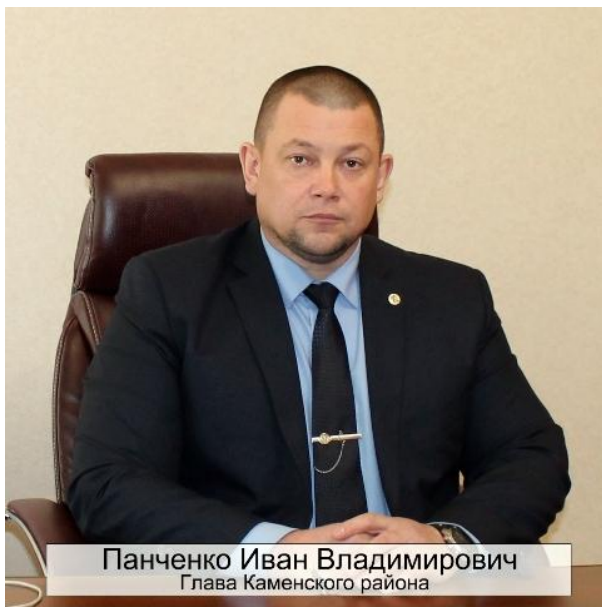


Алтайский край
Каменский район

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

2020

Уважаемые инвесторы и партнеры!



Администрация Каменского района Алтайского края приглашает Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству в развитии застроенных и освоению новых территорий нашего города и района.

Администрация Каменского района работает над созданием условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным. Мы заинтересованы в том, чтобы налоги поступали в местный бюджет, чтобы развивалась экономика района, улучшалось качество жизни его жителей.

Надеемся, что Каменский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

Добро пожаловать в Каменский район!

С уважением глава района
Панченко Иван Владимирович



Администрация Каменского района Алтайского края
658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 5
тел./факс (838584)21401
e-mail: kamenrai@mail.ru

Представляем Каменский район Алтайского края

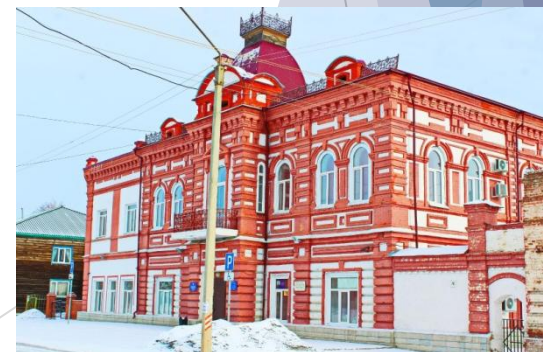
Ка́менский райо́н — муниципальное образование в северной части Алтайского края. Административный центр — городское поселение город Камень-на-Оби.

Каменский район образован в 1924 году. Район расположен на севере края. Граничит с Крутихинским, Панкрушихинским, Баевским, Тюменцевским, Шелаболихинским районами края и Новосибирской областью. Площадь района составляет 3669 кв.км. В Каменском районе 34 населённых пункта в составе одного городского и 13 сельских поселений. На территории муниципального района проживает 50939 человек.

В настоящее время озера Каменского района приобретают большое рекреационное значение. В последние годы активно развивается туристическая инфраструктура, с каждым годом повышается качество услуг, предлагается все больше возможностей для отдыха, идет активно строительство баз отдыха.

На территории района действует автомобильный, железнодорожный, водный. По территории района проходит автодорога регионального значения Новосибирск - Камень-на-Оби - Барнаул, а также Среднесибирская магистраль Западно-Сибирской железной дороги. Протяженность магистрали по территории района 74 км.

Железнодорожное сообщение осуществляется по участку федерального значения. В сентябре 2009 года введен в эксплуатацию второй мостовой переход через р.Обь в районе города Камень-на-Оби, что позволило в несколько раз увеличить грузопоток.



Водный транспорт представлен как грузовыми (баржи, паромы) так и пассажирскими (речные переправы) транспортными средствами.

По территории района протекает река Обь, проходит Кулундинский магистральный канал, расположено множество озер: Телеутское, Тараторино, Барсучье, Обское и др.

Полезные ископаемые района представлены строительными песками, глиной строительной, туфопесчанниками и габбродиобазамми.

На территории района находятся перерабатывающие, ремонтно-строительные предприятия. В феврале 2011 году запущено одно из крупнейших лесоперерабатывающих предприятий в сибирском регионе «Каменский лесоперерабатывающий комбинат».

Расположение Каменского района на пути крупного турпотока позволяет использовать территорию для транзитного туризма, в том числе автомобильного. Перспективы развития имеет гостиничный бизнес.

Большие перспективы имеет также и водный туризм. При наличии интересного и значимого турмаршрута по территории Каменского района возможна организация специализированных туристических маршрутов, в частности, посвященных истории пароходства на реке Обь, посещению г. Камень-на-Оби премьер-министром России П.А. Столыпиным, местам, связанным с жизнью директора Мосфильма И. Пырьева.



Город занимает выгодное геостратегическое положение, практически в центре края - недалеко от двух региональных столиц Новосибирска (третьего по величине города России) и Барнаула, что создает возможности увеличения объемов производства продукции, оказания услуг нацеленного на рынки агломераций.

В 2013 году завершено строительство автомобильной дороги Новосибирск - Камень-на-Оби от 118-го километра автодороги Новосибирск - Кочки - Павлодар до границы с Алтайским краем, которая обеспечивает кратчайшее расстояние для движения автомобильного транспорта от Новосибирска до Алтайского края и выход в Казахстан.

Дорога позволяет, минуя наполненные пробками дорожное пространство города Барнаула и, в особенности, города Новосибирска выйти на западные трассы, ведущие к Омску и далее в западную часть России.

Эта дорога не только новая возможность для грузовых, но и туристических потоков в степной Алтай, Горную Колывань и Горный Чарыш.

Учитывая наличие железнодорожных, водных и автомобильных путей город может привлекать действующие транспортно-логистические компании для строительства терминалов, сервисных служб, центров обращений.



