с углами уклона поверхности менее 0,5°. В районе Камня-на-Оби склон имеет пологий уклон поверхности, спускаясь в юго-восточном направлении к реке Оби.

Долина р. Оби имеет ассиметричное строение. В пределах долины выделяются пойма и комплекс надпойменных террас. Поверхность поймы изрезана старицами, озёрами, изобилует многочисленными заболоченными понижениями. На отдельных участках поймы наблюдаются бугры и гряды, сложенные перевеянными песками. Пойма реки Оби в районе города Камня представлена двумя ступенями: высокая пойма 4-5 м над урезом воды и низкая – 1-1,5м. Абсолютные отметки поймы здесь составляют 114,5-116 м.

Каменский увал представляет собой эрозионно-аккумулятивную равнину в пределах низкого плоскогорья. Водораздельное пространство сложено лёссовидными суглинками, в которых часто встречаются суффозионные западины−плоские блюдцеобразные понижения глубиной 2-3 м и диаметром 25-35 м. Речные долины здесь неглубокие, склоны их расчленены логами и балками. В долинах рек на земную поверхность выступают палеозойские скальные породы. Господствующая высота Каменского увала – Шайдуровская сопка−имеет абсолютную высоту 317 м.

### 2.2.4 Гидрографическая характеристика

Гидрологическая сеть на территории Каменского района представлена рекой Обью и ее притоками. Река Обь представляет собой равнинную реку с малыми уклонами и долиной шириной до нескольких десятков километров.

Притоки р. Оби незначительны как по протяженности, так и по расходам. Русла их, как правило, имеют направление, близкое к широтному. По территории Столбовского сельсовета протекают реки: Аллак, Ключевская, Сухая, Храпиха.

По гидрологическому районированию северная часть Каменского района относятся к равнинной области транзитного стока и формирования местного стока. Пойма р. Оби изобилует протоками, старицами и пойменными озерами. Сток преимущественно транзитный. В пределах террасового комплекса правобережья Оби речная сеть достаточно густая. Значительна заболоченность и озерность. Повышено грунтовое питание.

На территории поселения расположены озера: Ступино, Большое, Круглое, Чистое.

### 2.2.5 Растительность и почвенный покров

На территории МО Столбовский сельсовет, как и Каменского района, представлены следующие типы растительности: леса, степи, луга, болота, тундры, кустарниковая, скальная, водная, солончаковая и синантропная.

Сенокосы и пастбища имеют хозяйственную ценность, являясь кормовой базой для животноводства, а также местами обитания разнообразных животных, растений, в том числе и редких. Наиболее продуктивными по производству зеленой массы кормов являются пойменные сенокосные луга. Травянистая растительность кормовых угодий успешно предохраняет почву от эрозии и дефляции (при разумных нагрузках выпасаемого скота).

Полезная флора представлена следующими группами растений: лекарственные, медоносные, кормовые, декоративные, пищевые, витаминосные, красильные, эфирно-масличные, дубильные, ядовитые, технические. Группа лекарственных растений наиболее крупная, из них широко используются в официальной медицине около 100 видов. Это золотой корень, маралий корень, красный корень, пион марьин корень, солодка уральская, душица, зверобой, девясил высокий и другие. Есть лекарственные растения, культура которых сложна и природные запасы являются единственным источником сырья: адонис весенний, брусника, аир болотный, кубышка желтая.

Распределены леса на территории края неравномерно. Преобладающими породами в лесах края являются хвойные, мягколиственные.

Почвенный покров МО Столбовский сельсовет, как и Каменского района весьма разнообразен, представлен тринадцатью типами почв, среди которых преобладают черноземы, серые лесные и каштановые почвы.

Около половины пахотных земель имеют обеспеченность фосфором, третья часть ниже среднего обеспечена калием, почти повсеместно растения нуждаются в азотных удобрениях и недостаточно обеспечены цинком, серой, кобальтом и молибденом.

**2.2.6 Животный мир**

Животный мир в МО Столбовский сельсовет, как и Каменского района очень богат и разнообразен. Наибольшее значение имеют дикие копытные и пушные звери, от добычи которых получают мясо, пушное, кожевенное и лекарственное сырье. За последние годы сократилась численность лося, бурого медведя, белки, сурка, кабарги, выдры. Отмечается незначительное уменьшение численности волка и бобра. Увеличения численности некоторых животных, особенно лицензируемых для охоты видов – марала, косули, лося, бурого медведя, кабарги, соболя, кабана. Распашка огромных пространств равнинных лесостепей и степей привела к возникновению своеобразных антропогенных лесополевых и полевых местообитаний со специфическим населением животного мира. В северном лесополье среди млекопитающих господствующее положение приобрела полевая мышь. В полях на месте южных лесостепей и настоящих степей господствуют виды степной фауны – суслики и хомячки. Доминирующим стал краснощекий суслик, расширяющий свой ареал по распаханным землям.

На тростниковых озерах с богатой надводной и погруженной растительностью пресных и солоноватых без сплавин или со слабо развитой сплавиной многочисленны ондатра и водяная крыса, обычен горностай. Гнездится и встречается на пролете водоплавающая и болотная дичь: кряква, чирок-свистунок, шилохвость, серая утка, голубая чернеть, хохлатая чернеть, гоголь, серый гусь, красноносый нырок и савка, лысуха, серый журавль, чомга, черношейная, красношейная и серощекая поганки, камышница, чернозобая гагара, бекас.

В Красную книгу Алтайского края (2016) внесен большой тушканчик или земляной заяц. Это очень редкий в крае малоизученный вид с сокращающейся численностью и ареалом, который населяет степные и лесостепные участки. На территории района он зафиксирован в Корниловском заказнике.

В реке Оби обитает 4 вида рыб, внесенных в Красную книгу Алтайского края (2016): сибирский осетр, стерлядь, таймень, нельма.

В Красную книгу Алтайского края (2016) внесены 37 видов птиц, обитающих или отмечавшихся на территории Каменского района: чернозобая гагара, красношейная поганка, серощекая поганка, малая выпь, волчок, большая белая цапля, черный аист, огарь, белоглазая чернеть, обыкновенный турпан, савка, луток, скопа, степной лунь, большой подорлик, могильник, беркут, орлан белохвост, черный гриф, белоголовый сип, сапсан, белая куропатка, красавка, погоныш, ходулочник, шилоклювка, кулик-сорока, фифи, мордунка, азиатский бекасовидный веретенник, степная тиркушка, черноголовый хохотун, малая крачка, вяхирь, филин, воробьиный сыч, бородатая неясыть.

### 2.2.7 Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно сведениям, предоставленным Алтайским филиаломФедерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу» от 08.11.2022 г., регистрационной карте месторождений, государственным балансам запасов РФ (ГБЗ) и кадастрам месторождений и проявлений полезных ископаемых (ГКМ) по Алтайскому краю на территории Столбовского сельсовета Каменского района Алтайского края по состоянию на 01.01.2022 г. находятся:

- 2 месторождения строительного камня,

- 1 месторождение песчано-гравийной смеси,

- 1 месторождение строительного песка;

- 2 участка - водозаборов (одиночные скважины) питьевых подземных вод.

В таблицах 1 и 2 приводится краткая характеристика месторождений и участков полезных ископаемых.

**Таблица 1 Перечень месторождений и участков полезных ископаемых, расположенных на территории**

**Столбовского сельсовета Каменского района Алтайского края**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№\* на "Сводной карте развития территории муниципального образования Столбовский сельсовет** | **Название месторождения** | **Привязка** | | **Краткая характеристика** | | **Учет балансом**  **на 01.01.2022** | **Учет государственным балансом запасов (ГБЗ), государствен-ным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых (ГКМ)** | **Примечание** | |
| **Строительный камень** | | | | | | | | | |
| I | Малетинское,  площадь 0,4 км2 | Расположено в 3 км ЮВ п.Малетино, в 30 км С г.Камень-на-Оби и связано с ним шоссейной дорогой. | | Месторождение является частью субвулканического тела габброидов, искусственно ограничено контурами проектного карьера. Размеры месторождения 600 х 600 м.Разве-дано на глубину 66 м, сложено в основном габбро, переходящими в периферийных частях тела в габбро-диабазы. Габброиды прорваны единичными, мелкими (до 2,7 м) дайками диабазов. | | Балансовые запасы, А+В+С1 – 12548 тыс. куб. м | Учтены ГБЗ | Эксплуатируется ООО «Малетин-ский карьер», лицензия БАР 80247 ТЭ, запасы на балансе А+В+С1 – 5188 тыс. куб. м, ООО «Гранит», лицензия БАР 80357ТЭ, запасы- А+В+С1 – 7360 тыс. куб. м. | |
| II | Соколовское, площадь 0,5 км2 | 4 км В п. Соколово, 26 км СВ г.Камня-на-Оби, 25 км С ж.д.ст.Плотинная, | | В центрной части участка встречена дайка диоритов с падением на С под углами 45-50 град. В диабазовых порфиритах развиты трещины различных направлений: продольные, поперечные и диагональные. С глубиной кол-во трещин уменьшается. | | Запасы А+В+С1–888 тыс.т | Учтены ГКМ |  | |
| **Песчано-гравийный материал** | | | | | | | | | |
| III | Каменское, площадь 3,8 км2 | | Расположено в пойме реки Оби, в 10 км к северу от ж.д станции Камень и связано с ней грунтовой дорогой. | | Разведанная площадь месторождения равна 50 га. Для разработки выделена пластообразная залежь на площади 16,8 га. Общая мощность русловых отложений колеблется от 0,2 до 14,2 м, из них мощность песков местами достигает 13 м, а мощность гравийно-песчаной смеси - 6-ти м. | Запасы - А+В+С1 –3351 тыс.куб. м | Учтены ГКМ | |  |
| **Строительный песок** | | | | | | | | | |
| IV | Участок р.Обь 497 км, площадь 0,1 км2 | | расположен в русле р. Обь, в районе 497 км по лоцманской карте Новоси-бирского водо-хранилища, на русловом осередке. | | Полезная толща на участке состоит из двух горизонтов полимиктовых песков II класса: Верхний горизонт состоит из песков с примесью ила, разнозернистых: очень тонких, тонких и очень мелких, с модулем крупности, соответственно: 0,5; 0,8 и 1,4. Нижний горизонт состоит из песков «чистых», без примеси илового материала, разнозернистых: очень мелких, мелких и средних, с модулем крупности от 1,4 до 2,1; Пески участка не содержат глины в комках и органических примесей и по содержанию природных радионуклидов пригодны для строительных работ без ограничений. | С2 –245 тыс.куб. м | Учтены ГБЗ | | ООО «Пристань Камень», лицензия БАР 80340 ТП |

\*Нумерация месторождений и проявлений участков полезных ископаемых в таблице отражена в соответствии с нумерацией месторождений и проявлений участков полезных ископаемых «Сводной карты развития территории муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края».

**Таблица 2 Участки водозаборов питьевых подземных вод (одиночные скважины), расположенных на территории Столбовского сельсовета Каменского района Алтайского края**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№\* на "Сводной карте развития территории муниципального образования Столбовский сельсовет** | **Название месторождения, участков** | **Географическая привязка** | **Индекс водоносного горизонта** | **Степень освоения** | **Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м3/сут** |
| V | Участок Малетинский -1 | 1780 м на ЮЗ от с. Малетино | PZ | БАР 01532 ВЭ | Запасы не утверждались |
| VI | Участок Столбовский-1 | Ю-В окраина с. Столбова | aQIII | БАР 01737 ВЭ | Запасы не утверждались |

\*Нумерация участков водозаборов питьевых подземных вод (одиночных скважин) в таблице отражена в соответствии с нумерацией участков водозаборов питьевых подземных вод (одиночных скважин) «Сводной карты развития территории муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края».

## 2.3 Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края находится 4 объекта культурного наследия (далее - «ОКН»), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (таблица 3), 26 объектов археологического наследия (далее - «ОАН»), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Защитные зоны ОКН, границы территорий которых утверждены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости, установлены статьей 34.l Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее «Федеральный закон № 73-ФЗ») на расстоянии 100 метров от внешних границ территорий памятников.

Защитные зоны ОКН, границы территорий которых не утверждены и не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, установлены статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ и в настоящее время проходят на расстоянии 200 метров от линий внешних стен памятников.

В настоящее время 4 ОКН имеют защитные зоны, установленные статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: на расстоянии 200 метров от линий внешних стен памятников – 2 ОКН, на расстоянии 100 метров от внешних границ территорий памятников – 2 ОКН, на которые утверждены границы территорий (таблица 3).

**Таблица 3 Перечень объектов культурного наследия на территории муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименованиеобъекта культурного наследия (далее – «ОКН»)** | **Местонахождение ОКН** | **Категория ОКН** | **Общая видовая принадлежность ОКН** | **Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** | **Границы территории ОКН** | **Зоны охраны ОКН** | **Защитные зоны ОКН** |
| Обелиск воинам, погибшим в годы  Великой Отечественной войны  (1941-1945 гг.) | Каменский район,  с. Столбово,  ул. Мичурина 28 а | регионального значения | памятник истории | 221610464570005 | Приказ  Алтайохранкультуры от 28.07.2022 № 607 |  | 100 м от границ территории ОКН |
| Братская могила погибших партизан | Каменский район,  с. Столбово,  ул. Мичурина 39  (на территории школы) | регионального значения | памятник истории | 221610464580005 |  |  | 200 м от ОКН |
| Обелиск воинам, погибшим в годы  Великой Отечественной войны  (1941-1945 гг) | Каменский район,  с. Дресвянка,  ул. Школьная, 7а | регионального значения | памятник истории | 221610464430005 | Приказ  Алтайохранкультуры от 27.07.2022 № 596 |  | 100 м от границ территории ОКН |
| Могила партизана Крепина | Каменский район,  с. Дресвянка | регионального значения | памятник истории | 221711244910005 |  |  | 200 м от ОКН |

Границы территорий ОКН и защитные зоны ОКН отражены в графических материалах по обоснованию.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 сведения о местонахождениях объектов археологического наследия не подлежат опубликованию. Вместе с тем, информация о расположении объектов культурного наследия всех видов и категорий на картах генерального плана является необходимой, в том числе в целях своевременного решения вопросов обеспечения сохранности объектов культурного наследия при планировании размещения объектов капитального строительства. Объекты археологического наследия (22 ОАН) отображены в графической части материалов по обоснованию генерального плана.

## 2.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

В состав муниципального образования Столбовский сельсовет входит 5 сел: Столбово, Дресвянка, Малетино, Ключи, Соколово.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения сельсовета на конец 2042 г. производились на основе предоставленных данных за период 2011-2022 гг.:

* динамика изменения численности населения муниципального образования в разрезе населенных пунктов;
* динамика изменения численности населения муниципального образования;
* сведения о естественном и механическом движении населения;
* сведения о возрастной структуре численности населения.

Общая численность постоянного населения на конец 2022 года составила 1940 тыс. человек.

Численность населения в населенных пунктах муниципального образования Столбовский сельсовет за 2011-2022 гг. представлена в таблице 4.

