**ОБОБЩЕНИЕ**

**практики осуществления муниципального земельного контроля**

**на территории муниципального образования Каменский район**

**Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края за 2022 год**

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края в 2022 году осуществлялся на основании Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – «Федеральный закон № 294-ФЗ»), Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российского Федерации», постановлений Правительства РФ от 31.12.2020 г. N 2428 "О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года" и от 24.11.2021 г. N 2019 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов.

Муниципальный земельный контроль направлен на выявление и предупреждение правонарушений в отношении требований земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль за соблюдением обязательных требований осуществляется Комитетом Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям (далее – Комитет). Муниципальными земельными инспекторами являются муниципальные служащие Комитета, в должностные обязанности которых входит осуществление муниципального земельного контроля.

Основной функцией уполномоченного должностного лица Органа муниципального земельного контроля является:

1) обеспечение соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

2) обеспечение использования земельных участков по целевому назначению;

3) выполнение иных требований земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

Вместе с тем, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлено, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В текущем периоде 2022 года реализация мероприятий по профилактике нарушений осуществлялась в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год, утвержденной постановлением администрации Каменского района Алтайского края от 06.12.2021 № 1031 (далее – Программа).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2021 № 1520 «Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» за исключением случаев, установленных [пунктом 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_395031/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100008) настоящего постановления, в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со [статьей 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_430603/08b3ecbcdc9a360ad1dc314150a6328886703356/#dst100019) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_433434/ff734ee0dcd9886aed34174b038914e4f46a7e26/#dst100664) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411137/6ac3d4a7df03c77bf14636dc1f98452104b1a1d5/#dst100103) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в 2022 году не проводились; при формировании на 2022 год планов проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с [постановлением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396073/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100006) Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2428 "О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года" плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки в ежегодные планы не включались.

Контрольным (надзорным) органом в рамках реализации Программы в текущем периоде 2022 года на сайте Администрации Каменского района в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год систематически размещалась необходимая информация по профилактике нарушений в сфере муниципального земельного контроля.

На основании постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В соответствии со ст. 75 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» по заданию Администрации Каменского района Алтайского края в 2022 году было проведено 20 выездных обследований (без взаимодействия) с целью обследования следующих объектов земельных отношений: земельные участки кадастровый номера: 22:17:030602:834, 22:17:030602:1, 22:17:030603:623, 22:17:000000:168, 22:17:040501:258, 22:03:040501:5, 22:17:040501:12, 22:17:040503:155, 22:17:020501:321, 22:17:020501:13, 22:17:020501:503, 22:17:020501:541, 22:17:020102:2, 22:17:020201:51, 22:17:020201:197, 22:17:020201:196, 22:17:020203:394, 22:17:020701:377, 22:17:020203:412, 22:17:020502:456.

Общая площадь обследованных земельных участков составила 54253815 кв. м. Все земельные участки использовались по целевому назначению. Требования п. 2, 3 ч. 2 ст. 13, абз. 4, 7, 8 ст. 42 Земельного кодекса, абз. 1 ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", ч. 4, 5 ст. 13 Земельного кодекса, ч. 2 ст. 43 Федерального закона N 7-ФЗ, абз. 1 ст. 25, аб. 1, 3 ст. 29.1, абз. 1 ст. 30, ст. 32 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"; ч. 16 ст.6 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"; абз. 1 ст. 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», соблюдены. По результатам выездного обследования нарушения не выявлены.

В 2022 году оснований для проведения внеплановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не имелось, а именно:

1. истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;
2. требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;
3. поступление в Администрацию района обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

В процессе осуществления муниципального земельного контроля Администрация Каменского района взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Алтайскому краю и Республике Алтай, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, иными государственными учреждениями, организациями.

Главная цель муниципального земельного контроля на следующий год состоит в обеспечении исполнения со стороны различных юридических лиц, а также физических и должностных лиц законодательных требований относительно земельных участков.

Специалистами по земельному контролю в 2022 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности. Ответственность за правонарушение установлена [статьей 7.1](consultantplus://offline/ref=81F9AED3A60A78F2268F9B5DF2D69CA82B684072EC5E91A21ED1E9881DCF19624A4EDB186CF6Z33FN) КоАП. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН.

неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества. Ответственность за такой вид правонарушений установлен [частью 3 статьи 8.8](consultantplus://offline/ref=1F28ED5D9F044307C167BE8B37CF487C99ECB127585131C0707A9DE5EDBA145EF0CAA0AABD4Ad8G3O) КоАП. В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в ЕГРН и правоустанавливающих документах на землю.

использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием. Ответственность за такой вид правонарушений установлена [частью 1 статьи 8.8](consultantplus://offline/ref=1F28ED5D9F044307C167BE8B37CF487C99ECB127585131C0707A9DE5EDBA145EF0CAA0AABD4Ad8G0O) КоАП. В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что, фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства являются:

**1) Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.**

**2) Использование земельных участков не по целевому назначению.** *Напоминаем о недопустимости использования земельного участка не по целевому назначению!* Для чего рекомендуем индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, физическим лицам использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования. Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе. Также данную информацию можно получить, заказав выписку из ЕГРН на земельный участок в любом филиале МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».