

**ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТЕЛЕУТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию проектных решений

БАРНАУЛ 2021

**ООО «Компания Земпроект»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТЕЛЕУТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию проектных решений

**Заказчик:** Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

**Муниципальный контракт:** № 09-08/21 от 31.08.2021 г.

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Садакова Г.А.

БАРНАУЛ 2021

**Авторский коллектив:**

Руководитель проекта Г. А. Садакова

Инженер-землеустроитель А.В. Рощик

Архитектор Н.Н. Челомбитко

Инженер по информационным технологиям А.А. Рощик

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование материалов | Масштаб (страниц) |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Часть I – Положение о территориальном планировании** |  |
| Том I | **Положение о территориальном планировании (пояснительная**  **записка)** | 8 стр. |
| Том II | **Графические материалы:** |  |
| 1 | Карта функциональных зон поселения.  Карта планируемого размещения объектов местного значения  поселения | 1:25 000 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:25 000 |
|  | **Часть II – Материалы по обоснованию** |  |
| Том I | **Материалы по обоснованию (пояснительная записка)** | 66 стр. |
| Том II | **Графические материалы:** |  |
| 3 | Карта генерального плана поселения | 1:25 000 |
| 4 | Карта современного использования территории поселения | 1:25 000 |
| 5 | Карта территорий, подверженных риску возникновения  чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:25 000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ** ………………………………. 6](#_Toc85545546)

[**1.** **АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕЛЕУТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** 8](#_Toc85545547)

[**1.1.** **Общие сведения** 8](#_Toc85545548)

[**1.2.** **Природные условия и ресурсы территории** 9](#_Toc85545549)

[1.2.1. Климатические условия. Рельеф 9](#_Toc85545550)

[1.2.2. Гидрологические условия 11](#_Toc85545551)

[1.2.3. Растительные ресурсы и животный мир 11](#_Toc85545552)

[1.2.4. Минерально-сырьевая база 13](#_Toc85545553)

[1.2.5. Земельные ресурсы 13](#_Toc85545554)

[1.2.6. Культурно-исторические ресурсы 14](#_Toc85545555)

[1.2.7. Особо охраняемые природные территории МО Телеутский сельсовет 15](#_Toc85545556)

[**1.3.** **Социально-экономическое положение муниципального образования Телеутский сельсовет** 18](#_Toc85545557)

[1.3.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования муниципального образования Телеутский сельсовет, Каменского муниципального района, Алтайского края 18](#_Toc85545558)

[1.3.2. Демографическая характеристика и прогноз численности населения 18](#_Toc85545559)

[1.3.3. Жилищный фонд 20](#_Toc85545560)

[1.3.4. Социальная сфера 21](#_Toc85545561)

[1.3.5. Объекты рекреационного назначения 26](#_Toc85545562)

[1.3.6. Сельское хозяйство и производственная сфера 27](#_Toc85545563)

[**1.4.** **Транспортная инфраструктура** 28](#_Toc85545564)

[**1.5. Инженерная инфраструктура** 29](#_Toc85545565)

[1.5.1. Энергоснабжение 29](#_Toc85545566)

[1.5.2. Водоснабжение и водоотведение 33](#_Toc85545567)

[1.5.3. Теплоснабжение 36](#_Toc85545568)

[1.5.4. Газоснабжение 37](#_Toc85545569)

[1.5.5. Электросвязь и проводное вещание 37](#_Toc85545570)

[**2.** **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ТЕЛЕУТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** 39](#_Toc85545571)

[**2.1. Существующая организация территории Телеутского сельсовета** 39](#_Toc85545572)

[**2.2. Функциональное зонирование территории** 39](#_Toc85545573)

[**2.3. Планировочная организация территории Телеутского сельсовета** 42](#_Toc85545574)

[**2.4. Инженерная подготовка территории** 44](#_Toc85545575)

[**2.5. Мероприятия по размещению объектов специального назначения** 45](#_Toc85545576)

[**2.6. Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по охране окружающей среды** 45](#_Toc85545577)

[**2.7. Санитарная очистка территории МО Телеутский сельсовет** 52](#_Toc85545578)

[**2.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории МО Телеутский сельсовет** 55](#_Toc85545579)

[2.8.1. Чрезвычайные ситуации природного характера 56](#_Toc85545580)

[2.8.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 59](#_Toc85545581)

[2.8.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера 60](#_Toc85545582)

[2.8.4. Чрезвычайные ситуации, связанные с особенностями территории и массовыми скоплениями людей 62](#_Toc85545583)

[2.8.5. Объекты обеспечения пожарной безопасности на территории МО Телеутский сельсовет 62](#_Toc85545584)

[**3.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА** 64](#_Toc85545585)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

Генеральный план муниципального образования Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края разработан в 2021 г. ООО «Компания Земпроект» на основании муниципального контракта № 05-08/21 от 16.08.2021 г. в соответствии с техническим заданием и действующими нормативно-правовыми документами:

– Градостроительным кодексом РФ;

– Земельным Кодексом РФ;

– Лесным кодексом РФ;

– Водным кодексом РФ;

– Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

– Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (с изменениями);

– Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;

– Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244;

– Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

– СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

В основу разработки генерального плана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта Генерального плана муниципального образования Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края.

2. Ортофотопланы на территорию с. Ветренно-Телеутское, с. Подветренно-Телеутское масштаба 1:2000, цифровые космоснимки с. Ветренно-Телеутское, с. Подветренно-Телеутское.

3. Данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, инвентаризационные данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, данные о предприятиях, учреждениях и организациях на территории сельсовета, о состоянии инженерного оборудования застройки, которые были предоставлены службами Администрации Каменского района.

Целью работы является определение назначения территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения.

Задачи проекта:

– создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создание условий для планировки территории муниципального образования.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

– первая очередь до 2031 г.;

– расчетный срок 2041 г.

1. **АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕЛЕУТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**
   1. **Общие сведения**

Муниципальное образование Телеутский сельсовет расположено в Каменском районе Алтайского края. Общая площадь территории Телеутского сельсовета – 17 877,2 га, административный центр – с. Ветренно-Телеутское.

МО Телеутский сельсовет граничит: с МО Корниловский сельсовет Каменского района Алтайского края на западе, юго-западе, северо-западе, с МО Рыбинский сельсовет Каменского района Алтайского края на севере, северо-востоке, востоке, с МО Прослаухинский сельсовет Баевского района Алтайского края на юге, с МО Андроновский и МО Грязновский сельсоветы Тюменцевского района Алтайского края на юго-востоке (рис. 1.1-1).

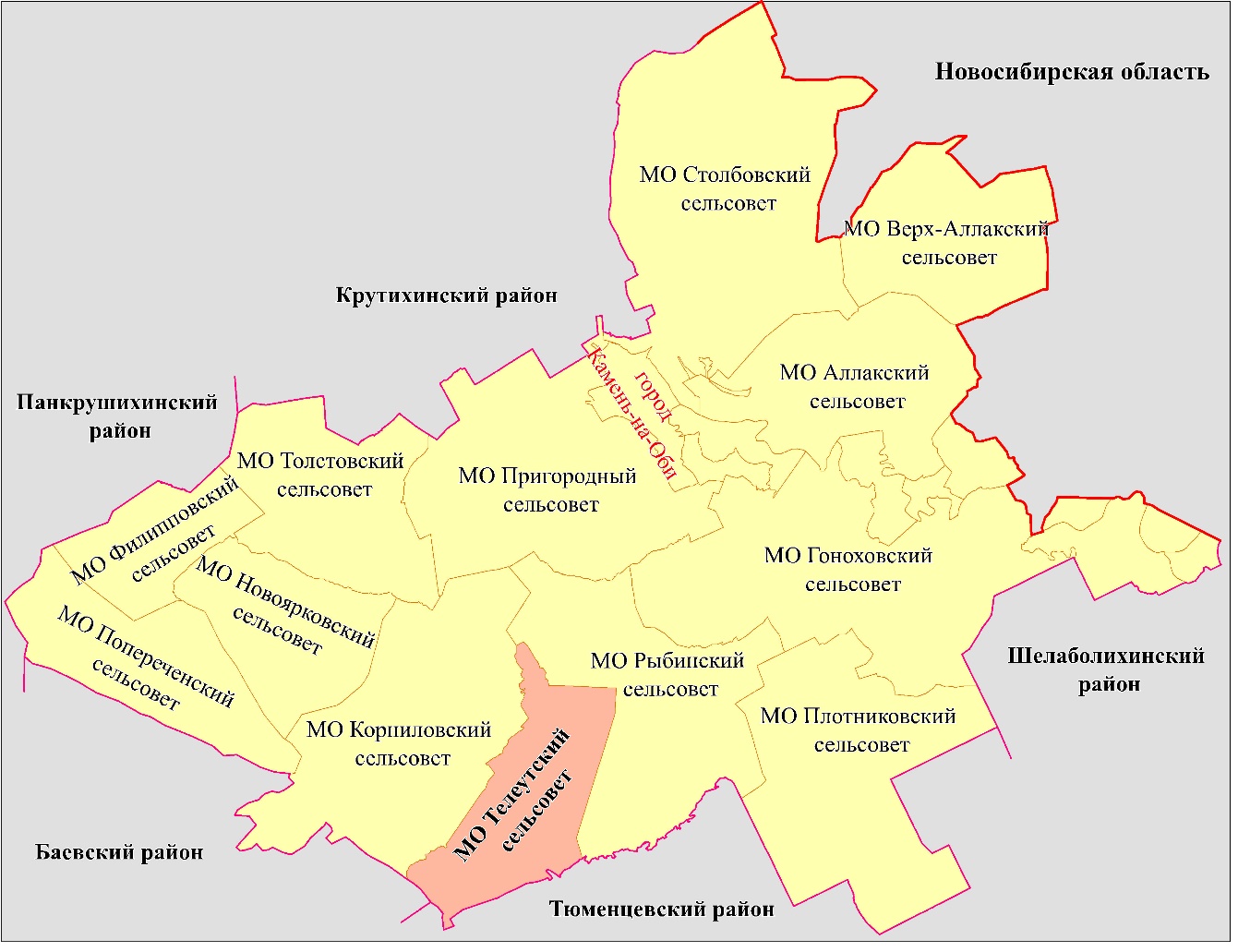


Рисунок 1.1-1. Местоположение сельсовета в границах Каменского района

На основании закона Алтайского края от 08.05.2007 г. № 41-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно – территориальных образований Каменского района Алтайского края» (ред. от 02.09.2015) в состав муниципального образования МО Телеутский сельсовет входят два населенных пункта – с. Ветренно-Телеутское и с. Подветренно-Телеутское.

Указанным законом определены границы МО Телеутский сельсовет, в пределах которых и действует настоящий генеральный план.

Село Ветренно-Телеутское основано в 1726 г. Канцелярия Колывано-Воскресенского начальства разрешила крестьянам деревни Андроновой на реке Кулунде Гуляевым и Зверевым переселиться к озеру Телеутскому. Образованный крестьянами населенный пункт получил одноименное с озером название.

К концу 1890-х годов в деревне Телеутской имелись сельская школа и мелочная лавка, в начале 1910-х годов действовали два маслодельных завода и пять торговых лавок.

Около 1911 года деревня вошла в состав Корниловской волости Барнаульского уезда. В книге по учёту сельского населения 1916 года названо село Телеутская Ветренная Корниловской волости. Двойное название села понадобилось, очевидно, для отличия от существовавшего поблизости другого населенного пункта – Телеутское Подветренное. 1 января 1912 года были образованы два отдельных селения - Ветренно-Телеутское и Подветренно-Телеутское.

5 июня 1987 года был образован Телеутский сельсовет. В 2012 году в селе имелись отделение связи, начальная школа, библиотека, врачебная амбулатория.

* 1. **Природные условия и ресурсы территории**
     1. Климатические условия. Рельеф

Территория Каменского района расположена в зоне Приобской лесостепи, климатические условия которой характеризуются резко выраженной континентальностью: морозной зимой и теплым летом – при слабом увлажнении: средняя температура января -19,7 оС; июля +18,9 оС. Среднегодовая температура 0,2 оС, максимальная температура в июле +39,3оС, минимальная в январе -52оС. Продолжительность безморозного периода 104 дня. Зима суровая, продолжительная (ноябрь-март), малоснежная.

