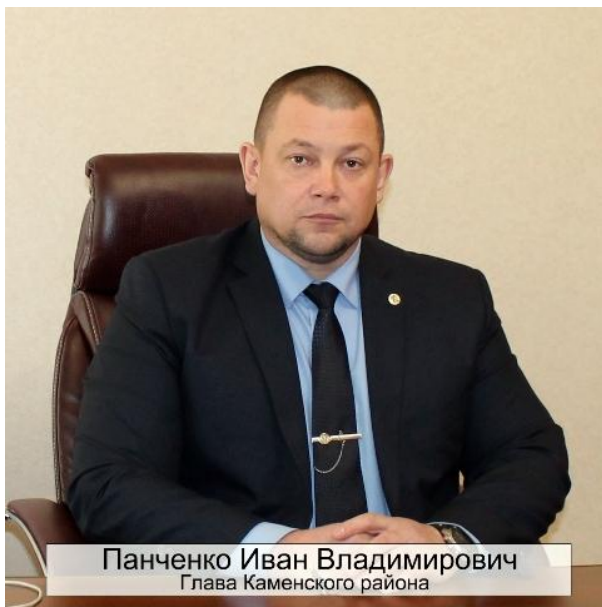


Алтайский край
Каменский район

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

2022

Уважаемые инвесторы и партнеры!



Панченко Иван Владимирович
Глава Каменского района

Администрация Каменского района Алтайского края приглашает Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству в развитии застроенных и освоению новых территорий нашего города и района.

Администрация Каменского района работает над созданием условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным. Мы заинтересованы в том, чтобы налоги поступали в местный бюджет, чтобы развивалась экономика района, улучшалось качество жизни его жителей.

Надеемся, что Каменский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

Добро пожаловать в Каменский район!

С уважением глава района
Панченко Иван Владимирович



Администрация Каменского района Алтайского края
658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 5
тел./факс (838584)21401
e-mail: kamenrai@mail.ru

Представляем Каменский район Алтайского края

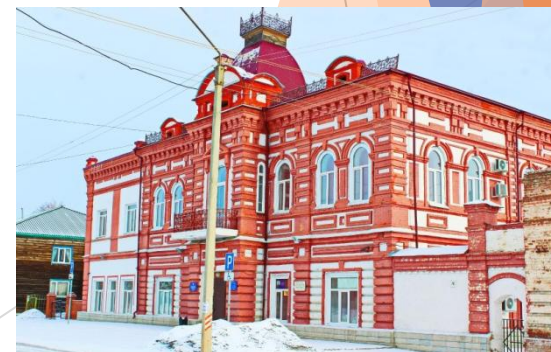
Ка́менский райо́н — муниципальное образование в северной части Алтайского края. Административный центр — городское поселение город Камень-на-Оби.

Каменский район образован в 1924 году. Район расположен на севере края. Граничит с Крутихинским, Панкрушихинским, Баевским, Тюменцевским, Шелаболихинским районами края и Новосибирской областью. Площадь района составляет 3669 кв.км. В Каменском районе 34 населённых пункта в составе одного городского и 13 сельских поселений. На территории муниципального района проживает 49962 человека.

В настоящее время озера Каменского района приобретают большое рекреационное значение. В последние годы активно развивается туристическая инфраструктура, с каждым годом повышается качество услуг, предлагается все больше возможностей для отдыха, идет активно строительство баз отдыха.

На территории района действует автомобильный, железнодорожный, водный. По территории района проходит автодорога регионального значения Новосибирск - Камень-на-Оби - Барнаул, а также Среднесибирская магистраль Западно-Сибирской железной дороги. Протяженность магистрали по территории района 74 км.

Железнодорожное сообщение осуществляется по участку федерального значения. В сентябре 2009 года введен в эксплуатацию второй мостовой переход через р.Обь в районе города Камень-на-Оби, что позволило в несколько раз увеличить грузопоток.



Водный транспорт представлен как грузовыми (баржи, паромы) так и пассажирскими (речные переправы) транспортными средствами.

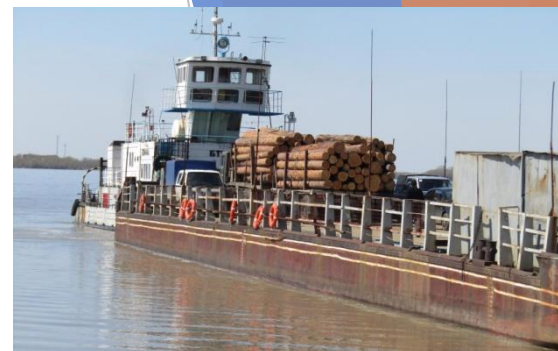
По территории района протекает река Обь, проходит Кулундинский магистральный канал, расположено множество озер: Телеутское, Тараторино, Барсучье, Обское и др.

Полезные ископаемые района представлены строительными песками, глиной строительной, туфопесчанниками и габбродиобазамы.

На территории района находятся перерабатывающие, ремонтно-строительные предприятия. В феврале 2011 году запущено одно из крупнейших лесоперерабатывающих предприятий в сибирском регионе «Каменский лесоперерабатывающий комбинат».

Расположение Каменского района на пути крупного турпотока позволяет использовать территорию для транзитного туризма, в том числе автомобильного. Перспективы развития имеет гостиничный бизнес.

Большие перспективы имеет также и водный туризм. При наличии интересного и значимого турмаршрута по территории Каменского района возможна организация специализированных туристических маршрутов, в частности, посвященных истории пароходства на реке Обь, посещению г. Камень-на-Оби премьер-министром России П.А. Столыпиным, местам, связанным с жизнью директора Мосфильма И. Пырьева.



Город занимает выгодное геостратегическое положение, практически в центре края - недалеко от двух региональных столиц Новосибирска (третьего по величине города России) и Барнаула, что создает возможности увеличения объемов производства продукции, оказания услуг нацеленного на рынки агломераций.

В 2013 году завершено строительство автомобильной дороги Новосибирск - Камень-на-Оби от 118-го километра автодороги Новосибирск - Кочки - Павлодар до границы с Алтайским краем, которая обеспечивает кратчайшее расстояние для движения автомобильного транспорта от Новосибирска до Алтайского края и выход в Казахстан.