Административное устройство

На территории Каменского района расположено 34 населенных пункта в составе одного городского и 13 сельских поселений.

Перечень органов местного самоуправления

Наименование	Глава	Контактные данные
Городское поселение город Камень-на-Оби	Трофимов Юрий Дмитриевич	658700, Алтайский край, Каменский района, муниципальное образование город Камень-на-Оби, ул.Пушкина, 5, тел. 8(38584)2-14-01 E-mail: kamenrai@mail.ru
Аллакский сельсовет село. Аллак разъезд Родина деревня Духовая	Печенина Татьяна Владимировна	658719, Алтайский край, Каменский район, с. Аллак, Тамбовская, 4, тел. 8(38584)78-3-34 E-mail: allasovet@mail.ru
Верх-Аллакский сельсовет с. Верх-Аллак, пос. Михайловка, пос. 3 Интернационал	Березов Андрей Николаевич	658718, Алтайский край, Каменский район, с.Верх - Аллак, ул.Центральная,52., Тел. 8(38584)78-6-25 E-mail: : verhallakaadmss@yandex.ru
Гоноховский сельсовет село Гонохово, село Обское, пос. Мыски	Савенко Александр Иванович	658721, Алтайский край, Каменский район, с.Гонохово, Советская, 73, тел. 8(38584)75-3-30 E-mail: gonoh2012@yandex.ru
Корниловский сельсовет село Корнилово	Сергейчук Сергей Васильевич	658735, Алтайский край, Каменский район, с. Корнилово, ул.Каменская,88., тел. 8(38584)77-3-43 E-mail: kornilovo_adm@mail.ru
Новоярковский сельсовет село Новоярки	Петрова Елена Ивановна	658732, Алтайский край, Каменский район, с. Новоярки, Советская,3, тел. 8(38584) 79-3-69 E-mail: elena.petrova.1967@list.ru

Наименование	Глава	Контактные данные
Плотниковский сельсовет село Луговое, пос. Калиновка, село Плотниково.	Мураева Светлана Владимировна	658724, Алтайский край, Каменский район, с. Луговое, ул. Советская, 23, тел. 8(385 84) 73-5-39 , E-mail: plotnikov.sss@mail.ruplotnikov.ss@yandex.ru
Попереченский сельсовет село Поперечное, пос. Раздольный	Кольченко Светлана Федоровна	658734, Алтайский край, Каменский район, с. Поперечное, ул. Советская, 17, тел. 8(38584)70-4-50, E-mail: popere4noe@mail.ru
Пригородный сельсовет пос. Октябрьский, ст. Новая Дубрава, пос. Новодубровский	Кайзер Евгения Николаевна	658730 Алтайский край, Каменский район, п.Октябрьский, ул.Новая,3, тел. 8(38584) 73-3-40, Email: prigorodnyss@mail.ru
Рыбинский сельсовет с. Рыбное, пос. Самарский	Мерц Ольга Дмитриевна	658720, Алтайский край, Каменский район, с. Рыбное, ул. Гагарина, 8, тел. 8(38584)74-6-41, E-mail: adm2014@rambler.ru
Столбовский сельсовет село Столбово, село Дресвянка, село Ключи, село Малетино, село Соколово	Килина Светлана Васильевна	658717, Алтайский край, Каменский район, с.Столбово, ул.Мичурина,41, тел. 8(38584)76-5-43, E-mail: admstolbovo@mail.ru
Телеутский сельсовет село Ветрено-Телеутское, село Подветренно-Телеутское	Морозова Наталья Ивановна	658736, Алтайский край, Каменский район, с.Ветренно-Телеутское, Центральная, 47, тел. 8(38584)75-3-45, E-mail: bereziukov@yandex.ru
Толстовский сельсовет поселок Толстовский, поселок Тамбовский	Смородина Людмила Николаевна, заместитель главы Администрации сельсовета	658731, Алтайский край, Каменский район, пос. Толстовский, ул.Центральная,49,тел. 8(38584)74-3-27, E-mail: tolstovskadm2015@yandex.ru
Филипповский сельсовет поселок Филипповский, поселок Зеленая Дубрава	Белоусов Алексей Николаевич	658733, Алтайский край, Каменский район, пос. Филипповский, Центральная,4Б, тел. 8(38584)71-3-43 Адрес электронной почты: admfilippovsk@mail.ru

Демографические показатели

Показатели	По состоянию на 1 января		
	2018	2019	2020
Число родившихся	437	359	357
Число умерших	780	730	731
Естественный прирост /убыль	-343	-371	-374
Миграционный прирост /убыль*	-133	-103	нет данных
Общая численность населения	51160	50939	50478

Административным центром Каменского района является городское поселение город Камень-на –Оби. Наиболее крупные муниципальные образования: Корниловский, Столбовский, Гоноховский и Новоярковский сельсоветы.

По данным Алтайкрайстата на конец 2020 года численность постоянного населения муниципального района составляет 50478 человек, из них 40480 город.

В многонациональном составе населения преобладают русские.

В целом в демографической ситуации наблюдается естественная убыль, но данный показатель имеет тенденцию к снижению.



Промышленное производство

Наиболее крупными промышленными предприятиями на территории Каменского района являются: ООО «Каменский ЛДК», ООО «Каменская птицефабрика», ЗАО «Каменский маслосыркомбинат», ОАО «Каменский рыбозавод», ООО «Каменский элеватор», ОАО "Восход Каменский мясокомбинат", АСК «Союз» и др.

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций по району составляет **7685 человек**.

3 805 млн.рублей

Объем отгруженных товаров

100,4 %

Индекс промышленного производства

	2019	2020
Обрабатывающие производства	108%	114,6%
В том числе:		
<i>Производство пищевых продуктов</i>	<i>124,7%</i>	<i>129,7%</i>
<i>Обработка древесины</i>	<i>99,4%</i>	<i>104,8%</i>
Обеспечение электрической энергией, газом и паром	111,2%	94,6%



Сельское хозяйство

Сельскохозяйственным производством в Каменском районе занимается 15 предприятий, 48 крестьянских (фермерских) хозяйств, 4757 личных подсобных хозяйств. Численность работников занятых сельхозпроизводством составила более 1158 человек.