Годовое количество осадков составляет 350-400 мм на севере и востоке района, 300-350 мм – в центральной его части. Более двух третей годового количества осадков выпадает в теплый период года. Основная масса жидких осадков приходится на конец весеннего и летний период (май-август).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150-160 дней. Даты образования и разрушения снежного покрова приходятся соответственно на 5-10 ноября и 10-15 апреля. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова на большей части района составляет 20-30 см. В восточной части района, включающей долину р. Оби – 30-40 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 250-265 см.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений.

Влияние на направление и скорость ветров оказывают местные факторы (ориентация крупных речных долин, лесных массивов и лесомелиоративных элементов). Наиболее частыми скоростями ветра по всем направлениям являются 2-5 м/с. При юго-западном и западном направлениях наблюдается большая повторяемость скоростей ветра 6-9 м/с. При скорости более 6 м/с, а в некоторых случаях и при меньших скоростях, в теплое время года возможны пыльные бури, суховеи, а зимой – метели.

На территории отмечаются опасные климатические явления. Повторяемость засух на большей части района равна 20-30% в мае-июне, в долине реки Оби снижается до 10% и менее. Вероятность повторения лет с пыльными бурями и суховеями составляет 80-100%. Число дней в году с туманами достигает 30 и более, с метелями – 30-50, с гололедом – 6, с изморозью – 20-30.

Основными элементами современной поверхности в пределах района являются Приобское плато, долина реки Оби, Каменский увал.

Северная, северо-западная и почти вся южная части района входят в центральный средне-расчлененный район Приобского плато и представляет собой слабоволнистую равнину, расчлененную густой сетью балок и лощин, встречаются довольно многочисленные западины. Водораздельные поверхности плато имеют плоский, слабоволнистый характер, с углами уклона поверхности менее 0,5°. В районе Камня-на-Оби склон имеет пологий уклон поверхности, спускаясь в юго-восточном направлении к реке Оби.

Центральная часть района сильно расчленена и входит в северо-восточный район Приобского плата. Для этой части района характерны глубокие балки и долины с сильно разветвленными верховыми и со свежими эрозийными врезами по днищам. Встречается большое количество оврагов, глубина которых достигает 30 м. В связи с условиями рельефа здесь особенно выраженные линии почвенного смыва.

Долина р. Оби имеет ассиметричное строение. В пределах долины выделяются пойма и комплекс надпойменных террас. Поверхность поймы изрезана старицами, озёрами, изобилует многочисленными заболоченными понижениями. На отдельных участках поймы наблюдаются бугры и гряды, сложенные перевеянными песками. Пойма реки Оби в районе города Камня представлена двумя ступенями: высокая пойма 4-5 м над урезом воды и низкая – 1-1,5м. Абсолютные отметки поймы здесь составляют 114,5-116 м.

Каменский увал представляет собой эрозионно-аккумулятивную равнину в пределах низкого плоскогорья. Водораздельное пространство сложено лёссовидными суглинками, в которых часто встречаются суффозионные западины плоские блюдцеобразные понижения глубиной 2-3 м и диаметром 25-35 м. Речные долины здесь неглубокие, склоны их расчленены логами и балками. В долинах рек на земную поверхность выступают палеозойские скальные породы.

Господствующая высота Каменского увала – Шайдуровская сопка имеет абсолютную высоту 317 м.

* + 1. Гидрологические условия

Гидрологическая сеть на территории Каменского района представлена рекой Обью и ее притоками. Река Обь представляет собой равнинную реку с малыми уклонами и долиной шириной до нескольких десятков километров.

Притоки р. Оби незначительны как по протяженности, так и по расходам. Русла их, как правило, имеют направление, близкое к широтному. Помимо р. Оби, в районе расположились еще 17 рек различной протяженности.

По гидрологическому районированию северная часть Каменского района относятся к равнинной области транзитного стока и формирования местного стока. Пойма р. Оби изобилует протоками, старицами и пойменными озерами. Сток преимущественно транзитный. В пределах террасового комплекса правобережья Оби речная сеть достаточно густая. Значительна заболоченность и озерность. Повышено грунтовое питание.

В Каменском районе находится 374 озера. Наиболее крупные озера Горькое, Ветренотелеутское, Долгое, Барсучье, Гоноховское, Камышное, Широкое, проходит Кулундинский магистральный канал.

На территории МО Телеутский сельсовет расположены озёра: Ветрено-Телеутское, Камышное, Подувальное. Указанные объекты внесены в Государственный водный реестр водных объектов. Ширина водоохранной зоны озёр составляет 50 м.

В юго-западной части сельсовета протекает р. Прослауха, общей протяженностью 78 км.

* + 1. Растительные ресурсы и животный мир

На территории сельсовета, как и Каменского района представлены следующие типы растительности: леса, степи, луга, болота, тундры, кустарниковая, скальная, водная, солончаковая и синантропная.

Сенокосы и пастбища имеют хозяйственную ценность, являясь кормовой базой для животноводства, а также местами обитания разнообразных животных, растений, в том числе и редких. Наиболее продуктивными по производству зеленой массы кормов являются пойменные сенокосные луга. Травянистая растительность кормовых угодий успешно предохраняет почву от эрозии и дефляции (при разумных нагрузках выпасаемого скота).

Полезная флора представлена следующими группами растений: лекарственные, медоносные, кормовые, декоративные, пищевые, витаминосные, красильные, эфирно-масличные, дубильные, ядовитые, технические. Группа лекарственных растений наиболее крупная, из них широко используются в официальной медицине около 100 видов. Это золотой корень, маралий корень, красный корень, пион марьин корень, солодка уральская, душица, зверобой, девясил высокий и другие. Есть лекарственные растения, культура которых сложна и природные запасы являются единственным источником сырья: адонис весенний, брусника, аир болотный, кубышка желтая.

Распределены леса на территории края неравномерно. Преобладающими породами в лесах края являются хвойные, мягколиственные.

Животный мир очень богат и разнообразен. Наибольшее значение имеют дикие копытные и пушные звери, от добычи которых получают мясо, пушное, кожевенное и лекарственное сырье. За последние годы сократилась численность лося, бурого медведя, белки, сурка, кабарги, выдры. Отмечается незначительное уменьшение численности волка и бобра. Увеличения численности некоторых животных, особенно лицензируемых для охоты видов – марала, косули, лося, бурого медведя, кабарги, соболя, кабана. Распашка огромных пространств равнинных лесостепей и степей привела к возникновению своеобразных антропогенных лесополевых и полевых местообитаний со специфическим населением животного мира. В северном лесополье среди млекопитающих господствующее положение приобрела полевая мышь. В полях на месте южных лесостепей и настоящих степей господствуют виды степной фауны – суслики и хомячки. Доминирующим стал краснощекий суслик, расширяющий свой ареал по распаханным землям.

На тростниковых озерах с богатой надводной и погруженной растительностью пресных и солоноватых без сплавин или со слабо развитой сплавиной многочисленны ондатра и водяная крыса, обычен горностай. Гнездится и встречается на пролете водоплавающая и болотная дичь: кряква, чирок-свистунок, шилохвость, серая утка, голубая чернеть, хохлатая чернеть, гоголь, серый гусь, красноносый нырок и савка, лысуха, серый журавль, чомга, черношейная, красношейная и серошейная поганки, камышница, чернозобая гагара, бекас.

В Красную книгу Алтайского края (2016) внесен большой тушканчик или земляной заяц. Это очень редкий в крае малоизученный вид с сокращающейся численностью и ареалом, который населяет степные и лесостепные участки. На территории района он зафиксирован в Корниловском заказнике.

В реке Оби обитает 4 вида рыб, внесенных в Красную книгу Алтайского края (2016): сибирский осетр, стерлядь, таймень, нельма.

В Красную книгу Алтайского края (2016) внесены 37 видов птиц, обитающих или отмечавшихся на территории Каменского района: чернозобая гагара, красношейная поганка, серощекая поганка, малая выпь, волчок, большая белая цапля, черный аист, огарь, белоглазая чернеть, обыкновенный турпан, савка, луток, скопа, степной лунь, большой подорлик, могильник, беркут, орлан белохвост, черный гриф, белоголовый сип, сапсан, белая куропатка, красавка, погоныш, ходулочник, шилоклювка, кулик-сорока, фифи, мордунка, азиатский бекасовидный веретенник, степная тиркушка, черноголовый хохотун, малая крачка, вяхирь, филин, воробьиный сыч, бородатая неясыть.

* + 1. Минерально-сырьевая база

На территории Телеутского сельсовета Каменского района Алтайского края развиты следующие отложения.

Неогеновыми отложениями они представлены преимущественно зелеными, красновато-бурыми, зелено-красными, зелено-серыми глинами, а также супесями, песками, гравием, реже илами и горизонтами погребенных почв. Отмечаются гипсовые конкреционные образования и тонкие прослои с многочисленными оолитами гидроокислов железа и марганца.

Четвертичными образованиями наиболее широко развита краснодубровская свита, сложенная линзовидно чередующимися озерно-аллювиальными, субаэральными и субаквальными отложениями – лёссовидными суглинками, супесями, илами, глинами, песками и горизонтами погребенных почв. Аллювий долины р. Оби представлен террасовым комплексом осадков – гравием, галечниками, песками, илами, суглинками, супесями. Местами встречаются горизонты погребенных почв.

Современный отдел представлен озерными и озерно-болотными отложениями (суглинками, супесями, илами, глинами), аллювиальными образованиями пойм и русел современных рек – песками, гравием, галечниками, суглинками, супесями, илами.

Интрузивными образованиями представлены порфировидными и равномернозернистыми микроклиновыми гранитами, лейкократовыми аляскитовыми и двуслюдяными гранитами.

Современная территория Телеутского сельсовета сформирована отложениями четвертичной системы нижнего-среднего и среднего-верхнего отделов. Нижний-средний отдел представлен аллювиально-озерными и субаэральными отложениями. Встречаются лессовидные суглинки и супеси с горизонтами погребенных почв, пески, супеси, суглинки, илы, глины, иногда с включением щебня. Средний-верхний отдел представлен аллювиально-озерными отложениями, песками, супесями, илами. Встречаются ледниковые, водно-ледниковые, пролювиальные отложения, щебнистые суглинки, галечники и валунники.

* + 1. Земельные ресурсы

На территории сельсовета имеются следующие категории земель: сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда.

К землям населенных пунктов относятся территории в границах с. Ветренно-Телеутское, с. Подветренно-Телеутское.

К категории земель лесного фонда относятся земли Баевского лесничества (Рыбинское участковое лесничество). Леса Баевского лесничества относятся к категории защитных лесов. Разрешенные виды использования лесов: заготовка древесины, живицы, недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов и иные виды деятельности, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ. Ограничения в использовании лесных участков накладываются в зоне особо охраняемых природных территорий.

К землям водного фонда относится территория озера Ветренотелеутское.

К землям промышленности относятся объекты электроснабжения.

Земельный фонд сельсовета представлен по результатам обмера границ в программе MapInfo Professional (в МСК-22) (табл. 1.2.5-1.). По результатам обмера площадь составляет 17 877,2 га. Требуется уточнение площади земель в целом по сельсовету и по отдельным категориям при проведении межевых работ.

Таблица 1.2.5-1

Распределение земель МО Телеутский сельсовет по категориям

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование категории земель | Площадь, га |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 14 826,2 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 254 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,3 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 1 404,7 |
| 6 | Земли водного фонда | 1 392 |
| 7 | Земли запаса | - |
|  | Итого по сельсовету | 17 877,2 |

* + 1. Культурно-исторические ресурсы

На территории Телеутского сельсовета расположен объект культурного наследия, состоящий на государственном учете (табл. 1.2.6.-1).

Таблица 1.2.6.-1

Памятники культурного наследия регионального значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Датировка | Документ о постановке на государственную охрану |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Памятники истории | | | | |
| 1 | Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы  Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | Каменский район, с. Ветренно-Телеутское, ул.  Центральная, 60 | 1990 г. | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников Великой Отечественной войны в Алтайском крае» № 94 от 02.04.2001 г. |

* + 1. Особо охраняемые природные территории МО Телеутский сельсовет

На территории МО Телеутский сельсовет находится государственный природный комплексный заказник краевого значения «Корниловский». Общая площадь заказника составляет 20 419 га.

Заказник был создан Постановлением Алтайского краевого исполнительного комитета от 04.05.1975 № 164 «Об учреждении новых, уточнении границ существующих государственных заказников краевого значения и закреплении охотничьих угодий края». В настоящее время действующее Положение о заказнике утверждено Постановлением Администрации Алтайского края от 05.02.2008 № 51 «Об утверждении Положений о государственных природных комплексных заказниках краевого значения» (далее – Постановление).