Дорога позволяет, минуя наполненные пробками дорожное пространство города Барнаула и, в особенности, города Новосибирска выйти на западные трассы, ведущие к Омску и далее в западную часть России.

Эта дорога не только новая возможность для грузовых, но и туристических потоков в степной Алтай, Горную Колывань и Горный Чарыш.

Учитывая наличие железнодорожных, водных и автомобильных путей город может привлекать действующие транспортно-логистические компании для строительства терминалов, сервисных служб, центров обращений.



Административное устройство

На территории Каменского района расположено 34 населенных пункта в составе одного городского и 13 сельских поселений.

Перечень органов местного самоуправления

Наименование	Глава	Контактные данные
Городское поселение город Камень-на-Оби	Чернышов Евгений Павлович	658700, Алтайский край, Каменский района, муниципальное образование город Камень-на-Оби, ул.Пушкина, 5, тел. 8(38584)2-14-01 E-mail: kamenrai@mail.ru
Аллакский сельсовет село. Аллак разъезд Родина деревня Духовая	Печенина Татьяна Владимировна	658719, Алтайский край, Каменский район, с. Аллак, Тамбовская, 4, тел. 8(38584)78-3-34 E-mail: allasovet@mail.ru
Верх-Аллакский сельсовет с. Верх-Аллак, пос. Михайловка, пос. 3 Интернационал	Березов Андрей Николаевич	658718, Алтайский край, Каменский район, с.Верх - Аллак, ул.Центральная,52., Тел. 8(38584)78-6-25 E-mail: : verhallakaadmss@yandex.ru
Гоноховский сельсовет село Гонохово, село Обское, пос. Мыски	Савенко Александр Иванович	658721, Алтайский край, Каменский район, с.Гонохово, Советская, 73, тел. 8(38584)75-3-30 E-mail: gonoh2012@yandex.ru
Корниловский сельсовет село Корнилово	Сергейчук Сергей Васильевич	658735, Алтайский край, Каменский район, с. Корнилово, ул.Каменская,88., тел. 8(38584)77-3-43 E-mail: kornilovo_adm@mail.ru
Новоярковский сельсовет село Новоярки	Петрова Елена Ивановна	658732, Алтайский край, Каменский район, с. Новоярки, Советская,3, тел. 8(38584) 79-3-69 E-mail: elena.petrova.1967@list.ru

Наименование	Глава	Контактные данные
Плотниковский сельсовет село Луговое, пос. Калиновка, село Плотниково.	Мураева Светлана Владимировна	658724, Алтайский край, Каменский район, с. Луговое, ул. Советская, 23, тел. 8(385 84) 73-5-39 , E-mail: plotnikov.sss@mail.ruplotnikov.ss@yandex.ru
Попереченский сельсовет село Поперечное, пос. Раздольный	Кольченко Светлана Федоровна	658734, Алтайский край, Каменский район, с. Поперечное, ул. Советская, 17, тел. 8(38584)70-4-50, E-mail: popere4noe@mail.ru
Пригородный сельсовет пос. Октябрьский, ст. Новая Дубрава, пос. Новодубровский	Кайзер Евгения Николаевна	658730 Алтайский край, Каменский район, п.Октябрьский, ул.Новая,3, тел. 8(38584) 73-3-40, Email: prigorodnyss@mail.ru
Рыбинский сельсовет с. Рыбное, пос. Самарский	Мерц Ольга Дмитриевна	658720, Алтайский край, Каменский район, с. Рыбное, ул. Гагарина, 8, тел. 8(38584)74-6-41, E-mail: adm2014@rambler.ru
Столбовский сельсовет село Столбово, село Дресвянка, село Ключи, село Малетино, село Соколово	Килина Светлана Васильевна	658717, Алтайский край, Каменский район, с.Столбово, ул.Мичурина,41, тел. 8(38584)76-5-43, E-mail: admstolbovo@mail.ru
Телеутский сельсовет село Ветрено-Телеутское, село Подветренно-Телеутское	Морозова Наталья Ивановна	658736, Алтайский край, Каменский район, с.Ветренно-Телеутское, Центральная, 47, тел. 8(38584)75-3-45, E-mail: bereziukov@yandex.ru
Толстовский сельсовет поселок Толстовский, поселок Тамбовский	Смородина Людмила Николаевна, заместитель главы Администрации сельсовета	658731, Алтайский край, Каменский район, пос. Толстовский, ул.Центральная,49,тел. 8(38584)74-3-27, E-mail: tolstovskadm2015@yandex.ru
Филипповский сельсовет поселок Филипповский, поселок Зеленая Дубрава	Белоусов Алексей Николаевич	658733, Алтайский край, Каменский район, пос. Филипповский, Центральная,4Б, тел. 8(38584)71-3-43 Адрес электронной почты: admfilippovsk@mail.ru

Демографические показатели

Показатели	По состоянию на 1 января		
	2019	2020	2021
Число родившихся	366	381	340
Число умерших	724	819	1042
Естественный прирост /убыль	-358	-458	-702
Миграционный прирост /убыль*	-103	-73	-29
Общая численность населения	50939	50478	49962

Административным центром Каменского района является городское поселение город Камень-на-Оби. Наиболее крупные муниципальные образования: Корниловский, Столбовский, Гоноховский и Новоярковский сельсоветы.

По данным Алтайкрайстата на конец 2021 года численность постоянного населения муниципального района составляет 49962 человека, из них 40294 город.

В многонациональном составе населения преобладают русские.

В целом в демографической ситуации наблюдается естественная убыль, но данный показатель имеет тенденцию к снижению.



Промышленное производство

Наиболее крупными промышленными предприятиями на территории Каменского района являются: ООО «Каменский ЛДК», ООО «Каменская птицефабрика», ЗАО «Каменский маслосыркомбинат», ОАО «Каменский рыбозавод», ООО «Каменский элеватор», ОАО "Восход Каменский мясокомбинат", АСК «Союз» и др.

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций по району составляет **7589 человек**.

4 293 млн.рублей

Объем отгруженных товаров

92,6 %

Индекс промышленного производства

	2020	2021
Обрабатывающие производства	114,6%	115%
В том числе:		
<i>Производство пищевых продуктов</i>	129,7%	97,1%
<i>Обработка древесины</i>	104,8%	129,5%
Обеспечение электрической энергией, газом и паром	94,6%	111,6%



Сельское хозяйство

Сельскохозяйственным производством в Каменском районе занимается 15 предприятий, 48 крестьянских (фермерских) хозяйств, 4757 личных подсобных хозяйств. Численность работников занятых сельхозпроизводством составила более 1158 человек.