Таблица 4 Численность населения муниципального образования Столбовский сельсовет в разрезе населенных пунктов, человек на конец года

| **Наименование муниципального образования/населенного пункта** | **2011 г.** | **2012**  **г.** | **2013**  **г.** | **2014**  **г.** | **2015**  **г.** | **2016**  **г.** | **2017**  **г.** | **2018**  **г.** | **2019**  **г.** | **2020**  **г.** | **2021**  **г.** | **2022**  **г.** | **Доля от общей численности населения, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Муниципальное образование***  ***Столбовский сельсовет*** | ***1505*** | ***1452*** | ***1386*** | ***1330*** | ***1263*** | ***1201*** | ***1155*** | ***1123*** | ***1096*** | ***1056*** | ***1003*** | ***970*** | ***100,0*** |
| с. Столбово | 920 | 893 | 841 | 813 | 778 | 750 | 723 | 699 | 687 | 672 | 645 | 622 | 64,1 |
| с. Дресвянка | 403 | 398 | 411 | 399 | 375 | 365 | 350 | 348 | 331 | 323 | 311 | 307 | 31,6 |
| с. Малетино | 89 | 73 | 68 | 67 | 64 | 53 | 47 | 46 | 45 | 34 | 33 | 34 | 3,5 |
| с. Ключи | 89 | 84 | 63 | 50 | 43 | 28 | 31 | 26 | 28 | 21 | 14 | 7 | 0,8 |
| с. Соколово | 4 | 4 | 3 | 1 | 3 | 5 | 4 | 4 | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Наибольшая доля численности населения в муниципальном образовании приходится на центр сельского поселения с. Столбово (64 %), таким образом остальные населенные пункты имеют более низкую долю численности населения с. Дресвянка (32 %), с. Ключи (1 %), с. Малетино (3,5 %).

За период с 2011 г. по 2022 г. численность населения муниципального образования уменьшилась на 36 % или на 535 человек. Основной причиной сокращения численности является естественная убыль при низком уровне рождаемости и нестабильном уровне смертности.

Важным показателем демографической ситуации является половозрастная структура населения.

В целом, возрастная структура населения характеризуется достаточно высокой долей числа лиц трудоспособного возраста – 75% от общей численности. Число жителей младше трудоспособного возраста составляет 10% и старше трудоспособного – 15% населения.

Итак, произведя оценку существующей демографической ситуации в муниципальном образовании, можно сделать следующие выводы о тенденции динамики численности населения за период 2011-2022 гг.:

* сокращение численности постоянного населения поселения (на 36 %);
* уменьшение уровня рождаемости в поселении;
* увеличение смертности в с. Столбово;
* отрицательная миграция в с. Столбово.

В селах Дресвянка, Малетино и Ключи за последние годы наблюдается снижение миграционного оттока и смертности.

**Прогноз численности населения**

Прогноз численности населения в генеральном плане муниципального образования Столбовский сельсовет произведен исходя из сложившейся устойчиво-отрицательной динамики численности населения, обусловленной как естественной убылью, так и миграционным оттоком населения.

Ориентировочный демографический расчет выполнен с учетом анализа динамики населения поселения за последние 10 лет при возможном изменении удельного веса, как естественного прироста, так и механического притока в ту или иную сторону.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием производственной сферы, объектов рекреационного назначения, что приведет к механическому притоку числа жителей поселения и значительному изменению структуры занятости населения в сторону увеличения производительной и обслуживающей групп.

В течение расчётного срока прогнозируется стабилизация численности населения муниципального образования. Стабилизация демографической ситуации предполагается за счет улучшения социально-экономического положения в муниципальном образовании, в том числе посредством реализации программ социально-экономического развития территории.

Таким образом, численность населения на конец 2042 г. (далее расчетный срок) составит 1147 тыс. человек.

Распределение прогнозируемой численности населения по населенным пунктам муниципального образования Столбовский сельсовет представлено в таблице 5.

Таблица 5 Численность населения муниципального образования Столбовский сельсовет на конец года, человек

| **Наименование муниципального образования/населенного пункта** | **2022 г.** | **2042 г.** |
| --- | --- | --- |
| ***Муниципальное образование Столбовский сельсовет*** | ***970*** | ***1147*** |
| с. Столбово | 622 | 678 |
| с. Дресвянка | 307 | 374 |
| с. Малетино | 34 | 48 |
| с. Ключи | 7 | 45 |
| с. Соколово | 0 | 2 |

Таким образом, на расчетный срок ожидается незначительное увеличение численности населения муниципального образования на 19 % относительно фактической.

Максимальный рост численности населения в процентном соотношении прогнозируется в селах Столбово и Дресвянка.

## 2.5 Жилищная сфера

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования Столбовский сельсовет на конец 2021 года составила 36,9 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе в селе Столбово – 25,5 тыс. кв. м (69%).

Средняя жилищная обеспеченность в муниципальном образовании составляет 38 кв. м площади жилых помещений на человека.

Жилые территории в поселении представлены индивидуальной жилой застройкой. Площадь жилых территорий в границах муниципального образования составила 380,1 га.

**Таблица 6 Показатели жилищного фонда МО Столбовский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Показатель** | **Единица**  **измерения** | **с. Столбово** | **с. Дресвянка** | **с.**  **Ключи** | **с. Малетино** | **с. Соколово** | **Итого по поселению** |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 622 | 307 | 7 | 34 | 0 | 970 |
| 2 | Число домохозяйств | единиц | 511 | 189 | 31 | 31 | 3 | 765 |
| 3 | Жилищный фонд | тыс. м кв | 25550 | 7938 | 1612 | 1612 | 210 | 36922 |
| 4 | Площадь территории жилой  застройки | га | 203,3 | 88,9 | 31,8 | 34,5 | 21,6 | 380,1 |
| 5 | Плотность населения на территории жилой застройки | чел./га. | 0,3 | 0,3 | 5 | 1 | 0 | 0,4 |

## 2.6 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни. Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава действующих объектов, сравнение проектных мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Анализу на соответствие проектных мощностей нормативным значениям подлежат только объекты местного значения поселения.

Оценка существующей организации системы обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры проведена в соответствии со следующими нормативными документами:

– с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129;

– с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденные решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 80 от 25.10.2017 г.

Используемые нормы расчета объектов социальной сферы представлены в таблице 7.

Таблица 7 Нормы расчета объектов социальной сферы

| **Наименование, единица измерения** | **Норма, на 1 тыс. чел.** |
| --- | --- |
| **сельский населенный пункт** |
| *Учреждения народного образования* | |
| Детские дошкольные учреждения, место | 30 |
| Общеобразовательные школы, учащиеся | 110 |
| Внешкольные учреждения, место | 10% от общего числа школьников |
| *Физкультурно-спортивные сооружения* | |
| Физкультурно-спортивные сооружения,  территория, га | 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел. |
| Спортивные залы общего пользования,  кв.м площади пола | 60-80 |
| *Учреждения культуры и искусства* | |
| Клубы, посетительское место | 500-300 мест от 0,2 до 1 тыс. чел.  300-230 от 1 до2 тыс. чел.  230-190 от 2 до 5 тыс. чел.  190-140 более 5 тыс. чел. |

**Учреждения народного образования**

Дошкольные образовательные учреждения в поселении отсутствуют.

Образовательные учреждения поселения представлены двумя школами:

- МБОУ «Столбовская СОШ» в селе Столбово;

- «Дресвянская НОШ, филиал МБОУ «Столбовская СОШ» в селе Дресвянка.

Проектная мощность двух действующих школ составляет 500 мест. Количество учащихся 174 человека. Загруженность школ- 35 %.

**Таблица 8 Характеристика общеобразовательных учреждений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/л** | **Наименование образовательного учреждения** | **Местоположение (адрес объекта)** | **Площадь земельного участка, (кв.м.)** | **Количество учащихся (фактическое)** | **Количество мест (по проекту)** | **Количество препо­давателей и обслу­живающего персо­нала (чел.)** | **%**  **амортизации объектов**  **капитального**  **строительства** |
| 1 | МБОУ «Столбовская СОШ» | с.Столбово, ул.Мичурина, 39 | 39196 | 160 | 450 | 29 | 45 |
| 2 | «Дресвянская НОШ, филиал МБОУ «Столбовская СОШ» | с.Дресвянка,  ул Школьная, 9 | 7000 | 14 | 50 | 3 | 90 |

**Здравоохранение**

На территории поселения услуги в сфере здравоохранения оказывает амбулатория в селе Столбово и фельдшерско-акушерские пункты, расположенные в селах: Дресвянка, Малетино, Ключи.

**Таблица 9 Характеристика объектов здравоохранения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/л** | **Наименование образовательного учреждения** | **Местоположение (адрес объекта)** | **Площадь земельного участка, (кв.м.)** | **Количество посещений, общ. площадь (м2)** |
| 1 | Амбулатория | с. Столбово,  ул. Мичурина 46 | 1000 | 100 |
| 2 | Выдвижной пункт скорой медицинской помощи | с. Столбово,  ул. Мичурина,46 | 150 | 150 |
| 3 | Фельдшерско-акушерский пункт | с. Дресвянка, ул. Пионерская, 12а | 1237 | - |
| 4 | Фельдшерско-акушерский пункт | с. Малетино, ул. Январская, 33 | 1405 | - |
| 5 | Фельдшерско-акушерский пункт | с. Ключи, ул. Центральная, 15 | 2000 | - |

**Физкультурно-спортивные сооружения**

В селе Столбово находится стадион, иные физкультурно-спортивные сооружения в поселении отсутствуют.

**Учреждения культуры и искусства**

В селе Столбово находится дом культуры, селе Ключи – сельский клуб, проектной мощностью 70 мест.

Кроме вышеописанных учреждений социальной инфраструктуры, на территории населенных пунктов расположены иные объекты различных уровней значения (от федерального до местного), а также объекты коммерческого спроса. Это отделения связи, административные учреждения, пункт полиции, отделение банка, магазины. В селе Столбово имеется пожарный пост.

Выполнен расчет обеспеченности населения муниципального образования объектами социальной сферы местного значения.

Потребность населения в объектах местного значения представлена в таблице 10.

Таблица 10 Обеспеченность населения муниципального образования в объектах социальной сферы местного значения на начало 2022 года (970 чел.)

| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с. Столбово**  **(622 чел.)** | | | **с. Дресвянка**  **(307 чел.)** | | | **с. Малетино**  **(34 чел.)** | | | **с. Ключи**  **(7 чел.)** | | | **с. Соколово**  **(0 чел.)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая мощность** | **Требуемая мощность** | **Дефицит -Излишек+** | **Существующая мощность** | **Требуемая мощность** | **Дефицит -Излишек+** | **Существующая мощность** | **Требуемая мощность** | **Дефицит -Излишек+** | **Существующая мощность** | **Требуемая мощность** | **Дефицит -Излишек+** | **Существующая мощность** | **Требуемая мощность** | **Дефицит -Излишек+** |
| ***Учреждения народного образования*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, место | - | 19 | -19 | - | 10 | -10 | - | 1 | -1 | - | 1 | -1 | - | - | - |
| 2 | Общеобразо-вательные  школы,  учащиеся | 450 | 69 | +381 | 50 | 34 | +16 | - | 4 | -4 | - | 1 | -1 | - | - | - |
| 3 | Внешкольные учреждения, месс то | - | 7 | -7 | - | 4 | -4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ***Физкультурно-спортивные сооружения*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Территория плоскостных спортивных сооружений, га | 0,6 | 0,6 | - | - | 0,3 | -0,3 | - | 0,03 | -0,03 | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола | - | 50 | -50 | - | 25 | -25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Клубы, посетительское место | 350 | 249 | +101 | - | 123 | -123 | - | - | - | 70 | - | +70 | - | - | - |

Примечание: н.д.- нет данных.

В результате выполненного анализа социальной сферы муниципального образования можно сделать следующие выводы:

*Образование*

Население поселения не обеспечены дошкольными образовательными учреждениями:

* в селе Столбово (дефицит порядка 20 мест);
* в селе Дресвянка (дефицит 10 мест).

Фактическое количество обучающихся на 01.01.2022 г. в средней общеобразовательной школе села Столбово составляет 160 человек, в начальной общеобразовательной школе села Дресвянка - 14 человек. Существующие школы загружены менее чем на половину: в селе Столбова на 35%, в селе Дресвянка на 28%. Потребность населения в общеобразовательных школах не наблюдается.

Внешкольные учреждения в поселении отсутствуют.

Организация дошкольных и внешкольных учреждений возможна групп в зданиях существующих школ.

*Культура и искусство*

Недостаточный уровень обеспеченности клубными учреждениями наблюдается в селе Дресвянка (дефицит 123 места).

*Физическая культура и спорт*

Низкий уровень обеспеченности населения поселения учреждениями физической культуры и спорта, а именно:

* спортивными залами общего пользования (дефицит по поселению – 75 кв.м площади пола);
* территориями плоскостных спортивных сооружений (дефицит в селах Дресвянка, Малетино).

## 2.7 Производственная сфера

Экономической базой развития территории муниципального образования является добывающая и обрабатывающая промышленность, сельское хозяйство, малый и средний бизнес.

Развитие Столбовского сельсовета связано с разработкой и заготовкой древесины. Благоприятные перспективы для развития этой отрасли промышленности, расширение ассортимента производимой продукции и создание новых цехов для переработки древесины обусловлены наличием обширных лесных территорий, которые занимают 21380,7 га (45,9 %).

На территории МО Столбовский сельсовет находятся два промышленных предприятия из них Малетинский каменный карьер, занимающийся добычей полезных ископаемых и филиал ООО «Каменский ЛДК» занимающийся заготовка древесины.

**Сельское хозяйство**

Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур, разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы.

На территории МО Столбовский сельсовет сельское хозяйство представлено СПК колхоз «Ключевской» и личными подсобными хозяйствами.

Основным видом хозяйственной деятельности СПК колхоз «Ключевской» являются производство молока и мяса.

Животноводство и растениеводство поселения представлено также личными подсобными хозяйствами. Личные подсобные хозяйства развиваются. В них 530 голов крупного рогатого скота, 320 голов свиней.

Численность работающих на предприятиях сельского хозяйства - 94 человека.

В связи с тем, что освоенность территории по сельскохозяйственному производству находится на достаточно высоком уровне, дальнейшее развитие сельского хозяйства в значительной степени будет завесить от уровня интенсивности использования имеющихся угодий.

Для увеличения роста производства растениеводческой продукции необходимо осуществлять поддержку элитного семеноводства, повышения плодородия почв, расширения посевов озимых культур и т.п.

Основными направлениями развития мясомолочного животноводства являются совершенствование селекционно-племенной работы, улучшение работы ветеринарной службы, укрепление кормовой базы.

Прогноз развития сельского хозяйства должен быть направлен на обеспечение продовольственной безопасности по основным продуктам питания, повышения конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции, создания благоприятных условий для развития предпринимательства и повышения инвестиционной привлекательности отрасли, повышения финансовой устойчивости сельскохозяйственных предприятий.