Государственный природный заказник «Корниловский» является комплексным (ландшафтным) и предназначен для сохранения экосистем Корниловского бора.

Цели создания ООПТ:

– сохранение природных комплексов соснового бора и водно-болотных угодий;

– сохранение и воспроизводство водно-болотного и лесного комплексов животных и растений, пополнение смежных охотугодий района промысловыми видами животных (естественное расселение);

– сохранение редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Алтайского края, а также мест их естественного обитания;

– поддержание экологического баланса региона и благоприятной окружающей среды для человека.

На территории заказника выделяются зоны особой охраны (4 872 га), зоны покоя (1 838,9 га), зона умеренной лесохозяйственной деятельности (13 708,1 га).

На территории заказника запрещается:

1. разработка и распашка земель дополнительно к существующим площадям, за исключением случаев, указанных в подпунктах 10, 18 пункта 24 Постановления;
2. заготовка древесины (рубка лесных насаждений, трелевка, частичная переработка, хранение и вывоз из леса древесины), за исключением случаев, указанных в подпунктах 8, 9 пункта 24 Постановления;
3. рубка лесных насаждений естественного происхождения, за исключением санитарных рубок;
4. рубка деревьев естественного происхождения;
5. рубка иных лесных насаждений, за исключением вырубки инвазионных видов деревьев (в т.ч. клена американского) и др. указанных в подпунктах 8, 9 пункта 24 Постановления;
6. движение лесозаготовительной техники вне существующих дорог (в том числе лесных, лесовозных, просек) в границах лесных насаждений, указанных в подпункте 3 пункта 23 Постановления;
7. разрушение и повреждение естественного крупномерного валежа (упавших стволов всех пород деревьев диаметром более 30 см разной степени разложения), обильно поросшего мхами, лишайниками, грибами;
8. проведение в период с 15 марта по 15 августа в зоне особой охраны лесохозяйственных мероприятий, за исключением распашки противопожарных минерализованных полос и мероприятий, указанных в подпункте 10 пункта 24 Постановления;
9. выпас скота в лесах и в пределах прибрежных защитных полос водоохранных зон, установленных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;
10. проведение ирригационных и гидромелиоративных работ при отсутствии необходимой документации в соответствии с действующим законодательством;
11. устройство дамб, плотин, прудов и других гидротехнических сооружений при отсутствии необходимой документации в соответствии с действующим законодательством;
12. выкашивание травы в мае, июне;
13. выкашивание травы вкруговую (от периферии к центру) во избежание гибели молодняка птиц и других мелких животных;
14. промысловая, спортивная и любительская охота и другие виды пользования животным миром, за исключением видов пользования и деятельности, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 24 Постановления;
15. неконтролируемый пуск палов и выжигание растительности, не предусмотренные планом мобилизации и генеральным планом противопожарного обустройства лесов;
16. передвижение лиц с использованием механических транспортных средств вне дорог (в том числе лесных, лесовозных, просек), их движение на снегоходах (в том числе мотобуксировщиках) и моторных плавательных средствах, проезд по ледяному покрову водных объектов, взлет и посадка летательных аппаратов, подача гудков и звуковых сигналов, за исключением лиц, осуществляющих использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, при исполнении должностных обязанностей, а также лиц, указанных в подпункте 5 пункта 24 Постановления;
17. размещение складов ядохимикатов, горюче-смазочных материалов, размещение отходов производства и потребления (в том числе твердых коммунальных отходов), а также их сжигание и закапывание в землю;
18. нахождение лиц с оружием, собакой, за исключением представителей государственной инспекторской службы по охране заказника и лиц, указанных в подпункте 5 пункта 24 Постановления;
19. нахождение лиц с капканами, сетями, вентерями, петлями, шатрами, перевесами, острогами, самоловными крючками и электроудочками;
20. нахождение лиц с электропилами, бензопилами при сборе валежника;
21. сбор лекарственных растений, заготовка пищевых лесных ресурсов юридическими лицами и гражданами для ведения предпринимательской деятельности;
22. ловля рыбы всеми способами, за исключением способов, указанных в подпункте 13 пункта 24 Постановления;
23. любые виды хозяйственной деятельности, рекреационного и иного природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

Выводы

Анализ природных условий и ресурсов территории позволяет определить перспективные направления развития сельсовета:

– наличие значительной площади земель пригодных для сельскохозяйственного производства является основным фактором для развития растениеводства и животноводства;

– наличие большого числа водных объектов и естественных животных ресурсов, способствует развитию объектов рекреационного назначения в сфере отдыха и рыбалки.

* 1. **Социально-экономическое положение муниципального образования Телеутский сельсовет**

1.3.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования муниципального образования Телеутский сельсовет, Каменского муниципального района, Алтайского края

При разработке проекта генерального плана муниципального образования Телеутский сельсовет за основу взяты документы стратегического планирования различного уровня, предусматривающие размещение объектов и развитие территории сельсовета.

Учитывались следующие документы:

1. МП «Развитие системы образования в Каменском районе» на 2020-2022 годы;

2. МП «Комплексное развитие сельских территорий Каменского района Алтайского края» на 2020-2025 годы;

3. МП «Культура Каменского района Алтайского края на 2021-2024 годы»;

4. МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Каменского района Алтайского края на 2019-2023 годы»;

5. Утвержденные документы территориального планирования Алтайского края, Каменского района.

С учетом действующих муниципальных программ на территории Телеутского сельсовета планируется:

– создание новых рабочих мест;

– развитие малого и среднего бизнеса;

– развитие градостроительных отраслей: агропромышленного комплекса, туризма.

1.3.2. Демографическая характеристика и прогноз численности населения

Система расселения МО Телеутский сельсовет, как и Каменского района в целом, формировалась в результате перемещения населения с целью освоения новых сельскохозяйственных земель.

Численность населения Телеутского сельсовета по данным на 01.01.2021 г. составляет 250 человек. Плотность населения МО Телеутский сельсовет – 1,4 чел./км2.

При оценке тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих является анализ демографической ситуации. На демографические прогнозы в большей степени опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовка кадров специалистов школ и детских дошкольных учреждений, строительство дорог, развитие транспортной инфраструктуры и многое другое.

Информация о численности населения на территории сельсовета приведена в таблице 1.3.2-1.

Таблица 1.3.2-1

Сведения о численности населения на территории

МО Телеутский сельсовет ежегодно на начало года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название населенных пунктов | Численность населения по годам, человек | | | | | | | | | | |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| с. Ветренно-Телеутское | 328 | 331 | 267 | 254 | 237 | 251 | 239 | 224 | 220 | 222 | 200 |
| с. Подветренно-Телеутское | 66 | 63 | 65 | 55 | 52 | 40 | 40 | 42 | 53 | 53 | 50 |
| Всего по сельсовету | 394 | 394 | 332 | 309 | 289 | 291 | 279 | 266 | 273 | 275 | 250 |

Данные о естественном и механическом движении населения Телеутского сельсовета приведены в таблицах 1.3.2-1 и 1.3.2-2. На территории сельсовета в последние годы наблюдается естественная убыль населения. Показатели смертности среди населения стабильно превышают значения показателей рождаемости начиная с 2017 г. Механическое движение населения на территории сельсовета носит волновой характер. В структуре иммиграции преобладает внешняя для региона миграция, с преобладанием международной миграции со странами СНГ. В структуре эмиграции лидирует внутрирегиональная миграция, наблюдается отток населения в более крупные населенные пункты края (г. Камень-на-Оби, г. Барнаул и другие).

Таблица 1.3.2.-2.

Естественное и механическое движение населения Телеутского сельсовета ежегодно на начало года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Телеутский сельсовет | | | | | | | | | | |
| Число родившихся | 2 | 1 | 4 | 2 | 2 | 7 | 6 | 3 | 1 | 4 |
| Число умерших | 5 | 8 | 10 | 11 | 7 | 6 | 3 | 4 | 2 | 9 |
| Выбывшие | 18 | 41 | 20 | 22 | 14 | 18 | 24 | 14 | 16 | 29 |
| Прибывшие | 43 | 23 | 3 | 11 | 21 | 5 | 8 | 22 | 19 | 9 |

Доля трудоспособного населения в общей численности населения составляет порядка 41%, доля лиц старше трудоспособного возраста – 40%, младше трудоспособного возраста – 19%.

Прогноз численности населения сельского поселения до 2041 года произведён на основе демографических показателей за 2011-2020 гг.

При сохранении существующих показателей темпа естественного прироста населения и миграции в дальнейшем возможно снижение численности населения на территории сельсовета на конец расчетного срока. Основанием этому являются отсутствие крупных производственных предприятий, недостаток социальных объектов и услуг на территории поселения. Генеральным планом МО Телеутский сельсовет предлагается перечень мероприятий по развитию социальной, производственной и прочих видов инфраструктур.

С учетом данных предложений по развитию территории муниципального образования на расчетный срок принимается положение об увеличение численности населения за счет миграционного фактора.

Численность населения Телеутского сельсовета на первую очередь стабилизируется и незначительно возрастет, к расчетному сроку прогнозируется увеличение численности населения до 300 человек.

Таблица 1.3.2-3

Прогнозируемая численность населения МО Телеутский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь (2031 г.) | Расчетный срок (2041 г.) |
| с. Ветренно-Телеутское | Чел. | 200 | 227 | 243 |
| с. Подветренно-Телеутское | Чел. | 50 | 53 | 57 |
| Всего по сельсовету | Чел. | 250 | 280 | 300 |

1.3.3. Жилищный фонд

Жилищный фонд МО Телеутский сельсовет по данным на 2021 г. образован 122 домохозяйствами, что составляет 8 292,76 м2.

Большинство квартир находится в частной собственности граждан. Жилые дома в основном деревянные и кирпичные. Жилищный фонд состоит из одноквартирных домов (табл. 1.3.3-1).

Таблица 1.3.3-1

Структура жилищного фонда Телеутского сельсовета

| Вид застройки | Всего | | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | S общ, м2. | S ср., м2 | единиц. |
| Всего по сельсовету | | | |
| Усадебная застройка | 8 292,76 | 55 | 150 |
| с. Ветренно-Телеутское | | | |
| Усадебная застройка | 6 754,06 | 55 | 122 |
| с. Подветренно-Телеутское | | | |
| Усадебная застройка | 1 538,7 | 55 | 28 |

Жилищный фонд частично благоустроен. Основная часть жилищного фонда оборудована центральным водоснабжением.

Обеспеченность населения сельсовета общей площадью жилья составляет 33 м2/чел., для с. Ветренно-Телеутское – 34 м2/чел., с.  Подветренно-Телеутское – 31 м2/чел. Плотность населения по муниципальному образованию – 1,4 чел./100 га. Норма отвода земельного участка под строительство индивидуального жилья минимальная 0,07 га, максимальная 0,50 га.

**Проектные предложения**

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения с учетом резервных возможностей территории.

При последующих расчетах проектом принята средняя площадь земельного участка на одно домовладение 0,30 га (в соответствии с правилами землепользования и застройки от 0,07 до 0,50 га). В соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 №266 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» обеспеченность населения жильем к 2024 г. должна составить 25,6 кв. м. на 1 человека. На расчетный срок проектом принято сохранение существующего значения обеспеченности (33 м2/чел.).

На расчетный срок планируется увеличение численности населения до 300 человек. Общая площадь жилищного фонда на конец расчетного срока должна составить 9,9 тыс.м² (табл. 1.3.3-2).

В Генеральном плане предусмотрено резервирование территорий для строительства новых жилых домов в юго-западной и западной частях с. Ветренно-Телеутское общей площадью 6,8 га, и 3 га в западной части с. Подветренно-Телеутское.

Таблица 1.3.3-2

Объемы жилищного строительства на территории

МО Телеутский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | На 01.01.2020 г. | На расчетный срок 2041 г. |
| Население | Чел. | 250 | 300 |
| Численность домохозяйств | Единиц | 150 | 180 |
| Жилищный фонд | м2 | 8 292,76 | 9 900 |
| Обеспеченность общей площадью жилищного фонда | м2/чел | 33 | 33 |

1.3.4. Социальная сфера

Социальная инфраструктура Телеутского сельсовета состоит из организаций сферы здравоохранения, культуры, торговли розничными товарами.

Образование

На территории МО Телеутский сельсовет нет действующих образовательных организаций.

В с. Ветренно-Телеутское до 2011 г. функционировала МБОУ «Ветренотелеутская НОШ». Организация прекратила свою деятельность путем реорганизации в форме присоединения к МБОУ «Корниловская СОШ» в с. Корнилово Корниловского сельсовета Каменского района. На территории Телеутского сельсовета организован ежедневный подвоз детей в образовательные учреждения в с. Корнилово.