■ **245 787 га**
Общая площадь
сельскохозяйственных
угодий

■ **158 700 га**
Общая площадь
Пашни

■ **7 350 голов**
Поголовье крупного
рогатого скота

Животноводство



2893 голов



3385 голов



3555 голов

● **3100 кг**
Надой на фуражную корову

● **570 грамма**
Среднесуточный привес на КРС
мясного направления

Растениеводство



**150 тыс.
ТОНН**



**10,6 тыс.
ТОНН**

● **29 млн. шт.**
Производство яиц

● **22,3 ц/га**
Урожайность пшеницы

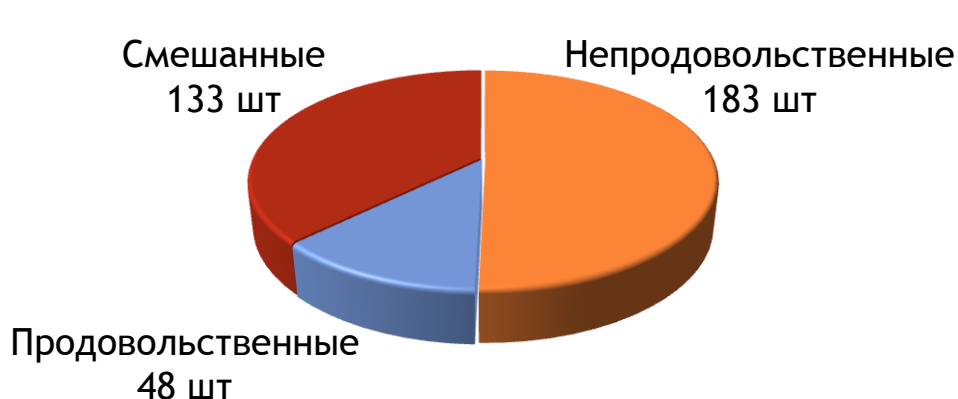
Наличие достаточно плодородных земель сельскохозяйственного назначения, сенокосов и пастбищ, сумма положительных температур в вегетационный период являются хорошей базой для развития агропромышленного комплекса.



Потребительский рынок и предпринимательство

● **3524,2 млн. рублей** оборот розничной торговли

Структура сети торговых предприятий



55 445,8 кв.м
Общая площадь магазинов

4374 человека
Занято в сфере предпринимательства

50 млн. руб.
фактически выделенная поддержка предпринимателям Алтайским фондом микрозаймов

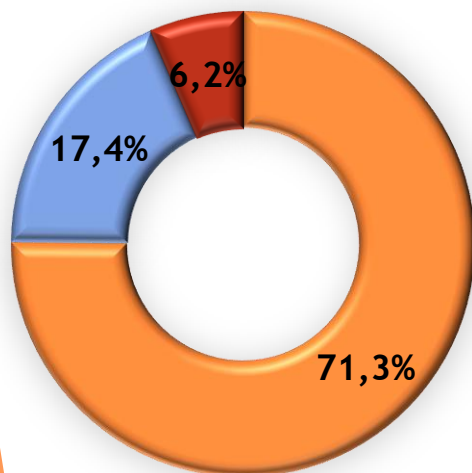
В районе зарегистрировано 30 предприятий общественного питания, на 1163 посадочных места.

Объектов бытового обслуживания - 225 единиц.

На территории Каменского района Алтайского края по состоянию на начало 2021 года осуществляли свою деятельность 172 малых предприятий, 2 средних, 849 индивидуальных предпринимателя и 883 гражданина как «самозанятые».

Структура налоговых и неналоговых доходов районного бюджета

- 31,3 % доля налоговых и неналоговых доходов
- 68,7 % - доля средств краевого бюджета и иных безвозмездных поступлений



- Налог на доходы физических лиц
- Налогов на совокупный доход
- Доходов от использования имущества

Безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы в виде субсидий	Тыс. руб.
Софинансирование части расходов по оплате труда работников муниципальных учреждений	45 917,0
На капитальный ремонт объектов теплоснабжения	22 195,4
На топливно-энергетические ресурсы	18 093,0
На переселение граждан	24 153,1
На капитальный ремонт в учреждениях образования	4 836,9
На стабильное водоснабжение	7 786,3
На обеспечение жильём молодых семей	4 882,6
На осуществление дорожной деятельности	5 362,0

Структура расходов районного бюджета за 2020 год



Образование

В систему образования входят 23 учреждения:

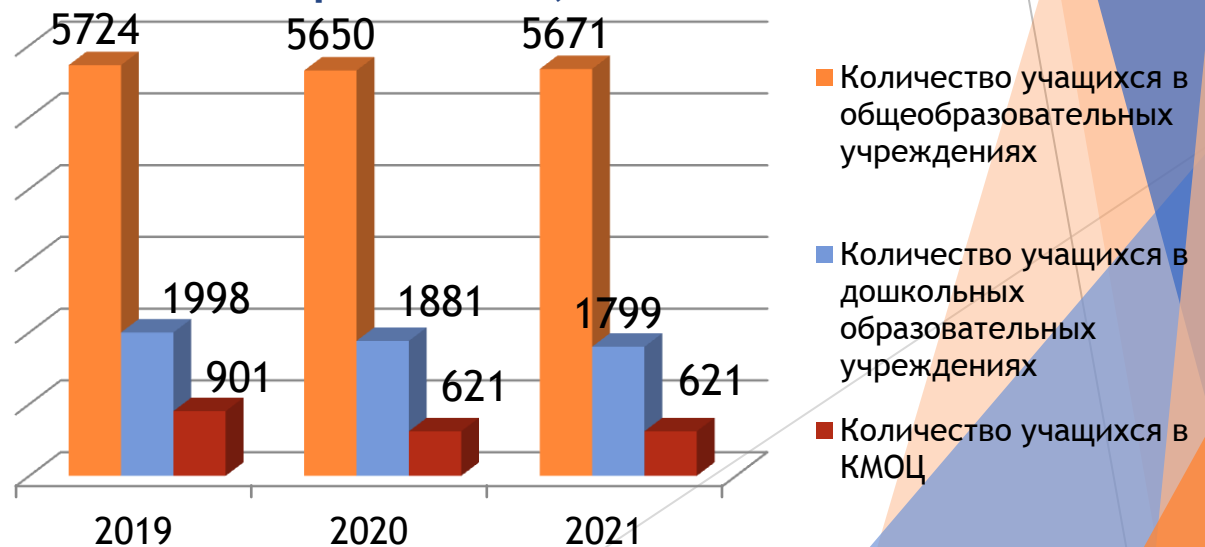
15 общеобразовательных организации

7 дошкольных образовательных организаций

1 учреждение дополнительного образования



Количество учащихся в учреждениях образования, человек



Культура



3 учреждения культуры

МБУК «Культурно-информационный центр»:

1. «Районный Дворец культуры» и 19 структурных подразделений, расположенных на территории сельских поселений Каменского района.