Необходима научно обоснованная специализация сельского хозяйства МО Столбовский сельсовет (т.е. соответствующая местным природным и экономическим условиям и ресурсам) для повышения эффективности сельского хозяйства с наименьшими народнохозяйственными затратами. Это в свою очередь повысит эффективность и возможность дальнейшего развития важного звена агропромышленного комплекса – предприятий и организаций по заготовке, хранению, переработке сельскохозяйственной продукции, её реализации, развитию пищевой промышленности.

Кроме того, в МО Столбовский сельсовет функционируют предприятия в сфере торговли, реализующие товары повседневного спроса, одежду и обувь, бытовую химию.

Столбовский сельсовет имеет все предпосылки для развития. Поселение характеризуется наличием территориальных и природных ресурсов. В настоящее время хозяйственный профиль поселения определяется предприятиями по заготовке, переработке древесины. На перспективу проектом предлагается дальнейшее развитие этой отрасли, предприятий по производству строительных материалов. Все это позволит создать новые рабочие места.

Дальнейшее развитие и хозяйственный профиль поселения будут определяться фактическими инвестициями.

Для устойчивого развития экономики необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающие дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. С дальнейшим развитием рыночных отношений структуры малого бизнеса будут развиваться преимущественно в строительстве на транспорте, в сельском хозяйстве. Динамичный строительный рынок ориентирует на создание малых предприятий по производству строительных материалов. В поселениях целесообразна организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Вне производственной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере рекреации, торговли и бытовых услуг.

## 2.8 Транспортная инфраструктура

### 2.8.1 Внешний транспорт

Внешняя связь населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Столбовский сельсовет, обеспечивается автотранспортом по сети автомобильных дорог. Речного и железнодорожного сообщения в МО Столбовский сельсовет нет.

Автомобильный транспорт

По территории муниципального образования город Славгород проходят следующие автомобильные дороги общего пользования:

* межмуниципального значения «Камень-на-Оби-Верх-Аллак-Михайловка-Каменушка», протяженностью в границах поселения 13,4 км;
* межмуниципального значения «III Интернационал-Столбово-Ключи», протяженностью в границах поселения 11,2 км;
* межмуниципального значения «Подъезд к с. Дресвянка», протяженностью в границах поселения 8,5 км;
* местного значения, общей протяженностью в границах поселения 30,5 км.

На территории МО Столбовский сельсовет располагаются следующие объекты транспортной инфраструктуры:

Муниципальное образование Столбовский сельсовет вне границ населенных пунктов:

* автодорожный мост – 4 объекта;

с. Столбово:

* автодорожный мост – 5 объектов;

с. Дресвянка:

* автодорожный мост – 1 объект.

Автозаправочные станции и станции технического обслуживания на территории поселения отсутствуют.

### 2.8.2 Улично-дорожная сеть

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования Столбовский сельсовет приведены в таблице 11.

Таблица 11 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта дорожно- транспортной сети (улицы)** | **Ширина улиц, проездов в красных линиях (м).** | **Протяженность улиц, проездов (км).** | **Тип покрытия, наличие тротуара** |
| **с. Дресвянка** | | | | |
| 1 | Ул.Школьная | 5 | 1,5 | грунтовая |
| 2 | Ул.Степная | 5 | 1,5 | грунтовая |
| 3 | Ул.Речная | 5 | 3,0 | грунтовая |
| 4 | Ул.Рабочая | 5 | 1,5 | грунтовая |
| 5 | Ул.Приозерная | 5 | 2,0 | грунтовая |
| 6 | Ул.Пионерская | 5 | 2,0 | грунтовая |
| 7 | Ул.Партизанская | 5 | 1,5 | грунтовая |
| 8 | Ул.Береговая | 5 | 1,0 | грунтовая |
| 9 | Пер.Обской 2 | 5 | 0,7 | грунтовая |
| 10 | Пер.Обской 1 | 5 | 0,8 | грунтовая |
| 11 | Пер.Лесной | 5 | 0,8 | грунтовая |
| 12 | Пер.Красный | 5 | 1,0 | грунтовая |
| 13 | Пер.Комсомольский | 5 | 0,7 | грунтовая |
| **Всего** | | | **18** |  |
| **с. Столбово** | | | | |
| 14 | Ул.Мичурина | 5 | 4,7 | 3,6 асфальт,  1.1грунтовая |
| 15 | Ул.Октябрская | 5 | 4,5 | грунтовая |
| 16 | Ул.Первомайская | 5 | 3,1 | грунтовая |
| 17 | Ул.Пионерская | 5 | 2,1 | грунтовая |
| 18 | Ул.рабочая | 5 | 3,5 | 1,5асфальт;2,0 грунтовая |
| 19 | Ул.Советская | 5 | 3,2 | грунтовая |
| 20 | Ул.Чапаева | 5 | 2,7 | грунтовая |
| 21 | Ул.Шевченко | 5 | 1,5 | грунтовая |
| **Всего** | | | **25,3** |  |
| **с. Ключи** | | | | |
| 22 | Ул.Школьная | 5 | 1,5 | грунтовая |
| 23 | Ул.Центральная | 5 | 3,0 | грунтовая |
| 24 | Пер.Рабочий | 5 | 1,5 | грунтовая |
| **Всего** | | | **6** |  |
| **с. Малетино** | | | | |
| 25 | Январская | 5 | 4,0 | грунтовая |
| 26 | Ул.Студенческая | 5 | 1,0 | грунтовая |
| **Всего** | | | **5** |  |
| **с. Соколово** | | | | |
| 27 | Ул. Прибрежная | 5 | 0,8 | грунтовая |
| 28 | Ул. Обская | 5 | 0,4 | грунтовая |
| 29 | Ул. Соколовская | 5 | 0,7 | грунтовая |
| 30 | Ул. Лесная | 5 | 0,3 | грунтовая |
| 31 | Пер. Лесной | 5 | 0,4 | грунтовая |
| 32 | Пер. Хвойный | 5 | 0,2 | грунтовая |
| **Всего** | | | **2,8** |  |
| **Всего по поселению** | | | **57,1** |  |

Улично-дорожная сеть представлена в графических материалах генерального плана.

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

На конец 2022 г. выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования:

* отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям НГП Алтайского края;
* несоответствие технического уровня улиц и дорог требованиям НГП Алтайского края, в частности - отсутствие тротуаров на улицах.

## 2.9 Инженерное обеспечение

### 2.9.1 Водоснабжение

На территории МО Столбовский сельсовет имеется пять водонапорных башен: четыре в с. Столбово и одна в с. Ключи, также в с. Ключи находится три родника по ул. Центральная.

Центральное холодное водоснабжение имеется только в селе Столбово.

Система водоснабжения села – объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления. Схема подачи – централизованная, насосная. Схема водоснабжения – вода из скважин по сборным водоводам насосами I подъема поступает в резервуары чистой воды. Из резервуаров чистой воды насосами II подъема по водоводам вода подается в поселковую сеть и к остальным потребителям. Сборные водоводы и подающий водовод прокладываются в 2 нити. Водопроводные сети кольцевые, проходят по всем улицам села Столбово, за исключение улицы Рабочая. В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края» общая протяженность сетей водоснабжения муниципального образования составляет 9876 м. Минимальный свободный напор в сети водопровода 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра. При наличии пожарного депо необходимый напор создается передвижными пожарными насосами. Пожаротушение предусматривается из гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода на расстоянии 100 метров друг от друга. Хранение пожарного запаса в запасных ёмкостях. Минимальный диаметр сети 100 мм.

Подземные воды МО Столбовский сельсовет обладают повышенным содержанием железа, стронция стабильного, жесткостью и сухим остатком. По микробиологическим показателям качество воды в основном соответствует норме. Таким образом, часть жителей пользуется централизованным водопроводом, а часть потребляют воду с водоразборных колонок.

На большинстве подземных водозаборных сооружений не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения, что противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Отмечается значительный износ объектов и сетей водоснабжения.

Таким образом, необходимо предусмотреть развитие системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований.

### 2.9.2 Водоотведение

На территории МО Столбовский сельсовет централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации нет. В основном, водоотведение осуществляется при помощи надворных туалетов и выгребных ям.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами и отсутствием очистных сооружений.

### 2.9.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение МО Столбовский сельсовет осуществляется: в частных домах от печей, общественные здания от котельных. Топливо – уголь. Протяженность теплосетей в селе Столбово составляет 0,6 км.

**2.9.4 Электроснабжение**

Система электроснабжения поселения централизованная.

Источником централизованного электроснабжения является понизительная подстанция

ПС №21 35/10 кВ, расположенная на территории с. Столбово. На территории МО Столбовский сельсовет находится 23 потребительских подстанций 10/0,4.

По территории поселения проходят:

* ЛЭП 35 кВ, общей протяженностью 7,3 км.
* ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 78,5 км.

Анализ существующей системы электроснабжения с учетом дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети и объекты электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии и в целом обеспечивают необходимый уровень обслуживания.

### 2.9.5 Газоснабжение

Система газоснабжения на территории поселения отсутствует.

Частично используется сжиженный газ в баллонах.

### 2.9.6 Связь и информатизация

МО Столбовский сельсовет обеспечен услугами связи и информатизации в среднем объеме и качестве.

Услуги почтовой связи населению в МО Столбовский сельсовет предоставляет ФГУП «Почта России».

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории поселения оказывает ПАО "Ростелеком", предоставляющий потребителям с. Столбово весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории поселения установлено 2 автоматические телефонные станции (АТС) в селах Столбово (ул. Мичурина 39) и Дресвянка (ул. Школьная 9).

Межстанционная связь осуществляется посредством волоконно-оптических линий связи (ВОЛС). Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным и кабельным линиям связи. Протяженность волоконно-оптических линий связи на территории муниципального образования 17,9 км.

Коллективный доступ в интернет на территории городского образования предоставляет ПАО "Ростелеком".

Сетью мобильной связи покрыта вся территория поселения.

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют операторы сети связи: «МТС», «Мегафон», «Билайн». На территории поселения установлены 2 вышек сотовой связи.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы муниципального образования обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

В перспективе необходима модернизация АТС с увеличением номерной емкости.

## 2.10 Экологическое состояние территории

### 2.10.1 Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории обусловлен антропогенной нагрузкой на атмосферу, связанной с эксплуатацией автотранспортных средств, объектов электроэнергетики, агропромышленного комплекса, производственной сферой.

Загрязнение воздушного бассейна муниципального образования происходит в результате поступления в него:

* продуктов сгорания топлива в котельных;
* выбросов газообразных и взвешенных веществ от различных производств, промышленных объектов;
* выхлопных газов автомобильного транспорта;
* испарений из емкостей для хранения химических веществ и топлива;
* газообразных выделений свалок ТКО;
* пыли с поверхности карьеров, отвалов, из узлов погрузки, разгрузки и сортировки строительных материалов, топлива, зерна и т.п.

В результате увеличивается загрязненность воздуха, меняется температурно-влажностный режим воздушного бассейна, возникают моросящие осадки, туманы, увеличивается облачность, уменьшаются освещенность и инсоляционные параметры территории, зимой интенсифицируются гололедные явления.

Сельскохозяйственные предприятия производят в процессе своей деятельности выброс в атмосферу железа оксид, марганец и его соединения, азота диоксид, аммиак, сажа, серы диоксид, сероводород, углерода оксид, ксилол, бензапирен, фенол, пропаналь, кислота валериановая, метилмеркаптан, смесь природных меркаптанов, этилмеркаптан, диметиламин, керосин, уайт-спирит, взвешенные вещества, пыль костной муки, пыль зерновая, пыль меховая, специфических веществ от процессов утилизации отходов. Наибольшее воздействие на качество атмосферного воздуха оказывают фенол, метилмеркаптан, этилмеркаптан (фермы).

Предприятия по перевалке и временному хранению зерна осуществляют выброс в атмосферу оксида углерода, сернистого ангидрида, оксидов азота от технологических процессов сушки зерна, зерновой и мучной пыли от перегрузки и переработке зерна, выброс оксида углерода, оксидов азота от котлоагрегатов, выброс оксида углерода, сернистого ангидрида, оксидов азота, углеводородов от транспортных средств.

Строительные и транспортные предприятия характеризуются незначительными максимально-разовыми выбросами загрязняющих веществ, в основном предельных углеводородов, продуктов сгорания топлива и пылевыми неорганизованными выбросами.

На территории муниципального образования располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

### 2.10.2 Поверхностные и подземные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных водных объектов являются неочищенные (недостаточно очищенные) сточные воды, стоки с промышленных и жилых территорий и талые воды с сельскохозяйственных угодий, дорог. Химическая специфика загрязняющих веществ характерна для названных источников загрязнения – это нефтепродукты, аммонийный и нитратный азот, анионоактивные поверхностно-активные вещества (ПАВ). Повышенные содержания меди, железа, марганца и фенола носят природный характер.

На конец 2022 г. на территории муниципального образования отсутствуют канализационные очистные сооружения. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории населенных пунктов происходит на рельеф и в водные объекты.

### 2.10.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, возникновения производственных площадок и транспортных коммуникаций ликвидированных предприятий и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Одним из видов загрязнения почв на территории может быть окисление и засоление почв. Решающую роль в изменении кислотности играют техногенные факторы воздействия на окружающую среду. Кислые почвы наблюдаются на техногенно-загруженных территориях и в районах лесов, садов и огородов. Засоление почв происходит также в черте влияния промышленно загруженных территорий от ферм. Большинство загрязненных территорий пространственно совпадают с техногенно-загруженными территориями и сельскохозяйственными угодьями с интенсивным земледелием (сады).

# 3 Перечень МЕРОПРИЯТИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИториальному планированию

## 3.1 Ограничения градостроительного развития территорий населенных пунктов

Анализ территориальных ресурсов муниципального ообразования и оценка возможностей перспективного градостроительного развития муниципального образования выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочным ограничениям) на территории муниципального образования отнесены:

- водоохранные зоны;

- прибрежные защитные полосы;

- береговые полосы;

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- санитарно-защитные полосы водоводов;

- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

- защитная зона объектов культурного наследия;

- придорожные полосы автомобильных дорог;

- санитарный разрыв автомагистралей;

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы**

Водоохранные зоны озер приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией   
менее 0,5 км2, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В целях части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Согласно статье 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

По территории Столбовского сельсовета протекают реки: Обь, Аллак, Ключевская, Сухая, Храпиха. На территории поселения расположены озера: Ступино (16 га), Большое (63 га), Круглое (16 га), Чистое (1 га).

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Обь установлены, внесены в ЕГРН и составляют 200 м. Границы установленных водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы отражены на сводных картах развития территории муниципального образования Столбовский сельсовет.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы других водных объектов, находящихся на территории поселения не установлены и не учтены в ЕГРН.

Береговые полосы всех водных объектов не установлены.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и**

**санитарно-защитные полосы водоводов**

Согласно п. 10.12 – 10.15 СниП 2.04.02 – 84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод. Допускается купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков; добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю (Роспотребнадзор); отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

На территории муниципального образования санитарно-защитные полосы водоводов не установлены,зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения установлены не для всех источников водоснабжения.

**Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

* для линий напряжением 1 до 20 киловольта – 10 м;
* для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Охранные зоны линий электропередачи поселения установлены, учтены в ЕГРН и отражены в графической части материалов по обоснованию проекта генерального плана.

**Зоны охраны объектов культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования Столбовский сельсовет, не установлены и не учтены в ЕГРН.

**Защитные зоны объектов культурного наследия**

До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В графической части материалов по обоснованию генерального плана отображены защитные зоны объектов культурного наследия.

**Придорожные полосы автомобильных дорог**

По территории муниципального образования проходят автомобильные дороги межмуниципального значения.

Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения не установлены и не учтены в ЕГРН.

**Санитарный разрыв автомагистралей**

От объектов поступления вредных факторов (шум, запыленность, выбросы химических, радиоактивных веществ и биологических средств) до жилой застройки, объектов общественно-делового назначения, объектов сельскохозяйственного назначения устанавливается санитарный разрыв.

**Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, предусматривается определение санитарно-защитных зон.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Установленные и учтенные в ЕГРН границы санитарно-защитных зон отражены в графической части материалов по обоснованию проекта генерального плана.

## 3.2 Комплексная оценка и пространственно-планировочная организация территории муниципального образования

Для формирования планировочной структуры и планировочных осей муниципального образования первостепенное значение имеют транспортные связи. Основными планировочными осями территории муниципального образования является автомобильные дороги общего пользования.

Природной планировочной осью территории поселения является река Обь, протекающая вдоль западной границы поселения. На берегах реки Обь сформировались территории трех населенных пунктов: села Дресвянка, Соколово, Малетино. Природными планировочными узлами территории поселения являются озера Большое и Ступино. Озера и река Обь привлекательны для развития рекреационно-туристической деятельности.

Важным, в планировочном отношении, населенным пунктом является село Столбово.

**с. Столбово**

Решения генерального плана были приняты на основе комплексного анализа существующей планировочной структуры села. С востока, запада и юга развитие села ограничено землями лесного фонда. Развитие селитебных территорий возможно в северном направлении. Севернее улицы Первомайская в существующих границах села имеются свободные от застройки территории пригодные для развития жилищного строительства.

Генеральный план села Столбово выполнен в пределах установленной границы и определяет:

* функциональное зонирование;
* основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур;
* предложения по корректировке существующей границы села.

Анализ существующих тенденций по формированию планировочной структуры села и природных условий определил направление развития с. Столбово.

В основу функционального зонирования положены следующие принципы:

1. Развитие планировочной структуры в основном в пределах существующих границ села с незначительной их корректировкой.

2. Организация транспортной сети села, обеспечивающей удобные и кратчайшие взаимосвязи всех функциональных зон между собой и внешней транспортной структурой муниципального образования.

Проектные решения по развитию планировочной структуры населенного пункта учитывают существующую планировочную структуру села и сложившуюся систему землепользования.

Зоны жилого назначения села имеют хаотичную планировочную структуру, образованную природными условиями (рельефом) территории и связанную сложившимся каркасом улично-дорожной сети.

Основное развитие жилых зон для индивидуального строительства предусмотрено в юго-западной части села, но в меньшем объеме по сравнению с решениями действующего генерального плана в связи с тенденцией уменьшения численности населения за последнее десятилетие.

Решения генерального плана в основном направлены на стабилизацию численности населения и улучшение качества существующей среды и условий проживания в ней.

На пересечении улиц Мичурина и Октябрьская сформированы зоны общественно-делового назначения и расположены основные объекты социального назначения. Общественный центр села, сформировавшийся по улице Мичурина, сохраняет свое доминирующее значение. Здесь генеральным планом предложено развитие общественных функциональных зон села за счет наполнения их необходимыми объектами общественно-деловой, социальной инфраструктур.

В целях создания благоприятных условий проживания предложено провести работы по озеленению села. Свободную от застройки территорию по улице Октябрьская вблизи школы рекомендуется благоустроить. Здесь возможна организация сквера, открытой спортивной и детской игровой площадок.

Производственные и коммунально-складские зоны сформированы в юго-восточной части села. Генеральным планом предложено упорядочение заключенных в них территорий существующих производств и коммунально-складских организаций. Расширения их границ генеральным планом не предусмотрено. Для устранения имеющегося негативного влияния производственных объектов на территорию жилой застройки, производственным предприятиям необходимо предусмотреть мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон, либо провести компенсационные мероприятия по отношению к населению, проживающему в санитарно-защитных зонах от действующих предприятий.

**с. Дресвянка**

Генеральным планом предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, а также выявление резервных участков под развитие жилой застройки населенного пункта. Развитие индивидуальной жилой застройки предусмотрено на свободных от застройки территориях по ул. Школьная и в южной части населенного пункта.

Сложившийся общественный центр по улице Школьная проектом сохранен. Решениями генерального плана предусмотрено развитие сложившегося общественного центра, мероприятия по благоустройству и озеленению территории общественного центра.

**с. Малетино**

Решениями генерального плана сохранен масштаб сложившейся застройки села и планировочные приемы организации территории. Зона жилого назначения включает территории индивидуальной жилой застройки.

Небольшие территории под развитие индивидуальной жилой застройки по ул. Студенческая определяют основные решения генерального плана села по развитию жилых зон.

Генеральным планом предусмотрено благоустройство и озеленение общественного центра села с обустройством территории сквера.

**с. Ключи**

Решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры населенного пункта. Предусмотрено упорядочение и уплотнение существующей жилой застройки и развитие индивидуального жилищного строительства на свободных от застройки территориях. Сохранен принцип компактного формирования жилых кварталов.

Генеральным планом предложено формирование общественного центра в центральной части села по ул. Центральная. Здесь выделены территории под планируемую общественно-деловую зону для размещения необходимых объектов общественно-делового назначения.

Кроме того, по ул. Центральная выделена зона озелененных территорий общего пользования.

**с. Соколово**

Генеральным планом не предусмотрено территориального развития населенного пункта. Предложена стабилизация территорий в существующем состоянии.

Анализ существующего положения позволил выявить следующие недостатки:

- часть жилой застройки расположена с нарушением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах:

- санитарно-защитных зон;

- охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

- не установлена береговая полоса реки Обь;

- часть улиц и проездов большинства населенных пунктов не имеют капитального покрытия;

- низкий уровень инженерного обеспечения;

- количество и вместимость учреждений и предприятий обслуживания не соответствует социальным нормативам обеспеченности;

- отсутствует благоустроенна рекреационная зона во всех населенных пунктах.

Резервы градостроительного развития имеются.

## 

## 3.3 Цели и задачи по территориальному планированию муниципального образования

Планировочная организация территорий населенных пунктов базируется на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями;

- комплексной оценке территории, ее социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала;

- данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте, рельефе и природных элементах;

- вариантах сценария градостроительного освоения территории и направлений развития населенных пунктов;

- ранее утвержденной градостроительной документации.

В результате проведенного анализа выявлены основные цели и задачи по планировочной организации территории муниципального образования:

- установление функционального зонирования территории муниципального образования с отображением параметров планируемого развития;

- сохранение застройки жилых кварталов, развитие территорий нового жилищного строительства;

- нормативное обеспечение населенных пунктов объектами социальной и транспортной инфраструктур, объектами специального назначения;

- упорядочение и развитие производственных и коммунально-складских территорий, создающих экономическую базу муниципального образования;

- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий;

- инженерное обеспечение населенных пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок;

- формирование зон отдыха населения с учетом природных особенностей территории;

- обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций, формирование санитарно-защитных и охранных зон.

Архитектурно - пространственное решение территории муниципального образования принято с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

Генеральным планом предложено пространственное развитие территории муниципального образования при условии сохранения целостности освоенных территорий, с учетом планируемой численности населения на расчетный срок.

Развитие новой жилой застройки во всех населенных пунктах предполагается в пределах существующих границ.

Генеральным планом предлагается корректировка существующих границ населенных пунктов в соответствии со сведениями ЕГРН.

## 3.4 Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Зонирование определяет ограничения использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе генерального плана муниципального образования функциональное зонирование учитывает:

* результаты комплексного градостроительного анализа территории;
* историко-культурную и планировочную специфику муниципального ообразования;
* сложившиеся особенности использования земель.

Генеральным планом предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений. На данном этапе решены следующие задачи:

* + организация расселения;
  + определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
  + организация культурно-бытового обслуживания населения;
  + выявление резервных площадок для размещения промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
  + обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
  + организация сельскохозяйственного производства.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривается функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории. При определении зон так же учитывалась существующая капитальная застройка, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения. Кроме того, учитывались зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал территории муниципального образования.

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами,

– общественно-деловая зона,

– производственная зона,

– коммунально-складская зона,

– зона транспортной инфраструктуры,

– зона инженерной инфраструктуры,

– зона озелененных территорий общего пользования

(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса),

– зона лесов,

– зона кладбищ,

– зона складирования и захоронения отходов,

– зона сельскохозяйственных угодий,

– зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ,

– производственная зона сельскохозяйственных предприятий,

– зона акваторий;

– иные зоны.

**Жилые зоны**

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

На территории муниципального образования Столбовский сельсовет в состав жилых зон включается зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

**Общественно-деловая зона**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

**Производственная зона**

Зона включает:

– коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

– производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**Зона транспортной инфраструктуры**

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, магистральные трубопроводы.

**Зона инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Включает участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур без их приватизации.

**Зона рекреационного назначения**

Зона рекреационного назначения предназначена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории муниципального образования Столбовский сельсовет в состав рекреационных зон включаются:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- зона отдыха.

**Зона сельскохозяйственного использования**

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, в том числе предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства и развития объектов сельскохозяйственного назначения.

На территории муниципального образования Столбовский сельсовет в состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

– зона сельскохозяйственных угодий,

– зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ,

– производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

**Зона специального назначения**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

На территории муниципального образования Столбовский сельсовет в состав зон специального назначения включается зона кладбищ.

**Зона акваторий** включает территории занятые водными объектами.

**Зона лесов включает** территории категории земель лесного фонда.

**Иные зоны** включают территории естественного ландшафта.

Баланс функциональных зон на расчетный срок приведен в таблице 12.

Таблица 12 Баланс функциональных зон в границах муниципального образования Столбовский сельсовет на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь функциональных зон, га | Площадь  функциональных зон на расчетный срок, га |
| **1** | **В границах муниципального образования** | **46576,4** | **46576,4** |
| – зона застройки индивидуальными жилыми домами | 380,7 | 446,5 |
| – общественно-деловая зона | 9,7 | 11,5 |
| – производственная зона | 37,2+36,6\*=73,8 | 37,2+36,6\*=73,8 |
| – коммунально-складская зона | 0,5 | 0,5 |
| – зона транспортной инфраструктуры | 59,8+102,7\*\*=162,5 | 65,3+102,7\*\*=168 |
| – зона инженерной инфраструктуры | 0,9 | 0,9 |
| – зона сельскохозяйственных угодий | 101,2+17990,5 = 18091,7 | 75,8+ 17969,5 = 18045,3 |
| – зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 309,7 | 307,5 |
| – производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 51,2 | 51,2 |
| – зона озелененных территорий общего пользования | - | 3,15 |
| – зона лесов | 21381 | 21381 |
| – зона складирования и захоронения отходов | 2,6 | 4,6 |
| – зона кладбищ | 3,36+2,8\*\*=6,2 | 3,36+2,8\*\*=6,2 |
| – зона акваторий | 29,3+5887,3\*\*=5916,6 | 29,3+5887,3\*\*=5916,6 |
| – иные зоны | 189,3 | 161,64 |
| **2** | **с. Столбово** | **443,9** | **458,5** |
| – зона застройки индивидуальными жилыми домами | 203,9 | 223,5 |
| – общественно-деловая зона | 6,3 | 6,3 |
| – производственная зона | 3,9 | 3,9 |
| – коммунально-складская зона | 0,5 | 0,5 |
| – зона транспортной инфраструктуры | 28 | 33,5 |
| – зона инженерной инфраструктуры | 0,8 | 0,8 |
| – зона сельскохозяйственных угодий | 15,25 | 15,25 |
| – производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 37,2 | 37,2 |
| – зона озелененных территорий общего пользования | - | 0,75 |
| – зона кладбищ | 2,1 | 2,1 |
| – зона акваторий | 11,8 | 11,8 |
| – иные зоны | 134,15 | 122,9 |
| **3** | **с. Дресвянка** | **210** | **219,4** |
| - зона застройки индивидуальными жилыми домами | 88,9 | 114,5 |
| – общественно-деловая зона | 2,8 | 2,8 |
| – зона транспортной инфраструктуры | 17,1 | 17,1 |
| – зона сельскохозяйственных угодий | 15,85 | 15,85 |
| – производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 12,9 | 12,9 |
| – зона озелененных территорий общего пользования | - | 1,3 |
| – зона кладбищ | 0,56 | 0,56 |
| – зона акваторий | 17,5 | 17,5 |
| – иные зоны | 54,4 | 36,9 |
| **4** | **с. Малетино** | **60,3** | **57,6** |
| – зона застройки индивидуальными жилыми домами | 34,5 | 39 |
| – общественно-деловая зона | 0,17 | 0,7 |
| – зона транспортной инфраструктуры | 6,3 | 6,3 |
| – зона сельскохозяйственных угодий | 18,6 | 10 |
| – зона озелененных территорий общего пользования | - | 0,6 |
| – зона кладбищ | 0,7 | 1 |
| **5** | **с. Ключи** | **90,1** | **90** |
| – зона застройки индивидуальными жилыми домами | 31,8 | 47 |
| – общественно-деловая зона | 0,34 | 1,4 |
| – зона транспортной инфраструктуры | 5,3 | 5,3 |
| – зона инженерной инфраструктуры | 0,09 | 0,09 |
| – зона сельскохозяйственных угодий | 51,5 | 34,7 |
| – производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 1,1 | 1,1 |
| – зона озелененных территорий общего пользования | - | 0,5 |
| **6** | **с. Соколово** | **26,4** | **27,7** |
| – зона застройки индивидуальными жилыми домами | 21,6 | 22,5 |
| – общественно-деловая зона | 0,09 | 0,26 |
| – зона транспортной инфраструктуры | 3,1 | 3,1 |
| – иные зоны | 0,75 | 1,84 |

\*- площадь зон в границах муниципального образования Столбовский сельсовет, за границами населенных пунктов.

## 3.5 Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории муниципального образования Столбовский сельсовет

### 3.5.1 Жилищная сфера

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации.

В настоящее время в администрацию муниципального образования поступают обращения граждан по вопросу предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, заявления граждан на предоставления земельных участков в собственность.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства. Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

* улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
* создание рациональной транспортной сети;
* обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
* оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Проектом предусмотрено развитие индивидуального жилищного строительства на свободных от застройки территориях планируемых под размещение жилищного строительства, генеральным планом, разработанным в 2016 году.

