

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Каменское районное Собрание депутатов Алтайского края

Р Е Ш Е Н И Е

27.09.2024 № 23

г. Камень-на-Оби

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденный решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 69 от 25.10.2017

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края,

районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Принять решение о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденный решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 69 от 25.10.2017.

2. Направить настоящее решение главе района для подписания и опубликования.

Председатель Каменского
районного Собрания депутатов

А.С. Марин

Принято решением Каменского
районного Собрания депутатов
от 27.09.2024 № 23

Р Е Ш Е Н И Е

о внесении изменений в генеральный план муниципального образования
Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования
Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденный
решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 69 от
25.10.2017 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава района

И.В. Панченко

03.10.2024 № 04-РС

Общество с ограниченной ответственностью
«СЕРВИС ПРОЕКТ»

Заказчик: Комитет Администрации Каменского района
по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и
архитектуре

Муниципальный контракт
№ _____ от _____ 2024 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТОЛСТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Каменского района Алтайского края**

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2024 г.

**Состав Генерального плана муниципального образования
Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края**

№ п/п	Наименование раздела	Масштаб	Количество экз.	Примечание
I.	<i>ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</i>			
	Графические материалы (карты)			
1	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:20000	1	
2	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края «Карта функциональных зон»	М 1:20000	1	
2.1	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края «Карта функциональных зон» пос. Толстовский	М 1:5000	1	
2.2	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края «Карта функциональных зон» пос. Тамбовский	М 1:5000	1	
3	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края «Карта планируемого размещения объектов местного значения»	М 1:20000	1	
3.1	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края «Карта планируемого размещения объектов местного значения» пос. Тамбовский	М 1:5000	1	
	Текстовая часть (пояснительная записка)			
4	Том 1. Положения о территориальном планировании		1	WORD
II	<i>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</i>			

№ п/ п	Наименование раздела	Масштаб	Количес тво экз.	Примеча ние
Графические материалы (карты)				
5	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края « Материалы по обоснованию в виде карт границ поселения; границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; местоположения существующих и строящихся объектов местного значения; территории объектов культурного наследия; зоны с особыми условиями использования территорий; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ лесничеств»	М 1:20000	1	
5.1	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края « Материалы по обоснованию в виде карт границ поселения; границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; местоположения существующих и строящихся объектов местного значения; территории объектов культурного наследия; зоны с особыми условиями использования территорий; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ лесничеств» пос. Толстовский	М 1:5000	1	

Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет
Каменского района Алтайского края. Том 2. Материалы по обоснованию.

№ п/ п	Наименование раздела	Масштаб	Количес тво экз.	Примеча ние
5.2	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края «Материалы по обоснованию в виде карт границ поселения; границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; местоположения существующих и строящихся объектов местного значения; территории объектов культурного наследия; зоны с особыми условиями использования территорий; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ лесничеств» пос. Тамбовский	М 1:5000	1	
Текстовая часть (пояснительная записка)				
6	Том 2. Материалы по обоснованию		1	WORD

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	9
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	15
1.1 <i>Положение МО Толстовский сельсовет в системе расселения Каменского района Алтайского края</i>	15
1.2 <i>Административно-территориальное устройство МО Толстовский сельсовет.....</i>	16
1.3 <i>Историко-градостроительная справка.....</i>	17
1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	19
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВании СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	24
2.1. <i>Природно-ресурсный потенциал территории</i>	27
2.1.1 <i>Климат</i>	27
2.1.2 <i>Рельеф</i>	27
2.1.3 <i>Гидрография и гидрогеология.....</i>	28
2.1.4 <i>Растительность.....</i>	29
2.1.5 <i>Животный мир.....</i>	29
2.2.1 <i>Современная система расселения МО Толстовский сельсовет.....</i>	31

2.2.2 Демографическая ситуация	31
2.2.3 Жилищный фонд	33
2.3 Трудовые ресурсы и занятость населения	34
2.4. Экономический потенциал территории	36
2.4.1 Промышленность	36
2.4.2 Производство и сельское хозяйство	36
2.4.3 Непроизводственная сфера	38
2.5.1 Уровень и качество жизни	39
2.5.2 Бюджет	39
2.5.3 Социальные процессы и явления	40
2.5.4 Молодёжная политика	41
2.6. Объекты социально-бытового обслуживания и туризма	43
2.6.1 Учреждения образования	43
2.6.1.1 Общеобразовательные школы	43
2.6.1.2 Детское дошкольное образование	44
2.6.1.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения	44
2.6.2 Учреждения здравоохранения	44
2.6.3 Учреждения культуры и искусства	45
2.6.4 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	46
2.6.4.1 Предприятия торговли и общественного питания	46
2.6.4.2 Предприятия бытового обслуживания	47
2.6.5 Коммунальные объекты	48
2.7. Инженерная инфраструктура	49
2.7.1 Водоснабжение и водоотведение	49
2.7.1.1 Водоснабжение	49
2.7.1.2 Водоотведение	51
2.7.2 Газоснабжение	53
2.7.3 Теплоснабжение	54
2.7.4 Энергоснабжение	55
2.8. Транспортная инфраструктура	56
2.8.1 Автомобильный транспорт	56
2.8.2 Железнодорожный транспорт	57
2.8.3 Улично-дорожная сеть	57
2.9. Ограничения использования территории	58
2.9.1 Зоны санитарной охраны	59
2.9.2 Охрана объектов культурного наследия	59
2.9.3 Зоны с особыми условиями использования территории	62

<i>2.10. Благоустройство территории</i>	72
<i>2.10.1 Искусственные покрытия</i>	73
<i>2.10.2 Озеленение территории</i>	73
<i>2.10.3 Благоустройство водотоков и водоёмов</i>	74
<i>2.10.4 Малые формы</i>	74
<i>2.10.5 Освещение</i>	74
<i>2.10.6 Мусороудаление и мусоропереработка</i>	75
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	78
<i>3.1. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) и мероприятия по ее охране</i>	80
<i>3.1.1. Атмосферный воздух</i>	80
<i>3.1.2 Качество водных объектов</i>	81
<i>3.1.3 Источники загрязнения почв</i>	83
<i>3.1.4 Радиационная обстановка</i>	83
<i>3.1.5 Обращение с отходами потребления</i>	83
<i>3.1.6 Охрана окружающей среды</i>	86
<i>3.1.6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха</i>	88
<i>3.1.6.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод</i>	89
<i>3.1.6.3 Мероприятия по охране почв</i>	92
<i>3.1.6.4 Охрана окружающей среды при обращении с отходами</i>	93
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, АЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	95
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В	

СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	95
6. ..ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	96
6.1. <i>Классификация чрезвычайных ситуаций</i>	96
6.2 <i>Чрезвычайные ситуации природного характера</i>	98
6.3 <i>Чрезвычайные ситуации техногенного характера</i>	101
6.4 <i>Инженерная подготовка территории поселения</i>	102
6.4.1 <i>Вертикальная планировка</i>	102
6.4.2 <i>Понижение уровня грунтовых вод</i>	102
6.4.3 <i>Мероприятия по защите поселения от затопления</i>	103
6.4.4 <i>Ливневая канализация</i>	105
7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	107
8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	110

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план МО Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий МО Толстовский сельсовет в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Алтайского края, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, уставом МО Толстовский сельсовет.

Проект внесения изменений в Генеральный план разработан на основании Постановления Администрации Каменского района от 23.10.2023 № 1466 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденный решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 69 от 25.10.2017, в правила землепользования и застройки муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденные решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 60 от 28.12.2019».

Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта генерального плана разработаны в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Причинами проведения работ является:

1. Изменение действующего законодательства в отношении градостроительной деятельности.
2. Уточнение функционального зонирования территории населенных пунктов и муниципального образования с учётом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц.
3. Изменение границы населенных пунктов с учетом границ земельных участков сведения, о которых внесены в ЕГРН.

Генеральный план – проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территории.

Этапы реализации проекта:

- 1 очередь – до 2025 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Цели и основные задачи разработки проекта:

1. Определение назначения территории поселения и населенных пунктов, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения;

2. Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

3. Обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Алтайского края, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;

4. Обеспечение реализации на территории сельсовета программ комплексного социально-экономического развития;

5. Мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории сельсовета;

6. Создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;

7. Обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

8. Обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории сельсовета;

9. Подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генерального плана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы – строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т.д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Исходная информация, необходимая для разработки проекта предоставлялась подразделениями муниципальной власти, администрацией МО Толстовский сельсовет, иными органами управления, предприятиями, научно-исследовательскими организациями.

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

1. Законы Российской Федерации и Алтайского края:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004, (с изменениями на 8 августа 2024 года. Редакция, действующая с 1 сентября 2024 года));
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№ 191-ФЗ от 29.12.2004) (ред. от 14.02.2024);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 с изменениями 08.08.2024 года);
- Лесной кодекс Российской Федерации (с изменениями на 8 августа 2024 года. Редакция, действующая с 1 сентября 2024 года));
- Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 8 августа 2024 года. Редакция, действующая с 1 сентября 2024 года));
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002, с изм. На 08.08.2024 г.);

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003, с изменениями на 8 августа 2024 года. Редакция, действующая с 1 сентября 2024 года));
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ от 08.11.2007, с изменениями на 8 августа 2024 года. Редакция, действующая с 1 сентября 2024 года));
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (ред. от 07.11.2023 № 88-ЗС);
- Закон Алтайского края от 08.05.2007 г. № 41 – ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно – территориальных образований Каменского района Алтайского края» (ред. от 03.11.2023 №79-ЗС)
- Закон Алтайского края от 11.02.2008 г №11-ЗС «Об обращении с отходами производства и потребления в Алтайском крае» и др.

2. Строительные нормы и правила:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (ред. 9.06.2022);
- СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (ред. от 07.12.2023);
- СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (ред. 28.12.2023);
- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 86.13330.2014 «Магистральные трубопроводы» приказ об утверждении изменений №2 от 14.12.2017 г.);
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» (ред. 23.12.2020 г);
- Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края (Постановление от 29.12.2022 №537 с изм. от 10.04.2024 г.).

3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 28.02.2022 г);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 14.02.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...")
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Проектные решения генерального плана МО Толстовский сельсовет являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана МО Толстовский сельсовет на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

Пояснительная записка к проекту генерального плана состоит из 2-х томов:

- Том I. Положения о территориальном планировании;
- Том II. Материалы по обоснованию.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному,

лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Положение МО Толстовский сельсовет в системе расселения Каменского района Алтайского края

МО Толстовский сельсовет находится в Российской Федерации, Алтайского края, в Каменском районе.

Алтайский край расположен на юго-востоке Западной Сибири, на границе континентальной Азии.

Административно Алтайский край граничит: на севере край граничит с Новосибирской областью, на востоке – с Кемеровской областью, юго-восточная граница проходит с Республикой Алтай, на юго-западе и западе – государственная граница с Республикой Казахстан протяженностью 843,6 км.

Территория края составляет 168 тыс. км², по площади занимает 24-е место в Российской Федерации и 10-е место в Сибирском федеральном округе. Численность населения по данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на начало 2024 г. 2 115 308 чел.

Расстояние от Барнаула до Москвы по прямой около 2940 км, автомобильным путём около 3600 км.

Административный центр – город Барнаул.

Административное деление края включает 12 городов, 1 закрытое административно-территориальное образование, 59 сельских поселений.

Каменский район расположен в северо-западной части края. В районе 32 села, наиболее крупные - Корнилово, Новоярки, Рыбное, Аллак, Луговое.

Территория района занимает 3621 км². Конфигурация района складчатая поверхность Приобского плато.

Административный центр района является город Камень-на-Оби.

Население Каменского района Алтайского края, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на начало 2024 года, составляло 41 148 человек.

В состав муниципального образования «Каменский муниципальный район» входят:

1 городское поселение – город Камень-на-Оби;

13 сельских поселений:

1. Аллакский сельсовет центр - село Аллак;
2. Верх-Аллакский сельсовет центр - село Верх-Аллак;
3. Гоноховский сельсовет центр - село Гонохово;
4. Корниловский сельсовет центр - село Корнилово;
5. Новоярковский сельсовет центр - село Новоярки;
6. Плотниковский сельсовет центр - село Луговое;
7. Попереченский сельсовет центр - село Поперечное;
8. Пригородный сельсовет центр - посёлок Октябрьский;
9. Рыбинский сельсовет центр - село Рыбное;

10. Столбовский сельсовет центр - село Столбово;
11. Телеутский сельсовет центр - село Ветренно-Телеутское;
12. Толстовский сельсовет центр - посёлок Толстовский;
13. Филипповский сельсовет центр - посёлок Филипповский.

Всего в муниципальном районе – 34 населенных пункта.

Общая площадь территории МО Толстовский сельсовет по данным ЕГРН – 22 485 га, административный центр – пос. Толстовский.

МО Толстовский сельсовет граничит: с Крутихинским районом на севере, северо-западе, с МО Пригородный сельсовет на востоке, с МО Корниловский сельсовет на юге, с МО Новоярковский сельсовет на юге, с МО Филипповский сельсовет на западе, юго-западе, с Панкрушихинским районом на западе, северо-западе.

Таблица 1
Протяженность границы МО Толстовский сельсовет
Каменского района Алтайского края (по результатам обмера опорного плана)

<i>Стороны света</i>	<i>По смежеству</i>	<i>Протяженность, км</i>
<i>север, северо-запад</i>	Крутихинский район	23
<i>восток</i>	МО Пригородный сельсовет	17,2
<i>юг</i>	МО Корниловский сельсовет	5,4
<i>юг</i>	МО Новоярковский сельсовет	15,9
<i>запад, юго-запад</i>	МО Филипповский сельсовет	8,9
<i>северо-запад</i>	Панкрушихинский район	3
<i>Всего</i>		73,4

1.2 Административно-территориальное устройство МО Толстовский сельсовет

На основании закона Алтайского края от 08.05.2007 г. № 41 – ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно – территориальных образований Каменского района Алтайского края» (ред. от 03.11.2023 №79-ЗС) в состав муниципального образования МО Толстовский сельсовет входят два населенных пункта:

1. посёлок Толстовский
2. посёлок Тамбовский

Указанным законом определены границы МО Толстовский сельсовет, в пределах которых и действует настоящий генеральный план. Результаты инструментального закрепления границ муниципального образования легли в основу графических материалов проекта генерального плана.

Таблица 2
Площадь населенных пунктов МО Толстовский сельсовет, га

<i>№ п/п</i>	<i>Населенный пункт</i>	<i>Площадь населенного пункта (существующие границы населенного пункта по данным ЕГРН)</i>	<i>Площадь населенного пункта (проектируемые границы населенного пункта)</i>
1	посёлок Толстовский	132 га	306 га

<i>№ п/п</i>	<i>Населенный пункт</i>	<i>Площадь населенного пункта (существующие границы населенного пункта по данным ЕГРН)</i>	<i>Площадь населенного пункта (проектируемые границы населенного пункта)</i>
2	<i>поселок Тамбовский</i>	50 га	213 га

1.3 Историко-градостроительная справка

История Каменской земли теряется в глубине веков, и она мало изучена. В многочисленных находках, обнаруженных в результате археологических экспедиций Уманского А.П. и других ученых, есть следы древних стоянок, относящихся к ранним периодам развития.

Впервые русские поселения были учтены царской властью в 1719 году.

В 1921 году при районировании Сибирского края Каменский уезд выделяется в самостоятельный округ. Но управлять огромным округом было трудно, и поэтому 12 сентября 1924 года было принято постановление об образовании на территории Каменского округа 9-ти районов, в том числе и Каменского. Эта дата считается днем рождения района.

Зима 1929-30 годов для алтайских деревень, в т.ч. и для Каменских, стало временем бурного роста числа коллективных хозяйств. К 1940 году в Каменском районе насчитывалось 83 коллективных хозяйства, в том числе 10 колхозов в г. Камне.

Начиная с 1928 года в район начинают поступать трактора. В 1931 году были созданы Каменская, Попереченская и Плотниковская МТС. В 1940 году – Столбовская, а в 1948 году Корниловская МТС.

Огромным испытанием для народа стала война. Самые работоспособные мужчины ушли на фронт. Тяжелый сельскохозяйственный труд лег на плечи женщин и подростков.

К началу Великой Отечественной войны в городе и районе проживало 66232 человека. Более 12 тысяч человек ушли на фронт. Каменцы сражались самоотверженно. Шестнадцати воинам было присвоено звание Героя Советского Союза, в том числе сельчанам Шадрину И.Д., Шехереву Б.А., Бакурову Д.А., Фильчакову И.Я., Габову И.Г. Почти половина воинов не вернулись с полей сражений. К 30-летию Победы на всех центральных усадьбах хозяйств и в городе в память о погибших были сооружены Мемориалы Славы.

Война болезненно отразилась на сельскохозяйственном производстве. Несмотря на все усилия, сократились посевные площади, поголовье скота. Довоенного уровня удалось достичь только к 1953 году. Всего в районе за годы освоения целины было введено в оборот 51300 га ранее пустовавшей земли. Каменский район за успехи в освоении новых земель был утвержден участником Всесоюзной сельскохозяйственной Выставки (ВСХВ).

За самоотверженный труд в этот период сотни тружеников района награждены орденами и медалями. Среди них 21 человек награждены орденом Ленина, 31 – орденом Трудового Красного Знамени, 65 человек – орденом

«Знак Почета», более 1500 человек награждены медалью «За освоение целинных земель». По официальным документам и воспоминаниям старожилов известно, что до 1910 г. на территории, где находится поселок сегодня, были пашни без учета земли. Жители с. Новоярки вспахивали участки, кто сколько мог. В 1910 г. крестьяне стали получать земельные наделы – 12 десятин на мужскую душу. На территории сегодняшнего поселка образовались девятая и десятая сотни. В сотню жители подбирались по родству. А в 1919–1920 гг. на пашнях девятой сотни поселились Е. С. Никулин, С. П. и К. П. Никулины, И. И. Родионов, Ф. Ф. Симонов, пять братьев Евсюковых, П. Кизилев с пятью сыновьями и др.

При организации пос. Толстовский в 1919 г. земельные наделы стали получать независимо от пола.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований:

1. Программа «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края» (постановление №505 от 22.12.2023 г).

2. Программа «Комплексное развитие системы транспортной инфраструктуры муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края на 2019-2036 годы» (постановление №802 от 09.10.2019 г).

3. Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края на 2019-2036 годы» (постановление №964 от 21.11.2019 г).

Программа «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края» (постановление №505 от 22.12.2023 г).

Задачи программы и способы их эффективного решения.

С учетом приоритетов и целей государственной политики в сфере комплексного развития сельских территорий определены следующие ключевые задачи государственного управления в указанной сфере:

1. Создание условий для улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

В целях реализации указанной задачи предусмотрено:

- предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях или изъявившим желание проживать на сельских территориях и нуждающимся в улучшении жилищных условий. На улучшение жилищных условий бюджетам муниципальных образований Алтайского края предусмотрено предоставление субсидий из краевого бюджета в соответствии с правилами, установленными в приложении 1 к государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края»;

- строительство (приобретение) жилья, предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения. На указанные цели бюджетам муниципальных образований Алтайского края предусмотрено предоставление субсидий из краевого бюджета в соответствии с правилами, установленными в приложении 2 к государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края»;

- обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку. На указанные цели бюджетам муниципальных образований Алтайского края предусмотрено предоставление субсидий из краевого бюджета в соответствии с правилами, установленными в приложении 3 к государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края».

2. Повышение транспортной доступности объектов, расположенных на сельских территориях.

В целях реализации указанной задачи планируется осуществлять строительство (реконструкцию) и ремонт автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих к общественно значимым объектам населенных пунктов, расположенных на сельских территориях, объектам производства и переработки продукции.

3. Повышение комфортности среды проживания граждан в сельских населенных пунктах.

Решение данной задачи будет осуществляться путем реализации проектов по благоустройству общественных пространств на сельских территориях. На реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий бюджетам муниципальных образований Алтайского края предусмотрено предоставление

субсидий из краевого бюджета в соответствии с правилами, установленными в приложении 4 к государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края».

4. Качественное улучшение и развитие социальной и инженерной инфраструктуры на сельских территориях.

В рамках данной задачи предполагается реализация муниципальных проектов комплексного развития сельских территорий, направленных на осуществление мероприятия настоящей государственной программы по приданию сельским территориям современного облика. На обеспечение комплексного развития сельских территорий бюджетам муниципальных образований Алтайского края предусмотрено предоставление субсидий из краевого бюджета в соответствии с правилами, установленными в приложении 5 к государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края».

5. Создание условий для привлечения специалистов отраслей агропромышленного комплекса к работе на сельских территориях у сельскохозяйственных товаропроизводителей и в организациях, осуществляющих переработку сельскохозяйственной продукции на сельских территориях.

Решение данной задачи будет обеспечено за счет:

- направления на обучение граждан, планирующих осуществление трудовой деятельности у сельскохозяйственных товаропроизводителей и в организациях, осуществляющих переработку сельскохозяйственной продукции, на сельских территориях;

- привлечения обучающихся для прохождения практики и осуществления трудовой деятельности у сельскохозяйственных товаропроизводителей и в организациях, осуществляющих переработку сельскохозяйственной продукции, на сельских территориях;

- направления граждан для обучения по ученическим договорам и договорам оказания услуг по обучению работников, заключенным с обучающимися в образовательных организациях, находящихся в ведении Министерства образования и науки Алтайского края (в целях обеспечения бесперебойной работы предприятий агропромышленного комплекса).

6. Обеспечение условий для оперативной работы муниципалитетов в решении вопросов местного значения.

В рамках решения этой задачи будет осуществляться приобретение автотранспортных средств для муниципальных образований в целях оперативного взаимодействия с населением.

Программа «Комплексное развитие системы транспортной инфраструктуры муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края на 2019-2036 годы»

Цель программы:

Развитие систем транспортной инфраструктуры в соответствии с текущими и перспективными потребностями муниципального образования, в целях повышения качества услуг и обеспечения безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания.

Задача программы:

Увеличение протяженности автомобильных дорог местного значения с усовершенствованным покрытием в общей протяженности автомобильных дорог местного значения.

Основные мероприятия программы:

- поэтапная модернизация транспортной инфраструктуры, направленная на увеличение эффективности транспортного обслуживания, повышение безопасности дорожного движения;
- поэтапное приведение технического уровня существующих автомобильных дорог в соответствии с нормативными требованиями.