1. «Центральная районная библиотека им. М.Ф. Борисова» и 19 структурных подразделений (библиотек), также находящихся в г. Камень-на-Оби и селах района.

2. Кинотеатр «Звезда». Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Каменский районный краеведческий музей» Алтайского края.

МБУК «Каменский районный краеведческий музей»

МБУДО «Каменская детская школа искусств»

● 4120 - проведено мероприятий

● 210 000 жителей и гостей района посетило
Данные мероприятия

В рамках государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае

В 2021 году 13 молодых семей получили Свидетельства на приобретение жилого помещения на общую сумму 4,9 млн. руб.

Физическая культура и спорт



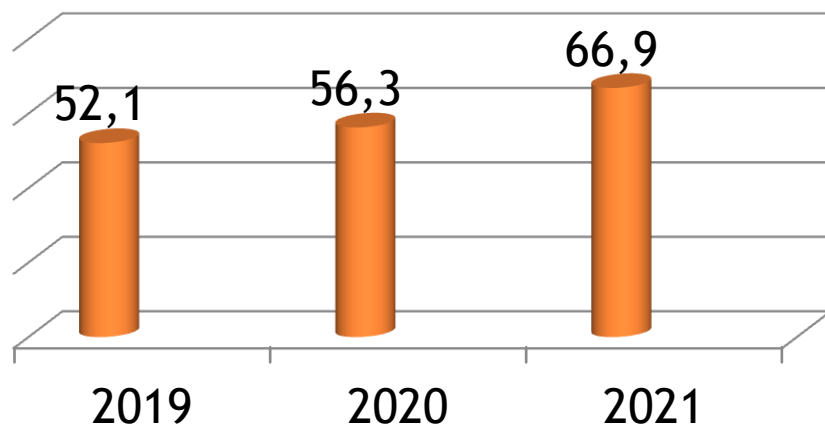
Каменская спортивная школа

9 видов спорта
23 штатных тренера
1050 занимаются детей

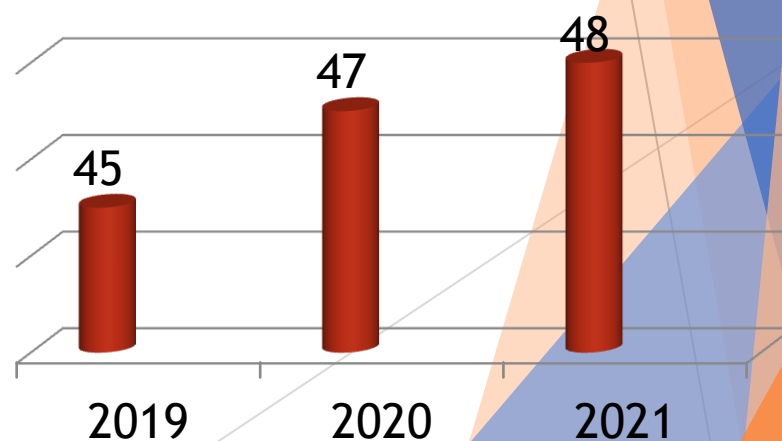


102 проведено спортивно-массовых мероприятия
252 спортсмена, получили массовые разряды
6 групп здоровья занимаются в сельской местности

Уровень обеспеченности объектам спорта, %

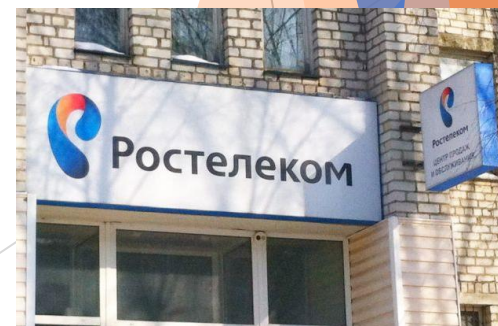


Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, %



Транспорт и связь

- ▶ В целях обеспечения государственных полномочий по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования, на конкурсной основе определен основной автоперевозчик – АКГУП «Каменское ПАТП».
- ▶ Ежедневно на 15 городских маршрутах работает 18 единица техники. Основным фактором, сдерживающим развитие сферы пассажирских перевозок является высокий износ подвижного состава, в результате чего увеличиваются затраты на его текущий и капитальный ремонт. Постепенно проводится обновление подвижного состава. Тариф провоза пассажиров в городском общественном транспорте составляет 25 рублей за одну поездку.
- ▶ Услуги связи на территории города оказывают: Каменский почтамт ОСП Управления Федеральной почтовой связи Алтайского края, узел технической эксплуатации ПАО «Ростелеком», территориальное подразделение Каменского района Алтайского филиала ОАО «Сибирьтелеком», ИП Фокин Д.М. («ФВ-Телеком»), АО «ЭР-Телеком Холдинг».
- ▶ Общая монтированная телефонная ёмкость телефонных станций составляет 10,1 тыс. номеров, число телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на неё выход 8509 номеров. Обеспеченность населения города телефонными аппаратами на 100 чел. составляет 22 единицы.
- ▶ Большое распространение на территории муниципального образования получили основные операторы мобильной связи «Билайн», «МТС», «Мегафон».