245 787 га

Общая площадь сельскохозяйственных угодий

Животноводство



3 205 голов



4 408 голов



3 423 голов

2970 кг

Надой на фуражную корову

427 грамма

Среднесуточный привес на КРС мясного направления

158 700 га

Общая площадь пашни

Растениеводство



72 000 ТОНН



9 400 ТОНН



34 200 ТОНН

28,5 млн.

шт.

Производство яиц

7 608 голов

Поголовье крупного рогатого скота

14,6 ц/га

Урожайность пшеницы

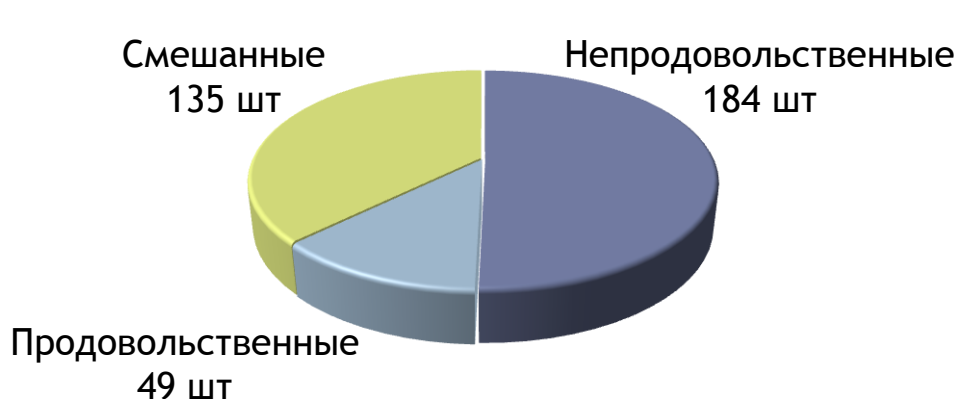
Наличие достаточно плодородных земель сельскохозяйственного назначения, сенокосов и пастбищ, сумма положительных температур в вегетационный период являются хорошей базой для развития агропромышленного комплекса.



Потребительский рынок и предпринимательство

● **3 191 млн. рублей** оборот розничной торговли

Структура сети торговых предприятий



53 838,8 кв.м
Общая площадь магазинов

4628 человек
Занято в сфере предпринимательства

52 млн. руб.
фактически выделенная поддержка предпринимателям Алтайским фондом микрозаймов

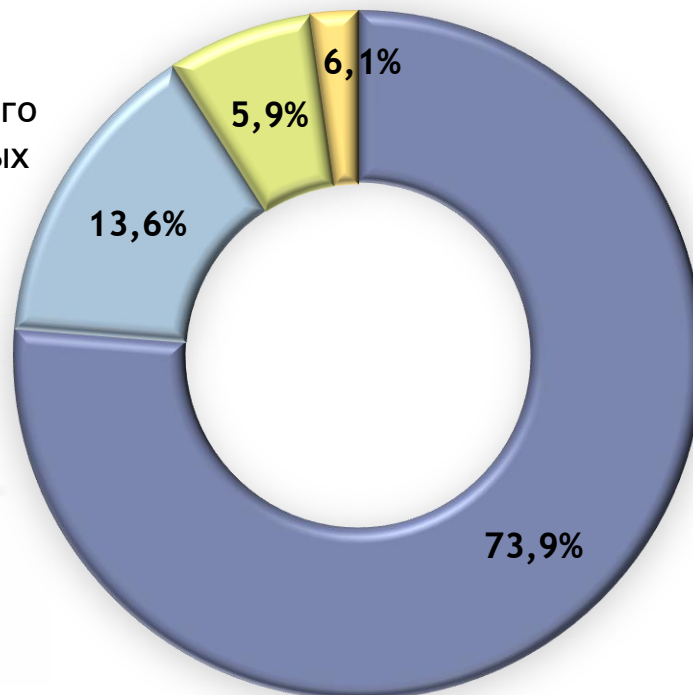
В районе зарегистрировано 30 предприятий общественного питания, на 1262 посадочных места.

Объектов бытового обслуживания - 184 единиц.

На территории Каменского района Алтайского края по состоянию на начало 2020 года осуществляли свою деятельность 198 малых предприятий, 2 средних и 1083 индивидуальных предпринимателя.

Структура налоговых и неналоговых доходов районного бюджета

- 29,9 % доля налоговых и неналоговых доходов
- 70,1 % - доля средств краевого бюджета и иных безвозмездных поступлений



- Налог на доходы физических лиц
- Налогов на совокупный доход
- Доходов от использования имущества
- Прочие

621 373,9 тыс. руб. - дополнительно поступило из краевого и федерального бюджетов
49 950,0 тыс. руб. – субсидия на устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда

Структура расходов районного бюджета за 2020 год

- общегосударственные вопросы	45 080,9 тыс.руб.
- национальную безопасность	2 354,5 тыс.руб.
- национальную экономику	39 837,5 тыс.руб.
- жилищно-коммунальное хозяйство	121 411,7 тыс.руб.
- образование	544 319,0 тыс.руб.
- культуру	53 766,5 тыс.руб.
- социальную политику	49 496,9 тыс.руб.
- физическую культуру	25 597,9 тыс.руб.
- обслуживание муниципального долга	43,0 тыс.руб.
- межбюджетные трансферты	14 939,0 тыс.руб.

Расходы районного бюджета носили социальную направленность, удельный вес расходов на социальную сферу составил 673 180,3 тыс. рублей или 75,1%.



Образование

23 учреждения входят в систему образования

5650 человек количество учащихся в общеобразовательных учреждениях

1881 человек количество учащихся в дошкольных учреждениях

621 человека количество педагогических работников



- В 2020 году МБУ ДО «Каменский многопрофильный образовательный центр» прошел независимую оценку качества условий осуществления образовательной деятельности и вошел в первую группу лидеров организаций дополнительного образования, со средним значением показателей 88,9 % (среднее значение по региону 89,8%).