Срок реализации программы 2019-2036 гг.

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края на 2019-2036 годы»

Цели программы:

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей.

Задачи программы:

Повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг сельского поселения.

Удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых коммунальных отходов.

Ожидаемые результаты:

Повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;
Повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры;

Обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;

Обеспечение потребителей коммунальными услугами в необходимом объеме;

Оптимизация управления электроснабжения.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

В соответствии с пунктом 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане:

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
(в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ)
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Перечень видов объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа согласно закону Алтайского края «О градостроительной деятельности на

территории Алтайского края» от 29.12.2009 года №120-ЗС (с изменениями от 07.11.2023 №88-ЗС).

1. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, городского округа.

2. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий.

3. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области образования.

4. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма.

5. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области жилищного строительства и комплексного развития территории.

6. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами.

7. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области организации ритуальных услуг.

8. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства.

9. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области культуры и искусства.

10. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов.

11. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области обеспечения жителей поселения, городского округа услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания.

12. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области деятельности органов местного самоуправления.

13. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, а также объектах местного значения муниципального района представлены с учетом требований пункта 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, как сведения об иных объектах, иных территориях и (или) зонах, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения при подготовке генерального плана муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края выполнено с учетом следующих факторов:

– анализ использования территорий поселения (включая сведения о категориях земель и характеристике сложившейся застройки, наличии свободных территорий в границах населенных пунктов, сведения о существующих объектах и территориях, оказавших влияние на размещение планируемых объектов местного значения поселения);

– возможные направления развития территорий (включая сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, предусмотренных действующими документами территориального планирования, документами стратегического планирования, а также с учетом параметров развития объектов местного значения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на основании прогноза численности населения на расчетный срок);

– прогнозируемые ограничения использования территории Толстовского сельсовета (включая сведения о зонах с особыми условиями использования территории и иных планировочных ограничениях развития территории, в том числе в связи с размещением планируемых объектов федерального значения, регионального значения, местного значения, сведения о состоянии окружающей среды, с учетом отсутствия объектов, планируемых к размещению на территории поселения и на смежных территориях, которые могут оказать негативное влияние на состояние окружающей среды на перспективу);

– учет предложений заинтересованных лиц.

Данный раздел, в том числе анализ использования территорий, выполнен на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также сведений, предоставленных администрацией МО Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края, а также с учетом официальных данных открытых интернет-ресурсов.

При подготовке карт использованы сведения, содержащиеся в ЕГРН:

- сведения о границах земельных участков;
- сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

2.1. Природно-ресурсный потенциал территории

2.1.1 Климат

Территория Каменского района расположена в зоне Приобской лесостепи, климатические условия которой характеризуются резко выраженной континентальностью: морозной зимой и теплым летом – при слабом увлажнении: средняя температура января – 19,7; июля + 18,9. Среднегодовая температура – 0,2 градуса, максимальная температура в июле – +39,3 градуса, минимальная в январе - -52 градуса. Продолжительность безморозного периода 104 дня. Зима суровая, продолжительная (ноябрь-март), малоснежная.

Годовое количество осадков составляет 350-400 мм на севере и востоке района, 300-350 мм – в центральной его части. Более двух третей годового количества осадков выпадает в теплый период года. Основная масса жидких осадков приходится на конец весеннего и летний период (май-август).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150-160 дней. Даты образования и разрушения снежного покрова приходятся соответственно на 5-10 ноября и 10-15 апреля. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова на большей части района составляет 20-30 см. В восточной части района, включающей долину р. Оби – 30-40 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 250-265 см.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений. Влияние на направление и скорость ветров оказывают местные факторы (ориентация крупных речных долин, лесных массивов и лесомелиоративных элементов). Наиболее частыми скоростями ветра по всем направлениям являются 2-5 м/с. При юго-западном и западном направлениях наблюдается большая повторяемость скоростей ветра 6-9 м/с. При скорости более 6 м/с, а в некоторых случаях и при меньших скоростях, в теплое время года возможны пыльные бури, суховеи, а зимой – метели.

На территории отмечаются опасные климатические явления. Повторяемость засух на большей части района равна 20-30% в мае-июне, в долине реки Оби снижается до 10% и менее. Вероятность повторения лет с пыльными бурями и суховеями составляет 80-100%. Число дней в году с туманами достигает 30 и более, с метелями – 30-50, с гололедом – 6, с изморозью – 20-30.

2.1.2 Рельеф

Каменский район расположен на севере Алтайского края. Основными элементами современной поверхности в пределах района являются Приобское плато, долина реки Оби, Каменский увал.

Северная, северо-западная и почти вся южная части района входят в центральный средне-расчлененный район Приобского плато и представляет собой слабоволнистую равнину, расчлененную густой сетью балок и лощин, встречаются довольно многочисленные западины. Водораздельные поверхности плато имеют плоский, слабоволнистый характер, с углами уклона поверхности менее $0,5^\circ$. В районе Камня-на-Оби склон имеет пологий уклон поверхности, спускаясь в юго-восточном направлении к реке Оби.

Центральная часть района сильно расчленена и входит в северо-восточный район Приобского плато. Для этой части района характерны глубокие балки и долины с сильно разветвленными верховыми и со свежими эрозийными врезами по днищам. Встречается большое количество оврагов, глубина которых достигает 30 м. В связи с условиями рельефа здесь особенно выраженные линии почвенного смыва.

Долина р. Оби имеет ассиметричное строение. В пределах долины выделяются пойма и комплекс надпойменных террас. Поверхность поймы изрезана старицами, озёрами, изобилует многочисленными заболоченными понижениями. На отдельных участках поймы наблюдаются бугры и гряды, сложенные перевеянными песками. Пойма реки Оби в районе города Камня представлена двумя ступенями: высокая пойма 4-5 м над урезом воды и низкая – 1-1,5 м. Абсолютные отметки поймы здесь составляют 114,5-116 м.

Каменский увал представляет собой эрозионно-аккумулятивную равнину в пределах низкого плоскогорья. Водораздельное пространство сложено лёссовидными суглинками, в которых часто встречаются суффозионные западины–плоские блюдцеобразные понижения глубиной 2-3 м и диаметром 25-35 м. Речные долины здесь неглубокие, склоны их расчленены логами и балками. В долинах рек на земную поверхность выступают палеозойские скальные породы. Господствующая высота Каменского увала – Шайдуровская сопка–имеет абсолютную высоту 317 м.

2.1.3 Гидрография и гидрогеология

Гидрологическая сеть на территории Каменского района представлена рекой Обью и ее притоками. Река Обь представляет собой равнинную реку с малыми уклонами и долиной шириной до нескольких десятков километров.

Притоки р. Оби незначительны как по протяженности, так и по расходам. Русла их, как правило, имеют направление, близкое к широтному. Помимо р. Оби, в районе расположились еще 17 рек различной протяженности.

По гидрологическому районированию северная часть Каменского района относится к равнинной области транзитного стока и формирования местного стока. Пойма р. Оби изобилует протоками, старицами и пойменными озерами. Сток преимущественно транзитный. В пределах террасового комплекса правобережья Оби речная сеть достаточно густая. Значительна заболоченность и озерность. Повышено грунтовое питание.

На территории расположены 374 озер. Наиболее крупные озера Горькое, Ветрено-Телеутское, Долгое, Барсучье, Гоноховское, Камышное, Широкое, проходит Кулундинский магистральный канал.

2.1.4 Растительность

На территории МО Толстовский сельсовет, как и Каменского района представлены следующие типы растительности: леса, степи, луга, болота, тундры, кустарниковая, скальная, водная, солончаковая и синантропная.

Сенокосы и пастбища имеют хозяйственную ценность, являясь кормовой базой для животноводства, а также местами обитания разнообразных животных, растений, в том числе и редких. Наиболее продуктивными по производству зеленой массы кормов являются пойменные сенокосные луга. Травянистая растительность кормовых угодий успешно предохраняет почву от эрозии и дефляции (при разумных нагрузках выпасаемого скота).

Полезная флора представлена следующими группами растений: лекарственные, медоносные, кормовые, декоративные, пищевые, витаминные, красильные, эфирно-масличные, дубильные, ядовитые, технические. Группа лекарственных растений наиболее крупная, из них широко используются в официальной медицине около 100 видов. Это золотой корень, маралий корень, красный корень, пион марьин корень, солодка уральская, душица, зверобой, девясил высокий и другие. Есть лекарственные растения, культура которых сложна и природные запасы являются единственным источником сырья: адонис весенний, брусника, аир болотный, кубышка желтая.

Распределены леса на территории края неравномерно. Преобладающими породами в лесах края являются хвойные, мягколиственные.

Согласно списку объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Алтайского края (по состоянию на 1 октября 2016 г.) на территории Алтайского края находятся 205 разновидности растительности.

2.1.5 Животный мир

Животный мир в МО Толстовский сельсовет, как и Каменского района очень богат и разнообразен. Наибольшее значение имеют дикие копытные и пушные звери, от добычи которых получают мясо, пушное, кожевенное и лекарственное сырье. За последние годы сократилась численность лося, бурого медведя, белки, сурка, кабарги, выдры. Отмечается незначительное уменьшение численности волка и бобра. Увеличения численности некоторых животных, особенно лицензируемых для охоты видов – марала, косули, лося, бурого медведя, кабарги, соболя, кабана. Распашка огромных пространств равнинных лесостепей и степей привела к возникновению своеобразных антропогенных лесопольных и полевых местообитаний со специфическим населением животного мира. В северном лесополье среди млекопитающих господствующее положение приобрела полевая мышь. В полях на месте южных лесостепей и настоящих степей господствуют виды степной фауны – суслики и

хомячки. Доминирующим стал краснощекий суслик, расширяющий свой ареал по распаханым землям.

На тростниковых озерах с богатой надводной и погруженной растительностью пресных и солоноватых без сплавин или со слабо развитой сплавиной многочисленны ондатра и водяная крыса, обычен горностап. Гнездится и встречается на пролете водоплавающая и болотная дичь: кряква, чирок-свистун, шилохвость, серая утка, голубая чернеть, хохлатая чернеть, гоголь, серый гусь, красноносый нырок и савка, лысуха, серый журавль, чомга, черношейная, красношейная и серошекая поганки, камышница, чернозобая гагара, бекас.

В Красную книгу Алтайского края внесен большой тушканчик или земляной заяц. Это очень редкий в крае малоизученный вид с сокращающейся численностью и ареалом, который населяет степные и лесостепные участки. На территории района он зафиксирован в Корниловском заказнике.

В реке Оби обитает 4 вида рыб, внесенных в Красную книгу Алтайского края: сибирский осетр, стерлядь, таймень, нельма.

В Красную книгу Алтайского края внесены 37 видов птиц, обитающих или отмечавшихся на территории Каменского района: чернозобая гагара, красношейная поганка, серошекая поганка, малая выпь, волчок, большая белая цапля, черный аист, огарь, белоглазая чернеть, обыкновенный турпан, савка, луток, скопа, степной лунь, большой подорлик, могильник, беркут, орлан белохвост, черный гриф, белоголовый сип, сапсан, белая куропатка, красавка, погоньш, ходулочник, шилоклювка, кулик-сорока, фифи, мордунка, турухтан, азиатский бекасовидный веретенник, степная тиркушка, черноголовый хохотун, малая крачка, вяхирь, филин, воробьиный сыч, бородатая неясыть.

По данным списка объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Алтайского края (по состоянию на 1 октября 2016 г.) числятся 171 животных.

2.2. Население, демография и трудовые ресурсы

2.2.1 Современная система расселения МО Толстовский сельсовет

Система расселения — это территориальная организация населения, территориальное сочетание поселений, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, а также наличие системообразующих территориальных производственных и социальных связей, включающих миграцию населения. В этой системе присутствует структурность и иерархичность – наличие групп функционально объединенных поселений во главе с центром, поселения различаются по уровню их социально-экономического потенциала и функциональной специализации.

Система расселения МО Толстовский сельсовет, как и Каменского района в целом, формировалась в результате перемещения населения с целью освоения новых сельскохозяйственных земель.

На территории сельсовета располагается два населенных пункта с общей численностью населения, по состоянию на 2024 год 470 чел. Плотность населения МО Толстовский сельсовет – 2 чел./км², этот показатель ниже среднего по Каменскому району (средняя плотность населения Каменского района Алтайского края 15 чел./км²).

2.2.2 Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Таблица 3
Динамика изменения численности населения МО Толстовский сельсовет в 2018-2023 гг., чел.

Наименование населённого пункта	2018 год	2019 год	2021 год	2023 год
МО Толстовский сельсовет	604	559	534	470

Из таблицы следует, что с 2018 по 2024 численность населения МО Толстовский сельсовет уменьшилась на 134 чел.

Демографическая ситуация является отражением социально-экономической политики. Формирование рыночных отношений болезненно сказалось не только на экономическом состоянии предприятий, но и на социальном положении широких слоев населения, что привело к существенному сокращению населения в сельской местности.

По национальному составу население как в районе, так и в МО Толстовский сельсовет следует считать однородным, так как русские составляют подавляющее большинство.

Рост уровня смертности в последнее время является характерной тенденцией практически всех экономически развитых стран, что обусловлено увеличением продолжительности жизни и старением населения.

Показатели смертности в МО Толстовский сельсовет в исследуемом периоде превышают показатели рождаемости.

Естественная смертность населения компенсировалась миграционным оттоком.

Миграционная составляющая в исследуемом периоде стабильная наблюдается отток населения, наибольший миграционный отток отмечен в 2015 г. (32 чел.).

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на обеспечение положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Демографическая структура населения МО Толстовский сельсовет относится к регрессивному типу, при котором лица средних возрастных групп населения превышает остальные группы

Учитывая особенности динамики демографических показателей, основным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры остается контроль, за миграцией. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов поселения и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу.

Так же для улучшения демографической ситуации в МО Толстовский сельсовет необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию

рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

2.2.3 Жилищный фонд

Сведения о жилищном фонде представлены в таблице 4 и таблице 5.

Таблица 4
Данные о жилищном фонде поселения

<i>Материал стен</i>	<i>Индивидуальный жилищный фонд</i>	
	<i>Число строений</i>	<i>Площадь, м2</i>
<i>Каменные и кирпичные</i>	<i>44</i>	<i>3360</i>
<i>в т.ч. крупнопанельные (блочные)</i>	<i>37</i>	<i>3130</i>
<i>деревянные (рубленные, брусчатые)</i>	<i>210</i>	<i>11140</i>
<i>из прочих материалов</i>	<i>11</i>	<i>1070</i>
<i>Всего:</i>	<i>302</i>	<i>18700</i>

Таблица 5
Общая площадь жилого фонда по населенным пунктам

	<i>Населенный пункт</i>	<i>Площадь кв.м.</i>
<i>1</i>	<i>п. Толстовский</i>	<i>17600</i>
<i>2</i>	<i>п. Тамбовский</i>	<i>1100</i>
	<i>ИТОГО</i>	<i>18700</i>

2.3 Трудовые ресурсы и занятость населения

Понятие «трудовые ресурсы» включает население трудоспособного возраста, обладающее необходимым физическим развитием, знаниями и практическим опытом для работы в народном хозяйстве, а также занятое население моложе и старше трудоспособного возраста.

Дальнейшее развитие структуры занятости населения должно сопутствовать основной производственной составляющей в условиях рыночной экономики и являться показателем развития территории и качества жизни населения.

На перспективу произойдет перераспределение трудовых ресурсов между двумя крупными сферами приложения труда: производством товаров и производством услуг. В структуре занятости населения, кроме традиционных для МО Толстовский сельсовет направлений деятельности (сельское хозяйство, образование, здравоохранение и т.п.), появятся новые виды деятельности – туризм, страхование, финансовая деятельность, операции с недвижимостью, предпринимательская деятельность, связь, информационные системы, предоставление коммунальных, социальных и персональных услуг и т.д.

На период расчетного срока структура занятости населения будет определяться с одной стороны – вовлечением незанятого населения в экономику, а с другой стороны – перераспределением занятых из производственной сферы в сферу услуг, с целью приближения к рациональным нормативам потребления услуг.

Одна из главных проблем формирования рынка – повышение конкурентоспособности трудовых ресурсов на региональном рынке труда, ликвидация несоответствия потребности рынка труда и системы подготовки кадров, приведение ее в соответствие с современными требованиями регионального и местного рынка труда.

Таблица 6
Распределение занятых в экономике по видам деятельности (согласно ОКВЭД)

Вид деятельности	Число занятых на начало года, чел.
<i>-сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство</i>	<i>55</i>
<i>-рыболовство, рыбоводство</i>	<i>0</i>
<i>-добыча полезных ископаемых</i>	<i>0</i>
<i>-обрабатывающие производства</i>	<i>0</i>
<i>-производство и распределение электроэнергии, газа и воды</i>	<i>0</i>
<i>-строительство</i>	<i>0</i>
<i>-оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования</i>	<i>0</i>
<i>-гостиницы и рестораны</i>	<i>0</i>

Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет
Каменского района Алтайского края. Том 2. Материалы по обоснованию.

<i>-транспорт и связь</i>	<i>0</i>
<i>-финансовая деятельность</i>	<i>0</i>
<i>-операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг</i>	<i>0</i>
<i>-государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение</i>	<i>0</i>
<i>-образование, учреждения культуры</i>	<i>13</i>
<i>-здравоохранение и предоставление социальных услуг</i>	<i>1</i>
<i>-предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг</i>	<i>0</i>
<i>-предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства</i>	<i>0</i>

2.4. Экономический потенциал территории

Необходимым условием жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы.

2.4.1 Промышленность

На территории МО Толстовский сельсовет нет промышленных предприятий.

2.4.2 Производство и сельское хозяйство

Основными предприятиями сельского хозяйства в МО Толстовский сельсовет являются крестьянские (фермерские) хозяйства.

Таблица 7

Предприятия сельского хозяйства МО Толстовский сельсовет

<i>Предприятия</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид деятельности / производимой продукции</i>	<i>Численность работников, чел.</i>
<i>К(Ф)Х Злобин Ю.В.</i>	пос. Толстовский	растениеводство	-
<i>К(Ф)Х Исмаилов А.М.о</i>	пос. Толстовский	растениеводство	-
<i>К(Ф)Х Лазебных А.А.</i>	пос. Толстовский	растениеводство	-
<i>К(Ф)Х Никулин А.Н.</i>	пос. Толстовский	растениеводство	-
<i>К(Ф)Х Отечко Т.С.</i>	пос. Толстовский	растениеводство	-
<i>Кормосервис+</i>	пос. Толстовский	растениеводство	-

Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур.

Для увеличения роста производства растениеводческой продукции необходимо осуществлять поддержку элитного семеноводства, повышения плодородия почв, расширения посевов озимых культур и т.п.

Животноводство и растениеводство поселения представлено также личными подсобными хозяйствами граждан.

Таблица 8

Сведения о личных подсобных хозяйствах граждан на начало года

<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Количество</i>
<i>Количество личных подсобных хозяйств на территории поселения</i>		

<i>В них содержится:</i>		
<i>КРС (в т.ч. коров)</i>	<i>голов</i>	<i>47</i>
<i>свиней</i>		<i>253</i>
<i>коз и овец</i>		<i>41+18</i>
<i>кроликов</i>		<i>211</i>
<i>птицы</i>		<i>1198</i>
<i>лошадей</i>		<i>5</i>
<i>пчелосемей</i>		<i>44</i>
<i>Посевные площади в личных подсобных хозяйствах, всего</i>	<i>га</i>	<i>12</i>
<i>в т.ч. под картофелем</i>		<i>10</i>
<i>овощными культурами</i>		<i>2</i>
<i>иными культурами</i>		

Основными направлениями развития мясомолочного животноводства являются совершенствование селекционно-племенной работы, улучшение работы ветеринарной службы, укрепление кормовой базы.

Прогноз развития сельского хозяйства должен быть направлен на обеспечение продовольственной безопасности по основным продуктам питания, повышения конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции, создания благоприятных условий для развития предпринимательства и повышения инвестиционной привлекательности отрасли, повышения финансовой устойчивости сельскохозяйственных предприятий.

Необходима научно обоснованная специализация сельского хозяйства МО Толстовский сельсовет (т.е. соответствующая местным природным и экономическим условиям и ресурсам) для повышения эффективности сельского хозяйства с наименьшими народнохозяйственными затратами. Это в свою очередь повысит эффективность и возможность дальнейшего развития важного звена агропромышленного комплекса – предприятий и организаций по заготовке, хранению, переработке сельскохозяйственной продукции, её реализации, развитию пищевой промышленности.

Значительное влияние на сохранение сельского хозяйства и производственного потенциала оказывает государственная поддержка. Среди основных задач Государственной программы развития сельского хозяйства и

регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия:

- стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции и производства пищевых продуктов;
- поддержка развития инфраструктуры агропродовольственного рынка;
- поддержка малых форм хозяйствования;
- повышение уровня рентабельности в сельском хозяйстве для обеспечения его устойчивого развития;
- повышение качества жизни сельского населения;
- создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения и др.

2.4.3 Непроизводственная сфера

Непроизводственная сфера в МО Толстовский сельсовет представлена спектром услуг, в число которых входят транспортные и коммуникационные комплексы, розничная торговля, жилищно-коммунальные услуги населению и другие.

В отраслевой структуре транспортного комплекса МО Толстовский сельсовет представлено двумя видами данного сектора инфраструктуры – автомобильным и железнодорожным.

Системой автомобильного сообщения МО Толстовский сельсовет хорошо связано с ближайшими сельскими поселениями.

Через МО Толстовский сельсовет проходит крупная железнодорожная магистраль г. Камень-на-Оби – г. Барнаул

Комплекс коммуникаций поселения, обеспечивая перемещение главного экономического ресурса и одновременно продукта – информации, представлен практически всеми основными современными видами связи: телефонной, телевизионной, компьютерной и другими.

Одной из сфер экономики, затрагивающих жизненно важные интересы населения муниципального образования, является сфера торговли и услуг.

В МО Толстовский сельсовет, по состоянию на начало 2024 год функционирует четыре предприятия в сфере торговли, реализующие товары повседневного спроса, одежду и обувь, бытовую химию и многое другое.

