

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 31**

**тел. 8(385-84)2-11-30, email: ksp.kam210923@mail.ru**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_­­­­­­­­­­­­­­­­­**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.06.2024 № 62 г. Камень-на-Оби

В связи с поступлением проекта решения Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края «О даче согласия главе района на приватизацию здания фельдшерско – акушерского пункта общей площадью 94,5 кв. м. с кадастровым номером 22:17:040402:498 на земельном участке площадью 544 кв. м. с кадастровым номером 22617:040401:257 по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Луговое, ул. Центральная, 5, находящегося в муниципальной собственности, способом продажи на аукционе в электронной форме». На основании пункта 2.9. раздела 2 плана работы Контрольно-счетной палаты Каменского района Алтайского края на 2024 год, утвержденного распоряжением Контрольно-счетной палаты Каменского района Алтайского края от 26.04.2024 № 49.

1. Провести экспертизу проекта решения Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края «О даче согласия главе района на приватизацию здания фельдшерско – акушерского пункта общей площадью 94,5 кв. м. с кадастровым номером 22:17:040402:498 на земельном участке площадью 544 кв. м. с кадастровым номером 22617:040401:257 по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Луговое, ул. Центральная, 5, находящегося в муниципальной собственности, способом продажи на аукционе в электронной форме».

2. Установить срок проведения мероприятия: с 10 июня 2024 года по 10 июня 2024 года.

3. Назначить ответственного за проведение мероприятия председателя Контрольно-счетной палаты Каменского района Алтайского края Ковылину Наталью Николаевну.

4. Разместить результаты проведения данного мероприятия на официальном сайте Администрации Каменского района в разделе «Контрольно-счетная палата».

5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Председатель Контрольно-счетной палаты

Каменского района Н.Н. Ковылина



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 31**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. 8(385-84)2-11-30, email: ksp.kam210923@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.06.2024 № 81/И/2024 г. Камень-на-Оби

Председателю районного

Собрания депутатов

А. С. Марину

Председателю комитета

Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям

Т.И. Каяиной

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Заключение на проект решения Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края «О даче согласия главе района на приватизацию здания фельдшерско – акушерского пункта общей площадью 94,5 кв. м. с кадастровым номером 22:17:040402:498 на земельном участке площадью 544 кв. м. с кадастровым номером 22617:040401:257 по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Луговое, ул. Центральная, 5, находящегося в муниципальной собственности, способом продажи на аукционе в электронной форме» (далее – проект решения) подготовлено на основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации; подпункта 5 пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»; положения о Контрольно-счетной палате Каменского района Алтайского края, утвержденного решением Каменского районного Собрания депутатов № 12 от 29.03.2022 г.

Представленный на экспертизу проект решения направлен в Контрольно-счетную палату Каменского района Алтайского края сопроводительным письмом комитета Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям от 10.06.2024 № 345/01-11.

Проект решения «О даче согласия главе района на приватизацию здания фельдшерско – акушерского пункта общей площадью 94,5 кв. м. с кадастровым номером 22:17:040402:498 на земельном участке площадью 544 кв. м. с кадастровым номером 22617:040401:257 по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Луговое, ул. Центральная, 5, находящегося в муниципальной собственности, способом продажи на аукционе в электронной форме» подготовлен в соответствии с п.2 ч.1 ст.13 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, решением районного Собрания депутатов от 19.12.2023 №77 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Каменский район Алтайского края на 2024 год», решением Собрания депутатов от 22.02.2012 №7 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества».

Проект решения подготовлен комитетом Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

В соответствии с п.50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», проектом решения предлагается дать согласия главе района на приватизацию здания фельдшерско – акушерского пункта общей площадью 94,5 кв. м. с кадастровым номером 22:17:040402:498 на земельном участке площадью 544 кв. м. с кадастровым номером 22617:040401:257 по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Луговое, ул. Центральная, 5. Начальная цена объекта составляет 72 600,00 (Семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, (в т. ч. стоимость земельного участка 16600,00 рублей), находящегося в муниципальной собственности, способом продажи на аукционе в электронной форме.

Согласно п.1 ст. 51 Закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно п.2 ст.51 Закона № 131-ФЗ органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти РФ (органам государственной власти субъекта РФ) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Согласно п.п.5 п.10 ст.35 Закона № 131-ФЗ в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находятся, определение порядка принятия управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе совершать любые сделки с имуществом в соответствии с требованиями федеральных законов.

Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего муниципального образования (п. п. 1, 2, 3 ст. 215, п. 2 ст. 125 ГК РФ).

На основании п.п.5 п.1 ст.20 Устава муниципального района Каменского района Алтайского края, в исключительной компетенции Собрания депутатов находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Решением Собрания депутатов от 22.02.2012 №5 утверждено Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Каменский район Алтайского края.

Приватизация объекта недвижимости позволит более эффективное его использование в целях повышения доходов бюджета района.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**:

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата Каменского района считает возможным предложить Каменскому районному Собранию депутатов принять к рассмотрению проект решения и утверждению его на заседании.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

Каменского района Н.Н. Ковылина