Здравоохранение

В Телеутском сельсовете находится одно учреждение здравоохранения – фельдшерско-акушерский пункт в с. Ветренно-Телеутское (табл. 1.3.4-1).

Таблица 1.3.4-1

Характеристика объектов здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Общая площадь  земельного участка | Площадь здания | Здание | Количество этажей |
| 1 | ФАП | с. Ветренно-Телеутское, ул. Центральная, 47 | 1900 м2 | 117,3 м2 | Прис-пособ-ленное, здание Адми-нистра-ции сельсо-вета | 1 |

Культура и спорт

Сельский дом культуры находится в с. Ветренно-Телеутское в здании Администрации сельсовета. Ранее Дом культуры занимал отдельное здание по улице Центральная.

Объекты культурно-досугового назначения Телеутского сельсовета отражены в таблице 1.3.4-2.

Таблица 1.3.4-2

Характеристика объектов культурно-досугового назначения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местопо-ложение | Общая площадь,  м2 | Вмести-мость проектная | Вмести-мость факти-ческая | Здание | Коли-чество этажей |
| 1 | Ветренно-Телеутская сельская библиотека №15 МБУК «КИЦ» | с. Ветренно-Телеутскоеул. Центральная, 47 | 117,3 | - | 5,7 тыс. ед. хране-ния | В здании Администрации сельсовета | |
| 2 | Ветренно-Телеутский сельский клуб | с. Ветренно-Телеутское  ул. Центральная, 47 | 117,3 | - | 50 мест | В здании Администрации сельсовета | |

На территории МО Телеутский сельсовет спортивные сооружения отсутствуют.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Сфера торговли в сельсовете развита слабо, функционирует одно торговое предприятие в с. Ветренно-Телеутское (табл. 1.3.4-3).

Таблица 1.3.4-3

Характеристика предприятий торговли МО Телеутский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов  торговли | Наименование предпринимателя | Местоположение | Торговая площадь, м2 | Тип предприятия |
| 1 | Магазин  Корниловское сельпо | Корниловское сельское потребительское общество | С.Ветренно-Телеутское, ул.Центральная, 21 | 102 | Смешанный |

Объекты общественного питания и бытового обслуживания на территории сельсовета отсутствуют.

Организации и учреждения управления, объекты социального обслуживания, предприятия связи

В с. Ветренно-Телеутское размещается Телеутское отделение связи, Телеутская АТС.

**Проектные предложения**

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Телеутского сельсовета, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Потребность населения (с учетом прироста населения) в объектах социальной сферы приведена в таблицах 1.3.4-4 – 1.3.4.5.

Таблица 1.3.4-4

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы с. Ветренно-Телеутское (243 чел.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние  объекта | Расчетная норма | Расчетная вместимость | Существующая вместимость (сохраняемая) | Потреб-ность в объектах (дефицит) |
| 1 | Детские до-школьные учреждения | 30 мест на 1000 жителей | 8 мест | - | 8 мест |
| 2 | Общеобра-зовательная школа | 110 мест на 1000 жителей | 27 мест | - | 27 мест |
| 3 | Организации дополни-тельного образования | 10% общего числа школьников | 3 места | - | 3 места |
| 4 | Спортивный зал общего пользования | 60 м2 на 1000 жителей | 15 м2 | - | 15 м2 |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,7 га на 1000 жителей | 0,2 га | - | 0,2 га |
| 6 | Клуб | 300 мест на 1000 жителей | 73 места | 50 мест | 23 места |
| 7 | Библиотека | 5 тыс. ед. хранения. | 5 тыс. ед. хранения. | 5,7 тыс. ед. хранения | - |
| 8 | Предприятия торговли | 148 м2 – магазины продо-вольственных товаров;  336 м2 – магазины непродо-вольственных товаров;  на 1000 жителей | 36 м2 – магазины продо-вольственных товаров;  82 м2 – магазины непродо-вольственных товаров | 102 м2 – магазины продо-вольственных товаров;  102 м2 – магазины непродо-вольственных товаров | - |
| 9 | Предприятия общественного питания | 20 мест на 1000 жителей | 5 мест | - | 5 мест |
| 10 | Предприятие бытового  обслуживания | 7 мест на 1000 жителей | 2 места | - | 2 места |

Таблица 1.3.4-5

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы с. Подветренно-Телеутское (57 чел.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние  объекта | Расчетная норма | Расчетная вместимость | Существующая вместимость (сохраняемая) | Потребность в объектах (дефицит) |
| 1 | Детские до-школьные учреждения | 30 мест на 1000 жителей | 2 места | - | 2 места |
| 2 | Общеобра-зовательная школа | 110 мест на 1000 жителей | 7 мест | - | 7 мест |
| 3 | Организации дополни-тельного образования | 10% общего числа школьников | 1 место | - | 1 место |
| 4 | Спортивный зал общего пользования | 60 м2 на 1000 жителей | 4 м2 | - | 4 м2 |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,7 га на 1000 жителей | 0,04 га | - | 0,04 га |
| 6 | Клуб | 300 мест на 1000 жителей | 18 мест | - | 18 мест |
| 7 | Библиотека | 5 тыс. ед. хранения | 5 тыс. ед. хранения | - | 5 тыс. ед. хранения |
| 8 | Предприятия торговли | 148 м2 – магазины продо-вольственных товаров;  336 м2 – магазины непродо-вольственных товаров;  на 1000 жителей | 9 м2 – магазины продо-вольственных товаров;  20 м2 – магазины непродо-вольственных товаров | - | 9 м2 – магазины продо-вольственных товаров;  20 м2 – магазины непродо-вольственных товаров |
| 9 | Предприятия общественного питания | 20 мест на 1000 жителей | 2 места | - | 2 места |
| 10 | Предприятие бытового  обслуживания | 7 мест на 1000 жителей | 1 место | - | 1 место |

В результате анализа потребности населения сельсовета основными учреждениями социальной сферы были определены необходимые объекты обслуживания (в сфере образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства).

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Телеутского сельсовета на территории имеется необходимость в совмещенном образовательном учреждении (школа-детский сад) на 50 мест.

В сельсовете наблюдается нехватка мест в сельском клубе. Проектом рекомендовано провести работы по восстановлению ранее функционирующего здания Дома культуры.

В населённых пунктах сельсовета отсутствуют действующие спортивные объекты. На территории бывшего здания Телеутской школы имеется спортивный зал, который в дальнейшем возможно переоборудовать в спортивный зал общего пользования, при условии проведения капитального ремонта.

Также на территории сельсовета наблюдается недостаточное количество предприятий бытового обслуживания. Для развития сферы услуг в с. Ветренно-Телеутское планируется размещение новых объектов. На территории вблизи новой жилой застройки предлагается разместить один магазин продовольственных товаров, кафе на 10 посадочных мест, а также парикмахерскую на 2 рабочих места. В с. Поветренно-Телеутское на ул. Каменская планируется размещение магазина смешанного типа.

В соответствии с СТП Каменского района планируется осуществить капитальный ремонт помещения фельдшерско-акушерского пункта в с. Ветренно-Телеутское.

Для улучшения спортивной базы сельсовета Генеральным планом запроектировано строительство детской площадки в с. Ветренно-Телеутское, площадью 0,2 га.

1.3.5. Объекты рекреационного назначения

Важную часть зоны рекреационного назначения составляют насаждения общего пользования, представляющие собой единую систему озелененных пространств населенных пунктов. Существующее озеленение имеет естественное происхождение и расположено в водоохранной зоне озер Ветренотелеутское и Камышное, а также отдельными массивами по всей территории населенных пунктов.

**Проектные предложения**

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок (2041 г.) рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО Телеутский сельсовет (12 м2/чел.). Исходя из численности населения на расчетный срок 275 чел. площадь зеленых насаждений общего пользования в сельсовете должна составлять не менее 0,33 га.

Проектом предлагается сохранение существующих зеленых насаждений, расположенных на территории населенных пунктов. Предлагается благоустройство центральных улиц с. Ветренно-Телеутское с организацией на них уличного освещения.

1.3.6. Сельское хозяйство и производственная сфера

На территории МО Телеутский сельсовет нет промышленных предприятий.

Климатические условия территории сельсовета позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур, что дало толчок к развитию крестьянских (фермерских) хозяйств (табл. 1.3.6-1).

Таблица 1.3.6-1

Сельскохозяйственные организации на территории

МО Телеутский сельсовет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия | Адрес | Вид деятельности / производимой продукции |
| КФХ Мальцев В.С. | с. Ветренно-Телеутское,  ул. Молодежная, д. 31 | растениеводство |

**Проектные предложения**

Для увеличения роста производства растениеводческой продукции необходимо осуществлять поддержку элитного семеноводства, повышения плодородия почв, расширения посевов озимых культур и т.п.

Прогноз развития сельского хозяйства должен быть направлен на обеспечение продовольственной безопасности по основным продуктам питания, повышения конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции, создания благоприятных условий для развития предпринимательства и повышения инвестиционной привлекательности отрасли, повышения финансовой устойчивости сельскохозяйственных предприятий.

Необходима научно обоснованная специализация сельского хозяйства МО Телеутский сельсовет (т.е. соответствующая местным природным и экономическим условиям и ресурсам) для повышения эффективности сельского хозяйства с наименьшими народнохозяйственными затратами. Это в свою очередь повысит эффективность и возможность дальнейшего развития важного звена агропромышленного комплекса – предприятий и организаций по заготовке, хранению, переработке сельскохозяйственной продукции, её реализации, развитию пищевой промышленности.

Для успешного развития предприятий сельского хозяйства необходима муниципальная и государственная поддержка сельскохозяйственных производителей. На территории Каменского района в настоящее время действует программа «Комплексное развитие сельских территорий Каменского района Алтайского края» на 2020-2025 годы, которая предполагает помощь работникам сельскохозяйственных организаций в получении образовательных услуг по ученическим договорам в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования, подведомственных Министерству сельского хозяйства Российской Федерации по которым за счет бюджетных ресурсов возмещается часть понесенных затрат.

Схемой территориального планирования Каменского района было запроектировано строительство объектов промышленного разведения рыбы вблизи с. Ветренно-Телеутское площадью 45 га. В связи с тем, что свободных необремененных территорий земель сельскохозяйственного назначения, подходящей площади, не занятых водными объектами, а также соответствующих СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия, на территории сельсовета нет, отобразить планируемый к размещению объект в графических материалах проекта не представляется возможным.

* 1. **Транспортная инфраструктура**

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями муниципального образования, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

Внешний транспорт в МО Телеутский сельсовет представлен одним видом: автомобильным. Речного, железнодорожного и воздушного сообщения на территории Телеутского сельсовета нет.

Согласно постановления правительства Администрации Алтайского края от 27.04.2009 № 188 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» (новая редакция от 5 декабря 2013 года), на территории МО Телеутский сельсовет имеются автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения (табл. 1.4-1).

Таблица 1.4-1

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) значения на территории МО Телеутский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Идентифика-ционный номер | Наименование автомобильной дороги | Учетный номер (код) | Протяженность (км) | Протяженность в пределах МО Телеутский сельсовет (км) |
| МО Телеутский сельсовет | | | | | |
| 1 | 01 ОП МЗ 01Н-1701 | Камень-на-Оби – Корнилово – Ветренно-Телеутское | Н-1701 | 53,975 | 7,2 |

Конфигурация улично-дорожной сети населенных пунктов обусловлена их прибрежным положением по отношению к озерам Ветренотелеутское и Камышное, а также ориентацией основной транспортной артерии сельсовета – автомобильной дороги Камень-на-Оби – Корнилово – Ветренно-Телеутское.

Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО Телеутский сельсовет приведена в таблице 1.4-2.

Таблица 1.4-2

Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО Телеутский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Протяженность, км | Тип покрытия |
| 1 | с. Ветренно-Телеутское | | |
| 1.1 | ул. Лесная | 0,94 | грунтовая |
| 1.2 | ул. Молодёжная | 0,67 | грунтовая |
| 1.3 | ул. Новая | 0,27 | грунтовая |
| 1.4 | ул. Приозерная | 0,27 | грунтовая |
| 1.5 | ул. Студенческая | 1,33 | грунтовая |
| 1.6 | ул. Центральная | 2,15 | асфальтобетон |
| 2 | с. Подветренно-Телеутское | | |
| 2.1 | ул. Каменская | 0,94 | грунтовая |
| 2.2 | ул. Озерная | 0,39 | грунтовая |
| 2.3 | ул. Солнечная | 0,26 | асфальтобетон |
| 2.4 | ул. Школьная | 0,4 | грунтовая |
| 2.5 | ул. Луговая | 0,1 | грунтовая |

Пассажирские автобусные перевозки между населенными пунктами и районным центром не организованы.