2.5. Социально-экономическое положение

2.5.1 Уровень и качество жизни

Уровень и качество жизни населения являются одним из важнейших показателей степени устойчивого развития и благополучия общества.

Одним из ключевых показателей уровня жизни являются денежные доходы населения. Главной составляющей денежных доходов выступает заработная плата.

Важным показателем уровня и качества жизни населения является благоустройство жилья и обеспеченность жилищной площадью.

Жилищный фонд МО Толстовский сельсовет составлял 18700 м².

Обеспеченность жильем на душу населения в МО Толстовский сельсовет составляет 30 м²/чел, что удовлетворяет нормативу, рекомендованному СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (20 м²/чел.).

В рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» реализуется ряд направлений на улучшение жилищной обеспеченности населения области:

- увеличение объёмов ипотечного жилищного кредитования;
- увеличение объёмов жилищного строительства и модернизация коммунальной инфраструктуры;
- повышение доступности жилья;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан.

2.5.2 Бюджет

Бюджет (от старонормандского bougette) – схема доходов и расходов определённого лица (семьи, бизнеса, организации, государства и т.д.), устанавливаемая на определённый период времени, обычно на один год.

Основным инструментом реализации задач, стоящих перед администрацией сельского поселения, является бюджет сельского поселения. Бюджет – это зеркало текущего состояния дел в экономике сельского поселения, тем более в период экономического кризиса.

Будущее МО Толстовский сельсовет также, как и Каменского района, связано с реализацией выгод географического и транспортного положения; эффективным использованием существующих активов и их рациональным развитием; созданием условий для развития агропромышленного производства, а также усилением природно-рекреационных активов муниципального образования для комфортного проживания жителей и гостей муниципального образования.

Бюджет и доходы жителей в значительной степени зависят от функционирования предприятий, отраслей, на которые практически невозможно влиять на местном уровне и будущее которых зависит от политики

компаний и руководства предприятий, т.е. является трудно предсказуемым на уровне муниципального образования.

Бюджет МО Толстовский сельсовет состоит из доходной и расходной части.

Бюджет МО Толстовский сельсовет формируется на основе поступления средств федерального, регионального и областного фондов – это основные поступления в бюджет (95,92 % дохода бюджета). Оставшаяся часть (4,08 %) – это собственные доходы.

Основу доходов бюджета составляют налоги: прежде всего это налог на имущество, земельный налог, налог на доходы физических лиц, налог на имущество физических лиц и др. Неналоговые доходы – это дотации, субвенции и другие источники со финансирования.

Основные статьи расходов бюджета МО Толстовский сельсовет: общегосударственные вопросы, жилищно-коммунальное хозяйство, культура и др.

2.5.3 Социальные процессы и явления

В целом по области уровень обслуживания в городских поселениях, как по номенклатуре, так и по качеству предоставляемых услуг, выше, чем в сельских. В сельской местности малая людность поселений не позволяет сформировать полноценные центры обслуживания, а в части населенных пунктов учреждения культурно-бытового обслуживания отсутствуют. Территориальная неоднородность расселения, небольшая численность сельских советов, недостатки финансирования, ведомственная разобщенность ряда учреждений обслуживания являются основными причинами недостатков организации системы культурно-бытового обслуживания.

Социальные явления и процессы находятся в сильной зависимости от состояния экономики, инвестиционной и социальной политики государства и других факторов.

В социальную сферу МО Толстовский сельсовет входят следующие учреждения и объекты: школа, почтовое отделение и т.д.

Жители поселения пользуются услугами соответствующих учреждений в районном центре.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

В каждом населенном пункте разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам, следовательно, отдельный населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования. А это возможно лишь на основе

ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

Качество проживания населения на той или иной территории в значительной степени определяется уровнем развития социальной инфраструктуры, которая включает в себя услуги здравоохранения, образования, культуры и искусства, спорта, торгово-бытовые, социальные и пр.

Одной из проблем медицинских учреждений является недостаточная укомплектованность как врачами, так и средним медицинским персоналом. Недостаточно оснащены учреждения и в техническом плане, хотя работа в этом направлении ведётся – закупается новое оборудование и медикаменты.

Современное развитие культурного сектора социальной сферы МО Толстовский сельсовет характеризуется развитием собственной структуры культуры. Также необходимо учитывать и территориальную отдалённость от областного центра – где сосредоточены уникальные эпизодические объекты культуры, которыми также пользуются жители МО Толстовский сельсовет.

2.5.4 Молодёжная политика

В современных условиях развития общества социальная сфера становится мощным фактором эффективного социально-экономического развития общества. Население является одним из основных ресурсов этого процесса, а молодежь – его стратегической составляющей, изменение качества которой приводит к объективным изменениям в обществе.

Молодежная политика проводится в целях создания условий и гарантий для реализации личности молодого человека и развития молодежных объединений, движений, инициатив. Молодежная политика представляет собой систему целенаправленных на обеспечение условий для самореализации, социализации и развития личности молодого человека процессов взаимодействия органов местного самоуправления с общественными организациями, представляющими интересы граждан в возрасте от 14 до 30 лет, а также самими гражданами этой возрастной группы.

Реализация муниципальной молодежной политики осуществляется органами местного самоуправления, молодежными объединениями, комитетами на основе принимаемых нормативных актов и программ. Финансово-экономическое обеспечение программы предусматривает средства бюджета района, областного бюджета, внебюджетных источников.

Основные задачи развития молодежной политики:

- совершенствование нормативно-правовой базы и системы управления молодежной политикой на территории МО Толстовский сельсовет;
- создание условий для реализации творческого потенциала молодежи района;
- вовлечение молодежи в социально-значимую деятельность;

- пропаганда здорового образа жизни, толерантности в молодёжной среде и профилактика асоциальных явлений;
- информационное обеспечение молодёжной политики в районе;
- содействие гражданско-патриотическому воспитанию молодёжи;
- оказание поддержки молодым семьям;
- содействие профессиональному самоопределению, занятости, трудоустройству молодёжи;
- вовлечение работающей молодёжи в реализацию молодёжной политики в районе.

Положительное воздействие на реализацию молодежной политики оказывает действие целевых программ федерального, регионального и муниципального значения.

2.6. Объекты социально-бытового обслуживания и туризма

2.6.1 Учреждения образования

К минимально необходимому населению, нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень). Для дошкольных учреждений принят радиус доступности – 500 м.

Для школ радиус доступности принят – 4 км.

2.6.1.1 Общеобразовательные школы

Сфера образования МО Толстовский сельсовет в целом соответствует требованиям и обеспечивает предоставление необходимых образовательных услуг. Деятельность муниципальной системы образования строится в соответствии с нормативными документами федерального, регионального и районного уровней. На территории МО Толстовский сельсовет находится одна средняя школа и одна начальная.

Таблица 9

Характеристика общеобразовательных школ МО Толстовский сельсовет

<i>Название учреждения</i>	<i>Адрес</i>	<i>Год постройки</i>	<i>Проектная вместимость</i>	<i>Фактическая вместимость</i>	<i>Коэффициент загрузки, %</i>	<i>Состояние</i>
<i>Средняя школа</i>	пос. Толстовский	-	190	62	33	удовл
<i>Начальная школа</i>	пос. Тамбовский	-	30	13	43	удовл
<i>Всего</i>	-	-	220	75	34	-

Общая численность мест, в школе МО Толстовский сельсовет составляет 220 чел., фактически занято 75 чел., коэффициент загрузки – 33 %.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Алтайского края рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными школами составляет 110 мест на 1000 жителей. В МО Толстовский сельсовет данная норма соблюдается.

2.6.1.2 Детское дошкольное образование

На территории МО Толстовский сельсовет детских дошкольных учреждений нет.

2.6.1.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

Основной проблемой на сегодняшний день в сфере физкультуры и спорта является нехватка спортивных сооружений в МО Толстовский сельсовет, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

По официальным данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на конец 2023 года на территории МО Толстовский сельсовет находится два спортивных сооружения – это спортивный зал и стадион школы. Спортивному залу школы требуется капитальный ремонт.

2.6.2 Учреждения здравоохранения

Обеспечение населения качественными услугами в области здравоохранения – одна из главнейших задач, стоящая перед органами управления.

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень).

Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

В пределах МО Толстовский сельсовет, находятся два учреждения здравоохранения.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности согласно СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» принимается в пределах 30 минут (с использованием транспорта).

Таблица 10

Характеристика учреждений здравоохранения МО Толстовский сельсовет

Название учреждения	Адрес	Фактическая вместимость	Состояние
ФАП	пос. Толстовский	-	удовл
ФАП	пос. Тамбовский	-	удовл

Деятельность медицинских работников направлена на сохранение и повышение доступности и качества медицинской помощи, выявления заболеваний на ранних стадиях развития, снижения заболеваемости с

временной утратой трудоспособности, снижения уровня инвалидов, увеличение продолжительности жизни населения.

Основной проблемой здравоохранения района является слабая материально-техническая база сельского здравоохранения, что сказывается на уровне оказываемой медицинской помощи.

В связи с этим разрабатываются мероприятия, которые улучшат материально-техническую базу учреждений здравоохранения, позволят повысить качество оказываемой медицинской помощи населению при диспансеризации, специализированной помощи, снизят уровень заболеваемости и улучшат демографические показатели.

2.6.3 Учреждения культуры и искусства

Культура является неотъемлемой и важной составной частью социальной ситуации любой территории. Однако в настоящее время в России 2/3 сельских населенных пунктов не имеют никаких учреждений культуры. Фактически их жители лишены библиотек, клубов, передвижных выставок, сельских киноустановок и т.д.

Изменение образа жизни, появление и возможность использования новых информационных средств и другие факторы ведут к постепенному сокращению числа учреждений культуры досугового типа.

Библиотеки не в полной мере удовлетворяют информационные потребности населения. Низкими темпами осуществляется обновление книжного фонда, материально-техническая база не соответствует современным требованиям.

Таблица 11

Характеристика учреждений культуры МО Толстовский сельсовет

<i>Название учреждения</i>	<i>Адрес</i>	<i>Год постройки</i>	<i>Фактическая вместимость</i>	<i>Состояние</i>
<i>Дом Культуры (библиотека)</i>	пос. Толстовский	-	200	удовл

Общая численность мест, в доме культуры МО Толстовский сельсовет составляет 200 чел., коэффициент загрузки – 100%.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Алтайского края рекомендуемая обеспеченность в домах культуры в сельских поселениях составляет 300 мест на 1000 жителей.

В МО Толстовский сельсовет данная норма соблюдается.

Развитие культурного потенциала и сохранение историко-культурного наследия, создание условий для привлечения в сферу культуры дополнительных ресурсов, а также усиление социальной направленной деятельности учреждений культуры невозможно без комплексного подхода к существующей проблеме.

Структурная перестройка сферы культуры предполагает в первую очередь сформировать оптимальную сеть, провести ее правовое оформление, нормативное финансирование в режиме строгой экономии, осуществлять процесс инвестирования рынка платных услуг и самокупаемых проектов.

Одной из самых важных проблем в районе является недостаток квалифицированных кадров в сельских учреждениях культуры, особенно клубного типа. Объясняется это низкой заработной платой, слабой материально-технической базой и как следствие происходит отток молодежи из села.

2.6.4 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

2.6.4.1 Предприятия торговли и общественного питания

Учреждения торговли в МО Толстовский сельсовет представлены первичной ступенью обслуживания, расположенные в жилых кварталах населённых пунктов. Имеет место частная торговля, продуктами, произведёнными на собственных участках.

На территории МО Толстовский сельсовет функционируют два предприятия в сфере торговли. Данные взяты с Федеральной Службы Государственной Статистики.

Таблица 12

Характеристика предприятий торговли МО Толстовский сельсовет

Показатели	Ед. измерения	2014	2015	2024
Количество объектов розничной торговли и общественного питания				
магазины	единица	6	4	2
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1	1	1
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	единица			
минимаркеты	единица	6	4	1
магазины	метр квадратный	229	125	85

Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет
Каменского района Алтайского края. Том 2. Материалы по обоснованию.

магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	метр квадратный			
минимаркеты	метр квадратный	229	125	40
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	60	60	60
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	48	48	48

Общая торговая площадь МО Толстовский сельсовет составляет около 125 м².

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Алтайского края рекомендуемая обеспеченность предприятиями торговли в сельских поселениях составляет 261 м² на 1000 жителей. Данная норма в МО Толстовский сельсовет выполняется.

2.6.4.2 Предприятия бытового обслуживания

Местами бытового обслуживания населения в МО Толстовский сельсовет являются отделения почты России и отделение связи.

На территории МО Толстовский сельсовет расположена вышка сотовой связи Теле 2 по адресу ул. Центральная, 70, которая позволяет жителям населенных пунктов пос. Толстовский и пос. Тамбовский пользоваться услугами сотовой связи и иметь доступ в интернет.

Таблица 13

Характеристика предприятий бытового обслуживания МО Толстовский сельсовет

<i>Название</i>	<i>Адрес</i>	<i>Профиль предприятия</i>	<i>Количество работников, операционных окон, кресло и т.д.</i>
<i>Почта России</i>	<i>пос. Толстовский, ул. Центральная, 49</i>	<i>Оказание почтовых услуг населению</i>	<i>2</i>
<i>Отделение связи</i>	<i>пос. Толстовский</i>	<i>Оказание телефонных услуг населению</i>	<i>1</i>
<i>Всего</i>			<i>3</i>

Согласно СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рекомендуемая обеспеченность в сельском поселении:

– отделениями связи – 1 объект 1000 тыс. чел.

В МО Толстовский сельсовет данные нормы выполняются.

Проектные решения

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием оптико-волоконных линейных сооружений;
- расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
- строительство телефонных сетей следует вести по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатации сетей;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- дальнейшее развитие ТВ вещания связано с переводом аналогового вещания на цифровое вещание;
- проектировка антенно-мачтового сооружения;
- развитие оптико-волоконной связи;
- развитие сети Internet.

2.6.5 Коммунальные объекты

Деятельность жилищно-коммунального комплекса МО Толстовский сельсовет характеризуется недостаточно эффективным использованием топливных, энергетических ресурсов. Остаются высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса и технологическая отсталость многих объектов коммунальной инфраструктуры. Неэффективное использование энергоресурсов выражается в высоких потерях воды и тепловой энергии в процессе производства и их транспортировки до потребителей.

Действующая тарифная политика не в полной мере обеспечивает реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в обновлении и модернизации основных фондов.

Пожарные часть.

На территории МО Толстовский сельсовет действует пожарное депо

Гостиничные комплексы.

Гостиниц на территории МО Толстовский сельсовет нет.

Кладбища.

На территории МО Толстовский сельсовет имеются кладбища.

Скотомогильник законсервирован.

2.7. Инженерная инфраструктура.

Инженерное обеспечение территории МО Толстовский сельсовет Каменского района имеет большое значение для основных видов хозяйственной деятельности. Инфраструктурный потенциал отражает обеспеченность территории головными инженерными сооружениями и магистральными инженерными коммуникациями различного назначения, при этом учитываются следующие факторы:

- наличие отраслевых систем инженерного обеспечения и уровень оснащённости инженерными коммуникациями магистрального значения;
- возможность подключения к существующим магистральным коммуникациям.

2.7.1 Водоснабжение и водоотведение

2.7.1.1 Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды Западно-Сибирского артезианского бассейна.

Водозаборными сооружениями являются скважины. По сельским населённым пунктам эксплуатируется скважины глубиной от 40 до 250 метров. Дебит скважин составляет 9 – 20 м³/час. Водопотребление по сельским населённым пунктам составляет приблизительно 550 м³/сутки. Водопроводные сети проложены из чугунных и полиэтиленовых труб диаметром 20 – 150 мм. Износ сетей 85%.

Водоснабжение осуществляется по схеме: вода из водозаборных скважин погружными насосами подается в напорно-регулирующие сооружения (водонапорные башни), далее – в водопроводные сети. Скважины оборудованы наземными павильонами. В качестве водоподъемного оборудования используются погружные насосы типа ЭЦВ. Срок эксплуатации большинства скважин близкий к предельному, поэтому они требуют ремонта или переборки.

Качественный состав подземных вод отвечает требованиям СанПиН, кроме содержания железа.

Таблица 14

Характеристика системы водоснабжения МО Толстовский сельсовет

<i>/n</i>	<i>Потребители</i>	<i>Водопотребление м³/сутки</i>	<i>Водоотведение м³/сутки</i>
<i>пос. Толстовский</i>			
<i>1</i>	<i>Население, (хоз. питьевая)</i>	<i>223</i>	<i>201</i>
<i>2</i>	<i>Коммунально-бытовые, адм. общ, здания</i>	<i>41</i>	<i>29</i>
<i>3</i>	<i>Сельское хозяйство</i>	<i>7</i>	<i>4</i>
<i>4</i>	<i>Производство</i>	<i>35</i>	<i>24</i>
<i>5</i>	<i>Прочие</i>	<i>29</i>	<i>21</i>

	<i>Итого</i>	<i>335</i>	<i>279</i>
<i>пос. Тамбовский</i>			
<i>1</i>	<i>Население, (хоз. питьевая)</i>	<i>51</i>	<i>45</i>
<i>2</i>	<i>Коммунально-бытовые, адм. общ, здания</i>	<i>10</i>	<i>7</i>
<i>3</i>	<i>Сельское хозяйство</i>	<i>21</i>	<i>15</i>
<i>4</i>	<i>Производство</i>	<i>6</i>	<i>4</i>
<i>5</i>	<i>Прочие</i>	<i>12</i>	<i>9</i>
	<i>Итого</i>	<i>100</i>	<i>80</i>

Проектные решения

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию. Сегодня жители оплачивают фиксированный объем воды, независимо от фактически потребляемого.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: $K_{сут.min}=0,8$; $K_{сут.max}=1,2$.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения МО Толстовский сельсовет принимаются в соответствии со СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

На расчетный срок принято: 1 пожар по 10 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение 10 л/с. Трехчасовой пожарный запас составляет: $(10+10) * 3,6 * 3 = 216 \text{ м}^3$.

Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Суммарные расходы воды на расчетный срок

Расход воды	Водоснабжение на расчетный срок		
	Минимальный суточный расход воды, м³/сут.	Среднесуточный расход воды, м³/сут.	Максимальный суточный расход воды, м³/сут.
Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 834 чел.)	88	110	132
Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%)	26,4	33	39,6
Поливочные нужды	27,5	34,4	41,2
ИТОГО	142	177	213

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 177 м³/сут. и будет обеспечиваться от существующих скважин.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

2.7.1.2 Водоотведение

На территории МО Толстовский сельсовет централизованной системы канализации нет. Население пользуется надворными уборными (выгребными ямами).

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В МО Толстовский сельсовет осуществляет транспортировку и прием и (или) очистку ЖБО, образовавшихся в процессе жизнедеятельности населения

МЦП «Каменские теплосети». В г. Камень-на-Оби организовано и согласовано в установленном порядке с ТОУ Роспотребнадзора место слива ЖБО, расположенное на канализационном коллекторе по ул. К Маркса по адресу ул. К.Маркса, 118.

МУП «Каменские теплосети», действуют в рамках своих полномочий и заключают договора с лицами, осуществляющими сброс ЖБО.

Система канализации

Система канализации в зоне малоэтажной жилой застройки принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть не прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки, а устраивается канализационная яма в каждом дворе.

Для зон малоэтажной жилой застройки, общественно-деловой зоны предусмотрена централизованная система водоотведения.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

Проектные решения

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходима организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в МО Толстовский сельсовет.

Согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (приказ об утверждении изменений №3 от 28.12.2023 №1009/пр) при проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив.

Неучтенные расходы стоков и прочие расходы приняты в размере 5% от расхода воды на нужды населения.

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков

<i>Расход воды</i>	<i>Водоотведение на расчетный срок, м³/сут.</i>
<i>Расчетное удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды</i>	<i>143</i>
<i>Прочие расходы 5%</i>	<i>7,15</i>
<i>ИТОГО</i>	<i>150,15</i>

Среднесуточный объем водоотведения на расчетный срок принимается в размере 150,15 м³/сут.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 в населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидкими бытовыми отходами (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как

отдельных, так и в составе дворовых уборных, поэтому необходимо предусмотреть организацию для осуществления деятельности по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

Объекты, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон № 89-ФЗ), санитарных правил и санитарно-эпидемиологическим требованиям по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий. Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

Объекты, предназначенные для приема ЖБО из специального транспорта, должны быть оборудованы системами, устройствами, средствами, обеспечивающими исключение разлива ЖБО на поверхность участка приемного сооружения, а также контакт персонала специального транспорта и приемного сооружения со сливаемыми и принимаемыми ЖБО.

2.7.2 Газоснабжение

В настоящее время МО Толстовский сельсовет Каменского района не газифицирован. Частично используется сжиженный газ в баллонах. Привоз газа в баллонах осуществляется раз в месяц.

Проектные решения

Перспективное развитие системы газоснабжения МО Толстовский сельсовет следует предусматривать природным газом с использованием существующих газопроводов высокого и низкого давления с дополнительной установкой газораспределительных пунктов.

Таким образом, на расчетный срок планируется газификация всех населённых пунктов МО Толстовский сельсовет.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 – плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м³/час;

ВПГ – водонагреватель проточный газовый – 2,0 м³/час;

АОГВ – автоматический отопительный газовый водонагреватель – 2,7 м³/час.

Согласно СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб» норма потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год на 1 человека.

На расчетный срок при условии 100% газификации МО Толстовский сельсовет потребление газа принимается в размере 206,4 тыс. м³/год.

2.7.3 Теплоснабжение

В МО Толстовский сельсовет нет централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение осуществляется: в частных домах от печей (дрова, уголь), общественные здания от котельных. Топливо – уголь.

Проектные решения

Теплоснабжение существующей и проектируемой зоны малоэтажной жилой застройки предполагается децентрализованным. Теплоснабжение зоны малоэтажной жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Здания в существующих и проектируемых зонах малоэтажной жилой застройки будут обеспечиваться от котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Необходимо проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла, а также осуществлять модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации.

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в МО Толстовский сельсовет следующие:

- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
- замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
- строительство новых и перевод существующих котельных, работавших на угле, на топливный торф и древесные отходы;
- перевод существующих и новых котельных на природный газ.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше.

