****

**ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТЕЛЕУТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Положение

о территориальном планировании

БАРНАУЛ 2021

|  |
| --- |
| ООО «Компания Земпроект»  **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ТЕЛЕУТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ |
|  |
| **Заказчик:** Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре  **Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»  **Муниципальный контракт:** № 09-08/21 от 31.08.2021 г.  Руководитель проекта  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.  БАРНАУЛ 2021 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Введение….…………………………………………………………………4](#_Toc77845510)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 6](#_Toc77845511)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 7](#_Toc77845512)

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план МО Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края – градостроительная документация, разработка которой предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект генерального плана МО Телеутский сельсовет (далее - Проект) выполнен ООО «Компания Земпроект» г. Барнаул на основе муниципального договора № 09-08/21 от 31.08.2021 г., заключенным с Комитетом Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре.

В материалах по обоснованию Проекта приведены сведения о современном использовании территории Телеутского сельсовета в целом, в целях проведения комплексного анализа территории сельсовета, прогноза социально-экономического развития сельсовета, который лег в основу развития населенного пункта сельсовета, применительно к которому разработан Проект, расчета нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральный план МО Телеутский сельсовет является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности сельсовета: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Целью территориального планирования развития МО Телеутский сельсовет является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для выработки и принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения МО Телеутский сельсовет градостроительными средствами.

Проект генерального плана МО Телеутский сельсовет выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

* Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями);
* Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями);
* Лесным кодексом РФ от 14.12.2006 г. № 200-ФЗ (с изменениями);
* Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями);
* Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
* Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;
* Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244;
* Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* Законом Алтайского края от 29 декабря 2009 г. № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
* Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утверждёнными постановлением Администрации Алтайского края от 9 апреля 2015 г. №129;
* СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Схемой территориального планирования Алтайского края, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 30 ноября 2015 года № 485;
* Схемой территориального планирования Каменского района Алтайского края, утвержденной решением Совета народных депутатов Каменского района от 19 декабря 2012 №63.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Место размещения объекта | Параметры объекта | | Функциональные зоны | Класс объекта | ЗОУИТ | Срок реализации |
| Мощность | Площадь/  Вместимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1** | **Социальная сфера** | | | | | | | |
| 1.1 | Детская спортивная площадка | с. Ветренно-Телеутское,  ул. Новая | 1 объект | 0,2 га | Общественно-деловая зона | Объекты физической культуры и массового спорта | - | Расчетный срок |

1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Функциональные зоны и их параметры**  **(общая площадь)** | **Класс объектов** | **Наименование объектов, планируемых для размещения** | **Местоположение планируемого объекта** | **Параметры планируемого объекта** | **Значение планируемого объекта** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  (135 га) | Объекты жилищного строительства | Жилой дом | с. Ветренно-Телеутское  с. Подветренно-Телеутское | До 3 этажей | Местного значения поселения |
| 2 | Общественно-деловая зона  (5,8 га) | Объекты физической культуры и массового спорта | Детская спортивная площадка | с. Ветренно-Телеутское,  ул. Новая | 0,2 га | Местного значения поселения |
| Прочие объекты обслуживания | Объекты общественного питания | с. Ветренно-Телеутское | 10 посадочных мест | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Прочие объекты обслуживания | Объекты торговли | с. Ветренно-Телеутское | 50 кв. м. | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Прочие объекты обслуживания | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | с. Ветренно-Телеутское | 2 рабочих места | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Прочие объекты обслуживания | Объекты торговли | с. Подветренно-Телеутское,  ул. Каменская | 100 кв. м. | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| 3 | Зона инженерной инфраструктуры  (0,8 га) | - | - | - | - | - |
| 4 | Зона транспортной инфраструктуры  (11,1 га) | - | - | - | - | - |
| 5 | Коммунально-складская зона  (1,3 га) | Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации  чрезвычайных ситуаций | Пожарное депо | с. Ветренно-Телеутское,  ул. Лесная | 1 объект на 1 автомобиль | Местного значения муниципального района |
| 6 | Зона озелененных территорий общего пользования  (3,1 га) | - | - | - | - | - |
| 7 | Зона лесов\*  (1 482,6 га) | - | - | - | - | - |
| 8 | Зона сельскохозяйственных угодий  (14 820,7 га) | - | - | - | - | - |
| 9 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  (15,3 га) | - | - | - | - | - |
| 10 | Зона кладбищ  (1,1 га) | - | - | - | - | - |
| 11 | Зона озелененных территорий специального назначения  (8,4 га) |  | - | - | - | - |
| 12 | Зона акваторий  (1 392 га) | - | - | - | - | - |

\* Площадь зоны лесного фонда соответствует данным государственного кадастрового учета земель. Площадь определена в границах поселения.

Кроме указанных в таблице 2 объектов, планируется осуществить строительство двух улиц в районе планируемой жилой застройки.