На территории сельсовета нет специализированных автотранспортных предприятий и гаражных кооперативов. Предприятия хранят автотранспорт на своих территориях в закрытых гаражах и на открытых площадках. Индивидуальный автотранспорт содержится в основном в гаражах, расположенных на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки.

Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры Телеутского сельсовета выявил как положительные, так и отрицательные ее стороны. Населенные пункты имеют круглогодичное сообщение с районным и краевым центром по автомобильной дороге с твердым покрытием.

При этом на территории сельсовета отсутствуют объекты обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО), а также подавляющее число объектов улично-дорожной сети имеет грунтовый тип покрытия.

**Проектные предложения**

Проектом предлагается планомерное увеличение протяженности улично-дорожной сети с твердым покрытием. На первую очередь следует обеспечить установку асфальтобетонного покрытия на центральных улицах, улицах, на которых расположены общественно-деловые объекты.

**1.5. Инженерная инфраструктура**

1.5.1. Энергоснабжение

Анализ существующего состояния системы электроснабжения Телеутского сельсовета проведен на основании:

– карты современного использования территории поселения;

– материалов по геологическому строению и рельефу местности;

– характеристики жилищного фонда, зданий общественного назначения и объектов производственной сферы;

– данных о современном состоянии системы электроснабжения на территории МО Телеутский сельсовет;

– действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электрической энергии Телеутского сельсовета относятся к электроприемникам III категории (административные здания, магазин, производственные объекты, жилые дома). Требования к надежности электроснабжения выполнены.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами жилых домов, а также из расхода электроэнергии на личное приусадебное хозяйство (ЛПХ). Жилой сектор представлен в основном одноэтажными жилыми домами с плитами для приготовления пищи на сжиженном (баллонном) газе и твердом топливе. Количество проживающих в жилом доме (квартире) в среднем составляет от 1 до 3 человек.

Электропотребление в социальной сфере складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из электропотребления технологическим оборудованием, осветительными и розеточными сетями.

Наибольшее потребление электроэнергии по Телеутскому сельсовету приходится на жилой сектор и производственные объекты сельскохозяйственного назначения.

Система электроснабжения сельсовета централизованная.

Электроснабжение осуществляет филиал Северные электрические сети ОАО «Алтайэнерго».

Электроснабжение территории МО Телеутский сельсовет осуществляется от подстанции ПС-35/10 кВ №41 «Корниловская», расположенной в северо-восточной части с. Корнилово Корниловского сельсовета Каменского района. Подстанция располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10 кВ. Характеристика подстанции приведена в таблице 1.5.1-1.

Таблица 1.5.1-1

Характеристика подстанции 35/10 кВ №41 «Корниловская»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ПС | Рабочее напряжение, кВ | Количество силовых трансформаторов, шт. | Установленная мощность трансформаторов, МВА | Год ввода в эксплуа-тацию |
| 1 | ПС "Корниловская" №41 | 35/10 | 2 | 6.50 | 1994 |

По территории Телеутского сельсовета проходят воздушные линии электропередач напряжением 10 кВ и 0,4 кВ.

Передача электроэнергии от ПС-35/10кВ «Корниловская» до потребителей с. Ветренно-Телеутское и с. Подветренно-Телеутское осуществляется по воздушным линиям электропередач 10 кВ на трансформаторные подстанции 10/0,4кВ, далее от РУ-0,4кВ подстанций по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ до вводных распределительных устройств зданий.

На территории сельсовета расположены 10 трансформаторных подстанций 10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 25 до 400 кВА. Большинство трансформаторных подстанций располагает резервом мощности для подключения новых потребителей.

Характеристика трансформаторных подстанций 10/0,4кВ приведена в табл. 1.5.1-2.

Таблица 1.5.1-2

Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ на территории

Телеутского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Количество и установленная мощность трансформаторов, кВА | Потребители  электроэнергии | Процент износа, % |
| с. Ветренно-Телеутское | | | | |
| 1 | КТП-41-11-3 | 1х63 | Школа (здание закрыто) | 30 |
| 2 | КТП-41-11-4 | 1х250 | Быт | 30 |
| 3 | КТП-41-11-8 | 1х160 | Ферма | 40 |
| 4 | КТП-41-11-9 | 1х160 | Пилорама | 30 |
| 5 | КТП-41-11-10 | 1х100 | Быт | 35 |
| 6 | КТП-41-11-10 | 1х25 | Быт | 40 |
| 7 | КТП-41-11-2 | 1х160 | Быт, школа  (здание закрыто) | 20 |
| 8 | КТП-41-11-7 | 1х400 | Котельная | 30 |
| с. Подветренно-Телеутское | | | | |
| 1 | КТП-41-11-2 | 1х100 | Быт | 20 |
| 2 | КТП-41-11-1 | 1х40 | Быт | 30 |

**Проектные предложения**

На расчетный период планируется строительство индивидуальных жилых домов усадебной застройки с плитами для приготовления пищи на баллонном газе.

Электропотребление в жилом секторе планируемой застройки предполагает оснащение жилых домов (квартир) современной бытовой техникой, наличие нескольких одноименных бытовых приборов, а также расход электроэнергии на личное приусадебное хозяйство (ЛПХ). Количество проживающих в жилом доме (квартире) составит от 1 до 3-х человек.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа на территории Телеутского сельсовета приведены в таблице 1.5.1-3 в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 16.11.2018 №188 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Алтайского края».

Таблица 1.5.1-3

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа на территории Телеутского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых помещений | Ед. измере-ния | Количество комнат в жилом помещении | Норматив потребления | | | | |
| Количество человек, проживающих в помещении | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на человека | 1 | 176,56 | 109,47 | 84,75 | 68,87 | 60,04 |
| 2 | 227,76 | 141,21 | 109,34 | 88,84 | 77,45 |
| 3 | 257,78 | 159,82 | 123,73 | 100,53 | 87,65 |
| 4 и более | 279,03 | 172,99 | 133,93 | 108,82 | 94,87 |

Укрупненные показатели электропотребления кВт·ч /год на 1 человека приняты в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Телеутского сельсовета и составляют 950 кВт·ч /год на 1 чел. Таким образом, к расчетному сроку укрупненные показатели электропотребления с учетом новой планируемой жилой застройки должны составить 261 250 кВт·ч /год.

Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

1.5.2. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение МО Телеутский сельсовет осуществляется как по централизованной системе водоснабжения, так и по децентрализованной от автономных источников водоснабжения. Водозаборные скважины имеются в обоих населенных пунктах. Протяженность сетей водопровода на территории сельсовета составляет 2 698 м (табл. 1.5.2-1).

Таблица 1.5.2-1

Характеристика сетей водоснабжения МО Телеутский сельсовет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект водоснабжения | Протяженность, м | Год ввода в эксплуатацию |
| С. Ветренно-Телеутское | | |
| Сооружение водопроводная сеть | 1925 | 1978 |
| С. Подветренно-Телеутское | | |
| Сооружение водопроводная сеть | 773 | 70 годы ХХ века |

Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве является одной из главных социально-гигиенических проблем. Многочисленными исследованиями установлено, что антропогенные загрязнения питьевой воды, наряду с другими факторами окружающей среды, является интенсивным фактором воздействия на состояние здоровья человека.

Основными причинами снижения качества питьевой воды являются: отсутствие организованных I-поясов ЗСО источников водоснабжения, недостаток на водопроводах сооружений водоподготовки и обеззараживающих установок, высокая изношенность сооружений и разводящих сетей.

**Проектные предложения**

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: Ксут.min=0,8; Ксут.max=1,2.

Таблица 1.5.2-2

Суммарные расходы воды на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расход воды | Водоснабжение на расчетный срок | | |
| Минимальный суточный расход воды, м3/сут. | Среднесуточный расход воды, м3/сут. | Максимальный суточный расход воды, м3/сут. |
| Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 275 чел.) | 30,8 | 38,5 | 46,2 |
| Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%) | 9,3 | 11,6 | 13,9 |
| Поливочные нужды | 9,3 | 11,6 | 13,9 |
| ИТОГО | 49,4 | 61,7 | 74 |

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 38,5 м3/сут. и будет обеспечиваться от существующих скважин.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Пожаротушение

При числе жителей до 1 тыс. человек в населенных пунктах Телеутского сельсовета по норме СП 8.13130.2020 (таблица 1) – расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение составит на 1 пожар – 5 л/сек для застройки зданиями высотой не более 2 этажей и 10 л/сек для застройки зданиями высотой 3 этажа и выше. Расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при заборе воды насосами пожарных автомобилей – 200 м; при заборе воды мотопомпами – 100 - 150 м (в зависимости от типа мотопомп).

Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч. (п. 5.17 СП 8.13130.2020).

Водоотведение

На территории МО Телеутский сельсовет централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации нет. Население пользуется надворными уборными. Из выгребов нечистоты вывозятся в места, согласованные с органами санэпиднадзора.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходима организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в МО Телеутский сельсовет.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив.

Среднесуточный расход сточных вод на расчетный срок (2041 г.) в сельсовете составит: 50,1 м3/год.

Планируемые и существующие объекты социальной сферы и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

– использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения;

– использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях. Жидкий навоз и навозные стоки помещений животноводческих предприятий должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая – в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

1.5.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории МО Телеутский сельсовет осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка имеет автономные теплоисточники – печи, работающие на твердом топливе (дрова, уголь).

Имеющаяся на территории сельсовета котельная отапливает здание Администрации Телеутского сельсовета.

**Проектные предложения**

Теплоснабжение существующей и проектируемой зоны малоэтажной жилой застройки предполагается децентрализованным. Теплоснабжение зоны малоэтажной жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Здания в существующих и проектируемых зонах малоэтажной жилой застройки будут обеспечиваться от котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Необходимо проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла, а также осуществлять модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации.

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в МО Телеутский сельсовет следующие:

– оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;

– замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;

– строительство новых и перевод существующих котельных, работавших на угле, на топливный торф и древесные отходы.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше.

1.5.4. Газоснабжение

В настоявшее время территория МО Телеутский сельсовет Каменского района не газифицирована. Частично используется сжиженный газ в баллонах. Газ используется для приготовления пищи.

Перспективное развитие системы газоснабжения МО Телеутский сельсовет следует предусматривать природным газом.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 – плита газовая 4-х конфорочная – 1,5 м3/час;

ВПГ – водонагреватель проточный газовый – 2,0 м3/час;

АОГВ – автоматический отопительный газовый водонагреватель – 2,7 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», норма потребления газа при отсутствии всякого вида горячего водоснабжения – 220 м3/год на 1 человека.

На расчетный срок при условии 100% газификации МО Телеутский сельсовет потребление газа должно составить 60,5 тыс. м3/год.

1.5.5. Электросвязь и проводное вещание

На территории МО Телеутский сельсовет население, органы управления и производственные объекты обеспечиваются услугами связи и информатизации в среднем объеме и качестве.

Услуги почтовой связи населению в МО Телеутский сельсовет предоставляет ФГУП «Почта России».

Телефонная связь обеспечивается основным оператором связи ОАО «Ростелеком» Алтайский филиал ПАО «Ростелеком».

**Проектные предложения**

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

– перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием оптико-волоконных линейных сооружений;

– расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;

– строительство телефонных сетей следует вести по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатации сетей;

– развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

– дальнейшее развитие ТВ вещания связано с переводом аналогового вещания на цифровое вещание.

**2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ТЕЛЕУТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**2.1. Существующая организация территории Телеутского сельсовета**

Современную систему расселения на территории сельсовета формируют исторически сложившиеся населенные пункты: с. Ветренно-Телеутское и с. Подветренно-Телеутское. Существующие населенные пункты имеют различия, как по численности населения, так и по уровню производственного и социально-культурного потенциала. Административным центром поселения является с. Ветренно-Телеутское, где сосредоточена большая часть объектов общественно-делового и производственного назначения.