2.7.4 Энергоснабжение

Электроснабжение Каменского района осуществляется от энергосистемы Алтайского края, к которой подключены все населенные пункты района.

Таблица 15
Основные распределительные подстанции

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВА, количество
1	Плотинная	110/35/10	2х80
2	Рыбинская	110/35/10	2х20
3	Новоярковская	35/10	2х8
4	Корниловская	35/10	2х6,5
5	Верх-Аллакская	35/10	2х3,2

Установленная мощность подстанций составляет 117,7 МВА.

Потребители подключают электроэнергию через распределительные сети 10; 0,4 кВ.

Всего в районе 198 подстанций 10/0,4 кВ, суммарной мощностью 38722 МВА. Сведения о подстанциях даны в таблице 16

Таблица 16
Сведения о потребительских подстанциях ТП 10/0,4 кВ

№ п/п	Муниципальные образования	Потребительские подстанции, ТП 10/0,4; шт	Суммарная мощность, кВа
1	Аллакский	13	1879
2	Верх-Аллакский	11	1768
3	Гоноховский	16	2856
4	Корниловский	18	4156
5	Новоярковский	18	2899
6	Плотниковский	2	260
7	Попереченский	18	3441
8	Пригородный	37	11260
9	Рыбинский	13	2079
10	Столбовский	14	2429
11	Телеутский	11	1521
12	Толстовский	12	2042
13	Филипповский	15	2132
Итого		198	38722

Проектные решения

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период для новой жилой застройки, при норме электропотребления для сельских

поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 653,6 кВт час/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

2.8. Транспортная инфраструктура

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями района, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил. Транспортная сеть района должна рассматриваться как составляющая часть единой сети Алтайского края, а также при дальнейшем развитии, как часть общефедеральной транспортной системы, с учетом географического положения, наличия производственных связей с приграничными регионами. Значительное влияние на модернизацию транспортной инфраструктуры оказывают исторические, культурные, туристические связи, а также перспективные планы развития района. Кроме того, транспортная сеть призвана обеспечивать (возможно, в первую очередь) ежедневную жизнедеятельность и жизнеобеспечение населения внутри рассматриваемого муниципального образования.

Автомобильные дороги, являясь одной из составляющих транспортного комплекса, играют важнейшую роль в развитии экономики Алтайского края, в общем, в том числе Каменского района.

Внешний транспорт в МО Толстовский сельсовет представлен двумя видами: автомобильным и железнодорожным. Речного сообщения в МО Толстовский сельсовет нет.

2.8.1 Автомобильный транспорт

Расположение, преимущественное направление имеющихся автомобильных дорог, дальнейшее их развитие объективно связано с географическим и историческим нахождением населенных пунктов, местоположением имеющихся природных ресурсов и полезных ископаемых, особенностями рельефа и гидрогеологическими условиями местности.

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают

благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Основой дорожной сети Каменского района является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Согласно постановлению правительства Администрации Алтайского края от 27.04.2009 № 188 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» (с изменениями на 4 июня 2024 года), на территории МО Толстовский сельсовет имеются автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения (таблица 17).

Таблица 17
Перечень региональных и межмуниципальных автомобильных дорог МО Толстовский сельсовет

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км в пределах МО	Значение
01 ОП РЗ 01К-23	Романово - Завьялово - Баево - Камень-на-Оби	38,040	Регионального значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

2.8.2 Железнодорожный транспорт

Через МО Толстовский сельсовет проходит крупная железнодорожная магистраль г. Камень-на-Оби – г.Барнаул, имеется остановочная станция 569 километр в пос. Толстовский.

2.8.3 Улично-дорожная сеть

Дорожная сеть муниципального образования представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем: линейной, комбинированной и прочих.

Таблица 18
Реестр улиц МО Толстовский сельсовет

Наименование населенного пункта	Наименование улицы
пос. Толстовский	ул. Железнодорожная
пос. Толстовский	ул. Сельскохозяйственная
пос. Толстовский	ул. Фестивальная
пос. Толстовский	ул. Заозерная
пос. Толстовский	ул. Советская
пос. Толстовский	ул. Центральная

<i>пос. Толстовский</i>	<i>ул. Тракторная</i>
<i>пос. Толстовский</i>	<i>пер. Лесной</i>
<i>пос. Тамбовский</i>	<i>ул. Тамбовская</i>

Собственником улиц внутри поселковой улично-дорожной сети МО Толстовский сельсовет является администрация поселения. Большая часть внутри поселковых автомобильных дорог требует реконструкции и ремонта.

Основными приоритетами развития транспортного комплекса сельского поселения должны стать:

- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
- разработка научно обоснованной детальной программы развития транспортного комплекса поселения;
- упорядочение улично-дорожной сети в сельском поселении, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- создание инфраструктуры внутреннего автобусного транспорта.

Проектом предусмотрено обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- реализация внешних транспортных связей путем интеграции в региональные и федеральные транспортные сети.

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени внутри населённого пункта, с устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами.

2.9. Ограничения использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории МО Толстовский сельсовет находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранные зоны;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- зоны чрезвычайных экологических ситуаций;

Кроме того, на территории МО Толстовский сельсовет дополнительно обозначены объекты историко-культурного наследия.

Границы указанных территорий и зон нанесены на карты-схемы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Алтайского края и местных нормативных актов.

2.9.1 Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I – пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III – пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

2.9.2 Охрана объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Культурное наследие – это не только культурные и археологические, памятники архитектуры и искусства, но, места традиционного отдыха, народных гуляний и церковных празднеств, а также историко-культурные памятники современности, учреждения, обеспечивающие социально-культурную деятельность населения муниципального образования и его гостей.

Территории объектов культурного наследия представляют собой неделимые земельные участки, являющиеся материальной, пространственной, юридически значимой основой объектов культурного наследия как недвижимости.

Зоны охраны объектов культурного наследия должны предусматриваться для отдельных комплексов и ценных историко-культурных элементов.

Требования специальных режимов охраны и использования, установленные положениями о каждом конкретном объекте культурного наследия, должны распространяться на комплексы памятников истории и культуры, природные ландшафты, представляющие особую историческую и археологическую ценность.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. От 08.08.2024). Кроме того, на региональном уровне принят Закон Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» (ред. от 07.09.2023 №54-ЗС).

Данные об объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, вносятся в специальные документы.

Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране.

На основании статей 35, 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля или их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

На территории МО Толстовский сельсовет расположены следующие объекты культурного наследия (таблица 19):

Таблица 19

Объекты культурного наследия, расположенные на территории МО Толстовский

№ п/п	Наименование памятника	Категория охраны	Местонахождение памятника
Памятники истории			
1.	<i>Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)</i>	<i>Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 №94</i>	<i>пос. Тамбовский, в центре поселка.</i>
2	<i>Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)</i>	<i>Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 №94</i>	<i>пос. Толстовский, Центральная 51</i>

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия МО Толстовский сельсовет не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Перечень мероприятий в сфере охраны памятников истории и культуры:

- необходима разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;

- при разработке генеральных планов и иной градостроительной документации территорий муниципальных образований, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2.9.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные, охранные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

К зонам с особыми условиями использования территории относятся санитарно-защитные зоны предприятий, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Санитарно-защитная зоны объектов, выявленных на территории сельского поселения, установлены в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Охранные зоны трубопроводного транспорта установлены в соответствии со СП 86.13330.2014 «Магистральные трубопроводы».

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона – территория между границами промплощадки предприятия, с учетом перспективы его расширения и развития и жилой застройкой. СЗЗ предназначена для:

- обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ;
- организации дополнительных озелененных площадей с целью усиления ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха.

По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Возможность использования земель, отведенных под санитарно-защитные зоны для сельскохозяйственного производства, должна быть обоснована соответствующими ведомствами и иметь положительное заключение учреждений санитарно-эпидемиологической службы.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

В границах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается. В случаях наличия существующей жилой застройки в границах СЗЗ промышленных предприятий и других объектов, вопрос о необходимости вывода его за пределы СЗЗ решается в каждом конкретном случае с учетом фактического загрязнения атмосферы, почв и подземных вод, уровня воздействия физических факторов в зоне влияния предприятия (объекта),

перспективы снижения неблагоприятного воздействия предприятия (объекта) на окружающую среду и здоровье населения.

Водоохранные зоны водных объектов

Размеры водоохранных зон для всех водных объектов МО Толстовский сельсовет определяются в соответствии с Водным кодексом РФ.

«В силу статьи 6 Водного кодекса РФ, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом и другими федеральными законами; в силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса РФ, приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ запрещена»

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны (ВЗ) рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой (ПЗП). Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы рек и ручьев установлена в размере 50 метров.

Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов.

Ширина водоохранной зоны, ширина прибрежных защитных полос и береговых полос рек в МО Толстовский сельсовет отражены в таблице 20.

Таблица 20

*Ширина водоохранной зоны, ширина прибрежных защитных полос и береговых
полос рек в МО Толстовский сельсовет, м*

<i>Озеро</i>	<i>Ширина водоохранной зоны</i>	<i>Ширина прибрежной защитной полосы</i>	<i>Ширина береговой полосы</i>
<i>р. Суетка</i>	100	50	20
<i>р. Разбойная</i>	100	50	20
<i>р. Мокруша</i>	100	50	20
<i>р. Прослауха</i>	200	50	20

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (ред. от 08.08.2024 г.)).

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями использования водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Охранные зоны объектов водоснабжения

Устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10.

Технические (защитные) зоны размещения трубопроводного транспорта:

В соответствии со СП 86.13330.2014 «Магистральные трубопроводы» магистральные трубопроводы должны располагаться за пределами черты населенных пунктов с учетом их перспективного развития на срок 20-25 лет, а именно:

- газопроводы I класса диаметром менее 300 мм на расстоянии не менее 100 м;
- газопроводы I класса диаметром 300-600 мм на расстоянии не менее 150 м;
- газопроводы I класса диаметром 600-800 мм на расстоянии не менее 200 м;
- газопроводы I класса диаметром 800-1000 мм на расстоянии не менее 250 м;
- газопроводы I класса диаметром 1000-1200 мм на расстоянии не менее 300 м;
- газопроводы I класса диаметром 1200-1400 мм на расстоянии не менее 350 м;
- газопроводы II класса диаметром менее 300 мм на расстоянии не менее 75 м;
- газопроводы II класса диаметром свыше 300 мм на расстоянии не менее 125 м.

В перечисленных защитных зонах не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, зоны отдыха, отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки и т.д.

2.10 Мероприятия по охране окружающей среды

2.10.1 Комплекс планировочных природоохранных мер

Проектным решением генерального плана предусматривается необходимость реализации градостроительных приемов и мероприятий, направленных на «экологизацию» планировочной, транспортной и инженерной инфраструктуры МО Толстовский сельсовет для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и охрану качества и естественных свойств ее компонентов.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов – санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

На расчетный срок (при норме на одного жителя 21 м² озеленённых территорий общего пользования с учётом рекреационных территорий) необходимо более 3,3 га озеленённых территорий общего пользования.

Озеленение центральных улиц населенных пунктов необходимо в целях защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами транспорта и защиты от шума.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса сельского поселения.

Природно-экологический каркас призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить

непрерывность природного пространства с помощью формирования экологических коридоров.

Возможности формирования полноценного природно-экологического каркаса МО Толстовский сельсовет определяются рядом нижеперечисленных факторов:

- положением МО Толстовский сельсовет;
- преобладанием частного сектора и с присущим высоким удельным весом зеленых насаждений во внутренних ареалах кварталов;
- наличием в новых кварталах свободных пространств – как внутри кварталов, на приусадебных участках, так и в ареалах детских и школьных учреждений.

Соотнесение природно-ландшафтного потенциала и основных экологических рисков сельского поселения определяют специфику задач формирования эколого-рекреационного каркаса, среди которых следует указать:

- сохранение уникальных ареалов лесов с одновременным развитием в буферных открытых и полукрытых лесных ландшафтов ареалов отдыха населения;
- озеленение вновь формируемых общественных зон;
- формирование новых мест отдыха между кварталами;
- развитие примыкающих насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые кварталы;
- реабилитация и озеленение территории промышленных и коммунально-складских зон;
- улучшение условий естественного дренажа территории за счет сохранения полосных насаждений вдоль естественных водотоков территории поселения;

сохранение уникальных исторических ландшафтов в сельском поселении

2.10.2 Комплекс мероприятий по охране окружающей среды

Генеральным планом предусмотрены следующие основные градозащитные мероприятия:

1. Перспективное развитие селитебной и рекреационной зон муниципального образования планируется на наиболее благоприятных в экологическом отношении территориях.

2. Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет:

- разработки проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных объектов, озеленения санитарно-защитных зон;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- озеленение и благоустройство поселения.

3. Разработка комплекса мероприятий по охране водных ресурсов, включающего следующие аспекты:

- организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- запрещение строительства по берегам рек агропромышленных комплексов.
- развитие централизованной системы канализации;
- озеленение и благоустройство водоохранных зон;
- развитие в системе регулярного мониторинга.

4. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам за счет:

- расширения водозаборов;
- выявление и подготовки к эксплуатации новых и находящихся в резерве месторождений пресных подземных вод;
- реконструкция очистных сооружений;
- проектирование водопровода.

5. Снижение загрязнения почв предусмотрено за счет:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация отдельного сбора отходов в жилом секторе в сменные контейнеры;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договора на сдачу вторичного сырья для дальнейшей переработки;
- восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса, проведение мелиоративных работ в поселении;
- озеленение оврагов в целях укрепления грунтов и предотвращению их дальнейшего развития.

6. Планируется новое «зеленое строительство», которое позволит сформировать «экологический каркас» поселения и обеспечить нормативную потребность в зеленых насаждениях общего пользования.

7. Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений.

2.10.3 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ; строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного

наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия,- меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и истории культуры) народов РФ», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся: на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия; на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия; при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением; при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах

достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров по линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2.11. Благоустройство территории

Основные направления, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение сельского благоустройства очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения села, но и о качестве работы органов исполнительной власти.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства административного центра поселения выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

2.11.1 Искусственные покрытия

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских зон МО Толстовский сельсовет выявил относительно недостаточную обеспеченность территории различными видами искусственных покрытий, а состояние качества, уже существующих покрытий, не всегда находится в удовлетворительном состоянии. Качество покрытий возрастает от периферийных районов к центру поселения. Основной применяемый материал асфальтобетон.

2.11.2 Озеленение территории

Зелёные насаждения – один из важнейших элементов благоустройства городов и крупных населённых пунктов. Окружающая среда оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению урбанизированных территорий.

Озеленённые территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определённых условиях защищают от шума. Зелёные массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зелёные насаждения в формировании архитектурно-художественного облика городов и населённых пунктов.

Систему зелёных насаждений территории МО Толстовский сельсовет, можно подразделить на:

- зелёные насаждения общего пользования на территории улиц;
- зелёные насаждения ограниченного пользования на территориях детских дошкольных учреждений, учреждения культуры, спорта и т.п.;
- зелёные насаждения специального назначения в санитарно-защитных зонах, на территории предприятий, учреждений и на водоохраных территориях.

В настоящее время (при норме на одного жителя 21 м² озеленённых территорий общего пользования с учётом рекреационных территорий) необходимо более 3,1 га озеленённых территорий общего пользования.

2.11.3 Благоустройство водотоков и водоёмов

Территория МО Толстовский сельсовет имеет не высокое количество естественных водоёмов.

Уровень благоустройства водоёмов МО Толстовский сельсовет очень низок. Здесь нет благоустроенных пляжей и зон отдыха, скамеек и мест для кемпинга. Места для купания на реках не определены. По берегам рек и прудов преобладает зачастую нерегулируемый и стихийный отдых, который приводит к загрязнению территории и образованию несанкционированных свалок в пределах водоохранных зон. Основными рекреантами здесь выступает население МО Толстовский сельсовет.

Современное состояние поверхностных вод определяется как их природными свойствами (водным, температурным режимом, характеристиками химического стока и др.), которые в совокупности характеризуют способность к самоочищению, так и характером, и уровнем антропогенных нагрузок на водосборе.

2.11.4 Малые формы

Важный элемент благоустройства города или крупного населённого пункта – малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик поселения даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах.

В административном центре сельского поселения необходимы доски объявлений, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и конструкции и большое количество других функциональных и декоративных элементов. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, производственных зданий, характеру зелёных насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственных покрытий и т.д.

Обеспеченность малыми архитектурными формами в МО Толстовский сельсовет достаточно низкая. Основная деятельность по благоустройству сводится на спиливание деревьев, вывоз мусора и скашивание травы.

2.11.5 Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в тёмное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надёжностью, достатком и успехом. Научно

доказана зависимость: уровня освещённости улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещённости и уровня аварийности на дорогах.

Освещённости территорий в вечернее и ночное время – одна из важных задач благоустройства населенных пунктов МО Толстовский сельсовет. Освещение в населённых пунктах осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещённых в определённых местах и на определённой высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время степень освещённости большей части застроенных территорий МО Толстовский сельсовет недостаточная.

2.11.6 Мусороудаление и мусоропереработка

Одной из острейших экологических проблем не только для МО Толстовский сельсовет, но и всего Каменского района в целом, является загрязнение окружающей природной среды отходами производства и потребления. В последнее время резко возросло количество несанкционированных свалок близ дорог, гаражей и мест отдыха. В населённом пункте растёт загрязнение хозяйственно-коммунальными отходами.

На территории МО Толстовский сельсовет санкционированные полигоны ТКО отсутствуют.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории МО Толстовский сельсовет являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды населённых пунктов, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселений включает: сбор и удаление ТКО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Сбор и удаление ТКО

Организация сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов на территории МО Толстовский сельсовет входит в полномочия администрации (ст. 6.3 Закона Алтайского края от 11.02.2008 г №11-ЗС «Об обращении с отходами производства и потребления в Алтайском крае»).

Систему сбора и удаления твердых коммунальных отходов с территории населённых пунктов МО Толстовский сельсовет рекомендуется производить по следующей схеме:

1. На территории малоэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора твердых коммунальных отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТКО.

2. Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м соответственно.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районной санэпидстанцией.

Срок хранения ТКО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день.

Согласно ст.5 п.«а» Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» к 2030 году необходимо обеспечить сортировку 100 процентов объема ежегодно образуемых твердых коммунальных отходов, захоронение не более чем 50 процентов таких отходов и вовлечение в хозяйственный оборот не менее чем 25 процентов отходов производства и потребления в качестве вторичных ресурсов и сырья.

На территории Алтайского края действует национальный проект «Экология». Проектом планируется создание мощностей по утилизации, обезвреживанию и обработке твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории Алтайского края. Доля отходов, направляемых на вторичную переработку, возрастет на 35% от общего объема образуемых ТКО. Процент утилизации отходов, соответственно, уменьшится и будет доведен до 25, а также ликвидация несанкционированных свалок.

Уменьшение объема ТКО для захоронения позволит сократить площади полигонов и улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку в местах размещения отходов. Направление ТКО на переработку будет способствовать выпуску продукции из вторичного сырья, а также сдерживать образование несанкционированных свалок. На объектах мусоросортировки и переработки будут созданы дополнительные рабочие места.

На текущий момент разработана электронная модель территориальной схемы обращения с отходами и размещена в открытом доступе на официальном сайте Минприроды Алтайского края. Территориальная схема поддерживается в актуальном состоянии для совершенствования системы обращения с ТКО.

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорит натрия (3-5%), лизол

(5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиНу 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Планирование развития социальной и инженерной инфраструктуры осуществляется на основе данных демографического прогнозирования и учета предложений по выводу из эксплуатации старых и аварийных зданий, а также по вводу в эксплуатацию уже запланированных объектов. Список объектов, которые будут построены или реконструированы, формируется на основе стратегического социально-экономического программного блока и ранее разработанной градостроительной документации. Также учитывается динамика роста потребления коммунальных ресурсов и документы территориального и стратегического планирования.

План размещения объектов на территории муниципального образования основывается на нескольких критериях, таких как безопасность среды жизнедеятельности, благоприятность среды для жизни и работы, ограничения негативного воздействия на окружающую среду и охрана природных ресурсов. После проведения обоснований по каждому предложенному объекту, формируется список всех планируемых объектов в различных сферах деятельности с указанием места размещения каждого объекта.

Объекты транспорта способствуют развитию экономики и повышению мобильности населения. Они могут находиться вблизи жилых зон и обеспечивать удобный доступ к транспортным средствам для жителей. Кроме того, объекты транспорта могут иметь экологически чистые зоны для отдыха и прогулок.

Объекты инженерной инфраструктуры, такие как водопроводные и канализационные системы, электроснабжение и теплоснабжение, обеспечивают комфортное проживание населения и поддерживать экологическую чистоту на территории сельсовета.

Объекты физической культуры и массового спорта, образования, культуры, рекреации

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания и достижения нормативного уровня показателей данных объектов. Размещение новых объектов приведет к развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, образования, культуры и искусства. Реализация мероприятий программ муниципального

образования послужит одним из факторов развития поселения, повысит привлекательность территории для жителей области, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

Объекты физической культуры и массового спорта

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам систематически заниматься физической культурой и массовым спортом, вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания.

Объекты образования

К объектам местного значения в области образования относятся:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы);
- организации дополнительного образования детей.

Реализация строительства объектов образования местного значения должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности среды проживания. Планируемые объекты местного значения в сфере образования, такие как школы и детские сады, могут способствовать развитию социальной инфраструктуры и повышению качества жизни населения. Кроме того, школы и детские сады могут иметь экологически чистые зоны для прогулок и отдыха.

Объекты культуры, объекты отдыха и туризма

К объектам культуры относятся: объекты культурно-досугового (клубного) типа и иные объекты. Формирование оптимальной системы обслуживания населения в области культуры и искусства будет способствовать гармоничному развитию личности, повышению уровня образования и культуры населения.

Таким образом, размещение объектов местного значения на территории сельсовета окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

3.1. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) и мероприятия по ее охране

Основная экологическая стратегия развития МО Толстовский сельсовет направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение техногенного (антропогенного) воздействия на окружающую среду, формирование комфортной условий среды обитания населения.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории, рациональным использованием и охраной местных природных ресурсов.