Инвестиции

Структура инвестиций в основной капитал

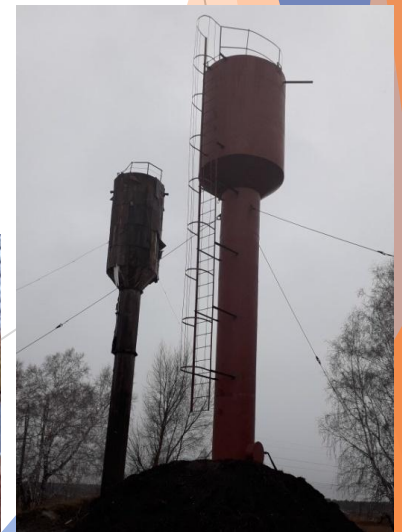
474,8 млн. руб.

Инвестиции в
основной капитал

Источник финансирования	Сумма, тыс. руб.	Удельный вес, %
Собственные средства	251,0	52,9
Привлеченные средства	223,8	47,1
Прочие	6,71	85,6

Основными инвестиционными проектами, реализуемые на территории Каменского района в 2021 году

- Завершено строительство нового детского сада «Умка» на 200 мест. Открытие МБДОУ «Детский сад № 28 «Умка» состоялось 1 июня 2021 года.
- В рамках проекта развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах в 2021 году реализовано четыре проекта:
 - произведена замена водонапорной башни в с. Аллак
 - проведено благоустройство кладбища в с. Столбово
 - произведен ремонт дороги в пос. Зеленая Дубрава
 - обустроена детская площадка в пос. Филипповский



Инвестиционный уполномоченный

№ п/п	Инвестиционный уполномоченный	Ф.И.О	Контактные данные
1.	Инвестиционный уполномоченный в муниципальном образовании Каменский район Алтайского края	Кайзер Борис Владимирович, заместитель главы Администрации района	Телефон: 8(38584)2-10-85 e-mail: kamenrai@mail.ru

Прием обращений инвесторов

1. При личном обращении в администрацию Каменского района, расположенную по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 5
2. По адресу электронной почты: kamenrai@mail.ru
3. Вопросы инвестиционному уполномоченному можно задать по телефону 8(38584)21401

Для повышения инвестиционной привлекательности территории был внедрен муниципальный инвестиционный Стандарт, информация о Стандарте размещена на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края в разделе «Инвесторам» (<http://kamenrai.ru/menu-invest.html>)

Туристско-рекреационный потенциал

- ▶ Каменский район обладает достаточно высоким потенциалом для комплексного развития сферы туризма. Через район проходит туристический маршрут «Большое Золотое кольцо Алтая», поток туристов по которому увеличивается с каждым годом. Район обладает большим количеством природных объектов, наибольшей популярностью среди туристов пользуются озера и береговая зона р.Обь. Активными темпами развивается туризм, связанный с рыбалкой и охотой. На территории района действует два охотхозяйства, услугами которых пользуется до 3000 человек ежегодно.



В районе функционирует загородный оздоровительный лагерь для детей «Солнечный берег», на 120 мест. Лагерь расположен в живописном месте на берегу реки Обь. За последние 3 года благодаря вложениям районных властей и внебюджетных источников в лагере значительно обновлена материально-техническая база.

Сторонников экологического туризма в районе ожидает природоохранный заказник «Корниловский».

Туристско-рекреационный потенциал

В состав района входит город Камень-на-Оби, обладающий богатой исторической значимостью. Город является родиной знаменитого советского режиссера И.А. Пырьева. На территории города жил и работал известный советский изобретатель Ю.В. Кондратюк. На территории города расположены памятники архитектуры и истории. Богатой экспозицией обладает Каменский краеведческий музей. Помимо этого имеется несколько мест отдыха для населения: Парк культуры, зона отдыха Набережной р. Обь, зона отдыха «Каменские плесы».



В городе имеется несколько мест отдыха для населения: Парк культуры, зона отдыха Набережной р. Обь, зона отдыха «Каменские плесы».

В зимнее время в районе функционирует лыжная база, хоккейные коробки, катки, которые пользуются большой популярностью у жителей и гостей района.



SWOT- анализ муниципального образования

Факторы	Позитивное (сильные стороны)	Негативное (слабые стороны)
1. Экономико-географическое положение		
Географическое положение	- удобное географическое положение, близкое расположение к краевому центру	
Наличие и значимость транспортной инфраструктуры	- хорошо развитая транспортная инфраструктура, включающая в себя железную дорогу и участок федеральной и региональной автомобильной трассы	- неравномерное распределение транспортной инфраструктуры среди сельских поселений района
2. Природный потенциал		
Природные ресурсы	- наличие лесных, водных ресурсов; - наличие запасов общераспространенных полезных ископаемых (песчано-гравийной смеси, щебня, глины)	- Объем природных ресурсов недостаточен для 100% удовлетворения сырьем экономики района
Земельные ресурсы	- наличие земельных ресурсов достаточно для ведения расширенного воспроизводства в сельском хозяйстве	- сенокосы находятся в пойме реки Оби, продолжительное время в году затоплены
Рекреационные ресурсы	- наличие рекреационных ресурсов (реки, озера)	- слабое использование имеющихся рекреационных ресурсов
3. Население и трудовые ресурсы		
Возрастная структура населения		- высокий уровень демографической старости населения
Уровень занятости населения	В бюджеты поселений включены средства для организации общественных работ	- высокий уровень безработицы
Трудовой потенциал	- высокий трудовой потенциал	- сокращение рабочих мест в связи с ликвидацией неэффективных производств

4. Экономический потенциал		
4.1. Промышленный потенциал		
Промышленное производство	- ежегодный рост объемов промышленного производства	- физическое и моральное старение основных фондов; - высокий уровень затрат; - недостаточный уровень господдержки
4.2. Сельскохозяйственный потенциал		
Материальная база сельхозпредприятий	- тенденция повышения инвестиционной активности в малых предприятиях	- слабая материально - техническая база малых предприятий
Животноводство	- внедрение инновационных технологий в производство; - возрождение отраслей овцеводства, рыбоводства	- низкие показатели продуктивности животных
Растениеводство	- обновление машинотракторного парка; - возделывание новых (для района) культур; - обновление семенного фонда	- слабое применение средств химизации и минеральных удобрений
Личные подсобные хозяйства	- участие в нац. проекте, кредитование ЛПХ	- не отлаженный механизм сбыта продукции
4.3. Торговый потенциал		
Розничная торговля	- достаточно хорошо развитая сеть розничной торговли на территории района	- близость к городу приводит к вывозу денежных ресурсов за пределы района - слабое применение прогрессивных методов торговли
Общественное питание	- удобное географическое положение для развития сети придорожного сервиса	- невысокий уровень денежных доходов населения не позволяет обеспечить достаточный оборот предприятий общественного питания
Бытовое обслуживание		- близкое расположение к городу является сдерживающим фактором для развития сферы бытового обслуживания