- В 2020 году Управлением образования утвержден порядок предоставления бесплатного двухразового горячего питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья. С 1 сентября 2020 года 100% обучающихся 1 - 4 классов обеспечены бесплатным горячим питанием за счет средств федерального и краевого бюджетов. Более 280 детей с ОВЗ обеспечены 2-х разовым горячим питанием в школах района и сухпайками дети с ОВЗ, получающие образование на дому

- В рамках плана мероприятий регионального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» на базе МБОУ «Новоярковская СОШ» создан Центр образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста», который обеспечен современным оборудованием. Оборудование получено за счет средств федерального бюджета, ремонтные работы проведены за счет средств бюджета района

Культура

3 учреждения культуры

МБУК «Культурно-информационный центр»:

1. «Районный Дворец культуры» и 19 структурных подразделений, расположенных на территории сельских поселений Каменского района.

1. «Центральная районная библиотека им. М.Ф. Борисова» и 19 структурных подразделений (библиотек), также находящихся в г. Камень-на-Оби и селах района.

2. Кинотеатр «Звезда». Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Каменский районный краеведческий музей» Алтайского края.

МБУК «Каменский районный краеведческий музей»

МБУДО «Каменская детская школа искусств»



В рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей» в 2020 году 4 молодые многодетные семьи получили Свидетельства на приобретение жилого помещения (на общую сумму 3 469,9 тыс. руб.). В планах на 2021 год свидетельства должны получить 13 семей.

Во исполнение поручений Губернатора Алтайского края проведено инженерное обследование, составлена смета на ремонтно-реставрационные работы крыши памятника архитектуры «Торговый дом А.И. Винокурова» (Общая стоимость работ составляет 17 млн. руб.). На сегодняшний день документы повторно направлены на рассмотрение в государственную экспертизу Алтайского края для подачи бюджетной заявки на финансирование указанных работ в 2021 году.

Физическая культура и спорт

47% Удельный вес населения,
систематически занимающихся
физической культурой и спортом

Структура расходов МП "Развитие физической культуры и спорта в Каменском районе"

в 2020 году

Всего: 2 015 тыс.руб.

401,6 тыс. руб. - средства краевого бюджета

1113,8 тыс. руб. - средства районного бюджета

499,2 тыс. руб. - средства бюджета городского поселения

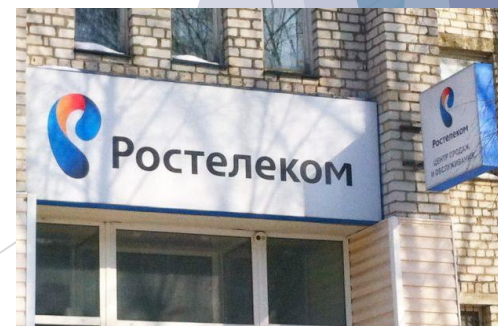
- Разработана ПСД и подана бюджетная заявка для включения в КАИП на капитальный ремонт здания МБУ СП «Каменская спортивная школа». Общая стоимость работ составляет 16 млн. рублей.
- В рамках реализации регионального проекта «Спорт - норма жизни» национального проекта «Демография» в 2021 году планируется установить малую спортивную площадку по адресу ул. Каменская, 120/1. Комплекс будет оснащен гимнастическим, игровым и вспомогательным оборудованием.



В день физкультурника состоялось открытие новой спортивной площадки на стадионе «Спартак». Инициатором её возведения выступила Федерация спортивной борьбы г. Камня-на-Оби при информационной поддержке «Каменских известий» и всенародном финансовом участии

Транспорт и связь

- ▶ В целях обеспечения государственных полномочий по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования, на конкурсной основе определен основной автоперевозчик – АКГУП «Каменское ПАТП».
- ▶ Ежедневно на 12 городских маршрутах работает 21 единица техники. Основным фактором, сдерживающим развитие сферы пассажирских перевозок является высокий износ подвижного состава, в результате чего увеличиваются затраты на его текущий и капитальный ремонт. Постепенно проводится обновление подвижного состава. Тариф провоза пассажиров в городском общественном транспорте составляет 25 рублей за одну поездку.
- ▶ Услуги связи на территории города оказывают 2 организации: Каменский почтамт ОСП Управления Федеральной почтовой связи Алтайского края, узел технической эксплуатации ПАО «Ростелеком».
- ▶ Общая монтированная телефонная ёмкость телефонных станций составляет 10,1 тыс. номеров, число телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на неё выход 8509 номеров. Обеспеченность населения города телефонными аппаратами на 100 чел. составляет 22 единицы.
- ▶ Большое распространение на территории муниципального образования получили основные операторы мобильной связи «Билайн», «МТС», «Мегафон». Кроме этого, город обеспечен услугами доступа в «Интернет».



Инвестиции

Структура инвестиций в основной капитал

495,72 млн. руб.

Инвестиции в
основной капитал

Источник финансирования	Сумма, тыс. руб.	Удельный вес, %
Собственные средства	201,28	68,8
Привлеченные средства	294,44	416,9
Прочие	6,71	85,6

Основными инвестиционными проектами, реализуемые на территории Каменского района в 2020 году

- В декабре завершено строительство нового детского сада «Умка» на 200 мест;
- Завершился капитальный ремонт бывшего здания КГБПОУ «Каменский аграрный техникум» для размещения общеобразовательной организации
- В рамках проекта развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах в 2020 году реализовано два проекта:
 - проведен ремонт дороги по ул. Береговая пос. Филипповский, стоимость проекта 722 тыс. руб.;
 - отремонтирован Мемориальный комплекса воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) в с. Корнилово, стоимость проекта 758,5 тыс. руб.