Контроль за состоянием среды обитания на территории МО Толстовский сельсовет, осуществляет лаборатория Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае в городе Камень-на-Оби, Каменском, Крутихинском и Тюменцевском районах».

Социально-гигиенический мониторинг (СГМ) представляет собой государственную систему наблюдения, анализа, оценки и прогноза состояния здоровья населения и среды обитания человека, а также определения причинно-следственных связей между состоянием здоровья человека, а также определения причинно-следственных связей между состоянием здоровья населения и воздействием на него факторов среды обитания человека. СГМ проводится Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю (далее - Управление) совместно с ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае», а также другими организациями и ведомствами, владеющими информацией о здоровье населения и среде обитания. Региональный информационный фонд данных СГМ формируется на основе постоянных системных наблюдений в соответствии с принятыми нормативными и методическими документами.

3.1.1. Атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха имеет важное санитарно-гигиеническое значение, так как оказывает свое неблагоприятное воздействие на всех жителей территории. Степень его загрязнения зависит от различных факторов и условий: количества выбросов вредных веществ, их химического состава, климатографических условий, рельефа местности и т.д.

Контроль за содержанием вредных веществ в атмосферном воздухе на территории Каменского района в целом и МО Толстовский сельсовет, в частности, осуществляет «Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края»

Основными мероприятиями по оздоровлению воздушного пространства являются: совершенствование технологических процессов, установка современного очистного оборудования, расширение сети стационарных постов контроля загрязнения атмосферного воздуха, сохранение защитных лесов

Воздух в Каменском районе и МО Толстовский сельсовет можно считать относительно чистым. Это объясняется тем, что на территории района нет крупных предприятий с большим количеством выбросов. Нет также крупных котельных, а имеющиеся мелкие работают в основном на углях и дровах.

Автомобильный транспорт, как источник загрязнения воздушной среды, имеет приоритетное значение: он максимально приближен к человеку, выбросы осуществляются в приземном слое не только в непосредственной близости, но и внутри селитебных зон, внутри дворовых территорий. Автотранспортный парк в поселении невелик, и не в состоянии внести ощутимое загрязнение в атмосферный воздух

3.1.2 Качество водных объектов

Питьевая вода должна быть безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу и должна иметь благоприятные органолептические свойства.

В Каменском районе водоснабжение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Большая часть территории находится в зоне ограниченного водоснабжения, где практически нет возможности использовать подземные воды.

Основным источником водоснабжения являются открытые (речные) водоисточники, прежде всего – река Обь.

За последние пять лет сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты Алтайского края снизился на 30%, что благотворно сказалось на качестве водных ресурсов и состоянии окружающей среды. Городские канализации очищают сточные воды на сооружениях искусственной и естественной биологической очистки. Общая мощность 168 канализационных очистных сооружений края составляет 332,10 тыс. м³/сут. В крае отсутствует сброс неочищенных сточных вод городских канализаций в водоемы.

Основные причины создавшегося неудовлетворительного положения с загрязнением воды водных объектов является состояние сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, и их объёмы.

В Алтайском крае состоит на учете 44 предприятия, имеющие собственные выпуски промливневых сточных вод в поверхностные водные объекты.

Общее количество источников питьевого централизованного водоснабжения в Алтайском крае – 2863, в том числе 4 поверхностных и 2859 – подземных.

Доля источников централизованного водоснабжения, не отвечающих санитарным нормам и правилам, остается практически неизменной и составляет 1,3%.

Доля источников централизованного водоснабжения, в том числе подземных источников, не отвечающих санитарным нормам и правилам из-за отсутствия зоны санитарной охраны, по сравнению с прошлыми годами уменьшилась на 0,3%.

Доля водопроводов, не отвечающих санитарным нормам и правилам из-за отсутствия зоны санитарной охраны, по сравнению с прошлыми годами уменьшилась на 0,3%. Доля водопроводов, не отвечающих санитарным нормам и правилам из-за отсутствия необходимого комплекса очистных сооружений, составила 1,3%, что на уровне показателя 2012 г. (1,3%). Водопроводов, не отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям из-за отсутствия обеззараживающих установок, в крае нет.

Доля проб питьевой воды подземных источников централизованного водоснабжения, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, по сравнению с прошлыми годами уменьшилась на 0,2%. Доля проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, уменьшилась в 3 раза по сравнению с прошлыми годами.

В крае все городские канализации очищают сточные воды на сооружениях искусственной и естественной биологической очистки. Общая мощность 168 канализационных очистных сооружений края составляет более 320 тыс. м³/сут. Практически все очистные сооружения требуют реконструкции.

Основными загрязняющими веществами предприятий являются: нефтепродукты, фенолы, СПАВы, тяжелые металлы, формальдегид, соединения серы, азот аммонийный, нитраты.

Основной причиной ухудшения качества подземных вод по химическому составу являются изменение гидродинамического состояния подземных вод, обусловленное длительной их эксплуатацией. Регистрируемое увеличение минерализации, общей жесткости, содержания железа и марганца, мутности характерно для подземных вод всех эксплуатируемых горизонтов в пределах крупных населенных пунктов с большим водоотбором.

Ухудшение качества питьевой воды подземных источников по микробиологическим показателям связано с недостаточной защищенностью водоносных горизонтов в отдельных населённых пунктах, а также с нарушениями санитарных норм и правил при содержании и эксплуатации водозаборных сооружений и зон санитарной охраны, наличием незатампонируемых скважин. Возбудителей инфекционных заболеваний из воды подземных источников не выделялось.

3.1.3 Источники загрязнения почв

Загрязненная почва является начальным звеном всех трофических цепей неблагоприятного воздействия на здоровье человека. Она может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод, продуктов питания растительного происхождения и кормов животных и тем самым влиять на санитарно-эпидемиологическую обстановку области.

Толстовский сельсовет приобретает проблема складирования отходов животноводства личных хозяйств. Зачастую отходы (навоз) складываются на территории населенных пунктов, а не вывозятся на отведенные свалки. В период весеннего паводка велика вероятность загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Возможными причинами микробного загрязнения почвы на территории жилой застройки МО Толстовский сельсовет являются отведение сточных вод в ямы поглощающего типа возникновение несанкционированных свалок.

Источниками загрязнения почв являются объекты сельскохозяйственной деятельности (орошение пестицидами, гербицидами, складирование навоза, утечки топлива при работе сельхозтехники и др.), складирование отходов, сброс неочищенных канализационных вод на рельеф и т.д.

3.1.4 Радиационная обстановка

На территории МО Толстовский сельсовет также, как и во всем Алтайском крае мониторинг радиоактивного загрязнения окружающей среды проводят метеорологические станции, входящие в сеть наблюдений лабораторного контроля (станции СНЛК контроль гамма фона на местности, плотности радиоактивных выпадений, концентрации радиоактивных аэрозолей). Радиационная обстановка спокойная.

3.1.5 Обращение с отходами потребления

На территории МО Толстовский сельсовет одним из важнейших вопросов является проблема санитарной очистки населенных мест и утилизации ТКО.

Сложившаяся на территории муниципального образования ситуация по образованию, использованию и захоронению отходов производства и потребления продолжает оставаться в числе актуальных, так как они являются основными источниками загрязнения почвы на территории МО Толстовский сельсовет.

На территории МО Толстовский сельсовет, в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления ТКО и ведения их реестра, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» были обустроены и внесены в реестр места (площадки) накопления ТКО.

По данным на 2024 год в населенных пунктах сбор отходов от населения, от предприятий и организаций осуществляется в контейнеры. 25 контейнеров размещены в п. Толстовский, согласно постановлению Администрации Каменского района от 24.10.2019 № 858 «Об определении схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края» (с изм.) (табл. «Размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов»).

Потребность в контейнерах с учетом количества населения, норматива накопления отходов на человека = количеству фактически размещенных контейнеров.

Таблица «Размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов»

№	улица	№ дома	количество контейнеров, шт.	объем контейнеров, м ³
п. Толстовский				
1	Советская	14	1	0,75
2	Советская	20	1	0,75
3	Советская	24	1	0,75
4	Советская	25	1	0,75
5	Фестивальная	12	1	0,75
6	Фестивальная	6	1	0,75
7	Фестивальная	1 а	1	0,75
8	Заозёрная	12	1	0,75
9	Тракторная	7 б	1	0,75
10	Центральная	2а	1	0,75
11	Центральная	10	1	0,75
12	Центральная	26	1	0,75
13	Центральная	17	1	0,75
14	Центральная	46	1	0,75
15	Центральная	52	1	0,75
16	Центральная	47	1	0,75

Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет
Каменского района Алтайского края. Том 2. Материалы по обоснованию.

17	Центральная	49	1	0,75
18	Центральная	57	1	0,75
19	Центральная	67	1	0,75
20	Центральная	75	1	0,75
21	Центральная	87	1	0,75
22	Центральная	93	1	0,75
23	пер. Лесной	4	1	0,75
24	ул. Советская	2а	1	0,75
25	ул. Советская	7	1	0,75
п. Тамбовский				
1	ул. Тамбовская	10	1	0,75
2	ул. Тамбовская	21	1	0,75
3	ул. Тамбовская	48	1	0,75

Проектные решения: На территории Толстовского сельсовета предусмотрено размещение и обустройство площадки (согласно санитарным нормам) для временного хранения бытового мусора и отходов. Данная площадка планируется в 1300 м на юго-запад от центра п. Толстовский, земельный участок с кадастровым номером 22:17:020203:639.

Также существует проблема организации сбора, накопления, транспортирования и утилизации сельскохозяйственных отходов (навоза). Данная проблема является актуальной во многих регионах, особенно в сельскохозяйственных регионах. Навоз содержит большое количество питательных веществ, которые могут быть использованы для удобрения почвы и повышения урожайности, но его неправильная обработка может привести к негативному воздействию на окружающую среду и здоровье людей.

Одной из основных проблем является недостаток инфраструктуры для сбора и транспортировки навоза. В многих местах аграрии не имеют доступа к транспортным средствам, которые могут эффективно перевозить навоз до места его обработки. Кроме того, некоторые хозяйства не имеют достаточного количества хранилищ для хранения навоза, что может привести к загрязнению почвы и воды.

Еще одной проблемой является недостаток знаний и навыков у землевладельцев по обработке навоза. Некоторые не знают, как правильно хранить и обрабатывать навоз, чтобы избежать запаха и болезней. В результате навоз может стать источником загрязнения воздуха, поверхностных вод и почвы.

Кроме того, хозяйства выбирают неправильный способ утилизации навоза, например, сжигание, что может привести к выбросу вредных веществ в атмосферу. Это может вызвать заболевания дыхательной системы у людей и животных.

Проектные решения: Для решения проблемы организации сбора, накопления, транспортирования и утилизации навоза необходимо принимать комплексные меры, включающие в себя обучение аграриев правильной обработке навоза, развитие инфраструктуры для сбора и транспортировки навоза, а также поощрение использования экологически чистых методов утилизации, таких как компостирование.

Правительства могут предоставлять субсидии и другие формы финансовой поддержки для реализации этих мер.

3.1.6 Охрана окружающей среды

Одним из самых эффективных средств оптимизации природопользования являются штрафы. Размеры штрафов должны быть такими, чтобы они сделали невыгодным нарушение норм природопользования. Выплата штрафов не должна освобождать виновных от обязанностей по ликвидации последствий допущенных ими нарушений. Помимо штрафных санкций за сверхнормативное загрязнение почв, вод и атмосферного воздуха, необходимо внедрить повышенные платы и штрафы за все виды ущерба: затопление и подтопление территорий, прилегающих к дорогам и другим водоподпорным сооружениям, механическое разрушение растительности и почв, лесные пожары, браконьерство и др.

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории МО Толстовский сельсовет законодательством РФ предусмотрено устанавливать водоохранные зоны, зоны санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особого внимания.

Проектные решения

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды необходимо проведение дополнительных мероприятий по санитарной очистке территории МО Толстовский сельсовет, таких как:

- организация, создание и содержание мест накопления осветительных устройств и электрических ламп, содержащих в своем составе ртуть и (или) ее соединения (ртутьсодержащие лампы) (постановление Правительства РФ от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»);

- обустройство мест (пунктов) для сбора вторичных ресурсов, отходов от использования товаров и (или) упаковки, лома и отходов цветных и (или) черных металлов (в соответствии с п. 8 ст. 12 Закона № 89-ФЗ захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается. Перечень видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.07.2017 № 1589-р. Кроме того, с 2019 года введен запрет на захоронение видов отходов, входящих в подтипы ФККО «Бумага и изделия из бумаги, утратившие потребительские свойства» (4 05 000 00 00 0); «Отходы продукции из пластмасс, не содержащих галогены, незагрязненные» (4 34 000 00 00 0); «Отходы стекла и изделий из стекла» (4 51 000 00 00 0); а также видов отходов, отнесенных к группе девятого блока ФККО «Отходы шин, покрышек, камер автомобильных» (9 21 100 00 00 0));

- мероприятия по выявлению и ликвидации несанкционированных сбросов в неустановленном месте на территории МО Толстовский сельсовет, в том числе посредством заключения договоров на услуги вывоза ТКО с Региональным оператором, вывоза ЖБО с организациями, индивидуальными предпринимателями, транспортирующими в соответствии с требованиями законодательства, с соблюдением экологических и санитарно-эпидемиологических требований; по выявлению и пресечению деятельности лиц, оказывающих услуги по вывозу ЖБО без разрешительных на деятельность документов, в том числе на легальные точки сброса и т.д

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2021 № 1193 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Алтайского края» МО Толстовский сельсовет входит в Каменскую зону деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вместе с тем в Каменской зоне объекты захоронения ТКО, включенные в ГРОРО и объекты обработки (мусоросортировочные комплексы) отсутствуют.

В соответствии с действующей схемой потоков отходов, закрепленной Территориальной схемой, отходы, образованные гражданами в пределах жилых помещений, а также подобные им по составу отходы от хозяйствующих субъектов Каменской зоны, в том числе в МО Толстовский сельсовет подлежат к размещению на полигон ТКО, включенный в ГРОРО (регистрационный номер: 22- 00023-3-00552-070715), расположенный по адресу: Россия, Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, 1 км северо-восточнее, площадью 66130 кв. м, географические координаты 53.346607, 82.979637.

3.1.6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На территории МО Толстовский сельсовет выявлены случаи несоответствия установленным российским законодательством законам, правилам и нормам.

Согласно п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в СЗЗ не допускается размещать жилую застройку, т.е. территории санитарно-защитных зон нельзя рассматривать как территорию, пригодную для строительства новых жилых кварталов.

Таким образом, необходимо ужесточить требования к данным объектам по организации санитарно-защитных зон, потребовать от них разработки проектов сокращения СЗЗ или рассмотреть вопрос по отселению людей из этих зон, финансирование осуществляется за счет самих объектов. В противном случае объекты (источники загрязнения атмосферы) подлежат ликвидации, консервации, перебазированию или перепрофилированию (территориальные ресурсы для размещения производственного строительства должны быть определены генпланами поселений).

В соответствии с требованиями федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должны разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основные направления воздуха охранных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

- использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;
- увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
- применение в производстве более «чистого» вида топлива;
- применение рециркуляции дымовых газов;
- внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта, и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

- сокращение неорганизованных выбросов;
- очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
- улучшение условий рассеивания выбросов.

При отсутствии разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также при нарушении условий,

предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должны быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 9 декабря 2020 года № 2055 (измен. 20.10.2023).

Также рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории.

При получении прогнозов неблагоприятных метеорологических условий, природопользователи, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, обязаны уменьшить выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Экологические требования к автотранспорту, в первую очередь, включают его соответствие или несоответствие техническим нормативам выбросов вредных веществ в атмосферу, установленных соответствующими стандартами. Транспортные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов.

3.1.6.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Согласно Водному Кодексу РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ установлены водоохранные зоны для рек.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции,

склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (ред. от 08.08.2024 г.)).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях защиты водоемов и водотоков от загрязнения рекомендуется строго соблюдать перечисленные требования.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 установлены зоны санитарной охраны подземных водозаборов (первый пояс – 50 м), где запрещается:

- а) применение удобрений и ядохимикатов;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

С целью обеспечения населения качественной питьевой водой для источников подземного водоснабжения (водозаборов) необходимо разработать проекты организации зон санитарной охраны с определением границ составляющих их поясов и разработать комплекс необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

На сегодняшний день в зонах санитарной охраны ряда водозаборных скважин расположены жилые и хозяйственно-бытовые здания, что противоречит п. 3.2.1.2. Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110- «Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Скважины, содержащиеся в ненадлежащем состоянии, подлежат консервации. Выбор нового участка под бурение скважин и их эксплуатация должны производиться строго в соответствии с уже упоминавшимся СанПиН 2.1.4.1110-02.

В целях рационального использования и охраны поверхностных вод предприятия-водопользователи должны обеспечить:

- экономное и рациональное использование водных ресурсов;
- наличие лицензии и договора на пользование водным объектом и соблюдение их условий;
- предотвращение и устранение загрязнения поверхностных вод;
- содержание в исправном состоянии очистных, гидротехнических и других водохозяйственных сооружений, и технических устройств;
- наличие контрольно-измерительной аппаратуры по определению качества забираемой и сбрасываемой в водный объект воды и соблюдение сроков ее государственной аттестации;
- организацию учета забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами;
- соблюдение установленных лимитов забора воды и сброса сточных вод;
- разработку инженерных мероприятий по предотвращению аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод, по обеспечению экологически безопасной эксплуатации водозаборных сооружений и водных объектов;
- соблюдение установленного режима использования водоохраных зон;
- разработку плана мероприятий на случай возможного экстремального загрязнения водного объекта.

В процессе хозяйственной деятельности запрещается сбрасывать в водные объекты сточные (возвратные) воды:

- содержащие вещества или продукты трансформации веществ в воде, для которых не установлены ПДК или ОДУ, а также вещества, для которых отсутствуют методы аналитического контроля, за исключением тех веществ, что содержатся в воде водного объекта;
- которые с учетом их состава и местных условий могут быть направлены в системы оборотного водоснабжения для повторного использования или для других целей;
- оказывающие токсическое действие, по результатам биотестирования, на живые организмы;
- дождевые и талые воды, отводимые с территорий промышленных площадок, не прошедшие очистку до установленных требований;

- в пределах первого и второго поясов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, в местах массового скопления рыб;
- содержащие возбудителей инфекционных заболеваний, а также содержащие вещества, концентрации которых превышают ПДК и их фоновые значения в водном объекте, если для них не установлены нормы предельно допустимого сброса (ПДС), указанные в разрешении на сброс сточных вод.

Нарушение требований по охране и рациональному использованию водных объектов должно вести за собой ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации хозяйственных и других объектов, влияющих на состояние подземных вод и поверхностных водных объектов.

3.1.6.3 Мероприятия по охране почв

С целью осуществления охраны почв в МО Толстовский сельсовет необходима реализация комплекса мероприятий, включающего:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.);
- возделывание технических культур;
- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами, которые связывают тяжелые металлы и переводят их в соединения, недоступные для растений;
- стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.
- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме того, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения, особенно среди владельцев личных подсобных хозяйств.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;

Так, рекультивации подлежат территории всех несанкционированных свалок и мест (площадок) накопления ТКО, которые запланировано закрыть (переполненные свалки и те, которые имеют грубые нарушения, а также земельные участки отработанных месторождений полезных ископаемых. Использование территорий рекультивируемых полигонов ТКО под капитальное строительство не допускается.

Итак, следует усилить контроль за реализацией мероприятий по охране почвы, усилить лабораторный контроль за почвой в зоне производства растениеводческой продукции, в зоне влияния предприятий, на автодорогах, в селитебной зоне, ужесточить требовательность к нарушителям Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и санитарных правил в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

3.1.6.4 Охрана окружающей среды при обращении с отходами

Основными направлениями в решении проблем управления отходами в МО Толстовский сельсовет являются:

- максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых коммунальных и биологических отходов;

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024 г.) индивидуальные предприниматели и юридические лица при эксплуатации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, связанных с обращением с отходами, обязаны:

- соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством РФ в области охраны окружающей среды и здоровья человека;
- разрабатывать проекты нормативов образования отходов и лимитов на размещение отходов в целях уменьшения количества их образования;
- внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- проводить мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов;
- предоставлять в установленном порядке необходимую информацию в области обращения с отходами;
- соблюдать требования предупреждения аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации;
- в случае возникновения или угрозы аварий, связанных с обращением с отходами, которые наносят или могут нанести ущерб окружающей среде, здоровью или имуществу физических лиц либо имуществу юридических лиц, немедленно информировать об этом федеральные органы исполнительной власти в области обращения с отходами, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления.

Реализация представленного комплекса мер планировочного и организационного характера позволит восстановить экологическое равновесие

и улучшить санитарные и экологические параметры окружающей среды в МО
Толстовский сельсовет.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Генеральным планом муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края не планируется размещение объектов федерального и регионального значения.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.

Объекты в области здравоохранения

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)
1	ФАП	Объект здравоохранения	Необходимость обеспечения населенных пунктов района учреждениями здравоохранения	Пос. Тамбовский

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

6.1. Классификация чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Чрезвычайные ситуации классифицируются в зависимости:

- количество людей, пострадавших в этих ситуациях,
- количество людей, которые оказались в нарушенных условиях жизнедеятельности,
- размер материального ущерба,
- границы зон распространения поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 20.12.2019) по масштабу распространения и тяжести последствий ЧС подразделяются на:

- ЧС локального характера,
- ЧС муниципального характера;
- ЧС межмуниципального характера;
- ЧС регионального характера;
- ЧС межрегионального характера;
- ЧС федерального характера.

Чрезвычайная ситуация локального характера – ЧС, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории объекта, при этом количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью (количество пострадавших), составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (размер материального ущерба) составляет не более 100 тыс. рублей.

Чрезвычайная ситуация муниципального характера – ЧС, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера.

Чрезвычайная ситуация межмуниципального характера – ЧС, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей;

Чрезвычайная ситуация регионального характера – ЧС, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей.

Чрезвычайная ситуация межрегионального характера – ЧС, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей.

Чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество пострадавших составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 500 млн. рублей.