4.4 Строительство		
Жилищное строительство	- увеличение инвестиционной активности населения	- в районе ведется только индивидуальное жилищное строительство
Строительство объектов социальной сферы	- инфраструктура объектов социальной сферы достаточна для удовлетворения потребностей населения	- часть объектов социальной сферы требует капитального ремонта
Дорожное строительство	- динамично растут объемы на ремонт и содержание дорог	- недостаточный объем дорожного строительства
Возможность размещения новых объектов жилья, производства	- имеется возможность размещения новых объектов	
5. Инвестиционный потенциал		
Наличие и направленность инвестиционных проектов		- слабая инвестиционная активность
Источники инвестиций	- средства районного, краевого, федерального бюджетов, средства населения, предприятий и организаций	- в основном заемные средства (кредиты банков)
Доступность кредитных ресурсов	- субсидирование банковской процентной ставки по кредитам	- сложности в получении банковских кредитов малыми предприятиями, в связи с особенностями систем налогообложения
6. Инженерная инфраструктура		
Транспортная инфраструктура	- хорошо развитая транспортная инфраструктура	- неравномерное распределение транспортной инфраструктуры среди сельских поселений района
Пассажирский транспорт	- хорошая обеспеченность транспортными услугами	
Связь и телекоммуникации	- хорошая обеспеченность услугами связи	
7. Социальная инфраструктура	- сохранение сети бюджетных учреждений	- слабая материально - техническая база объектов социальной инфраструктуры

Потенциальные возможности

- Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Развитие партнёрских экономических связей с соседними районами по взаимовыгодным направлениям;
- Газификация населённых пунктов и модернизации коммунальных объектов;
- Повышение уровня благоустройства населённых пунктов;
- Развитие производств, ориентированных на переработку местного сырья (кирпичное производство, деревообработка, переработка и дикорастущего сырья, переработка вторсырья, детального геологического исследования территории);
- Развитие сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования (ЛПХ, КФХ);
- Развитие малого и среднего предпринимательства;
- Развитие жилищного строительства, в том числе индивидуального;
- Повышение общественной безопасности и предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории Каменского района;
- Повышение уровня культуры и организации досуга населения, а также развитие массового спорта;
- Создание условий для развития туризма;
- Внедрение новых механизмов эффективного муниципального управления, в том числе повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение свободных производственных площадей и земельных участков в хозяйственную деятельность, привлечение дополнительных бюджетных инвестиций за счёт участия в государственных программах.

Угрозы

- Истощение природных ресурсов, сокращение запасов биологических ресурсов (древесина, ценные породы рыб и т.п.), усиление антропогенной нагрузки;
- Усиление негативных демографических тенденций в районе, в том числе сохранение темпов миграционного оттока, рост дефицита квалифицированных кадров в связи с угрозой депопуляции и старения населения; высокий уровень заболеваемости;
- Снижение обеспеченности местами в образовательных организациях исходя из прогнозируемых показателей рождаемости;
- Угроза чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Недостаточные темпы создания транспортной инфраструктуры и развития улично-дорожной сети;
- Недостаточные темпы обновления основных фондов, как в производственном секторе, так и в бюджетной сфере;
- Увеличение объёмов образования отходов;
- Низкие темпы наращивания производства продукции местных товаропроизводителей в связи с высоким давлением ведущих российских и областных производителей на районный рынок.

Перечень инвестиционных проектов, в Каменском районе в 2021 году

№	Вид экономической деятельности	Наименование проекта и контакты его инициатора	Общая стоимость реализации, тыс. руб.	Стадия реализации проекта
1	Строительство	Строительство стоматологической клиники в г.Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 123, ИП Горожанкина АВ	10000	Строительство приостановлено - нехватка собственных средств.
2	Строительство	Строительство здания авто-тех обслуживания в г.Камень-на-Оби, ул.Каменская, 109и ИП Дикарев С.Е.	28000	Реализация проекта
3	Реконструкция	Реконструкция здания магазина автозапчастей в г.Камень-на-Оби, ул.Каменская, 111б, ИП Пичугин Д.Н.	1000	Строительство приостановлено - нехватка собственных средств.
4	Строительство	Строительство гостиницы в г. Камень-на-Оби, ул. Победы, 2а ИП Габоян Г.Н.	5000	Строительство приостановлено - проблемы с оформлением технической документации
5	Реконструкция	Реконструкция здания в г.Камень-на-Оби, ул.Колесникова, 92, ИП Сундеев И.Ю.	8000	Проект реализован

№	Вид экономической деятельности	Наименование проекта и контакты его инициатора	Общая стоимость реализации, тыс. руб.	Стадия реализации проекта
6	Строительство	Строительство комплекса по приемке, очистке, сушке и хранению зерна в г.Камень-на-Оби, ул.Кондратьюка, 32Б, ООО "АСК Союз"	504000	Реализация проекта (Частичный ввод в эксплуатацию 23 объектов -реализация первой очереди)
7	Строительство	Строительство здания административно-производственного корпуса в г.Камень-на-Оби, ул.Республики, д.2/3, Милантьева Н.В.	20000	Проект реализован
8	Строительство	Строительство комплекса по приемке, переработке, сушке и хранению растительного сырья в г.Камень-на-Оби, ул.Каменская, д.115, КХ Зайцев А.И.	250000	Реализация проекта
9	Строительство	Животноводческая ферма с. Плотниково ул. Совхозная 4а; площадь 1589м2; ООО "Прогресс"	2500	Проект реализован
10	Строительство	Зерносклада №3 с. Новоярки ул. Зеленая 45; Крестьянское хозяйство "ИСКРА"	5000	Проект реализован
11	Строительство	Строительство здания гаража в г.Камень-на-Оби, ул. Гагарина, д.1006, Финк А.А.	без данных	Реализации проекта