с. Ветренно-Телеутское

Въезд в населенный пункт осуществляется от съезда с автомобильной дороги Камень-на-Оби – Корнилово – Ветренно-Телеутское на улицу Центральная. Населенный пункт расположен у берега озера Ветренотелеутское, в честь которого село и получило свое название. Основной планировочной осью территории с. Ветренно-Телеутское является улица Центральная, вдоль которой располагаются объекты социально-административного и торгового назначения.

Жилая застройка занимает основную часть села и представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа. Территории производственного назначения сформировались в южной и юго-восточной части населенного пункта. Кладбище расположено вблизи центра села.

с. Подветренно-Телеутское

С. Подветренно-Телеутское расположено на расстоянии 4 км в северном направлении от с. Ветренно-Телеутское на берегу озера Камышное. Въезд осуществляется по улице Солнечная с автомобильной дороги Камень-на-Оби – Корнилово – Ветренно-Телеутское.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта.

Ограничениями градостроительного развития территории населенных пунктов являются: поверхностные водные объекты, государственный лесной фонд, территория Корниловского заказника.

**2.2. Функциональное зонирование территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривается функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории. При определении зон так же учитывалась существующая капительная застройка, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения. Кроме того, учитывались зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал территории сельского поселения.

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;

– общественно-деловая зона;

– зона инженерной инфраструктуры;

– зона транспортной инфраструктуры;

– коммунально-складская зона;

– зона озелененных территорий общего пользования;

– зона лесов;

– зона сельскохозяйственных угодий;

– производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

– зона кладбищ;

– зона акваторий;

– зона озелененных территорий специального назначения.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться жилые дома, гостиницы.

Размещение общественно-деловой зоны обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, магистральные трубопроводы.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Включает участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур без их приватизации.

Коммунально-складская зона

Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов, в том числе объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, не выше IV-V классов опасности, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов (при их наличии).

Зона озелененных территорий общего пользования

Зона предназначена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

В состав зоны включаются территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона включает пашни, огороды, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Включает территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона лесов

Зона включает территории, занятые землями лесного фонда.

Зона кладбищ

В зону включены территории, занятые кладбищами.

Зона акваторий

В зону включаются земли, занятые водными объектами.

Зона озелененных территорий специального назначения

В зону включаются озелененные территории санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог.

**2.3. Планировочная организация территории Телеутского сельсовета**

В ходе разработки проекта генерального плана проведен анализ современного функционального использования территории сельского поселения, сложившейся планировочной структуры населенного пункта с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями.

Анализ территории сельсовета выполнен с учетом данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте, рельефе и природных элементах.

При разработке проекта учитывались материалы ранее утвержденной градостроительной документации.

В результате проведенного анализа установлены функциональные зоны территории с учетом размещения существующих объектов, а также запланированных к размещению и реконструкции.

Предлагается сохранение существующей застройки жилых кварталов. Предусмотрено дальнейшее расширение жилых территорий с. Ветренно-Телеутское в юго-западной части села площадью 3,5 га и в северо-восточной части площадью 3,8 га, и 3 га в западной части с. Подветренно-Телеутское.

Дальнейшее развитие общественных центров будет осуществляться за счет размещения новых объектов общественно-деловой и социальной инфраструктуры и реконструкции уже существующих.

Так на территории с. Ветренно-Телеутское планируется размещение четырех объектов социальной инфраструктуры: детской спортивной площадки, магазина, парикмахерской и кафе. В с. Подветренно-Телеутское планируется организовать магазин со смешанным ассортиментом товаров.

Существующая сетка улиц сохраняется, с учетом развития улично-дорожной сети в районах планируемой жилой застройки.

Предлагается сохранение объектов инженерной инфраструктуры и дальнейшее их использование. Строительство новых объектов инженерной инфраструктуры осуществлять по мере необходимости в соответствии планами стратегического развития территории.

Генеральным планом планируется увеличение коммунально-складской зоны за счет размещения на территории с. Ветренно-Телеутское пожарного депо в соответствии с СТП Каменского района.

Необходимо сохранение естественного озеленения населенных пунктов и дальнейшее их благоустройство. Согласно СТП Каменского района планируется организация специальных озелененных территорий, выполняющих защитную функцию в районах размещения сельскохозяйственных производств, кладбища, автодорог.

Существующий и планируемый баланс площадей по функциональным зонам отражен в таблице 2.3-1.

Таблица 2.3-1

Баланс функциональных зон в границах МО Телеутский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь в существующих границах, га | Площадь на расчетный срок, га |
| 1 | В границах МО Телеутский сельсовет | 17 877,2 | 17 877,2 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 126,4 | 135 |
| Общественно-деловая зона | 3,6 | 5,8 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,8 | 0,8 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 10,7 | 11,1 |
| Коммунально-складская зона | 0,1 | 1,3 |
| Зона озелененных территорий общего пользования | 3,1 | 3,1 |
| Зона лесов | 1 482,6 | 1 482,6 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 14 841,5 | 14 820,17 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 15,3 | 15,3 |
| Зона кладбищ | 1,1 | 1,1 |
| Зона акваторий | 1 392 | 1 392 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | - | 8,4 |
| 2 | В границах с. Ветренно-Телеутское | 187,7 | 187,7 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 92,6 | 98,2 |
| Общественно-деловая зона | 3,6 | 4,7 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,5 | 0,5 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 7,7 | 8,1 |
| Коммунально-складская зона | 0,1 | 1,3 |
| Зона озелененных территорий общего пользования | 3,1 | 3,1 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 64,1 | 47,4 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 15,3 | 15,3 |
| Зона кладбищ | 0,7 | 0,7 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | - | 8,4 |
| 3 | В границах с. Подветренно-Телеутское | 65,9 | 65,9 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 33,8 | 36,8 |
| Общественно-деловая зона | - | 1,1 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,3 | 0,3 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 3 | 3 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 28,8 | 24,7 |

**2.4. Инженерная подготовка территории**

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

– организация поверхностного стока на территории населенных пунктов и создание благоприятных условий эксплуатации дорожных покрытий;

– мероприятия по инженерной подготовке заболоченных и заторфованных территорий.

На территории населенных пунктов необходима организация отвода поверхностных вод в зоне индивидуальной застройки (усадебной) открытой сетью лотков. При разработке проекта застройки отдельных территорий населенного пункта проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Большая часть территории сельсовета покрыта поверхностными водными объектами – озерами и болотами. Поэтому при освоении заболоченных территорий необходимо предусматривать комплекс специальных мероприятий. К ним относятся пригрузка торфяной залежи слоем минерального грунта, а также частичное или полное выторфовывание с заменой изъятого слоя минеральными грунтами.

На участках залегания торфа, предназначенных под застройку, предусматривается чаще всего пригрузка поверхности минеральными грунтами. При этом толщину слоя минеральных грунтов устанавливают с учетом последующей осадки торфа и обеспечения уклонов поверхности территории для организации стока поверхностных вод.

Метод выторфовывания заключается в полном удалении торфяного слоя

с заменой его на минеральный грунт. Величина необходимой насыпи определяется как разность между планировочной отметкой поверхности территории и отметкой минерального дна болота.

В комплексе инженерных мероприятий по градостроительному использованию заболоченных и заторфованных участков значительное внимание уделяется благоустройству естественных и искусственных водоемов, входящих в общую систему осушения территории. Первостепенную роль при этом играет определение отметки водной поверхности водоемов для усиления дренирования прилегающих территорий.

Мероприятия по инженерной подготовке заболоченных и заторфованных территорий позволяют обеспечить соблюдение санитарных и градостроительных норм осушения, стабилизацию поверхности, условия для произрастания зеленых насаждений и в конечном итоге создать условия для нормального проживания населения на территории сельсовета.

**2.5. Мероприятия по размещению объектов специального назначения**

На территории Телеусткого сельсовета расположены два действующих объекта специального назначения: кладбище в с. Ветренно-Телеутское и кладбище вблизи с. Подветренно-Телеутское (табл. 2.5-1). Объектов утилизации и уничтожения биологических отходов на территории сельсовета нет.

Таблица 2.5-1

Характеристика мест погребения МО Телеутский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Местоположение | Площадь | Тип кладбища | Статус |
| 1 | Кладбище | Каменский район, с.Ветренно-Телеутское, ул.Лесная, 15 | 0,5 га | Обществен-ное | Действующее |
| 2 | Кладбище | Каменский район, в 400 м западнее  с. Подветренно-Телеутское | 0,5 га | Обществен-ное | Действующее |

В соответствии с санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) санитарно-защитная зона сельского кладбища составляет 50 м. В населенных пунктах данный норматив соблюден.

**2.6. Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по охране окружающей среды**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития Телеутского сельсовета, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории Телеутского сельсовета включают:

– санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

– зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

– водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;

– защитные зоны объектов культурного наследия.

Территория Телеутского сельсовета расположена на достаточном расстоянии от крупных промышленных центров, что является положительным фактором, влияющим на ее общее экологическое состояние.

Состояние атмосферного воздуха определяется климатическими и аэроклиматическими характеристиками, уровнем загрязнения, наличием и характеристикой физических воздействий (шум, вибрация), причинами изменения состояния и источниками воздействий.

Основными источниками загрязнения на территории поселения являются объекты теплоснабжения, автотранспорт, печи жилых домов. Категория опасности выбрасываемых в атмосферу веществ 1-3. В основном это оксид углерода, сажа, диоксид азота, диоксид серы.

Так же существуют физические факторы воздействия на атмосферный воздух. Это шум и вибрация от автомобильного транспорта, отдельных технологических процессов предприятий, электромагнитные поля от передающих устройств радиотехнических объектов, электрических и трансформаторных подстанций, воздушных ЛЭП.

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков.

На территории поселения располагается ряд объектов, требующих установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Нормативами градостроительного проектирования Телеутского сельсовета. Перечень объектов приведен в таблице 2.7-1.

Таблица 2.7-1

Объекты, требующие установления санитарно-защитных зон на территории Телеутского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  и назначение объекта | Нормативный размер, м |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | | |
| 1 | КФХ Мальцев В.С. | Класс V, СЗЗ – 50 м |
| Объекты специального назначения | | |
| 2 | Кладбище в с. Ветренно-Телеутское | Класс V, СЗЗ – 50 м |
| 3 | Кладбище в с. Подветренно-Телеутское | Класс V, СЗЗ – 50 м |

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для устранения негативного воздействия санитарно-гигиенических и экологических факторов на жилую застройку собственникам производственных предприятий необходимо выполнить следующие мероприятия: разработать проекты санитарно-защитных зон с учетом расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвердить их результатами натурных исследований и измерений.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Проектом предлагается упорядочение размещения производственных объектов в соответствии с классом опасности. Посадка защитных лесополос по периметру предприятий, расположенных в непосредственной близости от жилой застройки.

Проектом предусмотрена зона озеленения специального назначения вокруг существующего кладбища.

В соответствии Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.2882-11» в санитарно-защитной зоне кладбища запрещается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

По территории поселения проходят линии электропередачи 10 кВ. В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160, установлены охранные зоны ВЛ в размере 10 метров.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения в месте забора воды состоят из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Мероприятия по организации поясов ЗСО источника водоснабжения соответствуют требованиям п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В проекте первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения отображен в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и составляет 50 м.

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается от крайних линий водопровода в размере 10 м. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов соответствуют требованиям п. 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На объекты водоснабжения, расположенные на территории Телеутского сельсовета, рекомендуется разработать проекты организации санитарной охраны.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории первого пояса запрещается:

– посадка высокоствольных деревьев;

– все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

– размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории Телеутского сельсовета накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса.

По территории Телеутского сельсовета находятся оз. Ветренотелеутское, оз. Камышное, оз. Подувальное протекает р. Прослауха (протяженность 78 км). Водоохранная зона р. Прослауха составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м. Ширина водоохранной зоны озёр составляет 50 м.

В дальнейшем необходимо уточнить границы зон на местности и разработать проект водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей территории.

В границах водоохранных зон запрещается:

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горю-че-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19-1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с указанными выше ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В генеральном плане отражены береговые полосы согласно п. 6 ст.6 Водного кодекса РФ (полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования).

Защитные зоны объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

На территории МО Телеутский сельсовет в с. Ветренно-Телеутское находится один объект культурного наследия регионального значения: Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). У данного памятника отсутствует утвержденная граница территории, сведения о которой внесены в ЕГРН.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия. Генеральным планом рекомендована разработка проекта зоны охраны объекта культурного наследия для памятника регионального значения с. Ветренно-Телеутское

Охрана почвенного покрова

Основными причинами загрязнения почвы в населенном пункте являются: отсутствие водонепроницаемых покрытий дорог и производственных территорий; жилая застройка, не имеющая централизованной системы канализации. Физические изменения в почве происходят в результате механического воздействия на нее при строительных работах, прокладке коммуникаций.