Каждому виду чрезвычайных ситуаций свойственна своя скорость распространения опасности, являющаяся важной составляющей интенсивности протекания чрезвычайного события и характеризующая степень внезапности воздействия поражающих факторов. С этой точки зрения, такие события можно подразделить на внезапные (взрывы, транспортные аварии, землетрясения и т.д.), быстро- (пожары, выброс газообразных СДЯВ гидродинамические аварии с образованием волн прорыва, сель и др.), умеренно- (выброс радиоактивных веществ, аварии на коммунальных системах, извержения вулканов, половодья и пр.) и медленно распространяющейся опасностью (аварии на очистных сооружениях, засухи, эпидемии, экологические отклонения и т.п.).

В МО Толстовский сельсовет Каменского района и большую степень возникновения имеют следующие чрезвычайные ситуации:

- природного характера;
- техногенного характера.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории МО Толстовский сельсовет. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имущества 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями. Так же практически на всей территории МО Толстовский сельсовет развиты экзогенно-

геологические процессы. Сами по себе они не вносят заметные изменения в жизнедеятельность поселения, но могут стать косвенной причиной возникновения чрезвычайной ситуации (такой как деформация грунта в районе прохождения элементов транспортной инфраструктуры).

6.2 Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Риск возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории Алтайского края, не превышает 1 раза в год, соответственно на территории Каменского района и МО Толстовский сельсовет этот показатель еще ниже.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Толстовский сельсовет являются:

- туман;
- метели;
- крупный град;
- снежные заносы;
- сильный мороз;
- ураганный ветер;
- град;
- пожары природные.

В зимний период на участках с развитой дорожной инфраструктурой отмечаются гололедные явления, но они достаточно редки – не более 4 дней в году. Значительные неудобства в зимний период причиняют метели. Число дней с этим явлением составляет 30-50 в год. Наиболее сильные ветры наблюдаются осенью и зимой.

Ураганные ветры. Ураганные ветры силой более 30 м/сек. периодически случаются на территории МО Толстовский сельсовет.

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории МО Толстовский сельсовет, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, в школах, общественных и производственных зданиях.

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей в районе возможен на малых временных интервалах (до нескольких часов). Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных опасными метеорологическими проявлениями, плохо прогнозируется, однако их отрицательные последствия

будут увеличиваться на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

Сильные грозы и градобития. Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

Затопление. Общая площадь поймы на участке от начала реки Оби до г. Камня-на-Оби около 4000 км². Ширина левобережной поймы достигает 7 км, правобережной поймы – около 1 км. Она возвышается над меженным уровнем на 4 м, затопляется 1 раз в 3-4 года на несколько дней в летнюю волну половодья.

На участке ниже устья р. Кучук (левый) до г. Камня-на-Оби пойма левобережная, шириной свыше 15 км (иногда до 25 км), высокая (до 4 м над меженью), затопляется в среднем 1 раз в 3 года на 5-15 дней. Большая часть поймы используется под сенокосы и пастбища, на высоких участках распахана. Русло Оби, сложенное песчано-глинистыми отложениями, неустойчиво, перемещается по пойме, разделено на рукава, протоки. Часты перекаты, отмели, многочисленны острова. Ширина русла колеблется от 1,5 до 3,5 км.

На затопляемой территории Каменского района населенных пунктов нет, в основном это заливные луга, пастбища.

Речная эрозия наблюдается на всем протяжении Оби. Склоновые процессы развиты повсеместно на участках с боковой речной эрозией, при подрезании крутых склонов, покрытых толщей осадочных пород. Оползневые процессы активизируются во время интенсивных дождей и снеготаяния. Однако число их и масштаб незначительны. Снежные лавины весьма малой мощности случаются в тех же местоположениях и, как правило, не представляют опасности для населения и хозяйства.

Заболачивание для территории Каменского района характерно в пойме реки Оби, на ее левом берегу, а также в районе концентрации озер. Такие территории имеются в МО Толстовский сельсовет.

Сейсмическая активность. Землетрясение по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимает одно из первых мест среди других природных катастроф. Предсказать время возникновения очередных подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно.

Таблица 21

Список населенных пунктов Каменского района с указанием сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий (II категории грунта по сейсмическим свойствам) и трех степеней сейсмической опасности – 10% вероятность превышения балла в течение 50 лет

№п	Населенный пункт	Район	Балл по карте ОСР-97
----	------------------	-------	----------------------

Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет
Каменского района Алтайского края. Том 2. Материалы по обоснованию.

/п			<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
1	<i>Аллак</i>	Каменский	6	7	8
2	<i>Верх-Аллак</i>	Каменский	6	7	8
3	<i>Ветренно-Телеутское</i>	Каменский	6	7	8
4	<i>Гонохово</i>	Каменский	6	7	8
5	<i>Дресвянка</i>	Каменский	6	7	8
6	<i>Духовая</i>	Каменский	6	7	8
7	<i>Зеленая Дубрава</i>	Каменский	6	6	8
8	<i>Калиновка</i>	Каменский	6	7	8
9	<i>Ключи</i>	Каменский	6	7	8
10	<i>Корнилово</i>	Каменский	6	7	8
11	<i>Луговое</i>	Каменский	6	7	8
12	<i>Малетино</i>	Каменский	6	7	8
13	<i>Михайловка</i>	Каменский	6	7	8
14	<i>Мыски</i>	Каменский	6	7	8
15	<i>Новоярки</i>	Каменский	6	6	8
16	<i>Обское</i>	Каменский	6	7	8
17	<i>Октябрьский</i>	Каменский	6	7	8
18	<i>Плотниково</i>	Каменский	6	7	8
19	<i>Подветренно-Телеутское</i>	Каменский	6	7	8
20	<i>Поперечное</i>	Каменский	6	6	8
21	<i>Раздольный</i>	Каменский	6	6	7
22	<i>Родина</i>	Каменский	6	7	8
23	<i>Рыбное</i>	Каменский	6	7	8
24	<i>Самарский</i>	Каменский	6	7	8
25	<i>Соколово</i>	Каменский	6	7	8
26	<i>Столбово</i>	Каменский	6	7	8
27	<i>Тамбовский</i>	Каменский	6	6	8
28	<i>Толстовский</i>	Каменский	6	6	8
29	<i>Филипповский</i>	Каменский	6	6	8

Для Каменского района максимально возможная интенсивность землетрясений определена 6 - 8 баллов по шкале Рихтера. Наименьшая сейсмическая активность определена для самого удаленного населенного пункта – п. Раздольного. При строительстве промышленных и гражданских объектов учет ОСР – 97 обязателен.

Природные пожары. К числу возможных опасностей может быть отнесена и потенциально высокая природная горимость лесов. Наиболее высокую горимость по классам пожарной опасности имеют леса Столбовского, Верх-Аллакского, Корниловского сельсоветов. Естественные пожары, особенно частые в весенний и осенний пожароопасные периоды, как правило, возникают на территориях, занятых различными сосновыми лесами.

При проведении противопожарных мероприятий следует руководствоваться Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614 и Лесным Кодексом РФ.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со ст. 53 Лесного Кодекса РФ, осуществляется:

- 1) предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- 2) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- 3) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- 4) иные меры пожарной безопасности в лесах.

6.3 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация (техногенная ЧС) – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте разделенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным чрезвычайным ситуациям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

На территории МО Толстовский сельсовет наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на автомобильном транспорте

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех дорогах, проходящих по территории.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами.

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- износ дорожного покрытия;
- некачественное проведение ремонтных работ;

- недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т.д.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

При авариях на сетях электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения.

Водоснабжение. В сельских населенных пунктах очень высок процент износа сетей, насосных станций и водонапорных башен. Отказ любого из этих объектов приводит к прекращению подачи воды. Чаще всего ввиду ограниченности заложенного бюджета поселения устранение подобных аварий может откладываться на неопределенный срок.

Электроснабжение. Поскольку нарушение подачи электроэнергии чаще всего связано с обрывом проводов, устранение неполадок не сильно влияет на жизнеобеспечение населения, тогда как на предприятиях и социальных объектах имеются резервные источники энергии.

Теплоснабжение. Поскольку в сельских населенных пунктах, в основном, используются индивидуальные газовые приборы отопления, наибольшая угроза представляется для социальных объектов. При переоборудовании котельных в газовые, котельные на твердом топливе оставляют в качестве резервных.

Газоснабжение. Аварии систем газоснабжения наносят наибольший ущерб жизнедеятельность населения (отопление, приготовление пищи т.д.). При этом ремонт может занять значительное время, поскольку аварии чаще всего происходят на подземных участках газопровода.

6.4 Инженерная подготовка территории поселения

6.4.1 Вертикальная планировка

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории в районе жилой застройки сельского поселения намечается осуществить открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды в реки и пониженные участки рельефа (балки).

Канавы проектируются трапецеидального поперечного профиля, ширина, канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы села осуществляется железобетонными водопропускными трубами Ø 500 мм.

6.4.2 Понижение уровня грунтовых вод

Понижение уровня грунтовых вод, не заболачиваемость территории МО Толстовский сельсовет обеспечивается системами дренажа, поверхностного водоотвода, озеленения.

6.4.3 Мероприятия по защите поселения от затопления

Защита территории от подтопления

Подтопление территории, общий и локальный подъем уровня грунтовых вод является серьезной проблемой для поселения. Значительная часть территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите характеризуется как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая.

В районе отмечена тенденция к повышению уровня грунтовых вод. Причины подъема уровня грунтовых вод следующие:

- утечки из водонесущих коммуникаций вследствие: недостаточно высокого качества труб, строительного-монтажных и ремонтных работ. Повышенная влажность грунтов вызывает интенсивную коррозию металлических труб и досрочный выход из эксплуатации. При наличии агрессивных к бетону грунтовых вод то же происходит и с железобетонными и асбестоцементными трубами;
- отсутствие ливневой канализации;
- препятствующие оттоку грунтовых вод в сторону естественных водосборных бассейнов фундаменты и уплотненный грунт под фундаментами;
- изменение путей поверхностного стока атмосферных вод (засыпка балок, ранее являвшихся естественными водосборами с территории района);
- отсутствие дренажей.

Подъем грунтовых вод вызывает негативное комплексное влияние на систему «здание – грунтовый массив – урбанизированная среда», приводит к изменению физико-механических свойств грунтов в массиве основания, изменению физико-механических характеристик строительных материалов подземной части зданий и сооружений, к нарушению эксплуатационной пригодности помещений подвалов, цокольных этажей.

Общим следствием подтопления территории поселения является деформация зданий, сооружений (изменение напряженно-деформированного состояния основания), инженерных коммуникаций, развитие аварийных ситуаций, выход из строя сооружений и их фрагментов.

Перечисленные действия вызывают в свою очередь дальнейшие негативные проявления, т.е. создается устойчивая прогрессирующая цепочка отношений в инфраструктуре населенного пункта.

Таблица 22
Рекомендуемые типы дренажа

Вид застройки	Инженерно-гидрогеологические условия	Системы дренажа	Преимущества, особенности
Новое строительство			

Вид застройки	Инженерно-геологические условия	Системы дренажа	Преимущества, особенности
Малоэтажная застройка	Разнородная толща грунтов	Горизонтальный беструбчатый открытого и закрытого типа (гравийная канавка с геосинтетической прослойкой)	Простота устройства и эксплуатации
Малоэтажная застройка повышенной комфортности	Разнородная толща грунтов	Горизонтальный дренаж. Беструбчатые линейные модульные элементы	Многовариантность типоразмеров линейных элементов, могут изготавливаться из полимербетона, повышенные эстетические характеристики
Реконструкция территории			
Малоэтажная застройка	Глинистые, суглинистые грунты, слоистое строение водоносных слоев	Горизонтальный дренаж открытого и закрытого типа. Беструбчатые линейные модульные элементы (дренажно-дождевые), в т.ч. с применением геосинтетических материалов	Простота устройства и эксплуатации

Предложенные мероприятия по предупреждению подъема уровней грунтовых вод предусматривают устройство различных типов дренажа (прежде всего горизонтального), организацию и очистку поверхностного стока. Предлагается применения различных видов дренажа в зависимости от уровня залегания грунтовых вод и иных характеристик.

Для предотвращения отрицательного воздействия подтопления и его последствий на территории предусматривается комплекс инженерных мероприятий, включающих решение сложных и взаимосвязанных геотехнических и градостроительных задач.

В сложных инженерно-геологических условиях защита от подтопления должна решаться комплексно с помощью профилактических и радикальных методов. Профилактические методы, предусматривающие организационные и инженерные мероприятия, сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, защитной изоляции зданий и сооружений, созданию биодренажа для использования транспортирующей способности древесных насаждений с целью понижения уровня грунтовых вод.

Для МО Толстовский сельсовет особое значение имеет защита селитебных, промышленных и рекреационных территорий от затопления при

паводке. В данном случае особое значение имеет правильность выбора земельного участка для последующего использования.

Подтопленные территории (с глубиной залегания подземных вод 2-4 м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения применяют местные дренажи. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под подвалом здания, которое используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Современные технологии открывают весьма существенные дополнительные возможности при проектировании и устройстве дренажных систем, с помощью которых осуществляется локальная водозащита участка застройки или отдельного объекта. Эти вопросы разрабатываются специализированными организациями. На последующих стадиях проектирования на основе гидрологических расчетов (с учетом дифференцированной оценки качества отдельных участков под тот или иной вид использования). При этом, безусловно, необходимо принимать во внимание, что эффективность водопонижения зависит от степени взаимной согласованности решения вопросов отведения поверхностного стока и дренажных вод. Строительство сетей дождевой канализации должно опережать устройство дренажных систем. Новые технологии предоставляют широкие возможности при решении задач гидротехнического водоотведения (т.е. сочетание дренажной сети, дождевой сети в границах участка застройки и наружной сети дождевой канализации) благодаря применению модульных элементов, современных конструкций и материалов, применяющихся как для строящихся объектов, так и для реконструируемых.

Перечисленные мероприятия обеспечат понижение уровня грунтовых вод на территории МО Толстовский сельсовет.

6.4.4 Ливневая канализация.

В настоящее время в МО Толстовский сельсовет системы ливневой канализации нет. Поверхностные стоки с жилой территории и

промпредприятий сбрасываются по рельефу в пониженные места. Проектом генерального плана для МО Толстовский сельсовет рекомендуется предусмотреть соответствующую систему ливневой канализации.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Генеральным планом определены границы населенных пунктов.

Границы населенных пунктов в настоящее время утверждены, и сведения по ним содержатся в ЕГРН:

пос. Толстовский – реестровый номер 22:17-4.1;

пос. Тамбовский – реестровый номер 22:17-4.15.

Проектом Генерального плана предложены изменения границ населенных пунктов в сторону увеличения.

Таблица 23

Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов с изменением категории земель

№ п/п	Земельный участок (описание местоположен ия)	Наимен ование населен ного пункта	Категория земель		Цель использования земельного участка
			фактическая	планируемая	
1.	22:17:020202:12	пос. Тамбовс кий	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Под коммунально- складские объекты
2.	22:17:020202:147	пос. Тамбовс кий	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Техническое сооружение сети водопровода (водонапорная башня)
3.	22:17:020202:164	пос. Тамбовс кий	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования
4.	22:17:020202:165	пос. Тамбовс кий	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования (для размещения зернового склада)
5.	22:17:020202:225	пос. Тамбовс кий	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения животноводства

Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет
Каменского района Алтайского края. Том 2. Материалы по обоснованию.

№ п/п	Земельный участок (описание местоположен ия)	Наимен ование населен ного пункта	Категория земель		Цель использования земельного участка
			фактическая	планируемая	
6.	22:17:020302:233	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования
7.	22:17:020302:6	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под коммунально-складские объекты
8.	22:17:020301:429	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения нефтебазы
9.	22:17:020301:46	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
10.	22:17:020203:640	пос. Толстов ский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли д	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли д	Для размещения кладбища
11.	22:17:020301:11	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
12.	22:17:020301:126	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13.	22:17:020301:143	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под коммунально- складские объекты
14.	22:17:020301:139	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
15.	22:17:020301:45	пос. Толстов	Земли населенных пунктов	Земли населенных	Для ведения личного подсобного хозяйства

Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет
Каменского района Алтайского края. Том 2. Материалы по обоснованию.

№ п/п	Земельный участок (описание местоположен ия)	Наимен ование населен ного пункта	Категория земель		Цель использования земельного участка
			фактическая	планируемая	
		ский		пунктов	
16.	22:17:020301:5	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
17.	22:17:020301:129	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
18.	22:17:020302:229	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Техническое сооружение сети водопровода (водонапорная башня)
19.	22:17:020302:232	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования
20.	22:17:020301:50	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
21.	22:17:020301:48	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
22.	22:17:020301:430	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для обеспечения сельскохозяйственного производства
23.	22:17:020301:415	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения производственной базы и склада
24.	22:17:020302:390	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования
25.	22:17:020301:134	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
26.	22:17:020301:431	пос. Толстов	Земли населенных пунктов	Земли населенных	Для обеспечения сельскохозяйственного

Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет
Каменского района Алтайского края. Том 2. Материалы по обоснованию.

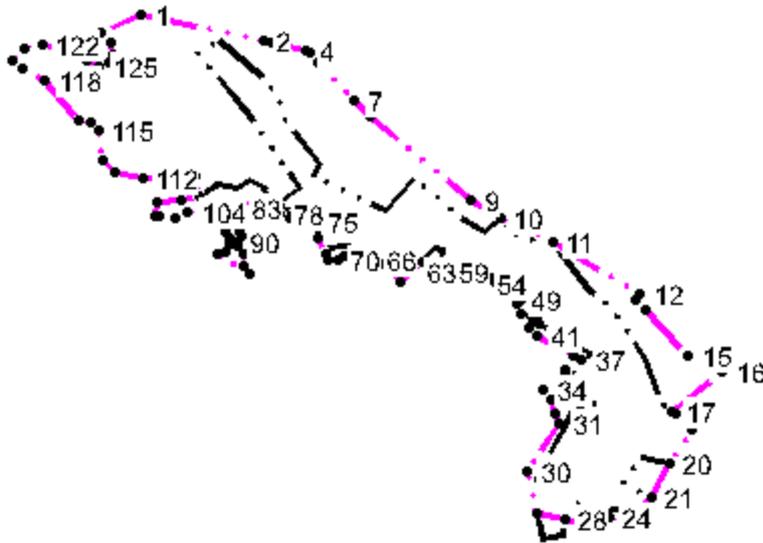
№ п/п	Земельный участок (описание местоположен ия)	Наимен ование населен ного пункта	Категория земель		Цель использования земельного участка
			фактическая	планируемая	
		ский		пунктов	производства
27.	22:17:020302:392	пос. Толстов ский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования (размещения кошары, загона для овец, сенобазы, склада для хранения кормов)

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Населенные пункты Толстовского сельсовета не включены в перечень исторических поселений федерального значения и в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Алтайского края (исторических поселений регионального значения). Следовательно, на территории поселения отсутствуют утвержденные границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные предметы охраны исторических поселений.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта п. Толстовский



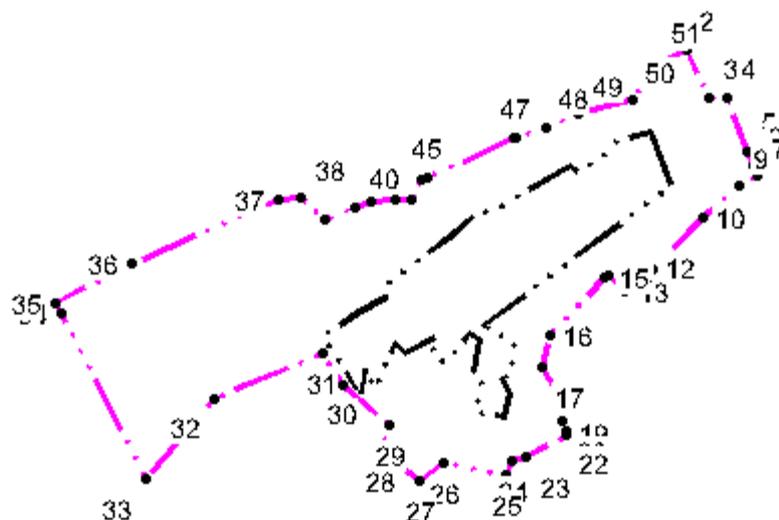
№.№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	102° 28' 49"	696,70	639 889,69	2 197 103,92
2	102° 42' 4"	49,30	639 739,13	2 197 784,15
3	103° 19' 42"	196,50	639 728,28	2 197 832,29
4	103° 17' 1"	26,60	639 682,97	2 198 023,54
5	145° 34' 50"	73,40	639 676,86	2 198 049,42
6	136° 23' 46"	296,60	639 616,28	2 198 090,93
7	137° 19' 18"	130,60	639 401,51	2 198 295,48
8	129° 51' 56"	735,00	639 305,53	2 198 383,98
9	121° 47' 58"	193,80	638 834,40	2 198 948,13
10	113° 49' 1"	318,80	638 732,29	2 199 112,82
11	121° 18' 29"	576,50	638 603,57	2 199 404,43
12	219° 59' 15"	38,70	638 304,00	2 199 896,98
13	136° 28' 14"	82,10	638 274,36	2 199 872,12
14	136° 28' 14"	346,00	638 214,84	2 199 928,66
15	116° 26' 40"	214,90	637 963,96	2 200 166,98
16	231° 42' 23"	363,60	637 868,24	2 200 359,43
17	131° 56' 26"	23,80	637 642,93	2 200 074,07
18	131° 56' 11"	122,00	637 626,99	2 200 091,81
19	212° 49' 31"	228,50	637 545,46	2 200 182,56
20	207° 11' 49"	218,90	637 353,47	2 200 058,71
21	218° 28' 4"	99,30	637 158,75	2 199 958,65
22	218° 18' 44"	101,70	637 080,98	2 199 896,86
23	291° 1' 7"	121,90	637 001,18	2 199 833,81
24	279° 21' 12"	70,10	637 044,91	2 199 720,00