№	Вид экономической деятельности	Наименование проекта и контакты его инициатора	Общая стоимость реализации, тыс. руб.	Стадия реализации проекта
12	Строительство	Резервуар установка СУР для подключения зерносушильного оборудования с. Новоярки ул. Зеленая 43; Крестьянское хозяйство "ИСКРА"	2000	Проект реализован
13	Строительство, реконструкция	Возведение цеха к уже возведенному зданию магазина в г.Камень-на-Оби, ул. Красноармейская, д. 90, Павлова О.О.	1000	Проект реализован
14	Строительство	Строительство здания магазина строй материалов в г.Камень-на-Оби, ул. Томская, д. 12, ИП Кудряков М.В.	50000	Проект реализован
15	Строительство	Строительство СТО в г.Камень-на-Оби, ул. Каменская, д. 113а, ИП Аношкин А.А.	5000	Реализация проекта
16	Строительство	Строительство сушильных камер в Каменском районе, Пригородный сельсовет, п. Октябрьский, ул. Солянной тракт, д. 1, ООО "Каменский ЛДК"	40000	Реализация проекта
17	Строительство	Строительство магазина, г.Камень-на-Оби, ул.Комсомольская, д. 48 ИП Паязитова ЕИ	2000	Проект реализован

№	Вид экономической деятельности	Наименование проекта и контакты его инициатора	Общая стоимость реализации, тыс. руб.	Стадия реализации проекта
18	Строительство	Строительство здания магазина в г.Камень-на-Оби, ул. Красноармейская, д. 90/1, ИП Тютюнников П.В.	без данных	Начальная стадия реализации проекта
19	Реконструкция	Реконструкция здания кафе в г.Камень-на-Оби, ул.Д.Бедного, 30а, ИП Шмелев С.В.	8000	Проект реализован
20	Строительство	Строительство придорожного кафе в г.Камень-на-Оби, ул.Барнаульский тракт, 24д, ИП Исаенкова НП	3000	Проект реализован
21	Строительство	Зернохранилище силосного типа емкостью 10258 тонн хранение в г.Камень-на-Оби, ул.Каменская, д.115, КХ Зайцев А.И.	без данных	Начальная стадия реализации проекта
22	Строительство	Зернохранилище силосного типа емкостью 20516 тонн хранение в г.Камень-на-Оби, ул.Каменская, д.115, КХ Зайцев А.И.	без данных	Начальная стадия реализации проекта
23	Строительство	Силосы для зерна общей емкостью 17545 м ³ в г.Камень-на-Оби, ул.Каменская, д.115, КХ Зайцев А.И.	без данных	Начальная стадия реализации проекта

Реестр производственных площадок, земельных участков с целью размещения на них объектов инвестиционной деятельности в 2021 году

№ п/п	Месторасположение площадки	Площадь площадки(м ²), статус предложения (аренда/продажа)	Категория земельного участка, форма собственности	Область применения площадки (целевое назначение)	Наличие инфраструктуры*
1	Каменский район, с.Корнилово, ул.Каменская, д.81 (комплекс зданий санатория "Золотой колос") 22:17:030404:193 22:17:030404:275	Земельный участои, площадью 19581 м2 и комплекс зданий санатория "Золотой колос": Продажа.	Brownfield / земли населенного пункта	Для объектов общественно-делового значения	подведены все коммуникации
2	г. Камень-на-Оби, ул.Каменская 22:68:010203	Свободные земли площадью 102 га. Аренда земли находящейся в муниципальной собственности.	Greenfield / промышленность	Производственное, коммунальное, складское назначение	имеется возможность подключения
3	г.Камень-на-Оби, ул.Северная, 56 (бывшее здание архива)	Нежилое помещение, площадь 354,8 м2 Продажа	Brownfield / промышленный	Производственное, коммунальное, складское назначение	имеется возможность подключения
4	г. Камень-на-Оби, ул.Балтийская 22:68:010514:96	Земельный участок.	Greenfield / земли населенного пункта	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	имеется возможность подключения
5	г.Камень-на-Оби, ул. Первомайская, 261, 22:68:010805:93	Нежилое здание, площадь 601,8м2 Продажа	Brownfield / промышленность	Для объектов общественно-делового значения	имеется возможность подключения

6	г. Камень-на-Оби, ул.Ленина, 49 22:68:010829:16	Нежилое помещение (Иллюзион), площадь 232,2 м2. Продажа.	Brownfield / земли населенного пункта	Торговля	имеется возможность подключения
7	г. Камень-на-Оби, ул.Ленина, 49 22:68:010829:136	Нежилое помещение (кафе), площадь 45,3 м2. Продажа.	Brownfield / земли населенного пункта	Торговля.	имеется возможность подключения
8	г. Камня-на-Оби ул.Громова, д.6 22:68:020813:1 22:68:020813:70	Земельный участок, и административное нежилое здание	Brownfield / промышленный	Для объектов общественно-делового значения	частично подведены коммуникации
9	г. Камня-на-Оби ул.Ленина 107 (бывшее здание архива) (2 этажа) 22:68:010817:13	Нежилое помещение, площадь 301,9 м2. Продажа.	Brownfield / промышленный	Производственное, коммунальное, складское назначение	подведены все коммуникации
10	г.Камень-на-Оби, ул.Каменская, 131 (2этажа) 22:68:010102:105	Нежилое здание, площадь 554,8 м2 Продажа	Brownfield / промышленный	Производственное, коммунальное, складское назначение	подведены все коммуникации
11	г.Камень-на-Оби, ул. Громова, 158 22:68:010508:63	Нежилое здание, площадь 584,9 м2 Продажа	Brownfield / промышленный	Для объектов общественно-делового значения	подведены все коммуникации

* По всем вопросам обращаться: Каяина Т.И. Председатель комитета Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям

Основные направления инвестирования

- Для повышения уровня конкурентоспособности экономики, улучшения состояния социальной сферы, качества среды проживания и экологической обстановки требуется привлечение в муниципалитет инвестиций, снижение зависимости от бюджетной сферы.
- Разработка и реализация политики закрепления трудоспособного населения и привлечения молодых специалистов, повышение миграционной привлекательности района за счет развития базовых отраслей экономики и повышения качества жизни.
- Строительство новых дорог и модернизация существующей транспортной инфраструктуры, повышение роли района как внутрикраевого (межмуниципального) транспортного узла.
- В муниципальном районе должны создаваться новые предприятия, учреждения социальной сферы, объекты жилого фонда, инженерно-энергетической и транспортной инфраструктуры, а также осуществляться модернизация уже существующих предприятий и объектов. Улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, в том числе за счет внедрения энергосберегающих технологий и газификации района.
- При привлечении инвестиций целесообразно делать ставку, как на развитие уже существующих предприятий, так и на создание новых инновационных и высокотехнологичных производств.
- Территория, перспективная для развития агропромышленного комплекса, в том числе расширения углубленной переработки сельскохозяйственного сырья и производства продуктов питания.