Согласно Решению Столбовского сельского Совета депутатов Каменского района Алтайского края от 01.06.2012 №23 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства в черте населенного пункта и индивидуального строительства», минимальные и максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, составляют 0,04 га и 0,50 соответственно.

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения муниципального образования на конец расчетного срока (1147 человек). Прогнозируемый прирост населения в поселении является обоснованием к предусмотренному проектом увеличению существующих селитебных территорий в населенных пунктах. Во всех населенных пунктах развитие жилой застройки предусмотрено в существующих границах на свободных от застройки территориях:

- в юго-западной части села Столбово;

- в северной (по ул. Школьная) и в южной частях села Дресвянка;

- вдоль улицы Центральная в селе Ключи.

Кроме того, незначительное увеличение населения и соответственно территорий жилой застройки предусмотрено в существующих границах сел Малетино (по ул. Студенческая) и Соколово (ул. Обская и Прибрежная).

Объем нового жилищного строительства на расчетный срок определен исходя из следующих показателей:

1. население в селе Столбово на расчетный срок составит 678 чел., в селе Дресвянка – 374 чел., Малетино- 48 чел., Ключи- 45 чел.
2. прирост населения в селе Столбово составит 56 чел., в селе Дресвянка-67 чел., Ключи- 38 чел., Малетино-14 чел., Соколово- 2 чел.
3. средняя жилищная обеспеченность общей площади квартир принята 25 кв. м. на расчетный срок на одного жителя;
4. коэффициент семейности на расчетный срок принят для села Столбово-1,4; для села Дресвянка- 1,3; для села Ключи- 1,2; для села Малетино- 1,5; для села Соколово 1 (определены согласно данным о существующих коэффициентах семейности в населенных пунктах);
5. размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства на расчетный срок принят 0,5 га;

Согласно расчетам объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проектными решениями генерального плана под размещение жилья требуется:

- в селе Столбово- 19,6 га;

- в селе Дресвянка – 25,6 га;

- в селе Ключи – 15,2 га;

- в селе Малетино – 4,4 га;

- в селе Соколово – 0,9 га.

Развитие жилых зон в населенных пунктах предполагается за счет строительства индивидуальных жилых домов:

- в селе Столбово на свободной от застройки территории вблизи сформировавшихся жилых кварталов в юго-западной части села (19 га), в восточной части села по ул. Октябрьская (0,6 га);

- в селе Дресвянка на свободных от застройки территориях в южной части села (23,3 га), в северной части села по ул. Школьная (2,3 га);

- в селе Ключи на свободных от застройки территориях по ул. Центральная (15,2 га);

- в селе Малетино на свободных от застройки территориях сформировавшихся жилых кварталов по ул. Студенческая (4,4 га);

- в селе Соколово по ул. Обская и Прибрежная (0,9 га).

Характеристика объемов жилищного строительства в муниципальном образовании Столбовский сельсовет приведена в таблице 13.

**Таблица 13 Объемы жилищного строительства муниципального образования Столбовский сельсовет**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | На 01.01.2022 г. | На расчетный срок – 2042 г. |
| **с. Столбово** | | | |
| Население | Чел. | 622 | 678 |
| Численность домохозяйств | Единиц | 511 | 551 |
| Жилой фонд | Кв.м | 25550 | 26950 |
| Обеспеченность общей площадью жилого фонда | Кв.м/чел | 41 | 25 |
| **с. Дресвянка** | | | |
| Население | Чел. | 307 | 374 |
| Численность домохозяйств | Единиц | 189 | 240 |
| Жилой фонд | Кв.м | 7938 | 9613 |
| Обеспеченность общей площадью жилого фонда | Кв.м/чел | 26 | 25 |
| **с. Ключи** | | | |
| Население | Чел. | 7 | 45 |
| Численность домохозяйств | Единиц | 31 | 62 |
| Жилой фонд | Кв.м | 1612 | 2562 |
| Обеспеченность общей площадью жилого фонда | Кв.м/чел | н.д | 25 |
| **с. Малетино** |  |  |  |
| Население | Чел. | 34 | 48 |
| Численность домохозяйств | Единиц | 31 | 40 |
| Жилой фонд | Кв.м | 1612 | 1962 |
| Обеспеченность общей площадью жилого фонда | Кв.м/чел | 47 | 25 |
| **с. Соколово** |  |  |  |
| Население | Чел. | 0 | 2 |
| Численность домохозяйств | Единиц | 3 | 5 |
| Жилой фонд | Кв.м | 210 | 260 |
| Обеспеченность общей площадью жилого фонда | Кв.м/чел | - | 25 |

Общая площадь планируемой жилой застройки в муниципальном образовании составит 65,7 га.

Размещение кварталов планируемой жилой застройки на территории муниципального образования отображено на сводной карте развития населенных пунктов муниципального образования Столбовский сельсовет.

### 3.5.2 Социальная сфера

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения.

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 и Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края № 80 от 25.10.2017 г. исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственно сти перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

Расчет нормативной потребности: количественных и качественных параметров объектов социальной сферы выполнен с учетом зон обслуживания и расчетной численности постоянного населения муниципального образования.

Решения генерального плана муниципального образования Столбовский сельсовет в социальной сфере предполагают строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью для прогнозируемой численности населения (на конец 2042 года).

В таблице 14 приведен расчет потребности жителей муниципального образования Столбовский сельсовет в объектах социальной сферы местного значения муниципального образования на конец расчетного срока.

Таблица 14 Потребность населения на конец расчетного срока (численность населения 1147 тыс. чел.) в объектах социальной сферы местного значения муниципального образования

| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с. Столбово**  **(678 чел.)** | | | **с. Дресвянка**  **(374 чел.)** | | | **с. Малетино**  **(48 чел.)** | | | **с. Ключи**  **(45 чел.)** | | | **с. Соколово**  **(2 чел.)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая мощность** | **Требуемая мощность** | **Дефицит -Излишек+** | **Существующая мощность** | **Требуемая мощность** | **Дефицит -Излишек+** | **Существующая мощность** | **Требуемая мощность** | **Дефицит -Излишек+** | **Существующая мощность** | **Требуемая мощность** | **Дефицит -Излишек+** | **Существующая мощность** | **Требуемая мощность** | **Дефицит -Излишек+** |
| ***Учреждения народного образования*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, место | - | 20 | -20 | - | 11 | -11 | - | 2 | -2 | - | 2 | -2 | - | 1 | -1 |
| 2 | Общеобразо-вательные  школы,  учащиеся | 450 | 75 | +375 | 50 | 41 | +9 | - | 6 | -6 | - | 5 | -5 | - | - | - |
| 3 | Внешкольные учреждения, месс то | - | 16 | -16 | 2 | - | -2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ***Физкультурно-спортивные сооружения*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Территория плоскостных спортивных сооружений, га | 0,6 | 0,9 | +0,3 | - | 0,3 | -0,3 | - | 0,05 | -0,05 | - | 0,04 | -0,04 | - | - | - |
| 5 | Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола | - | 54 | -54 | - | 30 | -30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Клубы, посетительское место | 350 | 270 | +80 | - | 150 | -150 | - | - | - | 70 | 18 | +52 | - | - | - |

Таким образом, на основании выполненных расчетов, генеральным планом предложены мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной сферы местного значения муниципального образования. Перечень мероприятий приведен в таблице 15.

Таблица 15 Мероприятия по развитию сети учреждений социальной сферы

| **Наименование объекта** | **Кол-во объектов** | **Мощность** | **Мероприятие** | **Местоположение** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| **Территория плоскостных спортивных сооружений, га** | | | | | |
| Спортивная площадка\* | 1 | 0,75 | строительство | с. Столбово | местное |
| Спортивная площадка\* | 2 | 1,3 | строительство | с. Дресвянка | местное |
| Спортивная площадка\* | 1 | 0,6 | строительство | с. Малетино | местное |
| Спортивная площадка\* | 1 | 0,5 | строительство | с. Ключи | местное |
| **Учреждения культуры, мест** | | | | | |
| Дом досуга\*\* | 1 | 150 | реконструкция здания недействующей школы с устройством библиотеки, зала для проведения мероприятий, детской спортивной комнаты | с. Дресвянка | местное |

\* - в соответствии с «Концепцией социально-экономического развития муниципального образования Каменский район Алтайского края до 2025 г.», № 9 от 13.03.2013 г.

\*\* - в соответствии с «Концепцией социально-экономического развития муниципального образования Каменский район Алтайского края до 2025 г.», № 9 от 13.03.2013 г и «Проектом поддержки местных инициатив в Алтайском крае» (https://алтайпредлагай.рф/).

Схемой территориального планирования Алтайского края строительство и реконструкция объектов социальной сферы в муниципальном образовании Столбовский сельсовет не предусмотрено.

При отсутствии в сельских населенных пунктах общеобразовательных учреждений необходимо организовывать транспортное обслуживание с целью подвоза учащихся до ближайшего общеобразовательного учреждения и обратно.

Кроме того, генеральным планом предусмотрено строительство:

**с. Ключи:**

- магазина на свободной от застройки территории общественного центра села Ключи;

**с. Малетино:**

- магазина на свободной от застройки территории по ул. Январская вблизи фельдшерско-акушерского пункта в селе Малетино;

- организация дошкольной группы на 20 мест в здании средней общеобразовательной школы в селе Столбово.

При реализации запланированных генеральных планом мероприятий по строительству новых объектов социальной сферы и реконструкции существующих, планируется достижение следующих параметров:

* достижение нормативного уровня обеспеченности населения объектами социальной сферы;
* повышение качества предоставляемых услуг за счет модернизации системы социальной сферы;
* создание новых рабочих мест.

Согласно предложениям проекта территории общественно-деловой застройки получат развитие в селах Дресвянка, Ключи и Малетино.

### 3.5.3 Производственная сфера

На расчетный срок генеральным планом предложено упорядочение существующих территорий коммунально-складского и производственного назначения, а также развитие перспективных производственных объектов на существующих свободных от застройки территориях производственного назначения.

Согласно "Схеме территориального планирования Алтайского края" возможно развитие предприятий строительной промышленности в селе Столбово (см. графические материалы «Схемы территориального планирования Алтайского края»).

Планируемые производственные объекты следует размещать с учетом санитарных норм, согласно п. 5.1 и 5.2 главы V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### 3.5.4 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

**Внешний транспорт**

Генеральным планом согласно мероприятиям «Схемы территориального планирования Алтайского края» предусмотрено:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «III Интернационал - Столбово - Ключи» (см. текстовые материалы «Схемы территориального планирования Алтайского края»);

- строительство автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения между с. Ключи и с. Малетино (см. графические материалы «Схемы территориального планирования Алтайского края») протяженностью 9,7 км.

Кроме того, генеральным планом предусмотрено строительство автомобильной дороги местного значения к территории планируемых объектов системы обращения с отходами производства и потребления. Планируемая автомобильная дорога (0,6 км) в графических материалах генерального плана отражена схематично и требует уточнения при проектировании.

Объекты внешнего транспорта, не предусмотренные к реконструкции, сохраняются.

**Улично - дорожная сеть**

Генеральным планом для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов муниципального образования предусмотрены ремонт и строительство новых улиц и дорог.

Проектом введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с таблицей 14 НГП Алтайского края:

* поселковые дороги;
* главные улицы;
* улицы в жилой застройке.

Общая протяженность существующей улично-дорожной сети составляет 57,1 км, протяженность улиц с твердым покрытием – 5,1 км (улицы Мичурина и Рабочая в селе Столбово).

Согласно Муниципальной программе «Комплексное развитие системы транспортной инфраструктуры муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края на 2019-2036 гг.», утвержденной Постановлением администрации Каменского района Алтайского края № 827 от 21.10.2019 г., предусмотрено:

- реконструкция главных улиц населенных пунктов поселения с устройством капитального покрытия:

- ул. Октябрьская в селе Столбово (3,5 км);

- ул. Речная, Степная и Школьная (до ул. Комсомольская) в селе Дресвянка (4,4 км);

- ул. Центральная в селе Ключи (1,4 км);

- ул. Январская в селе Малетино (2 км);

- капитальный ремонт всех основных улиц населенных пунктов.

Для улучшения планировочных и транспортных связей в селе Столбово предлагается строительство улиц общей протяженностью 2,1 км.

Планирование новых жилых территорий в юго-западной части села Столбово предопределило создание новых улиц с капитальным типом покрытия общей протяженностью 2,1 км. Общая протяженность планируемой улично-дорожной сети составит 4,2 км.

При планировании новых улиц максимально учитывалась сложившаяся система улиц. Направления сети планируемых улиц продолжают направления существующей улично-дорожной сети и определены в соответствии с существующим рельефом.

Для обслуживания населения пассажирским транспортом в поселении предлагается строительство остановочных павильонов:

* в с. Столбово – 1 объект;
* в с. Дресвянка – 1 объект;
* в с. Ключи – 1 объект;
* в с. Малетино – 1 объект.

**Объекты транспортного обслуживания**

На территории муниципального образования Столбовский сельсовет объекты транспортного обслуживания отсутствуют.

Объекты обслуживания транспорта рассчитываются совместно на все населенные пункты муниципального образования.

На конец расчетного срока на территории муниципального образования Столбовский сельсовет планируется проживание 1147 человек. Население муниципального образования увеличится на 177 человек. Согласно нормативным данным уровень автомобилизации населения составит 400 автомобилей на 1000 жителей. Таким образом, число автомобилей с учетом уровня автомобилизации на конец расчетного срока будет составлять порядка 460 единиц.

Согласно п. 11.26 СНиП 2.07.01-89\* станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. Для обслуживания 460 транспортных средств необходимо 2 поста.

Согласно п. 11.27 СНиП 2.07.01-89\* на 1200 автомобилей необходима 1 топливо-раздаточная колонка. При расчетном количестве автомобилей (460 единиц) топливо-раздаточных колонок не требуется.

Для обслуживания автомобильного транспорта жители поселения используют автозаправочную станцию и станцию технического обслуживания автомобилей, расположенные на 100 метров южнее границы поселения, вблизи автодороги «Камень-на-Оби-Верх-Аллак-Михайловка-Каменушка и станции Плотинная.

В связи с тем, что автозаправочная станция и станция технического обслуживания автомобилей находятся вблизи территории муниципального образования Столбовский сельсовет, строительство объектов транспортного обслуживания на его территории генеральным планом не предусмотрено.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* расчет земельных участков открытых автостоянок для временного хранения легковых автомобилей в муниципальном образовании произведен для 70% (322 единицы) расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей. Согласно п. 11.37 СНиП 2.07.01-89\* площадь открытых автомобильных стоянок для временного хранения автомобилей на конец расчетного срока составит 80 кв. м. Проектом генерального плана предусмотрено строительство автостоянок в общественных центрах вблизи объектов общественно-делового назначения.

### 3.5.5 Инженерная подготовка территории

### Вертикальная планировка

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории в районе жилой застройки поселения намечается осуществить открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды в реки и пониженные участки рельефа (балки).

Канавы проектируются трапециидального поперечного профиля, ширина, канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы села осуществляется железобетонными водопропускными трубами Ø 500 мм.