25	278° 50' 55"	23,80	637 056,31	2 199 650,79
26	212° 18' 57"	74,10	637 059,97	2 199 627,28
27	289° 33' 41"	119,80	636 997,32	2 199 587,65
28	280° 15' 15"	157,30	637 037,44	2 199 474,74
29	347° 25' 24"	245,10	637 065,45	2 199 319,91
30	33° 51' 18"	321,60	637 304,63	2 199 266,55
31	341° 32' 42"	63,90	637 571,73	2 199 445,73
32	342° 24' 37"	77,80	637 632,35	2 199 425,50
33	323° 7' 26"	74,10	637 706,51	2 199 401,99
34	57° 30' 29"	145,70	637 765,75	2 199 357,55
35	355° 59' 10"	37,40	637 844,04	2 199 480,48
36	58° 55' 52"	102,10	637 881,38	2 199 477,86
37	297° 55' 24"	54,70	637 934,05	2 199 565,28
38	312° 58' 50"	112,80	637 959,67	2 199 516,94
39	227° 34' 39"	30,30	638 036,56	2 199 434,43
40	301° 10' 47"	104,60	638 016,09	2 199 412,03
41	313° 13' 15"	68,60	638 070,25	2 199 322,53
42	36° 43' 25"	35,30	638 117,20	2 199 272,57
43	106° 11' 58"	36,20	638 145,47	2 199 293,66
44	353° 52' 0"	49,50	638 135,36	2 199 328,46
45	269° 0' 35"	39,90	638 184,59	2 199 323,17
46	286° 49' 38"	52,60	638 183,90	2 199 283,25
47	336° 3' 46"	52,60	638 199,14	2 199 232,86
48	4° 31' 58"	25,60	638 247,19	2 199 211,53
49	322° 11' 30"	19,50	638 272,67	2 199 213,55
50	298° 28' 23"	93,30	638 288,11	2 199 201,57
51	318° 30' 45"	54,00	638 332,61	2 199 119,52
52	300° 5' 18"	32,70	638 373,07	2 199 083,74
53	240° 29' 29"	46,00	638 389,45	2 199 055,47
54	280° 44' 29"	45,10	638 366,80	2 199 015,45
55	321° 44' 24"	45,20	638 375,20	2 198 971,17
56	278° 27' 57"	60,80	638 410,68	2 198 943,19
57	301° 10' 17"	38,30	638 419,63	2 198 883,06
58	258° 20' 4"	50,60	638 439,46	2 198 850,28
59	277° 26' 55"	43,00	638 429,23	2 198 800,73
60	299° 59' 18"	52,50	638 434,81	2 198 758,05
61	306° 38' 11"	47,60	638 461,05	2 198 712,58
62	223° 41' 9"	76,80	638 489,48	2 198 674,35
63	230° 28' 8"	84,90	638 433,96	2 198 621,32
64	314° 39' 54"	145,20	638 379,89	2 198 555,80
65	288° 52' 37"	51,60	638 481,93	2 198 452,56
66	271° 4' 17"	52,40	638 498,64	2 198 403,69
67	291° 37' 58"	86,40	638 499,62	2 198 351,30
68	252° 36' 11"	38,40	638 531,49	2 198 270,94
69	238° 25' 25"	39,50	638 520,01	2 198 234,30
70	269° 22' 7"	50,80	638 499,34	2 198 200,67
71	342° 19' 18"	41,40	638 498,78	2 198 149,85
72	332° 39' 14"	93,80	638 538,25	2 198 137,27
73	356° 56' 37"	54,20	638 621,61	2 198 094,16
74	334° 34' 48"	47,70	638 675,74	2 198 091,27
75	305° 53' 43"	34,80	638 718,79	2 198 070,81
76	271° 9' 51"	104,30	638 739,20	2 198 042,61
77	283° 35' 42"	58,60	638 741,32	2 197 938,29
78	314° 25' 19"	39,30	638 755,09	2 197 881,35
79	347° 57' 38"	49,00	638 782,57	2 197 853,31
80	299° 13' 31"	54,10	638 830,49	2 197 843,09
81	253° 56' 43"	59,80	638 856,88	2 197 795,92
82	243° 43' 38"	103,40	638 840,35	2 197 738,48
83	255° 44' 53"	70,20	638 794,56	2 197 645,72
84	169° 57' 57"	74,20	638 777,27	2 197 577,65
85	108° 0' 56"	19,00	638 704,25	2 197 590,57
86	108° 0' 51"	34,90	638 698,37	2 197 608,65
87	156° 48' 33"	38,80	638 687,58	2 197 641,83

88	156° 47' 29"	15,20	638 651,96	2 197 657,09
89	217° 50' 51"	46,20	638 637,99	2 197 663,08
90	163° 8' 24"	24,30	638 601,53	2 197 634,75
91	145° 12' 1"	56,90	638 578,30	2 197 641,79
92	175° 39' 38"	68,70	638 531,61	2 197 674,24
93	146° 29' 11"	44,10	638 463,08	2 197 679,44
94	301° 1' 11"	208,30	638 426,34	2 197 703,77
95	80° 54' 36"	44,80	638 533,66	2 197 525,30
96	28° 22' 25"	53,70	638 540,73	2 197 569,49
97	353° 29' 28"	37,90	638 587,98	2 197 595,01
98	333° 54' 34"	37,80	638 625,67	2 197 590,71
99	8° 51' 33"	23,90	638 659,61	2 197 574,09
100	8° 50' 13"	10,50	638 683,22	2 197 577,77
101	345° 53' 11"	75,50	638 693,64	2 197 579,39
102	269° 45' 35"	107,40	638 766,82	2 197 560,99
103	269° 45' 46"	89,40	638 766,37	2 197 453,62
104	249° 23' 7"	78,10	638 766,00	2 197 364,21
105	272° 34' 38"	94,10	638 738,51	2 197 291,13
106	286° 35' 16"	18,70	638 742,74	2 197 197,16
107	10° 53' 1"	74,90	638 748,09	2 197 179,20
108	82° 54' 15"	130,80	638 821,63	2 197 193,34
109	76° 42' 43"	105,50	638 837,79	2 197 323,16
110	350° 44' 34"	115,60	638 862,03	2 197 425,80
111	267° 0' 57"	301,80	638 976,15	2 197 407,20
112	282° 57' 6"	156,90	638 960,44	2 197 105,82
113	317° 26' 16"	94,10	638 995,60	2 196 952,94
114	349° 31' 4"	174,80	639 064,90	2 196 889,30
115	312° 39' 54"	58,70	639 236,83	2 196 857,49
116	283° 17' 54"	70,60	639 276,59	2 196 814,35
117	320° 13' 48"	283,80	639 292,84	2 196 745,60
118	297° 37' 42"	143,60	639 511,00	2 196 564,03
119	306° 1' 58"	76,90	639 577,60	2 196 436,79
120	43° 50' 58"	100,00	639 622,86	2 196 374,57
121	75° 0' 42"	103,90	639 694,99	2 196 443,86
122	103° 28' 13"	140,20	639 721,87	2 196 544,26
123	121° 20' 40"	128,80	639 689,21	2 196 680,61
124	111° 48' 19"	80,10	639 622,23	2 196 790,58
125	68° 20' 27"	60,50	639 592,46	2 196 864,99
126	20° 26' 47"	52,10	639 614,79	2 196 921,22
127	354° 48' 14"	63,90	639 663,58	2 196 939,41
128	312° 5' 33"	81,10	639 727,25	2 196 933,62
129	64° 53' 7"	254,60	639 781,64	2 196 873,41

Площадь 3 064 794 кв. М

Граница населенного пункта п. Тамбовский



№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	64° 22' 11"	117,00	643 163,45	2 196 429,89
2	154° 40' 7"	208,30	643 214,07	2 196 535,40
3	87° 41' 56"	70,70	643 025,80	2 196 624,52
4	159° 11' 52"	231,80	643 028,64	2 196 695,20
5	157° 16' 0"	59,80	642 811,98	2 196 777,51
6	159° 2' 29"	45,80	642 756,80	2 196 800,63
7	242° 25' 37"	78,60	642 714,01	2 196 817,02
8	228° 23' 9"	4,90	642 677,65	2 196 747,39
9	229° 13' 29"	190,30	642 674,39	2 196 743,72
10	224° 30' 40"	285,10	642 550,09	2 196 599,59
11	313° 51' 27"	7,40	642 346,77	2 196 399,71
12	226° 29' 17"	140,80	642 351,93	2 196 394,34
13	315° 22' 14"	87,40	642 255,01	2 196 292,25
14	265° 52' 56"	15,30	642 317,22	2 196 230,84
15	222° 57' 41"	319,70	642 316,12	2 196 215,56
16	193° 39' 47"	131,40	642 082,18	2 195 997,70
17	147° 4' 37"	164,50	641 954,45	2 195 966,65
18	131° 30' 34"	5,00	641 816,38	2 196 056,05
19	187° 11' 4"	72,70	641 813,07	2 196 059,79
20	166° 6' 22"	40,90	641 740,96	2 196 050,70
21	187° 41' 21"	11,20	641 701,22	2 196 060,53
22	238° 30' 29"	178,10	641 690,11	2 196 059,03
23	258° 17' 11"	58,80	641 597,08	2 195 907,17
24	200° 16' 52"	60,80	641 585,15	2 195 849,63
25	281° 7' 0"	253,20	641 528,16	2 195 828,57
26	232° 20' 4"	115,70	641 576,98	2 195 580,12
27	306° 37' 50"	193,90	641 506,31	2 195 488,57
28	17° 44' 12"	110,00	641 622,02	2 195 332,94
29	311° 9' 1"	243,60	641 726,82	2 195 366,46

30	327° 38' 45"	146,50	641 887,12	2 195 183,03
31	247° 16' 53"	464,10	642 010,91	2 195 104,61
32	220° 7' 18"	415,40	641 831,67	2 194 676,51
33	333° 4' 26"	738,10	641 514,00	2 194 408,80
34	326° 4' 35"	43,60	642 172,10	2 194 074,55
35	62° 4' 23"	341,00	642 208,26	2 194 050,23
36	66° 30' 42"	627,60	642 367,97	2 194 351,53
37	84° 2' 15"	94,60	642 618,11	2 194 927,14
38	131° 18' 46"	123,90	642 627,94	2 195 021,26
39	69° 45' 31"	123,80	642 546,13	2 195 114,34
40	69° 42' 48"	66,90	642 588,96	2 195 230,49
41	85° 37' 42"	97,20	642 612,17	2 195 293,28
42	85° 36' 28"	65,40	642 619,58	2 195 390,21
43	26° 24' 43"	88,80	642 624,59	2 195 455,44
44	69° 3' 52"	21,40	642 704,10	2 195 494,93
45	65° 37' 39"	372,20	642 711,74	2 195 514,90
46	72° 46' 22"	10,50	642 865,32	2 195 853,90
47	72° 1' 18"	124,20	642 868,43	2 195 863,93
48	68° 40' 53"	141,20	642 906,75	2 195 982,02
49	75° 8' 34"	215,70	642 958,08	2 196 113,55
50	32° 34' 34"	183,60	643 013,38	2 196 322,01
51	117° 23' 53"	10,10	643 168,12	2 196 420,88

Площадь 2 125 566 кв. м

Общество с ограниченной ответственностью
«СЕРВИС ПРОЕКТ»

Заказчик: Комитет Администрации Каменского района
по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и
архитектуре

Муниципальный контракт
№ _____ от _____ 2024 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТОЛСТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Каменского района Алтайского края**

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2024 г.

**Состав Генерального плана муниципального образования
Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края**

№ п/ п	Наименование раздела	Масштаб	Количес тво экз.	Примеча ние
I.	<i>ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</i>			
	Графические материалы (карты)			
1	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:20000	1	
2	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края «Карта функциональных зон»	М 1:20000	1	
2.1	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края «Карта функциональных зон» пос. Толстовский	М 1:5000	1	
2.2	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края «Карта функциональных зон» пос. Тамбовский	М 1:5000	1	
3	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края «Карта планируемого размещения объектов местного значения»	М 1:20000	1	
3.1	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края «Карта планируемого размещения объектов местного значения» пос. Тамбовский	М 1:5000	1	
	Текстовая часть (пояснительная записка)			
4	Том 1. Положения о территориальном планировании		1	WORD
II	<i>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</i>			

№ п/ п	Наименование раздела	Масштаб	Количес тво экз.	Примеча ние
Графические материалы (карты)				
5	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края « Материалы по обоснованию в виде карт границ поселения; границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; местоположения существующих и строящихся объектов местного значения; территории объектов культурного наследия; зоны с особыми условиями использования территорий; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ лесничеств»	М 1:20000	1	
5.1	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края « Материалы по обоснованию в виде карт границ поселения; границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; местоположения существующих и строящихся объектов местного значения; территории объектов культурного наследия; зоны с особыми условиями использования территорий; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ лесничеств» пос. Толстовский	М 1:5000	1	

Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет
Каменского района Алтайского края. Том 2. Материалы по обоснованию.

№ п/ п	Наименование раздела	Масштаб	Количес тво экз.	Примеча ние
5.2	Генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края «Материалы по обоснованию в виде карт границ поселения; границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; местоположения существующих и строящихся объектов местного значения; территории объектов культурного наследия; зоны с особыми условиями использования территорий; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ лесничеств» пос. Тамбовский	М 1:5000	1	
Текстовая часть (пояснительная записка)				
6	Том 2. Материалы по обоснованию		1	WORD

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	14
2.1 Жилые зоны	14
2.2 Общественно-деловые зоны.....	17
2.3 Зоны производственного использования	17
2.4 Зона инженерной инфраструктуры	20
2.5 Зона транспортной инфраструктуры.....	21
2.6 Зоны сельскохозяйственного использования	22
2.7 Зоны рекреационного назначения	22
2.8 Зона специального назначения	23
2.9 Зона кладбищ.....	23

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план МО Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий МО Толстовский сельсовет в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Алтайского края, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, уставом МО Толстовский сельсовет.

Проект внесения изменений в Генеральный план разработан на основании Постановления Администрации Каменского района от 23.10.2023 № 1466 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденный решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 69 от 25.10.2017, в правила землепользования и застройки муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденные решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 60 от 28.12.2019».

Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта генерального плана разработаны в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Причинами проведения работ является:

1. Изменение действующего законодательства в отношении градостроительной деятельности.

2. Уточнение функционального зонирования территории населенных пунктов и муниципального образования с учётом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц.

3. Изменение границы населенных пунктов с учетом границ земельных участков сведения, о которых внесены в ЕГРН.

Генеральный план – проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территории.

Этапы реализации проекта:

- 1 очередь – до 2025 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Цели и основные задачи разработки проекта:

1. Определение назначения территории поселения и населенных пунктов, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения;

2. Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

3. Обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Алтайского края, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;

4. Обеспечение реализации на территории сельсовета программ комплексного социально-экономического развития;

5. Мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории сельсовета;

6. Создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;

7. Обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

8. Обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории сельсовета;

9. Подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генерального плана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы – строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т.д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Исходная информация, необходимая для разработки проекта предоставлялась подразделениями муниципальной власти, администрацией МО Толстовский сельсовет, иными органами управления, предприятиями, научно-исследовательскими организациями.

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

1. Законы Российской Федерации и Алтайского края:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004, (с изменениями на 25 декабря 2023 года. Редакция, действующая с 1 мая 2024 года));
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№ 191-ФЗ от 29.12.2004) (ред. от 14.02.2024);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001, ред. от 04.08.2023);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006, ред. от 04.08.2023);
- Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006, ред. от 25.12.2023);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002, ред. от 19.10.2023 (деств. от 17.04.2024));
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003, ред. 23.03.2024);

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ от 08.11.2007, ред. 26.02.2024);
 - Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (ред. от 07.11.2023 № 88-ЗС);
 - Закон Алтайского края от 08.05.2007 г. № 41 – ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно – территориальных образований Каменского района Алтайского края» (ред. от 03.11.2023 №79-ЗС) и др.
2. Строительные нормы и правила:
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (ред. 9.06.2022);
 - СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (ред. от 07.12.2023);
 - СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (ред. 28.12.2023);
 - СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
 - СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
 - СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
 - СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
 - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
 - СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» (утв. постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 года № 154);
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др (от 29.10.2002 №150);
 - Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края (Постановление от 29.12.2022 №537).

3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, коммунальные и промышленные отходы, санитарная охрана почвы» и др.

Проектные решения генерального плана МО Толстовский сельсовет являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана МО Толстовский сельсовет на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

Пояснительная записка к проекту генерального плана состоит из 2-х томов:

- Том I. Положения о территориальном планировании;
- Том II. Материалы по обоснованию.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию

населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ
ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ
УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С
РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

1.1 Объекты в области образования и науки:

Объекты отсутствуют.

1.2 Объекты в области здравоохранения:

<i>№</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Статус объекта</i>	<i>Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)</i>
1	ФАП	Объект здравоохранения	Планируемый к размещению	пос. Тамбовски. Общественно- деловая зона

1.3 Объекты в области физической культуры и массового спорта

Объекты отсутствуют.

1.4 Объекты в области культуры и искусства, объекты отдыха и
туризма

Объекты отсутствуют.

1.5 Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения
населения, водоотведения

Информация об объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения имеет степень секретности «Секретно».

1.6 Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты отсутствуют.

1.7 Объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания,
размещения твердых коммунальных отходов

Объекты отсутствуют.

1.8 Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты
обеспечения пожарной безопасности

Объекты отсутствуют.

1.9 Иные объекты местного значения городского округа, установленные
в соответствии с законодательством

Объекты отсутствуют.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

*Параметры функционального зонирования территории муниципального образования
«Толстовский сельсовет» указаны в таблице «Баланс территорий»:*

Таблица

Баланс территорий

№пп	Наименование функциональной зоны	Площадь (га)
1	Жилая зона	224,9
2	Общественно-деловая зона	6,4
3	Зона рекреационного назначения	159,2
4	Производственная зона	5,1
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,8
6	Зона транспортной инфраструктуры	292,3
7	Зона сельскохозяйственного использования	21793,1
8	Зона специального назначения	1,7
9	Зона кладбищ	1,8

2.1 Жилые зоны

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населённого пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
- увеличение темпов Малоэтажного жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
- соответствие показателя обеспеченности не менее 37 м² общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду сельского поселения, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство;
- наращивание темпов строительства жилья за счет развития малоэтажной жилой застройки;
- обустройство жилых домов инженерной инфраструктурой;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- поддержка стремления граждан сельского поселения строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Основные параметры жилых зон:

Тип застройки – усадебная, малоэтажная застройка.

Площадь участка под малоэтажную застройку – около 10 соток.

Этажность:

- для малоэтажной жилой застройки – до 4 этажей, включая мансардный этаж.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330.2011 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ по последующим изменениям и дополнениям).

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м, от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимается согласно правилам землепользования и застройки.

При разработке следующих стадий градостроительной документации должна учитываться конкретная демографическая ситуация, которая позволит рассчитать потребность в учреждениях образования, дошкольного воспитания и культурно-бытового обслуживания.

В предложениях по генеральному плану в МО Толстовский сельсовет выделены новые зоны малоэтажной жилой застройки.

Жилые зоны МО Толстовский сельсовет увеличиваются на 34,39 га, и составляют около 160,76 га.

Для обеспечения защиты жилой застройки, находящейся в санитарно-защитной зоне предприятий, рекомендуется создание защитных экранов.

2.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившемуся центру, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

Общественно-деловые зоны МО Толстовский сельсовет увеличиваются на 0,4 га, и составляют около 5,27 га.

Объекты, планируемые к размещению:

- ФАП (объект здравоохранения).

2.3 Зоны производственного использования

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м – 60%;
- от 300 до 1000 м – 50%;
- от 1000 до 3000 м – 40%;
- свыше 3000 м – 20%.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов ВМ) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются специальными нормативными документами Ростехнадзора (едиными правилами безопасности при взрывных работах) и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеля-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

Необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При формировании производственных зон поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территориями, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Производственные зоны МО Толстовский сельсовет увеличиваются на 23,73 га и составляют 43,78 га.

2.4 Зона инженерной инфраструктуры

В зону инженерной инфраструктуры включаются территории, необходимые для технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций зоны.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения,

газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016.

2.5 Зона транспортной инфраструктуры

Зону транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

2.6 Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий, а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

Зоны сельскохозяйственного использования в МО Толстовский сельсовет принимаются в существующей площади 21793,1 га.

2.7 Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны включают в себя парки, скверы, бульвары.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на

которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На озелененных территориях сельского поселения запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

2.8 Зона специального назначения

В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зоны специального назначения в МО Толстовский сельсовет принимаются в существующем размере 1,7 га.

2.9 Зона кладбищ

В состав функциональной зоны «Зона кладбищ» входят кладбища и (или) крематории.

На территории МО Толстовский сельсовет расположены три действующих кладбища, одно расположено вблизи пос. Тамбовский, два других вблизи пос. Толстовский.