Перспективные возможности развития Каменского района Алтайского края

- Муниципальный район располагает базовыми видами ресурсов, достаточными для высоких темпов развития.
- Экономическую основу муниципального района создает агропромышленная и перерабатывающая отрасль.
- В районе имеются предпосылки для технического перевооружения лесной отрасли, создано предприятия по глубокой переработке древесины.
- Наличие природных, исторических зон муниципального района создаёт хорошие условия для развития туризма.
- Значительная часть экономически активного населения района занята в социальных отраслях бюджетной сферы.
- Для повышения уровня конкурентоспособности экономики, улучшения состояния социальной сферы, качества среды проживания и экологической обстановки требуется привлечение в муниципалитет инвестиций, снижение зависимости от бюджетной сферы. В муниципальном районе должны создаваться новые предприятия, учреждения социальной сферы, объекты жилого фонда, инженерно-энергетической и транспортной инфраструктуры, а также осуществляться модернизация уже существующих предприятий и объектов.
- При привлечении инвестиций целесообразно делать ставку, как на развитие уже существующих предприятий, так и на создание новых инновационных и высокотехнологичных производств.

Конкурентные преимущества муниципального образования

Внутренняя политика в районе будет направлена на создание условий для комфортного проживания и обеспечения высокого уровня и качества жизни населения района.

Район имеет ряд устойчивых конкурентных преимуществ:

- ✓ Выгодное географическое положение (близкое расположение относительно краевого и регионального центров);
- ✓ Значительный природный потенциал:
 - наличие обширных земельных ресурсов;
 - наличие запасов глины, песка;
 - лесные ресурсы;
 - водные ресурсы
- ✓ Развитая транспортная инфраструктура, включающая в себя автодорогу регионального значения, железную дорогу.
- ✓ МО находится на пересечении основных транспортных потоков.
- ✓ Наличие свободных промышленных площадей с развитой системой коммуникаций для развития новых производств.
- ✓ Взаимодействие с Алтайским гарантийным фондом.
- ✓ Отсутствие административных барьеров, стремление органов местного самоуправления муниципального района к экономическому росту района.
- ✓ Низкий уровень безработицы.
- ✓ Достаточно высокий уровень развития гражданского общества.

Список контактных лиц

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон (8 38584)
Исполняющий обязанности главы	Гордиенко Евгения Николаевна	2-14-01
Председатель комитета администрации Каменского района Алтайского края по финансам, налоговой и кредитной политике	Мамонова Ирина Михайловна	2-23-46
Председатель комитета Администрации Каменского района Алтайского края по экономическому развитию	Дьяченко Наталья Валерьевна	2-13-44
Председатель комитета Администрации Каменского района Алтайского края по правовым вопросам	Потанина Ирина Владимировна	2-22-71
Председатель комитета Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям	Каяина Татьяна Ивановна	2-12-56
Начальник Управления образования Администрации Каменского района Алтайского края	Иванова Оксана Алексеевна	2-18-34

Инвестиционное законодательство

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется *прямыми* (непосредственно касаются инвестиционной деятельности) и *косвенными* (связаны с условиями функционирования отдельных сфер деятельности или типов предприятий) нормативными актами.

Законодательство, оказывающее влияние на инвестиционную привлекательность муниципального образования Каменский район Алтайского края следует рассмотреть на трех уровнях:

Уровень принятия нормативно-правового акта	Наименование нормативно-правового акта	Номер, дата
Федеральное законодательство		
Федеральный закон	Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений	от 25.02.1999 № 39-ФЗ
Федеральный закон	О концессионных соглашениях	от 21.07.2005 № 115-ФЗ
Федеральный закон	Об иностранных инвестициях в РФ	от 09.07.1999 № 160-ФЗ
Федеральный закон	Об особых экономических зонах в Российской Федерации	от 22.07.2005 № 116-ФЗ
Федеральный закон	Бюджетный кодекс РФ	от 31.07.1998 № 145-ФЗ
Федеральный закон	Налоговый кодекс РФ (часть 1 и 2)	от 31.07.1998 № 146-ФЗ от 05.08.2000 № 117-ФЗ
Федеральный закон	Земельный кодекс РФ	от 25.10.2001 № 136-ФЗ
Федеральный закон	«О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»	от 24.07.2007 № 209-ФЗ

Уровень принятия нормативно- правового акта	Наименование нормативно-правового акта	Номер, дата
Нормативно-правовые акты Алтайского края, регулирующие инвестиционную деятельность		
Постановление Администрации Алтайского края	Об утверждении порядка формирования и реализации краевой адресной инвестиционной программы, оценки бюджетной и социальной эффективности (результативности) проектов, планируемых к реализации с участием средств бюджета Алтайского края	от 07.09.2020 № 384
Закон Алтайского края	Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае"	от 03.04.2014 № 21-ЗС
Постановление Администрации края	"О порядках принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и субсидий в объекты капитального строительства государственной собственности Алтайского края за счет средств краевого бюджета"	от 30.07.2014 № 363
Закон Алтайского края	О налоге на имущество организаций на территории Алтайского края	от 27.11.2003 № 58-ЗС
Закон Алтайского края	"О государственной поддержке инновационной деятельности в Алтайском крае"	от 04.09.2013 № 46-ЗС

Нормативно-правовые акты муниципального образования

Каменский район Алтайского края

Решение Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края	Устав муниципального образования Каменский район Алтайского края	от 22.12.2021 № 68
Постановление Администрации района	Об инвестиционной комиссии Администрации Каменского района	от 09.03.2021 № 212
Постановление Администрации района	Об утверждении План мероприятий по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании Каменский район Алтайского края на 2019-2021 годы	от 29.03.2019 № 235
Постановление Администрации района	Об утверждении муниципальной Программы « Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Каменском районе на 2021-2023 годы»	от 18.09.2020 № 616
Постановление Администрации района	«Об утверждении Регламента взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инвесторами и сопровождения инвестиционных проектов на территории Каменского района Алтайского края»	от 20.01.2015 № 9



2022