В целях сохранения почв от загрязнения намечается проведение следующих мероприятий:

– проведение рекультивации территории объекта размещения отходов производства и потребления, расположенного западнее с. Подветренно-Телеутское;

– засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);

– организация регулярной очистки территории населенных пунктов от жидких и твердых отходов;

– строительство ливневой канализации;

– очистка всех сбросов, осуществляемых производственными предприятиями и котельными;

– высадка зелёных насаждений;

– сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель, нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;

– учет и статистическое наблюдение за нарушенными землями.

Мероприятия по охране почв земель сельскохозяйственного назначения предусматривают:

– применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;

– внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно - обоснованном объеме;

– соблюдение пастбищеоборота, что способствует регулированию нагрузки на естественные кормовые угодья.

Охрана лесов

Лесные угодья занимают около 30% территории сельсовета и оказывают большое влияние на ее экологическое состояние.

Общие положения и основные требования по охране и защите лесов установлены Лесным кодексом РФ.

Леса подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов.

Охрана и защита лесов осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ, другими федеральными законами.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, проектом освоения лесов.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

Сжигание мусора, вывозимого из населенных пунктов, может производиться вблизи леса только на специально отведенных местах при условии, что:

а) места для сжигания мусора (котлованы или площадки) располагаются на расстоянии не менее:

– 100 метров от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка;

– 50 метров от лиственного леса или отдельно растущих лиственных деревьев;

б) территория вокруг мест для сжигания мусора (котлованов или площадок) должна быть очищена в радиусе 25 - 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 1,4 метра каждая, а вблизи хвойного леса на сухих почвах - двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 2,6 метра каждая, с расстоянием между ними 5 метров.

В период пожароопасного сезона сжигание мусора разрешается производить только при отсутствии пожарной опасности в лесу по условиям погоды и под контролем ответственных лиц.

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

**2.7. Санитарная очистка территории МО Телеутский сельсовет**

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2021 №1193 утверждена территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Алтайском крае (далее – Схема).

На территории сельсовета находится объект размещения отходов, выведенный из эксплуатации в 2019 г. Вместимость объекта составляет 1000 тонн/год. Мощность – 10 тонн. Общие накопления отходов на объекте составляют порядка 160 тонн. Системой защиты окружающей среды является обвалование. Санитарно-защитная зона объекта – 500 м.

Генеральным планом рекомендуется на расчетный срок провести рекультивацию данной территории в соответствии с СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация».

Согласно Схеме, территория Телеутского сельсовета входит в Каменскую зону. Зона не имеет объектов захоронения ТКО, включенных в ГРОРО. Объекты обработки (мусоросортировочные комплексы) отсутствуют.

На территории г. Камень-на-Оби к 2023-2024 гг. планируется строительство мусоросортировочного комплекса и объекта размещения ТКО, площадью 10 га и мощностью 20 000 тонн.

Для реализации Схемы на территории с. Ветренно-Телеутское необходимо установить 4 контейнера условным объемом 0,75 м3 на 1 площадке и 1 контейнер объемом 0,75 м3 на 1 площадке в с. Подветренно-Телеское.

В настоящее время вывоз ТКО осуществляется два раза в неделю на площадку временного накопления отходов, расположенную в г. Камень-на-Оби. Вывоз отходов осуществляют региональным оператором Каменской зоны.

В переходный период предусмотрен вывоз отходов на объект сортировки в г. Камень-на-Оби.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории МО Телеутский сельсовет приведены в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифам от 10.12.2020 года № 432 (табл. 2.8-1).

Таблица 2.8-1

Нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории МО Телеутский сельсовет, дифференцированные по категориям объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория объекта | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив | Среднемесячный норматив накопления отходов | |
| кг/месяц | мЗ/месяц |
|  | Автостоянки и парковки | 1 машино-место | 16,9726 | 0,1124 |
|  | Административные, офисные учреждения | 1 кв. метр общей  площади | 3,1220 | 0,0018 |
|  | Аптека | 1 кв. метр общей площади | 0,2296 | 0,0065 |
|  | Бани, сауны | 1 место | 6,9229 | 0,0929 |
|  | Банки, финансовые учреждения | 1 кв. метр общей площади | 0 6404 ’ | 0 0061 ’ |
|  | Библиотеки, архивы | 1 место | 0,6875 | 0,0166 |
|  | Гаражи, парковки закрытого типа | 1 машино-место | 3,3662 | 0,0238 |
|  | Дошкольное образовательное учреждение | 1 ребенок | 2,2640 | 0,0184 |
|  | Индивидуальные жилые дома | 1 проживающий | 11,5040 | 0,1250 |
|  | Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые | 1 место | 4,7553 | 0,0510 |
|  | Кладбища | 1 место | 0,0770 | 0,0006 |
|  | Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки | 1 место | 0,5631 | 0,0074 |
|  | Лоток | 1 торговое место | 0,7652 | 0,0367 |
|  | Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники | 1 кв. метр общей  площади | 0,2141 | 0,0073 |
|  | Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр. | 1 кв. метр общей площади | 0,3254 | 0,0107 |
|  | Общеобразовательное учреждения | 1 учащийся | 0,5500 | 0,0054 |
|  | Организация, оказывающая ритуальные услуги | 1 кв. метр общей площади | 0,4997 | 0,0061 |
|  | Отделения связи | 1 кв. метр общей площади | 0,1864 | 0,0052 |
|  | Павильон | 1 кв. метр общей площади | 1,4500 | 0,0466 |
|  | Палатка, киоск | 1 кв. метр общей | 0,7652 | 0,0205 |
|  | Пансионаты, дома отдыха, туристические базы | 1 место | 30,1180 | 0,4989 |
|  | Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты | 1 место | 3,5063 | 0,0785 |
|  | Пищевая промышленность | 1 кв. метр общей | 1,0406 | 0,0105 |
|  | Поликлиника, диспансер | 1 кв. метр общей  площади | 0,3628 | 0,0034 |
|  | Предприятия иных отраслей промышленности | 1 кв. метр общей  площади | 0,2768 | 0,0022 |
|  | Продовольственный магазин | 1 кв. метр общей  площади | 0,4782 | 0,0099 |
|  | Промтоварный магазин | 1 кв. метр общей | 0,3367 | 0,0050 |
|  | Ремонт и пошив одежды | 1 кв. метр общей  площади | 0,3489 | 0,0103 |
|  | Рынки продовольственные | 1 кв. метр общей | 0,7578 | 0,0102 |
|  | Рынки промтоварные | 1 кв. метр общей | 0,6936 | 0,0129 |
|  | Садоводческие кооперативы, садово- огородные товарищества | 1 участник (член) | 10,2707 | 0,0763 |
|  | Спортивные арены, стадионы | 1 место | 0,6367 | 0,0073 |
|  | Спортивные клубы, центры, комплексы | 1 место | 0,8705 | 0,0076 |
|  | Супермаркет (универмаг) | 1 кв. метр общей площади | 0 9893 | 0 0149 |
|  | Учреждения стационарного типа (клиника, больница, госпиталь и т. д.) | 1 кв. метр общей площади | 3,4080 | 0,0058 |
|  | Химчистки и прачечные | 1 кв. метр общей площади | 0,3246 | 0,0042 |

**2.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории МО Телеутский сельсовет**

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», под чрезвычайной ситуацией понимают обстановку на определенной территории, сложившуюся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с Паспортом безопасности территории Каменского района Алтайского края выделены четыре основных типа чрезвычайных ситуаций на территории района:

1. Чрезвычайные ситуации природного характера;
2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера;
3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера;
4. Чрезвычайные ситуации, связанные с особенностями территории и массовыми скоплениями людей.

2.8.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Исходя из причин возникновения, все ЧС природного характера делятся на группы:

– метеорологического характера: сильный ветер, крупный град, сильный снег, сильный дождь (ливень), сильная метель, гололедно- изморозевые явления, засуха, сильная жара;

– гидрологического (гидрологические и гидрогеологические) характера: подтопление территории грунтовыми водами, загрязнение водных ресурсов;

– природные пожары: лесной пожар, загрязнение воздуха вследствие лесных пожаров.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившейся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К опасным метеорологическим явлениям относят те, которые интенсивностью и продолжительностью представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб отраслям экономики или природным условиям.

Среди опасных метеорологических явлений на территории МО Телеутский сельсовет выделяют крупный град, сильный снег, ливни, сильная метель, гололедно-изморозевые явления, засуха, сильная жара.

Крупный град – вид ливневых осадков в виде частиц льда преимущественно округлой формы диаметром 20 мм и более.

Крупный град способен привести к гибели людей и животных, нанести им серьезные травмы, вызвать повреждения крыш зданий, автомобилей, повредить сооружения и линии связи, нанести ущерб сельскохозяйственным угодьям.

Риск возникновения крупного града составляет 1×10-1 в год.

Сильный снегопад – это продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков, приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта. Количество осадков составляет не менее 20 мм за период не более 12 ч.

Отрицательное влияние этого явления утяжеляется метелями (пургой, снежными буранами), при которых резко ухудшается видимость, прерывается транспортное сообщение как внутригородское, так и междугородное. Выпадение снега с дождиком при пониженной температуре и ураганном ветре создает условия для обледенения линий электропередач, связи, также кровли с построек, различного рода опор и конструкций, что часто вызывает их разрушения.

Ливень – проливной дождь, который продолжаются несколько суток, когда за одну минуту выпадает более 1 миллиметра осадков

Опасность ливней заключается в создании условий для возникновения наводнений, оползней, обвалов, лавин, гибели посевов сельхоз культур и урожая.

Сильная метель – перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) с сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч.

Опасность для населения заключается в заносах дорог, населенных пунктов и отдельных зданий. Высота заноса может быть более 1 м. Возможно снижение видимости на дорогах до 20-50 м, а также частичное разрушение легких зданий и крыш, обрыв воздушных линий электропередачи и связи.

Снежные заносы на дорогах и улицах и автомобильных трассах высотой до 1-2,0 м возникают ежегодно, с повышением до 2-2,5 м через 3-5 лет, наибольшая вероятность возникновения заносов в период с января по февраль. Риск возникновения – 2×10-2 в год.

Гололед – слой плотного льда, образующийся на поверхности земли и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя.

Изморозь представляет собой отложение мелких кристаллов льда на различных предметах (провода, ветви деревьев) в результате сублимации водяного пара при тумане в тихую морозную погоду.

Гололедно-изморозевые отложения являются опасным климатическим явлением и оказывают негативное воздействие на различные секторы экономики (транспорт, энергетика, сельское хозяйство, лесное хозяйство, садоводство, выпас скота).

Гололед является одной из основных опасностей в холодный период года для движения автомобилей и пешеходов. Под воздействием гололедно- изморозевых отложений происходит скручивание, провисание, вибрация и обрывы проводов на воздушных линиях связи и электропередачи, иногда поломка опор. Гололед может привести к повреждению озимых культур, если он сохраняется на растениях в течение длительного времени.

Сильная жара – характеризуется превышением средне плюсовой температуры окружающего воздуха на 10 и более градусов в течение нескольких дней. Значительный недостаток осадков в течение длительного времени весной или летом при повышенной температуре воздуха называется засухой.

Опасность заключается в тепловом перегревании человека, т.е. угрозе повышения температуры его тела выше 37,1оC или теплонарушении – приближении температуры тела к 38,8оC. Тепловое критическое состояние наступает при длительном и (или) сильном перегревании, способном привести к тепловому удару или нарушению сердечной деятельности.

В период засухи прекращается поступление воды к корневой системе растений, расход влаги превосходит ее приток, критически снижается водонасыщенность тканей растения, нарушаются нормальные условия его роста. Засуха может привести к воспламенениям и длительным пожарам.

К опасным гидрологическим явлениям относят подтопление территории грунтовыми водами.

Зона подтопления грунтовыми водами – это территория с неглубоким залеганием уровня грунтовых вод (до 2-5 м), на которой интенсивность притока поверхностных и грунтовых вод превышает интенсивность стока по поверхности, подземного оттока и потерь влаги на испарение. Подтопление территорий грунтовыми водами затрудняет застройку новых территорий, эксплуатацию уже застроенных территорий и ухудшает общие санитарные условия площадок. Риск возникновения - 2×10-1 в год.

