ПРОТОКОЛ

Признания аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены несостоявшимся

«24» марта 2025 года

Продавец: Комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям

Оператор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения аукциона:Электронная площадка АО «Российский аукционный дом». Lot-online.ru

Дата и время начала проведения аукциона:24 марта 2025 года, 06 часов 10 минут по московскому времени.

Комиссия продавца в составе:

Председателя комиссии:

Каяиной Татьяны Ивановны – председателя комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Секретаря комиссии:

Ворониной Елены Александровны – главного специалиста по проведению торгов отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Членов комиссии:

Потаниной Ирины Владимировны – председателя комитета Администрации Каменского района Алтайского края по правовым вопросам;

Липатниковой Ольги Ивановны – начальника отдела доходов Комитета Администрации Каменского района по финансам, налоговой и кредитной политике;

Ковалевой Анны Николаевны – начальника отдела по градостроительству и архитектуре Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре;

Селиверстовой Натальи Владимировны – главного специалиста по учету, управлению и распоряжению имуществом отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям;

Шевлякова Евгения Александровича – начальника отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Предмет аукциона:

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Алтайский край, Каменский район, с.Гонохово, ул. Приозёрная, 3, площадью 91993 кв.м, с кадастровым номером 22:17:040202:591, с разрешенным использованием животноводство, начальный размер арендной платы в сумме 2 511 (Две тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 40 копеек в год, без НДС, начальный размер арендной платы рассчитан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы – 75 (Семьдесят пять) рублей 34 копейки, сумма задатка в размере 50% от начального размера арендной платы – 1 255 (Одна тысяча двести пятьдесят пять) рублей 70 копеек. Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Решение комиссии продавца:

Согласно протоколу определения участников аукциона от 19.03.2025 на участие в аукционе, Объявленном Продавцом на 24.03.2025 года по продаже Имущества, допущенные к участию в аукционе заявки отсутствуют, в связи с чем, аукцион признан несостоявшимся.

Комиссия продавца в составе:

Председатель комиссии Т.И. Каяина

Члены комиссии: Е.А. Воронина

И.В. Потанина

А.Н. Ковалева

О.И. Липатникова

Н.В. Селиверстова

Е.А. Шевляков

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона по продаже

Аренда земельного участка

«24» марта 2025 года

Продавец:Комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям

Оператор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения аукциона:Электронная площадка АО «Российский аукционный дом». Lot-online.ru

Дата и время начала проведения аукциона:24 марта 2025 года, 06 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания проведения аукциона 24 марта 2025 года, 06 часов 51 минут по московскому времени.

Комиссия продавца в составе:

Председателя комиссии:

Каяиной Татьяны Ивановны – председателя комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Секретаря комиссии:

Ворониной Елены Александровны – главного специалиста по проведению торгов отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Членов комиссии:

Потаниной Ирины Владимировны – председателя комитета Администрации Каменского района Алтайского края по правовым вопросам;

Липатниковой Ольги Ивановны – начальника отдела доходов Комитета Администрации Каменского района по финансам, налоговой и кредитной политике;

Ковалевой Анны Николаевны – начальника отдела по градостроительству и архитектуре Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре;

Селиверстовой Натальи Владимировны – главного специалиста по учету, управлению и распоряжению имуществом отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям;

Шевлякова Евгения Александровича – начальника отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Алтайский край, Каменский муниципальный район, городское поселение г. Камень-на-Оби, город Камень-на-Оби, пер. Звёздный, 19, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 22:68:010521:225, с разрешенным использованием под жилую застройку индивидуальную, начальный размер арендной платы в сумме 3 568 (Три тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей 65 копеек в год, без НДС, начальный размер арендной платы рассчитан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы – 107 (Сто семь) рублей 06 копеек, сумма задатка в размере 50% от начального размера арендной платы – 1 784 (Одна тысяча семьсот восемьдесят четыре) рубля 32 копейки. Срок аренды земельного участка - 20 лет.

.

Решение комиссии продавца:

Победителем аукциона признан участник с номером аукционного билета **№ 1 -** ХИМИЧ МАРАТ МАРАТОВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 6 246 (шесть тысяч двести сорок шесть) рублей 15 копеек**.**

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник с номером аукционного билета **№ 2 -** Алтухов Сергей Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущество - 6 139 (шесть тысяч сто тридцать девять) рублей 05 копеек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Полное наименование участника | № билета | Максимальное предложение |
| 1 | Алтухов Сергей Анатольевич | 2 | 6 139.05 |
| 2 | ХИМИЧ МАРАТ МАРАТОВИЧ | 1 | 6 246.15 |

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Комиссия продавца в составе:

Председатель комиссии Т.И. Каяина

Члены комиссии: Е.А. Воронина

И.В. Потанина

А.Н. Ковалева

О.И. Липатникова

Н.В. Селиверстова

Е.А. Шевляков