Приложение № 2

к извещению о проведении электронного аукциона

**Лот № 1**

**ПРОЕКТ Договора №**

**С/Х аренды земельного участка**

г. Камень-на-Оби 2023 г.

Комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям (ИНН 2207007060, ОГРН 1062207016486), в лице председателя комитета Каяиной Татьяны Ивановны, действующей на основании Положения о комитете, утвержденного решением районного Собрания депутатов от 30.08.2016 № 35 именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола проведения открытого аукциона от «19» мая 2023 года заключили настоящий Договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 22:17:020101:1258, площадью 27194 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, Каменский район, Пригородный сельсовет, п.Октябрьский, ул. Соляной тракт, 5/2. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

2.1. Размер арендной платы за участок в год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, за 1, 2, 3 кварталы, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом текущего года, за 4 квартал не позднее 20

декабря текущего года путем перечисления на казначейский счет: 03100643000000011700 Банковский счет:40102810045370000009 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, ИНН 2207007060, КПП 220701001, КБК 16611105013050000120, ОКТМО 01616486

Получатель: Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю Комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям).

Назначение платежа: Аренда земли по договору № С/Х от 2023 г.

2.3. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

2.4. В случае не внесения платежей в установленный срок, Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты. Не использование участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать участок для производства сельскохозяйственной продукции.

3.1.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур.

3.1.3. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культутехнические и другие мелиоративные работы.

3.1.4. Передать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, передать земельный участок в субаренду, залог, в пределах срока договора аренды земельного участка.

3.1.5. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Соблюдать установленный режим использования земель.

3.2.2. Возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.3. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным способом использования, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки (при их наличии), установленные на участках в соответствии с законодательством, не препятствовать размещению новых знаков.

3.2.6. Своевременно, в соответствии с Договором, вносить арендую плату за землю.

3.2.7. Соблюдать при использовании участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.8. Выполнять все условия настоящего договора.

3.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, экологической обстановки на арендуемой территории, к загрязнению прилегающих земель.

3.2.10. Обеспечить Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

3.2.11. Предоставлять по требованию представителя Арендодателя документы, необходимые для проведения кадастровых работ и проверки соблюдения исполнения условий настоящего договора в десятидневный срок с момента получения требования Арендодателя.

3.2.12. При изменении юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.2.13. Не осуществлять на арендуемом участке деятельность, в результате которой создаются препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам в осуществлении их прав собственности и удовлетворении их законных интересов, либо нарушаются права других землепользователей и Арендаторов, а также установленный порядок пользования недрами, водными, лесными и другими природными объектами.

3.2.14. Обеспечить беспрепятственный допуск на арендуемый участок коммунальным службам для эксплуатации и ремонта инженерных коммуникаций.

3.2.15. Осуществить в течение месяца с момента подписания договора за счет собственных средств регистрацию договора аренды в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Досрочно расторгнуть Договор и произвести изъятие участка в случаях:

-существенного нарушения условий договора Арендатором;

-при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при:

- использовании земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

-при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд

-неуплаты Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа арендной платы;

-в иных предусмотренных федеральными законом случаях.

прекращение аренды земельного участка по основаниям, указанным в абзацах четвертом-восьмом настоящего подпункта, не допускается:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

4.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в договор.

4.1.4. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок в целях контроля на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора аренды, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передавать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных, муниципальных, а также общественных нужд, гарантировать Арендатору соблюдение его прав, предусмотренных земельным и иным законодательством РФ.

**5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

1. Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке,  
   которые предусмотрены гражданским и земельным законодательством.
2. Изменение и расторжение Договора до истечения срока действия договора допускается по письменному соглашению сторон.

5.3. В случае изменения сторон в соответствии с действующим законодательством указанное основание не является основанием для расторжения договора аренды.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. К стороне, не исполняющей или не надлежаще исполняющей свои обязанности, может быть предъявлено требование о возмещении убытков в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

6.2. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут материальную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Арендодатель не несет ответственности по обязательствам Арендатора, а Арендатор не несет ответственности по обязательствам Арендодателя.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Арбитражным судом Алтайского края.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Условия договора становится обязательным для сторон с момента его подписания.

8.2. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с качественным состоянием земельного участка, его границами и претензий к нему не имеет.

8.3. Арендодатель передает Арендатору Участок в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу акта передачи земельного участка.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Комитет Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям** |  |  | Н.И. Злобина | Н.Н. Морозов |
| 658700, г. Камень-на-Оби,  ул. Ленина, 31 |  | Алтайский край, г.Камень-на-Оби, |
| Председатель комитета  Т.И. Каяина |  |  |

**Лот № 2**

**(проект договора)**

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка**

**г. Камень – на – Оби № « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

Комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям, в лице председателя комитета Каяиной Татьяны Ивановны, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Каменского районного Собрания депутатов от 30.08.2016 № 35.