Природные пожары – это бесконтрольный процесс горения способный к самопроизвольному неконтролируемому распространению.

Среди природных пожаров отдельно выделяют лесные пожары и связанное с ними загрязнение атмосферного воздуха.

Лесной пожар – стихийное, неконтролируемое распространение огня по лесным площадям.

Лесные пожары влияют на всю экосистему в пределах распространения огня и окружающих территорий, где распространяется дым. Нарушаются естественные лесные биологические процессы, разрушается почвенный покров. На человека влияет образующийся дым, приводящий к нарушению работы дыхательных путей.

Частота возникновения лесных пожаров составляет в среднем 1 раз в год.

*Меры предупреждения и снижения ущерба:*

1. Проведение регулярного анализа причин возникновения природных пожаров на территории поселения;

2. Контроль соблюдения правил пожарной безопасности, проведение разъяснительной работы среди населения;

3. Проведение проверки состояния средств пожаротушения, замена непригодного к использованию оборудования;

4. Поддержание в готовности противопожарных формирований;

5. Информирование населения о наступлении пожароопасного сезона;

6. Постоянный мониторинг погодных условий для составления краткосрочных прогнозов развития обстановки;

7. Запрещение разведения костров в лесу и временное прекращение доступа в лес населения и транспорта, для чего на въездах в леса выставляются контрольные посты.

2.8.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Согласно ГОСТ 22.0.05-97. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» под техногенной чрезвычайной ситуацией понимают состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Телеутского сельсовета являются:

– Системы жизнеобеспечения (водоснабжение, теплоснабжение);

– Транспортные системы.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Транспортные аварии

Дорожно-транспортным называется происшествие, возникшее в процессе движения механических транспортных средств и повлекшее за собой гибель или телесные повреждения людей, повреждение транспортных средств, сооружений, грузов или иной материальный ущерб. К механическим транспортным средствам относятся автомобили, мотоциклы, мотороллеры, мопеды, велосипеды с подвесными двигателями и другие самоходные механизмы.

К числу главных причин ЧС на автотранспорте относятся:

– Нарушение правил движения;

– Превышение скорости;

– Плохое состояние дороги, метеоусловия;

– Неисправность технического средства.

Наибольшую угрозу представляют возможные аварии на автомобильном транспорте при транспортировке ГСМ по автомобильной дороге регионального значения, находящейся на территории Телеутского сельсовета. Возможна гибель 43 человек и травмирование 908 человек. Риск аварий при перевозке пожаровзрывоопасных веществ, при чистоте перевозки опасных грузов 1 раз в неделю, составляет 6,19×10-5 в год.

При перевозке сжиженного углеводородного газа риск возникновения аварий составляет 1,4×10-5 в год. В результате аварии возможна гибель 5 человек и травмирование 97 человек.

При перевозке химически опасных веществ риск возникновения аварии составляет 2,79×10-5 в год.

Развитие чрезвычайной ситуации возможно при пассажирских перевозках. В результате ДТП возможна гибель 5 человек.

Риск возникновения ДТП составляет 6,010×10-6 в год.

Индивидуальный риск – 3,8×10-8 чел./год

Коллективный риск – 7,6×10-10 чел./год

*Мероприятия по снижению риска транспортных аварий:*

– Улучшение состояния и качества дорожного покрытия, очистка автомобильных дорог особенно в зимний период;

– Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог;

– Защита путей от снегозаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

2.8.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Биолого-социальные чрезвычайные ситуации – чрезвычайные ситуации, повлекшие за собой массовые инфекционные заболевания людей, сельскохозяйственных растений и животных.

Заражение окружающей среды (в основном почвы и растительность) опасными биологическими веществами происходит при грубых нарушениях санитарно-гигиенических правил эксплуатации объектов утилизации и хранения отходов (твердых бытовых отходов, пестицидов, скотомогильников).

Анализ физико-географических данных, места расположения сельсовета, его производственно-экономической, транспортной структуры, степени надежности и уровня технического обслуживания оборудования, коммуникаций, транспортных средств и прочего показывает, что существует следующая вероятность возникновения источников биолого-социальных чрезвычайных ситуаций.

Учитывая то, что через сельсовет проходит автомагистрали регионального значения, в условиях снижения общего уровня контроля, производственно-технологической дисциплины, расширением индивидуально-предпринимательского сектора, повысилась вероятность заноса на территорию сельсовета особо опасных инфекций.

Для Телеутского сельсовета актуальна проблема распространения по территории эпизоотий в том числе саранчи, а также лугового мотылька. Появление данных видов вредителей может привести к уничтожению больших площадей сельскохозяйственных угодий, что повлечет убытки у сельскохозяйственных предприятий сельсовета.

Возможные чрезвычайные ситуации биолого-социального характера на территории МО Телеутский сельсовет:

– Эпидемии (грипп, туберкулез, вирусный гепатит А, дизентерия, клещевой энцефалит, Covid-19);

– Эпизоотии (сибирская язва, бешенство, энцефалиты, ящур);

– Эпифитотии (саранчевые, колорадский жук, луговой мотылек, сибирская кобылка).

Серьезной и актуальной проблемой в настоящее время является инфекционные заболевания, передающиеся воздушно-капельным путем, в частности туберкулез, грипп, ОРВИ, COVID-19. Особую проблему представляет туберкулез.

Эпидемий на территории сельсовета не было, что объясняется увеличением числа вакцинированного населения (от таких заболеваний как краснуха, ветряная оспа, клещевой энцефалит, грипп и т.п.), наблюдается раннее выявление и лечение больных, санитарный контроль за источниками водоснабжения, индивидуальная гигиена.

За последние 10 лет на территории сельсовета сохраняется природная очаговость по клещевому энцефалиту, а также птичий грипп, сибирская язва, бешенство. Массовых инфекционных заболеваний за последние 5 лет на территории района не зарегистрировано.

На территории Каменского района, в том числе и на территории Телеутского сельсовета, ежегодно за последние 5 лет фиксируются заражение с/угодий и лесных площадей вредителями: колорадским жуком, луговым мотыльком, клопом черепашкой и саранчовыми. В 2008 году саранчовые были обнаружены на 820 га с/площадей Каменского района.

Риски возникновения ЧС биолого-социального характера приведены в табл. 2.8.3-1.

Таблица 2.8.3-1

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Телеутского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Заболевание | Риск развития заболевания, раз в год |
| 1. | Эпидемия гриппа | 3,5×10-3 |
| 2. | Эпидемия ОРВИ | 0,2 |
| 3. | Эпидемия туберкулеза | 1,3×10-3 |
| 4. | Эпидемия краснухи | 1,77×10-4 |
| 5. | Эпидемия сальмонеллеза | 1,6×10-4 |
| 6. | Эпидемия вирусного гепатита «А» | 5,13×10-5 |
| 7. | Эпидемия дизентерии | 7,18×10-5 |
| 8. | Эпидемия СПИДа | 3,5×10-4 |
| 9. | Эпидемия сибирской язвы | 4×10-7 |
| 10. | Эпидемия бруцелеза | 9,5×10-7 |
| 11. | Эпидемия клещевого энцефалита | 1,15×10-5 |

В целях профилактики заболеваемости, формирования ЗОЖ у населения на территории МО Телеутский сельсовет в с. Ветренно-Телеутское функционирует фельдшерско-акушерский пункт.

2.8.4. Чрезвычайные ситуации, связанные с особенностями территории и массовыми скоплениями людей

К особо опасным угрозам террористического характера относятся:

– взрывы в местах массового скопления людей и применение в этих местах химических, бактериологических или радиационно-опасных веществ;

– захват транспортных средств для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;

– нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;

– отравление систем водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;

– проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Одной из первопричин террористических актов является недостаточная охрана мест массового скопления людей.

На территории МО Телеутский сельсовет местом массового скопления людей является здание Администрации сельсовета.

2.8.5. Объекты обеспечения пожарной безопасности на территории МО Телеутский сельсовет

На территории МО Телеутский сельсовет расположены три нештатных аварийно-спасательных формирования, а также подразделение добровольной пожарной охраны Администрации Телеутского сельсовета.

Средствами оповещения о чрезвычайных ситуациях являются: эфир радио «Россия», радио «Heart FM», сирена С-28, сигнальная громкоговорящая установка на автомобиле Администрации района и автомобилях полиции.

Средства информирования населения – официальный сайт Администрации района, информационные стенды в общественных местах.

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава сельсовета, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании. Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент).

Техническим регламентом установлены нормативы прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях составляющие 20 минут. Согласно данным Администрации Каменского района по делам ГО и ЧС данный норматив выполняется.

Источниками противопожарного водоснабжения на территории Телеутского сельсовета являются естественные водоемы – оз. Ветренотелеутское и оз. Камышное, а также два противопожарных гидранта.

Согласно СТП Каменского района на территории сельсовета планируется разместить пожарное депо.

**3.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА**

Таблица 3-1.

Основные технико-экономические показатели генерального плана Телеутского сельсовета

Каменского района Алтайского края

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | | | Расчетный срок | | |
| Муниципальное образование | с. Ветренно-Телеутское | с. Подветренно-Телеутское | Муниципальное образование | с. Ветренно-Телеутское | с. Подветренно-Телеутское |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Площадь территории | га | 17 877,2 | 187,7 | 65,9 | 17 877,2 | 187,7 | 65,9 |
| **2** | **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | – зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 126,4 | 92,6 | 33,8 | 135 | 98,2 | 36,8 |
| 2.2 | – общественно-деловая зона | га | 3,6 | 3,6 | - | 5,8 | 4,7 | 1,1 |
| 2.3 | – зона инженерной инфраструктуры | га | 0,8 | 0,5 | 0,3 | 0,8 | 0,5 | 0,3 |
| 2.4 | – зона транспортной инфраструктуры | га | 10,7 | 7,7 | 3 | 11,1 | 8,1 | 3 |
| 2.5 | – коммунально-складская зона | га | 0,1 | 0,1 | - | 1,3 | 1,3 | - |
| 2.6 | – зона озелененных территорий общего пользования | га | 3,1 | 3,1 | - | 3,1 | 3,1 | - |
| 2.7 | – зона лесов | га | 1 482,6 | - | - | 1 482,6 | - | - |
| 2.8 | – зона сельскохозяйственных угодий | га | 14 841,5 | 64,1 | 28,8 | 14 820,7 | 47,4 | 24,7 |
| 2.9 | – производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 15,3 | 15,3 | - | 15,3 | 15,3 | - |
| 2.10 | – зона кладбищ | га | 1,1 | 0,7 | - | 1,1 | 0,7 | - |
| 2.11 | – зона озелененных территорий специального назначения | га | - | - | - | 8,4 | 8,4 | - |
| 2.12 | – зона акваторий | га | 1 392 | - | - | 1 392 | - | - |
| **3** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 250 | 200 | 50 | 300 | 243 | 57 |
| **4** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | м2/чел. | 33 | 33 | 31 | 33 | 33 | 33 |
| 4.2 | Общая площадь жилищного фонда | тыс. м2 | 8 292,76 | 6 754,06 | 1 538,7 | 9 900 | 8 019 | 1 881 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Детское дошкольное учреждение | объект | - | - | - | - | - | - |
| мест | - | - | - | - | - | - |
| 5.2 | Общеобразовательная школа | объект | - | - | - | - | - | - |
| мест | - | - | - | - | - | - |
| 5.3 | ФАП | объект | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - |
| 5.4 | Спортивный зал общего пользования | объект | - | - | - | - | - | - |
| м2 площади пола | - | - | - | - | - | - |
| 5.5 | Плоскостные спортивные сооружения | объект | - | - | - | 1 | 1 | - |
| га | - | - | - | 0,2 | 0,2 | - |
| 5.6 | Дом культуры | объект | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - |
| мест | 50 | 50 | - | 50 | 50 | - |
| 5.7 | Библиотека | объект | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - |
| единиц | 5,7 тыс. | 5,7 тыс. | - | 5,7 тыс. | 5,7 тыс. | - |
| 5.8 | Магазины | объект | 1 | 1 | - | 3 | 2 | 1 |
| м2 площади | 102 | 102 | - | 252 | 152 | 100 |
| 5.9 | Предприятия общественного питания | объект | - | - | - | 1 | 1 | - |
| мест | - | - | - | 10 | 10 | - |
| 5.10 | Предприятия бытового обслуживания | объект | - | - | - | 1 | 1 | - |
| 5.11 | Отделение связи | объект | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - |
| 6 | **ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Пожарное депо | объект | - | - | - | 1 | 1 | - |