ПРОТОКОЛ

Признания аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены несостоявшимся

«18» августа 2023 года

Продавец: Комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям

Оператор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения аукциона:Электронная площадка АО «Российский аукционный дом». Lot-online.ru

Дата и время начала проведения аукциона:18 августа 2023 года, 06 часов 00 минут по московскому времени.

В присутствии комиссии продавца в составе:

Председателя комиссии:

Каяиной Татьяны Ивановны – председателя комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Секретаря комиссии:

Ворониной Елены Александровны – главного специалиста по проведению торгов отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Членов комиссии:

Лобанова Николая Сергеевича – начальника юридического отдела комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям;

Липатниковой Ольги Ивановны – начальника отдела доходов Комитета Администрации Каменского района по финансам, налоговой и кредитной политике;

Ковалевой Анны Николаевны – начальника отдела по градостроительству и архитектуре Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре;

Селиверстовой Натальи Владимировны – главного специалиста по учету, управлению и распоряжению имуществом отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям;

Шевлякова Евгения Александровича – начальника отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Предмет аукциона:

право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Алтайский край, Каменский район, село Аллак, ул. Центральная, 4в, площадью 99 кв.м, с кадастровым номером 22:17:010703:506, с разрешенным использованием магазины, начальный размер арендной платы – 599 (Пятьсот девяносто девять) рублей 11 копеек в год, без НДС, начальный размер арендной платы рассчитан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы – 17 (Семнадцать) рублей 98 копеек, сумма задатка в размере 50% от начального размера арендной платы – 299 (Двести девяносто девять) рублей 56 копеек. Срок аренды земельного участка - 10 лет

Начальная цена Имущество – 599 (пятьсот девяносто девять) рублей 11 копеек;

Шаг аукциона – 17 (семнадцать) рублей 98 копеек.

Решение комиссии продавца:

Согласно протоколу определения участников аукциона от 16.08.2023 на участие в аукционе, Объявленном Продавцом на 18.08.2023 года по продаже Имущества, допущенные к участию в аукционе заявки отсутствуют, в связи с чем, аукцион признан несостоявшимся.

Предмет аукциона:

право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Алтайский край, Каменский район, г.Камень-на-Оби, ул. Обская, 2а/2, площадью 2112 кв.м, с кадастровым номером 22:68:010821:56, с разрешенным использованием для размещения лодочной станции (без права строительства), начальный размер арендной платы в сумме 8 524 (Восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 14 копеек в год, без НДС, начальный размер арендной платы рассчитан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы – 255 (Двести пятьдесят пять) рублей 73 копейки, сумма задатка в размере 50% от начального размера арендной платы – 4 262 (Четыре тысячи двести шестьдесят два) рубля 07 копеек. Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена Имущества – 8 524 (восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 14 копеек;

Шаг аукциона – 255 (двести пятьдесят пять) рублей 73 копейки.

Решение комиссии продавца:

Победителем аукциона признан участник с номером аукционного билета **№ 1 -** Бабкин Дмитрий Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 8 524 (восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 14 копеек**.**

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник с номером аукционного билета **№  -** , предложивший цену приобретения Имущество - Ноль рублей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Полное наименование участника | № билета | Максимальное предложение |
| 1 | Бабкин Дмитрий Николаевич | 1 | 8 524.14 |
| 2 | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 3 |  |
| 3 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 2 |  |

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Алтайский край, Каменский муниципальный район, городское поселение г.Камень-на-Оби, город Камень-на-Оби, ул.Кондратюка, зд. 18а, гараж № 1, площадью 30 кв.м, с кадастровым номером 22:68:010313:477, с разрешенным использованием для размещения гаражей для собственных нужд, начальный размер арендной платы в сумме 530 (Пятьсот тридцать) рублей 41 копейка в год, без НДС, начальный размер арендной платы рассчитан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы – 15 (Пятнадцать) рублей 92 копейки, сумма задатка в размере 50% от начального размера арендной платы – 265 (Двести шестьдесят пять) рублей 21 копейка. Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена Имущество – 530 (пятьсот тридцать) рублей 41 копейка;

Шаг аукциона – 15 (пятнадцать) рублей 92 копейки.

Решение комиссии продавца:

Согласно протоколу определения участников аукциона от 16.08.2023 на участие в аукционе, Объявленном Продавцом на 18.08.2023 года по продаже Имущества, допущенные к участию в аукционе заявки отсутствуют, в связи с чем, аукцион признан несостоявшимся.

Комиссия продавца в составе:

Председатель комиссии Т.И. Каяина

Члены комиссии Н.С. Лобанов

О.И. Липатникова

Н.В. Селиверстова

Е.А. Воронина

Е.А. Шевляков