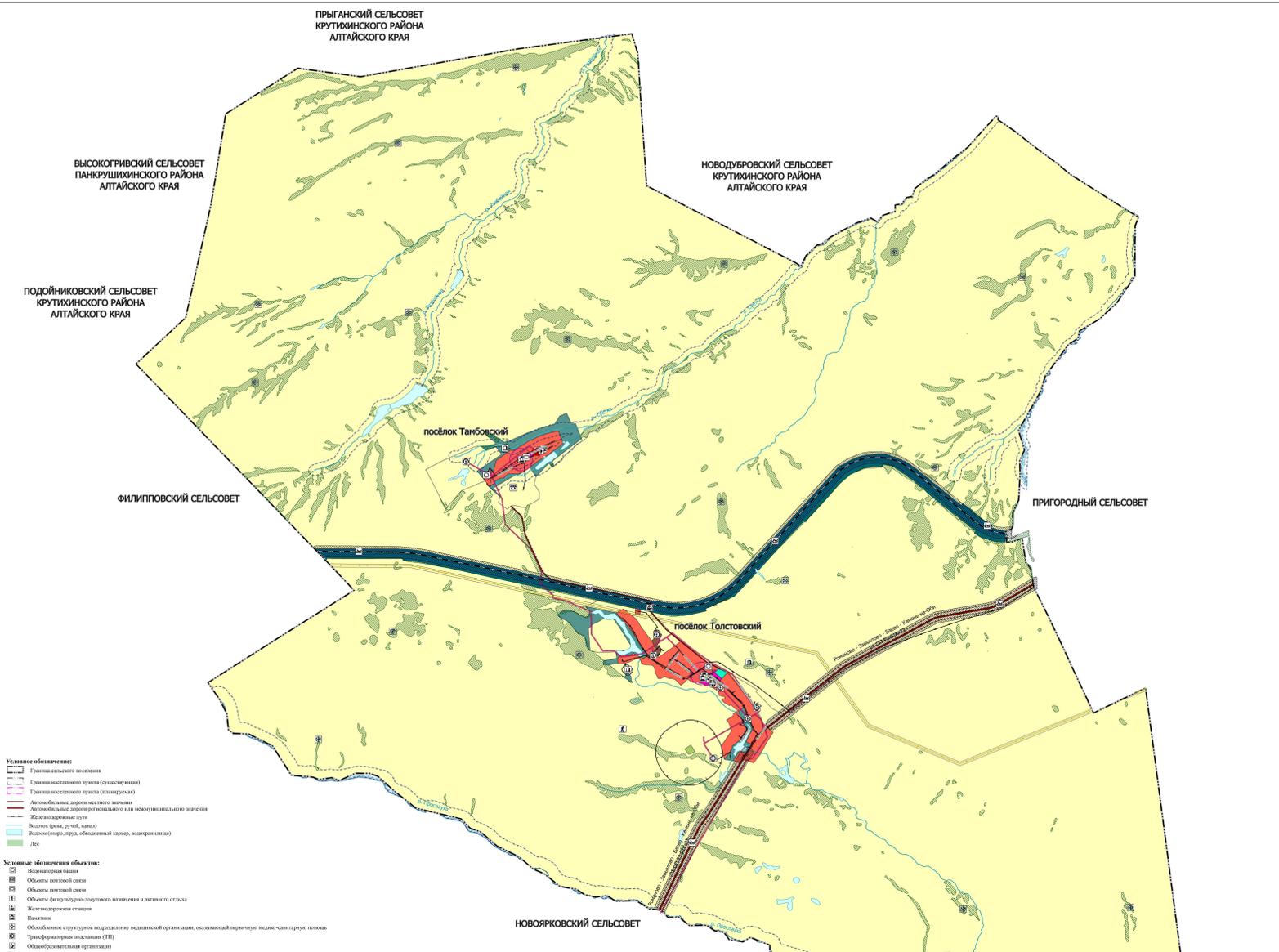
Зоны кладбища в МО Толстовский сельсовет принимаются в существующем размере 1,8 га.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края

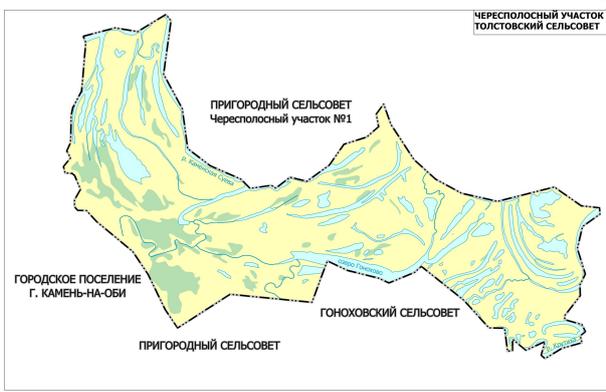
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ генерального плана в виде карт:

границ поселения; границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; местоположения существующих и строящихся объектов местного значения; территории объектов культурного наследия; зоны с особыми условиями использования территорий; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ лесничеств.

М 1:20 000



- Условные обозначения:**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта (существующий)
 - Граница населенного пункта (будущий)
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Железнодорожные пути
 - Водотоки (река, ручей, канал)
 - Водоемы (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 - Лес
- Условные обозначения объектов:**
- ☐ Железнодорожная станция
 - ☐ Объекты почтовой связи
 - ☐ Объекты почтовой связи
 - ☐ Объекты филофторно-акустического назначения и запятого отхода
 - ☐ Железнодорожная станция
 - ☐ Памятник
 - ☐ Особое строение структурного подразделения медицинской организации, оказывающей парентеральную медико-санитарную помощь
 - ☐ Трансформаторная подстанция (ТП)
 - ☐ Общественная организация
 - ☐ Административное здание
 - ☐ Кладбище
 - ☐ Личная связь
 - ☐ Газотехническое сооружение специального назначения
 - ☐ Линия электропередачи 220 кВ
 - ☐ Линия электропередачи 10 кВ
 - ☐ Линия электропередачи 0,4 кВ
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- ☐ Охранная зона инженерных сооружений
 - ☐ Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - ☐ Санитарная зона объектов автомобильного транспорта
 - ☐ Природная зона
 - ☐ Водоохранная зона
 - ☐ Высокоскоростная зона
 - ☐ Прибрежная защитная полоса
 - ☐ Первый пояс: зона санитарной охраны источника водоснабжения
 - ☐ Второй пояс: зона санитарной охраны источника водоснабжения
 - ☐ Охранная зона объектов культурного наследия
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций:**
- ☐ Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
 - ☐ Личная
 - ☐ Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Условные обозначения функциональных зон:**
- ☐ Жилая зона
 - ☐ Производственная зона
 - ☐ Зона инженерной инфраструктуры
 - ☐ Зона транспортной инфраструктуры
 - ☐ Зона сельскохозяйственного использования
 - ☐ Зона рекреационного назначения
 - ☐ Зона специального назначения
 - ☐ Зона кладбища
 - ☐ Территория общего пользования



Обозначения значения объекта

Объект местного значения	Объект государственного значения	Объект федерального значения
☐	☐	☐

Примечание:
 На территории муниципального образования «Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края отсутствуют»:
 - объекты неинженерных зон;
 - объекты культурного наследия;
 - объекты инженерных сооружений: территории федерального, регионального, местного значения, территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы объектов учреждений и объектов, расположенных в границах 500-метровой зоны от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказывают влияние на устойчивость функциональных зон и (или) инженерно-техническое состояние объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

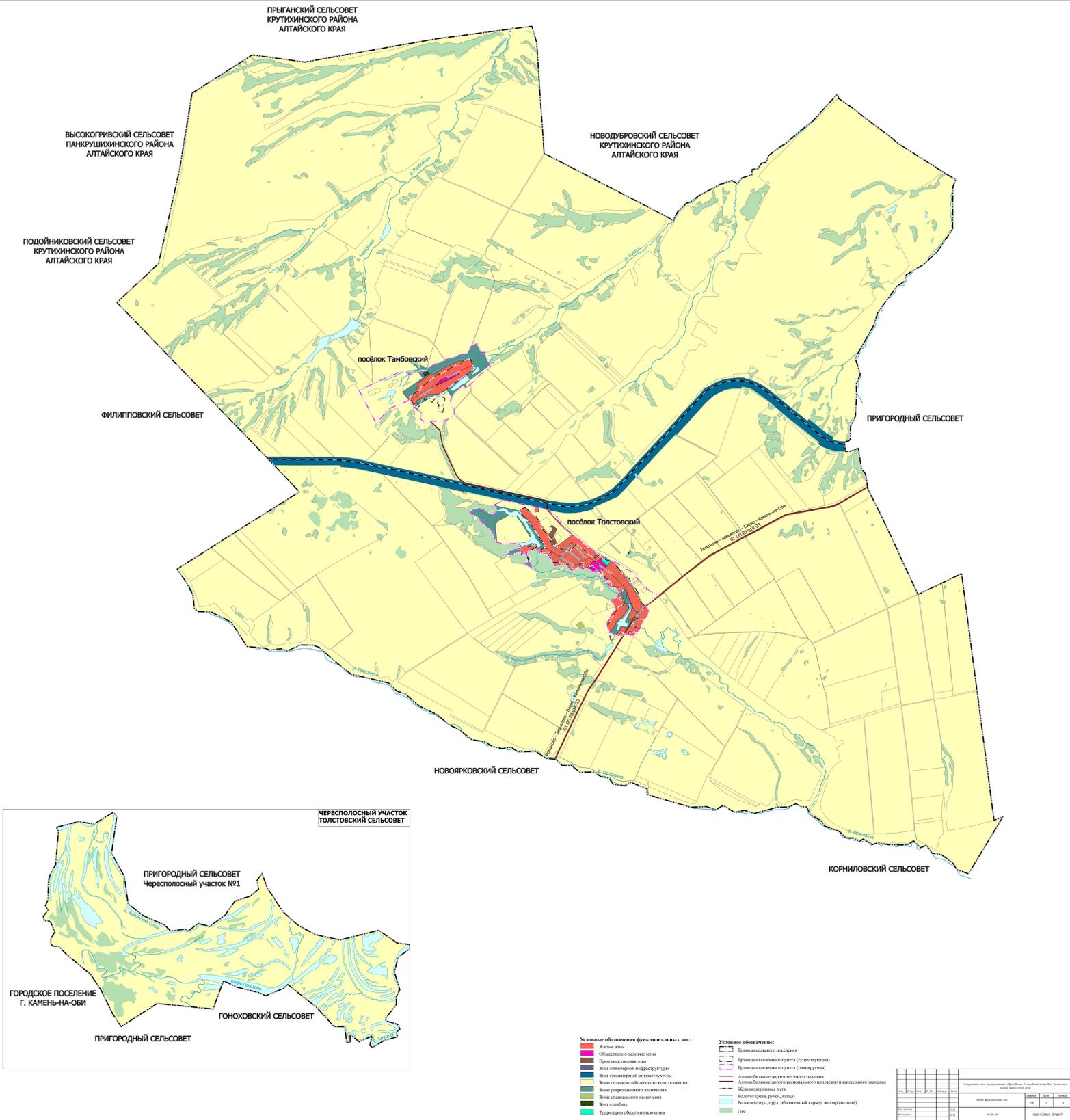
Итого		в том числе	
№ п/п	наименование	№ п/п	наименование
1	...	1	...
2	...	2	...
3	...	3	...
4	...	4	...
5	...	5	...
6	...	6	...
7	...	7	...
8	...	8	...
9	...	9	...
10	...	10	...
11	...	11	...
12	...	12	...
13	...	13	...
14	...	14	...
15	...	15	...
16	...	16	...
17	...	17	...
18	...	18	...
19	...	19	...
20	...	20	...
21	...	21	...
22	...	22	...
23	...	23	...
24	...	24	...
25	...	25	...
26	...	26	...
27	...	27	...
28	...	28	...
29	...	29	...
30	...	30	...
31	...	31	...
32	...	32	...
33	...	33	...
34	...	34	...
35	...	35	...
36	...	36	...
37	...	37	...
38	...	38	...
39	...	39	...
40	...	40	...
41	...	41	...
42	...	42	...
43	...	43	...
44	...	44	...
45	...	45	...
46	...	46	...
47	...	47	...
48	...	48	...
49	...	49	...
50	...	50	...

Итого: 11 100 кв. м

000 107483 100427

Дата: 10.05.2017

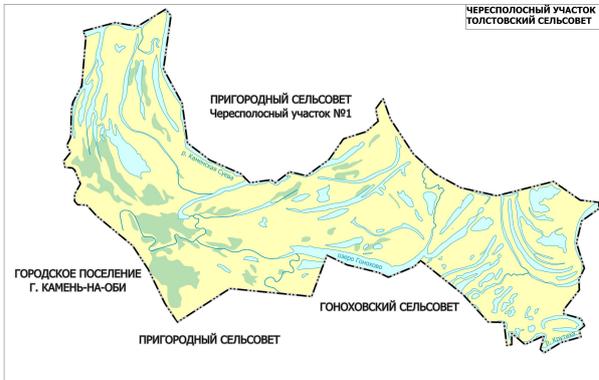
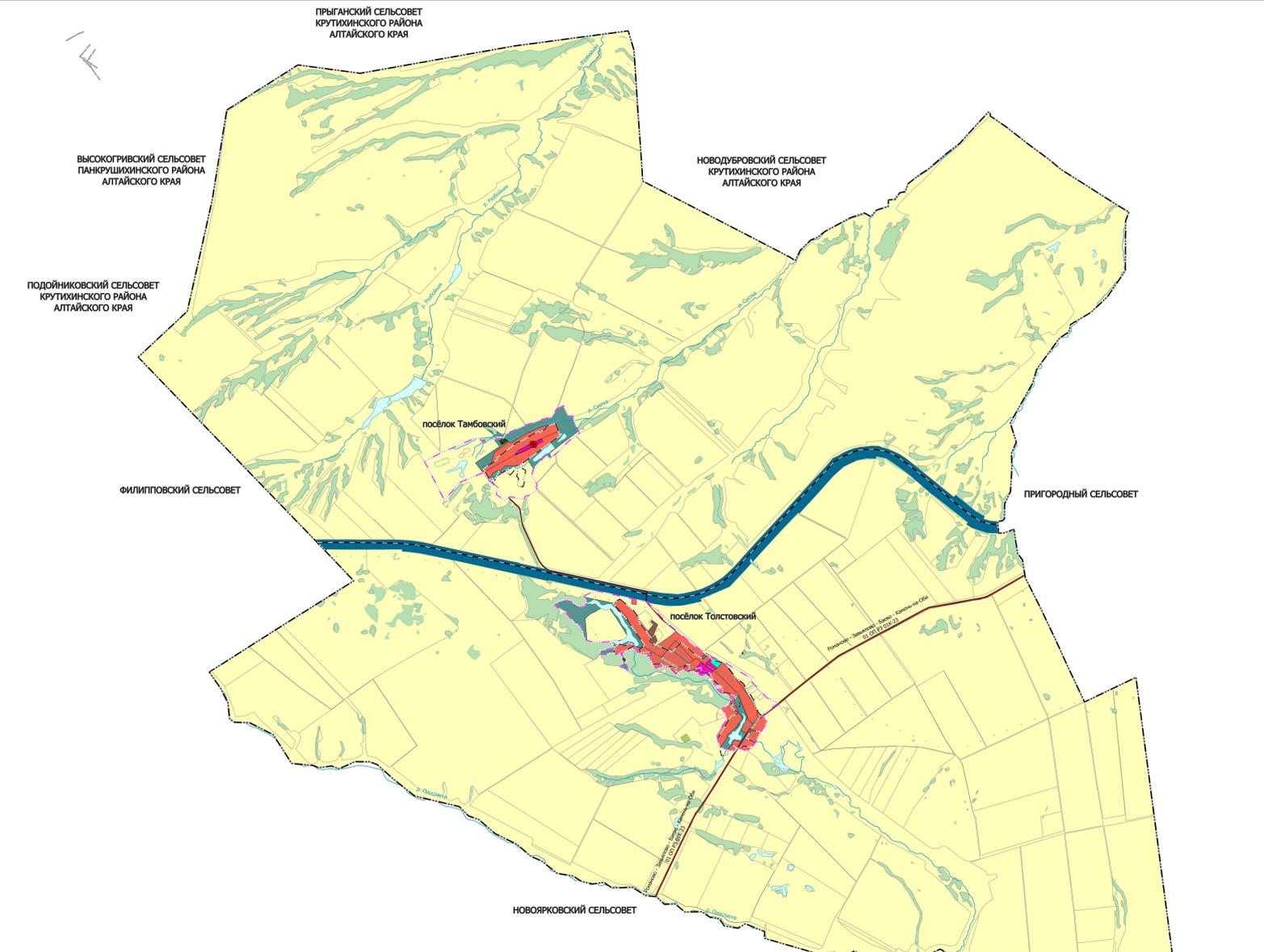
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края
 Карта функциональных зон М 1:20 000



- Условные обозначения функциональных зон:**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Промышленная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного назначения
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона охотничьего назначения
 - Зона охотничья
 - Территория общего пользования
- Условные обозначения:**
- Границы сельского поселения
 - Границы населенного пункта (структурный)
 - Границы населенного пункта (планировочный)
 - Автомагистраль
 - Железнодорожные пути
 - Высоты (гора, холм, возвышенность)
 - Водоемы (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 - Лес

Итого		18	1	1
Лист		18	1	1
Дата		18	1	1
Масштаб		1:20 000	000-10/04-000001	
Дата		18	1	1

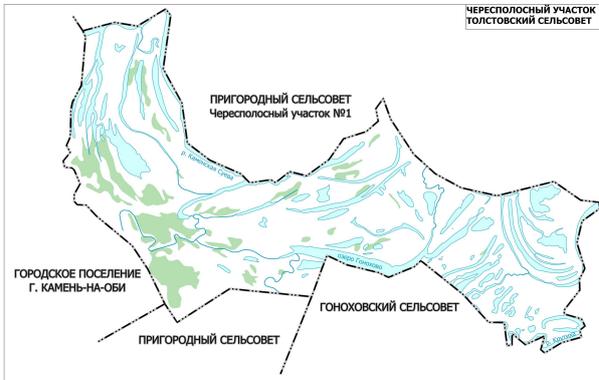
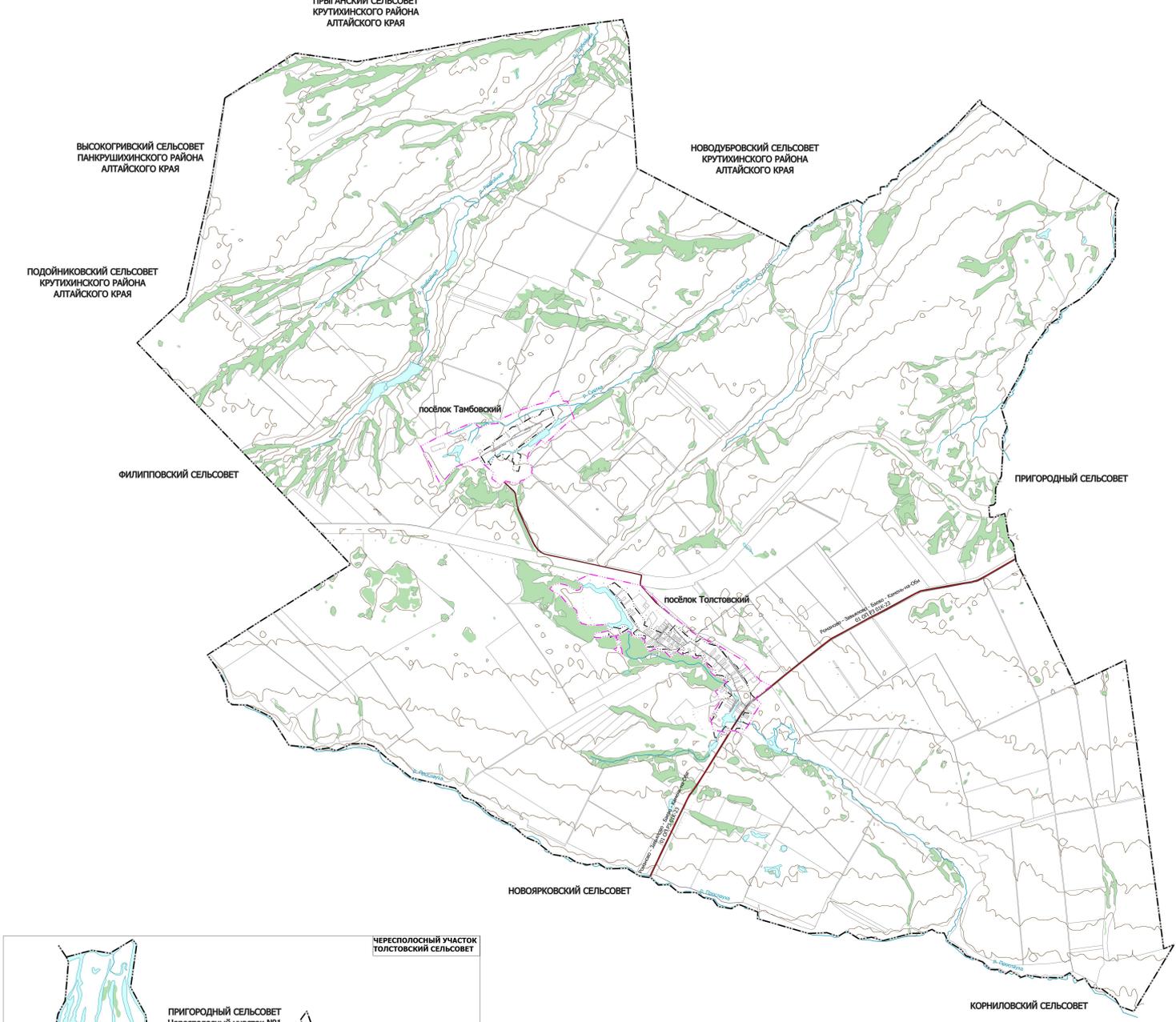
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края
 Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:20 000



- Планируемые объекты местного значения**
- Обособленное структурное подразделение муниципальной организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Условные обозначения функциональных зон:**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Культурно-рекреационная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона специального назначения
 - Зона складов
 - Территория общего пользования
- Условные обозначения:**
- Границы сельсоветов
 - Границы населенного пункта (существующий)
 - Границы населенного пункта (планируемый)
 - Автономные объекты местного значения
 - Автономные объекты регионального или муниципального значения
 - Железнодорожные пути
 - Высоты (гора, холм, запад)
 - Высокие (берег, овраг, обочина) мостов, водопропускных
 - Лес

Итого				в том числе			
№ п/п	наименование	площадь, кв. м	доля, %	№ п/п	наименование	площадь, кв. м	доля, %
1	Жилые зоны	1000	10	1	Жилые зоны	1000	10
2	Общественно-деловые зоны	2000	20	2	Общественно-деловые зоны	2000	20
3	Культурно-рекреационная зона	3000	30	3	Культурно-рекреационная зона	3000	30
4	Зона инженерной инфраструктуры	4000	40	4	Зона инженерной инфраструктуры	4000	40
5	Зона транспортной инфраструктуры	5000	50	5	Зона транспортной инфраструктуры	5000	50
6	Зона сельскохозяйственного использования	6000	60	6	Зона сельскохозяйственного использования	6000	60
7	Зона рекреационного назначения	7000	70	7	Зона рекреационного назначения	7000	70
8	Зона специального назначения	8000	80	8	Зона специального назначения	8000	80
9	Зона складов	9000	90	9	Зона складов	9000	90
10	Территория общего пользования	10000	100	10	Территория общего пользования	10000	100

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края
 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:20 000



- Условные обозначения:**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта (составленного)
 - Граница населенного пункта (сплошная)
 - Автомобильная дорога местного значения
 - Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
 - Высок (река, ручей, канал)
 - Высок (озеро, пруд, обводненный вырыт, водохранилище)
 - Лес

Итого		1	1	1
Лист		1	1	1
Дата		1	1	1
Масштаб		1:20 000		
Итого		1	1	1
Лист		1	1	1
Дата		1	1	1
Масштаб		1:20 000		