Инвестиционный уполномоченный

№ п/п	Инвестиционный уполномоченный	Ф.И.О	Контактные данные
1.	Инвестиционный уполномоченный в муниципальном образовании Каменский район Алтайского края	Кайзер Борис Владимирович, заместитель главы Администрации района	Телефон: 8(38584)2-10-85 e-mail: kamenrai@mail.ru

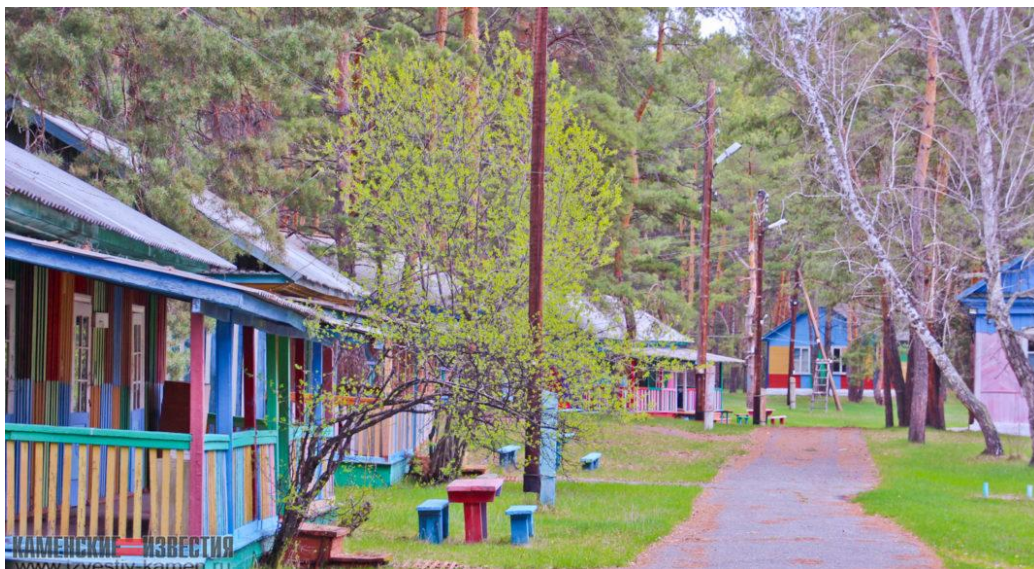
Прием обращений инвесторов

1. При личном обращении в администрацию Каменского района, расположенную по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 5
2. По адресу электронной почты: kamenrai@mail.ru
3. Вопросы инвестиционному уполномоченному можно задать по телефону 8(38584)21085

Для повышения инвестиционной привлекательности территории был внедрен муниципальный инвестиционный Стандарт, информация о Стандарте размещена на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края в разделе «Инвесторам» (<http://kamenrai.ru/menu-invest.html>)

Туристско-рекреационный потенциал

- ▶ Каменский район обладает достаточно высоким потенциалом для комплексного развития сферы туризма. Через район проходит туристический маршрут «Большое Золотое кольцо Алтая», поток туристов по которому увеличивается с каждым годом. Район обладает большим количеством природных объектов, наибольшей популярностью среди туристов пользуются озера и береговая зона р.Обь. Активными темпами развивается туризм, связанный с рыбалкой и охотой. На территории района действует два охотхозяйства, услугами которых пользуется до 3000 человек ежегодно.



В районе функционирует загородный оздоровительный лагерь для детей «Солнечный берег», на 120 мест. Лагерь расположен в живописном месте на берегу реки Обь. За последние 3 года благодаря вложениям районных властей и внебюджетных источников в лагере значительно обновлена материально-техническая база.

Сторонников экологического туризма в районе ожидает природоохранный заказник «Корниловский».

Туристско-рекреационный потенциал

В состав района входит город Камень-на-Оби, обладающий богатой исторической значимостью. Город является родиной знаменитого советского режиссера И.А. Пырьева. На территории города жил и работал известный советский изобретатель Ю.В. Кондратюк. На территории города расположены памятники архитектуры и истории. Богатой экспозицией обладает Каменский краеведческий музей. Помимо этого имеется несколько мест отдыха для населения: Парк культуры, зона отдыха Набережной р. Обь, зона отдыха «Каменские плесы».



В городе имеется несколько мест отдыха для населения: Парк культуры, зона отдыха Набережной р. Обь, зона отдыха «Каменские плесы».

В зимнее время в районе функционирует лыжная база, хоккейные коробки, катки, которые пользуются большой популярностью у жителей и гостей района.



SWOT- анализ муниципального образования

Факторы	Позитивное (сильные стороны)	Негативное (слабые стороны)
1. Экономико-географическое положение		
Географическое положение	- удобное географическое положение, близкое расположение к краевому центру	
Наличие и значимость транспортной инфраструктуры	- хорошо развитая транспортная инфраструктура, включающая в себя железную дорогу и участок федеральной и региональной автомобильной трассы	- неравномерное распределение транспортной инфраструктуры среди сельских поселений района
2. Природный потенциал		
Природные ресурсы	- наличие лесных, водных ресурсов; - наличие запасов общераспространенных полезных ископаемых (песчано-гравийной смеси, щебня, глины)	- Объем природных ресурсов недостаточен для 100% удовлетворения сырьем экономики района
Земельные ресурсы	- наличие земельных ресурсов достаточно для ведения расширенного воспроизводства в сельском хозяйстве	- сенокосы находятся в пойме реки Оби, продолжительное время в году затоплены
Рекреационные ресурсы	- наличие рекреационных ресурсов (реки, озера)	- слабое использование имеющихся рекреационных ресурсов
3. Население и трудовые ресурсы		
Возрастная структура населения		- высокий уровень демографической старости населения
Уровень занятости населения	В бюджеты поселений включены средства для организации общественных работ	- высокий уровень безработицы
Трудовой потенциал	- высокий трудовой потенциал	- сокращение рабочих мест в связи с ликвидацией неэффективных производств