ИНН 2207007060, юридический адрес: г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 31 именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,

и гражданин (физическое лицо): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола проведения открытого аукциона от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года заключили настоящий Договор о следующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает Арендатору в пользование на праве аренды из земель населенных пунктов земельный участок 90 кв.м, именуемый в дальнейшем «Участок», расположенный Алтайский край, Каменский район, г.Камень-на-Оби, ул. Северная, 72а/3, гараж № 7 с кадастровым номером 22:68:010602:239.

1.2. Цель использования участка: для размещения гаража для индивидуального транспорта.

###### Приведенное описание цели использования (целевого использования) Участка является

окончательным.

Изменение цели использования допускается с письменного согласия Арендодателя.

Арендодатель передает Арендатору Участок в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу акта передачи земельного участка.

**II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

2.1. Настоящий Договор заключен на срок 10 лет и действует с « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. по « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2043 г.

Размер арендной платы за земельный участок составил \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

2.2. **Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на казначейский счет: 03100643000000011700 Банковский счет:40102810045370000009 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, ИНН 2207007060, КПП 220701001, КБК 16611105013130000120, ОКТМО 01616101**

**Получатель: Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю Комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям)**.

2.3. Арендная плата вносится ежеквартально (в равных долях), не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным, а за 4 квартал года – до 20 декабря. В платежном документе Арендатор обязан указывать назначение платежа - «Арендная плата за земли города», номер и дату договора аренды, а так же все реквизиты, указанные в п.2.2. настоящего договора. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

2.4. В случае неуплаты платежей в установленный срок, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ (с учетом возможных изменений ставки).

Порядок пользования Участком определить соглашением смежных землепользователей, в противном случае вопрос решить в судебном порядке.

В случае невозможности установления конкретных границ участка без ущемления прав смежных землепользователей, ограждение в натуре не устанавливать.

Производить качественную и своевременную уборку прилегающей территории по длине занимаемого участка.

**III ОБРЕМЕНЕНИЯ И СЕРВИТУТЫ**

3.1 Обременения права пользования участком: не препятствовать закладке пунктов государственной геодезической основы. При условии их закладки обеспечить сохранность, возможность пользования ими и нести ответственность согласно действующему законодательству. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по участку и строительству новых.

**3.2. Сервитуты нет.**

##### IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

а) досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, в случаях нарушения Арендатором условий договора.

б) приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением действующего законодательства и условий настоящего Договора;

в) беспрепятственно посещать и обследовать участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора аренды, целевого использования участка, обременений и сервитутов;

4.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

б) в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору предоставление равноценного участка в другом (согласованном с Арендатором) месте.

##### V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления,

б) проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния Участка;

5.2 Арендатор обязан

а) своевременно производить платежи, предусмотренные настоящим договором

б) не возводить зданий и сооружений без согласования в установленном порядке

в) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка

г) не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам в осуществлении их прав собственности и удовлетворении законных интересов;

д) осуществлять строительство в соответствии с целевым назначением земель и с согласия Арендодателя. В противном случае любые затраты в т. ч. и на строительство, несогласованные с Арендодателем, при расторжении Договора аренды Арендатору не будут возмещены (ст. 42 ЗК РФ);

е) своевременно сообщать Арендодателю об изменении места проживания или изменении реквизитов.

ж) в случае отчуждения недвижимости, расположенной на данном земельном участке другому лицу, арендатор обязан в течение 10-ти дней расторгнуть договор аренды земельного участка, либо оформить переуступку прав требования.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором излагаются с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения уведомления о нарушении. Может быть представлен также иск о возмещении убытков в результате нарушения или применены санкции в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

VII. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2.В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Каменский городской суд Алтайского края либо в Арбитражный суд Алтайского края.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ

ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора оформляются в письменном виде и подписываются сторонами по настоящему договору, либо их уполномоченными представителями.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендодателя в одностороннем порядке в случае нарушения со стороны Арендатора существенных условий Договора, при не использовании Участка в течение срока, установленного законодательством, при переходе прав собственности на строения, сооружения другому юридическому или физическому лицу, в случае смерти Арендатора и отсутствии правопреемника.

8.3. В случае, если Арендатор имеет задолженность по арендной плате более чем за два квартала, по требованию Арендодателя Договор аренды может быть расторгнут судом с взысканием задолженности по арендной плате и пени.

Настоящий Договор аренды составлен на 2-х листах и подписан в 3-х экземплярах.

Два экземпляра Договора аренды отдается на руки Арендатору, третий хранится в комитете Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

### IХ. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  Подпись | Арендодатель: Комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям Адрес: 658700, г.Камень-на-Обиул. Ленина, 31Телефон: 2-12-56Подпись Арендодателя Председатель комитета Администрации  Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И. Каяина  подпись  М.П. |

**Лот № 3**

**(проект договора)**

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка**

**г. Камень – на – Оби № « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

Комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям, в лице председателя комитета Каяиной Татьяны Ивановны, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Каменского районного Собрания депутатов от 30.08.2016 № 35.

