ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона по продаже

Право заключения договора аренды земельного участка

«28» апреля 2025 года

Продавец:Комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям

Оператор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения аукциона:Электронная площадка АО «Российский аукционный дом». Lot-online.ru

Дата и время начала проведения аукциона:28 апреля 2025 года, 06 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания проведения аукциона 28 апреля 2025 года, 07 часов 35 минут по московскому времени.

Комиссия продавца в составе:

Председателя комиссии:

Каяиной Татьяны Ивановны – председателя комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Секретаря комиссии:

Ворониной Елены Александровны – главного специалиста по проведению торгов отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Членов комиссии:

Потаниной Ирины Владимировны – председателя комитета Администрации Каменского района Алтайского края по правовым вопросам;

Липатниковой Ольги Ивановны – начальника отдела доходов Комитета Администрации Каменского района по финансам, налоговой и кредитной политике;

Ковалевой Анны Николаевны – начальника отдела по градостроительству и архитектуре Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре;

Селиверстовой Натальи Владимировны – главного специалиста по учету, управлению и распоряжению имуществом отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям;

Шевлякова Евгения Александровича – начальника отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Алтайский край, Каменский муниципальный район, городское поселение г.Камень-на-Оби, город Камень-на-Оби, ул. Барнаульский тракт, 16г/3, площадью 423 кв.м, с кадастровым номером 22:68:021010:275, с разрешенным использованием природно-познавательный туризм, начальный размер арендной платы в сумме 1 595 (Одна тысяча пятьсот девяносто пять) рублей 90 копеек в год, без НДС, начальный размер арендной платы рассчитан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы – 47 (Сорок семь) рублей 87 копеек, сумма задатка в размере 50% от начального размера арендной платы – 797 (Семьсот девяносто семь) рублей 94 копейки. Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Решение комиссии продавца:

Победителем аукциона признан участник с номером аукционного билета **№ 1 -** Индивидуальный предприниматель ХАЧАТРЯН АШОТ СМБАТОВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 2 744 (две тысячи семьсот сорок четыре) рубля 78 копеек**.**

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник с номером аукционного билета **№ 2 -** Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович, предложивший цену приобретения Имущество - 2 696 (две тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 91 копейка.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Полное наименование участника | № билета | Максимальное предложение |
| 1 | Индивидуальный предприниматель ХАЧАТРЯН АШОТ СМБАТОВИЧ | 1 | 2 744.78 |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович | 2 | 2 696.91 |

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Комиссия продавца в составе:

Председатель комиссии Т.И. Каяина

Члены комиссии: Е.А. Воронина

И.В. Потанина

А.Н. Ковалева

О.И. Липатникова

Н.В. Селиверстова

Е.А. Шевляков

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона по продаже

Право заключения договора аренды земельного участка

«28» апреля 2025 года

Продавец:Комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям

Оператор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения аукциона:Электронная площадка АО «Российский аукционный дом». Lot-online.ru

Дата и время начала проведения аукциона:28 апреля 2025 года, 06 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания проведения аукциона 28 апреля 2025 года, 06 часов 22 минут по московскому времени.

Комиссия продавца в составе:

Председателя комиссии:

Каяиной Татьяны Ивановны – председателя комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Секретаря комиссии:

Ворониной Елены Александровны – главного специалиста по проведению торгов отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Членов комиссии:

Потаниной Ирины Владимировны – председателя комитета Администрации Каменского района Алтайского края по правовым вопросам;

Липатниковой Ольги Ивановны – начальника отдела доходов Комитета Администрации Каменского района по финансам, налоговой и кредитной политике;

Ковалевой Анны Николаевны – начальника отдела по градостроительству и архитектуре Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре;

Селиверстовой Натальи Владимировны – главного специалиста по учету, управлению и распоряжению имуществом отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям;

Шевлякова Евгения Александровича – начальника отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Алтайский край, Каменский муниципальный район, городское поселение г.Камень-на-Оби, город Камень-на-Оби, ул. Набережная, 17/1, площадью 269 кв.м, с кадастровым номером 22:68:010923:414, с разрешенным использованием природно-познавательный туризм, начальный размер арендной платы в сумме 932 (Девятьсот тридцать два) рубля 45 копеек в год, без НДС, начальный размер арендной платы рассчитан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы – 27 (Двадцать семь) рублей 97 копеек, сумма задатка в размере 50% от начального размера арендной платы – 466 (Четыреста шестьдесят шесть) рублей 22 копейки. Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Решение комиссии продавца:

Победителем аукциона признан участник с номером аукционного билета **№ 1 -** Бондаренко Дарья Григорьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 044 (одна тысяча сорок четыре) рубля 33 копейки**.**

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник с номером аукционного билета **№ 2 -** Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович, предложивший цену приобретения Имущество - 1 016 (одна тысяча шестнадцать) рублей 36 копеек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Полное наименование участника | № билета | Максимальное предложение |
| 1 | Бондаренко Дарья Григорьевна | 1 | 1 044.33 |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович | 2 | 1 016.36 |

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Комиссия продавца в составе:

Председатель комиссии Т.И. Каяина

Члены комиссии: Е.А. Воронина

И.В. Потанина

А.Н. Ковалева

О.И. Липатникова

Н.В. Селиверстова

Е.А. Шевляков

ПРОТОКОЛ

Признания аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены несостоявшимся

«28» апреля 2025 года

Продавец: Комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям

Оператор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения аукциона:Электронная площадка АО «Российский аукционный дом». Lot-online.ru

Дата и время начала проведения аукциона:28 апреля 2025 года, 06 часов 00 минут по московскому времени.