### Понижение уровня грунтовых вод

Понижение уровня грунтовых вод, незаболачиваемость территории МО Столбовский сельсовет обеспечивается системами дренажа, поверхностного водоотвода, озеленения.

**Защита территории от подтопления**

Подтопление территории, общий и локальный подъем уровня грунтовых вод является серьезной проблемой для поселения. Значительная часть территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите характеризуется как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая.

В районе отмечена тенденция к повышению уровня грунтовых вод. Причины подъема уровня грунтовых вод следующие:

* утечки из водонесущих коммуникаций вследствие: недостаточно высокого качества труб, строительно-монтажных и ремонтных работ. Повышенная влажность грунтов вызывает интенсивную коррозию металлических труб и досрочный выход из эксплуатации. При наличии агрессивных к бетону грунтовых вод то же происходит и с железобетонными и асбестоцементными трубами;
* отсутствие ливневой канализации;
* препятствующие оттоку грунтовых вод в сторону естественных водосборных бассейнов фундаменты и уплотненный грунт под фундаментами;
* изменение путей поверхностного стока атмосферных вод (засыпка балок, ранее являвшихся естественными водосборами с территории района);
* отсутствие дренажей.

Подъем грунтовых вод вызывает негативное комплексное влияние на систему «здание – грунтовый массив – урбанизированная среда», приводит к изменению физико-механических свойств грунтов в массиве основания, изменению физико-механических характеристик строительных материалов подземной части зданий и сооружений, к нарушению эксплуатационной пригодности помещений подвалов, цокольных этажей.

Общим следствием подтопления территории поселения является деформация зданий, сооружений (изменение напряженно-деформированного состояния основания), инженерных коммуникаций, развитие аварийных ситуаций, выход из строя сооружений и их фрагментов.

Перечисленные действия вызывают в свою очередь дальнейшие негативные проявления, т.е. создается устойчивая прогрессирующая цепочка отношений в инфраструктуре населенного пункта.

**Таблица 16 Рекомендуемые типы дренажа**

| **Вид застройки** | **Инженерно-гидрогеоло-гические условия** | **Системы дренажа** | **Преимущества, особенности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Новое строительство** | | | |
| Малоэтажная застройка | Разнородная толща грунтов | Горизонтальный беструбчатый открытого и закрытого типа (гравийная канавка с геосинтетической прослойкой) | Простота устройства и эксплуатации |
| Малоэтажная застройка повышенной комфортности | Разнородная толща грунтов | Горизонтальный дренаж. Беструбчатые линейные модульные элементы | Многовариантность типоразмеров линейных элементов, могут изготавливаться из полимербетона, повышенные эстетические характеристики |
| Реконструкция территории | | | |
| Малоэтажная застройка | Глинистые, суглинистые грунты, слоистое строение водоносных слоев | Горизонтальный дренаж открытого и закрытого типа. Беструбчатые линейные модульные элементы (дренажно-дождевые), в т.ч. с применением геосинтетических материалов | Простота устройства и эксплуатации |

Предложенные мероприятия по предупреждению подъема уровней грунтовых вод предусматривают устройство различных типов дренажа (прежде всего горизонтального), организацию и очистку поверхностного стока. Предлагается применения различных видов дренажа в зависимости от уровня залегания грунтовых вод и иных характеристик.

Для предотвращения отрицательного воздействия подтопления и его последствий на территории предусматривается комплекс инженерных мероприятий, включающих решение сложных и взаимосвязанных геотехнических и градостроительных задач.

В сложных инженерно-геологических условиях защита от подтопления должна решаться комплексно с помощью профилактических и радикальных методов. Профилактические методы, предусматривающие организационные и инженерные мероприятия, сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, защитной изоляции зданий и сооружений, созданию биодренажа для использования транспортирующей способности древесных насаждений с целью понижения уровня грунтовых вод.

Для МО Столбовский сельсовет особое значение имеет защита селитебных, промышленных и рекреационных территорий от затопления при паводке. В данном случае особое значение имеет правильность выбора земельного участка для последующего использования.

Подтопленные территории (с глубиной залегания подземных вод 2-4 м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения применяют местные дренажи. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под подвалом здания, которое используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюденных подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Современные технологии открывают и для реконструируемых.

Перечисленные мероприятия обеспечат понижение уровня грунтовых вод на территории МО Столбовский сельсовет.

### Ливневая канализация

В настоящее время в МО Столбовский сельсовет системы ливневой канализации нет. Поверхностные стоки с жилой территории и производственных предприятий сбрасываются по рельефу в пониженные места. Проектом генерального плана для МО Столбовский сельсовет рекомендуется предусмотреть соответствующую систему ливневой канализации.

### 3.5.6 Инженерная инфраструктура

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории муниципального образования Столбовский сельсовет предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана (на 2042 г.).

**Водоснабжение**

Существующие, действующие сети и объекты сохраняются в виду их удовлетворительного состояния. Необходимо выполнить плановый ремонт и реконструкцию существующих водозаборных и водоочистных сооружений с изменением мощности при необходимости. Строительство сетей водоснабжения, охватывающих большую часть населённых пунктов с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для определения общего водопотребления приняты расчетные показатели в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки в населенных пунктах муниципального образования Столбовский сельсовет, удельное хозяйственно-питьевое среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в размере 160 л/сут. (0,16 м3/сут.)

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10-20 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

Удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут. с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - одна в сутки.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения МО Столбовский сельсовет на расчетный срок принято: 1 пожар по 10 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение 10 л/с. Трехчасовой пожарный запас составляет: (10+10) \* 3,6 \* 3 = 216 м3.

Рекомендуемые мероприятия по ресурсосбережению:

- оптимизация режимов работы технологического оборудования в водопроводных насосных станциях (установка частотных преобразователей и т.д.);

- проведение работ по совершенствованию учета воды: установка приборов учета на жилые дома, установка комбинированных приборов учета у потребителей, имеющих большие диапазоны колебаний расходов воды;

- внедрение системы оперативного контроля давления и расхода воды в жилых домах.

Основные показатели водопот ребления муниципального образования Столбовский сельсовет на расчетный срок приведены в таблице 17.

**Таблица 17 Водопотребление на расчетный срок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расход воды** | **Водоснабжение на расчетный срок (на 1 чел)** | | |
| **Минимальный суточный расход воды, м3/сут.** | **Среднесуточный расход воды, м3/сут.** | **Максимальный суточный расход воды, м3/сут.** |
| Хозяйственно-питьевые нужды | 46 | 57,6 | 68,8 |
| Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%) | 13,8 | 17,3 | 20,6 |
| Поливочные нужды | 12 | 15 | 21 |
| **ИТОГО** | **61,8** | **90** | **110** |

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 90 м3/сут. и будет обеспечиваться от существующих скважин.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Для обеспечения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок в селе Столбово предусмотрено:

- капитальный ремонт существующих магистральных водопроводных сетей;

- строительство водопроводных сетей по ул. Рабочая общей протяженностью 4,5 км;

- строительство водопроводных сетей в планируемом жилом квартале в юго-западной части села общей протяженностью 1,8 км.

В селах Дресвянка, Малетино, Ключи и Соколово генеральным планом предусмотрено использование существующей системы водоснабжения, при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие нормативам качества питьевой воды. В случае несоответствия качества подземных вод необходимо обеспечить жителей водой питьевого качества посредством привозной воды.

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям СНиП 2.04.02-84\*.

**Водоотведение**

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходима организация системы водоотведения.

В населенных пунктах муниципального образования предусмотрена установка выгребов полной заводской готовности с последующим сбором и вывозом стоков в места, санкционированные Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзором).

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Неучтенные расходы стоков и прочие расходы приняты в размере 5% от расхода воды на нужды населения.

**Таблица 18 Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков**

|  |  |
| --- | --- |
| **Расход воды** | **Водоотведение на расчетный срок, м3/сут.** |
| Расчетное удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды | 74,9 |
| Прочие расходы 5% | 3,7 |
| **ИТОГО** | **78,6** |

Среднесуточный объем водоотведения на расчетный срок принимается в размере 78,6 м3/сут.

Технические характеристики объектов системы водоотведения уточнить на стадии проектирования.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение предполагается децентрализованным.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Теплоснабжение зданий общественно-деловой застройки будет осуществляться от котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Необходимо проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла, а также осуществлять модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации.

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в МО Столбовский сельсовет следующие:

* оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
* замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
* строительство новых и перевод существующих котельных, работавших на угле, на топливный торф и древесные отходы.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше.

**Электроснабжение**

В связи с отсутствием информации по существующим электрическим нагрузкам и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов поселения, расчеты по электроснабжению выполнены по укрупненным показателям на территорию поселения

Потребность в электроэнергии на расчетный срок, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 1089,65 МВт час/год.

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

**Газоснабжение**

Согласно «Генеральной схеме газоснабжения Алтайского края» и «Схеме территориального планирования Алтайского края» газификация муниципального образования Столбовский сельсовет не предусмотрена.

**Связь и информатизация**

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса муниципального образования являются:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
* развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
* развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания.

В связи с отсутствием информации по существующей номерной емкости и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов поселения, расчеты по потребности в телефонах выполнены по укрупненным показателям на территорию поселении: 350 телефонных номеров на 1000 жителей. Потребность для на расчетный срок при увеличение населения до 1147 человек составит 402 телефонных номера.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

Проектом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи проектом предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие и увеличение зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM на основе технологий 3G во всех населенных пунктах муниципального образования. Для организации мобильной связи предусмотрено сохранение существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД.45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

## 3.6 Охрана окружающей среды

### 3.6.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочным ограничениям) на территории муниципального образования отнесены:

- водоохранные зоны;

- прибрежные защитные полосы;

- береговые полосы;

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- санитарно-защитные полосы водоводов;

- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

- защитная зона объектов культурного наследия;

- придорожные полосы автомобильных дорог;

- санитарный разрыв автомагистралей;

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Характеристика имеющихся на территории муниципального образования зон с особыми условиями использования приведена в пункте 3.1 «Ограничения градостроительного развития территории населенных пунктов». Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования Столбовский сельсовет отображены в графической части проекта.

### 3.6.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом предлагается и рекомендуется:

* + - * внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на производственных и инженерных объектах на территории муниципального образования, использование как высококачественных, так и экологически чистых видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
      * учетом санитарных норм;
      * установление санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
      * благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

От загрязнения автотранспортом рекомендуются следующие мероприятия:

* + - * предусмотреть оптимизацию движения автотранспорта по территориям населенных пунктов, состоящую из: разработки схем движения транспортных потоков, создания новых дорожных развязок, внедрения автоматизированных систем регулирования дорожного движения; вывода крупных предприятий, организаций – владельцев автомобильного транспорта за границы населенных пунктов;
      * совершенствование системы озеленения улиц и дорог;
      * благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

### 3.6.3 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Генеральным планом предусмотрены и рекомендованы следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* + - * прекращения сброса неочищенных сточных вод в водные объекты;
      * в производстве применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения, что даст экономию свежей воды, необходимой для технологических процессов;
      * организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
      * разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
      * усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод (устройство колодцев уловителей и т.п.);
      * организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания. Указанная деятельность осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 "О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания" утверждены Правила согласования строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания. Территория Алтайского края находится в зоне ответственности Верхнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовстству.

### 3.6.4 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах поселения генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
* устройство очистных сооружений;
  + - * прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
* устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
* устройство отмосток вдоль стен зданий;
* расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
* защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
* для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
* биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
* устройство зеленых лесных полос вдоль автомобильных дорог;
* развитие коммунальных объектов и производственных предприятий на территориях с организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
* мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

* строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
* складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
* ликвидации последствий загрязнения земель.

### 3.6.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

* устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
* оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
* устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
* ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
* освещение территории;
* обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории муниципального оразования являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

* сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
* целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

* восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
* проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильных дорог;
* посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

* озелененные территории общего пользования (парки, скверы);
* озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
* озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В соответствии с НГП Алтайского края и СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 12 кв. м/чел.

Генеральным планом предусмотрены озелененные территории общего пользования:

- 0,75 га по ул. Октябрьская в селе Столбово (с организацией территории сквера и спортивной площадки);

- 0,93 га по ул. Школьная и 0,37 га по ул. Степная в селе Дресвянка (с организацией территории сквера и спортивной площадки);

- 0,5 га по ул. Центральная в селе Ключи (с размещением спортивной площадки);

- 0,6 га в центральной части села Малетино (с размещением спортивной площадки).

На конец расчетного срока общая площадь озелененных территорий общего пользования поселения составит 3,15 га.

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, физическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

### 3.6.6 Мероприятия по санитарной очистке территории

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния твердых коммунальных отходов (далее ТКО), их своевременный сбор, удаление, полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТКО.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территорий.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* + - * сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
      * сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
      * уборка территорий от мусора, смета, снега.

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигон ТКО.

На территории МО Столбовский сельсовет санкционированные полигоны ТКО отсутствуют.

Сбор и вывоз бытового мусора населенных пунктов муниципального образования осуществляется на несанкционированные свалки, находящиеся на землях сельскохозяйственного назначения:

- с. Столбово - 4900 кв.м., по ул. Советская,

- с. Дресвянка - 2500 кв.м., при въезде в с. Дресвянка,

- с. Ключи - 2500 кв.м., за селом,

- с. Малетино - 2500 кв.м., перед селом.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20 сентября 2021 года № 1193 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Алтайского края» утверждена территориальная схема обращения с отходами. Территориальная схема определяет систему организации и осуществления на окружающей территории Алтайского края деятельности по накоплению, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов, образующихся на территории Алтайского края.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами генеральным планом предусмотрено:

- признание не пригодными для дальнейшей эксплуатации и первоочередное закрытие с последующей рекультивацией свалки ТБО с. Столбово (Приложение 7.9 «Объекты размещения отходов, подлежащих реконструкции, выведению из эксплуатации на территории Алтайского края», код объекта 22-0340-01);

- строительство мусоросортировочного комплекса (МСК) и участка термического обезвреживания отходов вблизи села Столбово (Раздел 9 «Схема потоков отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов»).

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

* организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов на планируемый МСК с. Столбово;
* сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
* организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
* ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории под дальнейшее целевое использование для сельскохозяйственного назначения;
* организация сбора и удаление вторичного сырья;
* организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области обращения с ТКО отнесено: создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах; определение схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО; организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с ТКО. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра" утверждены Порядок создания мест (площадок) накопления ТКО и Правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления ТКО, требования к его содержанию. Согласно Правил обустройства мест (площадок) накопления ТКО и ведения их реестра, утвержденным данным постановлением, органы местного самоуправления создают места (площадки) ТКО путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления ТКО.

К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся нечистоты, помои, другие бытовые стоки, дождевые и талые воды, отходы из неканализованных зданий. Жидкие бытовые отходы образуются в частных домохозяйствах, в зданиях не подключенных к центральной системе водоотведения. Норма жидких бытовых отходов в соответствии со СНиП 2.01.07-89 составляет 3,7 м³ на 1 человека в год. По поселению на конец расчетного срока - 4,24 тыс. м³ в год.

Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин.

Транспортировку жидких бытовых отходов муниципального образования предусмотрен осуществлять организацией, обладающей лицензией на вывоз и сбор жидких бытовых отходов и специализированным транспортом в места, санкционированные Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзором).

## 3.7 Объекты специального назначения

**Объекты размещения отходов**

Объем образующихся отходов в муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (1147 человек) согласно Приложению к Решению Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 10 декабря 2020 года № 432 на расчетный срок составит около 13,2 тыс. кг в месяц.

Согласно Разделу 9 «Схема потоков отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов» Территориальной схемы обращения с отходами Алтайского края, генеральным планом предусмотрено:

- строительство мусоросортировочного комплекса (МСК) площадью 1 га и мощностью 1000 тн/год вблизи села Столбово;

- строительство участка термического обезвреживания отходов 1 га и мощностью 1000 тн/год вблизи села Столбово.

Конкретное местоположение планируемых объектов системы обращения с отходами производства и потребления Территориальной схемой обращения с отходами Алтайского края не определено (в местоположении указано село Столбово).

В графических материалах генерального плана планируемые мусоросортировочный комплекс и участок термического обезвреживания отходов нанесены схематично с учетом санитарных требований на свободной от застройки территории на расстоянии 1,6 км от границы жилой застройки села Столбово.

На расчетный срок транспортирование ТКО, образующихся на территории муниципального образования предусмотрено осуществлять на планируемый МСК с. Столбово. Перспективной системой накопления ТКО является накопление отходов в контейнерах, расположенных на оборудованных контейнерных площадках. Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки емкостью от 120 до 240 л, которые также могут быть использованы для раздельного накопления ТКО. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома, либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

В каждом населенном пункте предусматриваются мусоросборные (контейнерные) площадки с подъездными путями, позволяющие в любое время года обеспечить проезд собирающих мусоровозов и разгрузку мусоросборных контейнеров.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

**Объекты утилизации, уничтожения биологических отходов**

На территории муниципального образования Столбовский сельсовет скотомогильники отсутствуют.

**Места погребения**

В настоящее время на территории МО Столбовский сельсовет находятся 5 действующих открытых кладбищ. Характеристика кладбищ поселения приведена в таблице 19.

Таблица 19 Характеристика действующих мест погребения МО Столбовский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Площадь, кв.м.** | **Кадастровый номер** | **Категория земель** |
| 1 | с. Столбово, улица Мичурина, 79 | 20592 | 22:17:010104:468 | земли населенных пунктов |
| 2 | с. Дресвянка, пер. Красный, 15 | 5611 | 22:17:010301:166 | земли населенных пунктов |
| 3 | с. Малетино, улица Январская, 22А | 7118 | 22:17:010102:201 | земли населенных пунктов |
| 4 | 250 м к востоку от с. Ключи | 11564 | 22:17:010105:683 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи |
| 5 | 120 м к северу от с. Соколово\* | 21692\* | - | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  | | 66577 |  |  |

\*- данные получены в результате графических обмеров.

Расположение существующего кладбища в селе Малетино не отвечает санитарным нормам, в границе установленной санитарно-защитной зоны кладбища находится порядка 0,75 га территории жилой застройки по улице Январская, что противоречит санитарным требованиям.

Территории всех кладбищ поселения заполнены захоронениями в среднем на 60%. В границах земельных участков существующих кладбищ имеются свободные от захоронений территории. Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на расчетный срок в поседении необходимо 0,3 га свободной от захоронений территории кладбища (см. Приложение 7).

Размещение новых кладбищ и расширение территорий действующих кладбищ поселения на расчетный срок не требуется.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

## 3.8 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных , [4](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0ABE) и [7 части 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0A6E) Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности- территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта- территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

## 

## 3.9 Земельные ресурсы

### 3.9.1 Земельный баланс территории муниципального образования Столбовский сельсовет

Общая площадь земель муниципального образования составляет 46576,4 га, из которых порядка ½ территории – 21381 га (45,9 % от общей площади муниципального образования) занимают земли лесного фонда. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 18265,8 га (39,3 % от общей площади муниципального образования). Земли водного фонда составляют 5887,3 га (12,6 % территории муниципального образования). Земли населенных пунктов составляют 830,7 га (3,3 % территории муниципального образования). Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения составляют 211,6 га (0,4 % территории муниципального образования).

Площадь земель определена на основании сведений земельного кадастрового учета 2022 года и в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 15.10.2008 г. № 298 «Об определении количества лесничеств на территории Алтайского края и установления их границ».

Согласно сведениям ЕГРН площадь земель лесного фонда в границах муниципального образования Столбовский сельсовет составляет 21380,7 га.

Согласно Приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 15.10.2008 г. № 298 «Об определении количества лесничеств на территории Алтайского края и установления их границ» на территории муниципального образования Столбовский сельсовет Каменского района находятся лесные насаждения, относящиеся к Каменскому лесничеству: Дресвянскому и Столбовскому участковым лесничествам. В соответствии с «Картой-схемой распределения лесов по целевому назначению Каменского лесничества Алтайского края» леса Дресвянского участкового лесничества находятся в границах муниципального образования Столбовский сельсовет и составляют 8389 га. Площадь лесов Столбовского участкового лесничества составляет 27291 га. Столбовское участковое лесничество находится на территории нескольких муниципальных образований.

В генеральном плане площадь земель лесного фонда принята на основании данных ЕГРН и составляет 21380,7 га.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172–ФЗ   
(ред. от 30.12.2021 г.), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно–правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Сводные данные об изменении использования земель муниципального образования Столбовский сельсовет на перспективу приведены в таблице 20.

**Таблица 20 Баланс территории муниципального образования Столбовский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование территории** | **Год разработки**  **проекта ГП**  **(2022 г.)** | | **Расчетный срок**  **(2042 г.)** | |
| га | % | га | % |
|  | **Категории земель** |  |  |  |  |
| 1 | Земли населенных пунктов | 830,7 | 1,8 | 853,2 | 1,8 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 18265,8 | 39,3 | 18169,05 | 39,1 |
| 3 | Земли лесного фонда | 21381 | 45,9 | 21381 | 45,9 |
| 4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | 211,6 | 0,4 | 285,85 | 0,6 |
| 5 | Земли водного фонда | 5887,3 | 12,6 | 5887,3 | 12,6 |
|  | **Территория в границах муниципального образования** | **46576,4** | **100,0** | **46576,4** | **100,0** |

Баланс территории муниципального образования составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате реализации проектных предложений генерального плана на расчетный срок.

### 3.9.2 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов МО Столбовский сельсовет приняты в соответствии с ранее разработанным и утвержденным генеральным планом.

Развитие жилищного строительства в населенных пунктах поселения на расчетный срок предполагается в пределах существующих границ населенных пунктов, увеличения территорий населенных пунктов генеральным планом не предусмотрено.

Генеральным планом предлагается корректировка существующих границ населенных пунктов с учетом сведений земельного кадастрового учета 2022 года. В связи с корректировкой границ населенных пунктов, генеральным планом предусмотрен перевод в земли населенных пунктов 25,3 га из земель сельскохозяйственного назначения, перевод в земли сельскохозяйственного назначения 2,8 га из земель населенных пунктов.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172–ФЗ   
(ред. от 30.12.2021 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Данный перевод земель в категорию «земли населенных пунктов» считается узаконенным после согласования генерального плана и его утверждения. В результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населенных пунктов муниципального образования Столбовский сельсовет, и происходит перевод земель из одной категории в другую.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов наглядно отражены на «Карте границ населенных пунктов».

### 3.9.3 Перечень земельных участков, включаемых в состав границ населенных пунктов муниципального образования Столбовский сельсовет, исключаемые из них, участки с изменением категории использования

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ в генеральном плане представлен перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы населенных пунктов муниципального образования (таблица 21).

Порядок перевода данных земель регламентируется Федеральным законом от 21.12.2004 № 172–ФЗ (ред. от 30.12.2021 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

**Таблица 21 Земельные участки, включаемые (+) в состав границ населенных пунктов муниципального округа, исключаемые (-) из них, участки с изменением категории использования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер кадастрового**  **квартала**  **(земельного участка)** | **Описание местоположения**  **земельного участка** | **Категория земель**  **фактическая** | **Категория земель**  **планируемая** | **Вид планируемого использования** | **Площадь участка,**  **га**  **(+/-)** |
| **с. Столбово(+14,6)** | | | | | | |
| 1 | 22:17:010104  (часть кадастрового квартала\*)) | МО Столбовский сельсовет | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +10,6 |
| 2 | 22:17:010104:468 | МО Столбовский сельсовет,  420 м к северу от  с. Столбово | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Место погребения | +2,1 |
| 3 | 22:17:010105  (часть кадастрового квартала\*)) | МО Столбовский сельсовет | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома,  улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | +1,9 |
| **с. Дресвянка (+9,4)** | | | | | | |
| 4 | 22:17:010104:467 | с. Дресвянка,  ул. Пионерская, 45 а | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Сельскохозяйственное предприятие | +1,2 |
| 5 | 22:17:000000:241  (часть земельного участка\*) | с. Дресвянка,  ул. Пионерская,  участок № 45б | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Сельскохозяйственное предприятие | +1,5 |
| 6 | 22:17:010104  (часть кадастрового квартала\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +4,4 |
| 7 | 22:17:010107  (часть кадастрового квартала\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +2,1 |
| 8 | 22:17:000000:157  (часть земельного участка\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество | -0,8 |
| 9 | 22:17:010302:129 | с. Дресвянка,  ул. Речная, 55а | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +0,17 |
| 10 | 22:17:010301:72  (часть земельного участка\*) | с. Дресвянка,  ул. Береговая, дом 2 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +0,14 |
| 11 | 22:17:000000:533  (часть земельного участка\*) | с. Дресвянка,  ул. Береговая, 4 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +0,02 |
| 12 | 22:17:000000:240  (часть земельного участка\*) | с. Дресвянка,  ул. Речная, 10а | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +0,27 |
| 13 | 22:17:010107:880 | с. Дресвянка,  ул. Речная, 8 а | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +0,4 |
| **с. Ключи (-0,1)** | | | | | | |
| 14 | 22:17:010106:36  (часть земельного участка\*) | с. Ключи,  ул. Центральная, дом 14 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +0,14 |
| 15 | 22:17:010106:14  (часть земельного участка\*) | с. Ключи,  ул. Центральная, дом 28 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +0,17 |
| 16 | 22:17:010106:4 | с. Ключи,  ул. Школьная, д. 15 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +0,05 |
| 17 | 22:17:010105  (часть кадастрового квартала\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственные угодья | -1,2 |
| 18 | 22:17:010105  (часть кадастрового квартала\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома,  улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | +0,94 |
| 19 | 22:17:010106  (часть кадастрового квартала\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственные угодья | -0,8 |
| 20 | 22:17:010106  (часть кадастрового квартала\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома,  улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | +0,8 |
| **с. Малетино (-2,7)** | | | | | | |
| 21 | 22:17:010101  (часть кадастрового квартала\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома,  улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | +0,45 |
| 22 | 22:17:010102  (часть кадастрового квартала\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственные угодья | -2,25 |
| **с. Соколово (+1,3)** | | | | | | |
| 23 | 22:17:010101:867 | село Соколово, ул. Прибрежная, 29 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +0,09 |
| 24 | 22:17:010101:868 | село Соколово, улица Прибрежная, 29А | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +0,09 |
| 25 | 22:17:000000:543  (часть земельного участка\*) | с. Соколово,  ул. Обская, 24 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +0,35 |
| 26 | 22:17:000000:215  (часть земельного участка\*) | с. Соколово, ул. Прибрежная, 1 в | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +0,2 |
| 27 | 22:17:010103:157  (часть земельного участка\*) | с. Соколово, ул. Прибрежная, 1г | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +0,22 |
| 28 | 22:17:010101:653 | с. Соколово, ул. Прибрежная, 1г | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +0,2 |
| 29 | 22:17:010101  (часть кадастрового квартала\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома | +1,11 |
| 30 | 22:17:010103  (часть кадастрового квартала\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственные угодья | -0,96 |

\*- формулировки "часть территории кадастрового квартала" и "часть земельного участка" в связи с тем , что на момент разработки генерального плана земельный участок не сформирован.

### 3.9.4 Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую

По инициативе администрации Каменского района генеральным планом предусмотрен перевод земельных участков из одной категории в другую (таблица 22).

**Таблица 22 Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер кадастрового**  **квартала**  **(земельного участка)** | **Описание местоположения**  **земельного участка** | **Категория земель**  **фактическая** | **Категория земель**  **планируемая** | **Вид планируемого использования** | **Площадь**  **участка**  **га** |
| 1 | 22:17:010101:594 | с. Малетино, ул. Январская, 99 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности | Производственное предприятие | 2,2 |
| 2 | 22:17:010101:582 | с. Малетино, ул. Январская, 101 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности | Производственное предприятие | 0,8 |
| 3 | 22:17:010104  (часть кадастрового квартала\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности | Объекты системы обращения с отходами производства и потребления | 2 |
| 4 | 22:17:010105  (часть кадастрового квартала\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности | Автомобильная дорога  межмуниципального значения «III Интернационал - Столбово - Ключи» | 8,8 |
| 5 | 22:17:010107  (часть кадастрового квартала\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности | Автомобильная дорога  межмуниципального значения «III Интернационал - Столбово - Ключи» | 13 |
| 6 | 22:17:010107  (часть кадастрового квартала\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности | Автомобильная дорога  межмуниципального значения  «Камень-на-Оби-Верх-Аллак-Михайловка-Каменушка» | 25,8 |
| 7 | 22:17:010107  (часть кадастрового квартала\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности | Автомобильная дорога  межмуниципального значения «Подъезд к с. Дресвянка» | 20 |
| 8 | 22:17:000000:218  (часть земельного участка\*) | МО Столбовский сельсовет | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности | Место погребения | 1,65 |

\*- формулировки «часть территории кадастрового квартала» и «часть земельного участка» в связи с тем , что на момент разработки генерального плана земельный участок не сформирован.

# 4 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий" чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994  № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

На основании положений СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», территория МО Столбовский сельсовет находится за пределами зоны возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения).

Территория муниципального образования не отнесена к группам по гражданской обороне и находится вне зоны катастрофического затопления.

В соответствии СНиП 2.01.51-90 территория Алтайского края не включена в зону световой маскировки. В городских и сельских поселениях и на объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно, как правило, только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов народного хозяйства, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

В МО Столбовский сельсовет большую степень возникновения имеют следующие чрезвычайные ситуации:

* природного характера;
* техногенного характера.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории МО Столбовский сельсовет. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имущества 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями. Так же практически на всей территории МО Столбовский сельсовет развиты экзогенно-геологические процессы. Сами по себе они не вносят заметные изменения в жизнедеятельность поселения, но могут стать косвенной причиной возникновения чрезвычайной ситуации (такой как деформация грунта в районе прохождения элементов транспортной инфраструктуры).

