

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 31**

**тел. 8(385-84)2-11-30, email: ksp.kam210923@mail.ru**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_­­­­­­­­­­­­­­­­­**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.01.2025 № 6 г. Камень-на-Оби

 В связи с поступлением проекта решения Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края «О списании имущества муниципальной казны муниципального образования Каменского района Алтайского края». На основании пункта 2.8 раздела 2 плана работы Контрольно-счетной палаты Каменского района Алтайского края на 2025 год, утвержденного распоряжением Контрольно-счетной палаты Каменского района Алтайского края от 18.12.2024 № 172.

1. Провести экспертизу проекта решения Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края «О списании имущества муниципальной казны муниципального образования Каменского района Алтайского края».
2. Установить срок проведения мероприятия: с 23 января 2025 года по 23 января 2025 года.

 3. Назначить ответственного за проведение мероприятия председателя Контрольно-счетной палаты Каменского района Алтайского края Ковылину Наталью Николаевну.

 4. Разместить результаты проведения данного мероприятия на официальном сайте Администрации Каменского района в разделе «Контрольно-счетная палата».

 5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Председатель Контрольно-счетной палаты

Каменского района Н.Н. Ковылина



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 31**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. 8(385-84)2-11-30, email: ksp.kam210923@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

23.01.2025 № 10/И/2025 г. Камень-на-Оби

 Председателю районного

 Собрания депутатов

 А. С. Марину

 Председателю комитета

Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям

Т.И. Каяиной

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Заключение на проект решения Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края «О списании имущества муниципальной казны муниципального образования Каменского района Алтайского края» (далее – проект решения) подготовлено на основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации; подпункта 5 пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»; положения о Контрольно-счетной палате Каменского района Алтайского края, утвержденного решением Каменского районного Собрания депутатов № 12 от 29.03.2022 г.

Представленный на экспертизу проект решения направлен в Контрольно-счетную палату Каменского района Алтайского края сопроводительным письмом комитета Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям от 20.01.2025 № 27/01-11.

Проект решения «О списании имущества муниципальной казны муниципального образования Каменского района Алтайского края» подготовлен в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каменский район Алтайского края, Положением о муниципальной казне муниципального образования Каменский район Алтайского края, утвержденного решением Каменского районного Собрания депутатов «Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования Каменский район Алтайского края» от 22.02.20212 № 6.

Проект решения подготовлен комитетом Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

Предлагается списать здание бывшего санатория «Золотой колос», расположенное в селе Корнилово Каменского района Алтайского края по адресу: ул. Каменская, 81, кадастровый номер 22:17:030404:275. Общая площадь здания, включая подвал, составляет 10687,6 квадратных метров, а его балансовая стоимость на момент рассмотрения вопроса равна 188 227,68 рублей. Это решение основывается на статье 50 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предоставляющей местным органам власти право распоряжаться муниципальным имуществом. В соответствии с пунктом 5 пункта 1 статьи 20 Устава муниципального района Каменский район Алтайского края, определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, включая списание объектов недвижимости, является исключительной компетенцией Собрания депутатов. Данный порядок регламентирован Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Каменский район Алтайского края, утвержденным Решением Собрания депутатов от 22.02.2012 № 5. Это Положение, помимо прочего, устанавливает критерии оценки состояния объектов недвижимости и процедуру их списания. В данном случае, основанием для списания служит техническое заключение о ветхом состоянии здания санатория «Золотой колос». Техническое заключение, составленное ИП Чашковым Н.А., однозначно указывает на аварийное состояние здания. В документе детально описываются повреждения несущих конструкций, систем инженерных коммуникаций (водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления), а также наличие признаков разрушения фундамента. Эксперты констатируют, что дальнейшая эксплуатация здания небезопасна и представляет угрозу обрушения, что может привести к травмам или гибели людей как внутри здания, так и в его непосредственной близости. В заключении приводятся фотографии и схемы, иллюстрирующие выявленные дефекты. При оценке состояния здания учитывались такие факторы как степень износа строительных материалов, наличие коррозии металлических конструкций, просадки грунта и степень повреждения кровельного покрытия. На основании этого технического заключения, комиссия по списанию имущества муниципальной казны Каменского района, протокол заседания которой датирован 16.01.2025г., приняла решение о списании и последующем демонтаже здания санатория «Золотой колос». Решение комиссии обосновано не только угрозой безопасности, но и экономической нецелесообразностью проведения капитального ремонта, стоимость которого, по предварительным оценкам, значительно превышает балансовую стоимость здания и представляется несопоставимой с его дальнейшей функциональной ценностью. Весь процесс списания и демонтажа будет проводиться в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением всех необходимых процедур, включая проведение аукциона на демонтажные работы, если это будет целесообразно. Полученные от демонтажа материалы будут утилизированы в соответствии с экологическими нормами.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**:

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата Каменского района считает возможным предложить Каменскому районному Собранию депутатов принять к рассмотрению проект решения и утверждению его на заседании.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

Каменского района Н.Н. Ковылина