

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 31**

**тел. 8(385-84)2-11-30, email: ksp.kam210923@mail.ru**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_­­­­­­­­­­­­­­­­­**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.06.2024 № 63 г. Камень-на-Оби

В связи с поступлением проекта решения Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края «О даче согласия главе района на приватизацию здания санатория с подвалом «Золотой колос», с кадастровым номером 22:17:030404:275 площадью 1687,6 кв.м. и 12606/19581 доли земельного участка с кадастровым № 22:17:030404:193 расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Корнилово, ул. Каменская,81, находящегося в муниципальной собственности, способом продажи на аукционе в электронной форме». На основании пункта 2.9. раздела 2 плана работы Контрольно-счетной палаты Каменского района Алтайского края на 2024 год, утвержденного распоряжением Контрольно-счетной палаты Каменского района Алтайского края от 26.04.2024 № 49.

1. Провести экспертизу проекта решения Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края «О даче согласия главе района на приватизацию здания санатория с подвалом «Золотой колос», с кадастровым номером 22:17:030404:275 площадью 1687,6 кв.м. и 12606/19581 доли земельного участка с кадастровым № 22:17:030404:193 расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Корнилово, ул. Каменская,81, находящегося в муниципальной собственности, способом продажи на аукционе в электронной форме».

2. Установить срок проведения мероприятия: с 10 июня 2024 года по 10 июня 2024 года.

3. Назначить ответственного за проведение мероприятия председателя Контрольно-счетной палаты Каменского района Алтайского края Ковылину Наталью Николаевну.

4. Разместить результаты проведения данного мероприятия на официальном сайте Администрации Каменского района в разделе «Контрольно-счетная палата».

5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Председатель Контрольно-счетной палаты

Каменского района Н.Н. Ковылина



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 31**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. 8(385-84)2-11-30, email: ksp.kam210923@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.06.2024 № 82/И/2024 г. Камень-на-Оби

Председателю районного

Собрания депутатов

А. С. Марину

Председателю комитета

Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям

Т.И. Каяиной

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Заключение на проект решения Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края «О даче согласия главе района на приватизацию здания санатория с подвалом «Золотой колос», с кадастровым номером 22:17:030404:275 площадью 1687,6 кв.м. и 12606/19581 доли земельного участка с кадастровым № 22:17:030404:193 расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Корнилово, ул. Каменская,81, находящегося в муниципальной собственности, способом продажи на аукционе в электронной форме» (далее – проект решения) подготовлено на основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации; подпункта 5 пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»; положения о Контрольно-счетной палате Каменского района Алтайского края, утвержденного решением Каменского районного Собрания депутатов № 12 от 29.03.2022 г.

Представленный на экспертизу проект решения направлен в Контрольно-счетную палату Каменского района Алтайского края сопроводительным письмом комитета Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям от 10.06.2024 № 345/01-11.

Проект решения «О даче согласия главе района на приватизацию здания санатория с подвалом «Золотой колос», с кадастровым номером 22:17:030404:275 площадью 1687,6 кв.м. и 12606/19581 доли земельного участка с кадастровым № 22:17:030404:193 расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Корнилово, ул. Каменская,81, находящегося в муниципальной собственности, способом продажи на аукционе в электронной форме» подготовлен в соответствии с п.2 ч.1 ст.13 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, решением районного Собрания депутатов от 19.12.2023 №77 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Каменский район Алтайского края на 2024 год», решением Собрания депутатов от 22.02.2012 №7 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества».

Проект решения подготовлен комитетом Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

В соответствии с п.50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», проектом решения предлагается дать согласия главе района на приватизацию здания санатория с подвалом «Золотой колос», с кадастровым номером 22:17:030404:275 площадью 1687,6 кв.м. и 12606/19581 доли земельного участка с кадастровым № 22:17:030404:193 расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Корнилово, ул. Каменская,81, находящегося в муниципальной собственности, способом продажи на аукционе в электронной форме. Начальная цена объекта составляет 615000,00 (Шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (в т.ч. стоимость земельного участка составляет 384000,00 рублей).

Согласно п.1 ст. 51 Закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно п.2 ст.51 Закона № 131-ФЗ органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти РФ (органам государственной власти субъекта РФ) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Согласно п.п.5 п.10 ст.35 Закона № 131-ФЗ в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находятся, определение порядка принятия управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе совершать любые сделки с имуществом в соответствии с требованиями федеральных законов.

Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего муниципального образования (п. п. 1, 2, 3 ст. 215, п. 2 ст. 125 ГК РФ).

На основании п.п.5 п.1 ст.20 Устава муниципального района Каменского района Алтайского края, в исключительной компетенции Собрания депутатов находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Решением Собрания депутатов от 22.02.2012 №5 утверждено Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Каменский район Алтайского края.

Представленный проект решения о даче согласия главе района на приватизацию здания санатория с подвалом «Золотой колос» не содержит противоречий федерального законодательства и нормативно - правовым актам муниципального образования Каменский район Алтайского края.

Приватизация объекта недвижимости позволит более эффективное его использование в целях повышения доходов бюджета района.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**:

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата Каменского района считает, что проект решения соответствует требованиям действующего законодательства и может быть рассмотрен Каменским районным Собранием депутатов в установленном порядке.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

Каменского района Н.Н. Ковылина