## 4.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

***Природная чрезвычайная ситуация*** (природная ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Риск возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории Алтайского края, не превышает 1 раза в год, соответственно на территории Каменского района и МО Столбовский сельсовет этот показатель еще ниже.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Столбовский сельсовет являются:

* туман;
* метели;
* крупный град;
* снежные заносы;
* сильный мороз;
* ураганный ветер;
* град;
* пожары природные.

В зимний период на участках с развитой дорожной инфраструктурой отмечаются гололедные явления, но они достаточно редки – не более 4 дней в году. Значительные неудобства в зимний период причиняют метели. Число дней с этим явлением составляет 30-50 в год. Наиболее сильные ветры наблюдаются осенью и зимой.

*Ураганные ветры.* Ураганные ветры силой более 30 м/сек. периодически случаются на территории МО Столбовский сельсовет.

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории МО Столбовский сельсовет, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, в школах, общественных и производственных зданиях.

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей в районе возможен на малых временных интервалах (до нескольких часов). Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных опасными метеорологическими проявлениями плохо прогнозируется, однако их отрицательные последствия будут увеличиваться на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

*Сильные грозы и градобития.* Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

*Затопление.* Общая площадь поймы на участке от начала реки Оби до г.Камня-на-Оби около 4000 км². Ширина левобережной поймы достигает 7 км, правобережной поймы – около 1 км. Она возвышается над меженным уровнем на 4 м, затопляется 1 раз в 3-4 года на несколько дней в летнюю волну половодья.

На участке ниже устья р. Кучук (левый) до г. Камня-на-Оби пойма левобережная, шириной свыше 15 км (иногда до 25 км), высокая (до 4 м над меженью), затопляется в среднем 1 раз в 3 года на 5-15 дней. Большая часть поймы используется под сенокосы и пастбища, на высоких участках распахана. Русло Оби, сложенное песчано-глинистыми отложениями, неустойчиво, перемещается по пойме, разделено на рукава, протоки. Часты перекаты, отмели, многочисленны острова. Ширина русла колеблется от 1,5 до 3,5 км.

На затопляемой территории Каменского района населенных пунктов нет, в основном это заливные луга, пастбища.

*Речная эрозия* наблюдается на всем протяжении Оби. Склоновые процессыразвиты повсеместно на участках с боковой речной эрозией, при подрезании крутых склонов, покрытых толщей осадочных пород. Оползневые процессы активизируются во время интенсивных дождей и снеготаяния. Однако число их и масштаб незначительны. Снежные лавины весьма малой мощности случаются в тех же местоположениях и, как правило, не представляют опасности для населения и хозяйства.

*Сейсмическая активность.* Землетрясение по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимает одно из первых мест среди других природных катастроф. Предсказать время возникновения очередных подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно.

**Таблица 23 Список населенных пунктов Столбовского сельсовета с указанием сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий (II категории грунта по сейсмическим свойствам) и трех степеней сейсмической опасности – 10% вероятность превышения балла в течение 50 лет**

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Балл по карте ОСР-97** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **А** | **B** | **C** |
| 1 | Дресвянка | 6 | 7 | 8 |
| 2 | Ключи | 6 | 7 | 8 |
| 3 | Малетино | 6 | 7 | 8 |
| 4 | Соколово | 6 | 7 | 8 |
| 5 | Столбово | 6 | 7 | 8 |

Для МО Столбовский сельсовет максимально возможная интенсивность землетрясений определена 6 - 8 баллов по шкале Рихтера.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

## 4.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

* прямого действия или первичные;
* побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

* физического действия;
* химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

* воздушную ударную волну;
* волну сжатия в грунте;
* сейсмовзрывную волну;
* волну прорыва гидротехнических сооружений;
* обломки или осколки;
* экстремальный нагрев среды;
* тепловое излучение;
* ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования Столбовский сельсовет возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

* аварии на системах жизнеобеспечения (тепло-, водо- и электроснабжения);
* аварии на трансформаторных подстанциях;
* аварии на автомобильных дорогах.

Взрывопожароопасные объекты

К числу взрывопожароопасных объектов на территории муниципального образования относятся котельные.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом взрывопожароопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

* износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
* ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
* халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
* недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

## 4.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории муниципального образования могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории муниципального образования возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРВИ.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

* внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
* профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения заболеваний бешенством среди населения Российской Федерации, устанавливаются санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 06.05.2010 №54.

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор за бешенством среди людей включает:

* мониторинг заболеваемости бешенством людей с учетом условий районирования (территориальности), сезонности, цикличности эпидемических и эпизоотических процессов;
* мониторинг обращаемости населения по поводу нападения и укусов животными;
* анализ данных по результатам оказания антирабической помощи;
* слежение за проведением профилактической вакцинации лицам, профессиональная деятельность которых связана с риском заражения бешенством;
* оценку эффективности проводимых мероприятий;
* прогнозирование развития эпидемиологической ситуации.

Мероприятия по недопущению возникновения случаев бешенства среди людей включают:

* благоустройство населенных пунктов;
* регулирование численности безнадзорных животных и их иммунизация против бешенства;
* соблюдение правил содержания и выгула домашних животных и их иммунизация против бешенства;
* иммунизация против бешенства сельскохозяйственных животных на неблагополучных по бешенству территориях и сельскохозяйственных животных, принимающих участие в культурных массовых мероприятиях;
* регулирование численности синантропных грызунов;
* наличие специальных медицинских учреждений по оказанию антирабической помощи населению;
* профилактическую иммунизацию лиц, имеющих профессиональный риск заболевания бешенством;
* санитарно-просветительную работу с населением.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

## 4.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах частного жилого сектора, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

* пламя и искры;
* тепловой поток;
* повышенная температура окружающей среды;
* повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
* пониженная концентрация кислорода;
* снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

* осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
* воздействие огнетушащих веществ.

Значительная часть территории муниципального образования занимают леса, вследствие этого чрезвычайные ситуации на данной территории могут быть связаны с лесными пожарами. По классам пожарной опасности леса Столбовского сельсовета имеют высокую горимость. Естественные пожары, особенно частые в весенний и осенний пожароопасные периоды, как правило, возникают на территориях, занятых различными сосновыми лесами. Основная причина возникновения пожаров – возгорание от молний, короткое замыкание в линиях электропередачи, а также неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
* применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
* устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
* устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
* применение первичных средств пожаротушения;
* применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями и сооружениями.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

* предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
* мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
* разработку и утверждение [планов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114248;fld=134;dst=100036) тушения лесных пожаров;
* иные меры пожарной безопасности в лесах.

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий населенных пунктов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Противопожарные разрывы отражены в графических материалах по обоснованию генерального плана.

На начало 2022 г. пожарная безопасность на территории муниципального образования обеспечивается объектом пожарной охраны (пожарный пост в селе Столбово).

# 5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
|
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| **1.1** | **Общая площадь муниципального образования муниципального образования Столбовский сельсовет** | **га** | **46576,4** | **46576,4** |
| 1.1.1 | Земли населенных пунктов | га | 830,7 | 853,2 |
| 1.1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 18265,8 | 18169,05 |
| 1.1.3 | Земли лесного фонда | га | 21381 | 21381 |
| 1.1.4 | Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения | га | 211,6 | 285,85 |
| 1.1.5 | Земли водного фонда | га | 5887,3 | 5887,3 |
| **2.1** | **Общая площадь населенных пунктов,**  **в том числе:** | **га** | **829,6** | **852,1** |
| 2.1.1 | с. Столбово | га | 443,9 | 458,5 |
| 2.1.2 | с. Дресвянка | га | 210 | 219,4 |
| 2.1.3 | с. Малетино | га | 60,3 | 57,6 |
| 2.1.4 | с. Ключи | га | 89 | 88,9 |
| 2.1.5 | с. Соколово | га | 26,4 | 27,7 |
| **3** | **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |
|  | В границах муниципального образования Столбовский сельсовет | **га** | **46576,4** | **46576,4** |
| 3.1 | – зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 380,7 | 446,5 |
| 3.5 | – общественно-деловая зона | га | 9,7 | 11,5 |
| 3.7 | – производственная зона | га | 73,8 | 73,8 |
| 3.8 | – коммунально-складская зона | га | 0,5 | 0,5 |
| 3.9 | – зона транспортной инфраструктуры | га | 162,5 | 168 |
| 3.10 | – зона инженерной инфраструктуры | га | 0,9 | 0,9 |
| 3.11 | – зона сельскохозяйственных угодий | га | 18091,7 | 18045,3 |
| 3.12 | – зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 309,7 | 307,5 |
| 3.13 | – производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 51,2 | 51,2 |
| 3.14 | – зона озелененных территорий общего пользования | га | - | 3,15 |
| 3.15 | – зона складирования и захоронения отходов | га | 2,6 | 4,6 |
| 3.16 | – зона кладбищ | га | 6,2 | 6,2 |
| 3.17 | – зона лесов | га | 21381 | 21381 |
| 3.18 | – зона акваторий | га | 5916,6 | 5916,6 |
| 3.19 | – иные зоны | га | 189,3 | 161,64 |
| **4** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **4.1** | **Общая численность постоянного населения муниципального образования Столбовский сельсовет,**  **в том числе:** | **чел.** | **970** | **1147** |
| 4.1 | с. Столбово | чел. | 622 | 678 |
| 4.2 | с. Дресвянка | чел. | 307 | 374 |
| 4.3 | с. Малетино | чел. | 34 | 48 |
| 4.4 | с. Ключи | чел. | 7 | 45 |
| 4.5 | с. Соколово | чел. | 0 | 2 |
| **5** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| **5.1** | **Жилой фонд,**  **в том числе:** |  |  |  |
| 5.1.1 | с. Столбово | кв. м. | 25550 | 26950 |
| 5.1.2 | с. Дресвянка | кв. м. | 7938 | 9613 |
| 5.1.3 | с. Малетино | кв. м. | 1612 | 1962 |
| 5.1.4 | с. Ключи | кв. м. | 1612 | 2562 |
| 5.1.5 | с. Соколово | кв. м. | 210 | 260 |
| 5.2 | Общая площадь жилых территорий | га | 380,7 | 446,5 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| **6.1** | **Объекты учебно-образовательного назначения** |  |  |  |
| 6.1.1 | Детское дошкольное учреждение | объект | - | - |
|  |  | мест | - | - |
| 6.1.2 | Общеобразовательная школа | объект | 2 | 2 |
|  |  | мест | 500 | 500 |
| 6.1.3 | Учреждение дополнительного образования детей | объект | - | - |
|  |  | мест | - | - |
| **6.2** | **Объекты здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные и оздоровительные** |  |  |  |
| 6.2.1 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 3 | 3 |
|  |  | посещений в смену | н.д | - |
| 6.2.2 | Амбулаторно-поликлинческое учреждение | объект | 1 | 1 |
|  |  | посещений в смену | 100 | 100 |
| 6.2.3 | Выдвижной пункт скорой медицинской помощи | объект | 1 | 1 |
|  |  | посещений в смену | 150 | 150 |
| **6.3** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** |  |  |  |
| 6.3.1 | Плоскостное спортивное сооружение | объект | 1 | 6 |
|  |  | га | 0,9 | 4,05 |
| 6.3.2 | Крытый спортивный зал | объект | - | - |
|  |  | тыс. кв.м | - | - |
| **6.4** | **Объекты культурно-досугового назначения** |  |  |  |
| 6.4.1 | Дом культуры | объект | 2 | 3 |
|  |  | мест | 420 | 570 |
| **6.5** | **Пожарный пост** | объект | 4 | 4 |
|  |  | автомобиль | н.д | н.д |
| **7** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| **7.1** | **Автомобильный транспорт** |  |  |  |
| 7.2.1 | Протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения | км | 33,1 | 42,8\* |
| 7.2.2 | Протяженность автомобильных дорог местного значения | км | 30,5 | 31,1 |
| 7.2.3 | Протяженность улично-дорожной сети муниципального образования Столбовский сельсовет | км | 57,1 | 61,3 |
| 7.2.4 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | автомобиль | н.д | 460 |
| 7.2.5 | Автодорожный мост | единиц | 10 | 10 |
| 7.2.6 | Автозаправочная станция | объект | - | - |
| 7.2.7 | Станция технического обслуживания | объект | - | - |
| 7.2.8 | Автобусная остановка | единиц | - | 4 |
| **8** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| **8.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 8.1.1 | Водопотребление муниципального образования Столбовский сельсовет | куб. м./сут. | н.д | 90 |
| 8.1.2 | Водозабор | единиц | 1 | 1 |
| 8.1.3 | Водонапорная башня | единиц | 4 | 4 |
| 8.1.4 | Протяженность сетей | км | 9,9 | 16,2 |
| **8.2** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 8.2.1 | Протяженность сетей 35 кВ | км | 7,3 | 7,3 |
| 8.2.2 | Протяженность сетей 10 кВ | км | 78,5 | 78,5 |
| 8.2.3 | Электрическая подстанция 35 кВ | единиц | 1 | 1 |
| 8.2.4 | Трансформаторная подстанция | единиц | 23 | 23 |
| 8.2.5 | Суммарная электрическая нагрузка  потребителей муниципального образования | МВт час/год | н.д | 1089,65 |
| **8.3** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 8.3.1 | Котельная | единиц | 1 | 1 |
| 8.3.2 | Индивидуальный тепловой пункт | единиц | 1 | 1 |
| 8.3.3 | Протяженность сетей | км | 0,6 | 0,6 |
| **8.4** | **Водоотоведение** |  |  |  |
| 8.4.1 | Среднесуточный объем водоотведения | куб. м./сут. | н.д. | 78,6 |
| **8.5** | **Связь** |  |  |  |
| 8.5.1 | Протяженность линий связи | км | 17,9 | 17,9 |
| 8.5.2 | Количество вышек сотовой связи | единиц | 2 | 2 |
| 8.5.3 | Автоматическая телефонная станция | объект | 2 | 2 |
| **9** | **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 9.1 | Очистные сооружения | объект/га | - | - |
| 9.2 | Объем жидких бытовых отходов | тыс. куб. м./год | н.д. | 4,24 |
| 9.3 | Скотомогильник | объект/га | - | - |
| 9.4 | Полигон ТКО | объект | 1 | - |
| 9.5 | Объем коммунальных отходов | тыс. кг/мес. | н.д. | 13,2\*\* |
| 9.6 | Мусоросортировочный комплекс\*\*\* | тн./год/га | - | 1000/1 |
| 9.7 | Участок термического обезвреживания отходов\*\*\* | тн./год/га | - | 1000/1 |
| **10** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 10.1 | Кладбище действующее | объект/га | 5/6,7 | 5/6,7 |

\*- согласно «Схеме территориального планирования Алтайского края».

\*\*- согласно Приложению к Решению Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 10 декабря 2020 года № 432.

\*\*\*- согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Алтайского края».