4. Экономический потенциал		
4.1. Промышленный потенциал		
Промышленное производство	- ежегодный рост объемов промышленного производства	- физическое и моральное старение основных фондов; - высокий уровень затрат; - недостаточный уровень господдержки
4.2. Сельскохозяйственный потенциал		
Материальная база сельхозпредприятий	- тенденция повышения инвестиционной активности в малых предприятиях	- слабая материально - техническая база малых предприятий
Животноводство	- внедрение инновационных технологий в производство; - возрождение отраслей овцеводства, рыбоводства	- низкие показатели продуктивности животных
Растениеводство	- обновление машинотракторного парка; - возделывание новых (для района) культур; - обновление семенного фонда	- слабое применение средств химизации и минеральных удобрений
Личные подсобные хозяйства	- участие в нац. проекте, кредитование ЛПХ	- не отлаженный механизм сбыта продукции
4.3. Торговый потенциал		
Розничная торговля	- достаточно хорошо развитая сеть розничной торговли на территории района	- близость к городу приводит к вывозу денежных ресурсов за пределы района - слабое применение прогрессивных методов торговли
Общественное питание	- удобное географическое положение для развития сети придорожного сервиса	- невысокий уровень денежных доходов населения не позволяет обеспечить достаточный оборот предприятий общественного питания
Бытовое обслуживание		- близкое расположение к городу является сдерживающим фактором для развития сферы бытового обслуживания

4.4 Строительство		
Жилищное строительство	- увеличение инвестиционной активности населения	- в районе ведется только индивидуальное жилищное строительство
Строительство объектов социальной сферы	- инфраструктура объектов социальной сферы достаточна для удовлетворения потребностей населения	- часть объектов социальной сферы требует капитального ремонта
Дорожное строительство	- динамично растут объемы на ремонт и содержание дорог	- недостаточный объем дорожного строительства
Возможность размещения новых объектов жилья, производства	- имеется возможность размещения новых объектов	
5. Инвестиционный потенциал		
Наличие и направленность инвестиционных проектов		- слабая инвестиционная активность
Источники инвестиций	- средства районного, краевого, федерального бюджетов, средства населения, предприятий и организаций	- в основном заемные средства (кредиты банков)
Доступность кредитных ресурсов	- субсидирование банковской процентной ставки по кредитам	- сложности в получении банковских кредитов малыми предприятиями, в связи с особенностями систем налогообложения
6. Инженерная инфраструктура		
Транспортная инфраструктура	- хорошо развитая транспортная инфраструктура	- неравномерное распределение транспортной инфраструктуры среди сельских поселений района
Пассажирский транспорт	- хорошая обеспеченность транспортными услугами	
Связь и телекоммуникации	- хорошая обеспеченность услугами связи	
7. Социальная инфраструктура	- сохранение сети бюджетных учреждений	- слабая материально - техническая база объектов социальной инфраструктуры

Потенциальные возможности

- Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Развитие партнёрских экономических связей с соседними районами по взаимовыгодным направлениям;
- Газификация населённых пунктов и модернизации коммунальных объектов;
- Повышение уровня благоустройства населённых пунктов;
- Развитие производств, ориентированных на переработку местного сырья (кирпичное производство, деревообработка, переработка и дикорастущего сырья, переработка вторсырья, детального геологического исследования территории);
- Развитие сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования (ЛПХ, КФХ);
- Развитие малого и среднего предпринимательства;
- Развитие жилищного строительства, в том числе индивидуального;
- Повышение общественной безопасности и предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории Каменского района;
- Повышение уровня культуры и организации досуга населения, а также развитие массового спорта;
- Создание условий для развития туризма;
- Внедрение новых механизмов эффективного муниципального управления, в том числе повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение свободных производственных площадей и земельных участков в хозяйственную деятельность, привлечение дополнительных бюджетных инвестиций за счёт участия в государственных программах.

Угрозы

- Истощение природных ресурсов, сокращение запасов биологических ресурсов (древесина, ценные породы рыб и т.п.), усиление антропогенной нагрузки;
- Усиление негативных демографических тенденций в районе, в том числе сохранение темпов миграционного оттока, рост дефицита квалифицированных кадров в связи с угрозой депопуляции и старения населения; высокий уровень заболеваемости;
- Снижение обеспеченности местами в образовательных организациях исходя из прогнозируемых показателей рождаемости;
- Угроза чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Недостаточные темпы создания транспортной инфраструктуры и развития улично-дорожной сети;
- Недостаточные темпы обновления основных фондов, как в производственном секторе, так и в бюджетной сфере;
- Увеличение объёмов образования отходов;
- Низкие темпы наращивания производства продукции местных товаропроизводителей в связи с высоким давлением ведущих российских и областных производителей на районный рынок.

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых в Каменском районе в 2020 году

№	Вид экономической деятельности	Наименование проекта и контакты его инициатора	Общая стоимость реализации, тыс. руб.	Стадия реализации проекта
1	Строительство	Строительство магазина в городе Камень-на-Оби по улице Колесникова, 57а ИП Кинстлер Д.Н.	4000	Строительство приостановлено - нехватка собственных средств
2	Строительство	Строительство здания авто-тех обслуживания в г.Камень-на-Оби, ул.Каменская, 109и ИП Дикарев С.Е.	28000	Начальная стадия реализации проекта - нехватка собственных средств (поиск заемных средств)
3	Реконструкция	Реконструкция здания магазина автозапчастей в г.Камень-на-Оби, ул.Каменская, 111б, ИП Пичугин Д.Н.	1000	Строительство приостановлено - нехватка собственных средств.
4	Строительство	Строительство гостиницы в г.Камень-на-Оби ул.Пушкина, 2а ИП Габоян Г.Н.	5000	Начальная стадия реализации проекта
5	Строительство	Строительство кафе в г.Камень-на-Оби ул.Каменская, 113б Шангин С.В.	1500	Проект реализован

№	Вид экономической деятельности	Наименование проекта и контакты его инициатора	Общая стоимость реализации, тыс. руб.	Стадия реализации проекта
6	Реконструкция	Реконструкция здания в г.Камень-на-Оби ул.Колесникова, 92 ИП Сундеев И.Ю.	8000	Реализация проекта
7	Строительство	Строительство комплекса по приемке, очистке, сушке и хранению зерна в г.Камень-на-Оби ул.Кондратьюка, 32Б ООО "АСК Союз"	504000	Реализация проекта
8	Строительство	Строительство здания по приемке молока г.Камень-на-Оби ул.Каменская, д.152 ЗАО "Каменский маслосыркомбинат"	3300	Проект реализован
9	Строительство	Строительство здания гаража г.Камень-на-Оби ул.Томская, д.8 Пахомов С.Н.	5000	Проект реализован
10	Строительство	Строительство здания административно-производственного корпуса г.Камень-на-Оби ул.Республики, д.2/3 Милантьева Н.В.	без данных	Начальная стадия реализации проекта
11	Строительство	Строительство комплекса по приемке, переработке, сушке и хранению растительного сырья в г.Камень-на-Оби ул.Каменская, д.115, КХ Зайцев А.И.	250000	Реализация проекта