Комиссия продавца в составе:

Председателя комиссии:

Каяиной Татьяны Ивановны – председателя комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Секретаря комиссии:

Ворониной Елены Александровны – главного специалиста по проведению торгов отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Членов комиссии:

Потаниной Ирины Владимировны – председателя комитета Администрации Каменского района Алтайского края по правовым вопросам;

Липатниковой Ольги Ивановны – начальника отдела доходов Комитета Администрации Каменского района по финансам, налоговой и кредитной политике;

Ковалевой Анны Николаевны – начальника отдела по градостроительству и архитектуре Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре;

Селиверстовой Натальи Владимировны – главного специалиста по учету, управлению и распоряжению имуществом отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям;

Шевлякова Евгения Александровича – начальника отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Предмет аукциона:

продажа земельного участка, находящегося по адресу: Алтайский край, Каменский муниципальный район, городское поселение г.Камень-на-Оби, город Камень-на-Оби, ул. Радостная, 22/1, площадью 1278 кв.м, с кадастровым номером 22:68:020604:308, с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, начальный размер стоимости участка 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год, без НДС, начальный размер продажи рассчитан согласно отчета об оценке № 102-25 от 17.03.2025 г, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «БАСКО», шаг аукциона 3 % от начального размера стоимости – 7 800 (Семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, сумма задатка в размере 50% от начального размера стоимости – 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение комиссии продавца:

Согласно протоколу определения участников аукциона от 24.04.2025 на участие в аукционе, Объявленном Продавцом на 28.04.2025 года по продаже Имущества, заявок не поступило, в связи с чем, аукцион признан несостоявшимся.

Комиссия продавца в составе:

Председатель комиссии Т.И. Каяина

Члены комиссии: Е.А. Воронина

И.В. Потанина

А.Н. Ковалева

О.И. Липатникова

Н.В. Селиверстова

Е.А. Шевляков

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона по продаже

Право заключения договора аренды земельного участка

«28» апреля 2025 года

Продавец:Комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям

Оператор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения аукциона:Электронная площадка АО «Российский аукционный дом». Lot-online.ru

Дата и время начала проведения аукциона:28 апреля 2025 года, 06 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания проведения аукциона 28 апреля 2025 года, 11 часов 54 минут по московскому времени.

Комиссия продавца в составе:

Председателя комиссии:

Каяиной Татьяны Ивановны – председателя комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Секретаря комиссии:

Ворониной Елены Александровны – главного специалиста по проведению торгов отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Членов комиссии:

Потаниной Ирины Владимировны – председателя комитета Администрации Каменского района Алтайского края по правовым вопросам;

Липатниковой Ольги Ивановны – начальника отдела доходов Комитета Администрации Каменского района по финансам, налоговой и кредитной политике;

Ковалевой Анны Николаевны – начальника отдела по градостроительству и архитектуре Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре;

Селиверстовой Натальи Владимировны – главного специалиста по учету, управлению и распоряжению имуществом отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям;

Шевлякова Евгения Александровича – начальника отдела по учету, управлению и распоряжению имуществом комитета Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Алтайский край, Каменский муниципальный район, городское поселение г.Камень-на-Оби, город Камень-на-Оби, ул. Саянская, 33, площадью 990 кв.м, с кадастровым номером 22:68:010513:288, с разрешенным использованием под жилую застройку индивидуальную, начальный размер арендной платы в сумме 2 571 (Две тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 13 копеек в год, без НДС, начальный размер арендной платы рассчитан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы – 77 (Семьдесят семь) рублей 13 копеек, сумма задатка в размере 50% от начального размера арендной платы – 1 285 (Одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей 60 копеек. Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Решение комиссии продавца:

Победителем аукциона признан участник с номером аукционного билета **№ 1 -** Тютюнников Артём Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества – 26 327 (двадцать шесть тысяч триста двадцать семь) рублей 17 копеек**.**

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник с номером аукционного билета **№ 3 -** Следьев Андрей Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущество - 26 250 (двадцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 04 копейки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Полное наименование участника | № билета | Максимальное предложение |
| 1 | Тютюнников Артём Андреевич | 1 | 26 327.17 |
| 2 | Следьев Андрей Валерьевич | 3 | 26 250.04 |
| 3 | Циммер Анастасия Владимировна | 2 |  |

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Комиссия продавца в составе:

Председатель комиссии Т.И. Каяина

Члены комиссии: Е.А. Воронина

И.В. Потанина

А.Н. Ковалева

О.И. Липатникова

Н.В. Селиверстова

Е.А. Шевляков