ИНН 2207007060, юридический адрес: г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 31 именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,

и гражданин (физическое лицо): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола проведения открытого аукциона от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года заключили настоящий Договор о следующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает Арендатору в пользование на праве аренды из земель населенных пунктов земельный участок 8273 кв.м, именуемый в дальнейшем «Участок», расположенный Алтайский край, Каменский район, с.Новоярки, ул. Центральная, 1в с кадастровым номером 22:17:020601:562.

1.2. Цель использования участка: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

###### Приведенное описание цели использования (целевого использования) Участка является

окончательным.

Изменение цели использования допускается с письменного согласия Арендодателя.

Арендодатель передает Арендатору Участок в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу акта передачи земельного участка.

**II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

2.1. Настоящий Договор заключен на срок 10 лет и действует с « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. по « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2043 г.

Размер арендной платы за земельный участок составил \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

2.2. **Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на казначейский счет: 03100643000000011700 Банковский счет:40102810045370000009 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, ИНН 2207007060, КПП 220701001, КБК 16611105013050000120, ОКТМО 01616461**

**Получатель: Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю Комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям)**.

2.3. Арендная плата вносится ежеквартально (в равных долях), не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным, а за 4 квартал года – до 20 декабря. В платежном документе Арендатор обязан указывать назначение платежа - «Арендная плата за земли города», номер и дату договора аренды, а так же все реквизиты, указанные в п.2.2. настоящего договора. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

2.4. В случае неуплаты платежей в установленный срок, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ (с учетом возможных изменений ставки).

Порядок пользования Участком определить соглашением смежных землепользователей, в противном случае вопрос решить в судебном порядке.

В случае невозможности установления конкретных границ участка без ущемления прав смежных землепользователей, ограждение в натуре не устанавливать.

Производить качественную и своевременную уборку прилегающей территории по длине занимаемого участка.

**III ОБРЕМЕНЕНИЯ И СЕРВИТУТЫ**

3.1 Обременения права пользования участком: не препятствовать закладке пунктов государственной геодезической основы. При условии их закладки обеспечить сохранность, возможность пользования ими и нести ответственность согласно действующему законодательству. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по участку и строительству новых.

**3.2. Сервитуты нет.**

##### IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

а) досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, в случаях нарушения Арендатором условий договора.

б) приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением действующего законодательства и условий настоящего Договора;

в) беспрепятственно посещать и обследовать участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора аренды, целевого использования участка, обременений и сервитутов;

4.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

б) в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору предоставление равноценного участка в другом (согласованном с Арендатором) месте.

##### V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления,

б) проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния Участка;

5.2 Арендатор обязан

а) своевременно производить платежи, предусмотренные настоящим договором

б) не возводить зданий и сооружений без согласования в установленном порядке

в) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка

г) не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам в осуществлении их прав собственности и удовлетворении законных интересов;

д) осуществлять строительство в соответствии с целевым назначением земель и с согласия Арендодателя. В противном случае любые затраты в т. ч. и на строительство, несогласованные с Арендодателем, при расторжении Договора аренды Арендатору не будут возмещены (ст. 42 ЗК РФ);

е) своевременно сообщать Арендодателю об изменении места проживания или изменении реквизитов.

ж) в случае отчуждения недвижимости, расположенной на данном земельном участке другому лицу, арендатор обязан в течение 10-ти дней расторгнуть договор аренды земельного участка, либо оформить переуступку прав требования.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором излагаются с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения уведомления о нарушении. Может быть представлен также иск о возмещении убытков в результате нарушения или применены санкции в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

VII. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2.В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Каменский городской суд Алтайского края либо в Арбитражный суд Алтайского края.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ

ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора оформляются в письменном виде и подписываются сторонами по настоящему договору, либо их уполномоченными представителями.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендодателя в одностороннем порядке в случае нарушения со стороны Арендатора существенных условий Договора, при не использовании Участка в течение срока, установленного законодательством, при переходе прав собственности на строения, сооружения другому юридическому или физическому лицу, в случае смерти Арендатора и отсутствии правопреемника.

8.3. В случае, если Арендатор имеет задолженность по арендной плате более чем за два квартала, по требованию Арендодателя Договор аренды может быть расторгнут судом с взысканием задолженности по арендной плате и пени.

Настоящий Договор аренды составлен на 2-х листах и подписан в 3-х экземплярах.

Два экземпляра Договора аренды отдается на руки Арендатору, третий хранится в комитете Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

### IХ. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  Подпись | Арендодатель: Комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям Адрес: 658700, г.Камень-на-Обиул. Ленина, 31Телефон: 2-12-56Подпись Арендодателя Председатель комитета Администрации  Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И. Каяина  подпись  М.П. |