№	Вид экономической деятельности	Наименование проекта и контакты его инициатора	Общая стоимость реализации, тыс. руб.	Стадия реализации проекта
12	Строительство	Строительство здания склада г. Камень-на-Оби 2-жд переезд 3А - 2 Сальников В.А.	10000	Проект реализован
13	Строительство	Животноводческая ферма с. Плотниково ул. Совхозная 4а; площадь 1589м2; ООО "Прогресс"	2000	Реализация проекта
14	Строительство	Зерносклада №3 с. Новоярки ул. Зеленая 45; Крестьянское хозяйство "ИСКРА"	5000	Реализация проекта
15	Строительство	Строительство здания гаража в г.Камень-на-Оби, ул. Гагарина, д.100б, Финк А.А.	без данных	Реализация проекта
16	Строительство	Резервуар установка СУР для подключения зерносушильного оборудования с. Новоярки ул. Зеленая 43; Крестьянское хозяйство "ИСКРА"	2000	Реализация проекта
17	Строительство, реконструкция	Возведение цеха к уже возведенному зданию магазина в г.Камень-на-Оби, ул. Красноармейская, д. 90, Павлова О.О.	1000	Начальная стадия реализации проекта

Реестр производственных площадок, земельных участков с целью размещения на них объектов инвестиционной деятельности в 2020 году

№ п/п	Месторасположение площадки	Площадь площадки(м ²), статус предложения (аренда/продажа)	Категория земельного участка, форма собственности	Область применения площадки (целевое назначение)	Наличие инфраструктуры
1	Каменский район, с. Корнилово, ул.Каменская, д.81 (комплекс зданий санатория "Золотой колос»)	Земельный участок, площадью 19581 м ² и комплекс зданий санатория «Золотой колос»: Продажа.	Brownfield / земли населенного пункта	Для объектов общественно-делового значения	подведены все коммуникации
2	г. Камень-на-Оби, ул.Каменская	Свободные земли площадью 102 га. Аренда земли находящейся в муниципальной собственности.	Greenfield / промышленность	Производственное, коммунальное, складское назначение	имеется возможность подключения
3	г.Камень-на-Оби, ул.Северная, 56 (бывшее здание архива)	Нежилое помещение, площадь 354,8 м ² Продажа	Brownfield / промышленный	Производственное, коммунальное, складское назначение	имеется возможность подключения
4	г. Камень-на-Оби, ул.Балтийская 22:68:010514:96	Земельный участок.	Greenfield / земли населенного пункта	Производственное, коммунальное, складское назначение	имеется возможность подключения
5	г. Камень-на-Оби, Сельскохозяйственная,1 22:68:010204:15	Здание комбикормового цеха 113,2м ² . Продажа	Brownfield / промышленность	Торговля, складские помещения	имеется возможность подключения

6	г. Камень-на-Оби, ул.Ленина, 49 22:68:010829:16	Нежилое помещение (Иллюзион), площадь 232,2 м ² . Продажа.	Brownfield / земли населенного пункта	Торговля	имеется возможность подключения
7	г. Камень-на-Оби, ул.Ленина, 49 22:68:010829:136	Нежилое помещение (кафе), площадь 45,3 м ² . Продажа.	Brownfield / земли населенного пункта	Торговля.	имеется возможность подключения
8	г. Камень-на-Оби , ул.Громова, д.6 22:68:020813:1 22:68:020813:70	Земельный участок, и административн ое нежилое здание	Brownfield / промышленный	Для объектов общественно- делового значения	частично подведены коммуникации
9	г. Камень-на-Оби , ул.Ленина 107 (бывшее здание архива) (2 этажа) 22:68:010817:13	Нежилое помещение, площадь 301,9 м ² . Продажа.	Brownfield / промышленный	Производственно е, коммунальное, складское назначение	подведены все коммуникации
10	г.Камень-на-Оби, ул.Каменская, 131 (2этажа) 22:68:010102:105	Нежилое здание, площадь 554,8 м ² Продажа	Brownfield / промышленный	Производственно е, коммунальное, складское назначение	подведены все коммуникации
11	г.Камень-на-Оби, ул.Первомайская, 261 22:68:010805:93	Нежилое здание, площадь 601,8м ² Продажа	Brownfield / промышленный	Для объектов общественно- делового значения	подведены все коммуникации

Основные направления инвестирования

- Для повышения уровня конкурентоспособности экономики, улучшения состояния социальной сферы, качества среды проживания и экологической обстановки требуется привлечение в муниципалитет инвестиций, снижение зависимости от бюджетной сферы.
- Разработка и реализация политики закрепления трудоспособного населения и привлечения молодых специалистов, повышение миграционной привлекательности района за счет развития базовых отраслей экономики и повышения качества жизни.
- Строительство новых дорог и модернизация существующей транспортной инфраструктуры, повышение роли района как внутрикраевого (межмуниципального) транспортного узла.
- В муниципальном районе должны создаваться новые предприятия, учреждения социальной сферы, объекты жилого фонда, инженерно-энергетической и транспортной инфраструктуры, а также осуществляться модернизация уже существующих предприятий и объектов. Улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, в том числе за счет внедрения энергосберегающих технологий и газификации района.
- При привлечении инвестиций целесообразно делать ставку, как на развитие уже существующих предприятий, так и на создание новых инновационных и высокотехнологичных производств.
- Территория, перспективная для развития агропромышленного комплекса, в том числе расширения углубленной переработки сельскохозяйственного сырья и производства продуктов питания.

Перспективные возможности развития Каменского района Алтайского края

- Муниципальный район располагает базовыми видами ресурсов, достаточными для высоких темпов развития.
- Экономическую основу муниципального района создает агропромышленная и перерабатывающая отрасль.
- В районе имеются предпосылки для технического перевооружения лесной отрасли, создано предприятия по глубокой переработке древесины.
- Наличие природных, исторических зон муниципального района создаёт хорошие условия для развития туризма.
- Значительная часть экономически активного населения района занята в социальных отраслях бюджетной сферы.
- Для повышения уровня конкурентоспособности экономики, улучшения состояния социальной сферы, качества среды проживания и экологической обстановки требуется привлечение в муниципалитет инвестиций, снижение зависимости от бюджетной сферы. В муниципальном районе должны создаваться новые предприятия, учреждения социальной сферы, объекты жилого фонда, инженерно-энергетической и транспортной инфраструктуры, а также осуществляться модернизация уже существующих предприятий и объектов.
- При привлечении инвестиций целесообразно делать ставку, как на развитие уже существующих предприятий, так и на создание новых инновационных и высокотехнологичных производств.

Конкурентные преимущества муниципального образования

Внутренняя политика в районе будет направлена на создание условий для комфортного проживания и обеспечения высокого уровня и качества жизни населения района.

Район имеет ряд устойчивых конкурентных преимуществ:

- ✓ Выгодное географическое положение (близкое расположение относительно краевого и регионального центров);
- ✓ Значительный природный потенциал:
 - наличие обширных земельных ресурсов;
 - наличие запасов глины, песка;
 - лесные ресурсы;
 - водные ресурсы
- ✓ Развитая транспортная инфраструктура, включающая в себя автодорогу регионального значения, железную дорогу.
- ✓ МО находится на пересечении основных транспортных потоков.
- ✓ Наличие свободных промышленных площадей с развитой системой коммуникаций для развития новых производств.
- ✓ Взаимодействие с Алтайским гарантийным фондом.
- ✓ Отсутствие административных барьеров, стремление органов местного самоуправления муниципального района к экономическому росту района.
- ✓ Низкий уровень безработицы.
- ✓ Достаточно высокий уровень развития гражданского общества.

Список контактных лиц

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон (8 38584)
Исполняющий обязанности главы	Гордиенко Евгения Николаевна	2-14-01
Председатель комитета администрации Каменского района Алтайского края по финансам, налоговой и кредитной политике	Мамонова Ирина Михайловна	2-23-46
Председатель комитета Администрации Каменского района Алтайского края по экономическому развитию	Дьяченко Наталья Валерьевна	2-13-44
Председатель комитета Администрации Каменского района Алтайского края по правовым вопросам	Потанина Ирина Владимировна	2-22-71
Председатель комитета Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям	Каяина Татьяна Ивановна	2-12-56
Начальник Управления образования Администрации Каменского района Алтайского края	Иванова Оксана Алексеевна	2-18-34

Инвестиционное законодательство

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется *прямыми* (непосредственно касаются инвестиционной деятельности) и *косвенными* (связаны с условиями функционирования отдельных сфер деятельности или типов предприятий) нормативными актами.

Законодательство, оказывающее влияние на инвестиционную привлекательность муниципального образования Каменский район Алтайского края следует рассмотреть на трех уровнях:

Уровень принятия нормативно-правового акта	Наименование нормативно-правового акта	Номер, дата
Федеральное законодательство		
Федеральный закон	Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений	от 25.02.1999 № 39-ФЗ
Федеральный закон	О концессионных соглашениях	от 21.07.2005 № 115-ФЗ
Федеральный закон	Об иностранных инвестициях в РФ	от 09.07.1999 № 160-ФЗ
Федеральный закон	Об особых экономических зонах в Российской Федерации	от 22.07.2005 № 116-ФЗ
Федеральный закон	Бюджетный кодекс РФ	от 31.07.1998 № 145-ФЗ
Федеральный закон	Налоговый кодекс РФ (часть 1 и 2)	от 31.07.1998 № 146-ФЗ от 05.08.2000 № 117-ФЗ
Федеральный закон	Земельный кодекс РФ	от 25.10.2001 № 136-ФЗ
Федеральный закон	«О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»	от 24.07.2007 № 209-ФЗ

Уровень принятия нормативно- правового акта	Наименование нормативно-правового акта	Номер, дата
Нормативно-правовые акты Алтайского края, регулирующие инвестиционную деятельность		
Постановление Администрации Алтайского края	Об утверждении порядка формирования и реализации краевой адресной инвестиционной программы, оценки бюджетной и социальной эффективности (результативности) проектов, планируемых к реализации с участием средств бюджета Алтайского края	от 07.09.2020 № 384
Закон Алтайского края	Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае"	от 03.04.2014 № 21-ЗС
Постановление Администрации края	"О порядках принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и субсидий в объекты капитального строительства государственной собственности Алтайского края за счет средств краевого бюджета"	от 30.07.2014 № 363
Закон Алтайского края	О налоге на имущество организаций на территории Алтайского края	от 27.11.2003 № 58-ЗС
Закон Алтайского края	"О государственной поддержке инновационной деятельности в Алтайском крае"	от 04.09.2013 № 46-ЗС

Нормативно-правовые акты муниципального образования

Каменский район Алтайского края

Решение Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края	Устав муниципального образования Каменский район Алтайского края	от 21.12.2018 № 42
Постановление Администрации района	Об инвестиционной комиссии Администрации Каменского района	от 31.03.2015 № 68
Постановление Администрации района	Об утверждении План мероприятий по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании Каменский район Алтайского края на 2019-2021 годы	от 29.03.2019 № 235
Постановление Администрации района	Об утверждении муниципальной Программы « Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Каменском районе на 2021-2023 годы»	от 18.09.2020 № 616
Постановление Администрации района	«Об утверждении Регламента взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инвесторами и сопровождения инвестиционных проектов на территории Каменского района Алтайского края»	от 20.01.2015 № 9



2020